



METODOLOGIA INSPECCIONS: APP URBAN ANALYTICS

The screenshot displays the NOVALTRA web application interface. At the top, there is a navigation bar with the NOVALTRA logo on the left and user information (Expedients, Analytics, CA, Daniel) on the right. Below the navigation bar, the main content area is titled "Expedients" and contains a grid of 29 inspection report cards. Each card features the NOVALTRA logo at the top and a specific location name below. The locations listed are: Alfons el Magnà..., Benevent 2, Bernat Metge 6, Caller 6, Catania 10, Catania 4, Catania 6, Constantinoble..., Cristobal de Mo..., Epir 4, Ferrer Bassa 34, Jaume Huguet 1, Jaume Huguet 7, Lluïl 465, Lluïl Borrassa..., Marsala 10, Muret 2, Palerm 4, Prada 2, Prada 4, Ptge. Prim 16, Rambla Prim 126, Rambla Prim 140, Tarent 6, Teulada 4, and Xavier Nogues 6. The card for "Palerm 4" is the only one in the grid that includes a small photograph of a multi-story residential building.



METODOLOGIA INSPECCIONS: APP URBAN ANALYTICS

The screenshot displays the NOVALTRA application interface. At the top, there is a navigation bar with the NOVALTRA logo and various menu items: Agents, Edifici, Inspecció, Sistemes, Instal·lacions, Accessibilitat, Intervencions, Verificació, and Informe. The user's name, Daniel, is visible in the top right corner. Below the navigation bar, there are several utility buttons: Descarregar PDF, Reducido PDF, and Comentarios. The main area is a map of a city street grid. A specific building is highlighted with a red rectangle, and several points are marked on the map with labels like Pct1a, Pct1b, Pct2a, and Pct2b. On the right side, a 'Crear envoltante' (Create envelope) form is open. This form includes a dropdown menu for 'Tipo' (Type) with 'Fachada' selected, and a text input field for 'Nombre'. Below the form, there are four sections: 'Fachadas', 'Cubiertas', and 'Patis', each with a list of items (Fe1a, Fi1a, Cs1a, Pct1a, Pct1b) and buttons for location selection, deletion, and addition. At the bottom of the map, there is a scale bar indicating 20 meters and some contact information for NOVALTRA.



METODOLOGIA INSPECCIONS: APP URBAN ANALYTICS

The screenshot displays the NOVALTRA application interface, which is used for urban inspections. The interface is organized into a list of inspection items, each with a detailed view showing characteristics, deficiencies, and interventions.

NOVALTRA | Expedients | Analytics | CA | Daniel | Epir 4

Agents | Edifici | Inspecció | Sistemes | Instal·lacions | Accessibilitat | Intervencions | Verificació | Informe

- Xàcena** (020302010000) 1 [u]
 - Característiques**
 - Fusta
 - Metàl·lica
 - Formigó armat
 - Altres
 - Es desconeix
 - Deficiències**
 - Vist
 - Recobert
 - Ocult
 - Intervencions**
 - Esquerda
- Vigüeta** (020302020000) 4.55 [m] / 1 [u]
 - Característiques**
 - Fusta
 - Metàl·lica
 - Formigó armat
 - Formigó pretesat
 - Ceràmica armada
 - Altres
 - Es desconeix
 - Deficiències**
 - Vist
 - Recobert
 - Ocult
 - Intervencions**
 - Substitució funcional de biguetes
- Entrevista** (020302030000) 1 [u]
 - Característiques**
 - Tauler
 - Revoltón
 - Volta de ceràmica
 - Deficiències**
 - Vist
 - Recobert
 - Ocult
 - Intervencions**



RESULTATS DE LES INSPECCIONS: ENVOLUPANT

DADES DE LES FINQUES				INSPECCIONS: ENVOLUPANTS									
Tipologia Edificatòria	Any de Construcció	Presència de C. Aluminós	Adreça	Deficiències Envolupant									
				Lleus(u)	Lleus(a)	Importants (u)	Importants (a)	Greus (u)	Greus (a)	Molt greus(u)	Molt greus(a)		
A	1960	No	CL. ALFONS EL MAGNANIM 58	7		14							
A	1960	Sí	CL. ALFONS EL MAGNANIM 68	23	1	16	3						
A	1960	Sí	CL. PRADA 4	13		18		1					
A	1960	Sí	CL. PRADA 2	1	1			2					
A	1960	Sí	CL. MURET 2	43		2		1					
F	1960	Sí	CL. TARENT 6	7		20		2					
F	1960	Sí	CL. CONSTANTINOBLE 6	1		1		1	2				
F	1960	Sí	CL. EPIR 4			1		3					
F	1960	Sí	CL. BENEVENT 2	8		8		13					
H	1961	Sí	CL. CALLER 6	8	1	7							
H	1961	Sí	CL. TEULADA 4	2	5	6	13						
H	1961	Sí	CL. ALFONS EL MAGNANIM 40	14	5	12							
L	1960	Sí	CL. FERRER BASSA 34	17	1	3		1	1				
L	1961	Sí	CL. LLUIS BORRASSA 10	7	14	2		1	3				
M	1961	Sí	CL. MARSALA 10	3	6	9	24						
M	1961	Sí	CL. PALERM 4	7	4	15	18						
M	1960	Sí	CL. CATANIA 4	3	13	17	14						
M	1961	Sí	CL. CATANIA 10	19	8	12	5						
M	1961	Sí	CL. CATANIA 6	6	5	13	19		1				
O	1960	Sí	CL. XAVIER NOGUES 6	2		1	1	3					
O	1960	Sí	PJ. PRIM 16	2		5	1	4					
S	1965	No	CL. CRISTOBAL DE MOURA 229	13		3	5	4					
V	1965	No	CL. JAUME HUGUET 1			1	4						
V	1965	No	RB. PRIM 140			2	8						
W	1968	No	CL. LLULL 465	127	5	39							
Y	1960	No	CL. BERNAT METGE 8	2	3	22	8	5					



RESULTATS DE LES INSPECCIONS: COBERTA

DADES DE LES FINQUES				INSPECCIONS: COBERTES									
Tipologia Edificatòria	Any de Construcció	Presència de C. Aluminós	Adreça	Deficiències Coberta									
				Lleus(u)	Lleus(a)	Importants (u)	Importants (a)	Greus (u)	Greus (a)	Molt greus(u)	Molt greus(a)		
A	1960	No	CL. ALFONS EL MAGNANIM 58			1							
A	1960	Sí	CL. ALFONS EL MAGNANIM 68	2									
A	1960	Sí	CL. PRADA 4	7		1							
A	1960	Sí	CL. PRADA 2			1							
A	1960	Sí	CL. MURET 2	1									
F	1960	Sí	CL. TARENT 6			2							
F	1960	Sí	CL. CONSTANTINOBLE 6			1							
F	1960	Sí	CL. EPIR 4										
F	1960	Sí	CL. BENEVENT 2	1		2							
H	1961	Sí	CL. CALLER 6	4		1							
H	1961	Sí	CL. TEULADA 4			1							
H	1961	Sí	CL. ALFONS EL MAGNANIM 40			4							
L	1960	Sí	CL. FERRER BASSA 34										
L	1961	Sí	CL. LLUIS BORRASSA 10										
M	1961	Sí	CL. MARSALA 10	1		1		1					
M	1961	Sí	CL. PALERM 4	1		4							
M	1960	Sí	CL. CATANIA 4	3									
M	1961	Sí	CL. CATANIA 10			6							
M	1961	Sí	CL. CATANIA 6	2									
O	1960	Sí	CL. XAVIER NOGUES 6			1		1					
O	1960	Sí	PJ. PRIM 16	1		7							
S	1965	No	CL. CRISTOBAL DE MOURA 229			1							
V	1965	No	CL. JAUME HUGUET 1	2		1							
V	1965	No	RB. PRIM 140			2							
W	1968	No	CL. LLULL 465	3									
Y	1960	No	CL. BERNAT METGE 8			7		1					



RESULTATS DE LES INSPECCIONS: INSTAL·LACIONS

DADES DE LES FINQUES				INSPECCIONS: INSTAL·LACIONS									
Tipologia Edificatòria	Any de Construcció	Presència de C. Aluminós	Adreça	Deficiències Instal·lacions									
				Lleus(u)	Lleus(a)	Importants (u)	Importants (a)	Greus (u)	Greus (a)	Molt greus(u)	Molt greus(a)		
A	1960	No	CL. ALFONS EL MAGNANIM 58										
A	1960	Sí	CL. ALFONS EL MAGNANIM 68	1									
A	1960	Sí	CL. PRADA 4										
A	1960	Sí	CL. PRADA 2			1							
A	1960	Sí	CL. MURET 2	2		1							
F	1960	Sí	CL. TARENT 6	1		4					1		
F	1960	Sí	CL. CONSTANTINOBLE 6	9		5	2						
F	1960	Sí	CL. EPIR 4	4		2							
F	1960	Sí	CL. BENEVENT 2	1		1					1		
H	1961	Sí	CL. CALLER 6	4		5	3						
H	1961	Sí	CL. TEULADA 4	2	1	5	3						
H	1961	Sí	CL. ALFONS EL MAGNANIM 40	3	2	6	3						
L	1960	Sí	CL. FERRER BASSA 34	1		1							
L	1961	Sí	CL. LLUIS BORRASSA 10			2	1	1					
M	1961	Sí	CL. MARSALA 10	1		9	7	2					
M	1961	Sí	CL. PALERM 4	1		20	3						
M	1960	Sí	CL. CATANIA 4			8	5						
M	1961	Sí	CL. CATANIA 10			9	5						
M	1961	Sí	CL. CATANIA 6	1	1	14	8	1	1				
O	1960	Sí	CL. XAVIER NOGUES 6			1							
O	1960	Sí	PJ. PRIM 16	1		1							
S	1965	No	CL. CRISTOBAL DE MOURA 229	4		6							
V	1965	No	CL. JAUME HUGUET 1										
V	1965	No	RB. PRIM 140										
W	1968	No	CL. LLULL 465										
Y	1960	No	CL. BERNAT METGE 8			6	1						

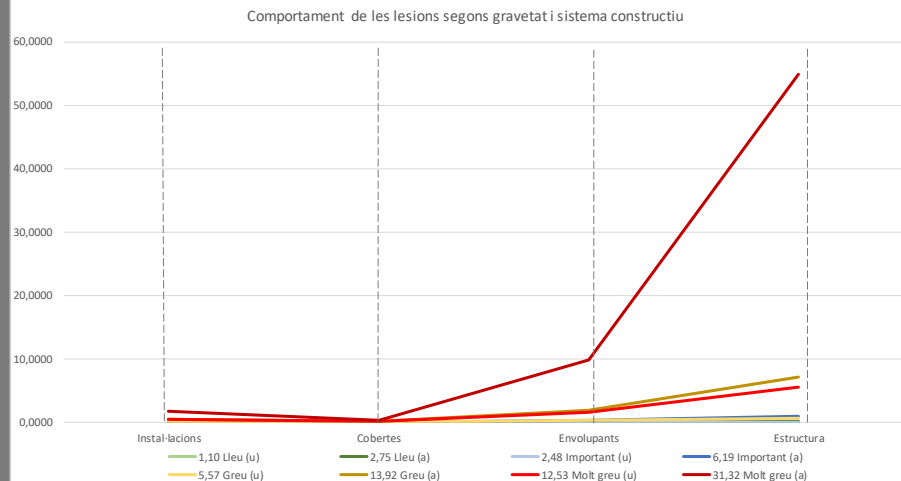
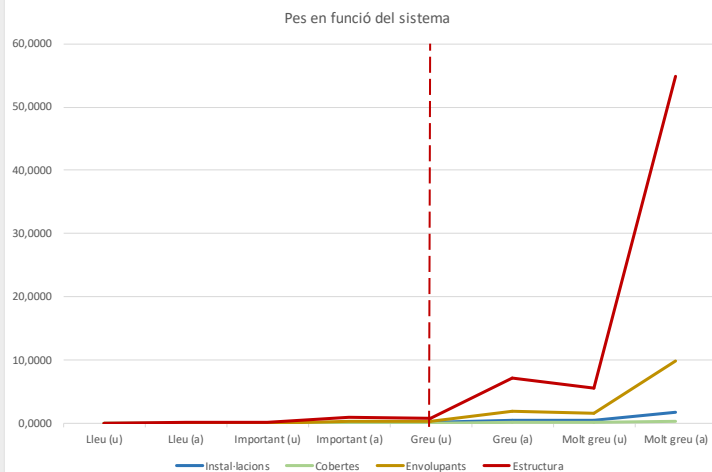
RESULTATS DE LES INSPECCIONS: CRITERIS DE PONDERACIÓ

FUNCIÓ _ CONDICIÓ DE RELEVÀNCIA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS

α = Paràmetre de durabilitat funcional
 β = Paràmetre de forma de la gravetat
 X = Posicionament de rellevància

α	β
1,00	1,50
1,00	1,00
1,00	2,00
1,00	2,50

Sistemes



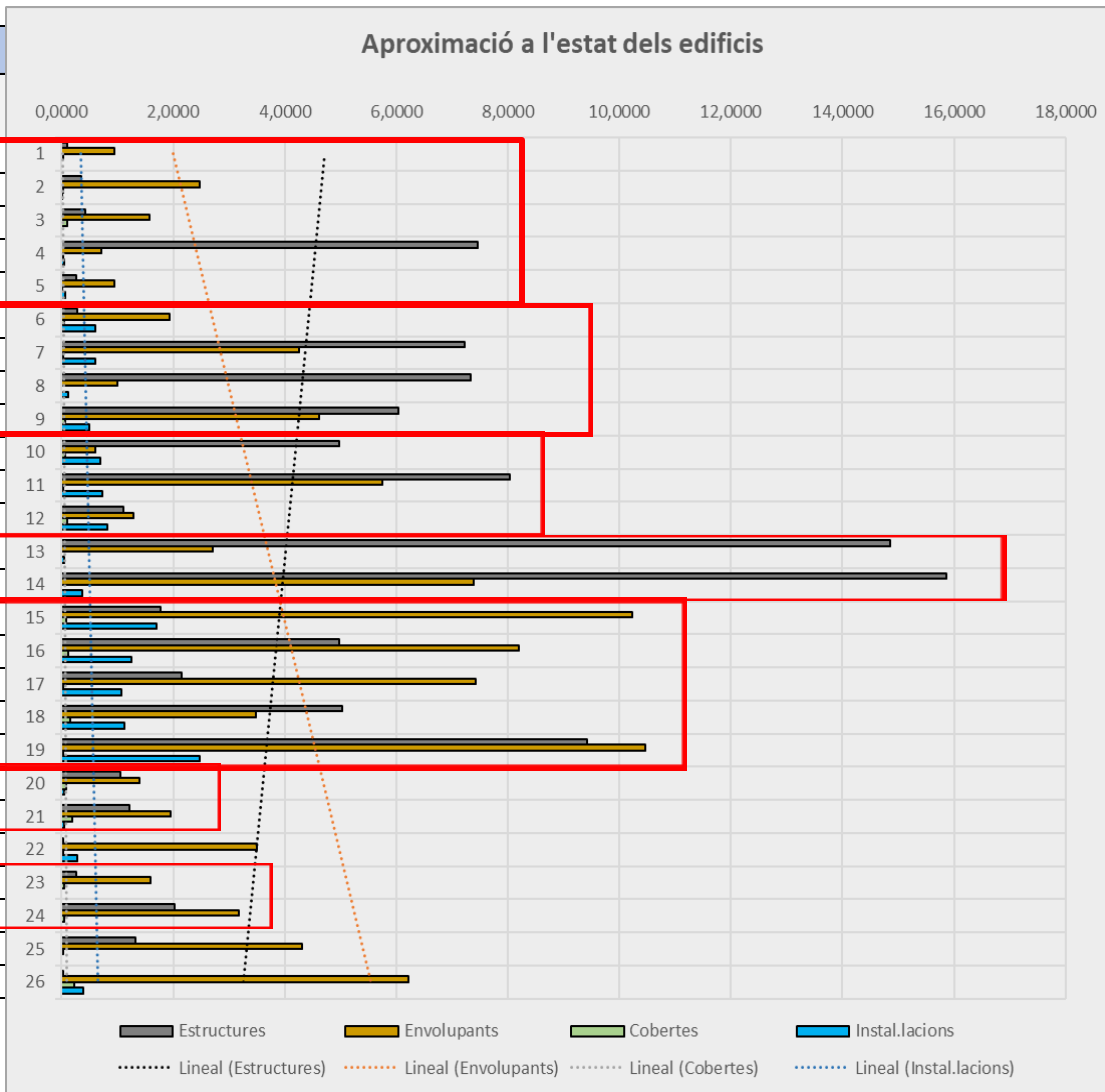
$f(x) = \alpha * x^\beta$		X		1,10	2,75	2,48	6,19	5,57	13,92	12,53	31,32
α	β	Sistemes		Lleu (u)	Lleu (a)	Important (u)	Important (a)	Greu (u)	Greu (a)	Molt greu (u)	Molt greu (a)
1,00	1,50	Instal·lacions		0,0115	0,0456	0,0389	0,1539	0,1314	0,5195	0,4435	1,7532
1,00	1,00	Cobertes		0,0110	0,0275	0,0248	0,0619	0,0557	0,1392	0,1253	0,3132
1,00	2,00	Envolupants		0,0121	0,0756	0,0613	0,3829	0,3101	1,9382	1,5699	9,8121
1,00	2,50	Estructura		0,0127	0,1254	0,0964	0,9523	0,7318	7,2318	5,5571	54,9162

$f(x) = \alpha * x^\beta$		X		1,10	2,75	2,48	6,19	5,57	13,92	12,53	31,32
α	β	Sistemes		Lleu (u)	Lleu (a)	Important (u)	Important (a)	Greu (u)	Greu (a)	Molt greu (u)	Molt greu (a)
1,00	1,50	Instal·lacions		0,0115	0,0456	0,0389	0,1539	0,1314	0,5195	0,4435	1,7532
1,00	1,00	Cobertes		0,0110	0,0275	0,0248	0,0619	0,0557	0,1392	0,1253	0,3132
1,00	2,00	Envolupants		0,0121	0,0756	0,0613	0,3829	0,3101	1,9382	1,5699	9,8121
1,00	2,50	Estructura		0,0127	0,1254	0,0964	0,9523	0,7318	7,2318	5,5571	54,9162



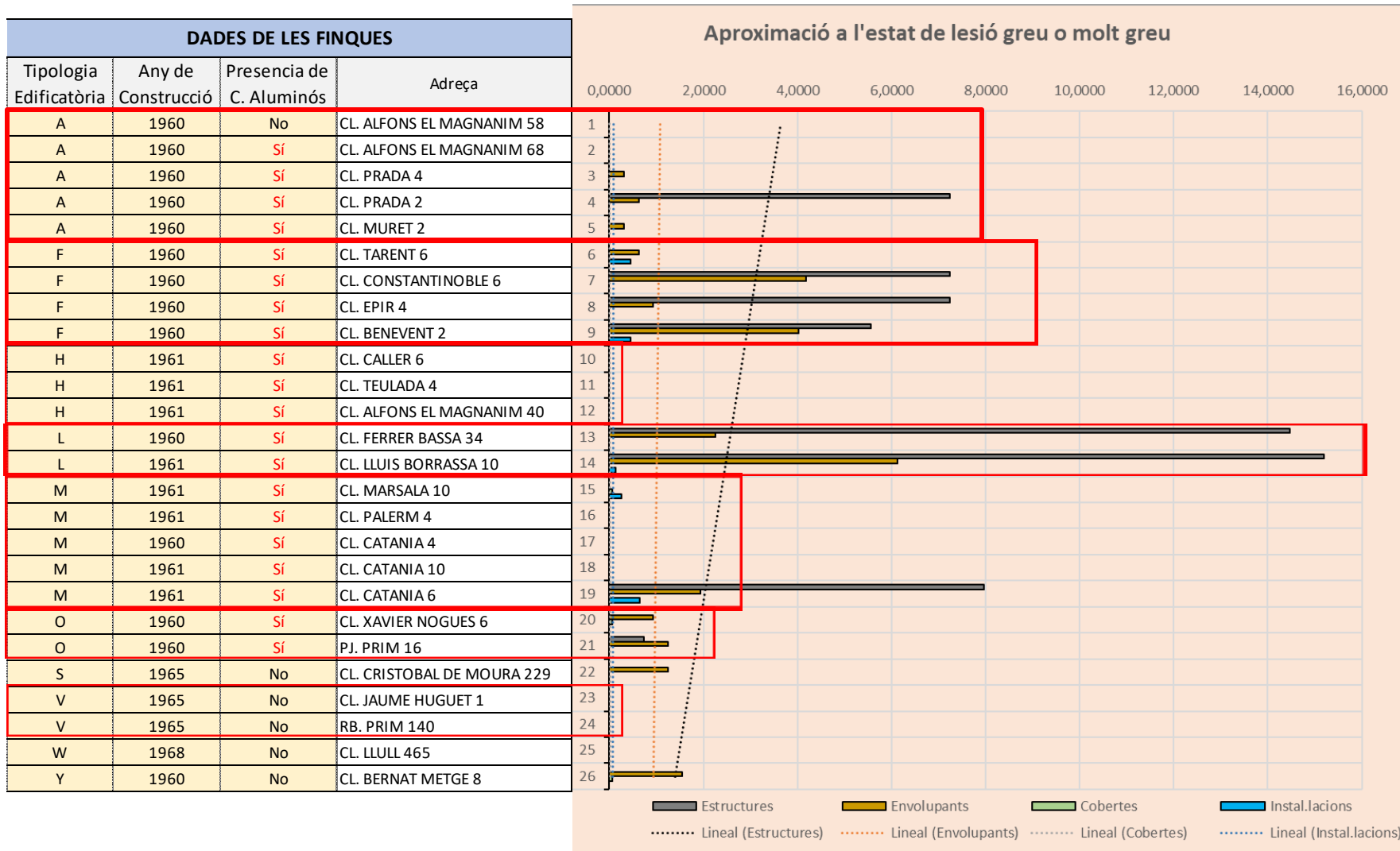
RESULTATS DE LES INSPECCIONS: ESTAT DELS EDIFICIS SEGONS SIST. CONSTRUCTIU

DADES DE LES FINQUES			
Tipologia Edificatòria	Any de Construcció	Presència de C. Aluminós	Adreça
A	1960	No	CL. ALFONS EL MAGNANIM 58
A	1960	Sí	CL. ALFONS EL MAGNANIM 68
A	1960	Sí	CL. PRADA 4
A	1960	Sí	CL. PRADA 2
A	1960	Sí	CL. MURET 2
F	1960	Sí	CL. TARENT 6
F	1960	Sí	CL. CONSTANTINOBLE 6
F	1960	Sí	CL. EPIR 4
F	1960	Sí	CL. BENEVENT 2
H	1961	Sí	CL. CALLER 6
H	1961	Sí	CL. TEULADA 4
H	1961	Sí	CL. ALFONS EL MAGNANIM 40
L	1960	Sí	CL. FERRER BASSA 34
L	1961	Sí	CL. LLUIS BORRASSA 10
M	1961	Sí	CL. MARSALA 10
M	1961	Sí	CL. PALERM 4
M	1960	Sí	CL. CATANIA 4
M	1961	Sí	CL. CATANIA 10
M	1961	Sí	CL. CATANIA 6
O	1960	Sí	CL. XAVIER NOGUES 6
O	1960	Sí	PJ. PRIM 16
S	1965	No	CL. CRISTOBAL DE MOURA 229
V	1965	No	CL. JAUME HUGUET 1
V	1965	No	RB. PRIM 140
W	1968	No	CL. LLULL 465
Y	1960	No	CL. BERNAT METGE 8





RESULTATS DE LES INSPECCIONS: PATOLOGIES GREUS I MOLT GREUS





DIAGNOSI DE LES INSPECCIONS: Patologies estructurals





DIAGNOSI DE LES INSPECCIONS: Comunitats amb patologies estructurals greus i molt greus





DIAGNOSI DE LES INSPECCIONS: Patologies relacionades amb l'envolupant





DIAGNOSI DE LES INSPECCIONS Comunitats amb patologies a l'envolupant greus i molt greus





DIAGNOSI DE LES INSPECCIONS: Patologies relacionades amb la coberta





DIAGNOSI DE LES INSPECCIONS: Comunitats amb patologies a la coberta greus i molt greus





DIAGNOSI DE LES INSPECCIONS: Patologies relacionades amb les instal·lacions





DIAGNOSI DE LES INSPECCIONS: Comunitats amb patologies d'instal·lacions greus i molt greus





DIAGNOSI DE LES INSPECCIONS: Presència de ciment aluminós





DIAGNOSI DE LES INSPECCIONS: Estat mesures cautelars





Visor GIS Regeneració Urbana

https://imu.infraplan.cat/visor



MESSINA 11: resum projecte

Messina, 11

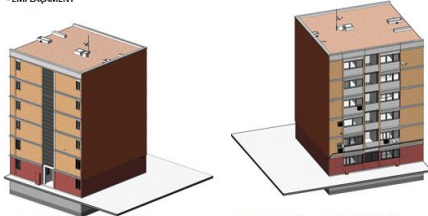
Projecte de **rehabilitació energètica** per a la reparació d'elements estructurals, cobertes, façanes i patis

DADES GENERALS DE L'EDIFICI:

ADREÇA: carrer MESSINA, 11
DISTRICTE: SANT MARTÍ
NUM. DE PLANTES: PB + 5PP
ANY DE CONSTRUCCIÓ: 1.959
SUPERFÍCIE PARCEL·LA: 145 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 765 m²
NUM. HABITATGES PER REPLÀ: 2
NUM. HABITATGES TOTAL: 12
SUPERFÍCIE APROXIMADA PER HABITATGE: 58 m²
PROGRAMA FUNCIONAL HABITATGES: CUINA, BANY, SAFAREIG, SALA I 2/3 DORMITORS



- EMPLAÇAMENT



- FAÇANA CARRER MESSINA ESTAT ACTUAL

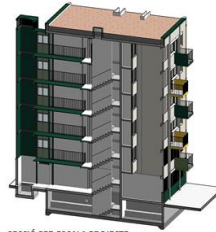
- FAÇANA CARRER TRAPANI ESTAT ACTUAL



- FOTOGRAFIA FAÇANA CARRER TRAPANI ESTAT ACTUAL



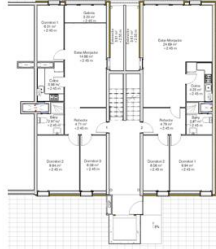
- SECCIÓ PER ESCALA ESTAT ACTUAL



- SECCIÓ PER ESCALA PROJECTE



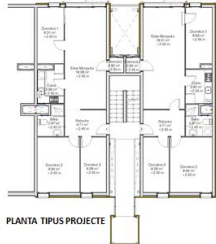
- PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL



- PLANTA BAIXA PROJECTE



- PLANTA TIPUS ESTAT ACTUAL



- PLANTA TIPUS PROJECTE



- FAÇANA CARRER MESSINA PROJECTE



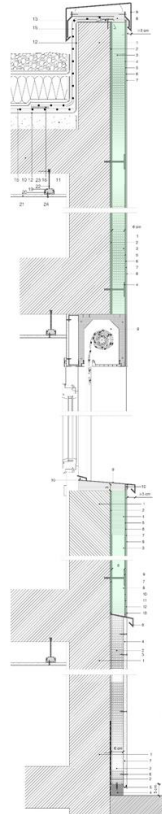
- FAÇANA CARRER TRAPANI PROJECTE

DESCRIPCIÓ DE LES INTERVENCIIONS A DUR A TERME.

- El projecte consisteix en la rehabilitació energètica del Bloc d'Habitatges situat al carrer Messina, 11. El present Projecte tècnic recull un seguit d'intervencions a realitzar en l'edifici per millorar la seva eficiència energètica:
 - Canvi de totes les fusteries exteriors dels habitatges per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici.
 - Canvi de la solució de la coberta per una de millors prestacions energètiques.
 - Addició d'allament tèrmic en les façanes a carrer Messina, c/Trapani i pati de llum posterior, mitjançant una solució constructiva de sistema SATE.
 - Instal·lació d'un nou parament pluvial amb aïllament, a la façana a carrer Pere Moragues (nord-oest), a base de xapes de colors, segons documentació gràfica.
- Altres actuacions:
- Aplicació de pintura anti-carbonatació a totes les biguetes de tots els pisos, reparant i reforçant aquelles que ho necessitin, seguint la solució constructiva definida en documentació gràfica i memòria d'estructura.
 - Col·locació de cables en tots els pisos.
 - Reforma integral de tots els banys de l'edifici.
 - Col·locació de balcons a la façana a carrer Trapani (sud-oest) en tots els pisos a partir de la planta primera.
 - Construcció dels elements d'obra civil per a la futura instal·lació d'un ascensor.
 - Canvi de la xarxa de sanejament general en els pisos de la porta segona i canvi de totes les connexions de sanejament a la xarxa general de tots els pisos.
 - Actualització del sistema elèctric de l'escala per adequar-lo a la normativa actual.



- FOTOGRAFIA FAÇANA CARRER TRAPANI PROJECTE



- DETALL CONSTRUCTIU FAÇANA PROJECTE



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Regeneració Urbana

MESSINA 11: FOTOMUNTATGE ABANS-DESPRÉS





ALTRES PROJECTES EN REDACCIÓ

Prova pilot	Núm. de comunitats	Núm. d'habitatges
Fase 1	5	96
Fase 2	5	108
TOTAL	10	204





**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Regeneració Urbana

ALTRES PROJECTES EN REDACCIÓ: EPIR 6





**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Regeneració Urbana

ALTRES PROJECTES EN REDACCIÓ: ALFONS EL MAGNANIM, 44





Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Regeneració Urbana

B

C

N

