



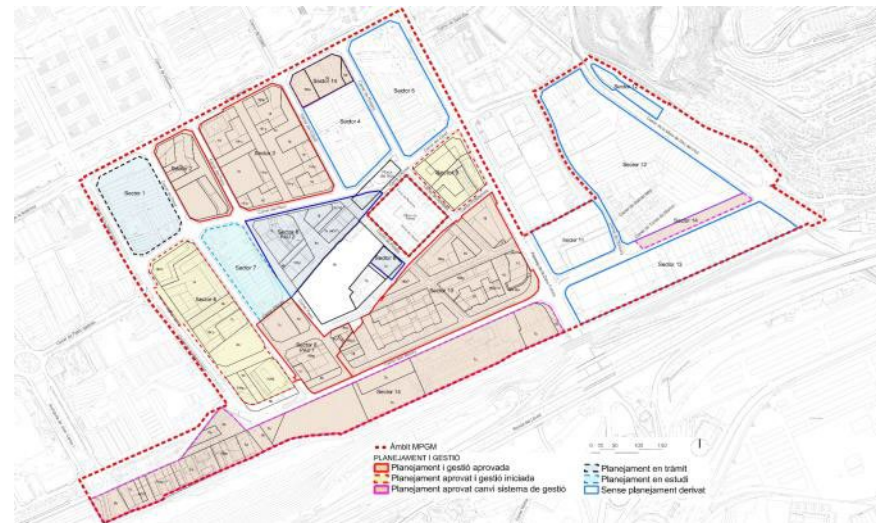
SECTOR 14 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Fitxa general

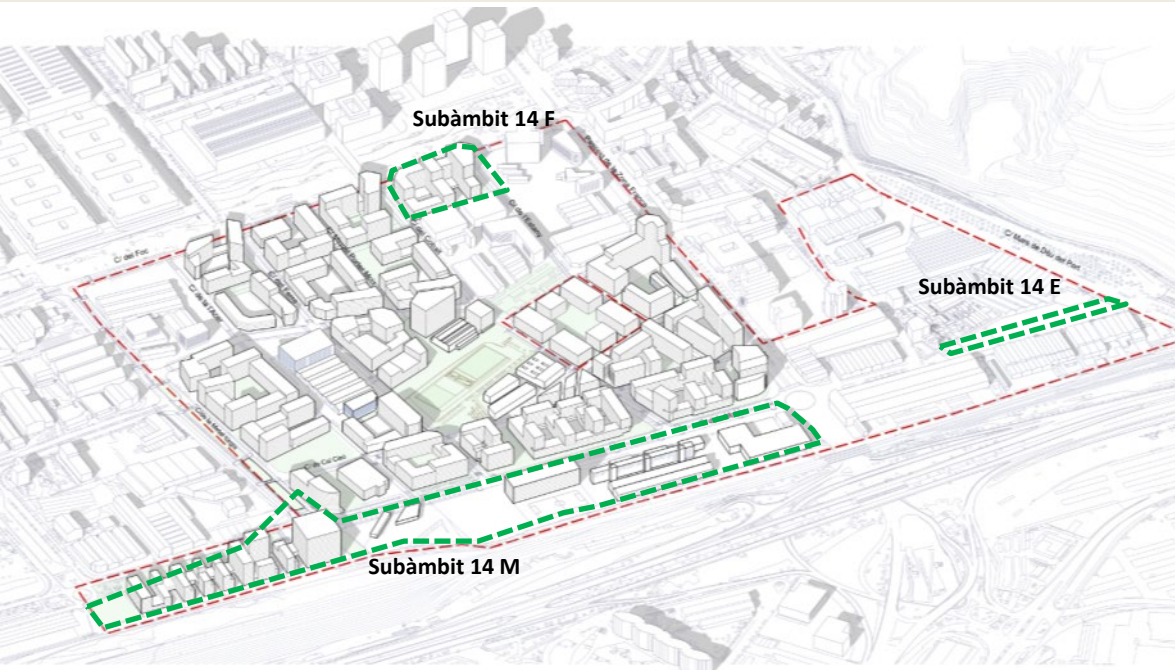
Districte de Sants - Montjuïc

ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- TR de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca aprovada en data 03/12/19 (DOGCB 20/12/19).
- Pla Especial d'Infraestructures de La Marina del Prat Vermell, aprovat en data 25/01/19.
- Aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana del Sector 14 en data 04/02/11 (BOPB 02/03/11).
- Aprovació definitiva del PEU per a la regulació dels sòls d'equipament entre el carrer de la Metal·lúrgia i el Passeig de la Zona Franca, en data 29/04/20 (BOPB 14/07/20).
- Aprovació definitiva del TR del Projecte de Reparcel·lació del Sector 14 en data 23/11/17 (BOPB:17/01/18); Correcció d'errada material en data 07/06/21 (Finca resultant-MU4).
- Canvi de modalitat d'actuació a compensació, aprovada definitivament en data 03/10/19 (BOPB 29/10/19).
- Junta de Compensació constituïda en data 10/03/22 (BOPB 23/03/22).
- Aprovat definitivament actualització del Projecte d'urbanització en data 12/03/20; (PU Anterior 01/03/18).



Sectors de la Modificació de Pla General



Vista aèria del Sector 14



SECTOR 14 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Planejament Vigent (PMU aprovat)

Districte de **Sants - Montjuïc**

PARÀMETRES SECTOR 14 - PAU:

Qualificacions: 5, 6b, 7b, HD/7, 18 i 18HP

Superfície àmbit: **94.675,69 m²**

Vials: 14.080,11 m²

Espais lliures: 4.200,06 m²

Equipaments: 53.265,68 m²

Allotjament dotacional: 1.874,18 m²

Zones (18 i 18hs): 21.255,66 m²

Sostre: **131.967 m²st**

Sostre hab. lliure : 50.832 m²st
(635 hab.)

Sostre protegit 45.992 m²st
(575 hab.)

Sostre activitats: 35.143 m²st

Terciari: 21.724 m²st

Total habitatges: **1.210 hab.**

Allotjament dotacional: **121 allotj.**

Sostre HPO adj. municipal: 13.690 m²st

Sostre comercial adj.: 3.447 m²st

Habitatges: 208 hab.

PEI Sector 14: 18.130.301,28 €

Càrregues Internes: 28.866.846,79 €

Urbanitz. interior: 4.570042,50 €

Equipaments (clau 7b)

A (sòl = 1.399 m²s) Tec. Adm. i seguretat

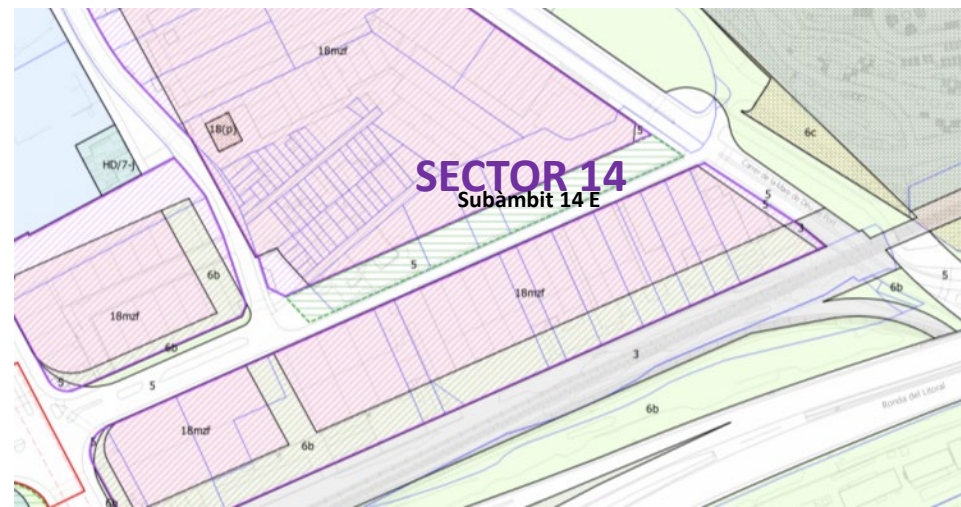
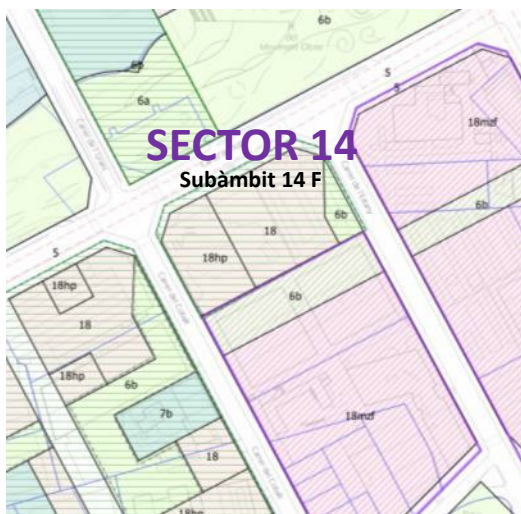
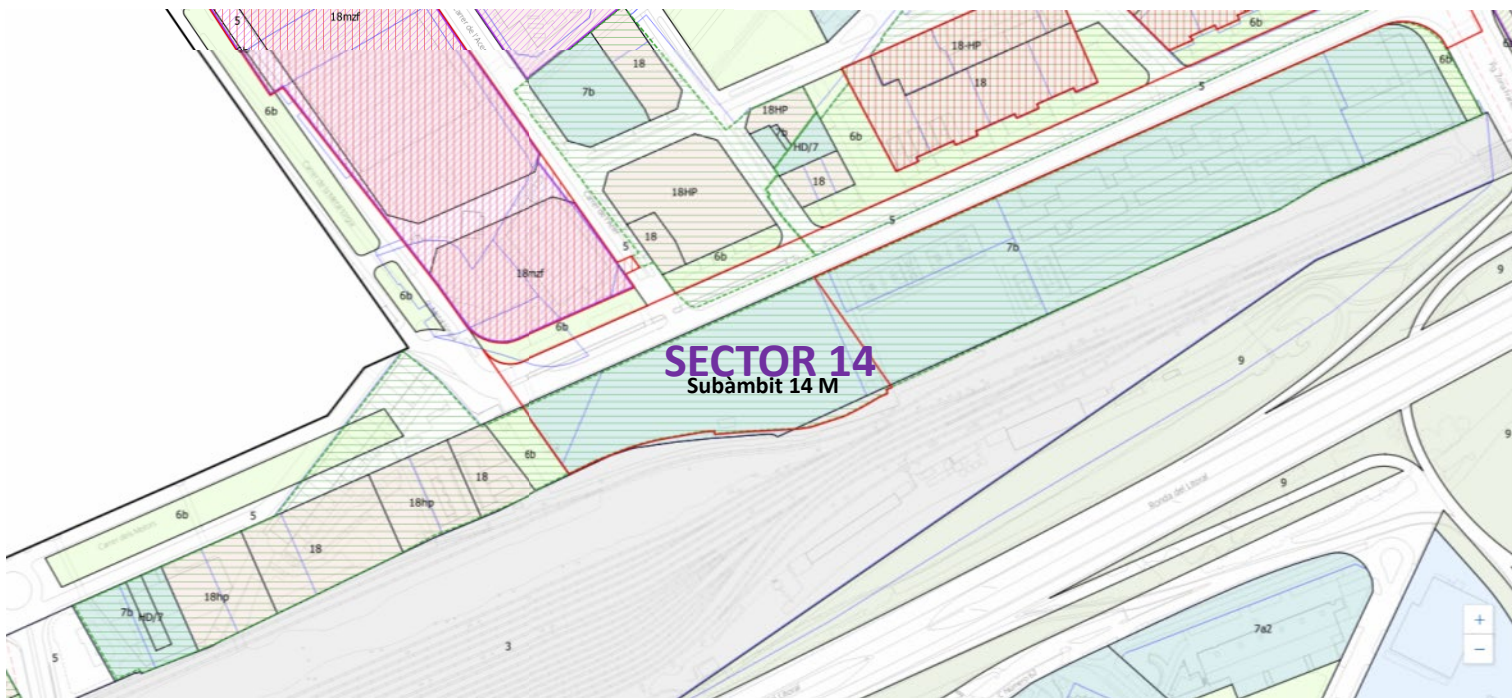
B (sòl = 13.471 m²s) Tec. Adm. i seguretat

C (sòl = 3.660 m²s) Cultural, adm. i docent

D (sòl = 7.710 m²s) Espor-recreat. i docent

E (sòl = 19.803 m²s) Cultural, adm. i docent

F (sòl = 5.391 m²s) Tec. Adm. i seguretat



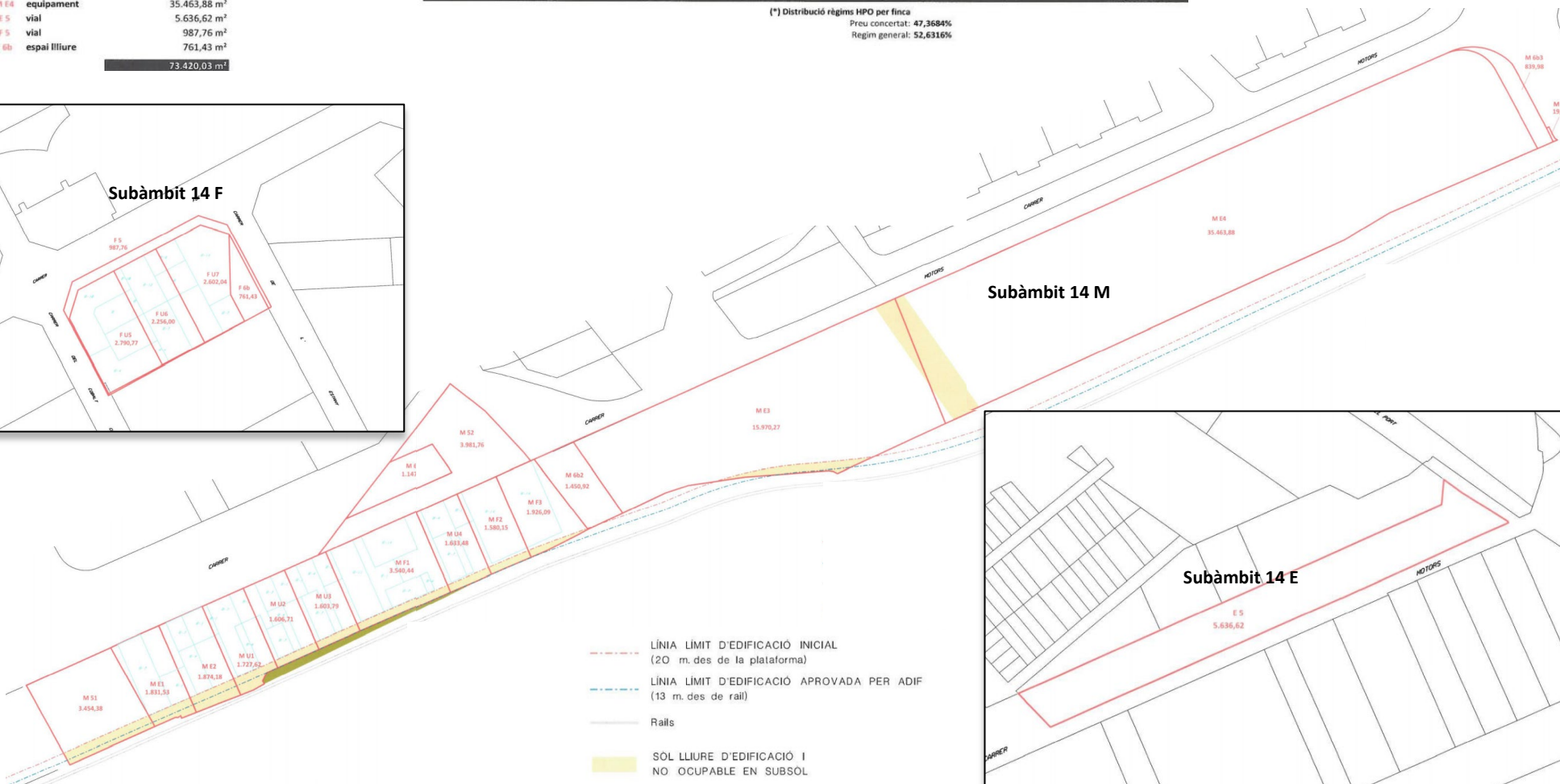
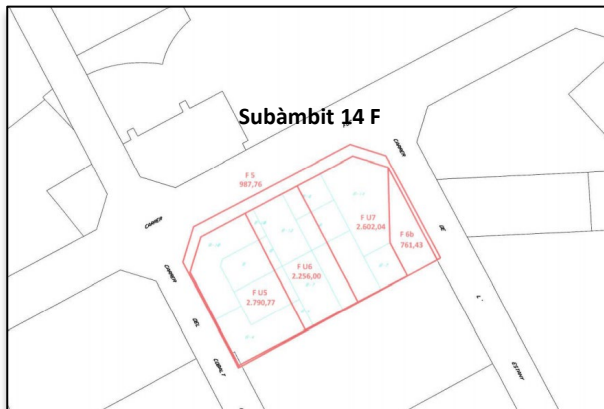


SECTOR 14 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Instrument de gestió (Reparcel·lació)

SISTEMES			ZONES						
CODI	Qualificació	Sup. Sòl	St HLL	St HPO (*)	St com PB	St act	Subsòl		
M S1	vial	3.454,38 m ²	M U1 18hp	1.727,62 m ²	0,00 m ²	5.140,00 m ²	1.160,00 m ²	0,00 m ²	1.450,00 m ²
M S2	vial	3.981,76 m ²	M U2 18hp	1.606,70 m ²	0,00 m ²	4.093,00 m ²	1.160,00 m ²	0,00 m ²	1.450,00 m ²
M S3	vial	19,59 m ²	M U3 18	1.603,79 m ²	3.917,00 m ²	0,00 m ²	1.160,00 m ²	0,00 m ²	1.450,00 m ²
M 6B1	espai lliure	1.147,73 m ²	M U4 18hp	1.622,06 m ²	0,00 m ²	4.212,00 m ²	1.040,00 m ²	0,00 m ²	1.450,00 m ²
M 6B2	espai lliure	1.450,92 m ²	M F1 18	3.540,43 m ²	9.959,00 m ²	0,00 m ²	2.354,00 m ²	9.727,00 m ²	3.190,00 m ²
M 6B3	espai lliure	839,98 m ²	M F2 18hp	1.580,15 m ²	0,00 m ²	18.377,00 m ²	493,00 m ²	0,00 m ²	1.400,00 m ²
M 6B4	espai lliure	1.450,92 m ²	M F3 18	1.926,09 m ²	17.657,00 m ²	0,00 m ²	1.402,00 m ²	0,00 m ²	1.250,00 m ²
M E1	equipament	1.831,53 m ²	F U5 18hp	2.790,77 m ²	0,00 m ²	14.170,00 m ²	1.451,00 m ²	0,00 m ²	2.790,77 m ²
M E2	equipament/HD	1.874,18 m ²	F U6 18	2.256,00 m ²	13.897,00 m ²	0,00 m ²	1.103,00 m ²	0,00 m ²	2.256,00 m ²
M E3	equipament	15.970,27 m ²	F U7 18	2.602,04 m ²	5.402,00 m ²	0,00 m ²	2.096,00 m ²	12.002,00 m ²	2.602,04 m ²
M E4	equipament	35.463,88 m ²							
E 5	vial	5.636,62 m ²							
F 5	vial	987,76 m ²							
F 6B	espai lliure	761,43 m ²							
				21.255,66 m ²	50.832,00 m ²	45.992,00 m ²	13.419,00 m ²	21.724,00 m ²	19.288,81 m ²

(*) Distribució règims HPO per finca
Preu concertat: 47,3684%
Regim general: 52,6316%



- - - LÍNIA LÍMIT D'EDIFICACIÓ INICIAL (20 m. des de la plataforma)
- - - LÍNIA LÍMIT D'EDIFICACIÓ APROVADA PER ADIF (13 m. des de rail)
- Rails
- SOL LLIURE D'EDIFICACIÓ I NO OCUPABLE EN SUBSÒL



SECTOR 14 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Projecte d'urbanització

Districte de Sants - Montjuïc



A



B



C

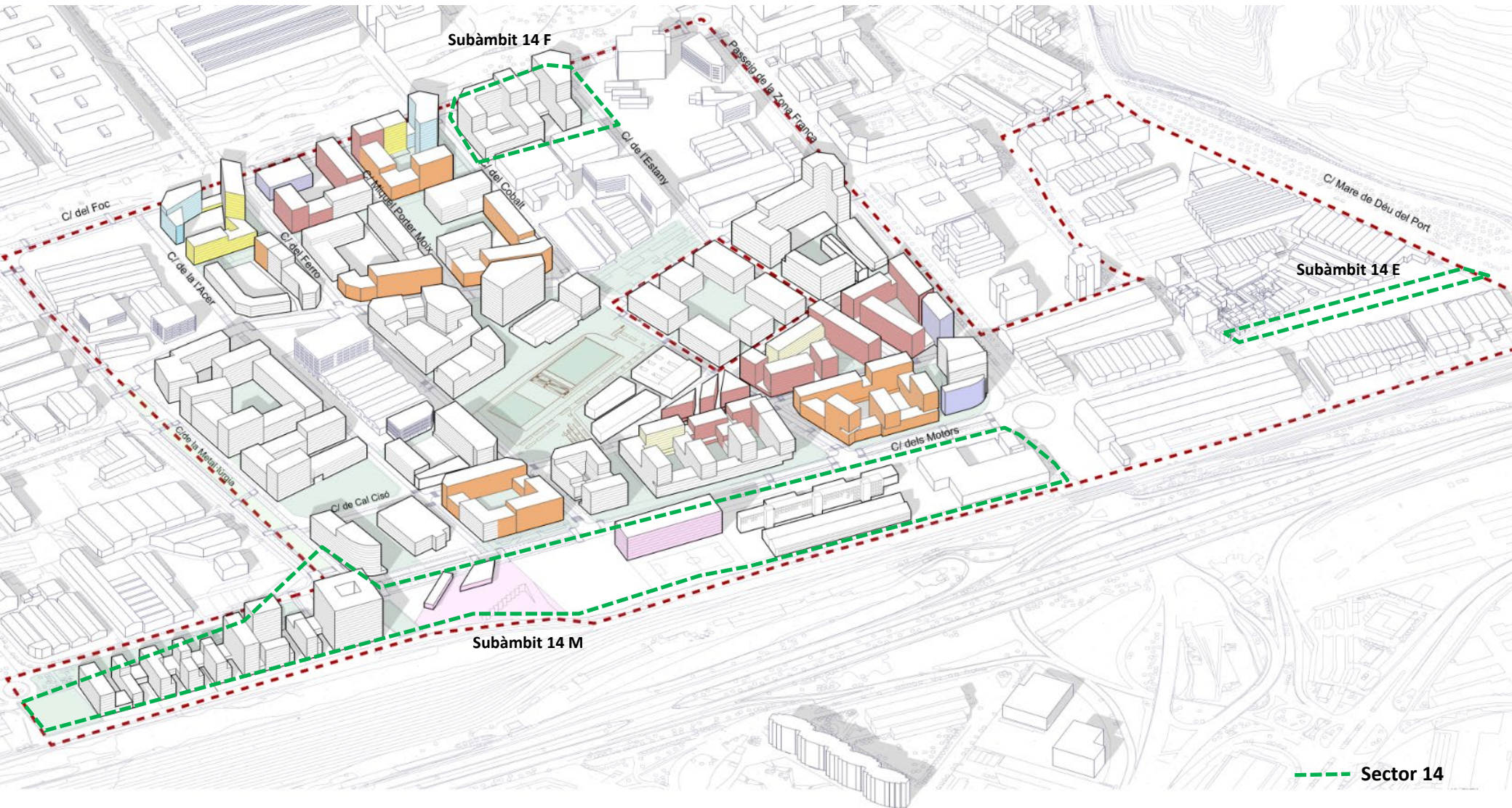


MOLT BRUT
(CALDRIA NETEJAR LA ZONA)



SECTOR 14 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Grau d'execució de l'edificació



EDIFICIS D'HABITATGE

- Edificis construïts
- Edificis en construcció

EDIFICIS D'HABITATGE

- Edificis amb llicència concedida
- Edificis amb llicència en tràmit

EDIFICIS D'ACTIVITATS

- Edificis d'activitat construïts
- Edificis d'activitat amb llicència en tràmit

EQUIPAMENTS

- Edificis amb llicència en tràmit
- Edificis amb llicència concedida