

Marc d'actuació per l'establiment d'ajuts i subvencions entorn el Programa de Regeneració Urbana

Maig 2022

territorisxlm

CRÈDITS

DIRECCIÓ



Ajuntament de Barcelona

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

Enric Cremades

Glòria Pairó

REDACCIÓ

territorisxlm

Mònica Beguer, arquitecta

Helena Cruz, doctora en geografia

Laura Belenguer, arquitecta

Oriol Riera, arquitecte

Clàudia Rius, politòloga

Teodora Králeva, estudiant d'arquitectura

Barcelona, 4 de maig de 2022

ÍNDEX

ÍNDEX.....	3
ÍNDEX DE FIGURES	4
1. INTRODUCCIÓ.....	5
2. METODOLOGIA	6
2.1 ÍNDEX DE RENDA DISPONIBLE PER CÀPITA	6
2.2 Indicadors de la Diagnosi del Programa de Regeneració Urbana de Barcelona.....	9
2.3 Indicador de referència estat de conservació dels edificis d'habitatges.....	12
2.4 Indicador de referència edificis de 4 o més plantes sense ascensor.....	15
2.5 Indicador de referència edificis de més de 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació.....	19
3. PROPOSTA DE LLINDARS DE SUBVENCIONS	24
3.1 Llindars de subvenció segons la renda disponible de les llars per càpita.....	24
3.2 Àmbits de subvenció d'obres d'estructura i instal·lacions	27
3.3 Àmbit de subvenció d'obres d'accessibilitat	29
3.4 Àmbit de subvenció d'obres d'eficiència energètica	31
3.5 Relació de llindars de subvencions per barris	33

ÍNDEX DE FIGURES

Figura 1. Fitxa descriptiva de l'Índex de Renda Disponible de Llars per càpita.	6
Figura 2. Índex Renda Disponible de les Llars per càpita (2018).....	6
Plànol 1. Índex de Renda Disponible per càpita.....	7
Figura 3. Índex de Renda Disponible de les Llars per càpita per barris.....	8
Figura 4. Sistemes d'indicadors de la diagnosi del Programa de Regeneració Urbana de Barcelona. ...	10
Figura 5. Indicadors del component Edificació de la diagnosi del PRUB.....	11
Figura 6. Indicadors de referència per la concessió de subvencions.	11
Figura 7. Fitxa descriptiva de l'indicador estat de conservació dels edificis d'habitatges.....	12
Figura 8. Edificis d'habitatges amb estat ruïnós, dolent o deficient.	12
Plànol 2. Estat de conservació dels edificis d'habitatges.	13
Figura 9. Edificis d'habitatges amb estat ruïnós, dolent o deficient per barris.	14
Figura 10. Fitxa descriptiva de l'indicador edificis de 4 o més plantes sense ascensor	15
Figura 11. Edificis de 4 o més plantes sense ascensor.	16
Plànol 3. Accessibilitat als edificis	17
Figura 12. Edificis de 4 o més plantes sense ascensor per barris.....	18
Figura 13. Fitxa descriptiva de l'indicador edificis de més de 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació	19
Figura 14. Edificis de més de 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació.	20
Plànol 4. Rehabilitació dels edificis	21
Figura 15. Edificis de més de 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació per barris	22
Figura 16. L·lindars de subvenció segons la renda disponible per càpita.....	25
Plànol 5. L·lindars de subvenció segons la renda disponible per càpita.....	26
Figura 17. L·lindars de subvenció d'obres d'estructura i instal·lacions.....	27
Figura 18. L·lindars de subvenció d'obres d'accessibilitat	29
Plànol 7. L·lindars de subvenció d'obres d'accessibilitat.....	30
Figura 19. L·lindars de subvenció d'obres d'eficiència energètica	31
Plànol 8. L·lindars de subvenció d'obres d'eficiència energètica	32
Figura 20. Relació de l·lindars de subvencions per barris	33

1. INTRODUCCIÓ

L'any 2020 l'Ajuntament de Barcelona va elaborar el Programa de Regeneració Urbana de Barcelona (PRUB). És una estratègia d'actuacions per millorar les condicions d'habitabilitat urbana en entorns de proximitat. Un programa amb caràcter integral i dirigit a reduir les vulnerabilitats de qualitat de vida a la ciutat, tot reforçant la resiliència social. El programa desenvolupa un model holístic per la renovació i la modernització del teixit urbà consolidat, a través d'una metodologia replicable a tota la ciutat. L'objectiu final és la millora de les condicions d'habitabilitat del parc d'habitatges (prioritzant els barris més vulnerables) i afrontar conjuntament la transformació de l'habitatge i el seu entorn, per aconseguir un desenvolupament urbà més intel·ligent, sostenible i socialment inclusiu, tot considerant la múltiple dimensió de la sostenibilitat.

Actualment, l'Ajuntament de Barcelona està duent a terme el PRU en dos àmbits pilot, als barris del Besòs i el Maresme i de Trinitat Vella, a través del lideratge de l'Institut Municipal d'Urbanisme. El PRU ja considerava que per facilitar l'execució de les actuacions de rehabilitació dels edificis era necessari dotar-les de suport econòmic i financer. En aquest sentit, es proposava el desplegament d'un sistema d'ajuts i subvencions que permetessin fer front a la problemàtica de la rehabilitació i regeneració de la ciutat construïda i posar en marxa les actuacions de rehabilitació per part dels propietaris. Així doncs, en el present document es presenta **el marc d'actuació per a l'establiment de subvencions associades a les actuacions del Programa de Regeneració Urbana**, tant en els àmbits pilot com en altres àmbits futurs.

El document s'estructura en tres parts. A banda de la **Introducció**, el segon apartat s'exposa la **Metodologia** on es presenten els indicadors analitzats en la diagnosi del Programa de Regeneració Urbana de Barcelona i s'estudien els que són aptes per a utilitzar-los com a referent per a determinar els llindars de les futures subvencions. Així, en quatre subapartats s'estudia la seva incidència en cadascun dels barris de la ciutat de Barcelona. Finalment, en el tercer apartat del treball es concreta la **Proposta de llindars de les subvencions** en funció de cadascun dels indicadors de referència i de la renda disponible per càpita.

2. METODOLOGIA

La metodologia utilitzada per a la definició del marc d'actuació per a l'atorgament de les subvencions associades al Programa de Regeneració Urbana de Barcelona s'ha basat en la definició de diversos indicadors. D'una banda, s'ha pres com a referència la Renda Disponible de les Llars per càpita, indicador elaborat per l'Oficina Municipal de Dades de l'Ajuntament de Barcelona i, de l'altra, diversos indicadors utilitzats en la diagnosi del Programa de Regeneració Urbana.

2.1 ÍNDEX DE RENDA DISPONIBLE PER CÀPITA

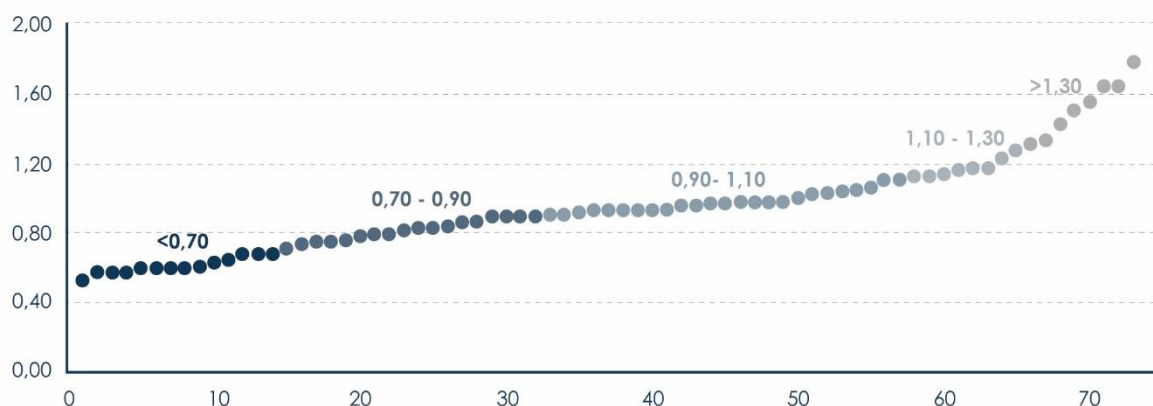
Figura 1. Fitxa descriptiva de l'Índex de Renda Disponible de Llars per càpita.

Nom	Renda disponible per les llars per càpita
Descripció	Volum de recursos de que disposen les llars per consumir o estalviar
Font	Ajuntament de Barcelona https://ajuntament.barcelona.cat/estadistica/catala/Estadistiques_per_temes/Economia/Renda_i_tributs/Renda_disponible_llars/Anual/T022.htm
Any	2018

Font: Elaboració pròpia a partir de l'INE.

L'Oficina Municipal de Dades de l'Ajuntament de Barcelona elabora estimacions sobre la distribució territorial de la Renda disponible per les llars per càpita (RDLpc) en els barris de la ciutat¹. Un instrument que té l'objectiu de descriure el benestar de la població des d'una òptica territorial. La Renda Disponible de les Llars per càpita a Barcelona, l'any 2018, era de 21.484€. A partir d'aquesta mitjana s'elabora l'Índex de Renda Disponible per càpita, el qual permet comprar la situació entre els diferents barris de la ciutat. Tal i com es pot observar a la Figura 2 i al Plànol 01, les Tres Torres és el barri amb una RDLpc més elevada, amb un índex de 1,78, mentre que la mitjana de la ciutat equival a 1. Per contra, el barri amb una renda per càpita menor és Ciutat Meridiana, amb un índex del 0,53.

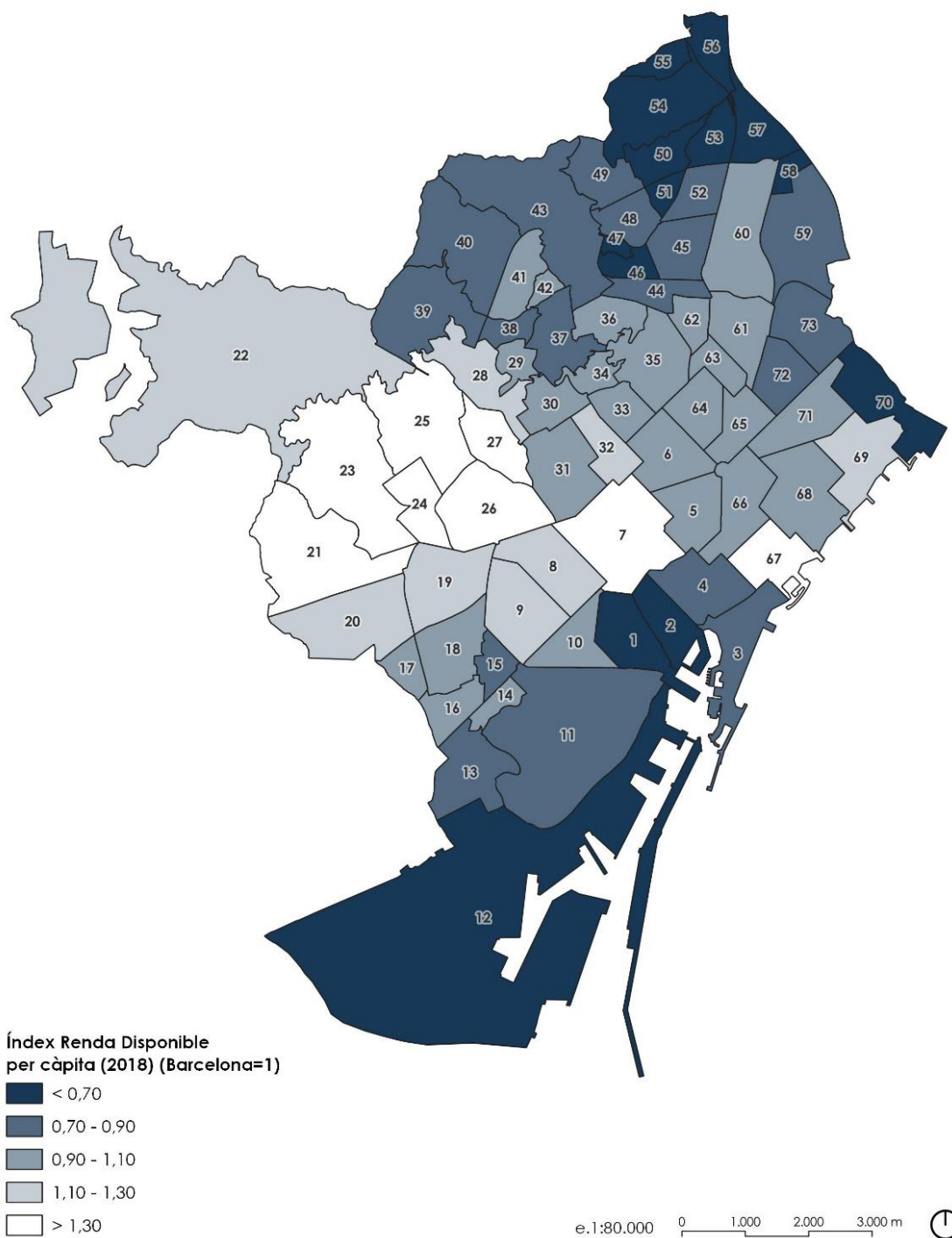
Figura 2. Índex Renda Disponible de les Llars per càpita (2018)



Font: Elaboració pròpia a partir d'Ajuntament de Barcelona (2021).

¹ Per a més informació vegeu https://ajuntament.barcelona.cat/premsa/wp-content/uploads/2021/07/LA-RENDA-DE-LES-LLARS_2018_def.pdf

Plànol 1. Índex de Renda Disponible per càpita.



Estudi sobre els llinars d'atorgament de subvencions entorn el Programa de Regeneració Urbana

Abril del 2022

01. Renda Disponible de les Llars per càpita



territorisxlm

Font: Elaboració pròpia a partir d'Ajuntament de Barcelona (2021).

Figura 3. Índex de Renda Disponible *de les Llars* per càpita per barris.

Codi Barri	Nom Barri	Índex Renda disponible per càpita	Nº barri a la Figura 2
55	Ciutat Meridiana	0,53	1
01	el Raval	0,57	2
54	Torre Baró	0,57	3
56	Vallbona	0,57	4
53	la Trinitat Nova	0,59	5
57	la Trinitat Vella	0,59	6
58	Baró de Viver	0,60	7
70	el Besòs i el Maresme	0,60	8
12	la Marina del Prat Vermell	0,61	9
47	Can Peguera	0,63	10
50	les Roquetes	0,64	11
51	Verdun	0,67	12
02	el Barri Gòtic	0,68	13
46	el Turó de la Peira	0,68	14
59	el Bon Pastor	0,71	15
37	el Carmel	0,73	16
52	la Prosperitat	0,74	17
11	el Poble Sec	0,75	18
03	la Barceloneta	0,76	19
73	la Verneda i la Pau	0,78	20
13	la Marina de Port	0,79	21
45	Porta	0,79	22
38	la Teixonera	0,81	23
04	Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	0,83	24
49	Canyelles	0,83	25
39	Sant Genís dels Agudells	0,84	26
40	Montbau	0,86	27
72	Sant Martí de Provençals	0,86	28
44	Vilapicina i la Torre Llobeta	0,89	29
48	la Guineueta	0,89	30
15	Hostafrancs	0,90	31
43	Horta	0,90	32
17	Sants - Badal	0,91	33
61	la Sagrera	0,91	34
62	el Congrés i els Indians	0,92	35
14	la Font de la Guatlla	0,93	36
16	la Bordeta	0,93	37
29	el Coll	0,93	38
34	Can Baró	0,93	39
63	Navas	0,93	40
71	Provençals del Poblenou	0,93	41
42	la Clota	0,95	42
65	el Clot	0,95	43
35	el Guinardó	0,96	44
66	el Parc i la Llacuna del Poblenou	0,96	45
64	el Camp de l'Arpa del Clot	0,97	46
18	Sants	0,98	47
33	el Baix Guinardó	0,98	48
60	Sant Andreu	0,98	49
68	el Poblenou	1,00	50

05	el Fort Pienc	1,02	51
10	Sant Antoni	1,02	52
06	la Sagrada Família	1,03	53
41	la Vall d'Hebron	1,04	54
31	la Vila de Gràcia	1,06	55
30	la Salut	1,10	56
36	la Font d'en Fargues	1,10	57
32	el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	1,12	58
69	Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	1,12	59
09	la Nova Esquerra de l'Eixample	1,14	60
28	Vallcarca i els Penitents	1,16	61
20	la Maternitat i Sant Ramon	1,17	62
22	Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	1,17	63
08	l'Antiga Esquerra de l'Eixample	1,23	64
19	les Corts	1,28	65
07	la Dreta de l'Eixample	1,31	66
27	el Putxet i el Farró	1,33	67
67	la Vila Olímpica del Poblenou	1,42	68
23	Sarrià	1,51	69
25	Sant Gervasi - la Bonanova	1,55	70
26	Sant Gervasi - Galvany	1,64	71
21	Pedralbes	1,65	72
24	les Tres Torres	1,78	73

Font: Elaboració pròpia a partir d'Ajuntament de Barcelona (2021).

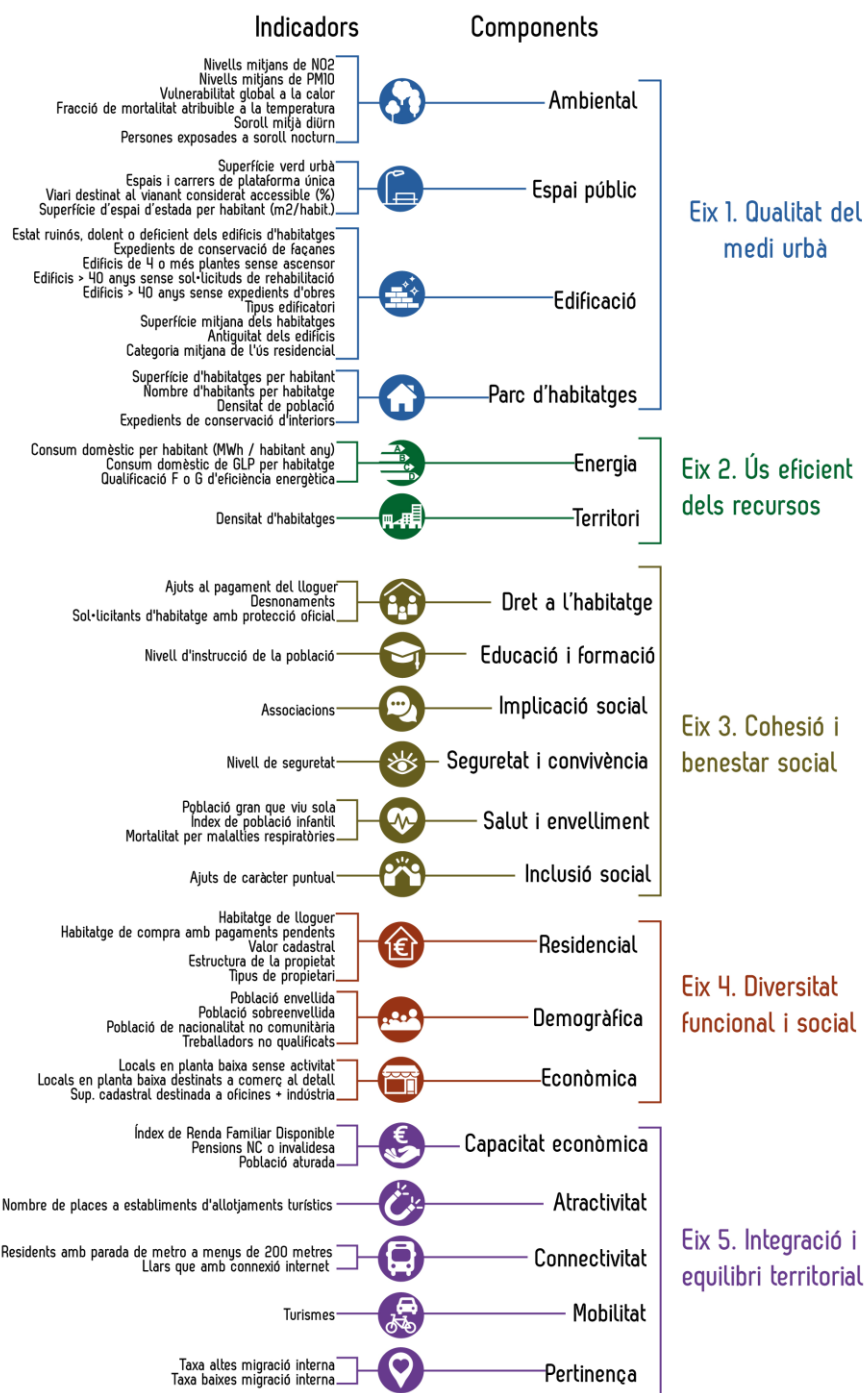
2.2 INDICADORS DE LA DIAGNOSI DEL PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA DE BARCELONA

El Programa de Regeneració Urbana de Barcelona va realitzar una diagnosi de la vulnerabilitat de la qualitat de vida de la ciutat a través de la generació d'un sistema d'indicadors estructurat en cinc eixos, vint components i 58 indicadors (Figura 4). Els cinc eixos corresponien als cinc objectius estratègics del programa:

- Eix 1. Millorar la qualitat del medi urbà
- Eix 2. Afavorir un ús eficient dels recursos
- Eix 3. Garantir la cohesió i el benestar social
- Eix 4. Promoure la diversitat funcional i social
- Eix 5. Reforçar la integració i l'equilibri territorial

Concretament l'**Eix 1 Millorar la qualitat del medi urbà** fa referència a la necessitat de millorar l'entorn urbà des d'un punt de vista físic, tant dels espais construïts com dels espais lliures, per tal de garantir entorns de qualitat, plenament habitables i amb les millors condicions ambientals i de confort, però també adaptats a les conseqüències del canvi climàtic. Fa especial èmfasi en la millora de la qualitat dels edificis, del parc d'habitatges i de l'espai públic. Per això, es desplegava en quatre components, l'ambiental, l'espai públic, l'edificació i el parc d'habitatges. A la vegada, els diversos components es constituïen per 23 indicadors en total.

Figura 4. Sistemes d'indicadors de la diagnosi del Programa de Regeneració Urbana de Barcelona.



Font: Elaboració pròpia a partir del Programa de Regeneració Urbana de Barcelona.

Atès que les subvencions de les proves pilot del Programa de Regeneració Urbana s'han centrat en quatre aspecte -Estructura, Accessibilitat, Instal·lacions i Eficiència energètica- els indicadors de la component Edificació són els idonis per esdevenir els referents per a establir els l·lindars de les subvencions atorgables. Així, els indicadors de la component Edificació de la diagnosi del PRU són els que s'inclouen a la Figura 5. Dels 9 indicadors de la component Edificació s'han escollit com a referents els corresponents a conservació, accessibilitat i rehabilitació.

Figura 5. Indicadors del component Edificació de la diagnosi del PRUB.

Component	Indicador	
Edificació	Conservació	Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges
	Paisatge urbà	Expedients de conservació de façanes
	Accessibilitat	Edificis de 4 o més plantes sense ascensor
	Rehabilitació	Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació
		Edificis > 40 anys sense expedients d'obres
	Tipus edificatori	Tipus edificatori
	Físics	Superfície mitjana dels habitatges
Antiguitat dels edificis		
Categoria mitjana de l'ús residencial		

Font: Elaboració pròpia a partir del Programa de Regeneració Urbana de Barcelona.

Així doncs, els indicadors més adequats per ser referència de cadascun dels àmbits de subvenció són els indicats a la Figura 6. Pel què fa als àmbits de subvenció d'Estructura i Instal·lacions es considera un únic indicador de referència, els edificis d'habitatges en mal estat, ja siguin en estat ruïnós, dolent o deficient. En el cas de l'àmbit de subvenció de l'Accessibilitat, l'indicador de referència és el nombre de parcel·les amb edificis de quatre o més plantes que no tenen instal·lacions d'ascensor. Finalment, com a indicador de referència per a l'àmbit de subvenció d'Eficiència energètica es considera el nombre de parcel·les amb edificis de més de 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació.

Figura 6. Indicadors de referència per la concessió de subvencions.

Àmbit de subvenció	Indicador de referència	
Estructura i Instal·lacions	Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges	Nombre d'edificis d'habitatges en mal estat / Nombre d'edificis d'habitatges (%)
Accessibilitat	Edificis de 4 o més plantes sense ascensor	Nombre de parcel·les amb edificis amb ≥ 4 plantes sense instal·lacions d'ascensor / Nombre Parcel·les amb edificis ≥ 4 plantes (%)
Eficiència energètica	Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació	Nombre de parcel·les amb edificis >40 anys sense sol·licituds de rehabilitació / Nombre de parcel·les (%)

Font: Elaboració pròpia.

Seguidament s'analitza cadascun dels indicadors de referència per als 73 barris de la ciutat.

2.3 INDICADOR DE REFERÈNCIA ESTAT DE CONSERVACIÓ DELS EDIFICIS D'HABITATGES

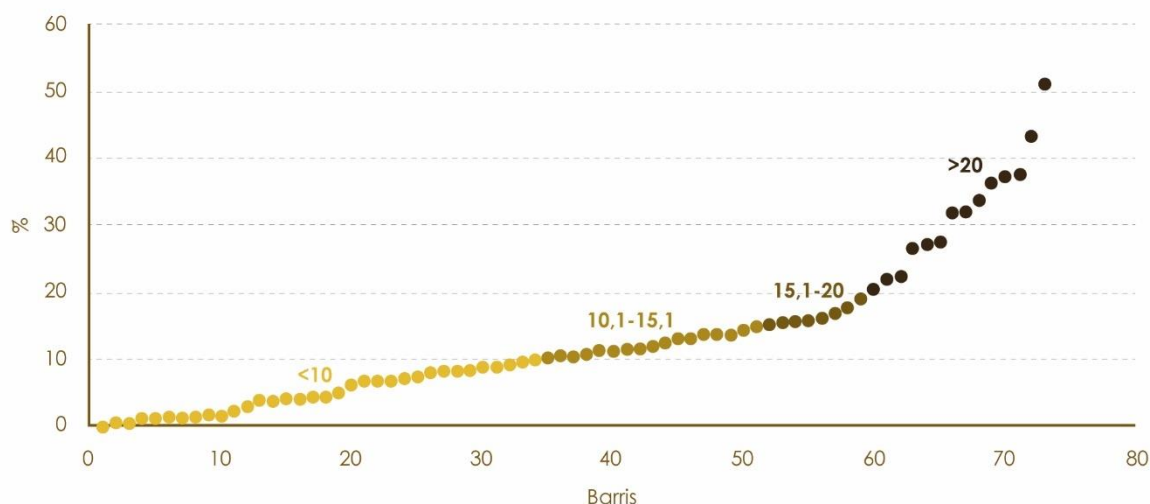
Figura 7. Fitxa descriptiva de l'indicador estat de conservació dels edificis d'habitatges.

Nom	Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges
Descripció	Nombre d'edificis d'habitatges en mal estat / Nombre d'edificis d'habitatges (%)
Font	Cens d'Edificis (INE) https://ajuntament.barcelona.cat/estadistica/castella/Estadistiques_per_temes/Habitatge_i_mercat_immobiliari/Edificis_i_habitatges/Cens_edificis/a2011/princhabit/t43.htm
Any	2011

Font: Elaboració pròpia a partir de l'INE.

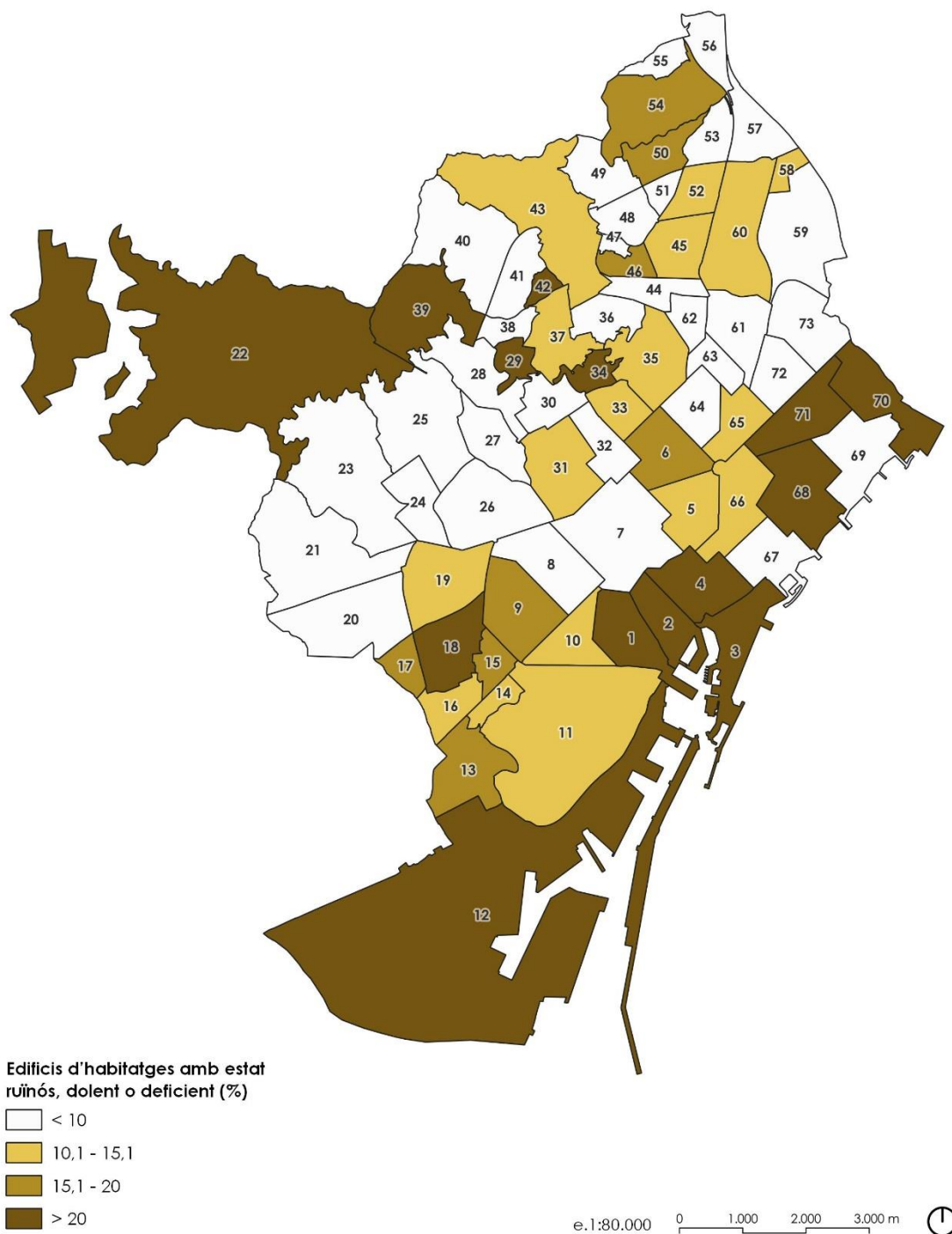
Aquest indicador està calculat considerant el nombre d'edificis d'habitatges en mal estat de conservació, ja siguin en estat ruïnós, dolent o deficient, en relació al nombre total d'edificis d'habitatges, i les dades es presenten en forma de percentatge. Tal i com es pot observar a la Figura 8, només hi ha un barri que tingui més del 50% dels edificis amb mal estat de conservació, La Clota. Els altres barris amb una major proporció d'edificis d'habitatges amb mal estat de conservació són el Raval (43,28%), Provençals del Poblenou (37,44%), la Marina del Prat Vermell (37,14%) i el Besòs i el Maresme (36,45%). Tanmateix, la gran majoria (59 barris) es situen per sota del 20%, i 14 són els que tenen més del 20% dels seus edificis d'habitatges amb estat ruïnós, dolent o deficient, com recull la relació de tots els barris del Plànol 2 i la Figura 9.

Figura 8. Edificis d'habitatges amb estat ruïnós, dolent o deficient.



Font: Elaboració pròpia a partir de l'INE.

Plànol 2. Estat de conservació dels edificis d'habitatges.



Estudi sobre els llinars d'atorgament de subvencions entorn el Programa de Regeneració Urbana

Abril del 2022

02.Estat de conservació dels edificis d'habitatges

Font: Elaboració pròpia a partir de l'INE.

Figura 9. Edificis d'habitatges amb estat ruïnós, dolent o deficient per barris.

Codi Barri	Nom Barri	Edificis d'habitatges en mal estat (%)	Nº barri a la Figura 8
41	la Vall d'Hebron	".." ²	1
53	la Trinitat Nova	0,47	2
48	la Guineueta	0,68	3
62	el Congrés i els Indians	1,15	4
49	Canyelles	1,27	5
40	Montbau	1,49	6
55	Ciutat Meridiana	1,58	7
21	Pedralbes	1,62	8
47	Can Peguera	1,65	9
72	Sant Martí de Provençals	1,70	10
61	la Sagrera	2,28	11
67	la Vila Olímpica del Poblenou	2,92	12
73	la Verneda i la Pau	3,73	13
26	Sant Gervasi - Galvany	3,89	14
38	la Teixonera	4,09	15
23	Sarrià	4,31	16
24	les Tres Torres	4,47	17
69	Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	4,55	18
07	la Dreta de l'Eixample	5,19	19
57	la Trinitat Vella	6,30	20
63	Navas	6,87	21
36	la Font d'en Fargues	6,90	22
51	Verdun	7,01	23
30	la Salut	7,18	24
56	Vallbona	7,55	25
59	el Bon Pastor	8,16	26
28	Vallcarca i els Penitents	8,26	27
44	Vilapicina i la Torre Llobeta	8,40	28
27	el Putxet i el Farró	8,44	29
32	el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	8,90	30
08	l'Antiga Esquerra de l'Eixample	8,96	31
20	la Maternitat i Sant Ramon	9,12	32
25	Sant Gervasi - la Bonanova	9,48	33
64	el Camp de l'Arpa del Clot	10,10	34
35	el Guinardó	10,12	35
33	el Baix Guinardó	10,33	36
14	la Font de la Guatlla	10,34	37
16	la Bordeta	10,52	38
43	Horta	11,11	39
05	el Fort Pienc	11,18	40
19	les Corts	11,57	41
65	el Clot	11,63	42
45	Porta	11,79	43
52	la Prosperitat	12,52	44
60	Sant Andreu	12,91	45
66	el Parc i la Llacuna del Poblenou	13,12	46
31	la Vila de Gràcia	13,47	47

² El Cens d'edificis no proporciona cap dada que correspongui a una freqüència mostral inferior a 10 casos. Les caselles calculades amb menys de 10 unitats mostrals apareixeran amb el símbol "..".

37	el Carmel	13,54	48
58	Baró de Viver	13,64	49
11	el Poble Sec	14,24	50
10	Sant Antoni	14,86	51
13	la Marina de Port	15,20	52
50	les Roquetes	15,44	53
54	Torre Baró	15,57	54
46	el Turó de la Peira	15,83	55
09	la Nova Esquerra de l'Eixample	15,89	56
15	Hostafrancs	16,87	57
06	la Sagrada Família	17,48	58
17	Sants - Badal	19,01	59
39	Sant Genís dels Agudells	20,42	60
22	Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	21,89	61
29	el Coll	22,42	62
18	Sants	26,39	63
68	el Poblenou	26,95	64
02	el Barri Gòtic	27,50	65
34	Can Baró	31,99	66
04	Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	32,03	67
03	la Barceloneta	33,77	68
70	el Besòs i el Maresme	36,45	69
12	la Marina del Prat Vermell	37,14	70
71	Provençals del Poblenou	37,44	71
01	el Raval	43,28	72
42	la Clota	51,08	73

Font: Elaboració pròpia a partir de l'INE.

2.4 INDICADOR DE REFERÈNCIA EDIFICIS DE 4 O MÉS PLANTES SENSE ASCENSOR

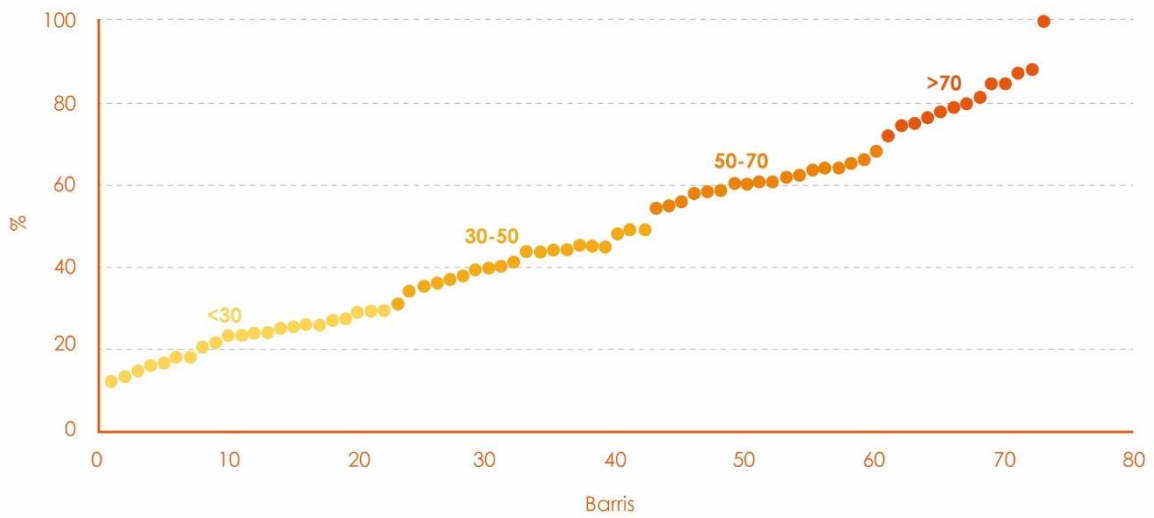
Figura 10. Fitxa descriptiva de l'indicador edificis de 4 o més plantes sense ascensor

Nom	Edificis de 4 o més plantes sense ascensor
Descripció	Nombre de parcel·les amb edificis amb ≥ 4 plantes sense instal·lacions d'ascensor / Nombre Parcel·les amb edificis ≥ 4 plantes (%)
Font	Cens (INE) Registre d'Instal·lacions d'Ascensors (Generalitat) i CartoBCN (Ajuntament de Barcelona)
Any	2011

Font: Elaboració pròpia a partir de l'INE.

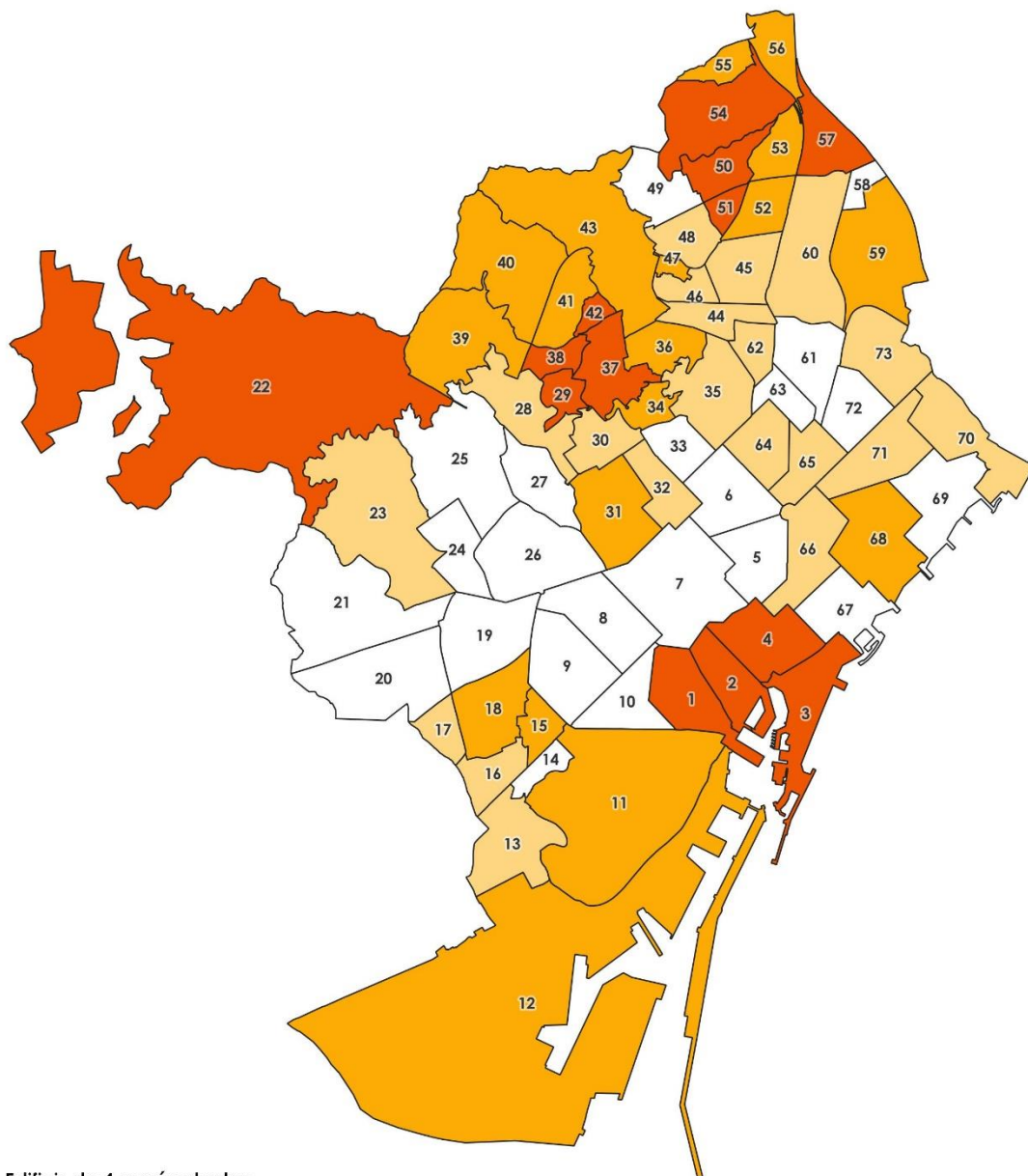
L'indicador de referència edificis de quatre o més plantes sense ascensor considera el nombre de parcel·les amb edificis de quatre o més plantes que no tenen instal·lacions d'ascensor, i es presenta en forma de percentatge en relació al total de parcel·les amb edificis de quatre o més plantes. Tal i com mostra la Figura 11, dels 73 barris de Barcelona, la Clota té el 100% dels edificis de quatre o més plantes sense ascensor, mentre que els altres barris amb una proporció més significativa són Torre Baró (88,24%), les Roquetes (87,29%), la Barceloneta (85,05%) i la Trinitat Vella (85,04%). Per contra, són només 22 els barris que tenen menys d'un 30% dels edificis de quatre o més plantes sense ascensor, com es pot veure a la relació per barris de la Figura 11 i al Plànol 3.

Figura 11. Edificis de 4 o més plantes sense ascensor.



Font: Elaboració pròpia.

Plànol 3. Accessibilitat als edificis



Edificis de 4 o més plantes sense ascensor (%)

- < 30
- 30 - 50
- 50 - 70
- > 70

e.1:80.000 0 1.000 2.000 3.000 m

Estudi sobre els llinars d'atorgament de subvencions entorn el Programa de Regeneració Urbana Abril del 2022

03.Accessibilitat als edificis

Font: Elaboració pròpia a partir de l'INE

Figura 12. Edificis de 4 o més plantes sense ascensor per barris.

Codi Barri	Nom Barri	Edificis de 4 o més plantes sense ascensor (%)	Nº barri a la Figura 11
49	Canyelles	12,12	1
58	Baró de Viver	13,04	2
26	Sant Gervasi - Galvany	14,42	3
72	Sant Martí de Provençals	16,13	4
07	la Dreta de l'Eixample	16,69	5
09	la Nova Esquerra de l'Eixample	18,16	6
24	les Tres Torres	18,18	7
05	el Fort Pienc	20,55	8
25	Sant Gervasi - la Bonanova	21,43	9
61	la Sagrera	23,14	10
63	Navas	23,51	11
33	el Baix Guinardó	23,64	12
21	Pedralbes	24,06	13
69	Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	25,00	14
08	l'Antiga Esquerra de l'Eixample	25,35	15
27	el Putxet i el Farró	25,74	16
19	les Corts	25,77	17
67	la Vila Olímpica del Poblenou	26,67	18
20	la Maternitat i Sant Ramon	27,44	19
06	la Sagrada Família	28,65	20
14	la Font de la Guatlla	29,09	21
10	Sant Antoni	29,38	22
70	el Besòs i el Maresme	31,16	23
32	el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	34,25	24
46	el Turó de la Peira	35,46	25
71	Provençals del Poblenou	36,00	26
13	la Marina de Port	36,94	27
16	la Bordeta	38,25	28
66	el Parc i la Llacuna del Poblenou	39,34	29
44	Vilapicina i la Torre Llobeta	40,00	30
73	la Verneda i la Pau	40,57	31
30	la Salut	41,67	32
23	Sarrià	43,69	33
64	el Camp de l'Arpa del Clot	43,88	34
45	Porta	44,25	35
17	Sants - Badal	44,62	36
60	Sant Andreu	45,19	37
28	Vallcarca i els Penitents	45,25	38
65	el Clot	45,55	39
48	la Guineueta	48,12	40
62	el Congrés i els Indians	49,25	41
35	el Guinardó	49,43	42
12	la Marina del Prat Vermell	54,55	43
39	Sant Genís dels Agudells	55,14	44
41	la Vall d'Hebron	56,00	45
68	el Poblenou	57,96	46
15	Hostafrancs	58,44	47
11	el Poble Sec	58,93	48
31	la Vila de Gràcia	60,59	49

59	el Bon Pastor	60,73	50
34	Can Baró	60,75	51
36	la Font d'en Fargues	60,78	52
18	Sants	62,05	53
47	Can Peguera	62,50	54
40	Montbau	63,95	55
43	Horta	64,19	56
56	Vallbona	64,29	57
53	la Trinitat Nova	65,54	58
52	la Prosperitat	66,33	59
55	Ciutat Meridiana	68,42	60
02	el Barri Gòtic	72,12	61
29	el Coll	74,54	62
51	Verdun	74,94	63
01	el Raval	76,83	64
04	Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	77,92	65
38	la Teixonera	78,96	66
22	Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	80,00	67
37	el Carmel	81,61	68
57	la Trinitat Vella	85,04	69
03	la Barceloneta	85,05	70
50	les Roquetes	87,29	71
54	Torre Baró	88,24	72
42	la Clota	100,00	73

Font: Elaboració pròpia.

2.5 INDICADOR DE REFERÈNCIA EDIFICIS DE MÉS DE 40 ANYS SENSE SOL·LICITUDS DE REHABILITACIÓ

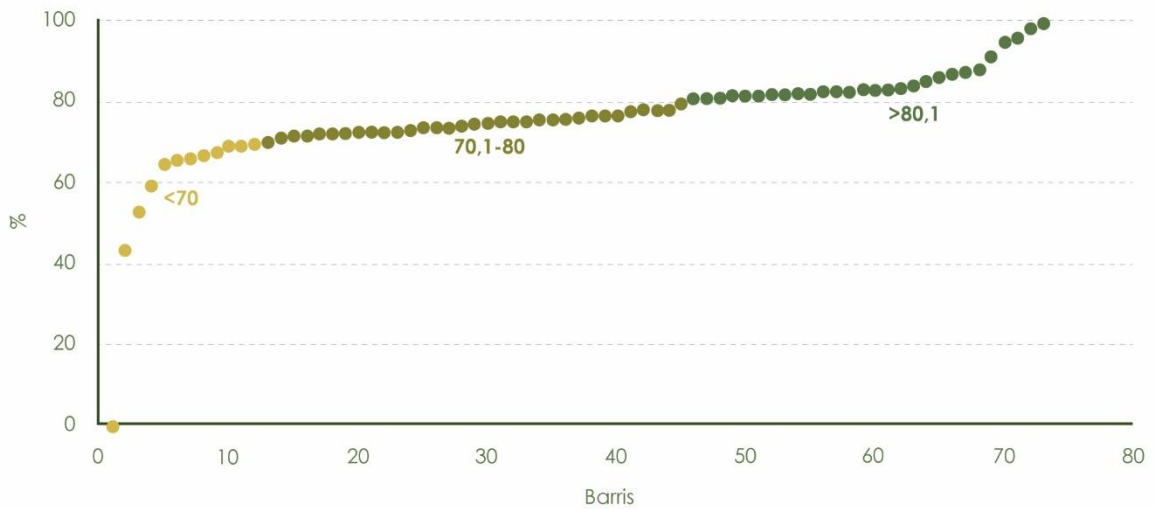
Figura 13. Fitxa descriptiva de l'indicador edificis de més de 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació

Nom	Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació
Descripció	Nombre de parcel·les amb edificis >40 anys sense sol·licituds de rehabilitació / Nombre de parcel·les (%)
Font	ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona i Cadastre (Ajuntament de Barcelona)
Any	2012-2016

Font: Elaboració pròpia a partir de l'Ajuntament de Barcelona i Consorci d'Habitatge de Barcelona.

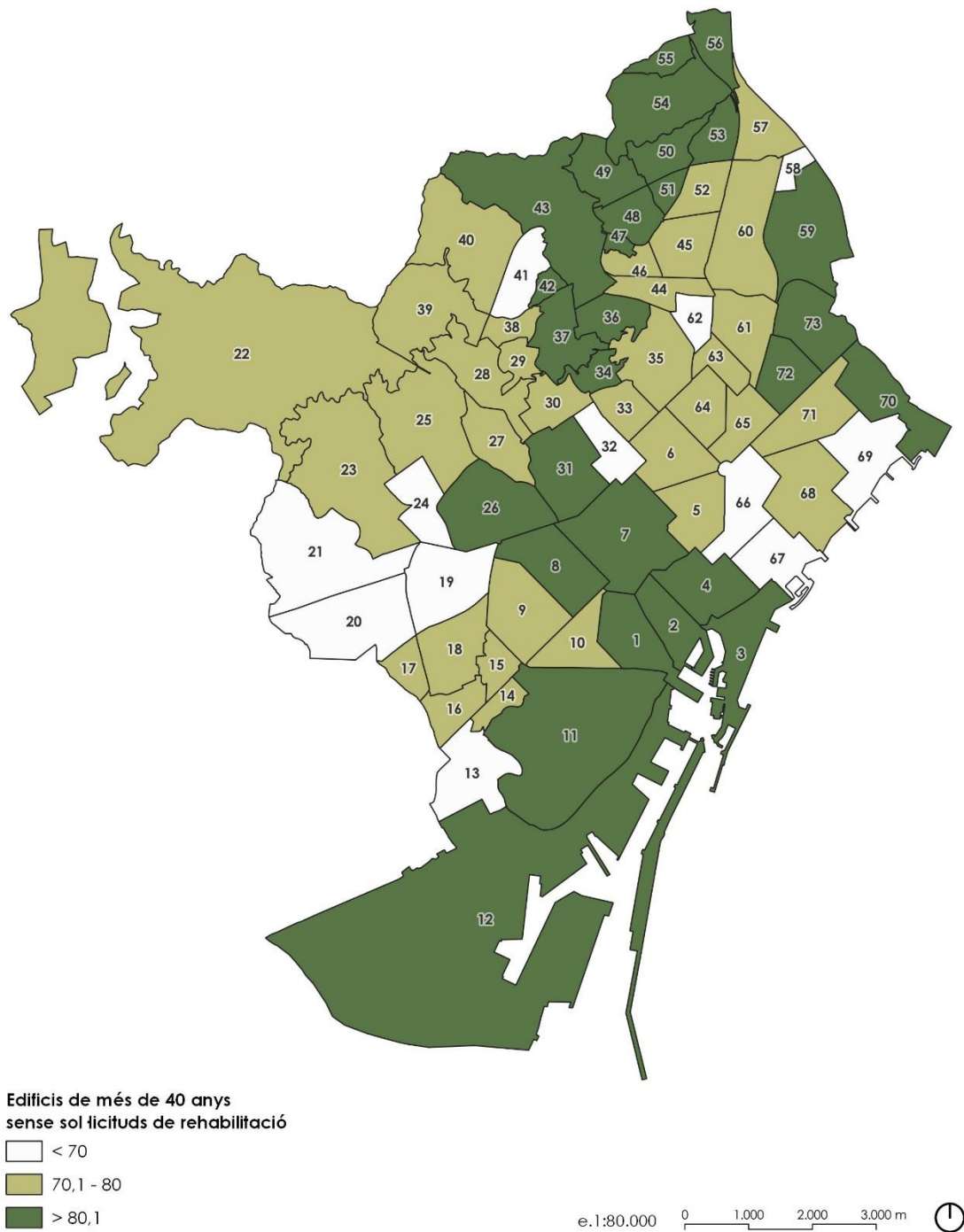
L'indicador d'edificis de més de 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació es calcula a partir del nombre de parcel·les amb edificis de més d'aquesta edat en relació al total de parcel·les del barri, i es presenta en forma de percentatge. A diferència dels altres indicadors analitzats, tots els barris de la ciutat a excepció de Baró de Viver presenten un percentatge superior al 40% dels edificis sense sol·licituds de rehabilitació, concretament la majoria es situen entorn el 70% i el 80%, tal i com mostra la Figura 14 i el Plànol 4. El barri amb una major proporció és Can Peguera on el 99,04% dels edificis de més de 40 anys no tenen sol·licituds de rehabilitació, seguit de la Clota (98,2%), Canyelles (95,45%), Ciutat Meridiana (94,87%) i la Trinitat Nova (90,96%), segons recull la Figura 15.

Figura 14. Edificis de més de 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació.



Font: Elaboració pròpia.

Plànol 4. Rehabilitació dels edificis



Estudi sobre els llinars d'atorgament de subvencions entorn el Programa de Regeneració Urbana Abril del 2022

04.Rehabilitació dels edificis

Font: Elaboració pròpia a partir de l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci d'Habitatge de Barcelona.

Figura 15. Edificis de més de 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació per barris .

Codi Barri	Nom Barri	Edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació (%)	Nº barri a la Figura 14
58	Baró de Viver	0,00	1
69	Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	43,24	2
41	la Vall d'Hebron	52,73	3
67	la Vila Olímpica del Poblenou	59,14	4
21	Pedralbes	64,67	5
19	les Corts	65,93	6
24	les Tres Torres	66,33	7
62	el Congrés i els Indians	66,62	8
13	la Marina de Port	67,51	9
32	el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	68,97	10
20	la Maternitat i Sant Ramon	69,07	11
66	el Parc i la Llacuna del Poblenou	69,61	12
05	el Fort Pienc	70,28	13
28	Vallcarca i els Penitents	71,28	14
61	la Sagrera	71,43	15
65	el Clot	71,84	16
22	Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	71,94	17
16	la Bordeta	72,18	18
09	la Nova Esquerra de l'Eixample	72,24	19
15	Hostafrancs	72,48	20
30	la Salut	72,80	21
27	el Putxet i el Farró	72,81	22
38	la Teixonera	72,85	23
17	Sants - Badal	73,32	24
23	Sarrià	73,44	25
14	la Font de la Guatlla	73,51	26
68	el Poblenou	73,76	27
29	el Coll	73,92	28
33	el Baix Guinardó	74,49	29
39	Sant Genís dels Agudells	74,52	30
46	el Turó de la Peira	75,00	31
06	la Sagrada Família	75,13	32
45	Porta	75,23	33
25	Sant Gervasi - la Bonanova	75,42	34
60	Sant Andreu	75,67	35
40	Montbau	75,82	36
64	el Camp de l'Arpa del Clot	75,95	37
35	el Guinardó	76,49	38
18	Sants	76,51	39
71	Provençals del Poblenou	76,79	40
52	la Prosperitat	77,34	41
10	Sant Antoni	78,03	42
44	Vilapicina i la Torre Llobeta	78,06	43
63	Navas	78,32	44
57	la Trinitat Vella	79,39	45
43	Horta	80,64	46
31	la Vila de Gràcia	80,70	47
11	el Poble Sec	80,81	48
34	Can Baró	81,11	49

04	Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	81,18	50
73	la Verneda i la Pau	81,52	51
26	Sant Gervasi - Galvany	81,61	52
36	la Font d'en Fargues	81,63	53
01	el Raval	81,66	54
08	l'Antiga Esquerra de l'Eixample	82,02	55
51	Verdun	82,08	56
72	Sant Martí de Provençals	82,15	57
56	Vallbona	82,35	58
07	la Dreta de l'Eixample	82,64	59
48	la Guineueta	82,71	60
37	el Carmel	82,77	61
50	les Roquetes	83,07	62
54	Torre Baró	83,84	63
70	el Besòs i el Maresme	84,64	64
02	el Barri Gòtic	85,54	65
12	la Marina del Prat Vermell	86,67	66
03	la Barceloneta	87,07	67
59	el Bon Pastor	87,79	68
53	la Trinitat Nova	90,96	69
55	Ciutat Meridiana	94,87	70
49	Canyelles	95,45	71
42	la Clota	98,20	72
47	Can Peguera	99,04	73

Font: Elaboració pròpia.

3. PROPOSTA DE LLINDARS DE SUBVENCIONS

Tenint com a referència els indicadors analitzats en l'apartat anterior, seguidament s'exposen els llindars de subvenció relacionats amb cadascun d'ells. El plantejament metodològic parteix de l'atorgament d'uns llindars de subvenció en funció de la renda disponible per càpita que s'aplica als llindars de subvenció establerts per a cada àmbit de subvenció (estructura i instal·lacions, accessibilitat i eficiència energètica). En aquest sentit, els llindars de subvencions per cadascun dels àmbits d'obra presenten un factor de correcció, que està marcat per la renda disponible per càpita.

Per tant, el primer subapartat s'exposen els llindars de subvenció segons la renda disponible de les llars per càpita i en els tres següents s'inclouen els establerts en funció de cada indicador i el sumatori resultant entre les subvencions en funció de la renda i les de l'indicador en qüestió.

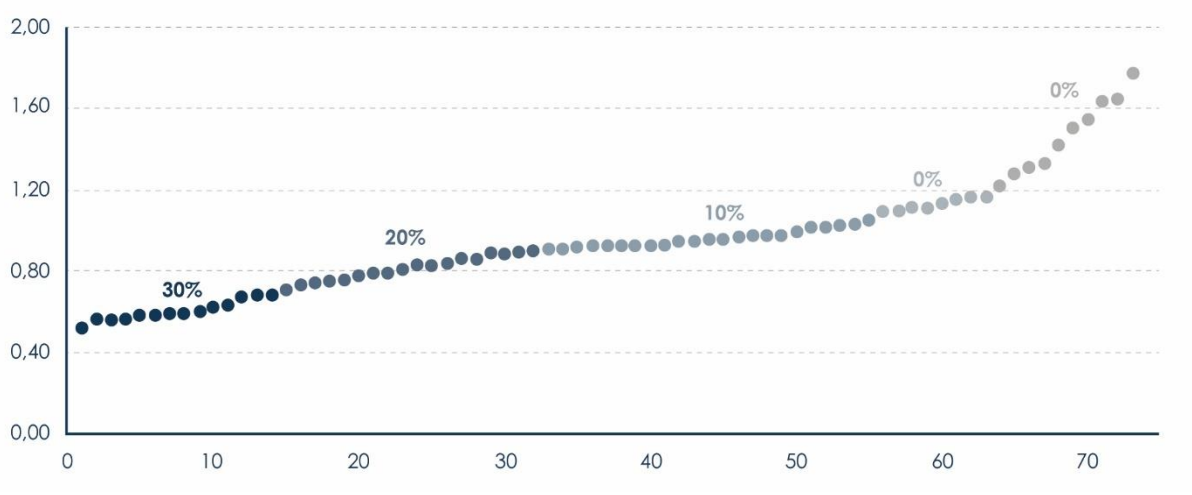
3.1 LLINDARS DE SUBVENCIÓ SEGONS LA RENDA DISPONIBLE DE LES LLARS PER CÀPITA

Com s'ha exposat a la Figura 2 i al Plànol 1, l'Índex de Renda Disponible de les Llars per càpita estableix cinc trams de renda: molt baixa correspon a l'índex $<0,70$; baixa equival al tram $0,70 - 0,90$; mitja entre $0,90$ i $1,10$; alta entre $1,10$ i $1,30$ i molt alta $> 1,30$. Atès que la Renda Disponible de les Llars per càpita actua com a factor de correcció dels llindars de subvenció previstos per a cada indicador, els trams de renda alta o molt alta no s'hi assigna subvenció per la renda i es determinen tres trams amb assignació. Així, el tram de renda mitjana s'hi assigna el 10% de subvenció, al tram de renda baixa el 20% i el tram de renda molt baixa el 30%. L'objectiu d'aquesta distribució és afavorir aquells barris que tot i no presentar unes condicions extremes dels indicadors de les condicions dels habitatges presentin situacions de rendes baixes també tinguin facilitats per a poder afrontar la seva reforma.

Llindars Renda	
Indicador	% Subvenció
$<0,70$	30
$0,70-0,90$	20
$0,90-1,10$	10
$1,10-1,30$	0
$>1,30$	0

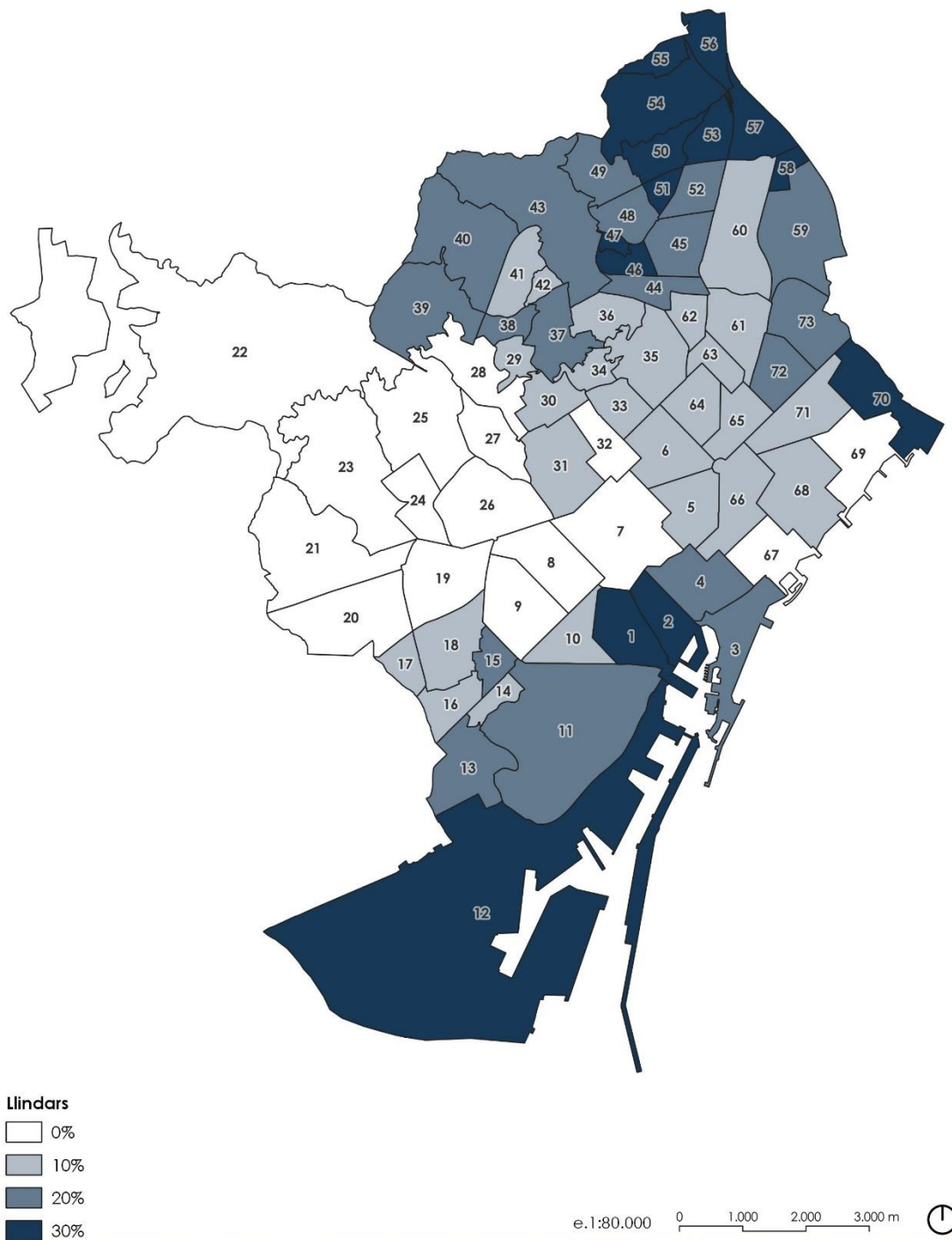
Així, als 14 barris que tenen un Índex de Renda Disponible per sota de $0,70$ se'ls assigna la màxima subvenció del 30%. Als 18 barris que tenen un índex d'entre el $0,70$ i $0,90$ se'ls assigna el 20% de subvenció i als 25 barris amb una renda mitjana d'entre $0,90$ i $1,10$ d'índex de renda disponible se'ls assigna el 10% de subvenció per renda. Finalment, als 16 barris de renda alta o molt alta no reben subvenció per renda disponible per llars. La Figura 16 mostra la distribució dels llindars segons l'indicador i el Plànol 5 mostra la seva distribució en funció dels barris.

Figura 16. Llindars de subvenció segons la renda disponible per càpita



Font: Elaboració pròpia.

Plànol 5. L·lindars de subvenció segons la renda disponible per càpita



Estudi sobre els l·lindars d'atorgament de subvencions entorn el Programa de Regeneració Urbana

Abril del 2022

05.L·lindars de subvenció segons renda disponible per càpita

Font: Elaboració pròpia.

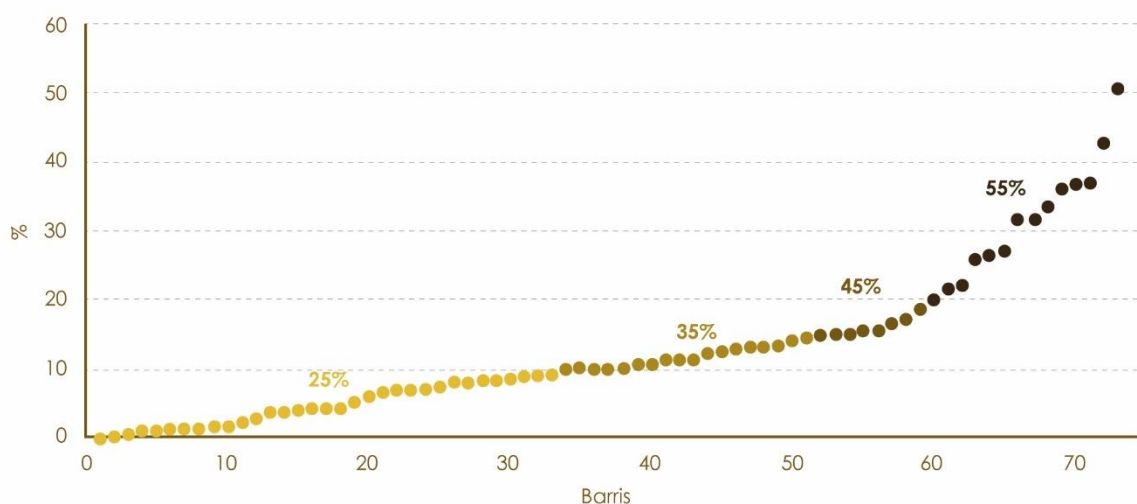
3.2 ÀMBITS DE SUBVENCIÓ D'OBRES D'ESTRUCTURA I INSTAL·LACIONS

Per als àmbits de subvenció d'obres que facin referència a l'estructura o les instal·lacions dels edificis s'estableix una distribució de llindars de subvencions en quatre trams, seguint la tendència de la corba.

Com mostra la Figura 17, a 33 barris els correspon el 25% de subvenció, són els que es situen amb menys d'un 10% dels edificis amb mala conservació dels edificis. A 18 barris els correspon el 35% de subvenció, és a dir, els que tenen entre un 10% i un 15% dels edificis amb mal estat. En tercer lloc, a 8 barris els correspon el 45% de subvenció, i són aquells que tenen entre el 15% i el 20% dels edificis amb mal estat de conservació. Finalment, a 14 barris se'ls assigna el 55% de subvenció, essent aquells que es troben amb més del 20% dels edificis amb mal estat de conservació.

Llindars Estructura	
Indicador	% Subvenció
<10	25
10,1-15,0	35
15,1-20,0	45
>20,0	55

Figura 17. Llindars de subvenció d'obres d'estructura i instal·lacions

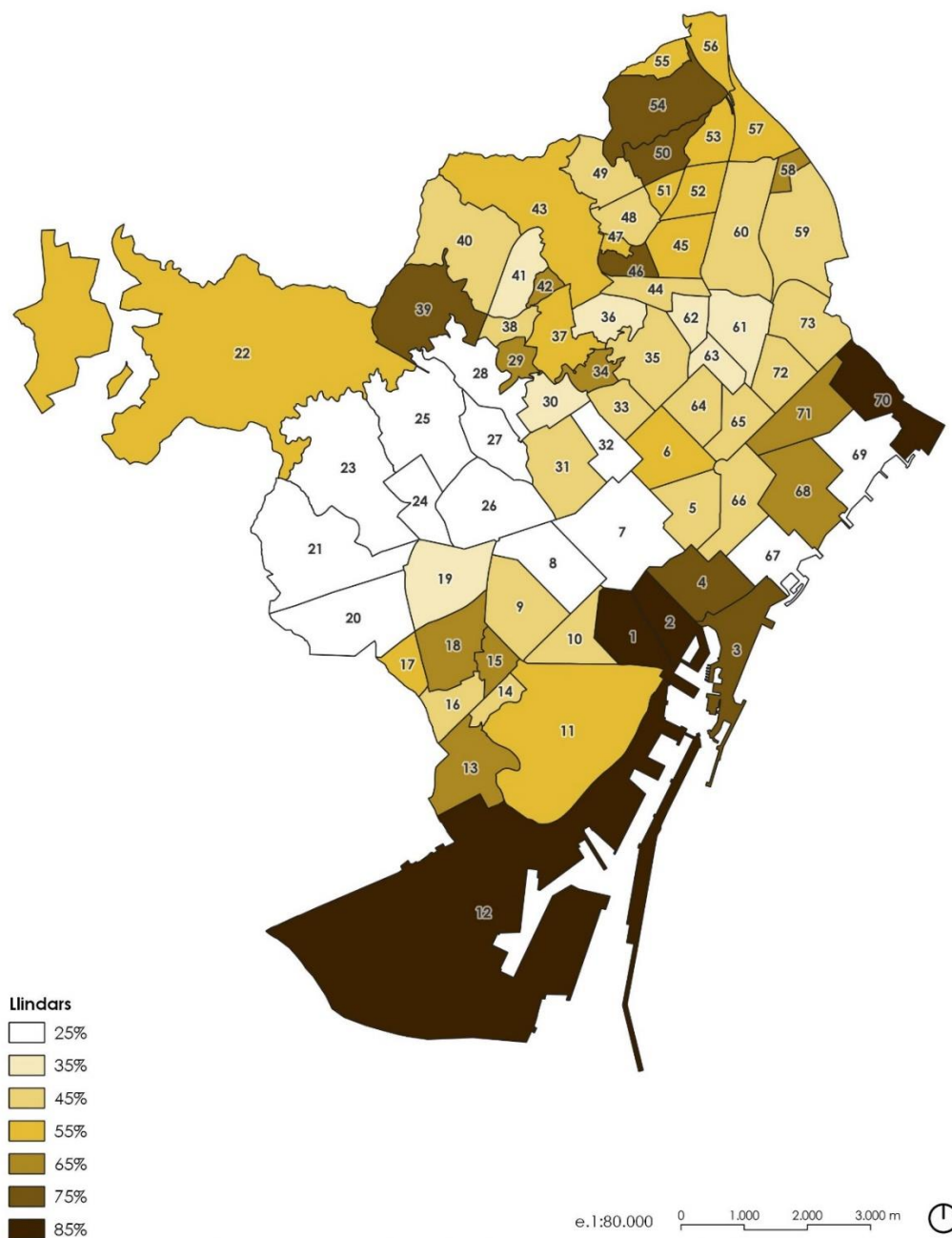


Font: Elaboració pròpia.

La distribució d'aquests llindars de subvenció i l'establiment d'un màxim del 55% té en consideració que amb l'aplicació del factor de correcció dels llindars establerts per la renda disponible de les llars, el llindar màxim resultant de subvenció es situa en el 85%, tal i com es presenta al Plànol 6. En aquest sentit, es considera que els ciutadans i ciutadanes han de ser copartípeps de les obres de manteniment dels seus habitatges en funció de les seves possibilitats. Atès que les obres d'estructura són aquelles que presenten uns costos més elevats, s'ha considerat també necessari que els llindars de subvenció siguin també més alts respecte als altres àmbits

d'obres, per tal de contribuir a facilitar la seva realització. Seguidament en el Plànol 6 es mostren els lindars de subvenció d'obres d'estructura i instal·lacions resultant, tenint en consideració el factor de correcció de la renda disponible per càpita.

Plànol 6. Lindars de subvenció d'obres d'estructura i instal·lacions



Estudi sobre els lindars d'atorgament de subvencions entorn el Programa de Regeneració Urbana Abril del 2022

06.Lindars de subvenció d'obres d'estructura i instal·lacions

Font: Elaboració pròpia.

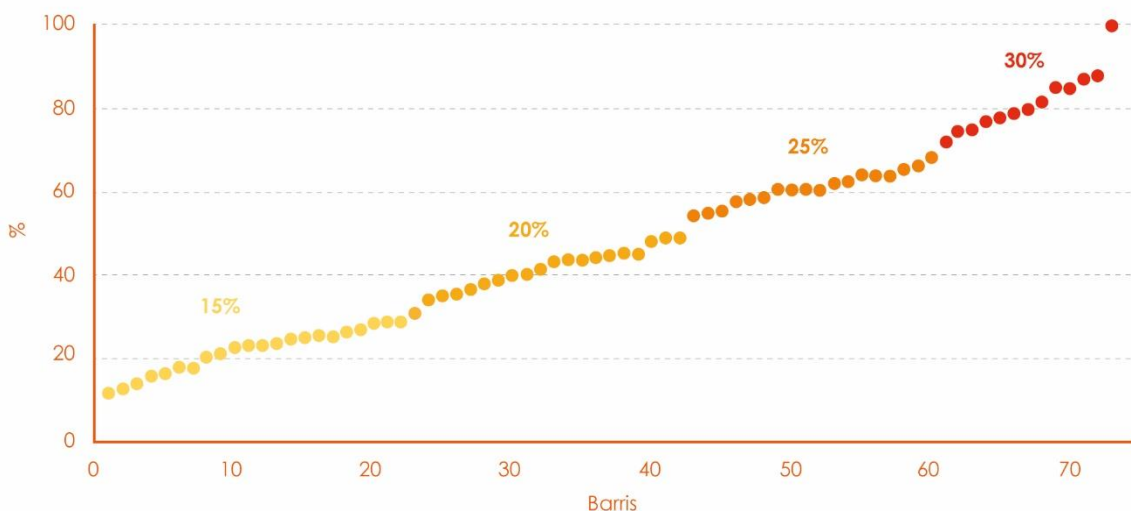
3.3 ÀMBIT DE SUBVENCIÓ D'OBRES D'ACCESSIBILITAT

Per a l'àmbit de subvenció d'obres d'accessibilitat, i tal i com recull la Figura 18, s'estableixen també 4 trams de subvenció, que van des del 15% del primer tram al 30% de subvenció del darrer tram.

Lindars Accessibilitat	
Indicador	% Subvenció
<30	15
30-50	20
50-70	25
>70	30

El primer tram de subvenció, del 15% correspon als 22 barris que presenten menys del 30% dels edificis amb 4 o més plantes sense ascensor. El segon tram correspon al 20% de subvenció per als 20 barris que presenten entre el 30 i el 50% dels edificis amb 4 o més plantes sense ascensor. El tercer tram equival al 25% de subvenció i correspon als 18 barris que tenen entre el 50% i el 70% dels edificis amb 4 o més plantes sense ascensor. Finalment, el quart tram equival al 30% de subvenció per als 13 barris que tenen més del 70% dels edificis amb 4 o més plantes sense ascensor.

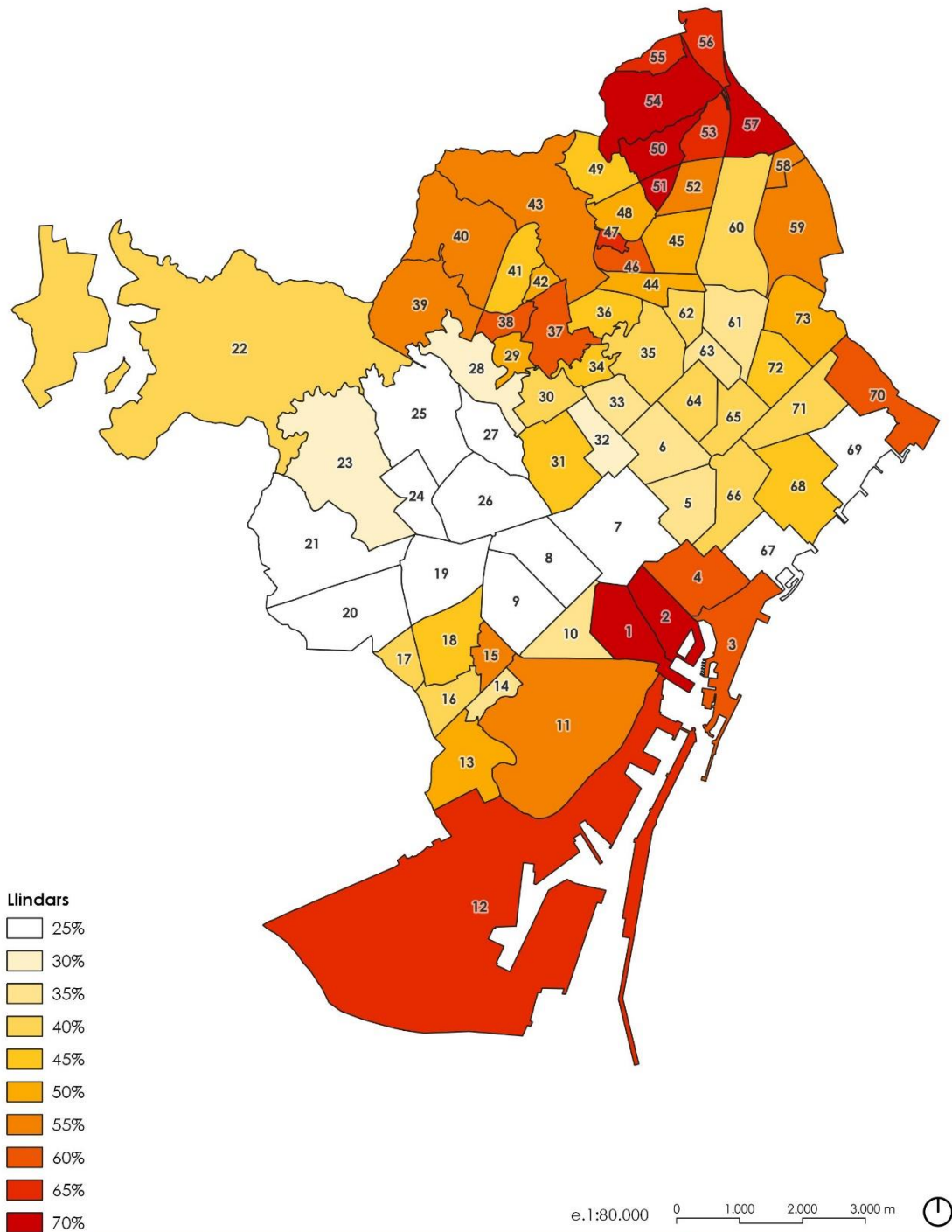
Figura 18. Lindars de subvenció d'obres d'accessibilitat



Font: Elaboració pròpia.

Seguidament en el Plànol 7 mostra els diferents lindars de subvenció d'obres d'accessibilitat que pertoquen a cada barri tenint en consideració també els lindars establerts per la renda disponible per càpita.

Plànol 7. L·lindars de subvenció d'obres d'accessibilitat



Estudi sobre els l·lindars d'atorgament de subvencions entorn el Programa de Regeneració Urbana

Abril del 2022

07.L·lindars de subvenció d'obres d'accessibilitat

Font: Elaboració pròpia.

3.4 ÀMBIT DE SUBVENCIÓ D'OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

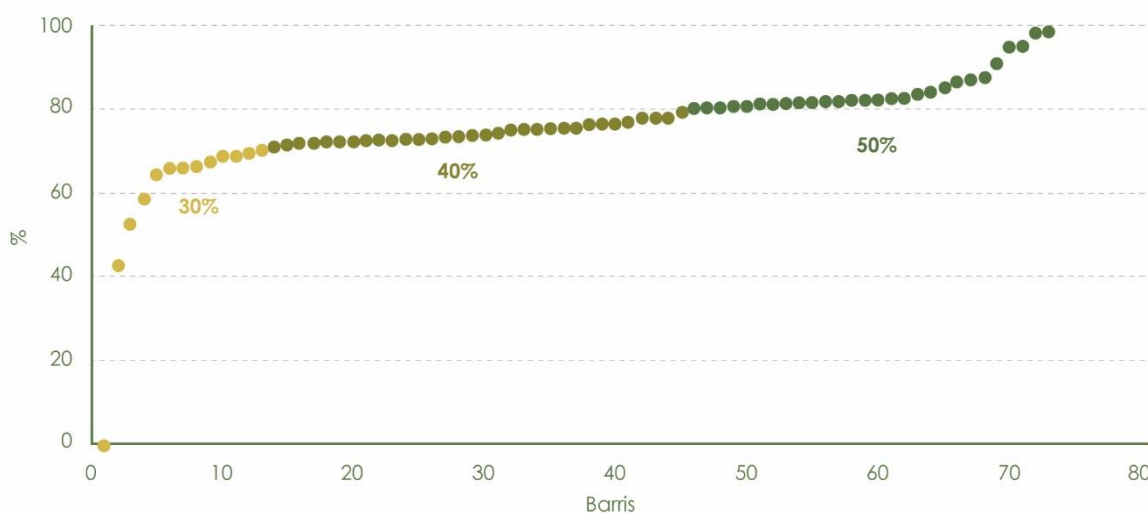
A diferència dels àmbits de subvenció anteriors, la corba d'obres d'eficiència energètica és molt més estable i per tant es plantegen tres únics trams de subvenció, tal i com es mostra a la Figura 19. El primer tram correspon el 30% de subvenció, al segon el 40% de subvenció i al tercer tram el 50% de subvenció.

Als barris que presenten menys del 70% dels edificis de més de 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació se'ls assigna una subvenció del 30% per a obres d'eficiència energètica. Aquest primer tram de subvenció del 30% correspon a 12 barris. El segon tram correspon als barris que presenten entre un 70% i 80% dels edificis de més de 40 anys que no tenen sol·licituds de rehabilitació. En aquest cas, el llindar de subvenció és del 40% i beneficia a un total de 33 barris. Finalment, el tercer tram correspon als 28 barris que tenen més del 80% dels edificis de 40 o més anys que no tenen sol·licituds de rehabilitació i els correspon el 50% de subvenció.

En aquest cas s'ha tingut en consideració un criteri d'oportunitat atès el context de l'Agenda 2030 i l'objectiu de la neutralitat del carboni a 2050. Tenint en consideració el factor de correcció de la renda disponible de les llars, el percentatge de subvenció del darrer tram arriba al 80% ja que també es té en consideració la necessària coparticipació de la ciutadania en una petita part de les obres en aquest àmbit.

Eficiència energètica	
Indicador	% Subvenció
<70	30
70,1-80,0	40
>80,1	50

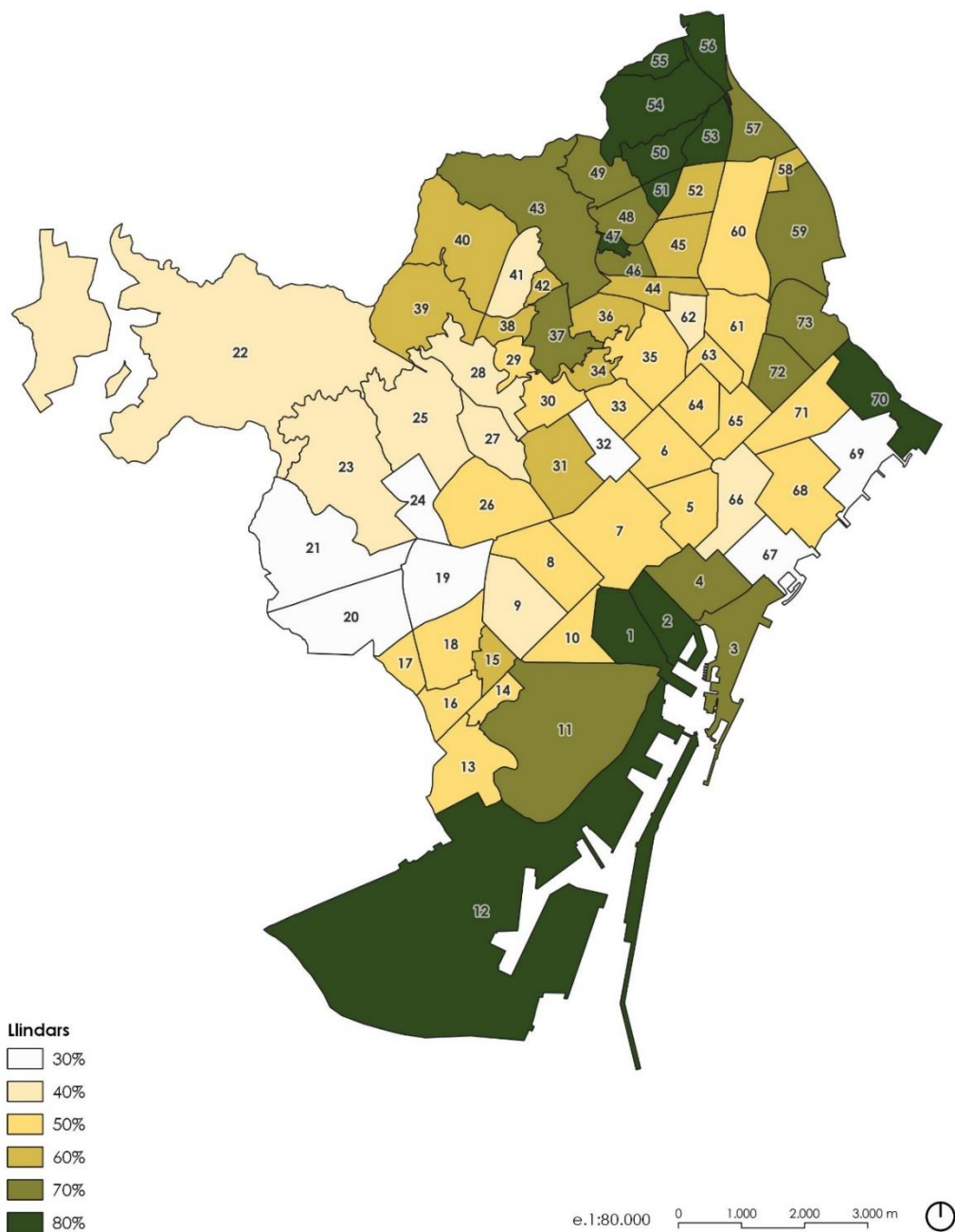
Figura 19. Llindars de subvenció d'obres d'eficiència energètica



Font: Elaboració pròpia.

Seguidament en el Plànol 8 s'identifiquen els diferents lindars de subvenció per a obres d'eficiència energètica que pertocuen a cada barri tenint en consideració també els lindars establerts per la renda disponible per càpita de cadascun dels barris.

Plànol 8. Lindars de subvenció d'obres d'eficiència energètica



Estudi sobre els lindars d'atorgament de subvencions entorn el Programa de Regeneració Urbana Abril del 2022

08.Lindars de subvenció d'obres d'eficiència energètica

Font: Elaboració pròpia.

3.5 RELACIÓ DE LLINDARS DE SUBVENCIONS PER BARRIS

Figura 20. Relació de llindars de subvencions per barris

Barri	Nom barri	Renda	Tram subvenció Renda	Estructura	Tram Subvenció Estructura	Total Subvenció Estructura	Accessibilitat	Tram Subvenció Accessibilitat	Total Subvenció Accessibilitat	Eficiència	Tram Subvenció Eficiència	Total Subvenció Eficiència
01	el Raval	0,57	30	43,28	55	85	76,83	30	60	81,66	50	80
02	el Barri Gòtic	0,68	30	27,50	55	85	72,12	30	60	85,54	50	80
03	la Barceloneta	0,76	20	33,77	55	75	85,05	30	50	87,07	50	70
04	Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	0,83	20	32,03	55	75	77,92	30	50	81,18	50	70
05	el Fort Pienc	1,02	10	11,18	35	45	20,55	15	25	70,28	40	50
06	la Sagrada Família	1,03	10	17,48	45	55	28,65	15	25	75,13	40	50
07	la Dreta de l'Eixample	1,31	0	5,19	25	25	16,69	15	15	82,64	50	50
08	l'Antiga Esquerra de l'Eixample	1,23	0	8,96	25	25	25,35	15	15	82,02	50	50
09	la Nova Esquerra de l'Eixample	1,14	0	15,89	45	45	18,16	15	15	72,24	40	40
10	Sant Antoni	1,02	10	14,86	35	45	29,38	15	25	78,03	40	50
11	el Poble Sec	0,75	20	14,24	35	55	58,93	25	45	80,81	50	70
12	la Marina del Prat Vermell	0,61	30	37,14	55	85	54,55	25	55	86,67	50	80
13	la Marina de Port	0,79	20	15,20	45	65	36,94	20	40	67,51	30	50
14	la Font de la Guatlla	0,93	10	10,34	35	45	29,09	15	25	73,51	40	50
15	Hostafrancs	0,90	20	16,87	45	65	58,44	25	45	72,48	40	60
16	la Bordeta	0,93	10	10,52	35	45	38,25	20	30	72,18	40	50
17	Sants - Badal	0,91	10	19,01	45	55	44,62	20	30	73,32	40	50
18	Sants	0,98	10	26,39	55	65	62,05	25	35	76,51	40	50
19	les Corts	1,28	0	11,57	35	35	25,77	15	15	65,93	30	30
20	la Maternitat i Sant Ramon	1,17	0	9,12	25	25	27,44	15	15	69,07	30	30
21	Pedralbes	1,65	0	1,62	25	25	24,06	15	15	64,67	30	30
22	Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	1,17	0	21,89	55	55	80,00	30	30	71,94	40	40
23	Sarrià	1,51	0	4,31	25	25	43,69	20	20	73,44	40	40
24	les Tres Torres	1,78	0	4,47	25	25	18,18	15	15	66,33	30	30
25	Sant Gervasi - la Bonanova	1,55	0	9,48	25	25	21,43	15	15	75,42	40	40
26	Sant Gervasi - Galvany	1,64	0	3,89	25	25	14,42	15	15	81,61	50	50
27	el Putxet i el Farró	1,33	0	8,44	25	25	25,74	15	15	72,81	40	40

28	Vallcarca i els Penitents	1,16	0	8,26	25	25	45,25	20	20	71,28	40	40
29	el Coll	0,93	10	22,42	55	65	74,54	30	40	73,92	40	50
30	la Salut	1,10	10	7,18	25	35	41,67	20	30	72,80	40	50
31	la Vila de Gràcia	1,06	10	13,47	35	45	60,59	25	35	80,70	50	60
32	el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	1,12	0	8,90	25	25	34,25	20	20	68,97	30	30
33	el Baix Guinardó	0,98	10	10,33	35	45	23,64	15	25	74,49	40	50
34	Can Baró	0,93	10	31,99	55	65	60,75	25	35	81,11	50	60
35	el Guinardó	0,96	10	10,12	35	45	49,43	20	30	76,49	40	50
36	la Font d'en Fargues	1,10	10	6,90	25	35	60,78	25	35	81,63	50	60
37	el Carmel	0,73	20	13,54	35	55	81,61	30	50	82,77	50	70
38	la Teixonera	0,81	20	4,09	25	45	78,96	30	50	72,85	40	60
39	Sant Genís dels Agudells	0,84	20	20,42	55	75	55,14	25	45	74,52	40	60
40	Montbau	0,86	20	1,49	25	45	63,95	25	45	75,82	40	60
41	la Vall d'Hebron	1,04	10	".." ³	25	35	56,00	25	35	52,73	30	40
42	la Clota	0,95	10	51,08	55	65	100,00	30	40	98,20	50	60
43	Horta	0,90	20	11,11	35	55	64,19	25	45	80,64	50	70
44	Vilapicina i la Torre Llobeta	0,89	20	8,40	25	45	40,00	20	40	78,06	40	60
45	Porta	0,79	20	11,79	35	55	44,25	20	40	75,23	40	60
46	el Turó de la Peira	0,68	30	15,83	45	75	35,46	20	50	75,00	40	70
47	Can Peguera	0,63	30	1,65	25	55	62,50	25	55	99,04	50	80
48	la Guineueta	0,89	20	0,68	25	45	48,12	20	40	82,71	50	70
49	Canyelles	0,83	20	1,27	25	45	12,12	15	35	95,45	50	70
50	les Roquetes	0,64	30	15,44	45	75	87,29	30	60	83,07	50	80
51	Verdun	0,67	30	7,01	25	55	74,94	30	60	82,08	50	80
52	la Prosperitat	0,74	20	12,52	35	55	66,33	25	45	77,34	40	60
53	la Trinitat Nova	0,59	30	0,47	25	55	65,54	25	55	90,96	50	80
54	Torre Baró	0,57	30	15,57	45	75	88,24	30	60	83,84	50	80
55	Ciutat Meridiana	0,53	30	1,58	25	55	68,42	25	55	94,87	50	80
56	Vallbona	0,57	30	7,55	25	55	64,29	25	55	82,35	50	80
57	la Trinitat Vella	0,59	30	6,30	25	55	85,04	30	60	79,39	40	70

³ Atesa la manca de dades disponibles per al barri de la Vall d'Hebron, s'assigna el llinar de subvenció del barri limítrof de Montbau amb els quals comparteix tipologia edificatòria.

58	Baró de Viver	0,60	30	13,64	35	65	13,04	15	45	0,00 ⁴	30	60
59	el Bon Pastor	0,71	20	8,16	25	45	60,73	25	45	87,79	50	70
60	Sant Andreu	0,98	10	12,91	35	45	45,19	20	30	75,67	40	50
61	la Sagrera	0,91	10	2,28	25	35	23,14	15	25	71,43	40	50
62	el Congrés i els Indians	0,92	10	1,15	25	35	49,25	20	30	66,62	30	40
63	Navas	0,93	10	6,87	25	35	23,51	15	25	78,32	40	50
64	el Camp de l'Arpa del Clot	0,97	10	10,10	35	45	43,88	20	30	75,95	40	50
65	el Clot	0,95	10	11,63	35	45	45,55	20	30	71,84	40	50
66	el Parc i la Llacuna del Poblenou	0,96	10	13,12	35	45	39,34	20	30	69,61	30	40
67	la Vila Olímpica del Poblenou	1,42	0	2,92	25	25	26,67	15	15	59,14	30	30
68	el Poblenou	1,00	10	26,95	55	65	57,96	25	35	73,76	40	50
69	Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	1,12	0	4,55	25	25	25,00	15	15	43,24	30	30
70	el Besòs i el Maresme	0,60	30	36,45	55	85	31,16	20	50	84,64	50	80
71	Provençals del Poblenou	0,93	10	37,44	55	65	36,00	20	30	76,79	40	50
72	Sant Martí de Provençals	0,86	20	1,70	25	45	16,13	15	35	82,15	50	70
73	la Verneda i la Pau	0,78	20	3,73	25	45	40,57	20	40	81,52	50	70

Font: Elaboració pròpia.

⁴ Atès que el primer tram de les subvencions d'eficiència energètica corresponen als barris que presenten menys del 70% dels edificis de 40 o més anys sense sol·licituds de rehabilitació, també se li assigna a Baró de Viver aquest tram.

