

ANUNCI sobre l'aprovació de les Bases Reguladores d'ajuts a la Rehabilitació d'Habitatges específiques per a la ciutat de Barcelona

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 21 de desembre de 2020 ha adoptat, d'acord amb el que preveuen els articles 13.1 q) dels Estatuts del Consorci i 2.2) de les Bases reguladores d'ajuts a la rehabilitació específiques per a la ciutat de Barcelona aprovades per la Junta General del Consorci en sessió de 17 de desembre de 2009, el següent acord:

Aprovar les Bases Reguladores d'ajuts a la Rehabilitació específiques per a la ciutat de Barcelona que s'annexen. Publicar aquest acord i el contingut íntegre de les Bases en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona.

Aquestes bases se sotmeten a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils i si no s'hi formulen reclamacions o al·legacions es tindran per aprovades definitivament, de forma automàtica.

ANNEX GENERAL

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'Habitatge, per tal de donar resposta al mandat constitucional del dret a un habitatge digne i adequat, que es conté en l'article 47 de la Constitució espanyola.

La ciutat de Barcelona, amb unes característiques geogràfiques i econòmiques especials que fan difícil l'obtenció de sòl residencial, ha estat capdavantera en les polítiques d'habitatge social. Davant l'evidència que per optimitzar les polítiques públiques en matèria d'habitatge assequible cal la sinergia dels poders públics, la Llei del Parlament de Catalunya 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona, estableix a l'article 61.7 la creació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. Aquesta entitat es configura com un ens associatiu sota la figura de consorci legal, creat per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, per a la gestió conjunta de funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge públic i privat a la ciutat de Barcelona, en els termes establerts en els articles 61.7 i 85 de la mateixa Llei 22/1998.

El foment de la conservació i rehabilitació del patrimoni immobiliari residencial és una de les prioritats en les polítiques que impulsa el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per tal de garantir el dret a un habitatge digne i adequat.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és el referent més proper al ciutadà i disposa dels instruments de gestió més àgils i eficaços per contribuir a millorar el parc d'habitatges i donar una resposta més adequada a les necessitats de la ciutadania. El Consorci de l'Habitatge ha implantat la xarxa de les oficines locals de l'habitatge, que fan de finestra única per a qualsevol tràmit del ciutadà amb l'Administració en matèria d'habitatge.

Davant dels diferents instruments normatius i d'ajuts reguladors en matèria de rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial establerts per les administracions públiques, correspon al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, d'acord amb allò que estableix l'article 6 k) dels seus estatuts, "exercir l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat". Amb aquest objectiu s'han redactat aquestes bases reguladores per a unificar els procediments en matèria d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges específiques per a la ciutat de Barcelona, dotant-los de mecanismes que permetin la concurrència.

TÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1. Objecte.

1.1 Aquestes bases tenen per objecte fomentar i regular les actuacions adreçades a la rehabilitació del parc privat existent d'edificis d'habitatges i d'habitatges destinats principalment a residència habitual i permanent, per tal d'incidir en la qualitat de vida dels ciutadans, la millora de les condicions d'habitabilitat i la millora del paisatge urbà.

1.2. Per tal de facilitar l'accés dels ciutadans als ajuts, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en endavant el Consorci, per ell mateix o, mitjançant conveni, a través d'una entitat col·laboradora, impulsarà i introduirà els mecanismes administratius i tècnics que facilitin al màxim els tràmits que hauran de seguir les persones sol·licitants dels ajuts a la rehabilitació. Així mateix, mantindrà en tot moment un control estricte dels ajuts atorgats.

1.3 El parc públic d'habitatges es podrà acollir als ajuts previstos en aquestes bases, prèvia la signatura d'un conveni que n'estableixi el finançament.

Article 2. Competències.

2.1 Correspon al Consorci informar, rebre, tramitar, gestionar i resoldre la concessió o denegació dels ajuts regulats en aquestes bases, i el seu pagament, així com fomentar qualsevol activitat relacionada amb els ajuts a la rehabilitació d'habitatges d'ús residencial a la ciutat de Barcelona.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El Consorci podrà subscriure un conveni amb entitats col·laboradores per tal que aquestes realitzin la recepció, tramitació, avaluació i gestió dels expedients.

Correspon a la Comissió Permanent del Consorci aprovar les convocatòries per a l'atorgament d'ajuts i subvencions en les quals s'han de fer constar les previsions que estableix el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovada per Decret legislatiu 3/2002 de 24 de desembre, i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

2.2 La distribució dels ajuts es farà mitjançant convocatòries aprovades pel Consorci i publicades en el DOGC i en el BOP. Cada convocatòria tindrà una dotació pressupostària amb el límit econòmic que s'hi estableixi.

2.3 En les convocatòries podran fixar-se les condicions i requisits que han de complir els beneficiaris, els criteris i prioritats de les actuacions, les quanties, les modalitats previstes i les possibles modificacions i ampliacions amb noves actuacions. L'aprovació de cada convocatòria anirà precedida del corresponent informe de la Comissió de Seguiment del Consorci de l'Habitatge de Barcelona prevista en aquestes bases.

Article 3. Protecció de dades.

Les dades de caràcter personal proporcionades per les persones sol·licitants de les subvencions es tractaran seguint allò que estableix la legislació vigent sobre protecció de dades.

Article 4. Àmbit territorial d'aplicació.

Per a l'aplicació dels ajuts que es preveuen en aquestes bases reguladores cal diferenciar dos àmbits territorials:

1. Àmbit general:

En l'àmbit general s'inclouen tots els edificis i habitatges de la ciutat de Barcelona que, amb independència de la seva ubicació, compleixen els requisits i obligacions generals establerts en aquestes bases.

2. Àmbit específic:

Es tracta d'àmbits geogràfics de la ciutat, delimitats pels carrers perimetrals d'aquests que els configuren i que formen una àrea d'interès especial.

Dins d'aquest àmbit existeixen tres tipus d'àrees:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

2.1 Àrees de Rehabilitació que poden ser tant Àrees de Rehabilitació Integral (ARI) com Centres Urbans (CU). Aquestes seran aprovades per acord de la Comissió Permanent del Consorci.

2.2 Barris d'atenció especial acollits a la Llei 2/2004, de 4 d juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial o qualsevol altre programa amb la mateixa finalitat.

2.3 Àrees Extraordinàries de Rehabilitació Integral (AERI). Aquestes àrees seran aprovades per acord de la Comissió Permanent del Consorci.

Article 5. Actuacions protegibles.

El tipus d'actuacions objecte d'ajuts s'estableix segons els següents programes, i en cada convocatòria s'establiran les especificacions tècniques que caldrà acomplir per a cada actuació:

A) PROGRAMA DE REHABILITACIÓ D'ELEMENTS COMUNS EN EDIFICIS D'HABITATGES

Aquest programa té per finalitat millorar els elements comuns dels edificis d'habitatges, especialment pel que fa a aquelles actuacions encaminades a la millora de l'estructura, l'eficiència energètica i l'accessibilitat dels edificis:

A.1 Obres estructurals:

A.1.1 Fonaments

A.1.2.Estructura vertical

A.1.3.Estructura horitzontal

A.2 Obres destinades a reduir la demanda energètica de l'edifici, garantir la seva seguretat i millorar el paisatge urbà:

A.2.1 Façanes

A.2.2 Cobertes i Terrats

A.2.3 Mitgeres

A.2.4 Celoberts i patis

A.2.5 Cobertes verdes

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

A.3 Obres a realitzar en les instal·lacions generals comuns:

A.3.1 Aigua, gas, electricitat i sanejament

A.3.2 Aigua directa

A.3.3 Eliminació d'elements obsolets d'amiant

A.3.4 Instal·lació d'energies alternatives: plaques d'energia solar, tèrmica i/o fotovoltaica.

A.4 Obres destinades a la millora de l'accessibilitat:

4.4.1 Ascensors

A.4.2 Supressió de barreres arquitectòniques i millores d'accessibilitat

A.4.3 Escales i vestíbuls

A.5 Ajuts complementaris:

A.5.1 Programa de cohesió social

A.5.2 Utilització de material amb baixa petjada ecològica

A.5.3 Actuacions en edificis catalogats

A.6 Conjunts urbans i conjunts d'interès especial.

Les especificitats procedimentals corresponents a l'atorgament dels ajuts corresponents a aquest programa es troben regulades al Títol II de les presents bases reguladores.

B) PROGRAMA D'ARRANJAMENTS D'INTERIORS D'HABITATGES

Aquest programa té com a finalitat garantir les condicions d'habitabilitat, seguretat, accessibilitat, higiene i d'eficiència energètica mínimes, mitjançant la realització de reformes bàsiques, d'aquells

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

habitatges on persones en situació vulnerable han constituït la seva residència habitual i permanent i d'aquells habitatges que estiguin inclosos al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de la ciutat de Barcelona. Independentment de disposar de l'habitatge en un règim de tinença, en lloguer o en propietat:

B1 Obtenció d'habitabilitat

B2 Adequació de les instal·lacions existents

B3 Sostenibilitat i rehabilitació energètica de l'interior de l'habitatge

B4 Adaptació de l'habitatge per a persones amb problemes de mobilitat.

Les especificitats procedimentals corresponents a l'atorgament dels ajuts corresponents a aquest programa es troben regulades al Títol III de les presents bases reguladores.

Article 6. Beneficiaris.

D'acord amb el que s'estableixi en cada convocatòria, les subvencions podran ser concedides a una sola persona física o jurídica que actuï en el seu propi nom i interès, a les comunitats de propietaris, a les cooperatives de propietaris o a les comunitats de béns o a qualsevol altre règim de copropietat o cotitularitat admissible en dret, havent de comparèixer, en tot cas, totes les persones interessades sota una sola representació.

El benefici que es reconegui per raó d'una determinada actuació s'estendrà a qui es subrogui en el títol o ús de la finca o local de que es tracti.

Article 7. Compatibilitat amb altres ajuts.

Totes les subvencions que es concedeixin en aplicació de les presents bases reguladores són incompatibles amb altres ajuts públics per a les mateixes actuacions, excepte en el cas d'ajuts socials o d'aquelles que la convocatòria en prevegi expressament la compatibilitat amb altres ajuts públics, ja siguin en forma de subvenció o préstec.

L'ajut acumulat per a la mateixa actuació no pot superar el seu cost total.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

A aquests efectes, quan s'hagi produït la sol·licitud d'altres ajuts públics, la persona interessada està obligada a declarar el tipus d'ajut i l'import sol·licitat al Consorci o a l'ens de les administracions consorciades que gestioni l'actuació abans o en el moment de fer la sol·licitud de l'ajut regulada en les presents bases. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la denegació o, si s'escau, la revocació de la subvenció sol·licitada.

Article 8. Pressupost protegible.

8.1 Als efectes del càlcul de la subvenció, el pressupost protegible estarà constituït en cada una de les actuacions previstes i segons cada programa d'ajuts, pel pressupost de contracte de l'empresa o les empreses, pel cost de les obres, el cost de les llicències o autoritzacions administratives, els tributs que gravin les actuacions (excepte aquells que tinguin caràcter recuperable), les despeses generals i el benefici industrial, els honoraris tècnics i, si s'escau, els costos de la diagnosi i estudis tècnics previs a l'elaboració del projecte.

8.2 L'import del pressupost que consta en el permís d'obres, cas que aquest s'hagi de declarar per pagar els tributs corresponents, serà el que determinarà el pressupost protegible d'obres, amb independència dels pressupostos d'execució material presentats. Per al càlcul del pressupost protegible no s'acceptarà l'import d'execució material descrit en el projecte tècnic visat.

A efectes del càlcul del pressupost d'execució material, en cap cas es consideraran com a cost les quantitats que superin el cost declarat en l'impost de construccions, instal·lacions i obres, quan aquest s'escaigui.

8.3 En aplicació del que estableix l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i per a la justificació de la despesa subvencionable, quan el pressupost de l'actuació superi la quantia màxima de 40.000 euros (IVA exclòs) caldrà incorporar tres ofertes de diferents proveïdors, excepte si en el mercat no hi ha un nombre suficient d'entitats o bé si la despesa s'hagués efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de subvenció. En cas que el beneficiari no triï l'oferta econòmicament més avantatjosa, presentarà una memòria explicativa que ho justifiqui.

8.4 Els tècnics adscrits al Consorci o a l'entitat col·laboradora vetllaran per l'adequació del pressupost protegible presentat amb les obres a realitzar, d'acord amb els preus de mercat existents.

Article 9. Finançament.

Els ajuts que es distribuïran a través del Consorci seran aportats per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, així com per altres administracions o ens.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Article 10. Actuacions en àmbits específics.

Per a actuacions en àmbits específics serà d'aplicació allò que estableixin els respectius convenis o normatives reguladores o, quan no n'hi hagi, el que estableixi cada convocatòria.

TÍTOL II: DISPOSICIONS APLICABLES ALS AJUTS DEL PROGRAMA D'ELEMENTS COMUNS EN EDIFICIS D'HABITATGES

CAPITOL 1: REQUISITS PER ACCEDIR ALS AJUTS I OBLIGACIONS GENERALS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

Article 11. Obligacions Generals.

11.1 Les persones beneficiàries dels ajuts han de destinar els habitatges ubicats als edificis rehabilitats a ús residencial.

11.2 En cas d'habitatges buits en propietats verticals el propietari pot optar per qualsevol d'aquestes dues opcions:

- (i) Destinar els habitatges a règim de lloguer social durant un termini mínim de cinc anys, una vegada finalitzades les actuacions de rehabilitació i havent donat compliment als requisits tècnics establerts en aquestes bases reguladores. S'entendrà que un habitatge es destina a règim de lloguer social quan el preu del lloguer sigui inferior al fixat per l'Agència d'Habitatge de Catalunya.
- (ii) Posar els habitatges a disposició de la Borsa de Lloguer Social de Barcelona en les condicions que la regulen, durant un termini de cinc anys, una vegada finalitzades les actuacions de rehabilitació havent donat compliment als requisits tècnics establerts en aquestes bases reguladores.

En ambdós casos el propietari, i en el seu defecte, el Consorci, haurà de procedir a instar l'assentament corresponent en el Registre de la Propietat per fer constar que els habitatges s'hauran de destinar a lloguer social durant un mínim de deu anys des de la comunicació de la finalització de les obres, d'acord amb l'establert a l'article 136 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge i de l'article 31 de la Llei 38/2003 general de subvencions.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

11.3 Les obligacions previstes en aquest article s'exigeixen sense perjudici de l'obligació de destinar a habitatges de protecció pública el 30% dels habitatges nous que es construeixin o reformin integralment a la ciutat de Barcelona.

Article 12. Requisits generals.

Per a acollir-se als ajuts previstos en aquest Títol s'han de complir els següents requisits:

- (a) Els edificis d'habitatges d'ús residencial han de tenir una antiguitat de més de vint-i-cinc anys, llevat dels casos d'actuacions derivades de situacions de risc, d'accessibilitat, rehabilitació energètica i sostenibilitat.
- (b) Els edificis han de ser de titularitat privada, excepte els previstos en l'article 1.3 d'aquestes bases, i han de destinar, com a mínim, el 70% de la superfície útil total a habitatge de residència habitual i permanent, excloent la planta baixa i la superfície sota rasant no destinada a habitatge.

En el cas dels edificis que no compleixin aquesta condició, únicament podran acollir-se als ajuts previstos en aquestes bases reguladores els habitatges destinats a residència habitual i permanent.

- (a) No podran gaudir de les subvencions aquelles obres o actuacions que hagin estat iniciades o realitzades abans de formalitzar-se la sol·licitud de la subvenció i de produir-se l'avaluació tècnica prevista en l'article 19 d'aquestes bases reguladores.
- (b) Resten expressament excloses d'aquests ajuts les actuacions que impliquin el buidat estructural de l'edifici o l'enderroc de façanes, l'augment de volum, i les definides com a gran rehabilitació en l'article 3h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge.
- (c) No podran gaudir de subvencions les persones que estiguin incurses en les circumstàncies que impedeixen obtenir la condició de beneficiari d'una subvenció d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Article 13. Requisits tècnics.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Les actuacions protegibles han d'estar sotmeses a la legalitat urbanística i paisatgística, als permisos d'obres corresponents i tenir coherència tècnica i constructiva.

L'obtenció del permís d'obres preceptiu és un requisit necessari però no suficient per obtenir els ajuts regulats en aquestes bases. A més del permís d'obres, caldrà complir els requisits tècnics fixats com a obligatoris en l'informe tècnic previst en l'article 19 d'aquestes bases reguladores i en les convocatòries que es publiquin. El no compliment d'aquests requisits serà causa de denegació de la subvenció de l'actuació corresponent.

Article 14. Requisits específics.

En cada convocatòria, el Consorci establirà de forma expressa els requisits, les obligacions específiques i les condicions en que s'hauran de desenvolupar les actuacions perquè puguin ser objecte d'ajuts.

Article 15. Quanties de les subvencions.

Les subvencions a atorgar vindran determinades pel grau de compliment dels requisits fixats, obligatoris i recomanables, d'acord amb els barems, la prelación dels beneficiaris resultant de l'aplicació dels criteris establerts a cada convocatòria, els límits i les quanties establertes per a cada programa i convocatòria.

CAPITOL 2: PROCEDIMENT DE SOL·LICITUD I D'ATORGAMENT DE LA SUBVENCIO.

Article 16. Convocatòria i concurrència competitiva.

16.1 Els ajuts s'atorgaran per convocatòria segons el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

16.2 Amb caràcter general, l'atorgament de les subvencions es farà en règim de concurrència competitiva, mitjançant la comparació de les sol·licituds presentades pels interessats, a fi d'establir una prelación entre les sol·licituds d'acord amb els criteris de valoració prèviament fixats a cada convocatòria. Les subvencions s'atorgaran amb el límit fixat a cada convocatòria, dins el crèdit disponible, a aquelles sol·licituds que hagin obtingut una millor valoració en aplicació dels criteris esmentats. No obstant i amb caràcter excepcional i prèvia justificació dels motius, el Consorci podrà procedir al prorrateig, entre els beneficiaris de la subvenció, de l'import global màxim

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

destinat a les subvencions. Igualment, el Consorci podrà prescindir del règim de concurrència competitiva, si per l'especificitat i les característiques del beneficiari o de l'activitat subvencionada no és possible, d'una manera objectivable, promoure la concurrència pública.

16.3 A la convocatòria hi constarà:

- (a) La remissió a aquestes bases reguladores i el número del DOGC i el BOP en què es van publicar.
- (b) La referència al programa concret al qual va vinculada la convocatòria.
- (c) La quantia de les subvencions objecte de cada convocatòria.
- (d) Crèdits pressupostaris als quals s'imputa la subvenció.
- (e) Objecte, condicions i finalitat de la concessió de la subvenció.
- (f) Expressió que la concessió de les subvencions s'efectuarà mitjançant un règim de concurrència competitiva o prescindint d'aquest règim quan, per raons d'interès general o per l'especificitat i les característiques del beneficiari o de l'activitat subvencionada, no sigui possible, d'una manera objectivable, promoure la concurrència pública.
- (g) Requisits per sol·licitar i obtenir la subvenció i forma d'acreditar-los, inclosos els de caràcter social.
- (h) Els criteris aplicables a l'avaluació de les sol·licituds presentades pels interessats.
- (i) Indicació dels òrgans competents per fer la instrucció i resolució del procediment.
- (j) Termini de presentació de sol·licituds.
- (k) Termini de resolució i notificació de les resolucions d'atorgament de les subvencions.
- (l) Mitjà de notificació o publicació de les resolucions administratives, d'acord amb l'establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- (m) Documents i informació que s'han d'adjuntar a la sol·licitud.
- (n) Si s'escau, possibilitat de reformular la sol·licitud.
- (o) Indicació de si la resolució posa fi a la via administrativa i recursos que es poden interposar amb indicació del termini i òrgan competent per resoldre.

16.4 El Consorci, mitjançant resolució del gerent donarà a conèixer públicament l'aprovació de les convocatòries.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

16.5 A efectes de còmput de tots els terminis establerts al procediment, el mes d'agost serà inhàbil. S'exclouen d'aquest còmput els terminis per presentar al·legacions i interposar recursos, que s'han de comptar segons allò establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

16.6 El Consorci facilitarà els mitjans telemàtics i els formularis normalitzats necessaris per a sol·licitar i tramitar la subvenció concreta que estableixi la convocatòria dels ajuts.

16.7 El seguiment de tota la tramitació dels ajuts el farà el Consorci o l'entitat col·laboradora. El seu personal tècnic ha d'informar sobre l'execució de les obres i la seva adequació a les actuacions objecte dels ajuts.

Article 17. Termini per presentar les sol·licituds.

Per a acollir-se als ajuts cal sol·licitar la subvenció durant el període previst en la convocatòria, el qual començarà a comptar a partir del dia que s'hi indiqui o, cas que no s'especifiqui, a partir del dia següent al de la publicació de la convocatòria en el DOGC.

Article 18. Sol·licitud de la subvenció.

18.1 La sol·licitud de la subvenció s'haurà de presentar en impresos normalitzats, preferentment mitjançant els mitjans telemàtics establerts a l'efecte i d'acord amb el que s'estableixi en cada convocatòria.

En qualsevol cas, la sol·licitud s'haurà de presentar seguint el formulari normalitzat, el qual haurà d'anar acompanyat de la següent documentació mínima, a més de la que estableixi la convocatòria corresponent:

- Instància de sol·licitud segons model normalitzat, signada pel sol·licitant o pel seu representant.
- El certificat de l'acord de la comunitat de propietaris de realitzar les obres segons el model normalitzat.
- Projecte o memòria de les obres a realitzar, si s'escau.
- Pressupost desglossat de les obres a realitzar.
- Acreditació de l'autorització municipal d'obres o sol·licitud d'aquesta.
- Acreditació de la propietat. En el cas de comunitats de propietaris serà suficient el certificat de l'acta de la comunitat de propietaris abans esmentada.
- L'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE).

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Qualsevol altre document que es pugui establir per a cada convocatòria.

18.2 Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts per la normativa aplicable o no s'acompanya de la documentació requerida o ho fa de manera incompleta o errònia, es requerirà fefaentment a la persona interessada per tal que en un termini de deu dies esmeni la falta o aporti els documents preceptius, així com la documentació o informació complementàries que es considerin necessàries, amb indicació de que si no ho fa se'l tindrà per desistit en la seva sol·licitud, prèvia resolució a aquest efecte.

18.3 La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les bases reguladores i l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona perquè pugui comprovar els requisits d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. En cas de que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona no pugui accedir a aquesta informació, les persones sol·licitants han de presentar els certificats corresponents.

18.4 L'òrgan instructor designat a la convocatòria farà públic el llistat de les sol·licituds admeses en la forma prevista en la convocatòria.

Article 19. Avaluació tècnica de l'edifici.

19.1 Tota actuació que vulgui acollir-se a les actuacions protegibles ha d'acreditar prèviament la justificació de la seva necessitat i idoneïtat mitjançant la realització d'un informe d'avaluació tècnica de l'edifici que analitzi l'estat de conservació, així com la certificació energètica edifici. Caldrà també que el informe ITE estigui presentat a l'Agència Habitatge de Catalunya (AHC), i el certificat energètic al Institut Català Energia (ICAEN).

El Consorci pot establir un model normalitzat d'avaluació tècnica de l'edifici que ha de contemplar, com a mínim, les exigències fixades en el model establert per la Secretaria d'Habitatge per a la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE).

19.2 El resultat de l'avaluació tècnica serà determinant del compliment dels requisits necessaris perquè una sol·licitud d'ajut pugui ser objecte de subvenció. El pagament de la subvenció quedarà condicionat a que el sol·licitant hagi acreditat que qualsevol element determinat com a molt greu o perillós en l'avaluació tècnica de l'edifici ha estat corregit.

19.3 L'informe tècnic previst a l'apartat 19.1 s'emetrà en el termini màxim de tres mesos des de la recepció de la sol·licitud de la subvenció, degudament complimentada. La persona interessada o qui es designi en la sol·licitud rebrà aquest informe preferiblement per mitjans electrònics i, alternativament, es podrà recollir aquest informe a l'oficina de l'habitatge del districte on estigui

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ubicat l'edifici objecte de l'actuació i també a les dependències de l'Institut Municipal de Paisatge Urbà.

19.4 En aquest informe hi constaran el pressupost protegible, les actuacions obligatòries i recomanables, l'avaluació de cadascuna de les sol·licituds presentades d'acord amb els criteris fixats a les convocatòries, així com, amb caràcter informatiu, la previsió de l'import de la subvenció que podria arribar a percebre el sol·licitant, condicionat a l'existència de crèdit pressupostari suficient, a la vigència de la convocatòria, a la presentació del comunicat d'inici d'obres, a l'execució de les actuacions objecte de subvenció i al compliment de tots els requeriments de l'informe i del permís d'obres i els tràmits de la sol·licitud dels ajuts.

Article 20. Avaluació i classificació de les sol·licituds.

20.1 En el cas de les convocatòries subjectes al règim de concurrència competitiva, l'òrgan instructor designat a la convocatòria remetrà els informes tècnics previstos a l'article anterior a una comissió formada per: 2 membres de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i dos membres d'Ecologia Urbana.

20.2 Aquesta comissió, a la vista dels informes remesos, classificarà les sol·licituds dels ajuts en ordre decreixent segons la puntuació obtinguda. En cas que es produeixi l'empat en la puntuació obtinguda per dos o més sol·licituds, la comissió classificarà les sol·licituds atenent als criteris de desempat fixats en cada convocatòria, donant, en tot cas, prioritat a les sol·licituds presentades per mitjans telemàtics.

20.3 La comissió remetrà la classificació de les sol·licituds a l'òrgan instructor, el qual procedirà a publicar-la al web de l'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

20.4 Aquest tràmit no procedirà en les convocatòries que no estiguin subjectes al règim de concurrència competitiva.

Article 21. Proposta de resolució d'atorgament de la subvenció.

21.1 L'òrgan instructor designat a la convocatòria, a la vista de l'expedient i del resultat de la classificació de les sol·licituds establerta a l'article anterior, formularà la proposta de resolució d'atorgament de la subvenció, degudament motivada, que s'haurà de publicar i notificar als interessats en la forma prevista a la convocatòria, atorgant un termini de 10 dies per a presentar al·legacions.

21.2 La proposta de resolució definitiva d'atorgament de la subvenció es formularà un cop examinades les al·legacions presentades pels interessats i expressarà el nom dels sol·licitants per

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

als quals es proposa l'atorgament de la subvenció, la seva quantia i el resultat de l'aplicació dels criteris de valoració previstos a la convocatòria.

21.3 La proposta de resolució definitiva d'atorgament de la subvenció es notificarà als interessats en la forma prevista a la convocatòria.

21.4 Les propostes de resolució d'atorgament de la subvenció no creen cap dret a favor del beneficiari proposat. No obstant, les persones que hagin presentat les sol·licituds admeses d'acord amb allò previst en aquestes bases que no hagin estat incloses dins la resolució definitiva d'atorgament de la subvenció podran ser tingudes en compte per a següents convocatòries.

Article 22. Resolució d'atorgament de la subvenció.

22.1 Un cop aprovades les propostes de resolucions definitives corresponents a cada convocatòria, les subvencions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada pel gerent del Consorci, de forma motivada, en atenció a l'aplicació dels criteris d'avaluació previstos a cada convocatòria, amb expressió dels sol·licitants als quals se'ls atorga la subvenció i de la desestimació de la resta de sol·licituds i amb indicació expressa de que el pagament de la subvenció queda, en tot cas, condicionat a la presentació del comunicat d'inici d'obres i a l'execució efectiva de l'actuació subvencionada.

22.2 Les subvencions es resoldran per ordre de prelación, atenent, quan escaigui, la classificació aprovada per la comissió prevista al l'article 20.1 d'aquestes bases, fins a exhaurir la dotació pressupostària màxima assignada.

22.3 Les subvencions es consideraran acceptades si en el termini de deu dies naturals següents a la notificació fefaent a la persona beneficiària, aquesta no s'ha manifestat fefaentment en sentit contrari. Amb la fermesa de la resolució, s'entendrà que la persona beneficiària declara tàcitament trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

22.4 Les subvencions que siguin rebutjades pels interessats o denegades pel gerent del Consorci decauran de la classificació prevista a l'article 20 d'aquestes bases donant peu a que, seguint la prelación establerta i d'acord amb les normes procedimentals previstes als articles anteriors, noves sol·licituds puguin resultar beneficiàries dels ajuts.

22.5 En cap cas es podran concedir subvencions per un import global superior al pressupost previst en cada convocatòria.

22.6 La detecció per part de l'Administració de qualsevol situació d'infracció a les ordenances municipals o a la legislació vigent, podrà originar la denegació de la subvenció sol·licitada o, si s'escau, la revocació de la subvenció atorgada.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

En aquells casos en què la infracció de la normativa no estigui directament relacionada amb l'actuació objecte de la subvenció, caldrà que en la resolució administrativa de denegació de la concessió es faci esment explícit de l'article de la normativa objecte d'incompliment.

22.7 La resolució del procediment es notificarà als interessats d'acord amb allò previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

Article 23. Presentació del comunicat d'inici d'obres.

23.1 Si transcorreguts sis mesos des de la notificació de la resolució del procediment, l'interessat no presenta el comunicat d'inici de les obres o bé no justifica la causa que n'impedeix l'inici, se'l requerirà fefaentment per tal que en un termini de deu dies esmeni la falta o presenti els documents preceptius, amb indicació que si no ho fa quedarà sense efecte la resolució d'atorgament de la subvenció i s'arxivarà l'expedient d'acord amb el que preveuen aquestes bases reguladores, prèvia resolució a l'efecte.

23.2 Els promotors de les actuacions hauran de presentar el comunicat d'inici d'obres dins el termini de deu dies des del seu inici i adjuntar els documents de concessió del permís d'obres.

23.3 Les persones sol·licitants dels ajuts hauran de fer constar en lloc visible i de la forma indicada pel Consorci, que les actuacions s'han acollit a la convocatòria, a més de la participació de les diferents administracions públiques que contribueixen en el finançament de la convocatòria.

Article 24. Termini d'execució de les obres i modificacions del pressupost d'obres.

24.1 Sense perjudici del que es preveu a l'article 23.1, les obres s'hauran d'executar durant la vigència del permís d'obres, el qual podrà ser prorrogat de conformitat amb el que determini la llicència. Si venç aquest termini sense que s'hagi comunicat la finalització de les obres, la resolució d'atorgament de la subvenció quedarà sense efectes i s'arxivarà l'expedient d'acord amb el previst en aquestes bases reguladores, prèvia resolució a l'efecte.

24.2 Només s'acceptaran variacions sobre el pressupost protegible quan siguin superiors al 10% del pressupost anteriorment aprovat i estiguin motivades per noves partides d'obra degudes a causes sobrevingudes, prèvia comunicació al Consorci i adequació del permís d'obres, si s'escau. Les variacions sobre el pressupost protegible hauran de ser expressament acceptades pel gerent del Consorci, donant peu a la modificació de la resolució d'atorgament de la subvenció. En aquest cas, la modificació de la resolució d'atorgament de la subvenció es considerarà acceptada si en el termini de deu dies naturals següents a la notificació fefaent a la persona beneficiària, aquesta no s'ha manifestat fefaentment en sentit contrari. En cap cas es podran concedir modificacions que facin que l'import global de les subvencions superi el pressupost previst en la convocatòria

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

corresponent a la subvenció modificada que estigui en vigor en el moment de produir-se la modificació. Qualsevol modificació de la resolució d'atorgament de la subvenció resta condicionada a l'existència de crèdit pressupostari suficient.

Article 25. Sol·licitud de pagament de la subvenció.

25.1. S'haurà de comunicar el final de les obres dintre dels tres mesos naturals següents al seu acabament i formalitzar la sol·licitud de pagament de l'ajut, mitjançant el model normalitzat que es podrà presentar telemàticament, en qualsevol de les Oficines de l'Habitatge o lloc que s'indiqui en la convocatòria. No obstant això, si la convocatòria ho preveu expressament, es podrà formalitzar la sol·licitud de pagament de l'ajut juntament amb el comunicat d'inici d'obres i sol·licitar una bestreta de fins al 60% de l'ajut un cop s'hagi comunicat l'inici d'obres amb la documentació corresponent i s'aportin factures per un import igual o superior al 30% del pressupost protegible de l'actuació.

25.2 Per poder obtenir el pagament dels ajuts és imprescindible que les despeses protegibles d'import superior a 2.000 euros hagin estat satisfetes mitjançant transferència bancària i complir amb totes les prescripcions obligatòries contingudes a l'informe a què es refereix l'article 19. La inobservança del que aquest informe prescriu com a obligatori serà causa de denegació del pagament de la subvenció corresponent a l'actuació corresponent.

25.3 En el cas previst a l'article 24.2 de les presents bases reguladores, la sol·licitud de pagament dels ajuts haurà incloure, si s'escau, la desviació produïda en el pressupost protegible que hagi estat acceptada pel gerent del Consorci.

25.4 Si la sol·licitud de pagament de l'ajut no reuneix els requisits exigits o no s'acompanya amb la documentació requerida, o ho fa de forma incompleta o errònia, es requerirà a la persona interessada fefaentment per tal que en un termini de quinze dies esmeni la falta o porti els documents preceptius, amb indicació que si no ho fa se la tindrà per desistida en la seva sol·licitud, prèvia resolució dictada a aquest efecte.

Article 26. Pagament.

26.1 Una vegada presentada la sol·licitud de pagament de la subvenció d'acord amb els requeriments previstos en aquestes bases reguladores, el Consorci estarà obligat al pagament de la quantia concedida. El pagament es realitzarà, prèvia resolució dictada a aquest efecte pel gerent del Consorci, mitjançant transferència al compte bancari indicat per la persona sol·licitant.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

26.2 En els supòsits en que el beneficiari de la subvenció sigui una comunitat de propietaris, el repartiment de la subvenció entre els comuners la farà la comunitat, en funció dels acords que s'hagin adoptat per al finançament de les obres.

CAPITOL 3: CONTROL I SEGUIMENT DE LES ACTUACIONS. LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT.

Article 27. Control i seguiment de les actuacions. Manca de veracitat en les dades o documents aportats per la persona sol·licitant. Inspecció de les obres.

27.1 Amb caràcter general, l'incompliment injustificat de qualsevol de les condicions i comunicacions exposades en la forma que s'assenyala, o la no aportació de la documentació requerida o l'aportació incompleta serà causa, previ tràmit d'audiència per un termini de quinze dies naturals, per tenir per desistida la persona interessada en la sol·licitud de subvenció o de pagament de la subvenció, prèvia resolució dictada a aquest efecte.

27.2 El Consorci controlarà el compliment de l'obligació de la persona sol·licitant de la subvenció de fer constar en lloc visible i de la forma que se li hagi indicat que les actuacions són finançades per les diferents administracions que aporten els ajuts obtinguts, tal com preveuen aquestes bases reguladores.

El Consorci farà complir aquesta condició o la substituirà per una altre d'equivalent.

27.3 Els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics designats pel Consorci a les finques o elements objecte de millora, tant per emetre l'informe tècnic a què es refereix l'article 19 com per inspeccionar i comprovar les obres o actuacions sempre que ho consideri necessari.

27.4 A fi de comprovar totes les dades i documents que aportin les persones sol·licitants, el Consorci podrà demanar a les persones interessades la informació complementària que cregui convenient i aquestes estaran obligades a proporcionar-la en el temps i forma assenyalats.

27.5. Encara que s'hagin executat les obres conforme a les prescripcions establertes, si l'Administració observés manca de veracitat de les dades o documents presentats, la subvenció podrà ser denegada o, si s'escau, revocada un cop atorgada, i la persona interessada estarà obligada a retornar-ne l'import més els interessos de demora que siguin procedents d'acord amb el que estableix el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i sense perjudici de l'exigència d'altres responsabilitats en què pugui haver incorregut.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

27.6 El Consorci vetllarà perquè les obres objecte de la subvenció s'executin dins els terminis concedits en els permisos d'obres corresponents (assabentat, comunicat d'obres menors o llicència). Els promotors de les obres hauran de sol·licitar les pròrrogues dels permisos d'obres en aquells casos en què estigui finalitzant el termini atorgat i en tot cas abans que caduqui.

Article 28. La Comissió de Seguiment.

Es podrà crear una Comissió de Seguiment composta per sis membres: tres membres en representació del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i tres membres en representació de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta comissió tindrà les següents funcions:

1. Proposar els models normalitzats per sol·licitar els ajuts.
2. Proposar el model d'informe tècnic a que es refereix l'article 19 i que ha d'elaborar el Consorci.
3. Proposar la modificació d'aquestes bases reguladores i proposar els continguts de cada convocatòria.
4. Realitzar el seguiment de les actuacions del Consorci en matèria d'ajuts a la rehabilitació.
5. Emetre informe sobre les interpretacions de les bases reguladores i de les discrepàncies que puguin sorgir en la seva aplicació.
6. Nomenar els membres de la comissió prevista a l'article 20 d'aquestes bases.

La Comissió de Seguiment es reunirà com a mínim dues vegades l'any.

CAPITOL 4: LÍMITS I GARANTIES.

Article 29. Obligació de retorn de la subvenció i límits a la concessió d'ajuts.

29.1 Els edificis per als quals s'hagin concedit ajuts per a rehabilitació no poden rebre nous ajuts pel mateix tipus d'actuació fins que hagin transcorregut deu anys a comptar des de la data en què s'hagi emès el certificat final de les obres protegides.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

29.2 L'administració podrà revocar la subvenció, prèvia instrucció de l'expedient, sense que origini cap dret per a la persona sol·licitant, en els supòsits següents:

- (a) Per manca de veracitat de les dades i/o documents aportats.
- (b) Per alteració del les condicions que han determinat la concessió de la subvenció o per incompliment sobrevingut de la legalitat urbanística o paisatgística en el termini de quatre anys a partir de la data d'atorgament de la subvenció i imputables a la persona beneficiària i sense que l'Administració les hagués autoritzat.

TÍTOL III: DISPOSICIONS APLICABLES ALS AJUTS DEL PROGRAMA D'ARRANJAMENTS D'INTERIORS D'HABITATGES

CAPITOL 1: REQUISITS PER ACCEDIR ALS AJUTS I OBLIGACIONS GENERALS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

Article 30. Obligacions Generals.

Les persones beneficiàries dels ajuts han de destinar l'habitatge a ús residencial, una vegada finalitzades les actuacions de rehabilitació havent donat compliment als requisits tècnics establerts en aquestes bases reguladores.

Article 31. Requisits generals.

Per a acollir-se als ajuts previstos en aquest Títol s'han de complir els següents requisits:

- (a) Els beneficiaris hauran d'acreditar uns ingressos familiars màxims d'acord amb el que es fixi en la convocatòria, excepte que la convocatòria ho exclouï expressament.
- (b) En el cas dels habitatges que estiguin inclosos al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de la ciutat de Barcelona, no podran gaudir de les subvencions aquelles obres o actuacions que hi hagin estat iniciades o realitzades, si aquestes s'inicien o es realitzen abans d'un any de formalitzar-se la sol·licitud d'inscripció a la convocatòria i de produir-se l'avaluació tècnica prevista en l'article 38 d'aquestes bases reguladores.
- (c) No podran gaudir de subvencions les persones que estiguin incurses en les circumstàncies que impedeixen obtenir la condició de beneficiari d'una subvenció d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

El canvi d'ús i la subdivisió d'habitatges es podran admetre sempre que els habitatges es destinin a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de la ciutat de Barcelona.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Article 32. Requisits tècnics.

Les actuacions protegibles han d'estar sotmeses a la legalitat urbanística, al permís d'obres corresponent i tenir coherència tècnica i constructiva.

L'obtenció del preceptiu permís d'obres és un requisit necessari però no suficient per obtenir els ajuts regulats en aquestes bases. A més del permís d'obres caldrà complir els requisits tècnics fixats com a obligatoris en l'informe tècnic previst en l'article 38 d'aquestes bases reguladores i en les convocatòries que es realitzin. El no compliment d'aquests requisits serà causa de denegació de la subvenció de l'actuació corresponent.

Article 33. Requisits específics.

En cada convocatòria, el Consorci establirà de forma expressa els requisits, les obligacions específiques i les condicions en que s'hauran de desenvolupar les actuacions perquè puguin ser objecte d'ajuts.

Article 34. Quanties de les subvencions.

La quantia de les subvencions a atorgar vindran determinades pel que estableixi cada convocatòria.

CAPITOL 2: PROCEDIMENT DE SOL·LICITUD I D'ATORGAMENT DE LA SUBVENCIO.

Article 35. Convocatòria i concurrència.

35.1 Els ajuts s'establiran per convocatòria segons el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

35.2 L'atorgament de les subvencions es farà en règim de concurrència competitiva quan així s'estableixi a la convocatòria corresponent.

35.3 A la convocatòria hi constarà:

- (a) La remissió a aquestes bases reguladores i el número del DOGC i el BOP en què es van publicar.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- (b) Crèdits pressupostaris als quals s'imputa la subvenció.
- (c) Objecte, condicions i finalitat de la concessió de la subvenció.
- (d) Expressió, quan escaigui, que la concessió de les subvencions s'efectuarà mitjançant un règim de concurrència competitiva.
- (e) Els criteris aplicables a l'avaluació de les sol·licituds presentades pels interessats.
- (f) Requisits per sol·licitar la subvenció i forma d'acreditar-los.
- (g) Indicació dels òrgans competents per fer la instrucció i resolució del procediment.
- (h) Termini de presentació de les sol·licituds dels ajuts.
- (i) Termini de resolució i notificació de les resolucions d'atorgament de les subvencions.
- (j) Mitjà de notificació o publicació de les resolucions administratives, d'acord amb l'establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- (k) Documents i informació que s'han d'adjuntar a la sol·licitud.
- (l) Si s'escau, possibilitat de reformular la sol·licitud.
- (m) Indicació de si la resolució posa fi a la via administrativa i recursos que es poden interposar amb indicació del termini i òrgan competent per resoldre.

35.4 El Consorci, mitjançant resolució del gerent donarà a conèixer públicament l'aprovació de les convocatòries.

35.5 A efectes de còmput de tots els terminis establerts al procediment, el mes d'agost serà inhàbil. S'exclouen d'aquest còmput els terminis per presentar al·legacions i interposar recursos, que ha de comptar segons allò establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

35.6 El Consorci facilitarà els impresos normalitzats necessaris per a sol·licitar i tramitar la subvenció concreta que estableixi la convocatòria dels ajuts.

35.7 El seguiment de tota la tramitació dels ajuts el farà el Consorci o l'entitat col·laboradora. El seu personal tècnic ha d'informar sobre l'execució de les obres i la seva adequació a les actuacions objecte dels ajuts.

Article 36. Termini per presentar les sol·licituds.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Per a acollir-se als ajuts cal sol·licitar la subvenció durant el període previst en la convocatòria, el qual començarà a comptar a partir del dia que s'hi indiqui o, cas que no s'especifiqui, a partir del dia següent al de la publicació de la convocatòria en el DOGC o en el BOP.

Article 37. Sol·licitud de la subvenció.

37.1 La sol·licitud de la subvenció s'haurà de presentar en impresos normalitzats, preferentment mitjançant els mitjans telemàtics establerts a l'efecte i d'acord amb el que s'estableixi en cada convocatòria.

La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de la documentació que estableixi la convocatòria corresponent.

37.2 Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts per la normativa aplicable o no s'acompanya de la documentació requerida o ho fa de manera incompleta o errònia, es requerirà fefaentment a la persona interessada per tal que en un termini de deu dies esmeni la falta o aporti els documents preceptius, així com la documentació o informació complementàries que es considerin necessàries, amb indicació de que si no ho fa se'l tindrà per desistit en la seva sol·licitud, prèvia resolució a aquest efecte.

37.3 La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les bases reguladores i l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona perquè pugui, fins el moment d'atorgar la subvenció, comprovar els requisits d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. En cas de que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona no pugui accedir a aquesta informació les persones sol·licitants han de presentar els certificats corresponents.

37.4 Quan la concessió de les subvencions sigui mitjançant concurrència competitiva, l'òrgan instructor designat a la convocatòria farà públic el llistat de les sol·licituds admeses en la forma prevista en la convocatòria.

Article 38. Avaluació tècnica de l'actuació.

Les sol·licituds hauran de ser avaluades tècnicament pel Consorci, el qual valorarà la necessitat i idoneïtat de les actuacions que vulguin acollir-se a les actuacions protegides. Aquesta avaluació quedarà recollida a l'informe tècnic corresponent.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El Consorci pot establir un model normalitzat d'avaluació tècnica de l'actuació.

Article 39. Proposta de resolució d'atorgament de la subvenció.

39.1 Atès que la proposta de resolució es formularà tenint en compte únicament els fets acreditats pels interessats, la proposta de resolució tindrà caràcter definitiu.

39.2 La proposta de resolució d'atorgament de la subvenció expressarà el nom dels sol·licitants per als quals es proposa l'atorgament de la subvenció, la seva quantia i el resultat de l'aplicació dels criteris de valoració previstos a la convocatòria.

39.3 La proposta de resolució definitiva d'atorgament de la subvenció es notificarà als interessats en la forma prevista a la convocatòria, atorgant un termini de 10 dies per a acceptar-la.

Article 40. Resolució d'atorgament de la subvenció.

40.1 Un cop aprovades les propostes de resolucions definitives corresponents a cada convocatòria, les subvencions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada pel gerent del Consorci, de forma motivada, d'acord amb el que disposi cada convocatòria, amb expressió dels sol·licitants als quals se'ls atorga la subvenció i de la desestimació de la resta de sol·licituds i amb indicació expressa de que el pagament de la subvenció queda, en tot cas, condicionat a la presentació del comunicat d'inici d'obres i a l'execució efectiva de l'actuació subvencionada.

40.2 El termini màxim per resoldre i notificar la resolució del procediment no podrà excedir de sis mesos, a comptar des de la data de la convocatòria.

Sense perjudici de l'obligació de resoldre, transcorregut el termini de sis mesos des de la presentació de la sol·licitud sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu.

40.3 Les subvencions es consideraran acceptades si en el termini de deu dies naturals següents a la notificació fefaent a la persona beneficiària, aquesta no s'ha manifestat fefaentment en sentit contrari. Amb la fermesa de la resolució, s'entendrà que la persona beneficiària declara tàcitament trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

40.4 En cap cas es podran concedir subvencions per un import global superior al pressupost previst en la convocatòria.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

40.5 La detecció per part de l'Administració de qualsevol situació d'infracció a les ordenances municipals o a la legislació vigent, podrà originar la denegació de la subvenció sol·licitada o, si s'escau, la revocació de la subvenció atorgada.

En aquells casos en què la infracció de la normativa no estigui directament relacionada amb l'actuació objecte de la subvenció, caldrà que en la resolució administrativa de denegació de la concessió es faci esment explícit de l'article de la normativa objecte d'incompliment.

40.6 La resolució del procediment es notificarà als interessats d'acord amb allò previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

Article 41. Presentació del comunicat d'inici d'obres.

Els promotors de les actuacions hauran de presentar el comunicat d'inici d'obres dins el termini de deu dies des del seu inici i adjuntar els documents de concessió de la llicència d'obres.

Article 42. Termini d'execució de les obres i modificacions del pressupost d'obres.

Les obres s'hauran d'executar durant la vigència del permís d'obres, el qual podrà ser prorrogat de conformitat amb el que determini la llicència. Si venç aquest termini sense que s'hagi comunicat la finalització de les obres, la resolució d'atorgament de la subvenció quedarà sense efectes i s'arxivarà l'expedient d'acord amb el previst en aquestes bases reguladores, prèvia resolució a l'efecte.

Article 43. Sol·licitud de pagament de la subvenció.

43.1. S'haurà de comunicar el final de les obres dintre dels trenta dies naturals següents al seu acabament i formalitzar la sol·licitud de pagament de l'ajut, mitjançant el model normalitzat que es podrà presentar telemàticament, en qualsevol de les Oficines de l'Habitatge o lloc que s'indiqui en la convocatòria. No obstant això, si la convocatòria ho preveu expressament, es podrà formalitzar la sol·licitud de pagament de l'ajut juntament amb el comunicat d'inici d'obres i sol·licitar una bestreta de fins al 60% de l'ajut un cop s'hagi comunicat l'inici d'obres amb la documentació corresponent i s'aportin factures per un import igual o superior al 30% del pressupost protegible de l'obra.

43.2 Per poder obtenir el pagament dels ajuts és imprescindible que les despeses protegibles d'import superior a 2.000 euros hagin estat satisfetes mitjançant transferència bancària i complir

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

amb totes les prescripcions obligatòries contingudes a l'informe tècnic a què es refereix l'article 38. La inobservança del que prescriu com a obligatori serà causa de denegació del pagament de la subvenció de l'actuació corresponent.

43.3 La sol·licitud de pagament dels ajuts haurà incloure, si s'escau, la justificació de la desviació produïda en el pressupost protegible, la qual haurà de ser expressament acceptada pel gerent del Consorci, donant peu a la modificació de la resolució d'atorgament de la subvenció. En aquest cas, la modificació de la resolució d'atorgament de la subvenció es considerarà acceptada si en el termini de deu dies naturals següents a la notificació fefaent a la persona beneficiària, aquesta no s'ha manifestat fefaentment en sentit contrari. En cap cas es podran concedir modificacions que facin que l'import global de les subvencions superi el pressupost previst en la convocatòria corresponent a la subvenció modificada/que estigui en vigor en el moment de produir-se la modificació.

43.4 Si la sol·licitud de pagament de l'ajut no reuneix els requisits exigits o no s'acompanya amb la documentació requerida, o ho fa de forma incompleta o errònia, es requerirà a la persona interessada fefaentment per tal que en un termini de quinze dies esmeni la falta o aportï els documents preceptius, amb indicació que si no ho fa se la tindrà per desistida en la seva sol·licitud, prèvia resolució dictada a aquest efecte.

Article 44. Pagament.

Una vegada presentada la sol·licitud de pagament de la subvenció d'acord amb els requeriments previstos en aquestes bases reguladores, el Consorci estarà obligat al pagament de la quantia concedida. El pagament es realitzarà, prèvia resolució dictada a aquest efecte pel gerent del Consorci, mitjançant transferència al compte bancari indicat per la persona sol·licitant, amb indicació i justificació del seu titular en cas que sigui diferent.

CAPITOL 3: CONTROL I SEGUIMENT DE LES ACTUACIONS. LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT.

Article 45. Control i seguiment de les actuacions. Manca de veracitat en les dades o documents aportats per la persona sol·licitant. Inspecció de les obres.

45.1 Amb caràcter general, l'incompliment injustificat de qualsevol de les condicions i comunicacions exposades en la forma que s'assenyala, o la no aportació de la documentació requerida o l'aportació incompleta serà causa, previ tràmit d'audiència en un termini de quinze dies naturals, per tenir per desistida la persona interessada en la sol·licitud de subvenció o de pagament de la subvenció, prèvia resolució dictada a aquest efecte.

El Consorci farà complir aquesta condició o la substituirà per una altre d'equivalent.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

45.2 Els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics designats pel Consorci a les finques o elements objecte de millora, tant per emetre l'informe tècnic a què es refereix l'article 38 d'aquestes bases reguladores com per inspeccionar i comprovar les obres o actuacions sempre que ho consideri necessari.

45.3 A fi de comprovar totes les dades i documents que aportin les persones sol·licitants, el Consorci podrà demanar a les persones interessades la informació complementària que cregui convenient i aquestes estaran obligades a proporcionar-la en el temps i forma assenyalats.

45.4. Encara que s'hagin executat les obres conforme a les prescripcions establertes, si l'Administració observés manca de veracitat de les dades o documents presentats, la subvenció podrà ser denegada o, si s'escau, revocada un cop atorgada, i la persona interessada estarà obligada a retornar-ne l'import més els interessos de demora que siguin procedents d'acord amb el que estableix el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i sense perjudici de l'exigència d'altres responsabilitats en què pugui haver incorregut.

45.5 El Consorci vetllarà perquè les obres objecte de la subvenció s'executin dins els terminis concedits en els permisos d'obres corresponents (assabentat, comunicat d'obres menors o llicència). Els promotors de les obres hauran de sol·licitar les prorroques dels permisos d'obres en aquells casos en què estigui finalitzant el termini atorgat i en tot cas abans que caduqui.

Article 46. La Comissió de Seguiment.

Es podrà crear una Comissió de Seguiment composta per sis membres: tres membres en representació del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i tres membres en representació de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta comissió tindrà les següents funcions:

1. Proposar els models normalitzats per sol·licitar els ajuts.
2. Proposar el model d'informe tècnic a que es refereix l'article 38 i que ha d'elaborar el Consorci.
3. Proposar la modificació d'aquestes bases reguladores i proposar els continguts de cada convocatòria.
4. Realitzar el seguiment de les actuacions del Consorci en matèria d'ajuts a la rehabilitació.
5. Emetre informe sobre les interpretacions de les bases reguladores i de les discrepàncies que puguin sorgir en la seva aplicació.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La Comissió de Seguiment es reunirà com a mínim dos cops l'any.

CAPITOL 4: LÍMITS I GARANTIES.

Article 47. Obligació de retorn de la subvenció i límits a la concessió d'ajuts.

47.1 Si els habitatges rehabilitats en propietats verticals fossin objecte de transmissió onerosa o transmissió inter vius gratuïta durant el termini de deu anys a comptar des de la data de finalització de les actuacions objecte de subvenció, s'haurà de retornar la subvenció rebuda incrementada amb els interessos meritats, calculats al tipus d'interès legal corresponent, des del pagament de la subvenció. Aquesta previsió no s'aplicarà:

- a) En el cas de transmissions mortis causa quan qui rebí la propietat acredití trobar-se en les mateixes circumstàncies econòmiques que es requereixen per accedir a l'ajut i a més destini l'habitatge a la seva residència habitual i permanent.
- b) En cas d'habitatges llogats, quan l'adquirent de l'habitatge mantingui la subjecció de l'habitatge al règim de lloguer social, la inclusió de l'habitatge a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona o la vigència del contracte de lloguer durant els terminis i en les condicions definits en les presents bases reguladores i/o en les convocatòries corresponents a les actuacions protegibles executades.

Per tal de garantir el compliment d'aquest precepte, la persona beneficiària de la subvenció o, en el seu defecte, el Consorci podran instar l'assentament en el Registre de la Propietat de la resolució administrativa d'atorgament de la subvenció, d'acord amb el que disposen l'article 136 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge i l'article 31 de la Llei 38/2003 general de subvencions, en el termini de trenta dies hàbils comptadors a partir de la percepció de la subvenció.

47.2 Els habitatges per als quals s'hagin concedit ajuts per a rehabilitació no poden rebre nous ajuts pel mateix tipus d'actuació fins que hagin transcorregut deu anys a comptar des de la data en què s'hagi emès el certificat final de les obres protegides.

47.3 L'administració podrà revocar la subvenció, prèvia instrucció de l'expedient, sense que origini cap dret per a la persona sol·licitant, en els supòsits següents:

- (a) Per manca de veracitat de les dades i/o documents aportats.
- (b) Per alteració del les condicions que han determinat la concessió de la subvenció o per incompliment sobrevingut de la legalitat urbanística en el termini de dos anys a partir de la data d'atorgament de la subvenció i imputables a la persona beneficiària i sense que l'Administració les hagués autoritzat.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

(c) La imputació per part de l'arrendador de l'import de la subvenció com a part del cost global de les obres efectuades, a l'objecte de repercutir-lo en els increments de les rendes d'arrendament o de l'actualització corresponent.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera.

El Consorci podrà signar convenis amb el Col·legi de Registradors de la Propietat per agilitzar i facilitar de manera efectiva l'assentament al Registre de la Propietat en els supòsits previstos en aquestes bases reguladores.

El Consorci podrà signar convenis amb la Seguretat Social i amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària o amb qualsevol altre ens públic competent, a fi d'obtenir les dades necessàries per a la resolució dels expedients.

Segona.

El Consorci podrà subscriure convenis de col·laboració amb altres administracions locals o altres departaments de la Generalitat de Catalunya en relació a les actuacions de rehabilitació que s'hagin d'executar.

DISPOSICIONS FINALS

Primera.

En tot allò no previst en les presents bases reguladores seran d'aplicació les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de foment de les administracions públiques.

Segona.

Aquestes bases reguladores regiran indefinidament mentre no siguin modificades o derogades per l'òrgan competent. S'hauran de publicar íntegrament al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la Gasetta Municipal, i entraran en vigor l'endemà de la seva publicació.

Barcelona, 19 de febrer de 2021

Gerard Capó Fuentes

Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANUNCIO sobre la aprobación de las Bases Reguladoras de ayudas a la rehabilitación de Viviendas específicas para la ciudad de Barcelona

La Comisión Permanente del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sesión celebrada el día 21 de diciembre de 2020 ha adoptado, de acuerdo con lo que se prevé en los artículos 13.1 q) de los Estatutos del Consorci y 2.2) de las Bases reguladoras de ayudas a la Rehabilitación específicas para la ciudad de Barcelona aprobadas por la Junta General del Consorci en sesión de 17 de diciembre de 2009, el siguiente acuerdo:

Aprobar las Bases Reguladoras de ayudas a la Rehabilitación específicas para la ciudad de Barcelona que se anexan. Publicar este acuerdo y el contenido íntegro de las Bases en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya y en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona.

Estas bases se someten a información pública durante un plazo de treinta días hábiles y si no se formulan reclamaciones o alegaciones se tendrán por aprobadas definitivamente, de forma automática.

ANEXO GENERAL

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Parlament de Catalunya aprobó la ley 18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda, para dar respuesta al mandato constitucional del derecho a una vivienda digna y adecuada, que se contiene en el artículo 47 de la Constitución española.

La ciudad de Barcelona, con unas características geográficas y económicas especiales que dificultan la obtención de suelo residencial, ha sido líder en las políticas de vivienda social. Ante la evidencia de que para optimizar las políticas públicas en materia de vivienda asequible hace falta la sinergia de los poderes públicos, la ley del Parlament de Catalunya 22/1998, de 30 de diciembre, de la Carta Municipal de Barcelona, establece en el artículo 61.7 la creación del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. Esta entidad se configura como un ente asociativo bajo la figura de consorcio legal, creado por la Generalitat de Catalunya y el Ajuntament de Barcelona, para la gestión conjunta de funciones, actividades y servicios en materia de vivienda pública y privada en la ciudad de Barcelona, en los términos establecidos en los artículos 61.7 y 85 de la misma ley 22/1998.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El fomento de la conservación y Rehabilitación del patrimonio inmobiliario residencial es una de las prioridades en las políticas que impulsa el Consorci de l'Habitatge de Barcelona para garantizar el derecho a una vivienda digna y adecuada.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona es el referente más cercano al ciudadano y dispone de los instrumentos de gestión más ágiles y eficaces para contribuir a mejorar el parque de viviendas y dar una respuesta más adecuada a las necesidades de la ciudadanía. El Consorci de l'Habitatge ha implantado la red de las oficinas locales de la vivienda, que realizan la función de ventanilla única para cualquier trámite del ciudadano con la Administración en materia de vivienda.

Ante los diferentes instrumentos normativos y de ayudas reguladoras en materia de rehabilitación de viviendas y de edificios de uso residencial establecidos por las administraciones públicas, corresponde al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, de acuerdo con lo que establece el artículo 6 k) de sus estatutos, "ejercer la actividad de fomento en materia de Rehabilitación de viviendas, aprobando los instrumentos de planificación, programación, gestión y ejecución necesarios para su efectividad". Con este objetivo se han redactado estas bases reguladoras para unificar los procedimientos en materia de ayudas a la Rehabilitación de viviendas específicas para la ciudad de Barcelona, dotándolos de mecanismos que permitan la concurrencia.

TÍTULO I: DISPOSICIONES GENERALES.

Artículo 1. Objeto.

1.1 Estas bases tienen por objeto fomentar y regular las actuaciones dirigidas a la Rehabilitación del parque privado existente de edificios de viviendas y de viviendas destinadas principalmente a residencia habitual y permanente, con el fin de incidir en la calidad de vida de los ciudadanos, la mejora de las condiciones de habitabilidad y la mejora del paisaje urbano.

1.2. Con el fin de facilitar el acceso de los ciudadanos a las ayudas, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en adelante el Consorci, por sí mismo o, mediante convenio, a través de una entidad colaboradora, impulsará e introducirá los mecanismos administrativos y técnicos que faciliten al máximo los trámites que deberán seguir las personas solicitantes de las ayudas a la Rehabilitación. Así mismo, mantendrá en todo momento un control estricto de las ayudas concedidas.

1.3 El parque público de viviendas se podrá acoger a las ayudas previstas en estas bases, previa firma de un convenio que establezca esa financiación.

Artículo 2. Competencias.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

2.1 Corresponde al Consorci informar, recibir, tramitar, gestionar y resolver la concesión o denegación de las ayudas reguladas en estas bases, y su pago, así como fomentar cualquier actividad relacionada con las ayudas a la Rehabilitación de viviendas de uso residencial en la ciudad de Barcelona.

El Consorci podrá suscribir un convenio con entidades colaboradoras para que éstas realicen la recepción, tramitación, evaluación y gestión de los expedientes.

Corresponde a la Comissió Permanent del Consorci aprobar las convocatorias para la concesión de ayudas y subvenciones en las que se deben hacer constar las previsiones que establece el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprobada por Decreto legislativo 3/2002 de 24 de diciembre, y la ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

2.2 La distribución de las ayudas se realizará mediante convocatorias aprobadas por el Consorci y publicadas en el DOGC y en el BOP. Cada convocatoria tendrá una dotación presupuestaria con el límite económico que se establezca.

2.3 En las convocatorias podrán fijarse las condiciones y requisitos que deben cumplir los beneficiarios, los criterios y prioridades de las actuaciones, las cuantías, las modalidades previstas y las posibles modificaciones y ampliaciones con nuevas actuaciones. La aprobación de cada convocatoria irá precedida del correspondiente informe de la Comissió de Seguiment del Consorci de l'Habitatge de Barcelona prevista en estas bases.

Artículo 3. Protección de datos.

Los datos de carácter personal proporcionadas por las personas solicitantes de las subvenciones se tratarán según lo que establece la legislación vigente sobre protección de datos.

Artículo 4. Ámbito territorial de aplicación.

Para la aplicación de las ayudas que se prevén en estas bases reguladoras se deben diferenciar dos ámbitos territoriales:

1. Ámbito general:

En el ámbito general se incluyen todos los edificios y viviendas de la ciudad de Barcelona que, con independencia de su ubicación, cumplan los requisitos y obligaciones generales establecidos en estas bases.

2. Ámbito específico:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Se trata de ámbitos geográficos de la ciudad, delimitados por las calles perimetrales de ésta que los configuran y que forman un área de interés especial.

Dentro de estos ámbitos existen tres tipos de áreas:

2.1 Áreas de Rehabilitación que pueden ser tanto Áreas de Rehabilitación Integral (ARI) como Centros Urbanos (CU). Estas serán aprobadas por acuerdo de la Comissió Permanent del Consorci.

2.2 Barrios de atención especial acogidos a la ley 2/2004, de 4 d junio, de mejora de barrios, áreas urbanas y villas que requieran una atención especial o cualquier otro programa con la misma finalidad.

2.3 Áreas Extraordinarias de Rehabilitación Integral (AERI). Estas áreas serán aprobadas por acuerdo de la Comissió Permanent del Consorci.

Artículo 5. Actuaciones protegibles.

El tipo de actuaciones objeto de ayudas se establece según los siguientes programas, y en cada convocatoria se establecerán las especificaciones técnicas que se deberán cumplir para cada actuación:

A) PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS COMUNES EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS

Este programa tiene como finalidad mejorar los elementos comunes de los edificios de viviendas, especialmente respecto a aquellas actuaciones encaminadas a la mejora de la estructura, la eficiencia energética y la accesibilidad de los edificios:

A.1 Obras estructurales:

A.1.1 Cimentaciones

A.1.2 Estructura vertical

A.1.3 Estructura horizontal

A.2 Obras destinadas a reducir la demanda energética del edificio, garantizar su seguridad y mejorar el paisaje urbano:

A.2.1 Fachadas

A.2.2 Cubiertas y Azoteas

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

A.2.3 Medianeras

A.2.4 Patios de luces y patios

A.2.5 Cubiertas verdes

A.3 Obras a realizar en las instalaciones generales comunas:

A.3.1 Agua, gas, electricidad y saneamiento

A.3.2 Agua directa

A.3.3 Eliminación de elementos obsoletos de amianto

A.3.4 Instalación de energías alternativas: placas de energía solar, térmica y/o fotovoltaica.

A.4 Obras destinadas a la mejora de la accesibilidad:

4.4.1 Ascensores

A.4.2 Supresión de barreras arquitectónicas y mejoras de accesibilidad

A.4.3 Escaleras y vestíbulos

A.5 Ayudas complementarias:

A.5.1 Programa de cohesión social

A.5.2 Utilización de material con baja huella ecológica

A.5.3 Actuaciones en edificios catalogados

A.6 Conjuntos urbanos y conjuntos de interés especial.

Las especificidades procedimentales correspondientes a la concesión de las ayudas correspondientes a este programa se encuentran reguladas en el Título II de las presentes bases reguladoras.

B) PROGRAMA DE ARREGLO DE INTERIORES DE VIVIENDAS

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Este programa tiene como finalidad garantizar las condiciones de habitabilidad, seguridad, accesibilidad, higiene y de eficiencia energética mínimas, mediante la realización de reformas básicas, de aquellas viviendas donde personas en situación vulnerable han constituido su residencia habitual y permanente y de aquellas viviendas que estén incluidas en el programa de la Bolsa de Viviendas de Alquiler de la ciudad de Barcelona. Independientemente de disponer de la vivienda en régimen de tenencia, en alquiler o en propiedad:

B1 Obtención de habitabilidad

B2 Adecuación de las instalaciones existentes

B3 Sostenibilidad y rehabilitación energética del interior de la vivienda

B4 Adaptación de la vivienda para personas con problemas de movilidad.

Las especificidades procedimentales correspondientes a la concesión de las ayudas correspondientes a este programa se encuentran reguladas en el Título III de las presentes bases reguladoras.

Artículo 6. Beneficiarios.

De acuerdo con lo que se establece en cada convocatoria, las subvenciones podrán ser concedidas a una sola persona física o jurídica que actúe en su propio nombre e interés, a las comunidades de propietarios, a las cooperativas de propietarios o a las comunidades de bienes o a cualquier otro régimen de copropiedad o cotitularidad admisible en derecho, debiendo comparecer, en todo caso, todas las personas interesadas bajo una sola representación.

El beneficio que se reconozca por razón de una determinada actuación se extenderá a quien se subroge en el título o uso de la finca o local de que se trate.

Artículo 7. Compatibilidad con otras ayudas.

Todas las subvenciones que se concedan en aplicación de las presentes bases reguladoras son incompatibles con otras ayudas públicas para las mismas actuaciones, excepto en el caso de ayudas sociales o de aquellas que la convocatoria prevea expresamente la compatibilidad con otras ayudas públicas, ya sean en forma de subvención o préstamo.

La ayuda acumulada para la misma actuación no puede superar su coste total.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

A estos efectos, cuando se haya solicitado otras ayudas públicas, la persona interesada está obligada a declarar el tipo de ayuda y el importe solicitado al Consorci o al ente de las administraciones consorciadas que gestionen la actuación antes o en el momento de realizar la solicitud de la ayuda regulada en las presentes bases. El incumplimiento de esta condición comportará la denegación o, en su caso, la revocación de la subvención solicitada.

Artículo 8. Presupuesto protegible.

8.1 A los efectos del cálculo de la subvención, el presupuesto protegible estará constituido en cada una de las actuaciones previstas y según cada programa de ayudas, por el presupuesto de contrato de la empresa o las empresas, por el coste de las obras, el coste de las licencias o autorizaciones administrativas, los tributos que graven las actuaciones (excepto aquellos que tengan carácter recuperable), los gastos generales y el beneficio industrial, los honorarios técnicos y, en su caso, los costes del diagnóstico y estudios técnicos previos a la elaboración del proyecto.

8.2 El importe del presupuesto que consta en el permiso de obras, en caso de que éste se deba declarar para pagar los tributos correspondientes, será el que determinará el presupuesto protegible de obras, con independencia de los presupuestos de ejecución material presentados. Para el cálculo del presupuesto protegible no se aceptará el importe de ejecución material descrito en el proyecto técnico visado.

A efectos del cálculo del presupuesto de ejecución material, en ningún caso se considerarán como coste las cantidades que superen el coste declarado en el impuesto de construcciones, instalaciones y obras, cuando éste proceda.

8.3 En aplicación de lo que establece el artículo 31.3 de la ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y para la justificación del gasto subvencionable, cuando el presupuesto de la actuación supere la cuantía máxima de 40.000 euros (IVA excluido) se deberán incorporar tres ofertas de diferentes proveedores, excepto si en el mercado no hay número suficiente de entidades o bien si el gasto se ha efectuado con anterioridad a la solicitud de subvención. En caso de que el beneficiario no escoja la oferta económicamente más ventajosa, presentará una memoria explicativa que lo justifique.

8.4 Los técnicos adscritos al Consorci o a la entidad colaboradora velarán por la adecuación del presupuesto protegible presentado con las obras a realizar, de acuerdo con los precios de mercado existentes.

Artículo 9. Financiación

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Las ayudas que se distribuirán a través del Consorci serán aportadas por la Generalitat de Catalunya y el Ajuntament de Barcelona, así como por otras administraciones o entes.

Artículo 10. Actuaciones en ámbitos específicos.

Para actuaciones en ámbitos específicos será de aplicación aquello que establezcan los respectivos convenios o normativas reguladoras o, cuando éstas no existan, el que establezca cada convocatoria.

TÍTULO II: DISPOSICIONES APLICABLES A LAS AYUDAS DEL PROGRAMA DE ELEMENTOS COMUNES EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS

CAPÍTULO 1: REQUISITOS PARA ACCEDER A LAS AYUDAS Y OBLIGACIONES GENERALES DE LAS PERSONAS BENEFICIARIAS

Artículo 11. Obligaciones Generales.

11.1 Las personas beneficiarias de las ayudas deben destinar las viviendas ubicadas en los edificios rehabilitados a uso residencial.

11.2 En caso de viviendas vacías en propiedades verticales el propietario puede optar por cualquiera de estas dos opciones:

(i) Destinar las viviendas a régimen de alquiler social durante un plazo mínimo de cinco años, una vez finalizadas las actuaciones de rehabilitación y habiendo dado cumplimiento a los requisitos técnicos establecidos en estas bases reguladoras. Se entenderá que una vivienda se destina a régimen de alquiler social cuando el precio del alquiler sea inferior al fijado por la Agència d'Habitatge de Catalunya.

(ii) Poner las viviendas a disposición de la Bolsa de Alquiler Social de Barcelona en las condiciones que la regulan, durante un plazo de cinco años, una vez finalizadas las actuaciones de rehabilitación dando cumplimiento a los requisitos técnicos establecidos en estas bases reguladoras.

En ambos casos el propietario, y en su defecto, el Consorci, deberá proceder a instar el asiento correspondiente en el Registro de la Propiedad para hacer constar que las viviendas se deberán

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

destinar a alquiler social durante un mínimo de diez años desde la comunicación de la finalización de las obras, de acuerdo con lo establecido en el artículo 136 de la ley 18/2007 del derecho a la vivienda y del artículo 31 de la ley 38/2003 general de subvenciones.

11.3 Las obligaciones previstas en este artículo se exigen sin perjuicio de la obligación de destinar a viviendas de protección pública el 30% de las viviendas nuevas que se construyan o reformen integralmente en la ciudad de Barcelona.

Artículo 12. Requisitos generales.

Para acogerse a las ayudas previstas en este Título se deberán cumplir los siguientes requisitos:

- (a) Los edificios de viviendas de uso residencial deberán tener una antigüedad de más de veinticinco años, excepto los casos de actuaciones derivadas de situaciones de riesgo, de accesibilidad, rehabilitación energética y sostenibilidad.
- (b) Los edificios deben ser de titularidad privada, excepto los previstos en el artículo 1.3 de estas bases, y se deben destinar, como mínimo, el 70% de la superficie útil total a vivienda de residencia habitual y permanente, excluyendo la planta baja y la superficie bajo rasante no destinada a vivienda.

En los caso de edificios que no cumplan esta condición, únicamente podrán acogerse a las ayudas previstas en estas bases reguladoras las viviendas destinadas a residencia habitual y permanente.

- (a) No podrán disponer de las subvenciones aquellas obras o actuaciones que hayan sido iniciadas o realizadas antes de formalizarse la solicitud de la subvención y de producirse la evaluación técnica prevista en el artículo 19 de estas bases reguladoras.
- (b) Quedan expresamente excluidas de estas ayudas las actuaciones que impliquen el vaciado estructural del edificio o el derribo de fachadas, el aumento de volumen, y las definidas como gran rehabilitación en el artículo 3h) de la ley 18/2007, de 28 de diciembre del derecho a la vivienda.
- (c) No podrán disponer de subvenciones las personas que estén incursoas en las circunstancias que impidan obtener la condición de beneficiario de una subvención de acuerdo con lo establecido en el artículo 13 de la ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Artículo 13. Requisitos técnicos.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Las actuaciones protegibles deben estar sometidas a la legalidad urbanística y paisajística, a los permisos de obras correspondientes y tener coherencia técnica y constructiva.

La obtención del permiso de obras preceptivo es un requisito necesario pero no suficiente para obtener las ayudas reguladas en estas bases. Además del permiso de obras, se deberán cumplir los requisitos técnicos fijados como obligatorios en el informe técnico previsto en el artículo 19 de estas bases reguladoras y en las convocatorias que se publiquen. El no cumplimiento de estos requisitos será causa de denegación de la subvención de la actuación correspondiente.

Artículo 14. Requisitos específicos.

En cada convocatoria, el Consorci establecerá de forma expresa los requisitos, las obligaciones específicas y las condiciones en que se deberán desarrollar las actuaciones para que puedan ser objeto de ayudas.

Artículo 15. Cuantías de las subvenciones.

Las subvenciones a otorgar vendrán determinadas por el grado de cumplimiento de los requisitos fijados, obligatorios y recomendables, de acuerdo con los baremos, la prelación de los beneficiarios resultantes de la aplicación de los criterios establecidos en cada convocatoria, los límites y las cuantías establecidas para cada programa y convocatoria.

CAPITULO 2: PROCEDIMIENTO DE SOLICITUD I DE OTORGAMIENTO DE LA SUBVENCIÓN.

Artículo 16. Convocatoria y concurrencia competitiva.

16.1 Las ayudas se otorgarán por convocatoria según lo que establece la ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

16.2 Con carácter general, el otorgamiento de las subvenciones se realizará en régimen de concurrencia competitiva, mediante la comparación de las solicitudes presentadas por los interesados, con el fin de establecer una prelación entre las solicitudes de acuerdo con los criterios de valoración previamente fijados en cada convocatoria. Las subvenciones se otorgarán con el límite fijado en cada convocatoria, dentro del crédito disponible, a aquellas solicitudes que hayan obtenido una mejor valoración en aplicación de los criterios mencionados. No obstante, y con carácter excepcional y previa justificación de los motivos, el Consorci podrá proceder al prorrateo,

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

entre los beneficiarios de la subvención, del importe global máximo destinado a las subvenciones. Igualmente, el Consorci podrá prescindir del régimen de concurrencia competitiva, si por la especificidad y las características del beneficiario o de la actividad subvencionada no es posible, de manera objetivable, promover la concurrencia pública.

16.3 En la convocatoria deberá constar:

- (a) La remisión a estas bases reguladoras y el número del DOGC y el BOP en los cuales se publicó.
- (b) La referencia al programa concreto al cual va vinculada la convocatoria.
- (c) La cuantía de las subvenciones objeto de cada convocatoria.
- (d) Créditos presupuestarios a los cuales se imputa la subvención.
- (e) Objeto, condiciones y finalidad de la concesión de la subvención.
- (f) Expresión que la concesión de las subvenciones se realizará mediante un régimen de concurrencia competitiva o prescindiendo de este régimen cuando, por razones de interés general o por la especificidad y las características del beneficiario o de la actividad subvencionada, no sea posible, de manera objetivable, promover la concurrencia pública.
- (g) Requisitos para solicitar y obtener la subvención y forma de acreditarlos, incluidos los de carácter social.
- (h) Los criterios aplicables a la evaluación de las solicitudes presentadas por los interesados.
- (i) Indicación de los órganos competentes para realizar la instrucción y resolución del procedimiento.
- (j) Plazo de presentación de solicitudes.
- (k) Plazo de resolución y notificación de las resoluciones de otorgamiento de las subvenciones.
- (l) Medio de notificación o publicación de las resoluciones administrativas, de acuerdo con lo establecido en la ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.
- (m) Documentos e información que se deben adjuntar a la solicitud.
- (n) En su caso, posibilidad de reformular la solicitud.
- (o) Indicación de si la resolución pone fin a la vía administrativa y recursos que se pueden interponer con indicación del plazo y órgano competente para resolución.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

16.4 El Consorci, mediante resolución del gerente dará a conocer públicamente la aprobación de las convocatorias.

16.5 A efectos de cómputo de todos los plazos establecidos en el procedimiento, el mes de agosto será inhábil. Se excluyen de este cómputo los plazos para presentar alegaciones e interponer recursos, que se deben contar según lo establecido en la ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

16.6 El Consorci facilitará los medios telemáticos y los formularios normalizados necesarios para solicitar y tramitar la subvención concreta que establezca la convocatoria de las ayudas.

16.7 El seguimiento de toda la tramitación de las ayudas la realizará el Consorci o la entidad colaboradora. Su personal técnico deberá informar sobre la ejecución de las obras y su adecuación a las actuaciones objeto de las ayudas.

Artículo 17. Plazo de presentación de las solicitudes.

Para acogerse a las ayudas se deberá solicitar la subvención durante el período previsto en la convocatoria, el cual empezará a contar a partir del día que se indique o, en caso de que no se especifique, a partir del día siguiente al de la publicación de la convocatoria en el DOGC.

Artículo 18. Solicitud de la subvención.

18.1 La solicitud de la subvención se deberá presentar en impresos normalizados, preferentemente mediante los medios telemáticos establecidos al efecto y de acuerdo con los que se establezca en cada convocatoria.

En cualquier caso, la solicitud se deberá presentar siguiendo el formulario normalizado, el cual deberá ir acompañado de la siguiente documentación mínima, además de la que establezca la convocatoria correspondiente:

- Instancia de solicitud según modelo normalizado, firmada por el solicitante o por su representante.
- El certificado del acuerdo de la comunidad de propietarios de realizar las obras según el modelo normalizado.
- Proyecto o memoria de las obras a realizar, en su caso.
- Presupuesto desglosado de las obras a realizar.
- Acreditación de la autorización municipal de obras o solicitud de esta.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Acreditación de la propiedad. En el caso de comunidades de propietarios será suficiente el certificado del acta de la comunidad de propietarios antes mencionada.
- El informe de la inspección técnica del edificio (ITE).
- Cualquier otro documento que se pueda establecer para cada convocatoria.

18.2 Si la solicitud no reúne los requisitos establecidos por la normativa aplicable o no se acompaña de la documentación requerida o lo hace de manera incompleta o errónea, se requerirá fehacientemente a la persona interesada para que en un plazo de diez días subsane la falta o aporte los documentos preceptivos, así como la documentación o informaciones complementarias que se consideren necesarias, con indicación de que si no lo hace se entenderá por desistida en su solicitud, previa resolución a este efecto.

18.3 La presentación de la solicitud implica la plena aceptación de las bases reguladoras y la autorización al Consorci de l'Habitatge de Barcelona para que pueda comprobar los requisitos de estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias con el Estado, la Generalitat de Catalunya, el Ajuntament de Barcelona y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes. En caso de que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona no pueda acceder a esta información, las personas solicitantes deberán presentar los certificados correspondientes.

18.4 El órgano instructor designado a la convocatoria hará público el listado de las solicitudes admitidas en la forma prevista en la convocatoria.

Artículo 19. Evaluación técnica del edificio.

19.1 Toda actuación que quiera acogerse a las actuaciones protegibles deberán acreditarse previamente la justificación de su necesidad e idoneidad mediante la realización de un informe de evaluación técnica del edificio que analice el estado de conservación, así como la certificación energética del edificio. Será necesario también que el informe ITE esté presentado en la Agència Habitatge de Catalunya (AHC), y el certificado energético al Institut Català Energia (ICAEN).

El Consorci puede establecer un modelo normalizado de evaluación técnica del edificio que deberá contemplar, como mínimo, las exigencias fijadas en el modelo establecido por la Secretaria d'Habitatge para la Inspecció Tècnica del Edificio (ITE).

19.2 El resultado de la evaluación técnica será determinante del cumplimiento de los requisitos necesarios para que una solicitud de ayuda pueda ser objeto de subvención. El pago de la subvención quedará condicionado a que el solicitante haya acreditado que cualquier elemento determinado como muy grave o peligroso en la evaluación técnica del edificio deberá estar corregido.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

19.3 El informe técnico previsto en el apartado 19.1 se emitirá en el plazo máximo de tres meses desde la recepción de la solicitud de la subvención, debidamente cumplimentada. La persona interesada o quien se designe en la solicitud recibirá este informe preferiblemente por medios electrónicos y, alternativamente, se podrá recoger este informe en la oficina de la vivienda del distrito donde esté ubicado el edificio objeto de la actuación y también en las dependencias del Institut Municipal de Paisatge Urbà.

19.4 En este informe deberán constar el presupuesto protegible, las actuaciones obligatorias y recomendables, la evaluación de cada una de las solicitudes presentadas de acuerdo con los criterios fijados en las convocatorias, así como, con carácter informativo, la previsión del importe de la subvención que podría llegar a percibir el solicitante, condicionado a la existencia de crédito presupuestario suficiente, a la vigencia de la convocatoria, a la presentación del comunicado de inicio de obras, a la ejecución de las actuaciones objeto de subvención y al cumplimiento de todos los requerimientos del informe y del permiso de obras y los trámites de la solicitud de las ayudas.

Artículo 20. Evaluación y clasificación de las solicitudes.

20.1 En el caso de las convocatorias sujetas al régimen de concurrencia competitiva, el órgano instructor designado en la convocatoria remitirá los informes técnicos previstos en el artículo anterior a una comisión formada por: dos miembros del Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona y dos miembros de Ecologia Urbana.

20.2 Esta comisión, a la vista de los informes remitidos, clasificará las solicitudes de las ayudas en orden decreciente según la puntuación obtenida. En caso de que se produzca el empate en la puntuación obtenida por dos o más solicitudes, la comisión clasificará las solicitudes atendiendo a los criterios de desempate fijados en cada convocatoria, dando, en todo caso, prioridad a las solicitudes presentadas por medios telemáticos.

20.3 La comisión remitirá la clasificación de las solicitudes al órgano instructor, el cual procederá a publicarla en la web de la vivienda del Ajuntament de Barcelona.

20.4 Este trámite no procederá en las convocatorias que no estén sujetas al régimen de concurrencia competitiva.

Artículo 21. Propuesta de resolución de otorgamiento de la subvención.

21.1 El órgano instructor designado en la convocatoria, a la vista del expediente y del resultado de la clasificación de las solicitudes establecida en el artículo anterior, formulará la propuesta de resolución de otorgamiento de la subvención, debidamente motivada, que se deberá publicar y

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

notificar a los interesados en la forma prevista en la convocatoria, otorgando un plazo de 10 días para presentar alegaciones.

21.2 La propuesta de resolución definitiva de otorgamiento de la subvención se formulará una vez examinadas las alegaciones presentadas por los interesados y expresará el nombre de los solicitantes para los que se propone el otorgamiento de la subvención, su cuantía y el resultado de la aplicación de los criterios de valoración previstos en la convocatoria.

21.3 La propuesta de resolución definitiva de otorgamiento de la subvención se notificará a los interesados en la forma prevista en la convocatoria.

21.4 Las propuestas de resolución de otorgamiento de la subvención no crean ningún derecho a favor del beneficiario propuesto. No obstante, las personas que hayan presentado las solicitudes admitidas de acuerdo con lo previsto en estas bases que no se hayan incluido en la resolución definitiva de otorgamiento de la subvención podrán ser tenidas en cuenta para siguientes convocatorias.

Artículo 22. Resolución de otorgamiento de la subvención.

22.1 Una vez aprobadas las propuestas de resoluciones definitivas correspondientes en cada convocatoria, las subvenciones serán concedidas o denegadas mediante resolución administrativa dictada por el gerente del Consorci, de forma motivada, en atención a la aplicación de los criterios de evaluación previstos en cada convocatoria, con expresión de los solicitantes a los que se les otorga la subvención y de la desestimación del resto de solicitudes y con indicación expresa de que el pago de la subvención queda, en todo caso, condicionado a la presentación del comunicado de inicio de obras y a la ejecución efectiva de la actuación subvencionada.

22.2 Las subvenciones se resolverán por orden de prelación, atendiendo, cuando proceda, la clasificación aprobada por la comisión prevista en el artículo 20.1 de estas bases, hasta agotar la dotación presupuestaria máxima asignada.

22.3 Las subvenciones se considerarán aceptadas si en el plazo de diez días naturales siguientes a la notificación fehaciente a la persona beneficiaria, esta no se ha manifestado fehacientemente en sentido contrario. Con la firmeza de la resolución, se entenderá que la persona beneficiaria declara tácitamente estar al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

22.4 Las subvenciones que sean rechazadas por los interesados o denegadas por el gerente del Consorci caerán de la clasificación prevista en el artículo 20 de estas bases dando pie a que, siguiendo la prelación establecida y de acuerdo con las normas procedimentales previstas en los artículos anteriores, nuevas solicitudes puedan resultar beneficiarias de las ayudas.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

22.5 En ningún caso se podrán conceder subvenciones por un importe global superior al presupuesto previsto en cada convocatoria.

22.6 La detección por parte de la Administración de cualquier situación de infracción a las ordenanzas municipales o a la legislación vigente, podrá originar la denegación de la subvención solicitada o, en su caso, la revocación de la subvención otorgada.

En aquellos casos en que la infracción de la normativa no esté directamente relacionada con la actuación objeto de la subvención, será necesario que en la resolución administrativa de denegación de la concesión se haga mención explícita del artículo de la normativa objeto de incumplimiento.

22.7 La resolución del procedimiento se notificará a los interesados de acuerdo con lo previsto en los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las Administraciones públicas.

Artículo 23. Presentación del comunicado de inicio de obras.

23.1 Si transcurridos seis meses desde la notificación de la resolución del procedimiento, el interesado no presenta el comunicado de inicio de las obras o bien no justifica la causa que impide el inicio, se le requerirá fehacientemente para que en un plazo de diez días subsane la falta o presente los documentos preceptivos, con indicación de que si no lo hace quedará sin efecto la resolución de otorgamiento de la subvención y se archivará el expediente de acuerdo con lo previsto en estas bases reguladoras, previa resolución al efecto.

23.2 Los promotores de las actuaciones deberán presentar el comunicado de inicio de obras dentro del plazo de diez días desde su inicio y adjuntar los documentos de concesión del permiso de obras.

23.3 Las personas solicitantes de las ayudas deberán hacer constar en lugar visible y de la forma indicada por el Consorci, que las actuaciones se han acogido a la convocatoria, además de la participación de las diferentes administraciones públicas que contribuyen en la financiación de la convocatoria.

Artículo 24. Plazo de ejecución de las obras y modificaciones del presupuesto de obras.

24.1 Sin perjuicio de lo previsto en el artículo 23.1, las obras deberán ejecutarse durante la vigencia del permiso de obras, el cual podrá ser prorrogado de conformidad con lo que determine la licencia. Si vence este plazo sin que se haya comunicado la finalización de las obras, la resolución de otorgamiento de la subvención quedará sin efectos y se archivará el expediente de acuerdo con lo previsto en estas bases reguladoras, previa resolución al efecto.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

24.2 Sólo se aceptarán variaciones sobre el presupuesto protegible cuando sean superiores al 10% del presupuesto anteriormente aprobado y estén motivadas por nuevas partidas de obra debidas a causas sobrevenidas, previa comunicación al Consorci y adecuación del permiso de obras, en su caso. Las variaciones sobre el presupuesto protegible deberán ser expresamente aceptadas por el gerente del Consorci, dando pie a la modificación de la resolución de otorgamiento de la subvención. En este caso, la modificación de la resolución de concesión de la subvención se considerará aceptada si en el plazo de diez días naturales siguientes a la notificación fehaciente a la persona beneficiaria, ésta no se ha manifestado fehacientemente en sentido contrario. En ningún caso se podrán conceder modificaciones que hagan que el importe global de las subvenciones supere el presupuesto previsto en la convocatoria correspondiente a la subvención modificada que esté en vigor en el momento de producirse la modificación. Cualquier modificación de la resolución de otorgamiento de la subvención está condicionada a la existencia de crédito presupuestario suficiente.

Artículo 25. Solicitud de pago de la subvención.

25.1. Se deberá comunicar el final de las obras dentro de los tres meses naturales siguientes a su finalización y formalizar la solicitud de pago de la ayuda, mediante el modelo normalizado que se podrá presentar telemáticamente, en cualquiera de las Oficinas de la vivienda o lugar que se indique en la convocatoria. Sin embargo, si la convocatoria lo prevé expresamente, se podrá formalizar la solicitud de pago de la ayuda junto con el comunicado de inicio de obras y solicitar un anticipo de hasta el 60% de la ayuda una vez se haya comunicado el inicio de obras con la documentación correspondiente y se aporten facturas por un importe igual o superior al 30% del presupuesto protegible de la actuación.

25.2 Para poder obtener el pago de las ayudas es imprescindible que los gastos protegibles de importe superior a 2.000 euros hayan sido satisfechos mediante transferencia bancaria y cumplir con todas las prescripciones obligatorias contenidas en el informe a que se refiere el artículo 19. La inobservancia de lo que este informe prescriba como obligatorio será causa de denegación del pago de la subvención correspondiente a la actuación correspondiente.

25.3 En el caso previsto en el artículo 24.2 de las presentes bases reguladoras, la solicitud de pago de las ayudas deberá incluir, en su caso, la desviación producida en el presupuesto protegible que haya sido aceptado por el gerente del Consorci.

25.4 Si la solicitud de pago de la ayuda no reúne los requisitos exigidos o no se acompaña con la documentación requerida, o lo hace de forma incompleta o errónea, se requerirá al interesado fehacientemente para que en un plazo de quince días subsane la falta o aporte los documentos preceptivos, con indicación de que si no lo hace se le tendrá por desistido en su solicitud, previa resolución dictada al efecto.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Artículo 26. Pago.

26.1 Una vez presentada la solicitud de pago de la subvención de acuerdo con los requerimientos previstos en estas bases reguladoras, el Consorci estará obligado al pago de la cuantía concedida. El pago se realizará, previa resolución dictada al efecto por el gerente del Consorci, mediante transferencia a la cuenta bancaria indicada por el solicitante.

26.2 En los supuestos en que el beneficiario de la subvención sea una comunidad de propietarios, el reparto de la subvención entre los comuneros la hará la comunidad, en función de los acuerdos que se hayan adoptado para la financiación de las obras.

CAPÍTULO 3: CONTROL Y SEGUIMIENTO DE LAS ACTUACIONES. LA COMISIÓN DE SEGUIMIENTO.

Artículo 27. Control y seguimiento de las actuaciones. Falta de veracidad en los datos o documentos aportados por la persona solicitante. Inspección de las obras.

27.1 Con carácter general, el incumplimiento injustificado de cualquiera de las condiciones y comunicaciones expuestas en la forma que se señala, o la no aportación de la documentación requerida o la aportación incompleta será causa, previo trámite de audiencia por un plazo de quince días naturales, para tener por desistida la persona interesada en la solicitud de subvención o de pago de la subvención, previa resolución dictada al efecto.

27.2 El Consorci controlará el cumplimiento de la obligación de la persona solicitante de la subvención de hacer constar en lugar visible y de la forma que se le haya indicado que las actuaciones son financiadas por las diferentes administraciones que aportan las ayudas obtenidas, tal como prevén estas bases reguladoras.

El Consorci hará cumplir esta condición o la sustituirá por otra equivalente.

27.3 Los promotores de las actuaciones están obligados a facilitar el acceso de los técnicos designados por el Consorci a las fincas o elementos objeto de mejora, tanto para emitir el informe técnico a que se refiere el artículo 19 como para inspeccionar y comprobar las obras o actuaciones siempre que lo considere necesario.

27.4 A fin de comprobar todos los datos y documentos que aporten los solicitantes, el Consorci podrá pedir a los interesados la información complementaria que estime conveniente y éstas estarán obligadas a proporcionarla en el tiempo y forma señalados.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

27.5. Aunque se hayan ejecutado las obras conforme a las prescripciones establecidas, si la Administración observara falta de veracidad de los datos o documentos presentados, la subvención podrá ser denegada o, en su caso, revocada una vez otorgada, y la persona interesada estará obligada a devolver su importe más los intereses de demora que procedan de acuerdo con lo establecido en el Texto refundido de la la Llei de finances públiques de Catalunya y sin perjuicio de la exigencia de otras responsabilidades en que pueda haber incurrido.

27.6 El Consorci velará para que las obras objeto de la subvención se ejecuten dentro de los plazos concedidos en los permisos de obras correspondientes (assabentat, comunicado de obras menores o licencia). Los promotores de las obras deberán solicitar las prórrogas de los permisos de obras en aquellos casos en que esté finalizando el plazo otorgado y en todo caso antes de que caduque.

Artículo 28. La Comisión de Seguimiento.

Se podrá crear una Comisión de Seguimiento compuesta por seis miembros: tres miembros en representación del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya y tres miembros en representación del Ayuntamiento de Barcelona.

Esta comisión tendrá las siguientes funciones:

1. Proponer los modelos normalizados para solicitar las ayudas.
2. Proponer el modelo de informe técnico a que se refiere el artículo 19 y que debe elaborar el Consorci.
3. Proponer la modificación de estas bases reguladoras y proponer los contenidos de cada convocatoria.
4. Realizar el seguimiento de las actuaciones del Consorci en materia de ayudas a la rehabilitación.
5. Informar las interpretaciones de las bases reguladoras y de las discrepancias que puedan surgir en su aplicación.
6. Nombrar a los miembros de la comisión prevista en el artículo 20 de estas bases.

La Comisión de Seguimiento se reunirá como mínimo dos veces al año.

CAPITULO 4: LÍMITES Y GARANTÍAS.

Artículo 29. Obligación de retorno de la subvención y límites a la concesión de ayudas.

29.1 Los edificios para los que se hayan concedido ayudas para rehabilitación no pueden recibir nuevas ayudas por el mismo tipo de actuación hasta que hayan transcurrido diez años a contar desde la fecha en que se haya emitido el certificado final de las obras protegidas.

29.2 La administración podrá revocar la subvención, previa instrucción del expediente, sin que origine ningún derecho para la persona solicitante, en los siguientes supuestos:

- (a) Por falta de veracidad de los datos y / o documentos aportados.
- (b) Por alteración de las condiciones que han determinado la concesión de la subvención o por incumplimiento sobrevenido de la legalidad urbanística o paisajística en el plazo de cuatro años a partir de la fecha de otorgamiento de la subvención e imputables al beneficiario y sin que la Administración las hubiera autorizado.

TÍTULO III: DISPOSICIONES APLICABLES A LAS AYUDAS DEL PROGRAMA DE ARREGLOS DE INTERIORES DE VIVIENDAS

CAPITULO 1: REQUISITOS PARA ACCEDER A LAS AYUDAS Y OBLIGACIONES GENERALES DE LAS PERSONAS BENEFICIARIAS

Artículo 30. Obligaciones Generales.

Los beneficiarios de las ayudas deberán destinar la vivienda a uso residencial, una vez finalizadas las actuaciones de rehabilitación habiendo dado cumplimiento a los requisitos técnicos establecidos en estas bases reguladoras.

Artículo 31. Requisitos generales.

Para acogerse a las ayudas previstas en este Título se deben cumplir los siguientes requisitos:

- (a) Los beneficiarios deberán acreditar unos ingresos familiares máximos de acuerdo con lo que se fije en la convocatoria, salvo que la convocatoria lo excluya expresamente.
- (b) En el caso de las viviendas que estén incluidas en el programa de la Bolsa de Viviendas de Alquiler de la ciudad de Barcelona, no podrán disfrutar de las subvenciones aquellas obras o actuaciones que hayan sido iniciadas o realizadas, si éstas se inician o se realizan antes

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

de un año de formalizarse la solicitud de inscripción a la convocatoria y de producirse la evaluación técnica prevista en el artículo 38 de estas bases reguladoras.

- (c) No podrán disfrutar de subvenciones las personas que estén incursoas en las circunstancias que impiden obtener la condición de beneficiario de una subvención de acuerdo con lo establecido en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

El cambio de uso y la subdivisión de viviendas podrán admitirse siempre que las viviendas se destinen a la Bolsa de Viviendas de Alquiler de la ciudad de Barcelona.

Artículo 32. Requisitos técnicos.

Las actuaciones protegibles deben estar sometidas a la legalidad urbanística, el permiso de obras correspondiente y tener coherencia técnica y constructiva.

La obtención del preceptivo permiso de obras es un requisito necesario pero no suficiente para obtener las ayudas reguladas en estas bases. Además del permiso de obras deberán cumplir los requisitos técnicos fijados como obligatorios en el informe técnico previsto en el artículo 38 de estas bases reguladoras y en las convocatorias que se realicen. El no cumplimiento de estos requisitos será causa de denegación de la subvención de la actuación correspondiente.

Artículo 33. Requisitos específicos.

En cada convocatoria, el Consorci establecerá de forma expresa los requisitos, las obligaciones específicas y las condiciones en que deberán desarrollarse las actuaciones que puedan ser objeto de ayudas.

Artículo 34. Cuantía de las subvenciones.

La cuantía de las subvenciones a otorgar vendrá determinada por lo que establezca cada convocatoria.

CAPITULO 2: PROCEDIMIENTO DE SOLICITUD Y DE OTORGAMIENTO DE LA SUBVENCIÓN.

Artículo 35. Convocatoria y concurrencia.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

35.1 Las ayudas se establecerán por convocatoria según lo establecido en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

35.2 El otorgamiento de las subvenciones se hará en régimen de concurrencia competitiva cuando así se establezca en la convocatoria correspondiente.

35.3 En la convocatoria constará:

- (a) La remisión a estas bases reguladoras y el número del DOGC y el BOP en que se publicaron.
- (b) Créditos presupuestarios a los que se imputa la subvención.
- (c) Objeto, condiciones y finalidad de la concesión de la subvención.
- (d) Expresión, cuando proceda, que la concesión de las subvenciones se efectuará mediante un régimen de concurrencia competitiva.
- (e) Los criterios aplicables a la evaluación de las solicitudes presentadas por los interesados.
- (f) Requisitos para solicitar la subvención y forma de acreditarlos.
- (g) Indicación de los órganos competentes para hacer la instrucción y resolución del procedimiento.
- (h) Plazo de presentación de las solicitudes de las ayudas.
- (i) Plazo de resolución y notificación de las resoluciones de otorgamiento de las subvenciones.
- (j) Medio de notificación o publicación de las resoluciones administrativas, de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.
- (k) Documentos e información que deben adjuntarse a la solicitud.
- (l) En su caso, posibilidad de reformular la solicitud.
- (m) Indicación de si la resolución pone fin a la vía administrativa y recursos que se pueden interponer con indicación del plazo y órgano competente para resolver.

35.4 El Consorci, mediante resolución del gerente dará a conocer públicamente la aprobación de las convocatorias.

35.5 A efectos de cómputo de todos los plazos establecidos en el procedimiento, el mes de agosto será inhábil. Se excluyen de este cómputo los plazos para presentar alegaciones e interponer

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

recursos, que debe contar según lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

35.6 El Consorci facilitarà los impresos normalizados necesarios para solicitar y tramitar la subvención concreta que establezca la convocatoria de las ayudas.

35.7 El seguimiento de toda la tramitación de las ayudas lo hará el Consorci o la entidad colaboradora. Su personal técnico debe informar sobre la ejecución de las obras y su adecuación a las actuaciones objeto de las ayudas.

Artículo 36. Plazo para presentar las solicitudes.

Para acogerse a las ayudas hay que solicitar la subvención durante el período previsto en la convocatoria, el cual empezará a contar a partir del día que se indique o, caso de que no se especifique, a partir del día siguiente al de la publicación de la convocatoria en el DOGC o en el BOP.

Artículo 37. Solicitud de la subvención.

37.1 La solicitud de la subvención deberá presentarse en impresos normalizados, preferentemente mediante los medios telemáticos establecidos al efecto y de acuerdo con lo que se establezca en cada convocatoria.

La solicitud deberá ir acompañada de la documentación que establezca la convocatoria correspondiente.

37.2 Si la solicitud no reúne los requisitos establecidos por la normativa aplicable o no se acompaña de la documentación requerida o lo hace de manera incompleta o errónea, se requerirá fehacientemente al interesado para que en un plazo de diez días subsane la falta o aporte los documentos preceptivos, así como la documentación o informaciones complementarias que se consideren necesarias, con indicación de que si no lo hiciera se le tendrá por desistido en su solicitud, previa resolución al efecto.

37.3 La presentación de la solicitud implica la plena aceptación de las bases reguladoras y la autorización al Consorci de l'Habitatge de Barcelona para que pueda, hasta el momento de otorgar la subvención, comprobar los requisitos de estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias con el Estado, la Generalitat de Catalunya, el Ajuntament de Barcelona y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes. En caso de que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona no pueda acceder a esta información las personas solicitantes deben presentar los certificados correspondientes.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

37.4 Cuando la concesión de las subvenciones sea mediante concurrencia competitiva, el órgano instructor designado en la convocatoria hará público el listado de las solicitudes admitidas en la forma prevista en la convocatoria.

Artículo 38. Evaluación técnica de la actuación.

Las solicitudes deberán ser evaluadas técnicamente por el Consorci, el cual valorará la necesidad e idoneidad de las actuaciones que quieran acogerse a las actuaciones protegidas. Esta evaluación quedará recogida en el informe técnico correspondiente.

El Consorci podrá establecer un modelo normalizado de evaluación técnica de la actuación.

Artículo 39. Propuesta de resolución de otorgamiento de la subvención.

39.1 Dado que la propuesta de resolución se formulará teniendo en cuenta únicamente los hechos acreditados por los interesados, la propuesta de resolución tendrá carácter definitivo.

39.2 La propuesta de resolución de concesión de la subvención expresará el nombre de los solicitantes para los que se propone la concesión de la subvención, su cuantía y el resultado de la aplicación de los criterios de valoración previstos en la convocatoria.

39.3 La propuesta de resolución definitiva de concesión de la subvención se notificará a los interesados en la forma prevista en la convocatoria, otorgando un plazo de 10 días para aceptarla.

Artículo 40. Resolución de otorgamiento de la subvención.

40.1 Una vez aprobadas las propuestas de resoluciones definitivas correspondientes en cada convocatoria, las subvenciones serán concedidas o denegadas mediante resolución administrativa dictada por el gerente del Consorci, de forma motivada, de acuerdo con lo que disponga cada convocatoria, con expresión de los solicitantes a los que se les otorga la subvención y de la desestimación del resto de solicitudes y con indicación expresa de que el pago de la subvención queda, en todo caso, condicionado a la presentación del comunicado de inicio de obras y al ejecución efectiva de la actuación subvencionada.

40.2 El plazo máximo para resolver y notificar la resolución del procedimiento no podrá exceder de seis meses, a contar desde la fecha de la convocatoria.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Sin perjuicio de la obligación de resolver, transcurrido el plazo de seis meses desde la presentación de la solicitud sin que se haya dictado y notificado la resolución expresa las solicitudes se entienden desestimadas por silencio administrativo.

40.3 Las subvenciones se considerarán aceptadas si en el plazo de diez días naturales siguientes a la notificación fehaciente a la persona beneficiaria, ésta no se ha manifestado fehacientemente en sentido contrario. Con la firmeza de la resolución, se entenderá que la persona beneficiaria declara tácitamente encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

40.4 En ningún caso se podrán conceder subvenciones por un importe global superior al presupuesto previsto en la convocatoria.

40.5 La detección por parte de la Administración de cualquier situación de infracción a las ordenanzas municipales o a la legislación vigente, podrá originar la denegación de la subvención solicitada o, en su caso, la revocación de la subvención otorgada.

En aquellos casos en que la infracción de la normativa no esté directamente relacionada con la actuación objeto de la subvención, será necesario que en la resolución administrativa de denegación de la concesión se haga mención explícita del artículo de la normativa objeto de incumplimiento.

40.6 La resolución del procedimiento se notificará a los interesados de acuerdo con lo previsto en los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las Administraciones públicas.

Artículo 41. Presentación del comunicado de inicio de obras.

Los promotores de las actuaciones deberán presentar el comunicado de inicio de obras dentro del plazo de diez días desde su inicio y adjuntar los documentos de concesión de la licencia de obras.

Artículo 42. Plazo de ejecución de las obras y modificaciones del presupuesto de obras.

Las obras deberán ejecutarse durante la vigencia del permiso de obras, el cual podrá ser prorrogado de conformidad con lo que determine la licencia. Si vence este plazo sin que se haya comunicado la finalización de las obras, la resolución de otorgamiento de la subvención quedará sin efectos y se archivará el expediente de acuerdo con lo previsto en estas bases reguladoras, previa resolución al efecto.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Artículo 43. Solicitud de pago de la subvención.

43.1. Se deberá comunicar el final de las obras dentro de los treinta días naturales siguientes a su finalización y formalizar la solicitud de pago de la ayuda, mediante el modelo normalizado que se podrá presentar telemáticamente, en cualquiera de las Oficinas de la vivienda o lugar que se indique en la convocatoria. Sin embargo, si la convocatoria lo prevé expresamente, se podrá formalizar la solicitud de pago de la ayuda junto con el comunicado de inicio de obras y solicitar un anticipo de hasta el 60% de la ayuda una vez se haya comunicado el inicio de obras con la documentación correspondiente y se aporten facturas por un importe igual o superior al 30% del presupuesto protegible de la obra.

43.2 Para poder obtener el pago de las ayudas es imprescindible que los gastos protegibles de importe superior a 2.000 euros hayan sido satisfechas mediante transferencia bancaria y cumplir con todas las prescripciones obligatorias contenidas en el informe técnico a que se refiere el artículo 38. La inobservancia de lo prescrito como obligatorio será causa de denegación del pago de la subvención de la actuación correspondiente.

43.3 La solicitud de pago de las ayudas deberá incluir, en su caso, la justificación de la desviación producida en el presupuesto protegible, la cual deberá ser expresamente aceptada por el gerente del Consorci, dando pie a la modificación de la resolución de otorgamiento de la subvención. En este caso, la modificación de la resolución de concesión de la subvención se considerará aceptada si en el plazo de diez días naturales siguientes a la notificación fehaciente a la persona beneficiaria, ésta no se ha manifestado fehacientemente en sentido contrario. En ningún caso se podrán conceder modificaciones que hagan que el importe global de las subvenciones supere el presupuesto previsto en la convocatoria correspondiente a la subvención modificada / que esté en vigor en el momento de producirse la modificación.

43.4 Si la solicitud de pago de la ayuda no reúne los requisitos exigidos o no se acompaña con la documentación requerida, o lo hace de forma incompleta o errónea, se requerirá al interesado fehacientemente para que en un plazo de quince días subsane la falta o aporte los documentos preceptivos, con indicación de que si no lo hace se le tendrá por desistido en su solicitud, previa resolución dictada al efecto.

Artículo 44. Pago.

Una vez presentada la solicitud de pago de la subvención de acuerdo con los requerimientos previstos en estas bases reguladoras, el Consorci estará obligado al pago de la cuantía concedida. El pago se realizará, previa resolución dictada al efecto por el gerente del Consorci, mediante transferencia a la cuenta bancaria indicada por el solicitante, con indicación y justificación de su titular en caso de que sea diferente.

CAPÍTULO 3: CONTROL Y SEGUIMIENTO DE LAS ACTUACIONES. LA COMISIÓN DE SEGUIMIENTO.

Artículo 45. Control y seguimiento de las actuaciones. Falta de veracidad en los datos o documentos aportados por la persona solicitante. Inspección de las obras.

45.1 Con carácter general, el incumplimiento injustificado de cualquiera de las condiciones y comunicaciones expuestas en la forma que se señala, o la no aportación de la documentación requerida o la aportación incompleta será causa, previo trámite de audiencia en un plazo de quince días naturales, para tener por desistida la persona interesada en la solicitud de subvención o de pago de la subvención, previa resolución dictada al efecto.

El Consorci hará cumplir esta condición o la sustituirá por otra equivalente.

45.2 Los promotores de las actuaciones están obligados a facilitar el acceso de los técnicos designados por el Consorci a las fincas o elementos objeto de mejora, tanto para emitir el informe técnico a que se refiere el artículo 38 de estas bases reguladoras como para inspeccionar y comprobar las obras o actuaciones siempre que lo considere necesario.

45.3 A fin de comprobar todos los datos y documentos que aporten los solicitantes, el Consorci podrá pedir a los interesados la información complementaria que crea conveniente y éstas estarán obligadas a proporcionarla en el tiempo y forma señalados.

45.4. Aunque se hayan ejecutado las obras conforme a las prescripciones establecidas, si la Administración observara falta de veracidad de los datos o documentos presentados, la subvención podrá ser denegada o, en su caso, revocada una vez otorgada, y la persona interesada estará obligada a devolver su importe más los intereses de demora que procedan de acuerdo con lo establecido en el Texto refundido de la Ley de finanzas públicas de Catalunya y sin perjuicio de la exigencia de otras responsabilidades en que pueda haber incurrido.

45.5 El Consorci velará para que las obras objeto de la subvención se ejecuten dentro de los plazos concedidos en los permisos de obras correspondientes (assabentat, comunicado de obras menores o licencia). Los promotores de las obras deberán solicitar las prórrogas de los permisos de obras en aquellos casos en que esté finalizando el plazo otorgado y en todo caso antes de que caduque.

Artículo 46. La Comisión de Seguimiento.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Se podrá crear una Comisión de Seguimiento compuesta por seis miembros: tres miembros en representación del Departamento de Medio Ambiente y Vivienda de la Generalitat de Catalunya y tres miembros en representación del Ayuntamiento de Barcelona.

Esta comisión tendrá las siguientes funciones:

1. Proponer los modelos normalizados para solicitar las ayudas.
2. Proponer el modelo de informe técnico a que se refiere el artículo 38 y que debe elaborar el Consorci.
3. Proponer la modificación de estas bases reguladoras y proponer los contenidos de cada convocatoria.
4. Realizar el seguimiento de las actuaciones del Consorci en materia de ayudas a la rehabilitación.
5. Informar las interpretaciones de las bases reguladoras y de las discrepancias que puedan surgir en su aplicación.

La Comisión de Seguimiento se reunirá como mínimo dos veces al año.

CAPITULO 4: LÍMITES Y GARANTÍAS.

Artículo 47. Obligación de retorno de la subvención y límites a la concesión de ayudas.

47.1 Si las viviendas rehabilitadas en propiedades verticales fueran objeto de transmisión onerosa o transmisión inter vivos gratuita durante el plazo de diez años a contar desde la fecha de finalización de las actuaciones objeto de subvención, se deberá devolver la subvención recibida incrementada con los intereses devengados, calculados al tipo de interés legal correspondiente, desde el pago de la subvención. Esta previsión no se aplicará:

- a) En el caso de transmisiones mortis causa cuando quien reciba la propiedad acredite encontrarse en las mismas circunstancias económicas que se requieren para acceder a la ayuda y además destine la vivienda a su residencia habitual y permanente.
- b) En caso de viviendas alquiladas, cuando el adquirente de la vivienda mantenga la sujeción de la vivienda al régimen de alquiler social, la inclusión de la vivienda en la Bolsa de Alquiler Social de Barcelona o la vigencia del contrato de alquiler durante los plazos y en las condiciones definidos en las presentes bases reguladoras y/o en las convocatorias correspondientes a las actuaciones protegibles ejecutadas.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Para garantizar el cumplimiento de este precepto, la persona beneficiaria de la subvención o, en su defecto, el Consorci podrán instar el asiento en el Registro de la Propiedad de la resolución administrativa de otorgamiento de la subvención, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 136 de la Ley 18/2007 del derecho a la vivienda y el artículo 31 de la Ley 38/2003 general de subvenciones, en el plazo de treinta días hábiles contados a partir de la percepción de la subvención.

47.2 Las viviendas para los que se hayan concedido ayudas para rehabilitación no pueden recibir nuevas ayudas por el mismo tipo de actuación hasta que hayan transcurrido diez años a contar desde la fecha en que se haya emitido el certificado final de las obras protegidas.

47.3 La administración podrá revocar la subvención, previa instrucción del expediente, sin que origine ningún derecho para la persona solicitante, en los siguientes supuestos:

- (a) Por falta de veracidad de los datos y / o documentos aportados.
- (b) Por alteración de las condiciones que han determinado la concesión de la subvención o por incumplimiento sobrevenido de la legalidad urbanística en el plazo de dos años a partir de la fecha de otorgamiento de la subvención e imputables al beneficiario y sin que la Administración las hubiera autorizado.
- (c) La imputación por parte del arrendador del importe de la subvención como parte del coste global de las obras efectuadas, al objeto de repercutirlo en los incrementos de las rentas de arrendamiento o de la actualización correspondiente.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera.

El Consorci podrá firmar convenios con el Colegio de Registradores de la Propiedad para agilizar y facilitar de manera efectiva el asentamiento en el Registro de la Propiedad en los supuestos previstos en estas bases reguladoras.

El Consorci podrá firmar convenios con la Seguridad Social y con la Agencia Estatal de Administración Tributaria o con cualquier otro ente público competente, a fin de obtener los datos necesarios para la resolución de los expedientes.

Segunda.

El Consorci podrá suscribir convenios de colaboración con otras administraciones locales u otros departamentos de la Generalitat de Catalunya en relación a las actuaciones de rehabilitación que se deban ejecutar.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

DISPOSICIONES FINALES

Primera.

En todo lo no previsto en las presentes bases reguladoras serán de aplicación las disposiciones legales y reglamentarias vigentes que regulan la actividad de fomento de las administraciones públicas.

Segunda.

Estas bases reguladoras regirán indefinidamente mientras no sean modificadas o derogadas por el órgano competente. Se deberán publicarse íntegramente en el Diario Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona y en la Gaceta Municipal, y entrarán en vigor al día siguiente de su publicación.

Barcelona, 19 de febrero de 2021

Gerard Capó Fuentes

Gerente del Consorci de la Vivienda de Barcelona