



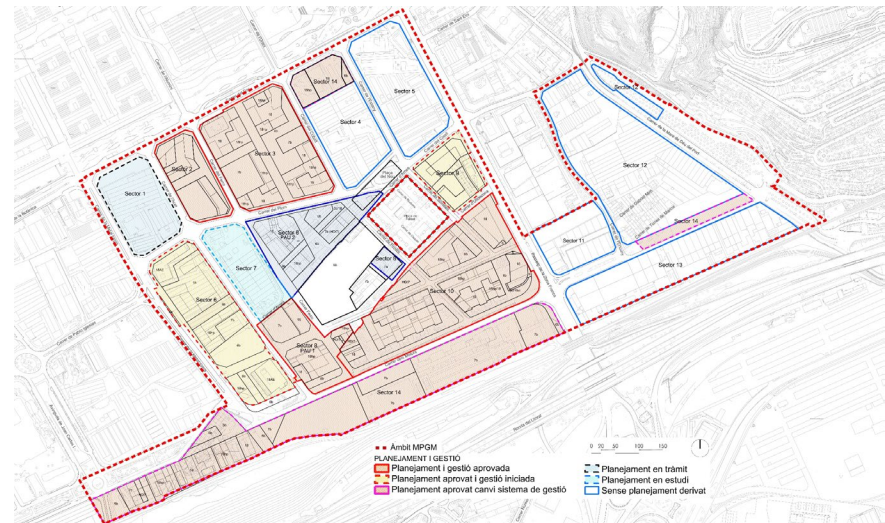
SECTOR 10 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Fitxa general

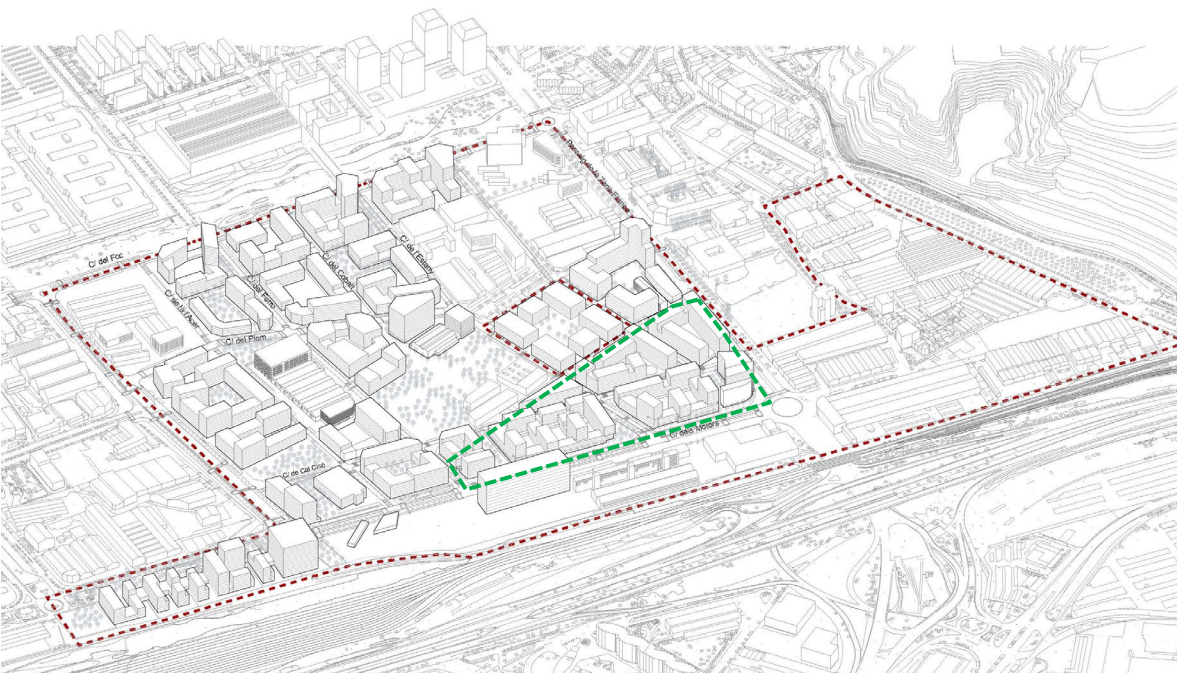
Districte de Sants - Montjuïc

ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- Aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana en data 30/11/07.
- Aprovació definitiva de la Modificació del Pla de Millora Urbana en data 23/07/10.
- Aprovació definitiva del PMU de regulació de la composició volumètrica de les illes C i D, 26/02/21.
- Aprovació definitiva del PMU per a la reordenació de les illes 'E' del sector 8 i 'F' del sector 10 de la MPV a la Zona Franca, en data 23/02/24 (BOPB 25/03/24).
- Aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Sector 10 en data 09/03/11.
- Aprovació definitiva Operació Jurídica Complementària en data 18/12/13.
- Aprovació definitiva Modificació del Projecte de reparcel·lació en data 22/06/17.
- Aprovació d'Operació Jurídica Complementària (FR 5.7.6, FR 8.10, FR 10, FR subsol C) data 24/12/21.
- Aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització interior en data 13/07/11.
- Obres d'urbanització de la Fase 1A. Recepció de l'obra 24/03/14. FINALITZADES.
- Obres d'urbanització de la Fase 1B. Recepció de l'obra 29/07/16. FINALITZADES.



Sectors de la Modificació de Pla General



Vista aèria del Sector 10





SECTOR 10 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL Planejament Vigent (PMU aprovat)

Districte de **Sants - Montjuïc**

PARÀMETRES SECTOR 10 - PAU:

Qualificacions: 5, 6b, 6/18st, 7b, HD/7, 18 i 18HP

Superfície àmbit: 70.044 m²

Vials (5): 21.226 m²

Espais lliures (6b): 11.522 m²

Habitatge dotac. (HD/7): 2.158 m²

Espais lliures/18st: 191 m²

Zones (18 i 18hs): 34.947 m²

Sostre hab. lliure : 60.384 m²st

(755 hab.)

Sostre protegit 54.634 m²st

(683 hab.)

Sostre activitats: 44.736 m²st

**Sostre total : 156.754 m²st
(1.438 hab.)**

Sostre HD/7: 12.181 m²st
(143 hab.)

Sostre HPO adj. municipal: 18.524 m²st

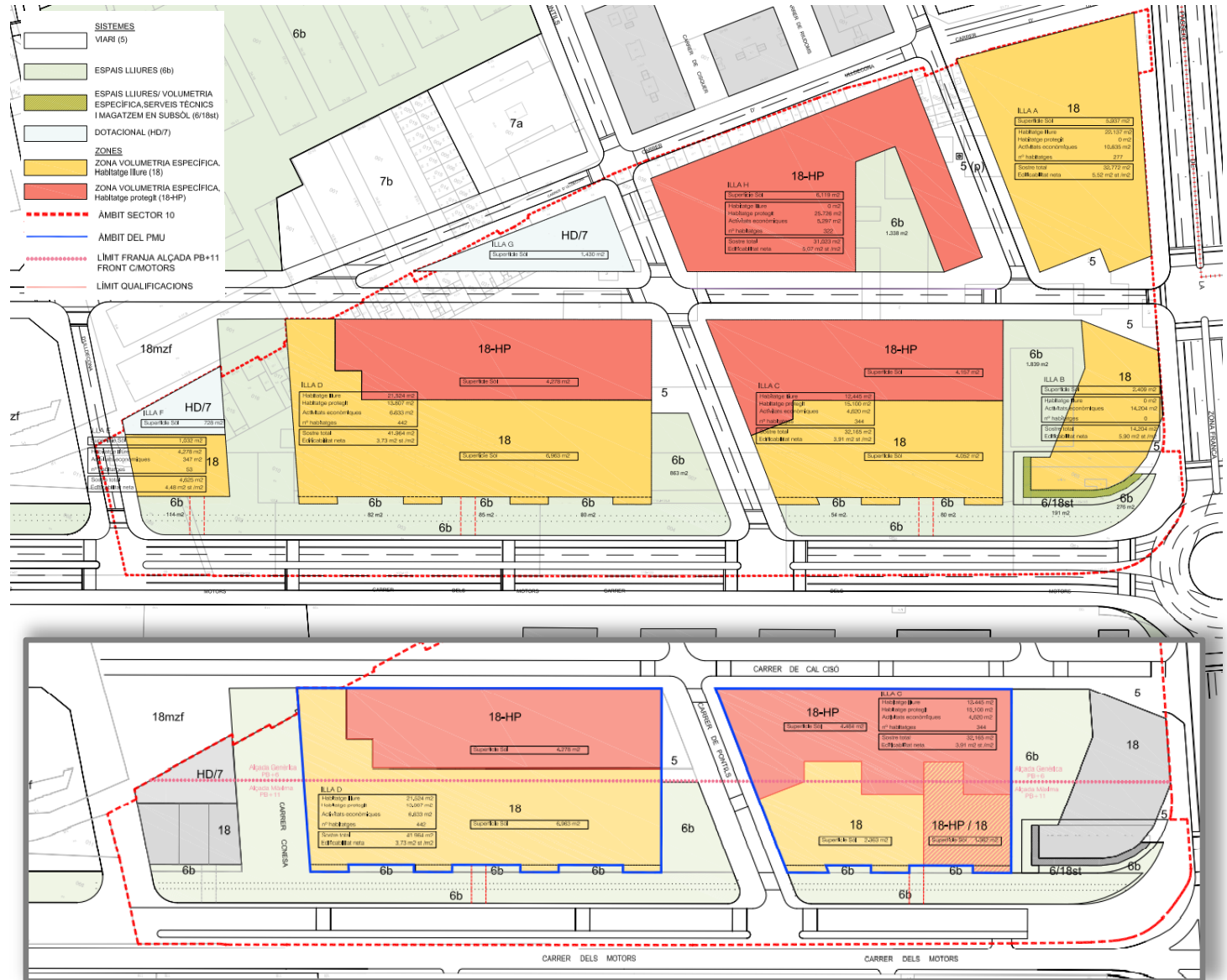
Sostre comercial adj.: 4.865 m²st

Habitatges: 265 hab.

PEI Sector 3: 20.744.814,00 €

Càrregues Internes: 10.693.984,39 €

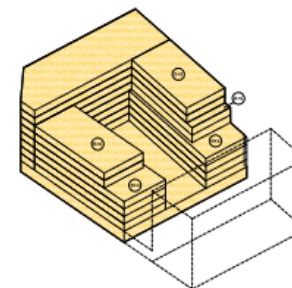
Total carregues: 31.438.798,39 €





SECTOR 10 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Planejament aprovat
(PMU PER A LA REORD. ILLA 'E' DEL SECTOR 8 I 'F' DEL SECTOR 10)

Districte de **Sants - Montjuïc**



vista 3d volumetria proposta

ORDENACIÓ PROPOSADA	
	Àmbit del Pla
	Sense habitatge a PB
	Alineació obligatòria en PB+3PP
	Limit parcel·la
	Perímetre regulador Planta Balca
	Perímetre regulador Planta Pis
	Perímetre regulador Instal·lacions
	Cota de referència PB
<small>Cal indicar quants pisos s'hi poden construir per sobre de la C de la planta baixa</small>	
B+00	Nombre màxim de plantes
SOSTRE MÀXIM PER USOS	11.795 m ² /st
HABITATGE PROTEGIT (18HP)	4.900 m ² /st
ACTIVITAT ECONÒMICA (18HP)	800 m ² /st
ALLOTJAMENT DOTACIONAL (7AD)	4.838 m ² /st
EQUIPAMENT (7b)	1.257 m ² /st

SÒL:

	Planejament Vigent	Planejament Proposta	Diferència
Clau			
Clau 7b	81,00 m ² /sol	447,00 m ² /sol	+366,00 m ² /sol
Clau HD/7	1.084,00 m ² /sol	0,00 m ² /sol	-1.084,00 m ² /sol
Clau 7AD/7b	0,00 m ² /sol	810,00 m ² /sol	+810,00 m ² /sol
Total Sistemes	1.165,00 m²/sol	1.257,00 m²/sol	+ 92 m²/sol
18HP (Zones)	975,00 m ² /sol	883,00 m ² /sol	- 92 m ² /sol
Total Àmbit	2.140,00 m²/sol	2.140,00 m²/sol	0 m²/sol

SOSTRE:

Sistemes:

El sostre proposat màxim és de 6.095 m²/st

El sostre corresponen a la clau 7b és de 447,0 m²/st i el sostre corresponent a la clau 7AD/7b és de 5.648 m²/st. Els sòls qualificats amb clau 7AD/7b tenen una proporció de sostre entre el 7b i el 7AD del 13,3%.

	Planejament Vigent	Planejament Proposta	Diferència
Zones:			
Sostre habitatge protegit	4.900,00 m ² /st	4.900,00 m ² /st	
Sostre activitats econòmiques	800,00 m ² /st	800,00 m ² /st	
Sostre màxim total	5.700,00 m²/st	5.700,00 m²/st	0,00 m²/st

LLEGGENDA

- ÀMBIT DEL PLA
- CLAU 6b
- CLAU 18
- CLAU 18HP
- CLAU 7AD/7b
- CLAU 7a/7b



SECTOR 10 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Instrument de gestió (Reparcel·lació)

PARCEL·LA	QUALIFICACIONS	SOSTRE (M2)							TOTAL SOSTRE	
		LLIURE	CONCERTAT	RESIDENCIAL		TERCIARI				
				HPO-GENL.	HPO-ESP.	PB	ENTRE MITGERES	SINGULAR	EXISTENT	
P1	18	13.802,85	-	-	-	2.178,83	-	-	-	15.981,78
P2	18	8.333,73	-	-	-	2.682,83	-	5.573,34	-	10.789,50
P3	18	-	-	-	-	1.683,17	-	10.373,86	-	11.955,73
P5	18+HP	-	5.192,01	-	-	600,26	-	-	-	5.793,27
P6	18	4.574,45	-	-	-	572,32	326,12	-	-	4.972,89
P7	18+HP	-	4.788,93	-	-	549,10	502,44	-	-	5.840,47
P8	18	4.695,26	-	-	-	551,55	323,36	-	-	5.570,17
P9	18+HP	-	5.118,87	-	-	373,47	-	-	-	5.492,34
P10	18	3.175,49	-	-	-	527,22	204,48	-	-	3.897,19
P11	18+HP	-	-	3.380,76	-	233,49	-	-	-	3.614,25
P12	18	4.462,86	-	-	-	572,32	326,78	-	-	5.380,96
P13	18+HP	-	5.557,65	-	-	1.031,81	502,41	-	-	7.101,87
P14	18	4.911,84	-	-	-	702,12	323,36	-	-	5.937,42
P15	18+HP	-	-	4.848,52	-	548,87	502,17	-	-	5.899,56
P16	18	4.605,26	-	-	-	702,35	323,58	-	-	5.691,19
P17	18	7.263,89	-	-	-	678,33	185,20	-	-	8.138,42
P18	18	1.416,11	-	-	-	114,37	-	-	-	1.530,48
P19	18	1.360,89	-	-	-	107,50	-	-	-	1.468,39
P20	18	1.501,17	-	-	-	124,95	-	-	-	1.626,12
P23	18+HP	-	5.210,64	-	-	1.656,17	-	-	-	6.866,81
P24	18+HP	-	-	-	11.502,00	2.405,39	-	-	-	13.907,39
P25	18+HP	-	-	-	-	502,00	-	-	-	3.755,72
P26	18+HP	-	-	5.760,00	-	733,26	-	-	-	6.493,26
P4	18	-	-	-	-	-	-	-	2.247,42	2.247,42
TOTAL		60.384,00	25.879,00	17.253,00	11.502,00	19.921,78	3.618,90	16.946,00	2.247,42	166.784,00





SECTOR 10 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Projecte d'urbanització interior (Redacció PU i Obres)

Districte de Sants - Montjuïc



Llegenda

- Àmbit de Projecte
- Límit Sectors
- Àmbit ocupació obres metro L9
- Edificis Existents Compatibles



PROJECTE D'URBANITZACIÓ:

Obra iniciada/ Rebuda: gener 2013 – març 2014
Superfície: PEI 18.248 m²s i Interior PAU 12.364 m²s



SECTOR 10 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Projecte d'urbanització carrer d'Uldecona (PEI)

Districte de Sants - Montjuïc

PROJECTE D'URBANITZACIÓ: Obra iniciada/ Rebuda: maig 2014 – juliol 2016
Superfície: 14.860 m²s

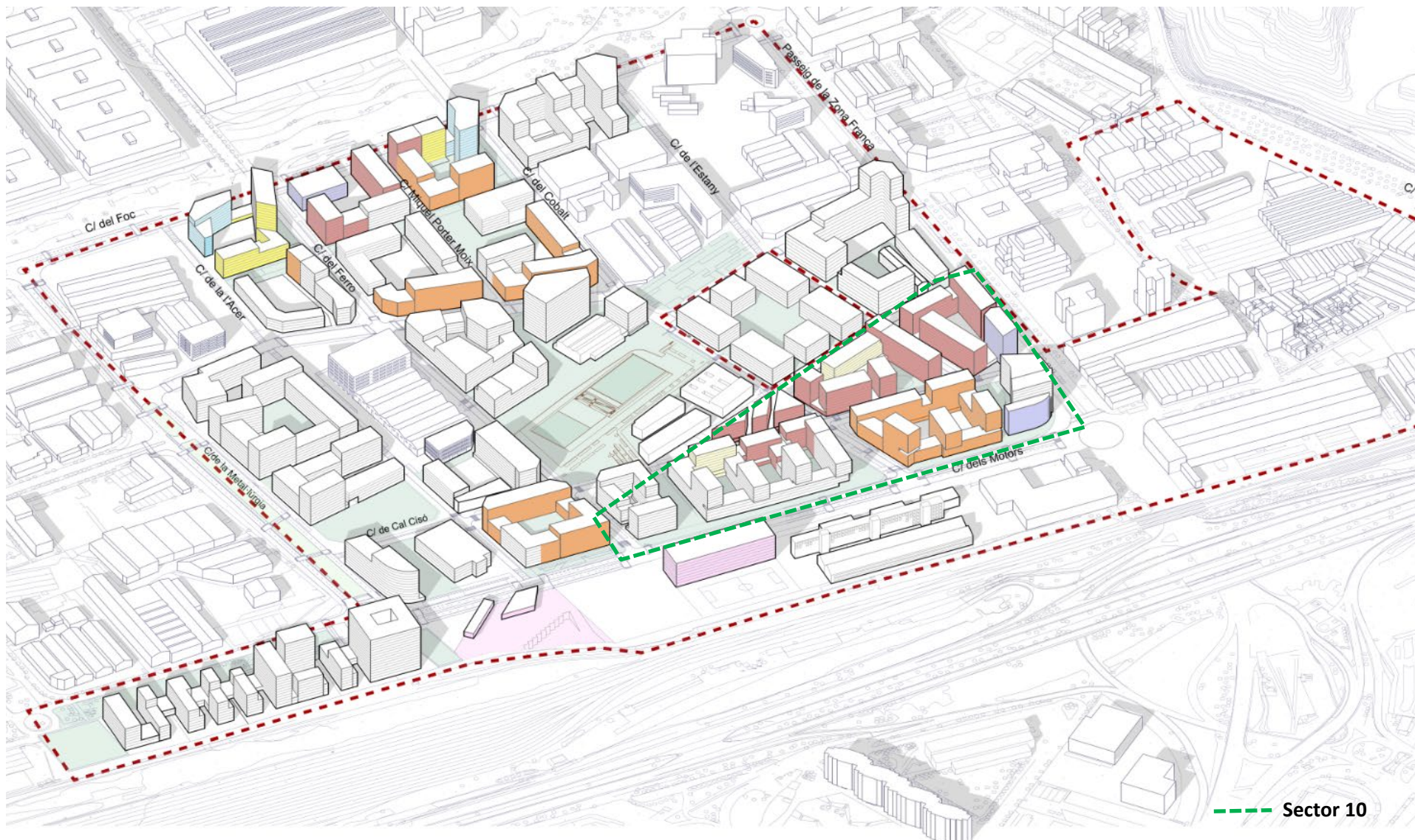




SECTOR 10 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Grau d'execució de l'edificació

Districte de Sants - Montjuïc



--- Sector 10

EDIFICIS D'HABITATGE

- Edificis construïts
- Edificis en construcció

EDIFICIS D'HABITATGE

- Edificis amb llicència concedida
- Edificis amb llicència en tràmit

EDIFICIS D'ACTIVITATS

- Edificis d'activitat construïts
- Edificis d'activitat amb llicència en tràmit

EQUIPAMENTS

- Edificis amb llicència en tràmit
- Edificis amb llicència concedida