



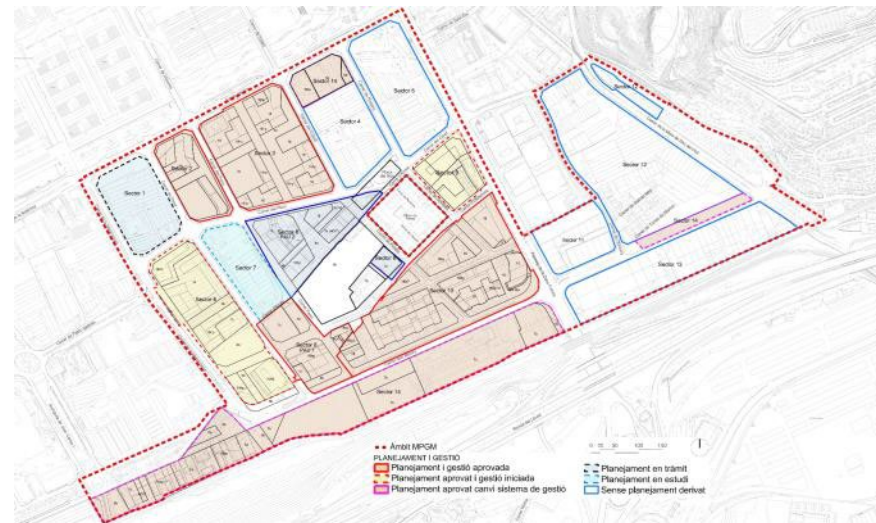
SECTOR 12 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Fitxa general

Districte de Sants - Montjuïc

ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- TR de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca aprovada en data 03/12/19 (DOGCB 20/12/19).
- Pla Especial d'Infraestructures de La Marina del Prat Vermell, aprovat en data 25/01/19.
- Pendent PMU del Sector 12.



Sectors de la Modificació de Pla General



Vista aèria del Sector 12

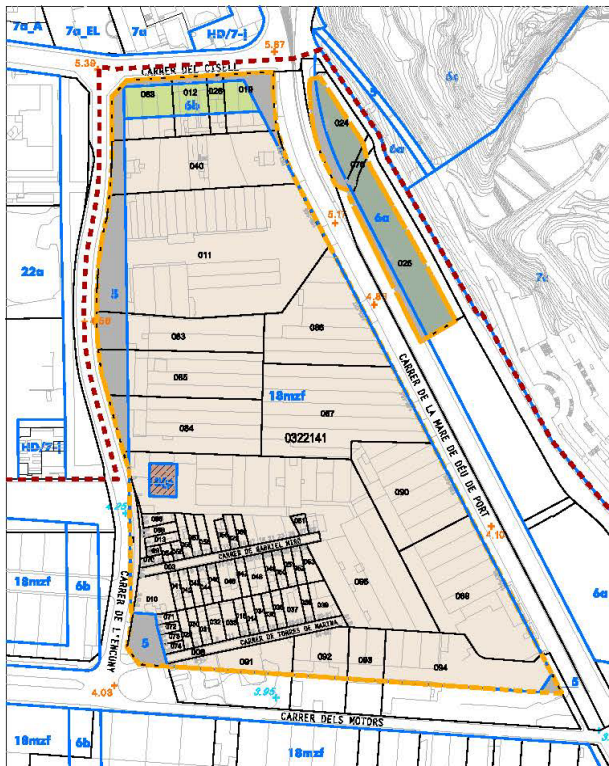




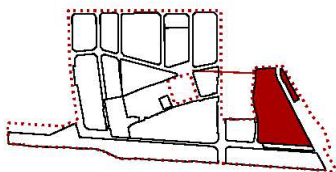
SECTOR 12 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Planejament Vigent (MpPGM aprovada)



FOTOPLÀNOL, VOL 2015



DETERMINACIONS DEL PMU SECTOR 12



QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

- ALINEACIÓ (Delimitació de zona)
- - - DELIMITACIÓ ZONA VERDA LINEAL (delimitar per PMU)
- EIX DE CONTINUITAT DE PAS PÚBLIC PER ESPAIS LLIBRES
- COTA EXISTENT QUE ES MANTÉ
- RASANT PROPOSADA
- ▨ EDIFICI PROTEGIT

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

- ALÇADA GENÈRICA >> PB+6
- ALÇADA A FRONT PRINCIPAL >> PB+10
- ALÇADA A FRONT PRINCIPAL >> PB+11
- ALÇADA SINGULAR >> PB+14
- ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA EN PB+3P
- SENSE HABITATGE EN PLANTA BAIXA

1. SÒL m²
ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA 71.567

2. QUALIFICACIONS ESTABLERTES PER LA MODIFICACIÓ DEL PGM

SISTEMES	Clau	Qualificació	Sup. qualificada (m ²)	TOTAL (m ²)
	5	Viarí	5.298	
	6	Espais lliures	4.668	
	7	Equipaments	0	9.966

ZONES	Clau	Qualificació	Sup. qualificada (m ²)	TOTAL (m ²)
	18mf	Zona de transformació per a ordenació volumètrica específica	61.601	61.601
TOTAL				71.567

3. QUALIFICACIONS EN EL DESENVOLUPAMENT DEL PMU EN LA ZONA 18mf

SISTEMES MÍNIMS	Clau	Qualificació	Sup. a qualificar (m ²)	TOTAL (m ²)
	5	Viarí	8.184	
	6	Espais lliures	6.457	
	7	Equipaments	6.410	21.051

ZONES MÀXIMS	Clau	Qualificació	Sup. a qualificar (m ²)	TOTAL (m ²)
	18	Subjecte a ordenació volumètrica específica	40.550	40.550
TOTAL				61.601

4. SOSTRE

USOS	Sostre (m ² st)	Sostre (m ² st)	TOTAL (m ² st)
Habitatge		127.782	
Habitatge lliure		67.086	
Habitatge protegit		60.697	
Habitatge protegit preu concertat	28.751		
regim general	19.167		
regim especial (veure art. 17 Normes)	12.778		
Activitats econòmiques		46.368	
SOSTRE			174.151

5. DESENVOLUPAMENT

Veure art. 19 "Instruments de planejament derivat" de les Normes.

6. EQUIPAMENTS

Docent.