



# PAU - MPGM A L'ÀMBIT DE CAN CLOS

## Reparcel·lació i urbanització

Districte de Sants - Montjuïc

### ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

- MPGM en l'àmbit del mas de Can Clos i el seu entorn, aprovada definitivament el 16/04/12 (DOGCB 07/09/12).
- PMU per a la reordenació de les finques resultants B2 i D definides al PR de la MPGM, aprovat inicialment el 25/04/24 (BOPB 14/05/24).
- Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 03/12/20 (BOPB:15/12/20).
- Operació Jurídica Complementària, aprovada el 31/01/22 (BOPB:08/02/22). Actualització de les partides i alteració dels imports del Compte de liquidació Provisional, i de la quantia amb que responen provisionalment les finques resultants per al pagament de les despeses d'urbanització i les altres del projecte.
- Projecte executiu d'urbanització del PAU de la MPGM a l'àmbit del mas de Can Clos i el seu entorn, aprovació definitiva el 03/12/20.
- En execució obra d'urbanització del PAU de la MPGM a l'àmbit del mas de can Clos, previsió de finalització juny 2024.
- Executades obres d'enderrocs de les construccions contraries al planejament el 07/04/22.



### PARÀMETRES DEL PAU DISCONTINU: Cooperació

Qualificacions: 5, 5b, 6b, 7b, 5b/18, 18 i 18/HP

<b>Superfície MPGM:</b>	<b>10.720 m<sup>2</sup></b>
Vials (5 i 5b):	10.919 m <sup>2</sup>
Espais lliures (6b):	35.329 m <sup>2</sup>
Equipament (7b i 7p):	1.218 m <sup>2</sup>
Zones (5b/18):	413 m <sup>2</sup>
Zones (18):	2.136 m <sup>2</sup>
Zones (18/HP):	1.344 m <sup>2</sup>

<b>Sostre PAU:</b>	<b>18.743 m<sup>2</sup>st</b>
Habitatge lliure:	9.840 m <sup>2</sup> st (123 hab.)
Habitatge protegit:	6.560 m <sup>2</sup> st (82 hab.)
Activitats en PB:	2.343 m <sup>2</sup> st
Nombre hab.:	205 hab.



VISTA DE LA PLATAFORMA DE CONNEIXO (C)



VISTA DES DE L'AV. DELS FERROCARRILS CATALANS (B)



VISTA DES DEL CARRER DEL FOC (A)

PAU de la Modificació de PGM

Vista aèria de Can Clos

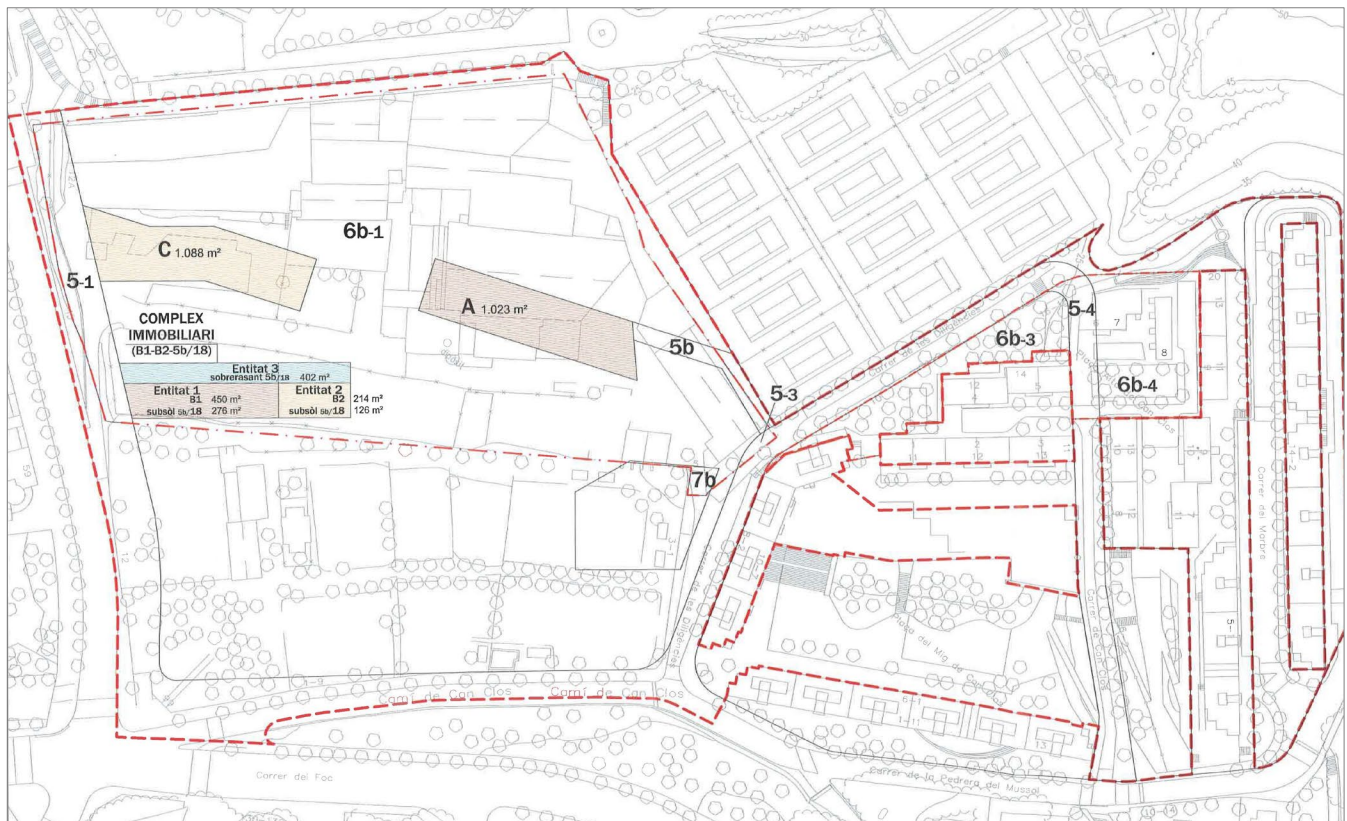
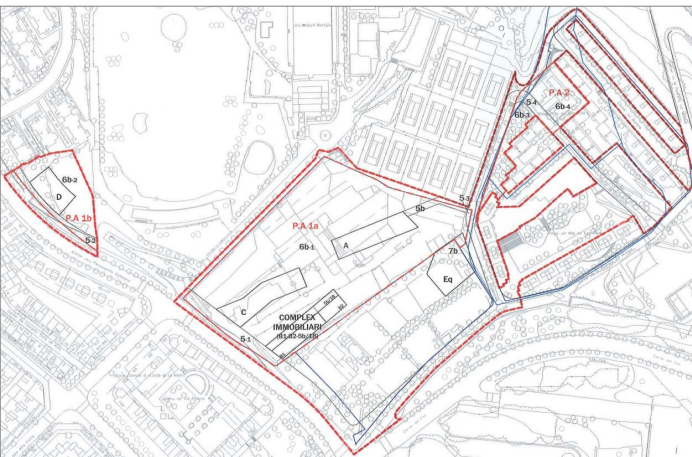




**PAU - MPGM A L'ÀMBIT DE CAN CLOS**

**Reparcel·lació**

Districte de **Sants - Montjuïc**



**PARCEL·LES RESULTANTS**

	parcel·la	qualificació urbanística	superfície m² parcel·la	sostre màx. habitatge m²st	sostre màx. activitats m²st	sup. màx. soterrani m²
CI COMPLEX IMMOBILIARI	Entitat 1	B1+subsòl 5b/18	450+276	3.340	450	726
	Entitat 2	B2+subsòl 5b/18	214+126	1.400	214	340
	Entitat 3	sobrerasant 5b/18	402			
	C	18HP	1.088	5.160	723	
	D	18	643	1.600	310	

- ÀMBIT DEL PLA, sup. 51.359 m²
- POLIGON ACTUACIÓ, sup. 23.429 m²
- PARCEL·LES APORTADES
- CADASTRAL
- REGISTRAL (en PA2)
- PARCEL·LES RESULTANTS



## PAU - MPGM A L'ÀMBIT DE CAN CLOS

### Urbanització

Districte de Sants - Montjuïc

