



INTERIOR ILLA A MPGM DE L'AVINGUDA VILANOVA

Reparcel·lació, expropiació i Urbanització

ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- MPGM en l'illa compresa per l'avinguda Vilanova, els carrers de Roger de Flor i d'Ali Bei i el passeig de Sant Joan, Aprovada definitivament en data 05/05/03.
- Modificació puntual PE de protecció del patrimoni arquitectònic històric-artístic de la ciutat de Barcelona, al traçat del Rec Comtal, Aprovada definitivament: 24/11/23 (BOPB 13/12/23).

Gestió de sòl

- Projecte de reparcel·lació conjunta de la UA 1 i UA 2, aprovada definitivament en data 29/07/15 (BOPB 17/09/15). OJC aprovada en data 16/06/16 i OJC 2n aprovada en data 23/02/21.
- Projecte de reparcel·lació de la UA 3, aprovada definitivament en data 07/03/07. EXECUTADA.
- Pendent Projecte de Reparcel·lació de la UA 4.
- Actuació Aïllada: Relació de béns i drets per l'expropiació parcial de les finques passeig Sant Joan 8-10, aprovada definitivament en data 09/12/21 (BOPB: 28/12/21).

Urbanització

- Adjudicat pendent de redacció el Projecte d'urbanització de MPGM a l'illa compresa entre Av. de Vilanova, Roger de Flor, Alí Bei, Pg. Sant Joan.

PARÀMETRES MPGM:

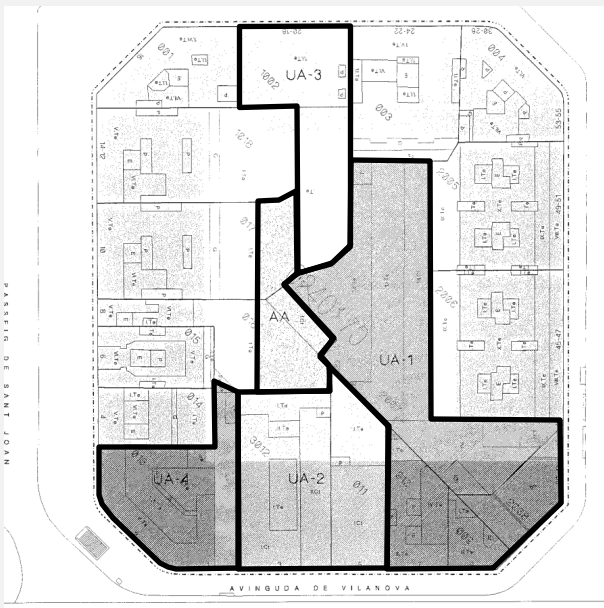
Qualificacions: 6E, 6b i 13E

Superfície MPGM: 10.720 m²
 Espais lliures (6E i 6b): 2.799 m²
 Zones (13E): 7.921 m²

Superfície

UA 1 (cooperació): 2.114 m²s
 UA 2 (cooperació): 1.156 m²s
 UA 3 (cooperació): 934 m²s
 UA 4 (cooperació): 712 m²s
 AA (expropiació): 434 m²s

Sostre MPGM: 16.689 m²st
 Nombre d'hab.: 208 hab



Vista aèria Plç. Vilanova

Àmbit de modificació de PGM any 2003





INTERIOR ILLA A MPMG DE L'AVINGUDA VILANOVA

Reparcel·lació, expropiació i Urbanització



PROJECTE D'URBANITZACIÓ:

Projecte d'Urbanització. **Adjudicat pendent de redacció**
Superfície: 3.034 m²s