



## PAU 2 – CASERNES DE SANT ANDREU

### Reparcel·lació i Urbanització

Districte de Sant Andreu

#### ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

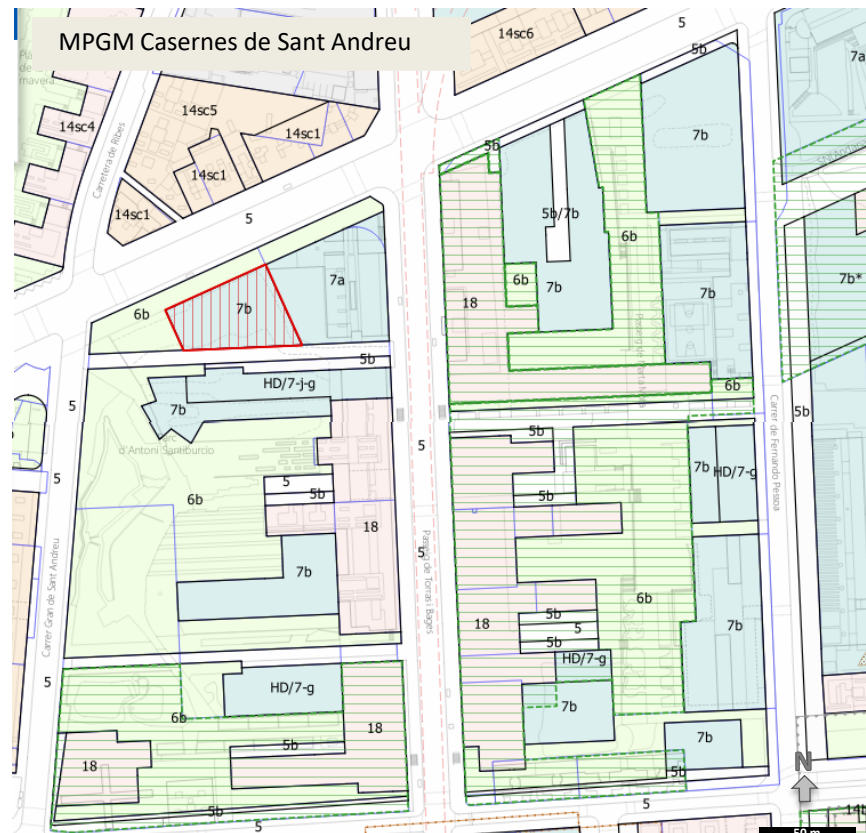
- MPGM del sector Sant Andreu-Sagrera de Barcelona, aprovada definitivament en data 12/12/96 (DOGCB 29/01/97).
- MPGM en l'àmbit de les Casernes de Sant Andreu sector III de la MPGM de Sant Andreu-Sagrera, aprovada definitivament en data 01/06/06 (DOGCB 09/10/06).

#### Gestió de sòl (IMHAB)

- Projecte de divisió poligonal del PAU de la MPGM Sector III, aprovada definitivament, 11/06/08.
- Aprovació definitiva del PR del PAU 2 en data 10/11/10. Inscrita al Registre de la Propietat.
- 1a Operació jurídica complementària (OJC), aprovada en data 14/09/16.
- 2n Operació jurídica complementària (OJC), aprovada en data 15/12/21.

#### Urbanització

- Finalitzades les obres d'urbanització del Parc Central i dels PU del Segregat 1, Segregat 7.1 i 7.2.
- Obres d'urbanització del Segregat 8 a l'àmbit del carrer d'Antoni Santiburcio. [\(G94 F2 S8\)](#). FINALITZADES.
- Obres d'urbanització del Segregat 10, entorns del Nou edifici de l'IMHAB A; INTERIOR DELS PARCS SANTIBURCIO. [\(G94 F2 S10\)](#). FINALITZADES.
- Pendent de licitació les obres d'urbanització del Segregat 2B. [\(G94 F2 S2b\)](#).
- Pendent de determinar execució d'obres amb previsió pel 2025 el Segregat del Front Palomar.



#### PAU 1 (Pendent Reparcel·lació):

Qualificacions: 3, 5, 3/6, 6b i 18

<b>Superfície àmbit:</b>	<b>43.789 m<sup>2</sup></b>
Ferrovitari (3):	3.161 m <sup>2</sup>
Vials i vials cívics (5 i 5b):	1.517 m <sup>2</sup>
Ferrovitari/espais lliures (3/6):	141 m <sup>2</sup>
Espais lliures (6b):	33.095 m <sup>2</sup>
Zones Ord. Volum. (18):	5.875 m <sup>2</sup>
Sostre hab. lliure :	25.842 m <sup>2</sup> st (319 hab.)
Sostre protegit	5.459 m <sup>2</sup> st (66 hab.)
Sostre activitats:	3.734 m <sup>2</sup> st
<b>Sostre total (385 hab.):</b>	<b>35.035 m<sup>2</sup>st</b>

#### PAU 2 (Reparcel·lació inscrita):

Qualificacions: 5, 5b, 6b, 7b i 18

<b>Superfície àmbit:</b>	<b>54.018 m<sup>2</sup></b>
Vials i vials cívics (5 i 5b):	6.489 m <sup>2</sup>
Espais lliures (6b):	26.744 m <sup>2</sup>
Equipaments (7b):	8.457 m <sup>2</sup>
Zones Ord. Volum. (18):	12.328 m <sup>2</sup>
Sostre hab. lliure :	39.409 m <sup>2</sup> st (490 hab.)
Sostre protegit	34.861 m <sup>2</sup> st (431 hab.)
Sostre activitats:	7.996 m <sup>2</sup> st
<b>Sostre total (921 hab.):</b>	<b>82.266 m<sup>2</sup>st</b>



Vista de Casernes





**PAU 2 – CASERNES DE SANT ANDREU**  
**Reparcel·lació PAU 2**

Districte de **Sant Andreu**

**FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT**

	ADJUDICACIÓ	SUPERFÍCIE	SOSTRE
R1:		1.550,00 m2	12.796,00 m2st
R2:		3.106,00 m2	18.095,00 m2st
R3-a:		1.384,00 m2	9.775,00 m2st
R3-b:		736,00 m2	5.425,00 m2st
R4-a:	Ajuntament de Barcelona	1.274,86 m2	7.272,00 m2st
R4-b:		501,12 m2	4.768,01 m2st
R4-c:		1.328,00 m2	7.009,99 m2st
R4-d:		320,00 m2	3.920,00 m2st
R4-e:	Ajuntament de Barcelona	676,00 m2	3.528,00 m2st
R5:	Ajuntament de Barcelona	1.552,00 m2	9.677,00 m2st
R6:	Ajuntament de Barcelona	5.949,04 m2	
<b>TOTAL:</b>		<b>18.277,04 m2</b>	<b>82.266,00 m2st</b>

**FINQUES RESULTANTS D'EQUIPAMENT COMUNITARI**

E1:	Ajuntament de Barcelona	110,13 m2
<b>TOTAL:</b>		<b>110,13 m2</b>

**FINQUES RESULTANTS D'ESPAIS LLIURES**

ZV-1:	Ajuntament de Barcelona	4.204,17 m2
ZV-2:	Ajuntament de Barcelona	6.497,57 m2
ZV-3:	Ajuntament de Barcelona	4.997,69 m2
ZV-4:	Ajuntament de Barcelona	369,00 m2
ZV-5:	Ajuntament de Barcelona	754,40 m2
ZV-6:	Ajuntament de Barcelona	8.358,99 m2
ZV-7:	Ajuntament de Barcelona	1.562,47 m2
<b>TOTAL:</b>		<b>28.744,29 m2</b>

**FINQUES RESULTANTS DE VIARI**

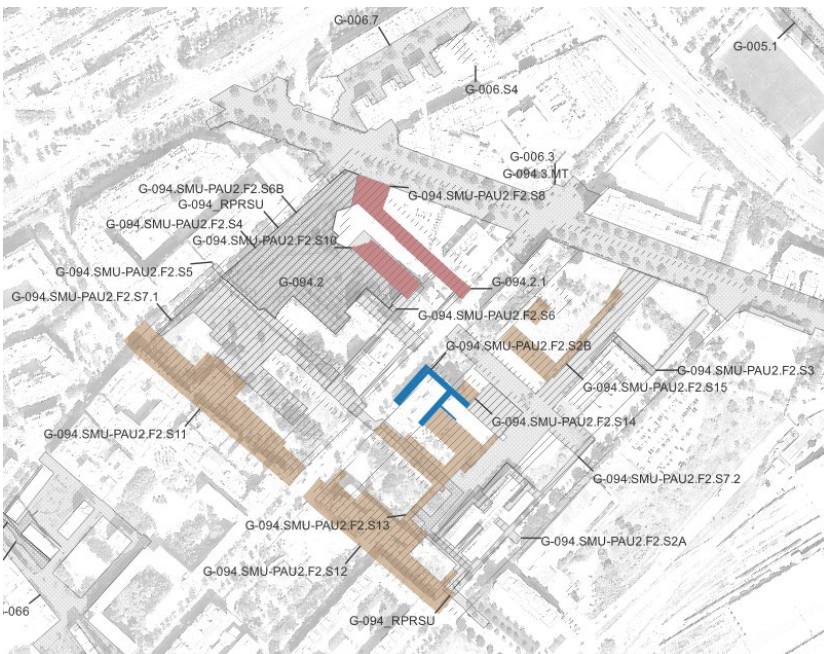
V-1:	Ajuntament de Barcelona	368,93 m2
V-2:	Ajuntament de Barcelona	1.260,80 m2
V-3:	Ajuntament de Barcelona	360,00 m2
V-4:	Ajuntament de Barcelona	304,60 m2
V-5:	Ajuntament de Barcelona	853,54 m2
V-6:	Ajuntament de Barcelona	861,00 m2
V-7:	Ajuntament de Barcelona	2.237,80 m2
V-8:	Ajuntament de Barcelona	244,00 m2
<b>TOTAL:</b>		<b>6.488,47 m2</b>





# PAU 2 – CASERNES DE SANT ANDREU

## Estat de les obres d'urbanització



URBANITZACIÓ IMU

[Grey box]	1.1. FI D' OBRA
[Hatched box]	1.2. OBRA EN GARANTIA
[Dotted box]	1.3. AS BUILT
[Red box]	2.0. OBRA EN RECEPCIÓ
[Red box]	2.1. OBRA EN CURS
[Blue box]	2.2. ENLICITACIO
[Dark blue box]	3.1. LICITABLE



### G94 F2 S8 Identificador de Segregat

- XARXA RPRM
- TRAMS FORA DE L'AMBIT EXECUTATS
- TRAMS EXECUTATS
- TRAMS EN EXECUCIÓ
- TRAMS PREVISTOS
- TRAMS PENDENTS D'EXECUCIÓ

- ÀMBIT PROJECTE REFÓS
- LÍMIT PARCEL·LES

#### NOTES

EL PROJECTE REFÓS NO INCLOU LA ILLA F  
 EL PAU 1 NOMES TE ESPAIS PRIVATS D'US PÚBLIC



**PAU 2 – CASERNES DE SANT ANDREU**  
*Obres executades d'urbanització*

**Parc Central**



**Segregat 1**



**Segregat 7.1**



**Segregat 7.2**

