



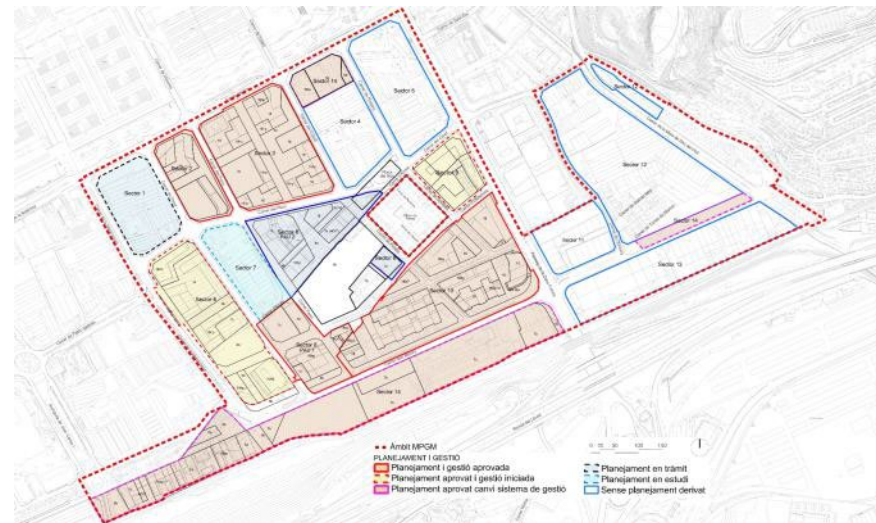
SECTOR 6 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Fitxa general

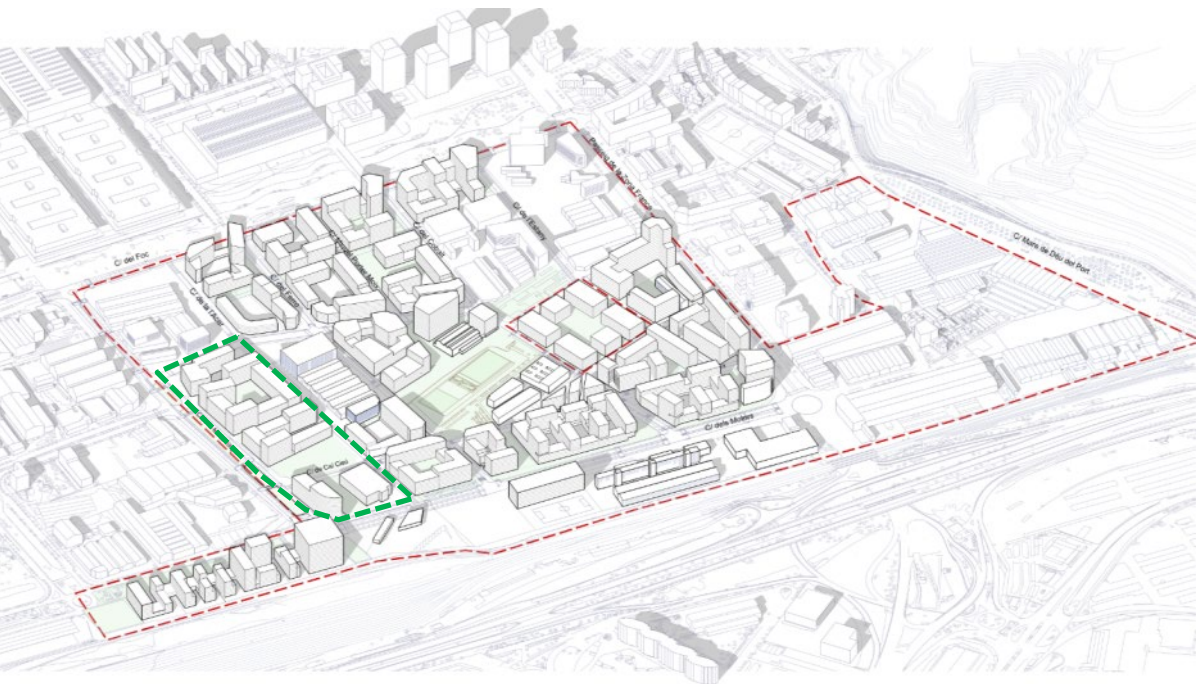
Districte de Sants - Montjuïc

ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- TR de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca aprovat definitivament en data 03/12/19 (DOGCB 20/12/19).
- Pla Especial d'Infraestructures, aprovat definitivament en data 25/01/19.
- Pla de Millora Urbana del sector 6 de la MpPGM de la Marina del Prat Vermell, aprovat definitivament en data 23/12/22 (BOPB 03/02/23).
- Projecte d'estatuts i bases d'actuació per a la constitució de la junta de compensació, aprovada definitivament en data 20/07/23 (BOPB 27/07/23).
- Constitució de la Junta de Compensació, aprovada en data 11/10/23 (BOPB 23/10/23).
- Projecte reparcel·lació en redacció.
- Projecte d'urbanització dels àmbits 6b inclosos en el Pla de Millora Urbana del Sector 6, aprovació inicial en data 29/02/24 (BOPB 06/03/24).



Sectors de la Modificació de Pla General

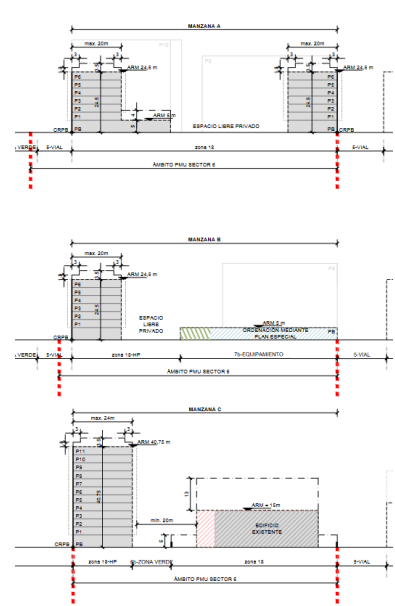
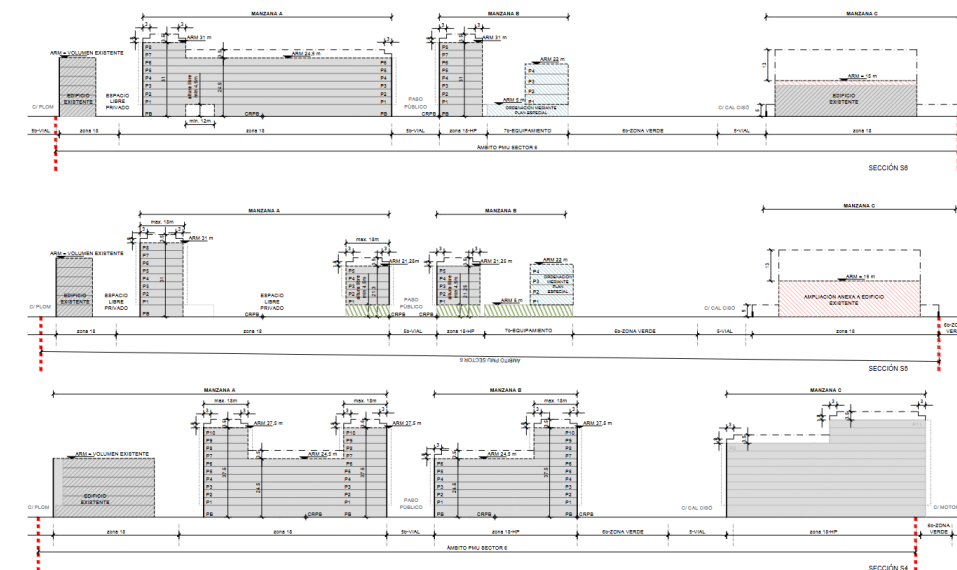


Vista aèria del Sector 6





SECTOR 6 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Planejament Vigent (PMU aprovat definitivament)



PARÀMETRES SECTOR 6 - PAU:

Qualificacions: 5, 6b, 7b, 18 i 18HP

Superfície àmbit: 42.498,00 m²

Vials: 7.300,00 m²

Espais lliures: 7.195,00 m²

Equipaments: 2.248,00 m²

Zones (18 i 18hs): 25.755,00 m²

Sostre hab. lliure : 37.526 m²st
(469 hab.)

Sostre protegit 33.952 m²st
(424 hab.)

Sostre activitats: 25.937 m²st

Terciari: 8.002,78 m²st

Sostre total (893 hab.): 97.414 m²st

Equipaments (clau 7b)

E1 (sòl = 2.248 m²s)

Cultural-religiós

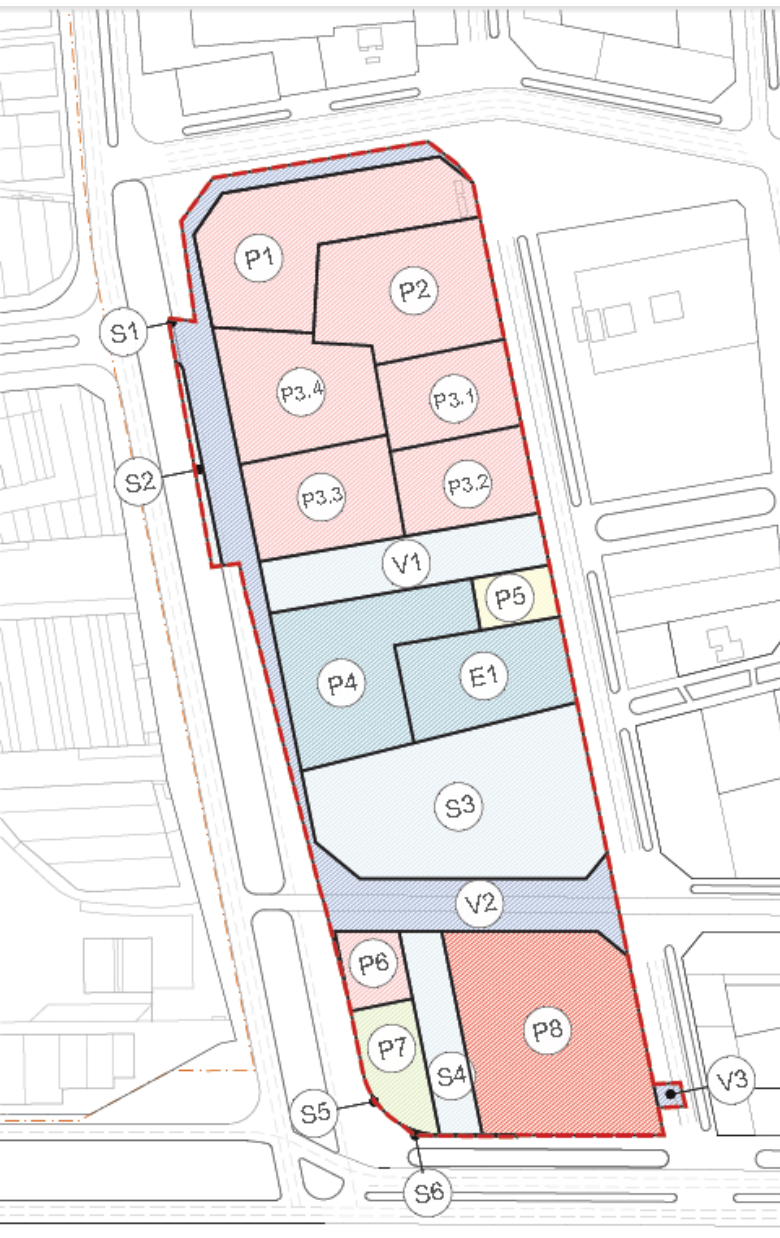




SECTOR 6 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Reparcel·lació en tràmit inicial

Districte de Sants - Montjuïc



PARCELAS RESULTANTES PMU SECTOR 6 MARINA DEL PRAT VERMELL

Parcelas resultantes Zonas	Superficie	Propietario	Usos	Techo	
P1	3.752	[Redacted]	Actividad económica existente	11.698,00 m ²	11.698,00 m²
P2	3.047		Vivienda Libre	9.692,00 m ²	9.692,00 m²
P3.1	1.670		Vivienda Libre	3.542,00 m ²	3.602,00 m²
			Actividad económica nueva (comercial PB)	60,00 m ²	
P3.2	1.702		Vivienda Libre	6.193,00 m ²	6.718,00 m²
			Actividad económica nueva (comercial PB)	525,00 m ²	
P3.3	2.160		Vivienda Libre	8.623,00 m ²	9.660,00 m²
			Actividad económica nueva (comercial PD)	1.037,00 m ²	
P3.4	2.537		Vivienda Libre	9.478,00 m ²	10.348,00 m²
			Actividad económica nueva (comercial PB)	872,00 m ²	
P4	3.275		Vivienda Protección General	17.870,00 m ²	19.134,92 m²
			Vivienda Protección Concertada	445,92 m ²	
			Actividad económica nueva (comercial PB)	819,00 m ²	
P5	605		Vivienda Protección Concertada	3.358,07 m ²	3.906,07 m²
			Actividad económica nueva (comercial PB)	550,00 m ²	
P6	679		Vivienda Protección Concertada	3.512,46 m ²	4.141,46 m²
		Actividad económica nueva (comercial PB)	629,00 m ²		
P7	1.081	Vivienda Protección Concertada	8.767,55 m ²	9.303,65 m²	
		Actividad económica nueva (comercial PB)	536,00 m ²		
P8	5.247	Actividad económica existente	9.211,00 m ²	9.211,00 m²	
	25.755				97.415,00 m²

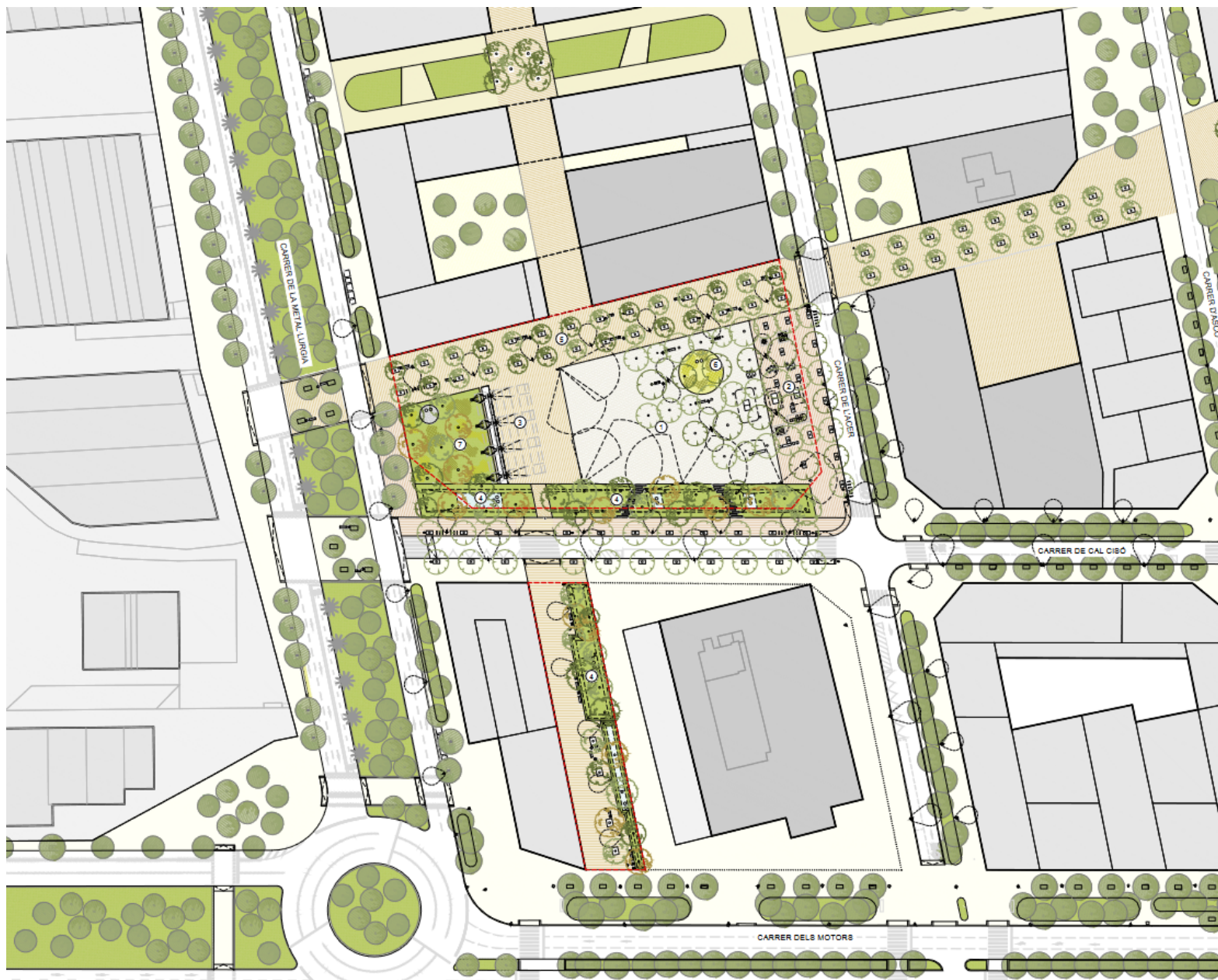
Parcelas resultantes Sistemas	Superficie	Propietario	Clave
V1	2.153	Ayuntamiento	5b
V2	5.243	Ayuntamiento	5
V3	93	Ayuntamiento	5
S1	3	Ayuntamiento	6b
S2	241	Ayuntamiento	6b
S3	5.752	Ayuntamiento	6b
S4	1.242	Ayuntamiento	6b
S5	1	Ayuntamiento	6b
S6	26	Ayuntamiento	6b
E1	2.248	Ayuntamiento	7b
	17.002		



SECTOR 6 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Projecte d'Urbanització interior amb aprovació inicial

Districte de Sants - Montjuïc



LEYENDA

- ① EXPLANADA POLIVALENTE DE SABLÓN
 - ② ESPACIO DE RELACIÓ Y JUEGO
 - ③ ESPACIO CENTRAL
 - ④ JARDINES DE LLUUVIA (BUDB)
 - ⑤ PASEO
 - ⑥ BUDB
 - ⑦ ÀREA ARBUSTIVA
-
- PAVIMENTO DE ADOQUÍN 10 X 10 CM COLOR 1 (A DEFINIR POR LA D.F.)
 - PAVIMENTO DE ADOQUÍN 10 X 10 CM COLOR 2 (A DEFINIR POR LA D.F.)
 - SAULO

