



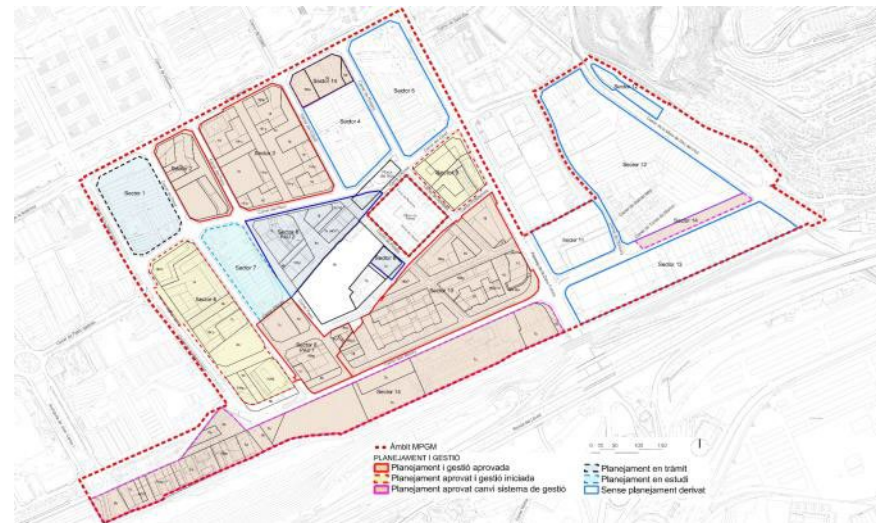
SECTOR 1 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Fitxa general

Districte de Sants - Montjuïc

ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- TR de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca aprovada en data 03/12/19 (DOGCB 20/12/19).
- Pla Especial d'Infraestructures de La Marina del Prat Vermell, aprovat en data 25/01/19.
- Pendent PMU del Sector 1. Planejament en tràmit per aprovació.



Sectors de la Modificació de Pla General



Vista aèria del Sector 1





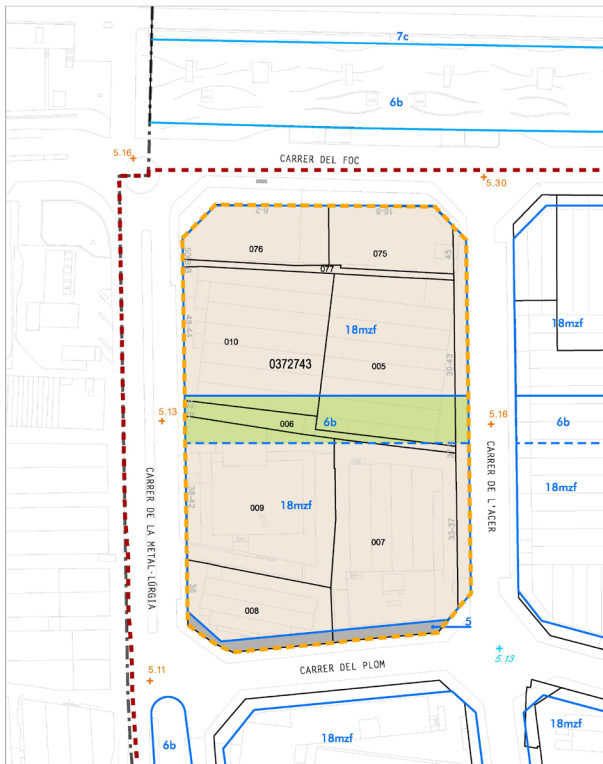
SECTOR 1 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Planejament Vigent (MpPGM aprovada)

Districte de Sants - Montjuïc



FOTOPLANOL, VOL 2015

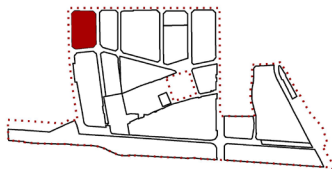


QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES



CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

DETERMINACIONS DEL PMU SECTOR 1



- ALINEACIÓ (Delimitació de zona)
- - - DELIMITACIÓ ZONA VERDA LINEAL (delimitar per PMU)
- - - EIX DE CONTINUITAT DE PAS PÚBLIC PER ESPAIS LLIBRES
- +5.92 COTA EXISTENT QUE ES MANTÉ
- +4.75 RASANT PROPOSADA

- ALÇADA GENÈRICA >> PB+6
- ALÇADA A FRONT PRINCIPAL >> PB+10
- ALÇADA A FRONT PRINCIPAL >> PB+11
- ALÇADA SINGULAR >> PB+14
- ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA EN PB+3P
- SENSE HABITATGE EN PLANTA BAIXA

1. SÒL	m ²
ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA	21.613

2. QUALIFICACIONS ESTABLERTES PER LA MODIFICACIÓ DEL PGM			
SISTEMES			
Clau	Qualificació	Sup. qualificada (m ²)	TOTAL (m ²)
5	Viari	529	
6	Espais lliures	2.392	
7	Equipaments	0	2.922

ZONES			
Clau	Qualificació	Sup. qualificada (m ²)	TOTAL (m ²)
18mzf	Zona de transformació per a ordenació volumètrica específica	18.692	18.692
TOTAL			21.613

3. QUALIFICACIONS EN EL DESENVOLUPAMENT DEL PMU EN LA ZONA 18mzf			
SISTEMES MÍNIMS			
Clau	Qualificació	Sup. a qualificar (m ²)	TOTAL (m ²)
5	Viari	0	
6	Espais lliures	989	
7	Equipaments	3.914	4.903
ZONES MÀXIMS			
Clau	Qualificació	Sup. a qualificar (m ²)	TOTAL (m ²)
18	Subjecte a ordenació volumètrica específica	13.789	13.789
TOTAL			18.692

4. SOSTRE			
USOS	Sostre (m ² st)	Sostre (m ² st)	TOTAL (m ² st)
Habitatge		37.805	
Habitatge lliure		19.848	
Habitatge protegit		17.957	
preu concertat	8.506		
règim general	5.671		
règim especial (veure art. 17 Normes)	3.781		
Activitats econòmiques		13.718	
SOSTRE			51.524
5. DESENVOLUPAMENT			
Veure art. 19 "Instruments de planejament derivat" de les Normes. El PMU del sector podrà incorporar una disposició transitòria que admeti mantenir l'accés als baixos de l'edifici que es conservi a través de la zona verda lineal, en tant no sigui substituïda l'edificació, es procedeixi a la remodelació integral de l'edifici o només de la planta baixa si afecta a la reestructuració dels locals.			
6. EQUIPAMENTS			
Docent i cultural-religiós.			