



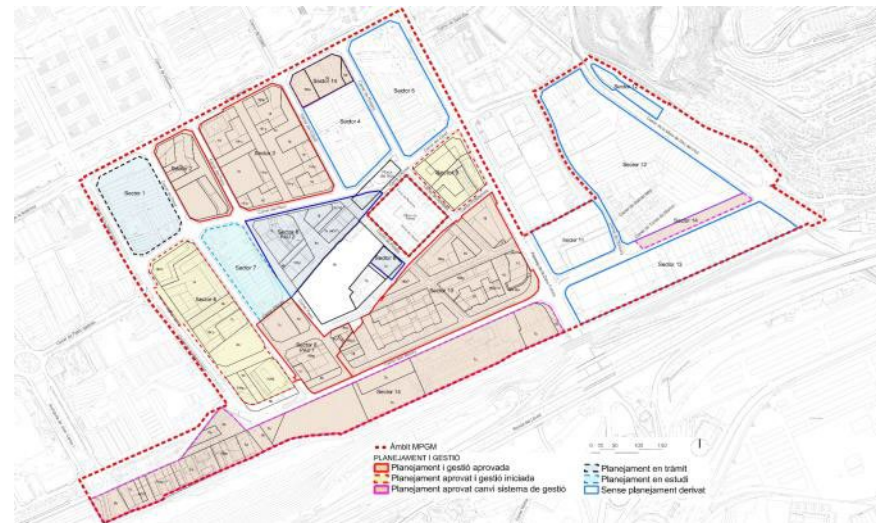
SECTOR 13 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Fitxa general

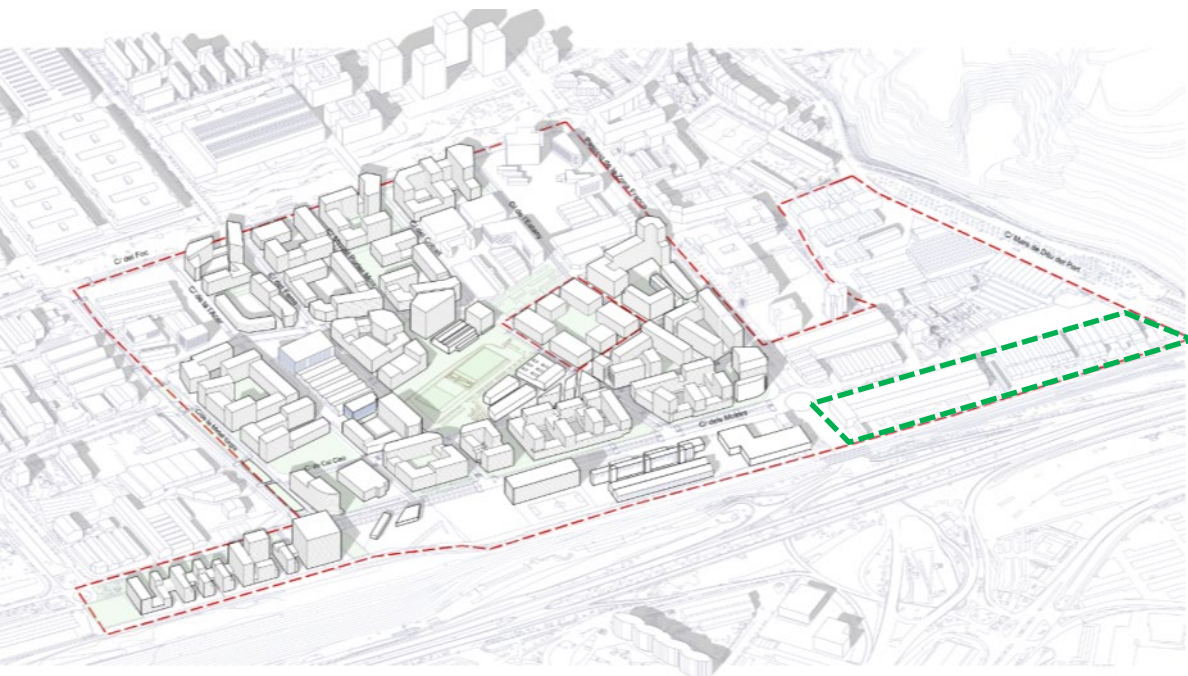
Districte de Sants - Montjuïc

ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- TR de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca aprovada en data 03/12/19 (DOGCB 20/12/19).
- Pla Especial d'Infraestructures de La Marina del Prat Vermell, aprovat en data 25/01/19.
- Pendent PMU del Sector 13.



Sectors de la Modificació de Pla General



Vista aèria del Sector 13





SECTOR 13 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Planejament Vigent (MpPGM aprovada)



FOTOPLÀNOL, VOL 2015



QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

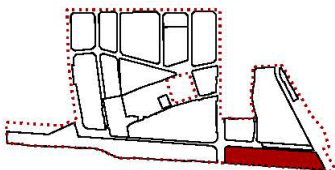
- ALINEACIÓ (Delimitació de zona)
- - - DELIMITACIÓ ZONA VERDA LINEAL (delimitar per PMU)
- - - EIX DE CONTINUÏTAT DE PAS PÚBLIC PER ESPAIS LLIBRES
- 6.8.02 COTA EXISTENT QUE ES MANTÉ
- 6.7.75 RASANT PROPOSADA



CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

- ALÇADA GENÈRICA >> PB+6
- ALÇADA A FRONT PRINCIPAL >> PB+10
- ALÇADA A FRONT PRINCIPAL >> PB+11
- ALÇADA SINGULAR >> PB+14
- ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA EN PB+3P
- SENSE HABITATGE EN PLANTA BAJA
- LÍMIT EDIFICACIÓ
- PLATAFORMA FERROVIÀRIA

DETERMINACIONS DEL PMU
SECTOR 13



1. SÒL	m²
ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA	39.953

2. QUALIFICACIONS ESTABLERTES PER LA MODIFICACIÓ DEL PGM

SISTEMES	Clau	Qualificació	Sup. qualificada (m²)	TOTAL (m²)
	5	Viarí	569	
	6	Espais lliures	13.440	
	7	Equipaments	0	14.009

ZONES	Clau	Qualificació	Sup. qualificada (m²)	TOTAL (m²)
	18m²	Zona de transformació per a ordenació volumètrica específica	25.944	39.953
TOTAL				39.953

3. QUALIFICACIONS EN EL DESENVOLUPAMENT DEL PMU EN LA ZONA 18m²

SISTEMES MÍNIMS	Clau	Qualificació	Sup. a qualificar (m²)	TOTAL (m²)
	5	Viarí	1.202	
	6	Espais lliures	0	
	7	Equipaments	4.754	5.956

ZONES MÀXIMES	Clau	Qualificació	Sup. a qualificar (m²)	TOTAL (m²)
	18	Subjecta a ordenació volumètrica específica	19.988	19.988
TOTAL				25.944

4. SOSTRE

LUSOS	Sostre (m²st)	Sostre (m²st)	TOTAL (m²st)
Habitatge		65.068	
Habitatge lliure		34.161	
Habitatge protegit		30.907	
preu concanat	14.640		
règim general	9.760		
règim especial (veure art.17 Normes)	6.507		
Activitats econòmiques		23.611	
SOSTRE			88.679

5. DESENVOLUPAMENT

Veure art. 19 'Instruments de planejament derivat' de les Normes.

6. EQUIPAMENTS

Docent.