



MPGM AL BARRI DE VALLCARCA

Reparcel·lació i Urbanització

ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

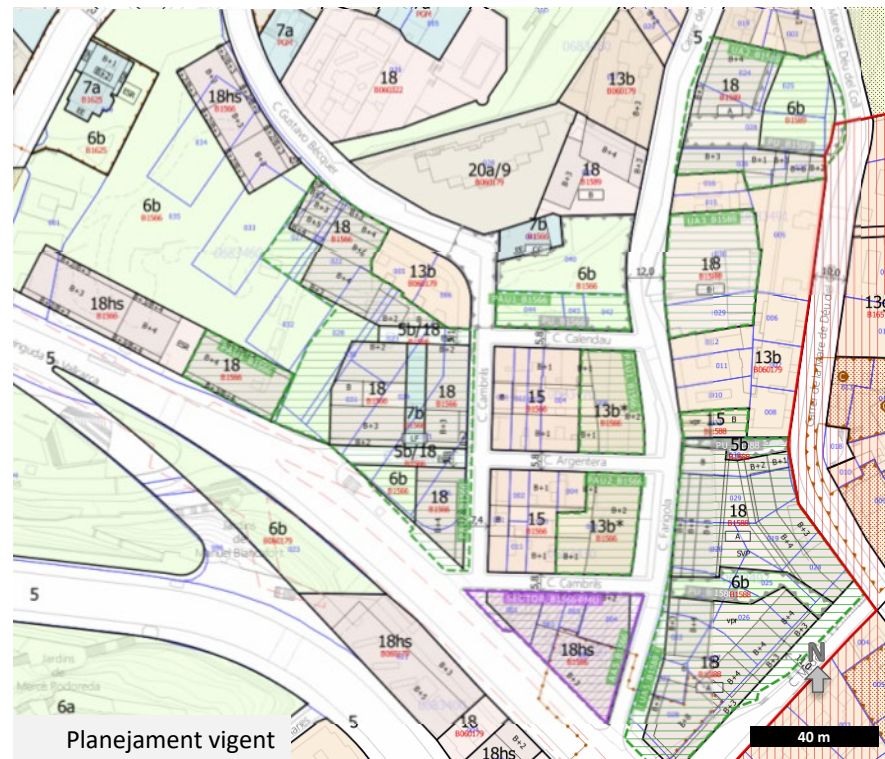
- MPGM al barri de Vallcarca en l'àmbit situat a l'entorn de l'avinguda i el viaducte de Vallcarca, i els carrers de Gustavo Adolfo Bécquer i la Farigola, aprovació definitiva 04/04/19 (DOGCB 08/04/19).

Gestió de sòl:

- PAU 1: TR PR aprovat definitiva en data 19/01/23 (BOPB: 30/01/23).
- PAU 2: PR aprovat inicialment en data 14/06/19 (BOPB: 05/07/19). Pendent aprovació definitiva.
- Antiga AA 5 de la MPGM Hospital Militar: Pendent d'aprovació de planejament derivat (PMU).

Urbanització:

- Obra de la Fase 2 "Can Carol" corresponent al PU de la zona verda del PAU 1, de la UA 3 MPGM d'Hospital Militar-Farigola, la Zona verda PMU c. Farigola 21-25 i 31-34 (anterior UA 2) i de la UA 5 de la MpMGM d'Hospital Militar-Farigola, en data AD 30/09/21. FINALITZADA.
- Aprovat definitivament el Projecte d'Urbanització del PAU 2, en data AD 19/01/23 .
- Projecte d'urbanització dels vials del barri de Can Farigola (anelles de serveis), AD 09/09/21. En licitació: abril-maig de 2024.



PARÀMETRES PAU 1:

Qualificacions: 6b, 13b i 18

Superfície àmbit:	1.524,28 m²
Vial (5)	0,00 m ²
Espais lliures (6b):	459,65 m ²
Equipaments (7b):	0,00 m ²
Casc antic (13b):	584,63 m ²
Ord. Volum. Espec. (18):	480,00 m ²
Sostre	3.066,41 m²st
Sostre residencial privat:	3.066,41 m ² st
Sostre altres usos:	0,00 m ² st
Sostre per HPO + AF:	0,00 m ² st
Nombre hab.:	43 hab

PARÀMETRES PAU 2:

Qualificacions: 5, 6b, 7b, 5b/18, 13 i 18

Superfície àmbit:	4.427,34 m²
Vial (5)	2,28 m ²
Cívic/ ord. Volum. (5b/18):	359,17 m ²
Espais lliures (6b):	910,88 m ²
Equipaments (7b):	186,76 m ²
Casc antic (13b):	661,11 m ²
Ord. Volum. Espec. (18):	2.307,14 m ²
Sostre	9.674,00 m²st
Sostre residencial privat:	8.736,00 m ² st
Sostre altres usos:	938,00 m ² st
Sostre per HPO + AF:	0,00 m ² st
Nombre hab.:	116 hab

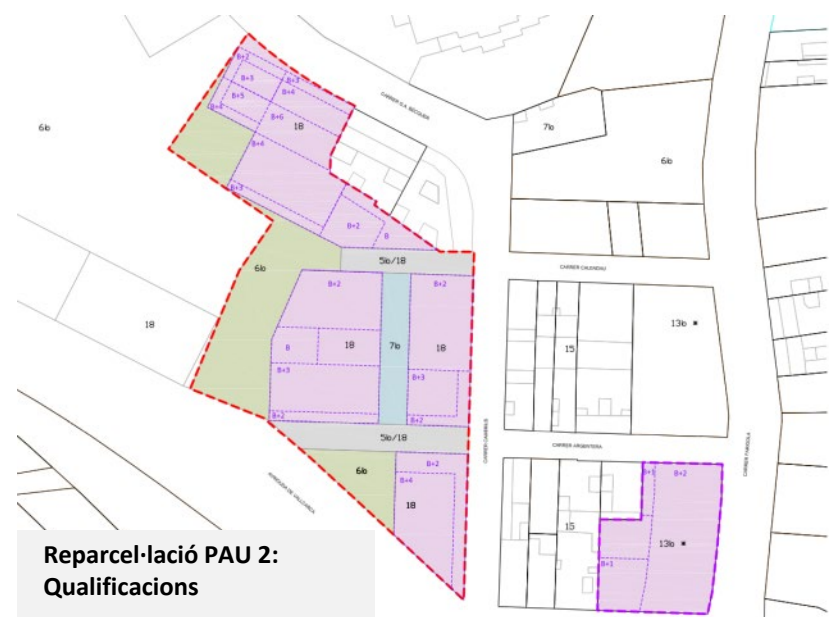


MPGM AL BARRI DE VALLCARCA

Planejament i Reparcel·lació dels PAU 1 i PAU 2



Reparcel·lació PAU 1: Qualificacions



Reparcel·lació PAU 2: Qualificacions



Reparcel·lació PAU 1: Finques resultants

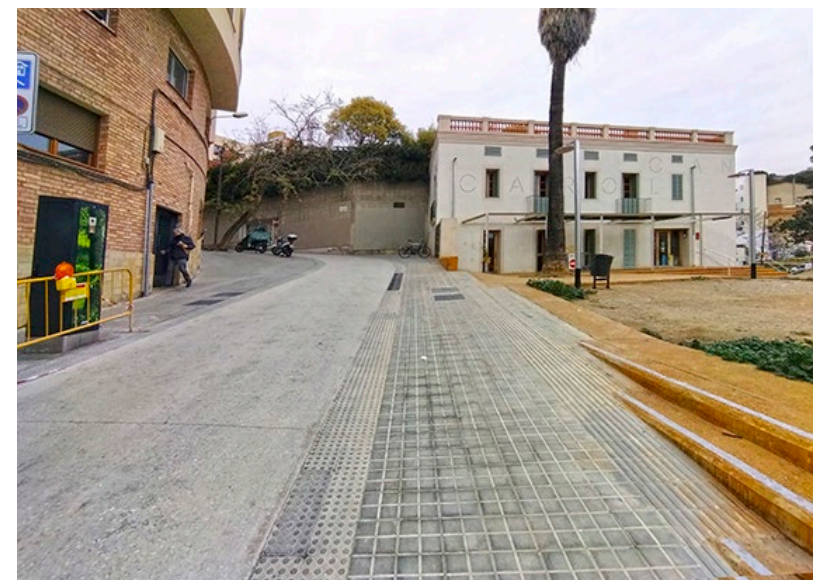
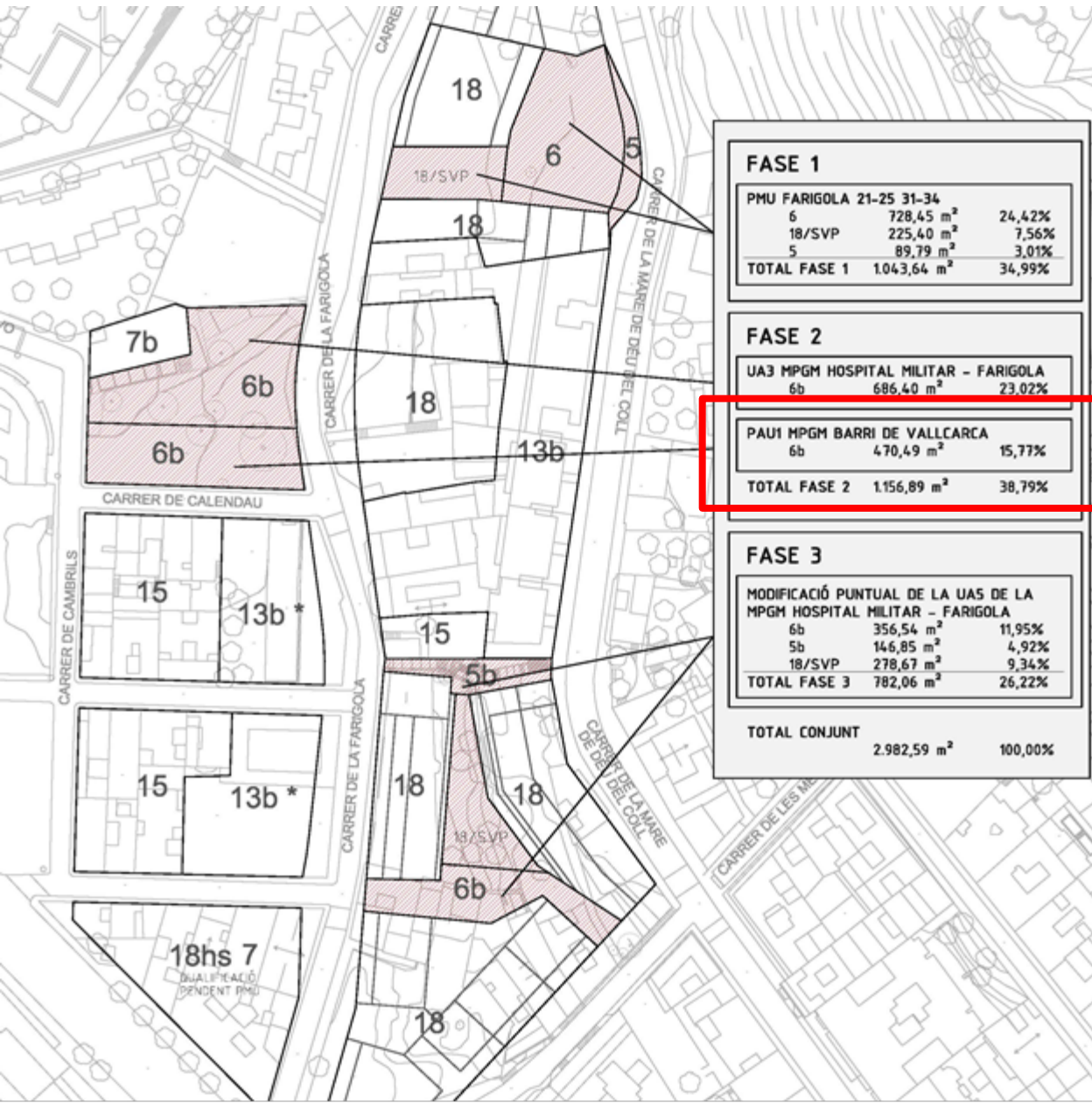


Reparcel·lació PAU 2: Finques resultants



MPGM AL BARRI DE VALLCARCA

Urbanització Can Carol i proposta PU del PAU 2



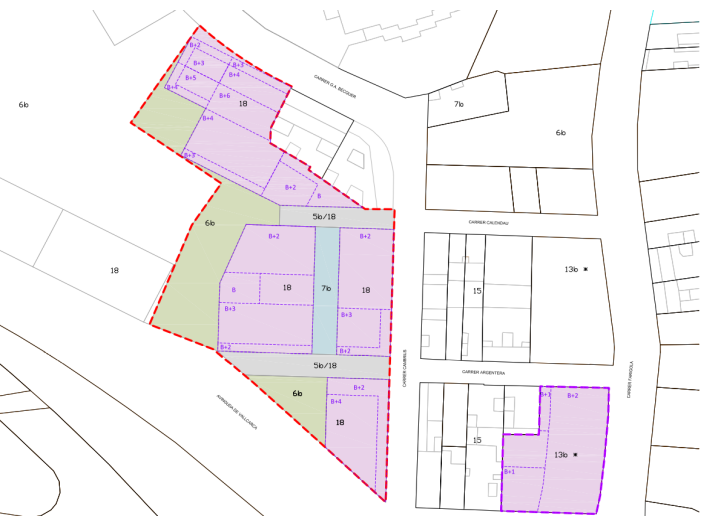
Urbanització: "Can Carol"



MPGM AL BARRI DE VALLCARCA

Urbanització del PAU 2

Imatge de la proposta del Projecte d'urbanització del PAU 2, per l'aprovació inicial: Superfície = 1.290 m2s





MPGM A L'ÀMBIT DE LA AV. DE L'HOSPITAL MILITAR-FARIGOLA

Reparcel·lació i Urbanització

ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

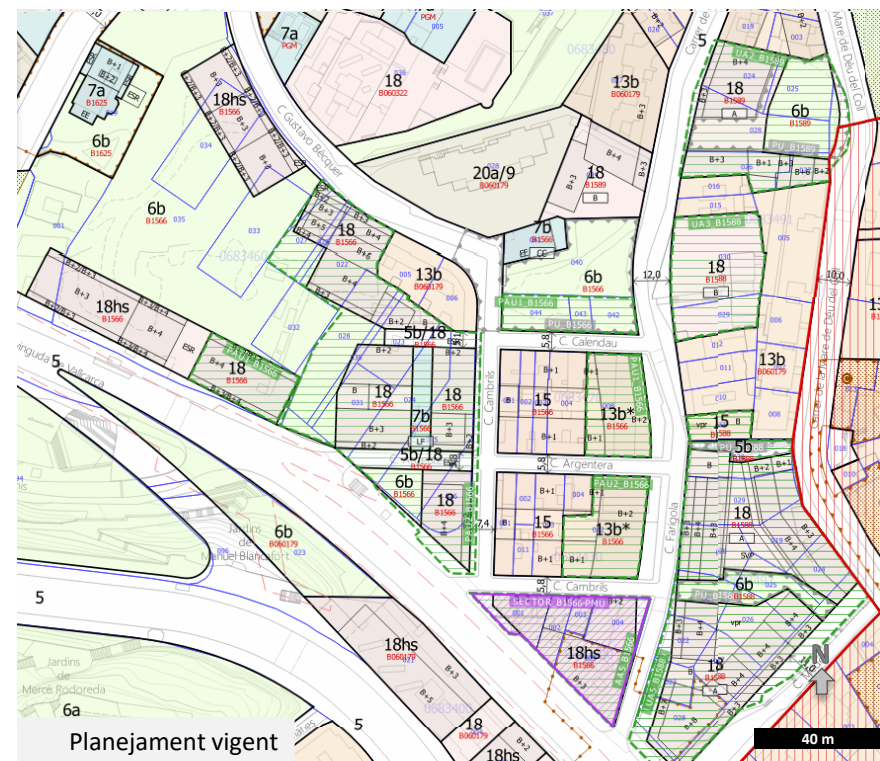
- MPGM en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital Militar - Farigola, aprovada definitivament en data 27/05/02.
- PMU per a l'ajust viari i l'ordenació entre el viaducte de Vallcarca, l'avinguda de Vallcarca i el carrer de Gustavo Adolfo Bécquer, aprovat definitivament en data 19/12/08 (BOPB 27/01/09).
- Pla de Millora Urbana a l'àmbit situat al carrer de la Farigola núm. 21-25 i núm. 34-40, aprovació definitiva en data 28/09/18 (BOPB 16/11/18).
- MpPGM en sòls de la UA-5 i part de la UA-3 de l'MPGM en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital Militar i carrer de la Farigola, aprovació definitiva en data 04/04/19 (DOGCB 08/05/19).

Gestió de sòl:

- UA 2: PR aprovat definitivament 10/05/06 (Ferm 30/07/06) i Modificació PR AD 26/11/14. OJC per adaptar al PMU AD 28/09/18.
- UA 3 parcial: PR aprovat definitivament 01/07/05 i Modificació PR AD 26/11/14.
- UA 5: PR aprovat definitivament en data 10/05/06 i Modificació PR AD 21/07/22.

Urbanització:

- Obra de la Fase 2 "Can Carol" corresponent al PU de la zona verda del PAU 1, de la UA 3 MPGM d'Hospital Militar-Farigola, la Zona verda PMU c. Farigola 21-25 i 31-34 (anterior UA 2) i de la UA 5 de la MpMGM d'Hospital Militar-Farigola, en data AD 30/09/21. FINALITZADA.
- PU dels vials del barri de Can Farigola (anelles de serveis), AD 09/09/21. Pendent de licitació
- Enderrocs de la UA 2. FINALITZATS.



UA 2:		UA 3 parc.:		UA 5:	
Qualificacions: 5, 6b i 18		Qualificacions: 5, 6b, 7b i 18		Qualificacions: 5, 5b, 6b, 15 i 18	
Superf. àmbit:	1.826,00 m²	Superf. àmbit:	3.675,78 m²	Superf. àmbit:	3.905,40 m²
Vials:	153,00 m ²	Vials:	390,30 m ²	Vials:	757,57 m ²
Espais lliures:	575,00 m ²	Espais lliures:	749,23 m ²	Espais lliures:	1.223,41 m ²
Equipaments:	0,00 m ²	Equipaments:	188,11 m ²	Equipaments:	2.130,86 m ²
Clau (18):	1.098,00 m ²	Clau (18):	1.688,99 m ²	Clau (15 i 18):	3.213,97 m ²
Sostre	3.392,00 m²st	Sostre	3.675,78 m²st	Sostre	11.642,00 m²st
Sostre resident.:	3.392,00 m ² st	Sostre resident.:	3.675,78 m ² st	Sostre resident.:	11.642,00 m ² st
Sostre d'HPO:	0,00 m ² st	Sostre d'HPO:	0,00 m ² st	Sostre d'HPO:	0,00 m ² st
Nombre hab.:	33 hab.	Nombre hab.:	36 hab.	Nombre hab.:	115 hab.



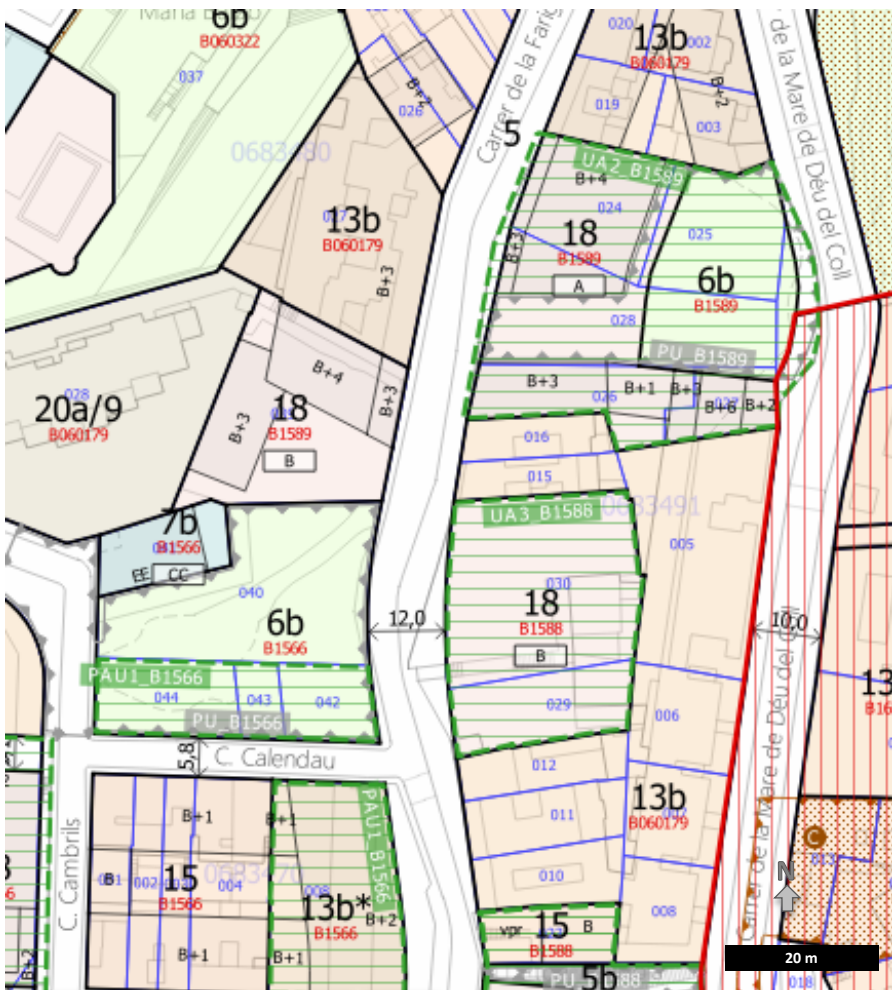
Vista aèria del barri de Vallcarca



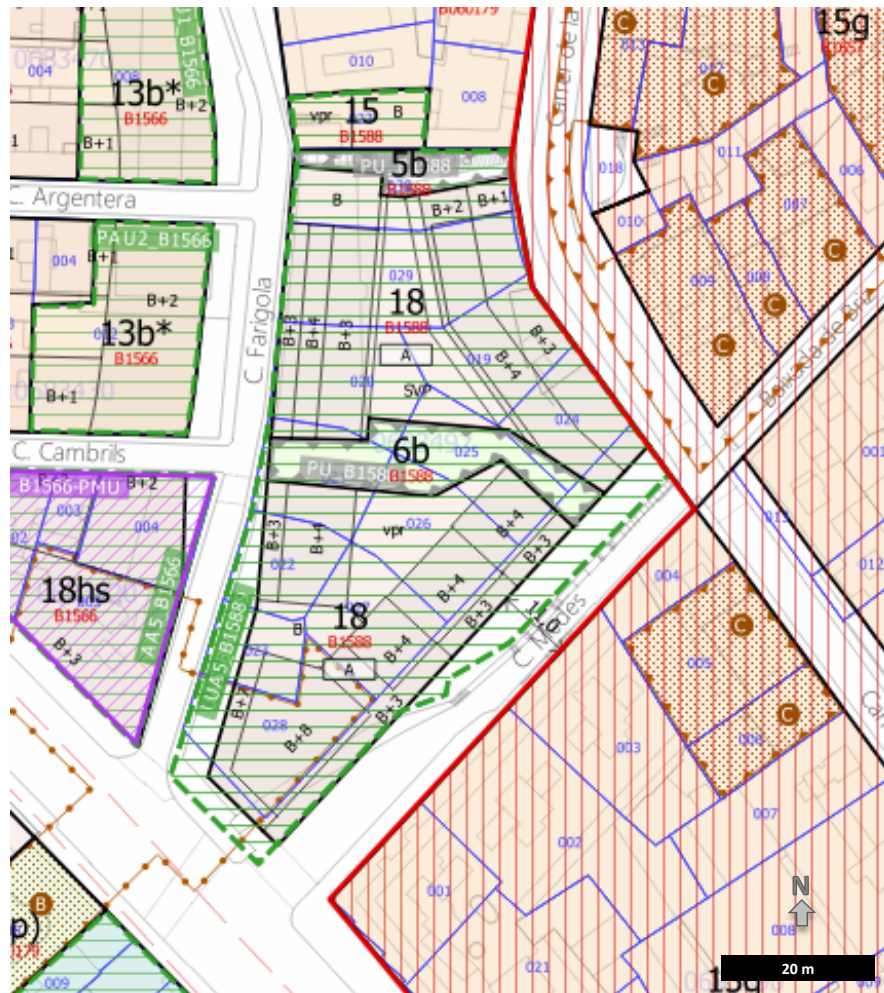
MPGM A L'ÀMBIT DE LA AV. DE L'HOSPITAL MILITAR-FARIGOLA

Planejament Vigent UA 2, UA 3 parcial i UA 5

Planejament vigent: UA 2 i UA 3 parcial

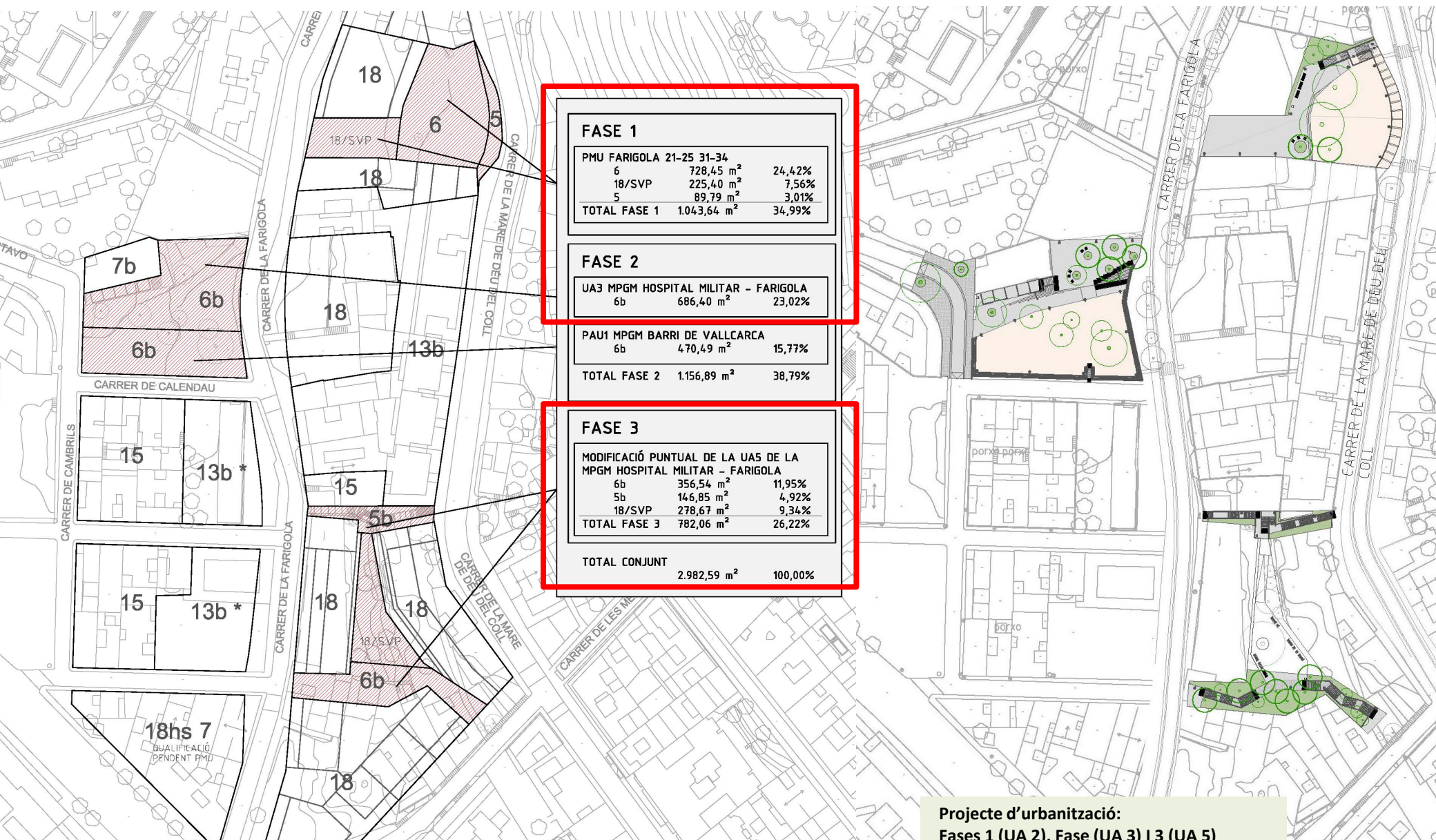


Planejament vigent: UA 5





MPGM A L'ÀMBIT DE LA AV. DE L'HOSPITAL MILITAR-FARIGOLA
Urbanització UA 2, UA 3 parcial i UA 5



FASE 1			
PMU FARIGOLA 21-25 31-34			
6	728,45 m ²		24,42%
18/SVP	225,40 m ²		7,56%
5	89,79 m ²		3,01%
TOTAL FASE 1	1.043,64 m²		34,99%

FASE 2			
UA3 MPGM HOSPITAL MILITAR - FARIGOLA			
6b	686,40 m ²		23,02%
PAU1 MPGM BARRI DE VALLCARCA			
6b	470,49 m ²		15,77%
TOTAL FASE 2	1.156,89 m²		38,79%

FASE 3			
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA UAS DE LA MPGM HOSPITAL MILITAR - FARIGOLA			
6b	356,54 m ²		11,95%
5b	146,85 m ²		4,92%
18/SVP	278,67 m ²		9,34%
TOTAL FASE 3	782,06 m²		26,22%

TOTAL CONJUNT			
	2.982,59 m ²		100,00%

Projecte d'urbanització:
Fases 1 (UA 2), Fase (UA 3) i 3 (UA 5)



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE CAN FARIGOLA
Urbanització anelles de serveis a les MPMG's

Imatge del Projecte d'urbanització de les anelles de serveis: Superfície = 8.026 m2s

