



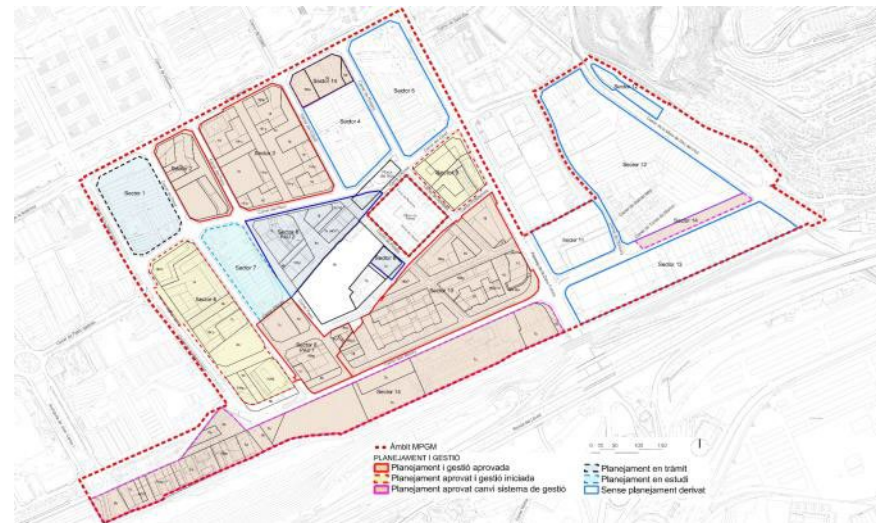
SECTOR 9 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Fitxa general

Districte de **Sants - Montjuïc**

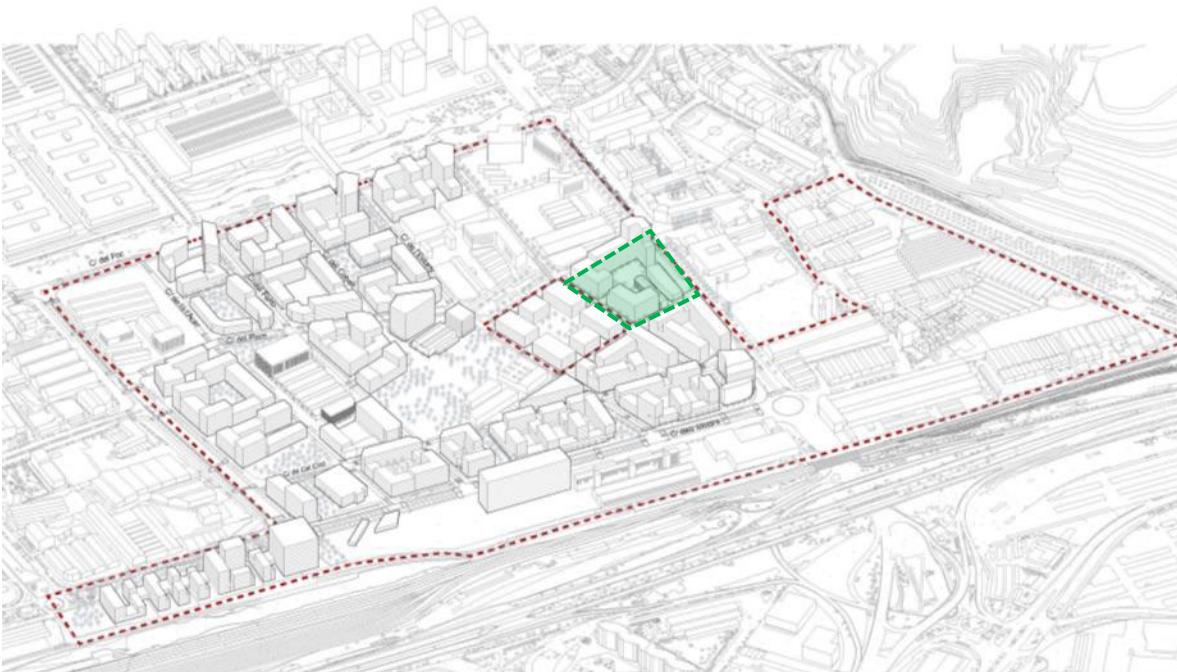
ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- TR de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca aprovat definitivament en data 03/12/19 (DOGCB 20/12/19).
- Pla Especial d'Infraestructures, aprovat definitivament en data 25/01/19.
- Pla de Millora Urbana del sector 9 de la MpPGM de la Marina del Prat Vermell, aprovat definitivament en data 23/06/22 (BOPB 05/08/22).
- Aprovació definitiva del Projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació en data 08/06/23 (BOPB 19/06/23).
- Aprovació de la Constitució de la Junta de Compensació en data 11/10/23 (BOPB: 23/10/23).
- Pendent de projecte de reparcel·lació i d'urbanització del sector.



Sectors de la Modificació de Pla General

Vista aèria del Sector 9





SECTOR 9 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Planejament Vigent (PMU aprovat definitivament)

Districte de **Sants - Montjuïc**

PARÀMETRES SECTOR 9 - PAU:

Qualificacions: 5, 6b, 7b, 18 i 18HP

Superfície àmbit: 31.194,00 m²

Vials: 7.300,00 m²

Espais lliures: 7.195,00 m²

Equipaments: 2.248,00 m²

Zones (18 i 18hs): 25.755,00 m²

Sostre: 31.362 m²st

Sostre hab. lliure : 12.081 m²st (151 hab.)

Sostre protegit 10.931 m²st (137 hab.)

Sostre activitats: 8.350 m²st

Terciari: 6.818 m²st

Total habitatges: 288 hab.

Sostre HPO adj. municipal: Per determinar

Sostre comercial adj.: Per determinar

Habitatges: - hab.

PEI Sector 9: 3.416.252,43 €

Càrregues Internes: 4.907.104,68 €

Urbanitz interior: 620.922,20 €

Equipaments (clau 7b)

E1 (sòl = 3.000 m²s) Sanitari – assistencial

