



SECTOR 2 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Planejament Vigent (PMU aprovat)

Districte de Sants - Montjuïc

PARÀMETRES SECTOR 2 - PAU:

Qualificacions: 5, 6b, 7b, 18 i 18HP

Superfície àmbit: 17.212,63 m²

Vials: 1.896,41 m²

Espais lliures: 3.323,65 m²

Equipaments: 4.284,06 m²

Zones (18 i 18hs): 7.708,51 m²

Sostre hab. lliure: 14.748 m²st
(184 hab.)

Sostre protegit: 13.343 m²st
(167 hab.)

Sostre activitats: 10.193 m²st

Terciari: 8.002,78 m²st

Sostre total (351 hab.): 38.284 m²st

Sostre HPO adj. municipal: 7.023,00 m²st

Sostre comercial adj.: 665,22 m²st

Habitatges: 87 hab.

PEI Sector 2: 4.171.260,00 €

Càrregues Internes: 2.358.395,02 €

Equipaments (clau 7b)

E1 (sòl = 4.284,06 m²s)

Docent





SECTOR 2 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Instrument de gestió (Reparcel·lació aprovada definitivament)



ILLA A	ALÇADA		SOSTRE ASSIGNAT	
	SOBRE RASANT	SUPERFÍCIE		
FR A-1	ACTIVITAT ECONÒMICA EN ALÇADA	PB+8 / PB+6	1.763,03	8.002,78
FR A-2	ACTIVITAT EN PLANTES BAIXES	PB		1.024,00
	HABITATGE LLIURE	PB+14 / PB+4	3.260,74	14.748,00
FR A-3	ACTIVITAT EN PLANTES BAIXES			301,00
	HABITATGE PROTEGIT (CONCERTAT)	PB+6	817,22	3.700,00
ILLA B				
FR B-1	ACTIVITAT EN PLANTES BAIXES	PB		200,00
	HABITATGE PROTEGIT (CONCERTAT)	PB+8	403,31	2.620,00
FR B-2	ACTIVITAT EN PLANTES BAIXES			665,22
	HABITATGE PROTEGIT (R GENERAL)	PB+5 / PB+8	1.461,21	7.023,00
TOTAL				38.284,00
TOTAL COMERCIAL / TERCIARI				10.193,00
TOTAL HABITATGE LLIURE				14.748,00
TOTAL HABITATGE PROTEGIT				13.343,00



TOTAL POLÍGON D'ACTUACIÓ 38.284,00

FINQUES DE CESSIÓ

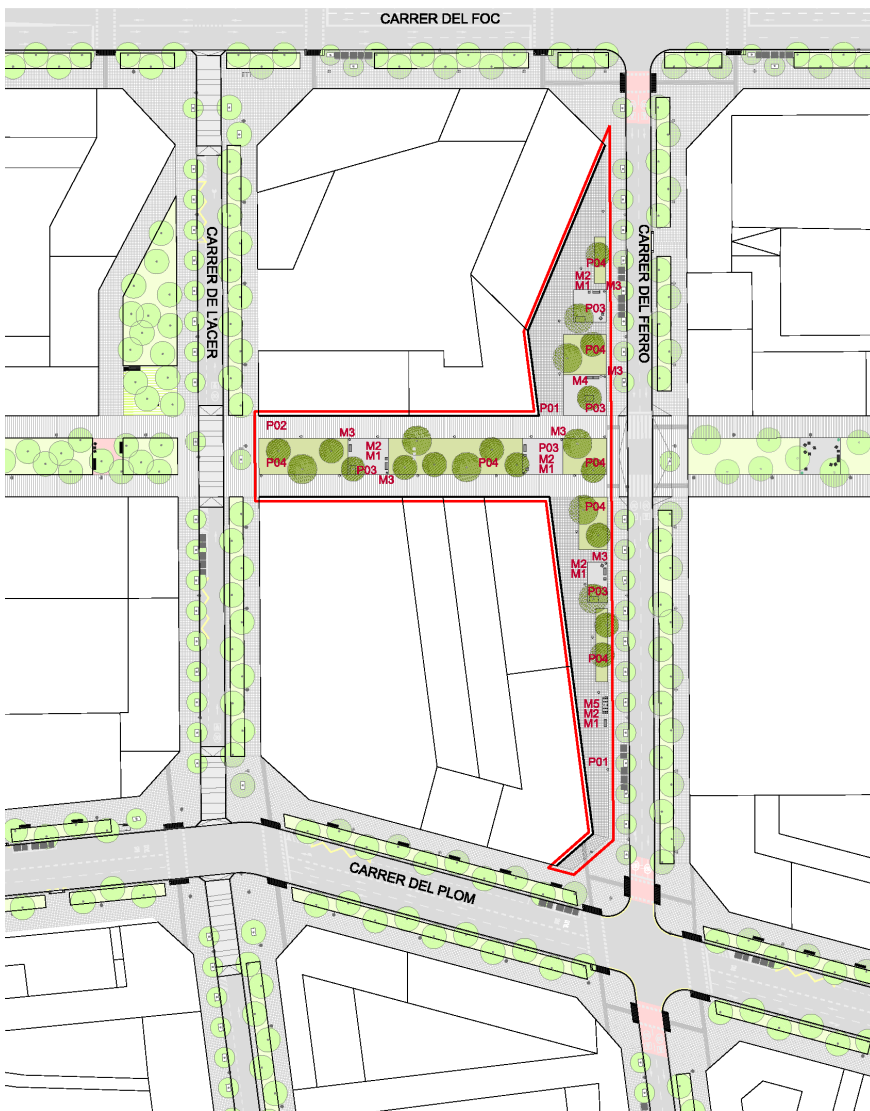
NÚMERO		
PARCEL·LA		SUPERFÍCIE
C-1	6b	3.323,65 m ²
C-2	7b	4.284,06 m ²
C-3	5	1.896,41 m ²
SÒL TOTAL		9.504,12 m²



SECTOR 2 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Projecte d'urbanització (Redacció PU i Obres)

Districte de Sants - Montjuïc



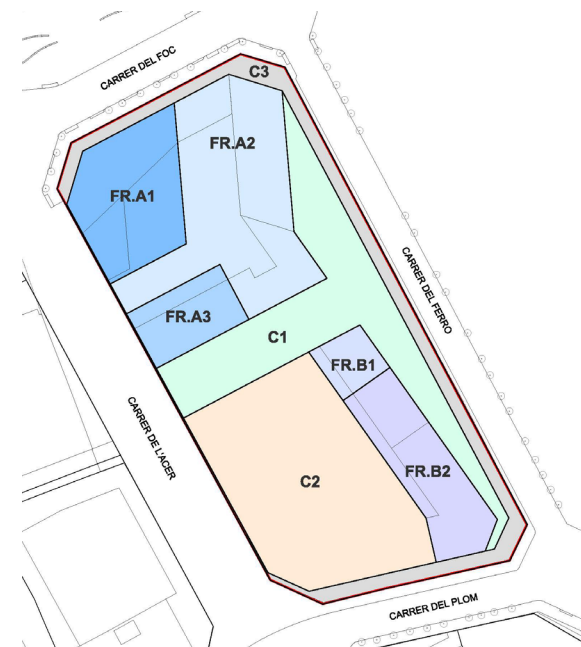
PAVIMENTS

- P01 PAVIMENT DE PANOT TIPUS FLOR DE 20x20x8 cm
- P02 PAVIMENT DE PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT DE 20x20x8cm TIPUS VULCANO
- P03 PAVIMENT DE LLAMBORDÍ DE 30x10x8 cm TIPUS VULCANO
- P04 PARTERRES
- P05 VORA DE XAPA D'ACER DE 1CM DE GRUIX

MOBILIARI

- M1 BANC mod. NEOBARCINO 1.80 m
- M2 CADIRES mod. NEOBARCINO
- M3 PAPERERA TIPUS BARCELONA DE 70 LITRES
- M4 BANC mod. NEOBARCINO 3.00 m
- M5 APARCABICICLETES BICI-N DE ESCOFET

◉ FANALS MIZAR PLIZAR h:5m



PROJECTE D'URBANITZACIÓ:

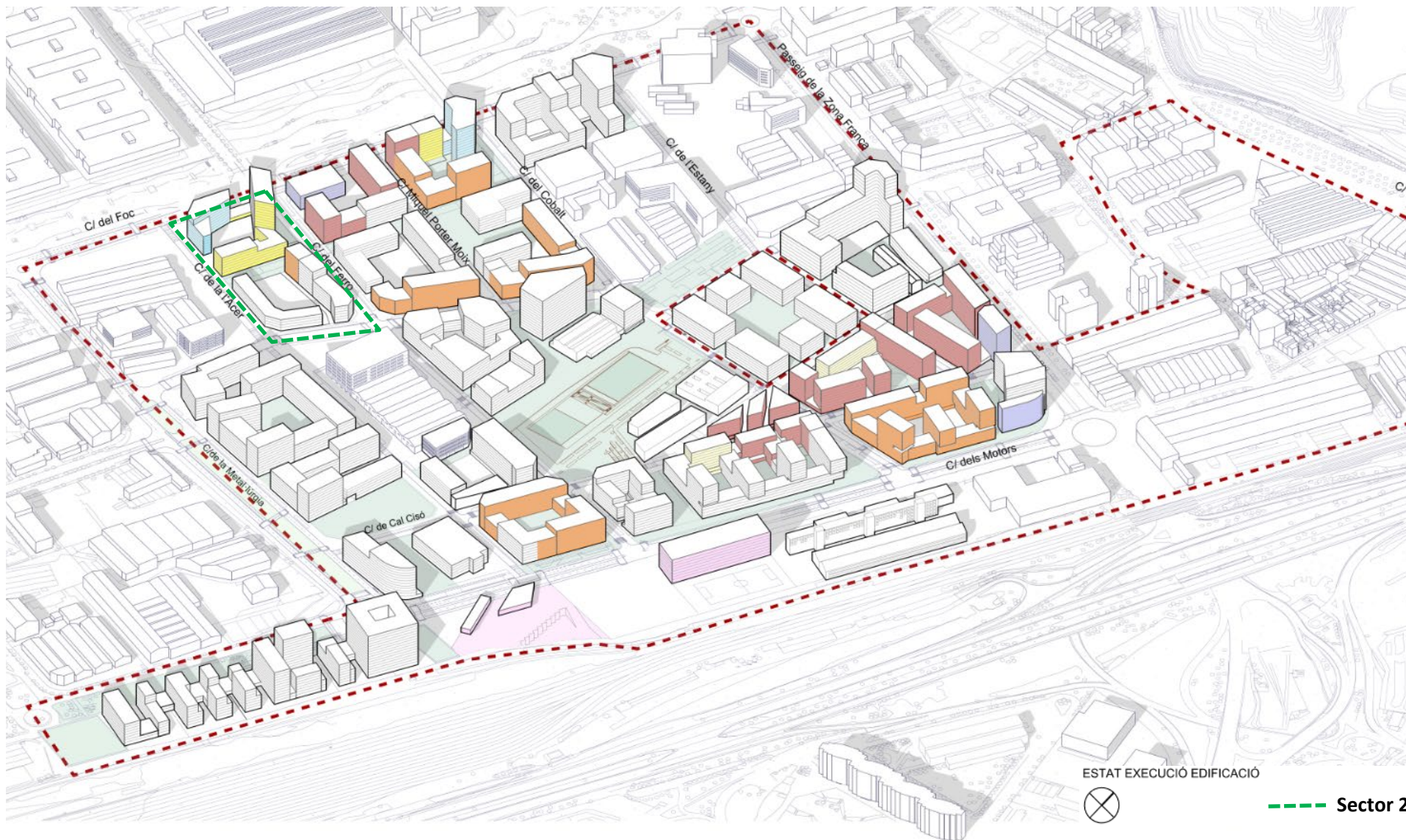
Projecte d'Urbanització. AD 28/04/2022
 Import verds interiors de 856.306,36 € abans IVA
 (Segons PR: 851.582,62 €)



SECTOR 2 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Grau d'execució de l'edificació

Districte de Sants - Montjuïc



EDIFICIS D'HABITATGE

- Edificis construïts
- Edificis en construcció

EDIFICIS D'HABITATGE

- Edificis amb llicència concedida
- Edificis amb llicència en tràmit

EDIFICIS D'ACTIVITATS

- Edificis d'activitat construïts
- Edificis d'activitat amb llicència en tràmit

EQUIPAMENTS

- Edificis amb llicència en tràmit
- Edificis amb llicència concedida

ESTAT EXECUCIÓ EDIFICACIÓ



--- Sector 2