



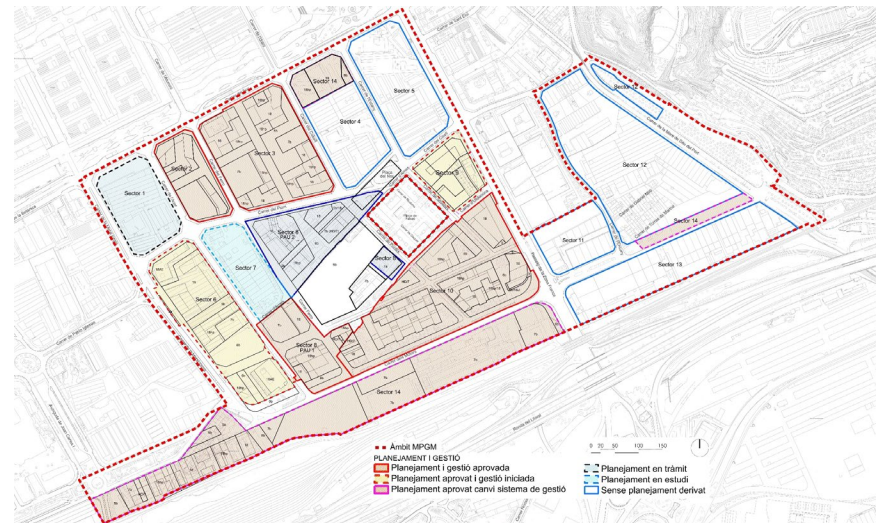
SECTOR 3 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Fitxa general

Districte de Sants - Montjuïc

ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- TR de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca aprovat definitivament en data 03/12/19 (DOGCB 20/12/19).
- Pla Especial d'Infraestructures (PEI), aprovat definitivament en data 25/01/19.
- Pla de Millora Urbana del Sector 3 aprovat definitivament en data 25/03/11 (BOPB 02/05/11).
- Junta de Compensació constituïda en data 28/11/12.
- Aprovació definitiva del TR del Projecte de Reparcel·lació, en data 02/07/20 (BOPB 14/07/20). Inscrita al Registre de la Propietat en data d'abril de 2021.
- Aprovat definitivament Projecte d'Urbanització del Sector 3, en data 12/03/20. En executió.
- Obres dels espais verds interiors del sector i de les Fase 2A i 1B PEI. FINALITZADES.
- Enderrocs de les construccions disconformes amb el planejament. FINALITZATS.
- Aprovat CONVENI OBRA URBANITZADORA en data 10/06/21 (BOPB:21/06/21).



Sectors de la Modificació de Pla General

Vista espai interior del Sector 3





SECTOR 3 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Planejament Vigent (PMU aprovat)

PARÀMETRES SECTOR 3 - PAU:

Qualificacions: 5, 6b, 7b, 18 i 18HP

Superfície àmbit: 45.391 m²

Vials: 6.517 m²

Espais lliures: 7.397 m²

Equipaments: 7.048 m²

Zones (18 i 18hs): 24.429 m²

Sostre hab. lliure: 42.269 m²st
(528 hab.)

Sostre protegit: 38.243 m²st
(478 hab.)

Sostre activitats: 29.216 m²st

Comercial PB: 9.416 m²st

Terciari: 19.800 m²st

Sostre total (1.006 hab.): 109.728 m²st

Adjudicacions municipals:

Sostre HPO: 21.859 m²st

Sostre comercial PB: 1.479 m²st

Habitatges: 273 hab.

PEI Sector 3: 11.953.656,00 €

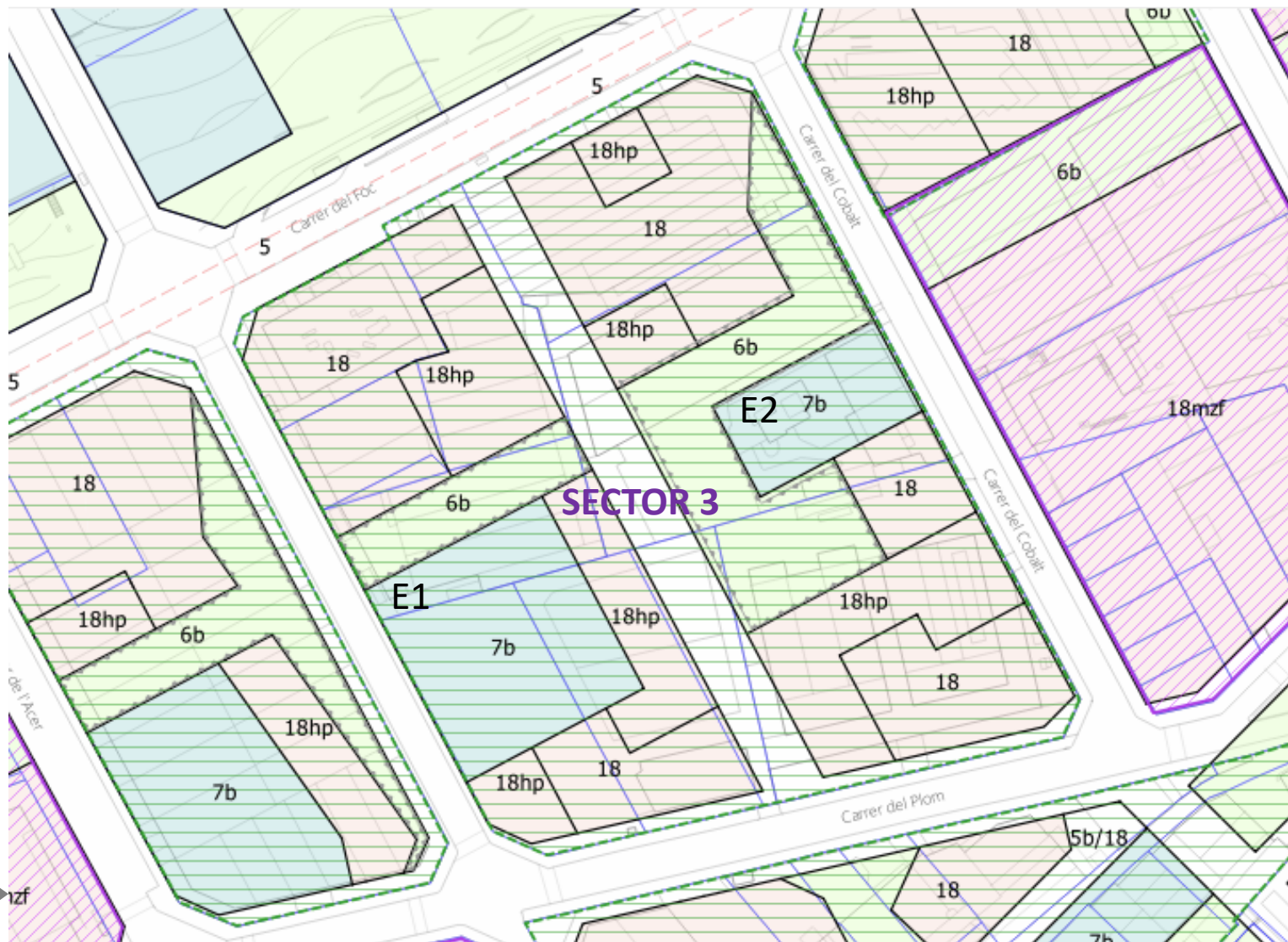
Càrregues Internes: 5.292.501,67 €

Equipaments (clau 7b)

E1 (sòl = 4.929,40 m²s)

E2 (sòl = 2.119,60 m²s)

Docent
Sanitari Assist.

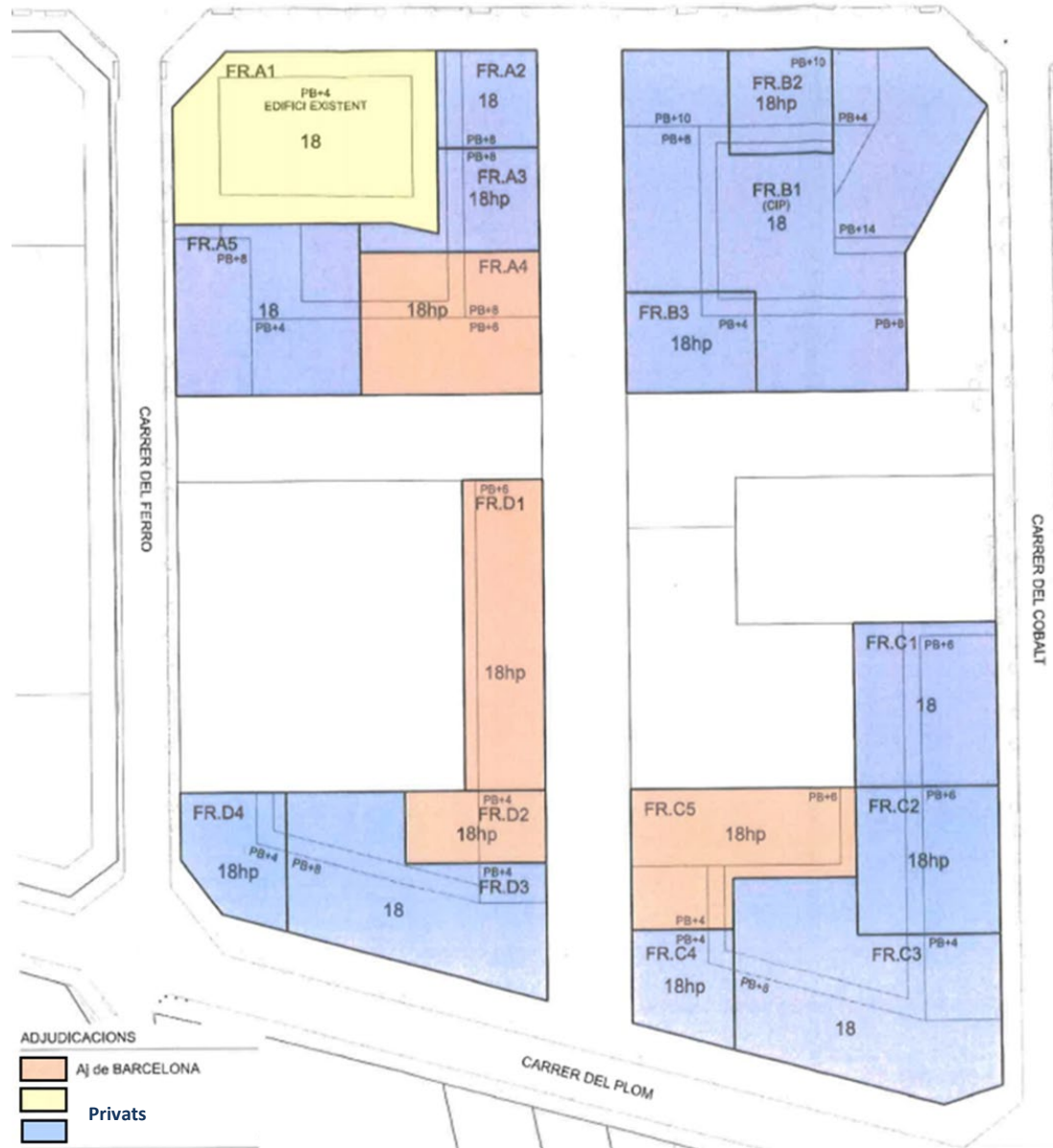




SECTOR 3 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Instrument de gestió (Reparcel·lació)

Districte de Sants - Montjuïc

NÚMERO PARCEL·LA	SUPERFÍCIE	QUALIFICACIÓ	ÚS	TIPUS de PROTECCIÓ	SOSTRE	
FR.A1	2.460 m ²	18	Act. Econòm.		5.100,00 m ²	
FR.A2	553 m ²	18	Hab. Lliure		2.945,00 m ²	
			Comercial		310,00 m ²	
			Sostre total		3.255,00 m²	
FR.A3	697 m ²	18hp	Hab. Protegit Concertat		2.930,00 m ²	
			Comercial		320,00 m ²	
			Sostre total		3.250,00 m²	
FR.A4	1.423 m ²	18hp	Hab. Protegit General		6.697,00 m ²	
			Comercial		364,00 m ²	
			Sostre total		7.061,00 m²	
FR.A5	1.756 m ²	18	Hab. Lliure		6.292,00 m ²	
			Comercial		956,00 m ²	
			Sostre total		7.248,00 m²	
FR.B1	4.554 m ²	18	Hab. Lliure		11.850,00 m ²	
			CIP	E1	Comercial	1.405,00 m ²
				E2	Act. Econòm.	14.700,00 m ²
				E3	Sostre total	27.955,00 m²
FR.B2	619 m ²	18hp	Hab. Protegit Concertat		3.766,00 m ²	
			Comercial		370,00 m ²	
			Sostre total		4.136,00 m²	
FR.B3	730 m ²	18hp	Hab. Protegit Concertat		2.315,00 m ²	
			Comercial		460,00 m ²	
			Sostre total		2.775,00 m²	
FR.C1	1.298 m ²	18	Hab. Lliure		3.300,00 m ²	
			Comercial		550,00 m ²	
			Sostre total		3.850,00 m²	
FR.C2	1.166 m ²	18hp	Hab. Protegit Concertat		3.238,00 m ²	
			Comercial		400,00 m ²	
			Sostre total		3.638,00 m²	
FR.C3	2.562 m ²	18	Hab. Lliure		9.145,00 m ²	
			Comercial		1.320,00 m ²	
			Sostre total		10.465,00 m²	
FR.C4	600 m ²	18hp	Hab. Protegit Concertat		1.909,89 m ²	
			Comercial		406,09 m ²	
			Sostre total		2.315,98 m²	
FR.C5	1.409 m ²	18hp	Hab. Protegit General		5.881,00 m ²	
			Hab. Protegit Concertat		521,11 m ²	
			Comercial		394,90 m ²	
			Sostre total		6.797,01 m²	
FR.D1	1.399 m ²	18hp	Hab. Protegit General		7.550,00 m ²	
			Comercial		598,71 m ²	
			Sostre total		8.148,71 m²	
FR.D2	570 m ²	18hp	Hab. Protegit Concertat		1.210,00 m ²	
			Comercial		121,30 m ²	
			Sostre total		1.331,30 m²	
FR.D3	1.951 m ²	18	Hab. Lliure		8.737,00 m ²	
			Comercial		1.060,00 m ²	
			Sostre total		9.797,00 m²	
FR.D4	682 m ²	18hp	Hab. Protegit Concertat		2.225,00 m ²	
			Comercial		380,00 m ²	
			Sostre total		2.605,00 m²	
					33.537 m ²	
					109.728,00 m ²	

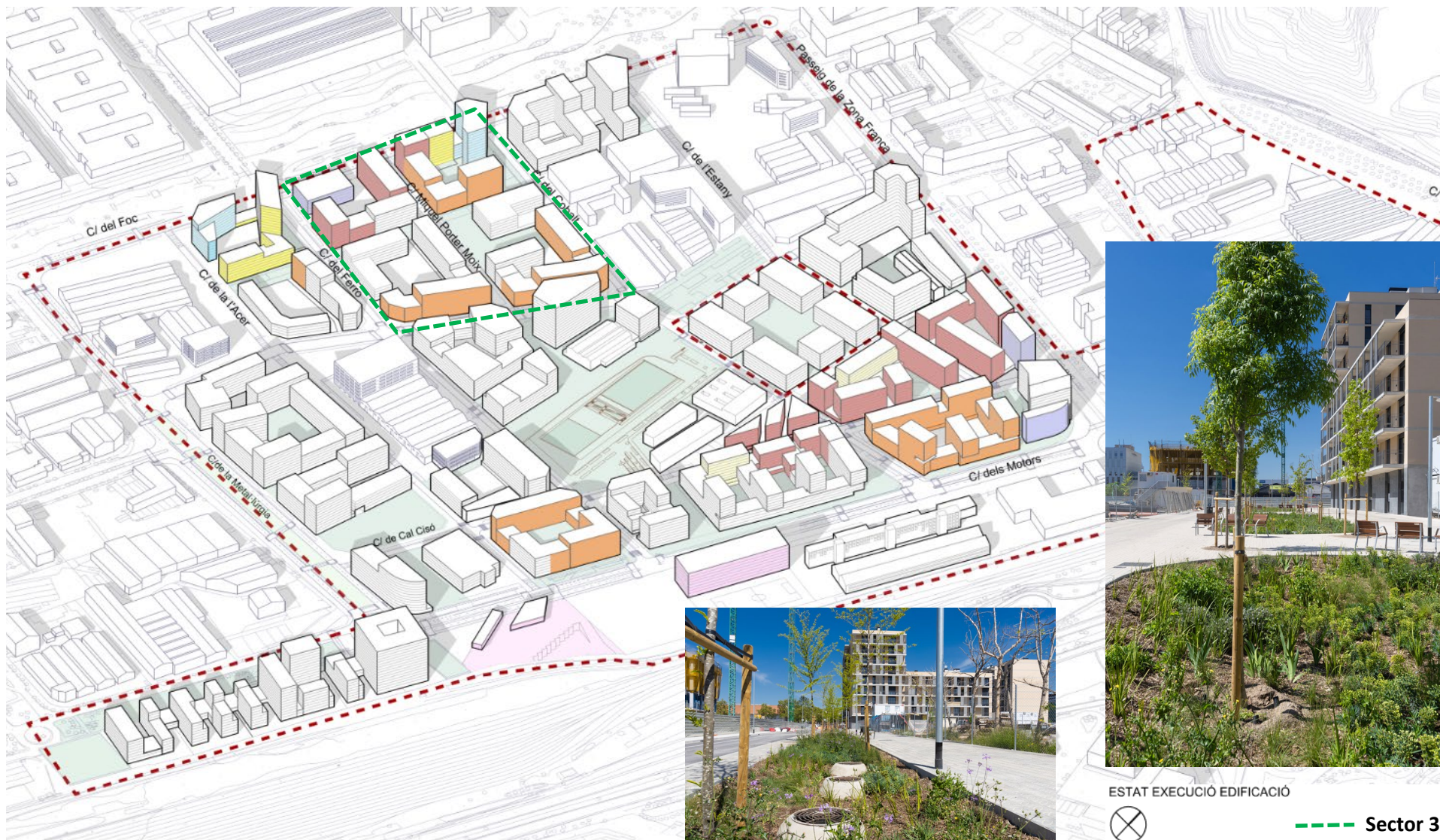




SECTOR 3 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Grau d'execució de l'edificació

Districte de Sants - Montjuïc



ESTAT EXECUCIÓ EDIFICACIÓ



--- Sector 3

EDIFICIS D'HABITATGE

- Edificis construïts
- Edificis en construcció

EDIFICIS D'HABITATGE

- Edificis amb llicència concedida
- Edificis amb llicència en tràmit

EDIFICIS D'ACTIVITATS

- Edificis d'activitat construïts
- Edificis d'activitat amb llicència en tràmit

EQUIPAMENTS

- Edificis amb llicència en tràmit
- Edificis amb llicència concedida