



ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

Planejament de Base:

- Modificació puntual del PGM per un 22@ més sostenible i inclusiu. Aprovació definitiva en data 31/05/22 (DOGC: 07/06/22).
- Pla Especial d'Infraestructures de la 'MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible'. Aprovació definitivament en data 31/03/23 (BOPB 20/04/23).

Urbanització PEI: (codi del projecte)

PEI en curs: 214.127 m²

Pendent d'aprovació definitiva del Projecte executiu (Sòl 54.021 m² el 25,23 %):

- Urbanització del c/ Cristòbal de Moura, entre provençals i Josep Pla i c/ Agricultura i Treball entre Marroc i Veneçuela. (22@.7.3) Sup. = 30.271 m².
- PU del c/ Pere IV, entre els carrers de Zamora i Roc Boronat. (22@.30) Sup. = 23.750 m²

Control de qualitat (Sòl 37.230 m² el 17,39 %):

- PU del c/ Badajoz, entre Bolívia i l'Av. Icària. (22@.28) Sup. = 37.230 m²

Amb aprovació definitiva [AD] – En licitació (Sòl 23.235 m² el 10,85 %):

- Urbanització del c/ Selva de Mar, entre Perú i Pere IV. (22@.18) Sup. = 23.235 m²

Amb aprovació definitiva [AD] – Licitable (Sòl 46.473 m² el 21,70 %):

- Urbanització i infraestructures del c/ Bolívia, entre Josep Pla i Maresme, la zona verda confrontant amb el c/ Pere IV, interior illa subsector 4 del PERI Perú-Pere IV, i el c/ Marroc entre Puigcerdà i Maresme. (22@.22) Sup. = 21.240 m²
- Urbanització de l'Antic recinte industrial de Can Ricart. (22@.9) Sup. = 23.100 m²
- PU del c/ Zamora, entre els Almogàvers i Sancho d'Àvila. (22@.31) Sup. = 2.133 m²

En execució (Sòl 35.292 m² el 16,48 %):

- Central de recollida pneumàtica de residus urbans 22@ Ponent. (22@.13) Sup. = 932 m²
- PU de la zona verda sobre la Central de RPRM 22@ Ponent i zona verda confrontant (22@.26) Sup. = 1.985 m²
- Urbanització c/ Almogàvers, entre Badajoz i Roc Boronat. (22@.15) Sup. = 7.890 m².
- Urbanització del c/ Puigcerdà, entre Marroc i Pallars i c/ Cristòbal de Moura i Veneçuela, entre Maresme i Josep Pla. Edifici MAPFRE. (22@.7.2) Sup. = 24.485 m².

Obra finalitzada (Sòl 17.876 m² el 8,35 %):

- Urbanització c/ Tànger, entre Àvila i Pamplona, c/ Pamplona, entre Tànger i Av. Meridiana i Àlava, entre Tànger i Bolívia i obra mecànica RSU c/ Tànger/ Pamplona/ Àlava (22@.19M) Sup. = 17.876 m²



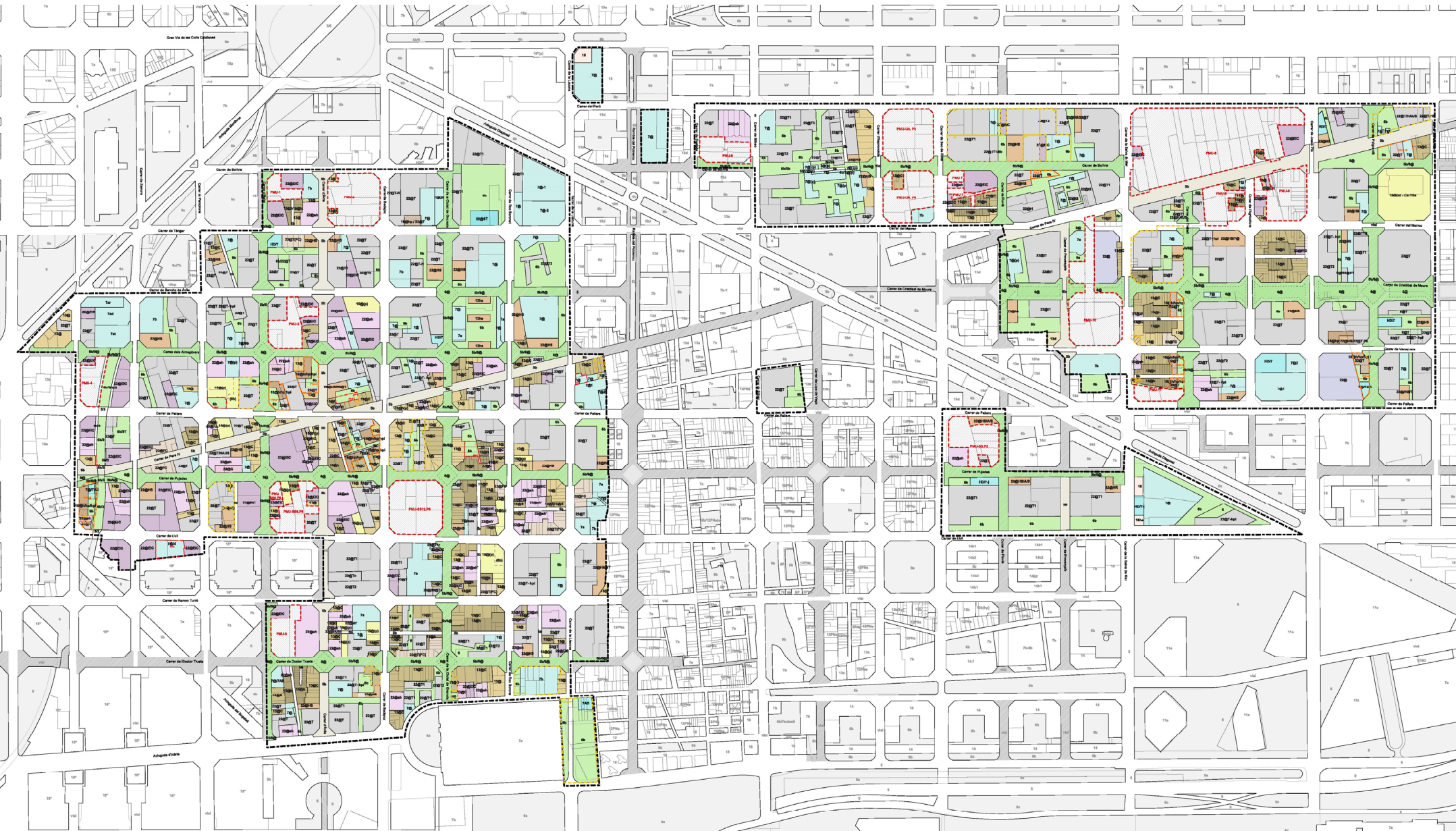
Àmbit de la MPGM 22@

Ortofoto Districte 22@BCN





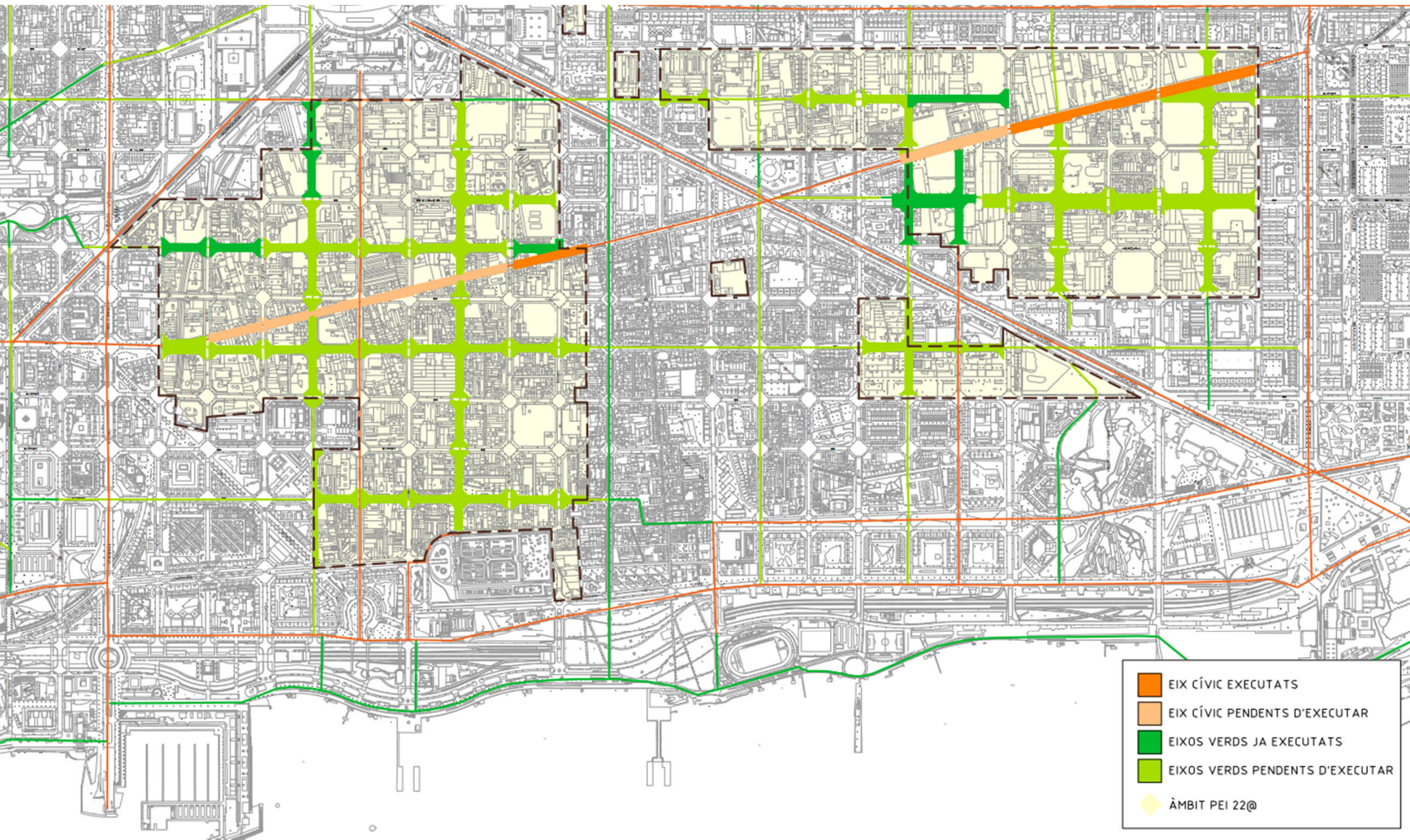
PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES 22@ (Planejament Vigent a l'àmbit del PEI)



<p>PLANEJAMENT VIGENT APROVAT Codi de referència planejament vigent</p> <p>UA Unitat d'actuació de planejament aprovat</p> <p>DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ PMU Pla de Millora Urbana PAU Polígon d'actuació urbanística PAD Polígon actuació de dotació AA Actuació afilada d'expropiació</p>	<p>QUALIFICACIÓ DE SISTEMES Eixos verds ambientals 6@ Espais lliures urbans de transformació del 22@ 5b/5@ Xarxa bàsica d'eixos verds ambientals del 22@</p> <p>ESPAIS LLIBRES 6b Espais lliures de parcs i jardins urbans 6b/3 Espai lliure i sistema ferroviari en subsòl SVP Verd privat en públic</p> <p>5 Xarxa viària bàsica 5/3, 5b/3 Xarxa viària i sistema ferroviari en subsòl 5b Via cívica d'ús preferent per a vianants 7a, 7b, 7@ Equipaments comunitaris i dotacions del 22@ 7@/4 Equipaments comunitaris i serveis tècnics 7AD Equipaments d'allotjament dotacional 7@/7AD Equipaments comunitaris i allotjament dotacional</p>	<p>QUALIFICACIÓ DE ZONES Zones en textils a consolidar i edificacions a conservar</p> <p>HC, Textils d'habitatge a consolidar 13@ - Zona Exemple del 22@ 13@C - Subzona Exemple de conservació del 22@ 15@h - Zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria d'habitatge del 22@ 15@h(p) - Subzona de conservació de l'edificació protegida d'habitatge del 22@</p> <p>Edificacions a conservar i consolidar 15@h(p) - Zona de conservació de l'edificació protegida del 22@</p>	<p>Zones en textils de transformació</p> <p>22@C - Zona de conservació de l'estructura urbana edificatòria del 22@ 22@ah - Zona d'activitat @ i habitatge 22@ah+ - Subzona d'activitat @ i habitatge en passatges 22@EIC - Zona d'edificis industrials a consolidar i transformar</p>	<p>CONDICIONS D'ORENACIÓ DE LES ZONES</p> <p>* Edifici amb conservació de façana m+pp Nombre màxim de plantes P Planes baixes edificades E Espai lliure privat - - - Ordenació indicativa en àmbit del PMU</p>	<p>PROTECCIONS</p> <p>- - - Zona de domini públic del sistema ferroviari (ZDP) - - - Línia límit d'edificació del sistema ferroviari (LLE) - - - Zona de protecció del sistema ferroviari (ZP)</p>
---	---	---	--	---	---



PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES 22@
Urbanització – Proposta del Nou PEI en aprovació inicial





PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES 22@ Urbanització – Estat de desenvolupament

