



**INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2023, EMÈS PER LA  
INTERVENCIÓ GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, DE L'ENTITAT PÚBLICA  
EMPRESARIAL LOCAL INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

---



## Índex

I. Opinió amb excepcions .....	3
II. Fonament de l'opinió amb excepcions .....	3
III. Qüestions clau de l'auditoria .....	4
IV. Altre informació: Informe de gestió .....	5
V. Altres qüestions participació d'auditors privats .....	6
VI. Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals .....	6
VII. Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals .....	7
VIII. Informe sobre d'altres requeriments legals i reglamentaris .....	8
ANNEX I.- COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2023 .....	10



## I. Opinió amb excepcions

La Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona, en ús de les competències que li són atribuïdes per l'article 29.3.A) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, ha auditat els comptes anuals de L'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL: INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2023, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

En la nostra opinió, excepte pels possibles efectes de la qüestió descrita a la secció "Fonament de la opinió amb excepcions" del nostre informe, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'entitat a 31 de desembre de 2023, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (el qual s'identifica en la Nota 2.1 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

## II. Fonament de l'opinió amb excepcions

En l'apartat de Deutors varis de l'actiu del balanç figuren registrats saldos deutors per un import de 3.314.480,27 euros (6.240.712,68 euros a 31 de desembre de 2022) corresponents, principalment, a quotes urbanístiques girades que presenten una certa antiguitat. Les execucions dels projectes de reparcel·lació són a mig i llarg termini i la seva gestió por comportar incidències que dificulten el procés de cobrament de les quotes. Tot i que, tal i com s'indica a la nota 8.2 dels comptes anuals, en el cas que els deutors no fessin efectius els pagaments corresponents, l'Institut pot exigir-los en via executiva, l'entitat no pot assegurar la recuperabilitat d'aquests saldos, motiu pel qual hauria d'haver registrat en comptes el corresponent deteriorament de saldos deutors.

Tenint en compte que el patrimoni net de l'entitat a 31 de desembre de 2023 és de 137 milers d'euros, el registre d'aquest deteriorament situaria el patrimoni net en un import negatiu de 3.177 milers d'euros i el fons de maniobra seria també negatiu per import de 2.274 milers d'euros. Aquesta situació indica que existeix una incertesa material que pot



generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per a continuar com a empresa en funcionament. Tal i com s'indica en la nota 2.4 de la memòria, l'assoliment de l'equilibri pressupostari, econòmic i patrimonial de l'entitat depèn de les transferències a rebre de l'Ajuntament per a 2024, així com de la recuperabilitat de les quotes urbanístiques pendents de cobrament.

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent en el Sector Públic a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant, en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons l'exigit per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de dit Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.

### **III. Qüestions clau de l'auditoria**

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han sigut de la major significativitat en la nostra auditoria de comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

#### Saldos i transaccions amb el soci únic i entitats dependents

Tal i com s'assenyala a les Notes 1 es configura com una entitat pública empresarial de caràcter local creada per l'Ajuntament de Barcelona, amb personalitat jurídica pública i patrimoni independent, per a la prestació dels serveis públics municipals vinculats a les matèries que componen el seu objecte social, com a forma de gestió directa i en atenció a la potestat d'autoorganització de l'Ajuntament de Barcelona.



Atenent a l'import de les subvencions rebudes i al volum d'inversions efectuades que són lliurades íntegrament a l'Ajuntament o a l'entitat vinculada que les encarrega, s'ha considerat com a qüestió clau de l'auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres:

- Enteniment del procés de la societat per portar a terme les inversions i el lliurament a l'Ajuntament o entitats dependents i per efectuar el seu registre comptable.
- Circularització a l'Ajuntament de Barcelona i entitats dependents per obtenir confirmació de saldos i volum d'operacions de l'exercici.
- Anàlisi d'aquests saldos i transaccions i avaluació de la raonabilitat i origen.
- Revisió de les actes de lliurament de les inversions a l'Ajuntament.
- Revisió de la documentació suport de factures d'inversions lliurades, seleccionades mitjançant mostreig.
- Circularització d'una mostra de proveïdors per tal de validar el saldo pendent de pagament al tancament de l'exercici i el volum d'operacions de l'exercici.

#### **IV. Altre informació: Informe de gestió**

L'altra informació comprèn exclusivament l'informe de gestió de l'exercici 2023, la formulació del qual és responsabilitat del Consell d'Administració de l'entitat i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre la informació continguda en l'informe de gestió es troba definida en la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, que consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de la citada informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels citats comptes i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant aquesta, així com avaluar i informar de si el contingut i presentació d'aquesta part de l'informe de gestió són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'aquest fet.

Sobre la base del treball realitzat, segons el que s'ha descrit anteriorment, hem comprovat que la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2023 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.

#### **V. Altres qüestions participació d'auditors privats**

En l'execució dels treballs d'auditoria, la Intervenció General ha comptat amb la col·laboració de la UTE AUREN AUDITORES, SP, SLP - UNIAUDIT OLIVER CAMPS, SLP, en virtut de l'acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de novembre de 2023 per a la realització de l'auditoria dels comptes anuals dels ens dependents o adscrits al grup Ajuntament de Barcelona que no siguin organismes autònoms locals i no estiguin obligats a auditar els comptes anuals per legislació mercantil. Els treballs s'han efectuat sota la direcció i supervisió de la Intervenció General.

La Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona ha elaborat el present informe sobre la base del treball realitzat per la UTE AUREN AUDITORES, SP, SLP - UNIAUDIT OLIVER CAMPS, SLP.

#### **VI. Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals**

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, Els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament, excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar-la o de cessar les seves operacions, o bé no existeix cap altra alternativa realista.

## VII. Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets



o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una entitat en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors, determinem les que han estat de la major significança en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions claus de l'auditoria.

### **VIII. Informe sobre d'altres requeriments legals i reglamentaris**

Amb l'abast previst en la nostra auditoria de comptes, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades per la societat en l'exercici 2023. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.





Hem assolit evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera.

Barcelona a data de la signatura electrònica

l'Interventor General

Antonio Muñoz Juncosa



## ANNEX I.- COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2023



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut Municipal d'Urbanisme**

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL INSTITUT MUNICIPAL  
D'URBANISME DE BARCELONA**

Comptes anuals i informe de gestió de l'exercici anual acabat el 31 de  
desembre de 2023

**ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS I DE L'INFORME DE GESTIÓ D'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

	<u>Pàgina</u>
Balanços	1
Comptes de pèrdues i guanys	3
Estat de canvis en el patrimoni net	4
Estat de fluxos d'efectiu	5
Memòria dels comptes anuals	6
1. <b><u>ACTIVITAT DE L'ENTITAT</u></b>	<b>6</b>
2. <b><u>BASES DE PRESENTACIÓ</u></b>	<b>9</b>
2.1. Imatge fidel	9
2.2. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa	9
2.3. Comparabilitat de la informació	10
2.4. Entitat en funcionament	10
3. <b><u>PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS</u></b>	<b>10</b>
4. <b><u>NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ</u></b>	<b>11</b>
4.1. Immobilitzat intangible	11
4.2. Immobilitzat material	11
4.3. Actuacions per compte de l'Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup Municipal	12
4.4. Arrendaments	12
4.5. Actius financers	13
4.6. Passius financers	14
4.7. Impost sobre beneficis	15
4.8. Subvencions, donacions i llegats	15
4.9. Ingressos i despeses	16
4.10. Provisions i contingències	17
4.11. Medi ambient	17
4.12. Transaccions entre parts vinculades	17
5. <b><u>GESTIÓ DEL RISC FINANCER</u></b>	<b>18</b>
5.1. Factors de risc financer	18
5.2. Estimació del valor raonable	18
6. <b><u>IMMOBILITZAT INTANGIBLE</u></b>	<b>19</b>
7. <b><u>IMMOBILITZAT MATERIAL</u></b>	<b>21</b>
8. <b><u>ACTIUS FINANCERS</u></b>	<b>23</b>
8.1. Categories d'actius financers	23
8.2. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	23
8.3. Altres actius financers	23
9. <b><u>SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS</u></b>	<b>24</b>
10. <b><u>PASSIUS FINANCERS</u></b>	<b>24</b>
11. <b><u>CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS</u></b>	<b>26</b>
12. <b><u>IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL</u></b>	<b>29</b>
13. <b><u>INGRESSOS I DESPESES</u></b>	<b>31</b>
14. <b><u>OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES</u></b>	<b>33</b>
15. <b><u>INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT</u></b>	<b>36</b>
16. <b><u>FETS POSTERIORS AL TANCAMENT</u></b>	<b>37</b>
17. <b><u>ALTRA INFORMACIÓ</u></b>	<b>37</b>
INFORME DE GESTIÓ	38
FORMULACIÓ	62

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Estat de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats  
el 31 de desembre de 2023 i 2022

(expressat en euros)

<b>ACTIU</b>	<b>Notes</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ACTIU NO CORRENT</b>			
<b>Immobilitzat intangible</b>	<b>6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Patents, llicències, marques i similars		-	-
Aplicacions informàtiques		-	-
<b>Immobilitzat material</b>	<b>7</b>	<b>15.960,49</b>	<b>28.473,25</b>
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		15.960,49	28.473,25
<b>Inversions financeres a llarg termini</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Crèdits a tercers		-	-
<b>Actius per impost diferit</b>	<b>12</b>	<b>7.005,57</b>	<b>7.143,67</b>
<b>TOTAL ACTIU NO CORRENT</b>		<b>22.966,06</b>	<b>35.616,92</b>
<b>ACTIU CORRENT</b>			
<b>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>		<b>99.393.706,36</b>	<b>89.621.483,56</b>
Clients entitats vinculades	8 i 14	68.111.817,71	56.778.915,96
Deutors varis	8	31.273.776,03	32.827.848,08
Personal	8	843,40	10.778,65
Actius per impost corrent	12	0,44	629,20
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	12	7.268,78	3.311,67
<b>Inversions en entitats vinculades</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Altres actius financers		-	-
<b>Inversions financeres a curt termini</b>	<b>8</b>	<b>14.208.742,00</b>	<b>15.530.087,83</b>
Altres actius financers		14.208.742,00	15.530.087,83
<b>Periodificacions a curt termini</b>		<b>0,00</b>	<b>9.576,85</b>
<b>Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>		<b>3.008.447,81</b>	<b>1.471.007,23</b>
Tresoreria		3.008.447,81	1.471.007,23
<b>TOTAL ACTIU CORRENT</b>		<b>116.610.896,17</b>	<b>106.632.155,47</b>
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>116.633.862,23</b>	<b>106.667.772,39</b>

*Les notes de l'1 a la 17 descrites en la memòria formen part integrant dels balanços tancats el 31 de desembre de 2023 i de 2022.*

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Estat de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats  
el 31 de desembre de 2023 i 2022

(expressat en euros)

<b>PATRIMONI NET I PASSIU</b>	<b>Notes</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>PATRIMONI NET</b>			
<b>Romanent</b>	<b>ECPN</b>	<b>82.022,27</b>	<b>328.233,02</b>
<b>Resultat de l'exercici</b>	<b>ECPN - 3, 13 i 14</b>	<b>55.076,64</b>	<b>(-)246.210,75</b>
<b>TOTAL PATRIMONI NET</b>	<b>2.4</b>	<b>137.098,91</b>	<b>82.022,27</b>
<b>PASSIU NO CORRENT</b>			
<b>Provisions a llarg termini</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Altres provisions		-	-
<b>Deutes a llarg termini</b>	<b>10</b>	<b>825.806,88</b>	<b>239.638,79</b>
Altres passius financers		825.806,88	239.638,79
<b>Periodificacions a llarg termini</b>	<b>10</b>	<b>100.670,87</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASSIU NO CORRENT</b>		<b>926.477,75</b>	<b>239.638,79</b>
<b>PASSIU CORRENT</b>			
<b>Deutes a curt termini</b>	<b>10</b>	<b>103.630.997,41</b>	<b>100.187.923,03</b>
Altres passius financers		103.630.997,41	100.187.923,03
<b>Deutes amb entitats vinculades</b>	<b>14</b>	<b>352.892,82</b>	<b>409.255,34</b>
<b>Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>		<b>11.318.064,76</b>	<b>5.391.374,77</b>
Proveïdors	10	551,71	413.532,41
Proveïdors, entitats vinculades	10 i 14	0,00	630.310,47
Creditors varis	10	1.884.169,28	386.871,48
Personal, remuneracions pendents de pagament	10	308.635,52	297.586,41
Passius per impost corrent	12		
Altres deutes amb les Administracions Públiques	12	9.124.708,25	3.663.074,00
<b>Periodificacions a curt termini</b>	<b>10</b>	<b>52.523,88</b>	<b>141.751,49</b>
<b>Provisions a curt termini</b>	<b>11</b>	<b>215.806,70</b>	<b>215.806,70</b>
<b>TOTAL PASSIU CORRENT</b>		<b>115.570.285,57</b>	<b>106.346.111,33</b>
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>		<b>116.633.862,23</b>	<b>106.667.772,39</b>

*Les notes de l'1 a la 17 descrites en la memòria formen part integrant dels balanços tancats el 31 de desembre de 2023 i de 2022.*

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Compte de pèrdues i guanys corresponent a l'exercici acabat  
el 31 de desembre de 2023

(expressats en euros)

<b>COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS</b>	<b>Notes</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OPERACIONS CONTINUADES</b>			
Import net de la xifra de negocis		<b>395.683,81</b>	<b>277.810,34</b>
Prestacions de serveis	13	395.683,81	277.810,34
<b>Altres ingressos d' explotació</b>		<b>8.142.540,97</b>	<b>6.658.065,21</b>
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	14	-	-
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	9, 14	8.142.540,97	6.658.065,21
<b>Despeses de personal</b>	<b>13</b>	<b>(-5.101.020,90)</b>	<b>(-4.836.582,23)</b>
Sous, salaris i assimilats		(-)4.043.218,91	(-)3.839.576,44
Càrregues socials		(-)1.057.801,99	(-)997.005,79
<b>Altres despeses d' explotació</b>		<b>(-3.556.347,50)</b>	<b>(-2.331.145,41)</b>
Serveis exteriors		(-)3.585.993,16	(-)2.281.294,45
Tributs		29.645,66	(-)49.850,96
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		-	-
<b>Amortització de l' immobilitzat</b>	<b>6 i 7</b>	<b>(-12.512,76)</b>	<b>(-15.917,25)</b>
<b>Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Deterioraments i pèrdues		-	-
Resultats per alienacions i altres		-	-
<b>Altres Resultats</b>	<b>13</b>	<b>(-25,00)</b>	<b>-</b>
<b>RESULTAT D' EXPLOTACIÓ</b>		<b>(-131.681,38)</b>	<b>(-247.769,34)</b>
<b>Ingressos financers</b>		<b>187.463,12</b>	<b>2.257,67</b>
De valors negociables i altres instruments financers		-	-
De tercers		187.463,12	2.257,67
<b>Despeses financeres</b>		<b>(-567,00)</b>	<b>(-1.316,15)</b>
<b>RESULTAT FINANCER</b>		<b>186.896,12</b>	<b>941,52</b>
<b>RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS</b>	<b>12</b>	<b>55.214,74</b>	<b>(-246.827,82)</b>
<b>Impostos sobre beneficis</b>	<b>12</b>	<b>(-138,10)</b>	<b>617,07</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D' OPERACIONS CONTINUADES</b>		<b>55.076,64</b>	<b>(-246.210,75)</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>		<b>55.076,64</b>	<b>(-246.210,75)</b>

*Les notes de l'1 a la 17 descrites en la memòria formen part integrant dels comptes de pèrdues i guanys tancats el 31 de desembre de 2023 i de 2022.*

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Estat de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats  
el 31 de desembre de 2023 i 2022

(expressat en euros)

**A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS**

	2023	2022
<b>Resultat del compte de Pèrdues i Guanys</b>	<b>55.076,64</b>	<b>(-)246.210,75</b>
<b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUES</b>	<b>55.076,64</b>	<b>(-)246.210,75</b>

**B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET**

	Romanent	Resultat de l'exercici	TOTAL
<b>SALDO INICIAL DE L'EXERCICI 2022</b>	<b>1.636.889,13</b>	<b>(-)1.308.656,11</b>	<b>328.233,02</b>
Total ingressos i despeses reconegudes	-	(-)246.210,75	(-)246.210,75
Aplicació del resultat	(-)1.308.656,11	1.308.656,11	-
<b>SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2022</b>	<b>328.233,02</b>	<b>(-)246.210,75</b>	<b>82.022,27</b>
<b>SALDO INICIAL DE L'EXERCICI 2023</b>	<b>328.233,02</b>	<b>(-)246.210,75</b>	<b>82.022,27</b>
Total ingressos i despeses reconegudes	-	55.076,64	55.076,64
Aplicació del resultat	(-)246.210,75	246.210,75	-
<b>SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2023</b>	<b>82.022,27</b>	<b>55.076,64</b>	<b>137.098,91</b>

*Les notes de l'1 a la 17 descrites en la memòria formen part integrant dels estats de canvis en el patrimoni net dels exercicis 2023 i 2022.*



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Estat de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis acabats  
el 31 de desembre de 2023 i 2022

(expressats en euros)

	Notes	2023	2022
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ</b>			
<b>Resultat de l'exercici abans d'impostos</b>		<b>55.214,74</b>	<b>(-)246.827,82</b>
<b>Ajustaments del resultat</b>		<b>(-)174.245,26</b>	<b>(-)13.227,07</b>
Amortització de l'immobilitzat (+)	7	12.512,76	15.917,25
Resultats per alienacions i altres (+)	7	-	-
Impost sobre Societats	12.c)	-	-
Variació de provisions (+/-)	11.d)	-	(-)28.202,80
Altres variacions		-	-
Ingressos financers (-)		(-)187.463,12	(-)2.257,67
Despeses financeres (+)		567,00	1.316,15
<b>Canvis en el capital corrent</b>		<b>(-)3.293.087,76</b>	<b>(-)11.914.581,39</b>
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		(-)9.770.603,43	(-)12.120.256,60
Altres actius corrents (+/-)		9.576,85	(-)3.331,85
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		408.693,22	375.260,30
Altres passius corrents (+/-)		6.059.245,60	(-)166.253,24
<b>Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>		<b>186.896,12</b>	<b>941,52</b>
Pagaments d' interessos (-)		(-)567,00	(-)1.316,15
Cobraments d' interessos (+)		187.463,12	2.257,67
<b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>		<b>(-)3.225.360,26</b>	<b>(-)12.173.694,76</b>
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>			
<b>Pagaments per inversions (-)</b>		<b>(-)1.166.131,91</b>	<b>(-)3.527.638,66</b>
Inmobilitzat material	7	-	(-)15.163,20
Altres actius financers	8.3	(-)1.166.131,91	(-)3.512.475,46
<b>Cobraments per inversions (+)</b>		<b>2.487.477,74</b>	<b>5.484.135,80</b>
Altres actius financers	8.3	2.487.477,74	5.484.135,80
<b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió</b>		<b>1.321.345,83</b>	<b>1.956.497,14</b>
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>			
<b>Cobraments i pagaments per instruments de passiu</b>		<b>3.441.455,01</b>	<b>9.356.166,95</b>
Emissió altres deutes (+)		66.389.149,94	66.472.305,66
Devolució altres deutes (-)		(-)62.947.694,93	(-)57.116.138,71
<b>Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament</b>		<b>3.441.455,01</b>	<b>9.356.166,95</b>
<b>AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L' EFECTIU O EQUIVALENTS</b>		<b>1.537.440,58</b>	<b>(-)861.030,67</b>
Efectiu o equivalents al principi de l'exercici		1.471.007,23	2.332.037,90
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		3.008.447,81	1.471.007,23

Les notes de l'1 a la 17 descrites en la memòria formen part integrant dels estats de fluxos d'efectiu dels exercicis 2023 i 2022.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

## **1. ACTIVITAT DE L'ENTITAT**

L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA es va constituir el 27 d'abril de 1990 com a organisme autònom local, creat per l'Ajuntament de Barcelona, per acord del Plenari del Consell Municipal, amb la finalitat de gestionar, per compte de l'Ajuntament, les actuacions urbanístiques que determinessin els òrgans de govern municipal, d'acord amb el seu àmbit competencial i per qualsevol dels sistemes d'execució del planejament.

El 19 de gener de 2017, la Comissió de Govern de l'Ajuntament va acordar incoar el procediment per reorganitzar els serveis i les activitats municipals que fins aleshores havien gestionat en matèria d'urbanisme i habitatge l'INSTITUT i la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA (en endavant, BAGUR, SA).

La reorganització es va concretar en els punts següents:

- a) Assignar al Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (actualment denominat Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, IMHAB) les tasques que desenvolupava BAGUR, SA en matèria d'habitatge, subrogant-ne el personal de la societat que es dedicava a aquestes tasques i els contractes formalitzats amb tercers vigents en el moment efectiu del traspàs, que va tenir efecte l'1 de juliol de 2017.
- b) Transformar l'INSTITUT en entitat pública empresarial local (EPEL), assignant-li, un cop transformat, les tasques que BAGUR, SA efectuava en matèria d'urbanisme des que s'havia constituït, l'any 2000, subrogant-ne també el personal que les executava.
- c) Inicialment, dissoldre i liquidar BAGUR, SA.

El 6 d'octubre de 2017, el Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar definitivament la modificació dels estatuts de l'INSTITUT, per a la seva transformació en EPEL, fixant l'entrada en vigor del canvi de la seva naturalesa jurídica amb efectes l'1 de gener de 2018.

En sessió del 14 de desembre de 2017, la Comissió de Govern municipal va adoptar els acords següents, amb efectes, en tots els casos, l'1 de gener de 2018:

- a) Assignar a l'INSTITUT les tasques que en matèria d'urbanisme havia desenvolupat BAGUR, SA, declarar-ne la successió d'empresa en la data referida i subrogar-ne el personal laboral que prestava els seus serveis a la societat, mantenint-se les condicions dels seus contractes, tant indefinits com temporals.
- b) Adscriure a l'INSTITUT els recursos materials i econòmics que s'assignaven a BAGUR, SA per al finançament de les despeses de funcionament per part de l'Ajuntament.
- c) Assignar a l'INSTITUT les competències i funcions que havia desenvolupat l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, així com els recursos materials i econòmics que des de l'Ajuntament s'anaven assignant a l'Àrea.

L'1 gener de 2018 es van incorporar als comptes de l'EPEL els saldos actius i passius que BAGUR, SA mantenia en el balanç del 31 de desembre de 2017, vinculats a l'activitat de gestió urbanística. També es va donar d'alta en plantilla de l'EPEL el personal provinent de la societat i de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat. L'impacte patrimonial i financer d'aquesta incorporació es va mostrar en els comptes anuals dels exercicis 2018 i 2019.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

L'INSTITUT (d'ara endavant, indistintament també l'EPEL o l'IMU) es configura com una entitat pública empresarial de caràcter local creada per l'Ajuntament de Barcelona, amb personalitat jurídica pública i patrimoni independent, per al compliment de les finalitats i funcions que li atribueixen els seus estatuts, de conformitat amb la legislació reguladora de règim local, la normativa urbanística i la Carta de Barcelona.

Es constitueix com a instrument de descentralització funcional per a la prestació dels serveis públics municipals vinculats a les matèries que componen el seu objecte social, com a forma de gestió directa i en atenció a la potestat d'autoorganització de l'Ajuntament de Barcelona.

Està adscrit a la Gerència que tingui la competència en matèria d'urbanisme de l'Ajuntament, a la qual correspon controlar la seva eficàcia.

Des de l'1 d'abril de 2021 té la seu social al carrer de Bolívia, 250-258, de Barcelona.

Es regeix pel dret privat, excepte en la formació de la voluntat dels seus òrgans i en l'exercici de les potestats administratives que li siguin atribuïdes, que es regeixen pel dret administratiu, en els aspectes específicament regulats a la Carta de Barcelona, a la legislació local vigent i a la legislació jurídicopública que sigui aplicable. Es configura com a entitat urbanística especial i té la condició d'administració actuant, a l'efecte del que preveuen els articles 22.2 i 23.2 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovada pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

D'acord amb l'article 3 dels seus estatuts, li corresponen les funcions següents:

- a) Desenvolupar, tramitar i executar totes les actuacions que estiguin relacionades amb les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipals i que derivin de l'aplicació de la normativa vigent.
- b) Gestionar i executar, per compte de l'Ajuntament, els plans i programes urbanístics per qualsevol dels sistemes d'actuació urbanística previstos a la legislació vigent, i participar-hi.
- c) Redactar, elaborar i executar projectes de reparcel·lació en les seves diverses modalitats d'expropiació i d'urbanització i rebre les cessions de sòl a títol obligatori i gratuït derivades de l'execució de programes de gestió urbanística.
- d) Promoure, gestionar i executar activitats urbanístiques, la realització de les obres d'urbanització vinculades o derivades de l'execució del planejament i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per elaborar i executar el planejament, així com l'adquisició de sòl i la venda de terrenys, amb la finalitat de fomentar l'habitatge de protecció oficial.
- e) Participar en entitats urbanístiques col·laboradores (junes de compensació, associacions administratives de cooperació, juntes de conservació) per compte de l'Ajuntament.
- f) Fer estudis vinculats a la redacció i l'elaboració d'instruments de gestió urbanística.
- g) Redactar, tramitar, aprovar i executar projectes d'obres ordinàries i projectes d'enderroc vinculats a les actuacions urbanístiques.
- h) Atorgar tota mena d'actes i negocis jurídics, així com subscriure, per compte de l'Ajuntament, convenis urbanístics, sempre en les matèries pròpies de la seva competència.
- i) Redactar, tramitar i aprovar els requeriments de quotes d'urbanització per executar els projectes de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, i llur recaptació, amb remissió a l'INSTITUT Municipal d'Hisenda en cas d'impagament en període voluntari.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

- j) Formalitzar l'adquisició, per compte de l'Ajuntament, de terrenys i edificacions per qualsevol mitjà legal, i assumir les obligacions econòmiques que en resultin.
- k) Adquirir, transmetre, constituir, modificar i extingir, per compte de l'Ajuntament, tota classe de drets sobre béns mobles i immobles, encaminats a la urbanització, l'edificació i l'aprofitament més beneficiós de l'àrea d'actuació.
- l) Administrar, per compte de l'Ajuntament, el patrimoni adscrit i l'adquirit per l'organisme, i disposar-ne, de conformitat amb la normativa vigent i d'acord amb les finalitats de l'organisme.
- m) Sol·licitar i obtenir subvencions i ajuts.
- n) Acceptar donacions, herències, llegats i altres transmissions a títol gratuït o modal.
- o) Desenvolupar i gestionar integralment els àmbits de regeneració urbana que es programin o delimitin a la ciutat.
- p) Participar en programes de foment de la rehabilitació de conjunts urbans i àmbits de regeneració urbana.
- q) Dur a terme qualsevol funció connexa o accessòria amb les funcions anteriors que aprovin els òrgans municipals competents.

Dins l'àmbit de les seves funcions, l'INSTITUT gaudeix de les potestats administratives següents:

- a) La formulació dels instruments de planejament i l'aprovació dels instruments de gestió urbanística quan exerceixi com a administració actuant.
- b) La redacció, tramitació i execució dels actes administratius necessaris i pertinents per dur a terme els projectes de gestió urbanística, per qualsevol modalitat.
- c) La redacció, tramitació i execució dels projectes d'urbanització vinculats a actuacions urbanístiques.
- d) La redacció, tramitació, aprovació i execució dels projectes d'obres ordinàries vinculades a actuacions urbanístiques.
- e) La potestat de requeriment i recaptació de quotes urbanístiques.
- f) L'atorgament d'autoritzacions, permisos, llicències i concessions.
- g) La potestat sancionadora en els casos previstos normativament.
- h) La potestat disciplinària respecte del personal funcionari, llevat de la sanció de separació del servei.
- i) La concessió de subvencions, d'acord amb el que es preveu a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, de subvencions, o norma que la substitueixi, i la resta de normativa específica aplicable.
- j) La potestat d'autoorganització dins el marc d'aquests estatuts i de les directrius municipals.
- k) La potestat de recaptació dels ingressos de dret públic que tingui atribuïts.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

- l) La potestat d'investigació, atermentament i recuperació d'ofici dels seus béns.
- m) Les de presumpció de legitimitat i executivitat, execució forçosa i revisió d'ofici de llurs actes administratius.
- n) La d'inembargabilitat de llurs béns i drets i les de prelación, de preferència i altres prerrogatives, en els termes establerts a les lleis.
- o) L'exempció d'impostos estatals, autonòmics i locals en els termes establerts a les lleis.

D'acord amb l'article 22 dels seus estatuts, l'INSTITUT té la condició de mitjà propi de l'Ajuntament de Barcelona, així com de les entitats que en depenen o hi estan vinculades i, per tant, aquestes li podran conferir encàrrecs de gestió regulats a la legislació en matèria de contractes del sector públic per dur a terme, de manera obligatòria, activitats relacionades amb el seu objecte social consistents en prestacions pròpies dels contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓ**

### **2.1. Imatge fidel**

Els comptes anuals, en format normal, s'han preparat a partir dels registres comptables de l'INSTITUT i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat (PGC), aprovat pel Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre, en el seu text consolidat, modificat pel Real Decret 1/2021, de 12 de gener.

Tenen per objecte mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats a l'estat de fluxos d'efectiu.

Un cop formulats pels administradors de l'ENTITAT, se sotmetran a l'aprovació del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona i s'estima que seran aprovats sense cap mena de modificació.

### **2.2. Aspectes crítics de la valoració i l'estimació de la incertesa**

La preparació dels comptes anuals requereix que la Direcció de l'INSTITUT faci determinades estimacions comptables i consideri determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent-hi les expectatives de successos futurs que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de manera prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys dels comptes anuals en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en l'elaboració dels comptes anuals han estat els següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (vegeu les notes 4.1 i 4.2).

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

- Valor raonable dels instruments financers (vegeu les notes 4.5 i 4.6).
- Càlcul de provisions (vegeu les notes 4.10 i 11).

**2.3. Comparabilitat de la informació**

D'acord amb la legislació mercantil, els administradors de l'EPEL presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de pèrdues i guanys, de l'estat de canvis en el patrimoni net, de l'estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2023, les corresponents a l'exercici anterior.

**2.4. Entitat en funcionament**

En el període 2018-2022 i bàsicament en els exercicis 2020 i 2021 per una reducció significativa de les transferències corrents rebudes de l'Ajuntament de Barcelona, l'IMU va acumular resultats negatius que han minvat el valor del seu patrimoni net de l'ordre de 2.868 milers d'euros (2018, patrimoni net 2.950 milers d'euros; 2022, 82 milers d'euros). El patrimoni net al final de l'exercici 2023 és de 137 milers d'euros. Les pèrdues acumulades van reduir també el fons de maniobra, que en aquest període 2018-2022 va passar de 3.436 milers d'euros positius a 286 milers d'euros, també positius. Al 2023 el fons de maniobra és de 1.040 milers d'euros.

El 2023 la transferència rebuda ha estat ajustada a l'alça per tal de cobrir les despeses de funcionament de l'INSTITUT, si bé no ha estat suficient per equilibrar el resultat d'exploració del compte de pèrdues i guanys. El resultat financer positiu ha permès un resultat de l'exercici de 55 milers d'euros. Segons pressupost per al 2024 la transferència a rebre de l'Ajuntament (7.447,8 milers d'euros) i una previsible recuperació en els ingressos per quotes d'urbanització permeten assolir l'equilibri econòmic i pressupostari de l'INSTITUT. El pressupost per a 2024 es troba pendent d'aprovar, operant fins a l'aprovació la pròrroga pressupostària.

Atesa la naturalesa jurídica de l'INSTITUT, les seves funcions com a instrument de la gestió urbanística municipal, la seva pertinença al sector públic de l'Ajuntament de Barcelona i el suport continuat d'aquest en el seu finançament, a l'hora de formular els comptes anuals de l'exercici 2023 el Consell d'Administració ha pres en consideració el principi d'entitat en funcionament, preveient-se la continuïtat de les operacions futures de l'INSTITUT.

**3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS**

El Consell d'Administració de l'INSTITUT proposarà aplicar el benefici registrat en l'exercici 2023 (55.076,64 euros) al compte de Romanent.

L'any 2023 s'ha aplicat a aquest mateix compte la pèrdua registrada en l'exercici 2022, 246.210,75 euros.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

#### **4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**

Les principals normes de registre i valoració aplicades per l'EPEL en l'elaboració dels comptes anuals han estat les següents:

##### **4.1. Immobilitzat intangible**

###### a) Aplicacions informàtiques

Es refereixen principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos en què es preveu que la seva utilització abastarà uns quants exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil, que és de cinc anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeixen.

###### b) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i les correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L'amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil, estimada en cinc anys.

##### **4.2. Immobilitzat material**

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol pèrdua de valor eventual.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com a major valor d'aquests exclusivament quan impliquen un augment de la seva capacitat o productivitat o un allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que es donen de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels elements, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen al compte de pèrdues i guanys durant l'exercici en què s'hi incorre.

L'amortització de l'immobilitzat material es calcula sistemàticament pel mètode lineal, en funció de la vida útil estimada dels béns, tenint en compte la depreciació efectivament experimentada pel seu funcionament, ús i gaudi.

Els coeficients anuals aplicats són els següents:

	<u>Coeficients anuals</u>
• Utillatge	6%
• Mobiliari	6% - 10%
• Vehicles	16%
• Equips informàtics	25%

Quan el valor comptable d'un actiu és superior al seu import recuperable estimat, aquest valor es redueix de manera immediata fins al seu import recuperable.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda dels béns amb el seu valor comptable.

Per dur a terme les seves activitats l'IMU utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu.

D'acord amb l'Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són els que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per a l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn la col·lectivitat per mitjà del servei o de la utilitat pública potencial, a canvi d'un preu fixat directament o indirecta per l'administració pública a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, l'EPEL avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu i n'estima el valor recuperable, que és el major entre el seu valor raonable i el d'ús, entès aquest com el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al net comptable es dota la corresponent provisió per deteriorament de valor, amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

En l'avaluació del deteriorament del valor dels actius, l'INSTITUT ha considerat l'existència d'una única unitat d'explotació.

#### **4.3. Actuacions per compte de l'Ajuntament de Barcelona i entitats del grup municipal**

Segons estableixen els estatuts, les funcions de l'IMU comprenen, entre d'altres, la realització de les activitats que l'Ajuntament de Barcelona li pugui encarregar en l'àmbit de la promoció, la gestió i l'execució d'activitats urbanístiques, la realització d'obres d'urbanització i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per elaborar i executar el planejament, així com l'elaboració, execució i control de projectes de planejament, urbanístics i d'edificació, l'adquisició de sòl i venda de terrenys, amb la finalitat de fomentar l'habitatge de protecció oficial, i també l'adquisició, per compte de l'Ajuntament, de terrenys i edificacions per qualsevol mitjà legal, assumint les obligacions econòmiques que en resultin.

El 30 de gener de 2012, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant Decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per les entitats municipals de dret públic i privades, per encàrrec d'aquest. Segons aquest Decret, quan les entitats disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l'Ajuntament o a l'entitat municipal corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte d'incorporar-les a l'inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les factures corresponents a càrrec de l'Ajuntament o bé d'entitats del grup.

D'acord amb el procediment aplicable, el finançament rebut transitòriament per dur a terme actuacions urbanístiques aprovades per la Comissió de Govern es registra dins de l'epígraf "Finançament rebut de l'Ajuntament" del passiu del balanç, per diferenciar aquest finançament de l'extern, fins que es lliuren a l'Ajuntament els actius resultants d'aquestes actuacions.

D'acord amb la normativa aplicable, l'EPEL registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç, sense afectar el compte de pèrdues i guanys.

#### **4.4. Arrendaments**

##### **a) Quan l'INSTITUT és l'arrendatari – Arrendament operatiu**

Els arrendaments en què l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com a arrendaments operatius. Els pagaments per



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

aquest concepte (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

b) Quan l'INSTITUT és l'arrendador – Arrendament operatiu

Quan els actius són arrendats amb arrendament operatiu, l'actiu s'inclou al balanç d'acord amb la seva naturalesa. Els ingressos derivats de l'arrendament es reconeixen de manera lineal durant el termini de l'arrendament.

**4.5. Actius financers**

L'IMU fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i la revisa, en els casos previstos al PGC, en cada data de tancament, d'acord amb les polítiques o els criteris d'inversió de la Direcció. La classificació depèn de la finalitat per a la qual les inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents, si el seu venciment supera aquest període.

L'INSTITUT registra la baixa d'un actiu financer quan s'han extingit o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, de manera que és necessari que s'hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, i en el cas concret de comptes per cobrar, s'entén que aquest fet es produeix, en general, si s'han transmès els riscos d'insolvència i de mora.

Per la naturalesa dels actius financers que manté de l'EPEL, aquests es classifiquen com a actius financers a cost amortitzat, i inclouen:

- a) Comptes a cobrar per operacions corresponents als saldos amb l'Ajuntament i altres societats vinculades per les operacions descrites en la nota 4.3.
- b) Comptes a cobrar de l'Ajuntament per les transferències corrents rebudes.
- c) Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de clients, de deutors i d'empreses vinculades (integrants del grup municipal) que s'originen bàsicament per les quotes girades i exigibles a tercers pels projectes de reparcel·lació desenvolupats per l'INSTITUT.
- d) Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.
- e) Dipòsits i fiances lliurats tant a curt com a llarg termini. Aquests es mostren a l'epígraf d'"Altres actius financers".

Inicialment, es registren pel seu valor raonable, que, tret d'evidència en contra, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada, més les despeses de la transacció que li siguin directament atribuïbles.

Posteriorment, es valoren pel seu cost amortitzat i els interessos acreditats s'imputen com a ingressos financers al compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

Els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any que no tenen un tipus d'interès contractual explícit, i els crèdits al personal, l'import dels quals s'espera rebre en el curt termini, es registren pel seu valor nominal, sempre que l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els crèdits amb venciment no superior a un any, que inicialment es valoren pel seu nominal, continuen valorant-se per aquest import, tret que es deteriorin.

Al tancament de l'exercici s'efectuen les correccions valoratives necessàries en el cas que hi hagi evidència objectiva del fet que el valor d'un actiu financer o d'un grup d'actius financers amb característiques de risc similars valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin passat després del seu reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden ser derivats per la insolvència del deutor.

Les correccions per deteriorament de valor, així com la seva reversió posterior, si s'escau, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, al compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament tindrà com a límit el valor en llibres de l'actiu que estaria reconegut en comptes en la data de la reversió, si no s'hagués registrat el deteriorament de valor.

#### **4.6. Passius financers**

L'INSTITUT fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i la revisa en cada data de tancament, a partir de les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual aquests passius han estat formalitzats.

Suposen una obligació contractual, directa o indirecta, de lliurar efectiu o altre actiu financer.

S'inclouen sota aquest epígraf les tipologies de passius següents, segons la seva naturalesa:

- a) Bestretes, rebudes per dos conceptes:
  - Finançament rebut de tercers per quotes d'urbanització liquidables per fer front a les despeses d'actuacions urbanístiques que executa la Societat.
  - Per serveis de gestió i direcció d'obra que es prestaran en exercicis futurs. Es registren pel seu valor actualitzat i s'incorporen al compte de pèrdues i guanys durant el període de vigència del servei o adjudicació, registrant per separat l'ingrés meritat amb abonament a l'epígraf "Altres ingressos d'explotació", i la despesa financera meritada amb càrrec a l'epígraf de "Despeses financeres".
- b) Deutes per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- c) Partides a pagar per operacions no comercials. S'hi inclouen, entre d'altres, personal, etc.
- d) Fiances rebudes, tant a curt com a llarg termini, que figuren sota l'epígraf d'"Altres passius financers".

Tots els passius financers es classifiquen en la categoria de passius financers a cost amortitzat.

Inicialment, es registren pel seu valor raonable, que, tret d'evidència en contra, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda, ajustat pels costos de la transacció que li siguin directament atribuïbles.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

Posteriorment, es valoren pel seu cost amortitzat i els interessos acreditats s'imputen com a despeses financeres al compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any que no tenen un tipus d'interès contractual explícit, l'import dels quals s'espera pagar en el curt termini, figuren en comptes pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Aquestes operacions es continuen valorant a nominal mentre es mantinguin en comptes.

Al balanç, es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents, els que el seu venciment supera aquest període.

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que origina s'hagi extingit, és a dir, quan hagi estat satisfet, cancel·lat o hagi expirat.

#### **4.7. Impost sobre beneficis**

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra al compte de pèrdues i guanys. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoren per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. Tanmateix, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni el resultat comptable ni la base imposable de l'impost, no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt de ser aprovats en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què sigui probable que es disposi de guanys fiscals futurs amb els quals es puguin compensar les diferències temporàries.

Del resultat de les seves operacions, l'IMU distingeix el que pugui correspondre a les activitats compreses a l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985 de bases de règim local, ja que, d'acord amb el que disposa l'article 34 de la Llei 27/2014, de l'impost sobre societats, sobre la part de la quota íntegra que correspongui a rendes derivades de la prestació de serveis públics de competència local (entre els quals figura l'urbanisme) li és aplicable una bonificació del 99%.

#### **4.8. Subvencions, donacions i llegats**

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins a complir les condicions per considerar-los no reintegrables, mentre que les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

sistemàtica i racional, de manera correlacionada amb les despeses que donen lloc a la subvenció, donació o llegat.

A aquest efecte, una subvenció, donació o llegat es considera no reintegrable quan s'ha formalitzat un acord individualitzat de concessió de la subvenció, de la donació o del llegat, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no hi ha dubtes raonables que es cobrarà.

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit, i les de caràcter no monetari, pel valor raonable del bé rebut, referits tots dos valors al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició d'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels actius corresponents o, si escau, quan es produeixi la seva alienació, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç. Per la seva part, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen al compte de pèrdues i guanys en el mateix exercici en què es meriten les despeses corresponents, mentre que les rebudes per compensar dèficit d'explotació es comptabilitzen en l'exercici en què es concedeixen, excepte quan es destinen a compensar el dèficit d'explotació d'exercicis futurs; en aquest cas, s'imputen en aquests exercicis.

L'EPEL rep bàsicament transferències corrents i de capital a través del pressupost de l'Ajuntament de Barcelona, perquè les activitats que desenvolupa corresponen, sobretot, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament, mitjançant gestió directa i per delegació d'aquest, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei reguladora de les bases de règim local i Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals).

Aquesta transferència corrent pressupostària es fixa d'acord amb els supòsits d'equilibri pressupostari previstos en el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en la normativa vigent en matèria d'estabilitat pressupostària.

#### **4.9. Ingressos i despeses**

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritació i al de correlació entre tots dos, independentment del moment en què es cobren o es paguen.

En general, l'INSTITUT reconeix els ingressos pel desenvolupament ordinari de les seves activitats quan es produeix la transferència del control dels béns o serveis compromesos amb els deutors. En aquest moment, es valora l'ingrés per l'import que reflecteixi la contraprestació a què espera tenir dret a canvi d'aquests béns i serveis.

Per al reconeixement dels ingressos s'estableixen els passos següents:

- Identificar el contracte (o contractes) amb els deutors.
- Identificar les obligacions de desenvolupament.
- Determinar el preu de la transacció.
- Assignar el preu de la transacció a les diferents obligacions d'exercici.
- Reconèixer els ingressos segons el compliment de cada obligació.

Partint d'aquest model de reconeixement, les prestacions de serveis es reconeixen quan els deutors han rebut els serveis i els han acceptat i la cobrabilitat dels comptes corresponents a cobrar està raonablement assegurada.

Les diferents fonts d'ingressos de l'IMU i els criteris per al seu reconeixement són els següents:

- a) Transferències corrents de l'Ajuntament de Barcelona (vegeu la nota 4.8): les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen al compte de

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

pèrdues i guanys en el mateix exercici en què es meriten les despeses corresponents; les concedides per compensar dèficit d'explotació, en l'exercici en què s'atorguen.

- b) Prestacions de serveis: corresponen a ingressos derivats de les quotes d'urbanització per actuacions urbanístiques gestionades mitjançant cooperació, en concepte d'estructura organitzativa. Aquests ingressos s'imputen al compte de pèrdues i guanys durant el temps estimat mitjà de durada dels projectes, que, com a norma general, se situa en tres anys. No obstant això, en aquells projectes que pel seu grau d'especificació no s'ajusten a aquest criteri general, s'analitzen de manera individualitzada i s'imputen al compte de pèrdues i guanys d'acord amb el seu grau d'execució real.
- c) Ingressos accessoris i altres ingressos de gestió corrent: corresponen a ingressos per arrendaments, refacturació a tercers de despeses i altres serveis diversos.
- d) Els ingressos per interessos es reconeixen utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu.

#### **4.10. Provisions i contingències**

Les provisions es reconeixen quan l'INSTITUT té una obligació present, sigui legal o implícita, com a resultat de fets passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per liquidar l'obligació, i l'import es pot estimar de manera fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels desemborsaments que s'espera que seran necessaris per liquidar l'obligació, utilitzant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les evolucions del mercat actual del valor temporal del diner i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera a mesura que es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu, no es descompten.

Quan s'espera que part del desemborsament necessari per liquidar la provisió sigui reemborsada per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segur que es rebrà.

Per la seva part, es consideren passius contingents les possibles obligacions sorgides a conseqüència de fets passats, la materialització de les quals està condicionada al fet que es produeixin o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de l'INSTITUT. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable i se'n presenta el detall en la memòria (vegeu la nota 11).

#### **4.11. Medi ambient**

Anualment es registren com a despesa o com a inversió, en funció de la seva naturalesa, els desemborsaments efectuats per complir les exigències legals en matèria de medi ambient. Els imports registrats com a inversió s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental, ja que no hi ha contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

#### **4.12. Transaccions entre parts vinculades**

Amb caràcter general, les operacions amb entitats del grup municipal es comptabilitzen pel seu valor raonable en el moment inicial. En el seu cas, si el preu acordat difereix del valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es fa d'acord amb el que preveuen les normes corresponents.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

**5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER**

**5.1. Factors de risc financer**

Les activitats que efectua l'IMU estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, del tipus d'interès i de liquiditat.

La gestió del risc financer és controlat per la Direcció de Serveis Econòmics i Generals.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix d'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent-hi comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació amb els deutors comercials, l'EPEL avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Adicionalment, s'ha d'indicar que donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb entitats del grup municipal i amb entitats públiques, no s'estima que hi hagi risc de crèdit.

b) Risc de tipus d'interès

Atès que l'INSTITUT no disposa d'endeutament financer, es considera que el risc de tipus d'interès no és significatiu.

c) Risc de liquiditat

L'INSTITUT fa una gestió prudent del risc de liquiditat, que implica la disponibilitat de finançament suficient per un import suficient mitjançant facilitats de crèdit, tant del grup municipal al qual pertany com, si és procedent, d'entitats financeres externes.

La Direcció fa un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat a partir dels fluxos d'efectiu esperats.

**5.2. Estimació del valor raonable**

El valor raonable dels instruments financers que no cotitzen en un mercat actiu es determina emprant tècniques de valoració. L'IMU utilitza una varietat de mètodes i fa hipòtesis que es basen en les condicions del mercat existents en cadascuna de les dates del balanç.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

**6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE**

El detall i moviment de les partides incloses en “Immobilitzat intangible” és el següent:

	<b>Patents, licències i marques</b>	<b>Aplicacions informàtiques</b>	<b>Total</b>
<b>A 1 de gener de 2023</b>			
Cost	-	32.349,94	32.349,94
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-	(-)32.349,94	(-)32.349,94
<b>Valor net comptable</b>	-	-	-
<b>2023</b>			
Valor net comptable obertura	-	-	-
Altes d'immobilitzat	-	-	-
Baixes, cost	-	-	-
Baixes, amortització acumulada	-	-	-
Dotació a l'amortització	-	-	-
<b>Valor net comptable al tancament</b>	-	-	-
<b>A 31 de desembre de 2023</b>			
Cost	-	32.349,94	32.349,94
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-	(-)32.349,94	(-)32.349,94
<b>Valor net comptable</b>	-	-	-

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

	Patents, llicències i marques	Aplicacions informàtiques	Total
<b>A 1 de gener de 2022</b>			
Cost	-	32.349,94	32.349,94
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-	(-)32.349,94	(-)32.349,94
<b>Valor net comptable</b>	-	-	-
<b>2022</b>			
Valor net comptable obertura	-	-	-
Altes d'immobilitzat	-	-	-
Baixes, cost	-	-	-
Baixes, amortització acumulada	-	-	-
Dotació a l'amortització	-	-	-
<b>Valor net comptable al tancament</b>	-	-	-
<b>A 31 de desembre de 2022</b>			
Cost	-	32.349,94	32.349,94
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-	(-)32.349,94	(-)32.349,94
<b>Valor net comptable</b>	-	-	-

a) Moviments significatius

En els exercicis 2023 i 2022 no s'han produït altes ni dotacions a l'amortització, ja que els béns i drets estan totalment amortitzats.

b) Immobilitzat intangible totalment amortitzat

El 31 de desembre de 2023 i de 2022, el cost d'adquisició dels elements que integren aquest epígraf i que encara estan en ús, si bé totalment amortitzats, és de 32.349,94 euros.

c) Assegurances

L'INSTITUT té contractades diverses pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos als quals estan subjectes els béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

**7. IMMOBILITZAT MATERIAL**

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" és el següent:

	<b>Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material</b>
<b>A 1 de gener de 2023</b>	
Cost	102.313,20
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)73.839,95
<b>Valor net comptable</b>	<b>28.473,25</b>
<b>2023</b>	
Valor net comptable d'obertura	28.473,25
Altes d'Immobilitzat	-
Baixes, cost	-
Baixes, amortització acumulada	-
Dotació a l'amortització	(-)12.512,76
<b>Valor net comptable</b>	<b>15.960,49</b>
<b>A 31 de desembre de 2023</b>	
Cost	102.313,20
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)86.352,71
<b>Valor net comptable</b>	<b>15.960,49</b>
<b>Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material</b>	
<b>A 1 de gener de 2022</b>	
Cost	87.150,00
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)57.922,70
<b>Valor net comptable</b>	<b>29.227,30</b>
<b>2022</b>	
Valor net comptable d'obertura	29.227,30
Altes d'Immobilitzat	15.163,20
Baixes, cost	-
Baixes, amortització acumulada	-
Dotació a l'amortització	(-)15.917,25
<b>Valor net comptable</b>	<b>28.473,25</b>
<b>A 31 de desembre de 2022</b>	
Cost	102.313,20
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)73.839,95
<b>Valor net comptable</b>	<b>28.473,25</b>

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

a) Moviments significatius de l'exercici

El 2023 no s'han produït altes. Dins del 2022 es van adquirir dos vehicles elèctrics, per un import de 15.163,20 euros.

b) Deteriorament i resultats per alienacions d'immobilitzat

No s'han registrat a 2023 ni a 2022 alienacions d'immobilitzat.

c) Béns totalment amortitzats

Segons detall adjunt en la data de tancament hi ha elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats:

	A 31 de desembre de 2023	A 31 de desembre de 2022
Instal·lacions tècniques i utillatge	3.907,87	3.907,87
Equips informàtics	42.895,56	42.895,56
	<u>46.803,43</u>	<u>46.803,43</u>

d) Béns en arrendament operatiu

El compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2023 inclou despeses per arrendament operatiu corresponents a:

- Les oficines del carrer Bolívia, núm. 250 (seu social): 897.799,32 euros (2022, 827.910,48 euros).
- Un local al carrer Caracas, núm. 54: 6.458,52 euros (2022, 6.150,27 euros).
- Rènting de material informàtic: 65.072,16 euros (2022, 58.690,32 euros).

Respecte als pagaments mínims a futur d'aquests contractes d'arrendament, vegeu les notes 11.b) i 11.c).

e) Assegurances

L'INSTITUT té contractades diverses pòlisses d'assegurança pels riscos als quals estan sotmesos els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

f) Deteriorament d'actius

No s'ha produït cap mena de deteriorament sobre els actius de l'INSTITUT.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

**8. ACTIUS FINANCERS**

**8.1. Categories d'actius financers**

El valor en llibres d'aquests actius, que es classifiquen íntegrament en la categoria d'actius financers a cost amortitzat, es detalla a continuació:

	<u>Actius financers a cost amortitzat</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Actius financers a curt termini:</u>		
- Deutors, entitats del Grup i vinculades (veure Nota 14)	68.111.817,71	56.778.915,96
- Deutors variis	31.273.776,03	32.827.848,08
- Personal	843,40	10.778,65
- Entitats del grup, altres actius financers	0,00	0,00
- Altres actius financers (veure Nota 10.c)	14.208.742,00	15.530.087,83
	<u>113.595.179,14</u>	<u>105.147.630,52</u>

Els venciments previstos dels actius financers a curt termini són, en tots els casos, en l'exercici següent al de tancament, excepte els de fiances i dipòsits constituïts (Altres actius financers), que estan associats al compliment d'obligacions per part de tercers, instrumentades en fiances i dipòsits rebuts, i que es classifiquen en comptes de la mateixa manera que aquests (vegeu les notes 8.3. i 10.c).

**8.2. Deutors comercials i altres comptes a cobrar**

La composició del saldo de Deutors variis fa innecessari el reconeixement de correccions valoratives per deteriorament dels imports a cobrar, donat que corresponen bàsicament a quotes d'urbanització girades, les quals en el cas que els deutors no fessin efectiu el pagament corresponent, l'INSTITUT pot exigir en via executiva.

El 2023 no s'han deteriorat saldos a cobrar. Tampoc es va fer l'any 2023.

**8.3. Altres actius financers**

Són fiances i dipòsits constituïts a curt termini que corresponen, bàsicament, als efectuats a la Caixa General de Dipòsits de l'Ajuntament de Barcelona, de l'Agència Tributària i del Ministeri d'Economia i Empresa, a conseqüència d'indemnitzacions que, per algun motiu, no s'han pogut fer efectives als seus beneficiaris.

El moviment d'aquest epígraf durant els exercicis 2023 i 2022 ha estat el següent:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saldo inicial	15.530.087,83	17.501.748,17
Altes	1.166.131,91	3.512.475,46
Baixes	(-)2.487.477,74	(-)5.484.135,80
Saldo final	<u>14.208.742,00</u>	<u>15.530.087,83</u>

Les altes per dipòsits constituïts en l'exercici (1.166.131,91 euros) corresponen principalment a actuacions en àmbits d'expropiació, principalment al Passatge Sigüenza (505.155,32 euros); Expropiacions Districte d'Eixample (345.973,38 euros) i MPMG Tres Turons (314.009,55).

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

Els dipòsits aixecats (2.487.477,74 euros) també corresponen bàsicament a expropiacions: principalment a la travessera de les Corts (1.764.631,45 euros); Passatge Sigüenza (318.497,13 euros) i AA2 MPGM Barri del Carmel (239.131,60 euros).

L'any 2022 els dipòsits constituïts en l'exercici (3.512.475,46 euros) corresponen principalment a actuacions en àmbits d'expropiació, principalment a la travessera de les Corts (1.764.631,45 euros); sòls d'equipament a l'Eixample (752.038,71 euros); barri del Carmel (751.474,61 euros), i d'altres (244.330,69 euros). Els dipòsits aixecats (5.484.135,80 euros) també corresponen bàsicament a expropiacions: prolongació de la rambla de Prat (2.419.201,98 euros); barri del Carmel (1.030.639,80 euros); Colònia Castells a les Corts (1.012.671,97 euros); sòls d'equipament a l'Eixample (752.038,71 euros), i d'altres (269.583,34 euros).

## **9. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS**

L'epígraf Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici, per un import de 8.142.540,97 euros (6.658.065,21 euros el 2022), recull les transferències corrents que l'INSTITUT rep de l'Ajuntament de Barcelona per al finançament de les seves despeses ordinàries de funcionament (vegeu la nota 4.9).

## **10. PASSIUS FINANCERS**

### **a) Saldos per categories**

Els passius financers, excepte en el cas de l'epígraf Periodificacions, es reflecteixen pel seu valor nominal i no hi ha diferències significatives respecte del seu valor raonable.

Es classifiquen totalment com a passius financers a cost amortitzat.

	2023	2022
<u>Passius financers a llarg termini:</u>		
- Altres passius financers	825.806,88	239.638,79
- Periodificacions	100.670,87	-
<u>Passius financers a curt termini:</u>		
- Altres passius financers	103.630.997,41	100.187.923,03
- Deutes amb entitats vinculades (veure Nota 14)	352.892,82	409.255,34
- Creditors comercials	1.884.720,99	800.403,89
- Proveïdors empreses del grup i vinculades (veure Nota 14)	-	630.310,47
- Personal	308.635,52	297.586,41
- Periodificacions	52.523,88	141.751,49
	<u>107.156.248,37</u>	<u>102.706.869,42</u>

### **b) Periodificacions**

Les periodificacions, que corresponen a la distribució temporal dels ingressos de gestió de les reparacions, per repercussió als propietaris de finques resultants de despeses pròpies, d'estructura, incorregudes per l'INSTITUT, es comptabilitzen pel seu valor raonable, d'acord

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

amb els fluxos d'efectiu descomptats en data 31 de desembre de 2023 a un tipus del 3,598% basat en el tipus dels recursos aliens anuals, en concret en el tipus d'interès mitjà del deute públic a 10 anys (2,184% anual, el 31 de desembre de 2022).

El detall del saldo per exercicis de venciment és el següent:

En data 31 de desembre de 2023

Categories:	2024	2025	2026	Total
Ingressos gestió reparcel·lacions	52.523,88	52.523,88	48.146,99	153.194,75
<b>Total</b>	<b>52.523,88</b>	<b>52.523,88</b>	<b>48.146,99</b>	<b>153.194,75</b>

En data 31 de desembre de 2022

Categories:	2022	Total
Ingressos gestió reparcel·lacions	141.751,49	141.751,49
<b>Total</b>	<b>141.751,49</b>	<b>141.751,49</b>

c) Altres passius financers

Dins d'aquest epígraf s'inclou el finançament rebut de tercers per raó de quotes d'urbanització liquidables per fer front als costos de les actuacions urbanístiques que executa l'IMU, així com els dipòsits i fiances rebuts a curt termini (vegeu la nota 8.3) i d'altres, de significació menor, d'acord amb el detall següent:

	2023		2022	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Quotes urbanístiques	315.716,51	89.272.587,24	215.045,64	84.507.941,43
Dipòsits i fiances	610.761,24	14.208.907,24	24.593,15	15.530.253,07
Altres	-	149.502,93	-	149.728,53
	<b>926.477,75</b>	<b>103.630.997,41</b>	<b>239.638,79</b>	<b>100.187.923,03</b>

d) Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

D'acord amb els textos consolidats de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials i del Reial decret 635/2014, de 25 de juliol, pel qual es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les administracions públiques, tot seguit s'informa del següent, en les dates de referència 31 de desembre de 2023 i de 2022:

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

	2023	2022
	Dies	
· Període mig de pagament a proveïdors	21,66	20,83
· Ràtio de les operacions pagades	23,14	26,90
· Ràtio de les operacions pendents de pagament	27,21	2,81
	Import (euros)	
· Total pagaments realitzats	46.969.535,62	29.960.790,90
· Total pagaments pendents	1.500.847,77	722.209,46

2023				
Concepte	Número de factures pagades	Factures pagades (%)	Volum monetari	% volum
Factures Pagades DINS TERMINI	1.362	90,92%	42.642.836,11	92,23%
Factures Pagades FORA TERMINI	136	9,08%	4.326.699,51	7,77%
TOTAL	1.498	100,00%	46.969.535,62	100,00%

2022				
Concepte	Número de factures pagades	Factures pagades (%)	Volum monetari	% volum
Factures Pagades DINS TERMINI	1120	93,80%	27.634.283,05	92,23%
Factures Pagades FORA TERMINI	74	6,20%	2.326.507,85	7,77%
TOTAL	1.194	100,00%	29.960.790,90	100,00%

Segons preveu l'article 4.4 de la Llei 3/2004, el termini màxim de pagament està establert en 30 dies naturals des de la data de conformitat en la recepció de béns, serveis i obres.

## **11. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS**

### a) Actius i passius contingents

El 31 de desembre de 2023 i de 2022, l'INSTITUT no té, ni tenia, actius ni passius contingents.

### b) Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat és arrendatària)

A finals del 2023, l'INSTITUT manté en règim de lloguer diferents espais; el més rellevant és el del carrer Bolívia, 250, de Barcelona, on se situa la seva seu social.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

També manté vigent un contracte de rènting d'equips informàtics.

Pels arrendaments operatius no cancel·lables, els pagaments mínims futurs estimats en la data de tancament són els següents:

	2023	2022
Menys d'un any	974.667,78	782.036,32
Entre un i cinc anys	3.984.801,38	3.261.338,97
Més de cinc anys	178.669,89	1.002.110,94
	5.138.139,05	5.045.486,23

c) Compromisos per contractes de rènting vigents

Quant a aquests contractes de rènting, els pagaments mínims futurs estimats en la data de tancament són:

	2023	2022
Menys d'un any	43.850,98	58.690,32
Entre un i cinc anys	0,00	34.236,02
	43.850,98	92.926,34

d) Provisions a llarg i a curt termini

Al tancament de l'exercici, les provisions són totes a curt termini, segons detall:

	2023	2022
Per a d'altres responsabilitats	27.506,70	27.506,70
Provisió per retribucions al personal	188.300,00	188.300,00
	215.806,70	215.806,70

	2022	2021
Per a d'altres responsabilitats	27.506,70	55.709,50
Provisió per retribucions al personal	188.300,00	188.300,00
	215.806,70	244.009,50

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

Els moviments registrats en aquests comptes en els exercicis 2023 i 2022 han estat els següents:

	Per retribucions al personal	Altres responsabilitats	Totals
<b><u>2022</u></b>			
A 1 de gener de 2022	188.300,00	55.709,50	244.009,50
Dotacions	-	22.100,00	22.100,00
Retrocessions	-	-50.302,80	-50.302,80
Aplicacions	-	-	-
A 31 de desembre de 2022	188.300,00	27.506,70	215.806,70
<b><u>2023</u></b>			
A 1 de gener de 2023	188.300,00	27.506,70	215.806,70
Dotacions	-	-	-
Retrocessions	-	-	-
Aplicacions	-	-	-
A 31 de desembre de 2023	188.300,00	27.506,70	215.806,70

- **Provisions per retribucions al personal**

Tenen l'origen en relació amb la quantia estimada reclamada en demandes interposades davant la jurisdicció sociolaboral contra la societat, sobre les quals el desembre del 2015 va recaure sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en què es desestimava el recurs d'apel·lació interposat en el seu dia per l'Ajuntament de Barcelona i es resolía a favor dels treballadors demandants.

La sentència reconeixia, consolidant-los per a exercicis futurs, els increments corresponents a l'1% de la massa salarial per als exercicis 2007 i 2008, calculant-se els seus efectes fins a l'any 2016.

Entre abril i desembre del 2018 es van efectuar pagaments en compliment de la sentència, els quals van donar lloc a la regularització de les cotitzacions socials a la Seguretat Social liquidades en el seu dia, que no havien estat objecte de provisió.

En total, fins al 31 de desembre de 2018, els imports satisfets (incloses cotitzacions socials) van ser de 473.442,59 euros.

En tancar-se l'exercici 2019, es va ajustar el saldo de la provisió i s'hi va incorporar, per als imports estimats que es trobaven pendent de fer efectius, tant el cost dels salaris com de les cotitzacions socials, així com una provisió per raó dels interessos acreditats sobre les retribucions que van ser satisfetes, d'acord amb la sala contenciosa administrativa del Tribunal Suprem.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

L'import net de l'ajustament del valor de la provisió amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2019 va ser de 4.739,29 euros.

Des de llavors el saldo de la provisió roman invariable, per un import de 188.300 euros.

- Provisions per a altres responsabilitats

Correspon a la millor estimació possible del cost de diferents reclamacions de quantitat, per raó d'acomiadament i d'altres reclamacions de caràcter laboral.

El 2022, l'import de la provisió dotada per aquest concepte ha estat de 22.100 euros, mentre que es van retrocedir provisions dotades en exercicis anteriors per valor de 50.302,80 euros.

El 2023 no s'ha dotat ni retrocedit cap import. En data 31 de desembre de 2023, el saldo és de 27.506,70 euros, import que cobreix els costos eventuais que es puguin produir en la resolució als procediments contenciosos que estan en curs.

## **12. IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL**

### a) Informació de caràcter fiscal

L'INSTITUT té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables. Pel fet de ser continuador de les operacions de gestió urbanística que efectuava BAGUR, SA fins al 31 de desembre de 2017 i un cop liquidada aquesta el 2019, la responsabilitat de les liquidacions presentades per la societat que no estan prescrites recau sobre l'IMU.

A conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, en cas d'inspecció podrien sorgir passius addicionals. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas que es produïssin, no afectarien significativament els comptes anuals.

A l'efecte de l'impost sobre el valor afegit, l'EPEL efectua, conjuntament, operacions subjectes i no subjectes a l'impost, per aplicació de l'article 7.8è de la Llei de l'IVA, de manera que pot deduir les quotes suportades de l'impost per adquisició de béns i serveis destinats de manera simultània a la realització d'unes i altres operacions en funció d'un criteri raonable i homogeni d'imputació de les quotes.

Dins d'aquest marc, les quotes suportades en operacions que no generen ingressos subjectes a l'impost no tenen el caràcter de deduïbles, mentre que les suportades en activitats que generen ingressos sí subjectes són del tot objecte de deducció. Les quotes suportades referides a despeses o a inversions comunes als dos tipus d'activitats es dedueixen d'acord amb el que preveu l'article 93.5è de la Llei de l'impost.

### b) Saldos amb administracions públiques

En data 31 de desembre de 2023, els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d'administracions públiques són els següents:

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

	Deutors	Creditors
Impost diferit (crèdits bases imposables negatives)	7.005,57	-
Hisenda Pública per IVA :		
- Liquidació desembre	-	277.092,49
- Quotes pendents de meritament	-	8.598.573,50
Hisenda Pública per IRPF	-	148.479,65
Organismes de la Seguretat Social	7.268,78	100.562,61
Impost corrent (excés retencions sobre quota íntegra)	0,44	-
	14.274,79	9.124.708,25

Mentre que el 31 de desembre de 2022 eren els següents:

	Deutors	Creditors
Impost diferit (crèdits bases imposables negatives)	7.143,67	-
Hisenda Pública per IVA :		
- Liquidació desembre	-	325.951,45
- Quotes pendents de meritament	-	3.099.208,59
Hisenda Pública per IRPF	-	139.463,95
Organismes de la Seguretat Social	3.311,67	98.450,01
Impost corrent (excés retencions sobre quota íntegra)	629,20	-
	11.084,54	3.663.074,00

El saldo creditor per IVA inclou, a més de la liquidació del mes de desembre, l'impost repercutit en factures pendents de cobrament, que, d'acord amb la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'IVA, no es merita fins que les factures no són objecte de cobrament.

c) Despesa per impost sobre societats

La despesa corrent per impost sobre societats és el resultat dels càlculs següents:

	2023
· Resultat comptable abans d'impostos	55.214,74
· Diferències permanents o temporànies:	
- Despeses extraordinàries, no deduïbles	25,00
- Recàrrecs sobre impostos	
· Base imposable de l'impost	55.239,74
· base imposable positiva x 25%, ajustat amb la bonificació del 99% sobre quota íntegra, article 34, Llei 27/2014; despesa per impost de l'exercici	138,10

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

	<u>2022</u>
· Resultat comptable abans d'impostos	(-)246.827,82
· Diferències permanents o temporàries:	
- Despeses extraordinàries, no deduïbles	
- Recàrrecs sobre impostos	
· Base imposable de l'impost	<u>(-)246.827,82</u>
· Crèdit fiscal: base imposable negativa x 25%, ajustat amb la bonificació del 99% sobre quota íntegra, article 34, Llei 27/2014; despesa per impost de l'exercici	<u>(-)617,07</u>

Fins al tancament de l'exercici 2017 i per raó de la seva naturalesa jurídica com a organisme autònom de caràcter local, l'INSTITUT es trobava exempt de tributar per l'impost.

A partir de l'exercici 2018, l'EPEL tributa per l'impost al tipus de gravamen general perquè no es troba en cap dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats.

Té dret a una bonificació del 99% de la part de la quota íntegra que correspon a les rendes derivades dels serveis urbanístics que efectua, compresos a l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

El crèdit fiscal derivat de les bases imposables negatives registrades el 2022 i el 2021 és susceptible de ser aplicat en exercicis futurs en la mesura en què s'originin rendes positives, amb les limitacions establertes en la normativa de l'impost. En l'exercici 2023 s'ha compensat la base imposable negativa d'exercicis anteriors.

### **13. INGRESSOS I DESPESES**

#### **a) Import net de la xifra de negocis**

Correspon íntegrament a prestacions de serveis, segons detall:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Prestacions de serveis	395.683,81	277.810,34
	<u>395.683,81</u>	<u>277.810,34</u>

Inclouen la gestió de la secretaria tècnica del Park Güell i honoraris per la direcció facultativa i gestió d'obres del sector 3 de la Marina, per un total de 248.988,33 euros, així com la incorporació a ingressos de les quotes de gestió dels projectes de reparcel·lació, per 146.695,48 euros (vegeu la nota 10.b).

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

b) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

El 2023 ni el 2022 no s'han registrat ingressos accessoris i altres de gestió.

c) Despeses de personal

Per conceptes, el detall de les despeses de personal és el següent:

	2023	2022
Sous, salaris i assimilats	4.043.218,91	3.839.576,44
Cotitzacions a la Seguretat Social	1.043.896,47	978.965,92
Altres despeses socials	13.905,52	18.039,87
	5.101.020,90	4.836.582,23

Distribuït per categories professionals, el nombre mitjà de treballadors en el curs dels exercicis 2023 i 2022 ha estat el següent:

	2023		
	Funcionari	Fix	Total
Directius	3	4	7
Titulats/Tècnics/Administratius	33	31	64
Auxiliars	1	1	2
	37	36	73

	2022		
	Funcionari	Fix	Total
Directius	3	4	7
Titulats/Tècnics/Administratius	29	35	64
Auxiliars	2	1	3
	34	40	74

Així mateix, la distribució per sexes al tancament dels exercicis 2023 i 2022 del personal de l'INSTITUT és la següent:

	2023					
	Funcionari		Fix		Total	
	Homes	Dones	Homes	Dones	Homes	Dones
Directius	2	2	2	1	4	3
Titulats/Tècnics/Administratius	11	27	5	20	16	47
Auxiliars	-	1	-	1	-	2
TOTAL	13	30	7	22	20	52

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

	2022					
	Funcionari		Fix		Total	
	Homes	Dones	Homes	Dones	Homes	Dones
Directius	-	3	4	-	4	3
Titolats/Tècnics/Administratius	9	19	8	27	17	46
Auxiliars	-	2	-	1	-	3
<b>TOTAL</b>	<b>9</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	<b>28</b>	<b>21</b>	<b>52</b>

En l'exercici 2023 l'IMU ha tingut 1 persona en plantilla amb grau de discapacitat més gran o igual al 33%. En l'exercici 2022, l'IMU no va tenir en plantilla personal amb grau de discapacitat més gran o igual al 33%.

d) Altres resultats

El 2023 hi ha operacions que ha donat lloc a Altres resultats per import de 25 euros. El 2022 no es van registrar operacions que hagin donat lloc a Altres resultats.

#### 14. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

a) Mitjà propi personificat

Tal com s'indica a la nota 1 d'aquesta memòria, segons els seus estatuts, l'IMU és un instrument de gestió funcionalment descentralitzada de l'Ajuntament de Barcelona per la prestació dels serveis públics municipals vinculats a les matèries que componen el seu objecte social, en els termes de l'article 45.3.c) de la Carta Municipal de Barcelona.

També té la condició de mitjà propi personificat de l'Ajuntament, així com de les entitats que en depenen o hi estan vinculades.

Tot i tenir estatutàriament aquesta condició, en l'exercici 2023 ni en exercicis anteriors l'IMU no ha rebut encàrrecs de les entitats que integren el sector públic municipal en els termes que preveu l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i ha desenvolupat tota la seva activitat d'acord amb el que preveu l'article 2 dels seus estatuts, com a entitat funcional descentralitzada de l'Ajuntament.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

b) Transaccions amb l'Ajuntament de Barcelona i saldos al tancament de l'exercici:

- Saldos i moviments:

31 desembre 2023		
Actius financers, curt termini		Passius financers, curt termini
Préstecs i partides a cobrar		
Clients per vendes i prestacions de serveis	Altres actius financers (dipòsits)	Proveïdors empreses del grup i associades
68.111.817,71	529.119,81	-

31 desembre 2022		
Actius financers, curt termini		Passius financers, curt termini
Préstecs i partides a cobrar		
Clients per vendes i prestacions de serveis	Altres actius financers (dipòsits)	Proveïdors empreses del grup i associades
56.778.915,96	529.119,81	630.310,47

El saldo d'Altres actius financers en data 31 de desembre de 2023 (i a data 31 de desembre de 2022) correspon a dipòsits constituïts, a nom de l'Ajuntament de Barcelona.

A més, el 31 de desembre de 2023, l'INSTITUT té dipositats a nom de tercers, a la Caixa de Dipòsits de l'Ajuntament de Barcelona, un total de 13.567.098,79 euros (14.888.444,62 euros el 31 de desembre de 2022).

Els moviments registrats als comptes mantinguts amb l'Ajuntament en concepte de Clients per vendes i prestacions de serveis i deutors han estat els següents:

	Exercici 2023			Total
	Transferències corrents	Inversió municipal	Interessos expropiacions	
Saldo inicial	-	56.554.031,81	224.884,15	56.778.915,96
Ingressos, pèrdues i guanys	8.142.540,97	-	-	8.142.540,97
Lliurament d'inversions	-	49.188.585,20	777.709,30	49.966.294,50
Inversions pendents de lliurar		(-)28.213,61		(-)28.213,61
Cobraments	(-)6.896.855,41	(-)39.850.864,70		(-)46.747.720,11
Saldo final	1.245.685,56	65.863.538,70	1.002.593,45	68.111.817,71

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

	Exercici 2022			
	Transferències corrents	Inversió municipal	Interessos expropiacions	Total
Saldo inicial	331.845,67	62.424.110,28	173.008,62	62.928.964,57
Ingressos, perdutes i guanys	6.658.065,21	-	-	6.658.065,21
Lliurament d'inversions	-	41.921.808,13	218.453,63	42.140.261,76
Inversions pendents de lliurar	-	-	6.430,52	6.430,52
Cobraments	(-)6.989.910,88	(-)47.791.886,60	(-)173.008,62	(-)54.954.806,10
Saldo final	-	56.554.031,81	224.884,15	56.778.915,96

- Transaccions

- Ingressos

	2023	2022
Transferències corrents	8.142.540,97	6.658.065,21

- Despeses

	2023	2022
Serveis rebuts	7.260,00	11.042,24

c) Transaccions amb entitats vinculades a l'Ajuntament de Barcelona i saldos al tancament de l'exercici:

Tenen aquesta consideració les societats mercantils, entitats públiques empresarials, instituts municipals i d'altres que formen part del sector públic local de l'Ajuntament de Barcelona.

En tots els casos, els venciments són a curt termini.

- Saldos dels comptes corrents, per cobraments per compte de l'IMU:

Creditors	31/12/2023	31/12/2022
Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona	352.892,82	409.255,34

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

• Transaccions:

– Ingressos

	2023	2022
<u>Ingressos per prestació de serveis</u>		
Barcelona de Serveis Municipals, SA	150.000,00	100.000,00

– Despeses/Inversions

	2023	2022
<u>Serveis exteriors</u>		
Tractament i Selecció de Residus, SA (TERSA)	33.870,30	45.453,82
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	6.458,52	9.064,11
Institut Municipal de Parcs i Jardins	3.932,21	4.527,60
Institut Municipal d'Informàtica	197.502,60	146.518,04
	<u>241.763,63</u>	<u>205.563,57</u>

a) Administradors i directius

En els exercicis 2023 i 2022, els membres del Consell d'Administració no han meritat sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloses aportacions a sistemes de pensions. No s'han concedit als membres del Consell d'Administració bestretes ni crèdits de cap mena.

El 2023, les remuneracions totals corresponents al personal directiu de l'IMU han estat de 646.227,95 euros (618.842,73 euros el 2022). Els anys 2023 i 2022 no se'ls han atorgat bestretes ni crèdits de cap classe.

L'any 2023, l'INSTITUT ha mantingut una pòlissa de responsabilitat civil per contingències amb els administradors i directius, la qual cobreix riscos fins a un límit de dos milions d'euros.

## **15. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT**

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació que tingui com a objectiu principal minimitzar l'impacte mediambiental i protegir i millorar el medi ambient.

En la data de tancament dels exercicis 2023 o 2022, no hi ha contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els riscos eventuais que se'n puguin



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2023

derivar estan coberts adequadament amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que l'EPEL té subscrites.

D'altra banda, l'INSTITUT no ha rebut, durant els exercicis 2023 i 2022, cap subvenció ni ingrés a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

Durant els exercicis 2023 i 2022, no s'ha incorregut en despeses per a la protecció i millora del medi ambient.

**16. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT**

El pressupost per a 2024 es troba pendent d'aprovar, operant fins a l'aprovació la pròrroga pressupostària. Més enllà d'aquest fet, entre la data de tancament de l'exercici i la de formulació dels comptes anuals no s'han produït fets posteriors de caràcter significatiu que s'hagin de reflectir o d'informar en els comptes anuals

**17. ALTRA INFORMACIÓ**

a) Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats els exercicis 2023 i 2022, per la firma auditora UTE Auren Auditores SP SLP-Uniaudit Oliver per l'any 2023, per la firma BORAUDIT, SL al 2022, són repercutides per l'Ajuntament de Barcelona a les diferents entitats que configuren el sector públic municipal. Per a l'exercici 2023, els comptes recullen una previsió de cost pels serveis d'auditoria de 7.260 euros (el 2022, també 7.260 euros).

Els anys 2023 i 2022, la firma auditora o qualsevol entitat que hi pugui estar vinculada no ha prestat altres serveis diferents dels de la realització de l'auditoria financera dels comptes anuals.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

## 1. Presentació

L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU), adscrit, des del juny de 2023, a la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge de l'Àrea d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge (Gerència d'Urbanisme, de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat al anterior mandat), es configura com una entitat pública empresarial de caràcter local creada per l'Ajuntament de Barcelona i es constitueix com a instrument de descentralització funcional per a la prestació dels serveis públics municipals vinculats a les matèries que componen el seu objecte social, com a forma de gestió directa i en atenció a la potestat d'autoorganització de l'Ajuntament de Barcelona.

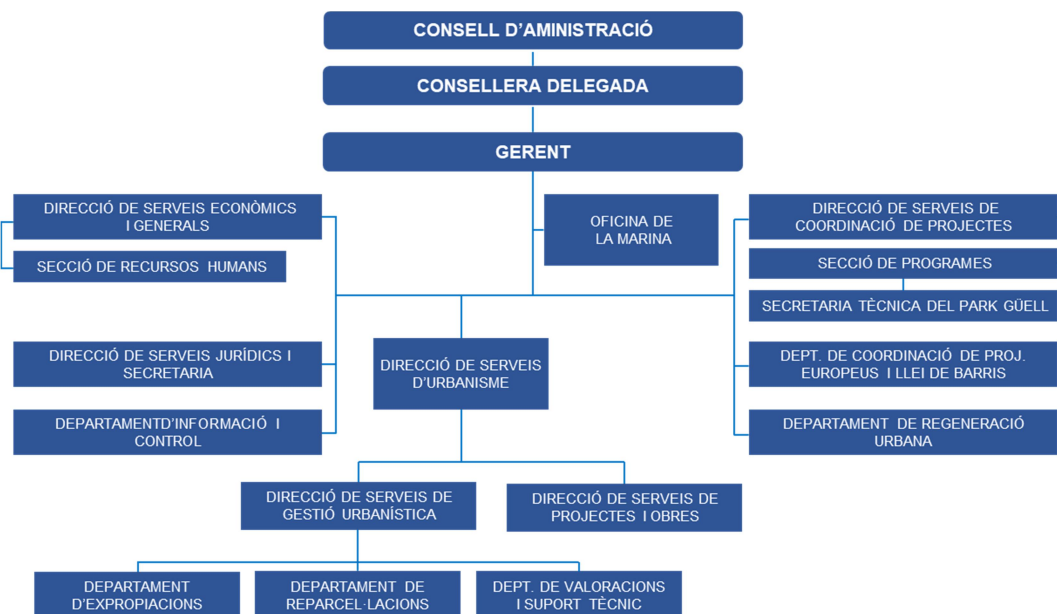
L'Institut desenvolupa, tramita i executa totes les actuacions que estiguin relacionades amb les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipals i que es derivin de l'aplicació de la normativa vigent.

L'Institut es configura com l'instrument municipal responsable de l'execució del planejament de manera integral, que, entre d'altres, també incorpora l'obra urbanitzadora en execució d'instruments de gestió urbanística, així com programes de regeneració urbana i de foment de la rehabilitació de conjunts urbans i àmbits de regeneració urbana.

L'informe d'activitat del 2023 vol mostrar tota la feina de gestió i execució realitzada i informar sobre els projectes en els quals ha treballat l'Institut aquest darrer any.

## 2. Estructura organitzativa

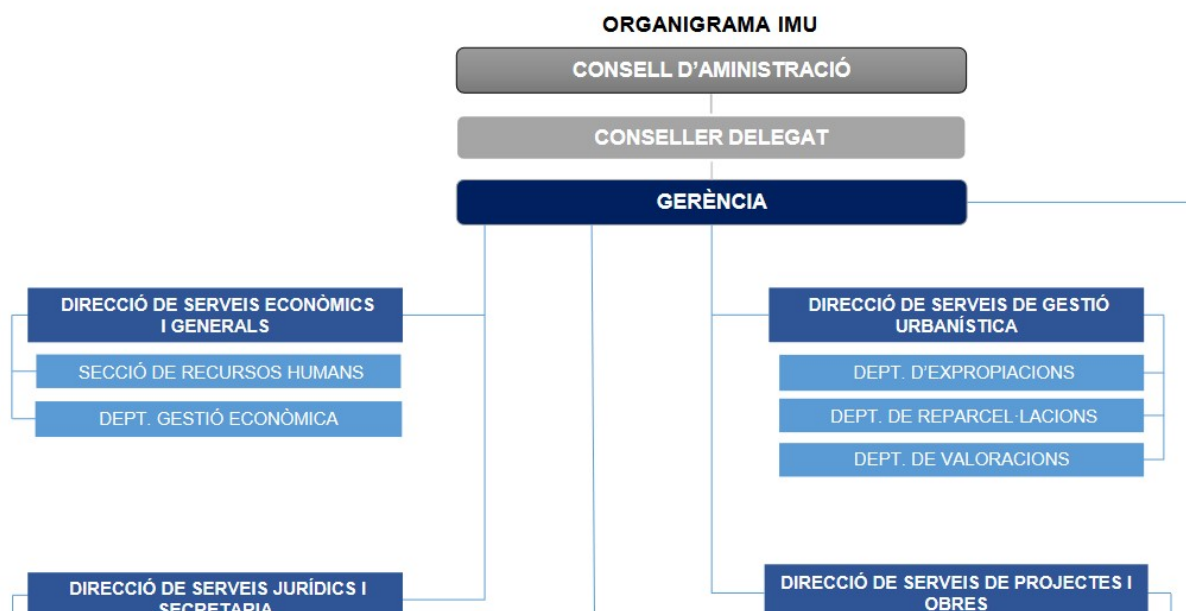
Aquesta entitat venia desenvolupant la seva activitat amb la següent estructura organitzativa:



El primer consell d'administració del nou mandat 2023-2027, que tingué lloc el dia 9 d'octubre de 2023 va modificar l'estructura organitzativa per tal de assolir una reorganització interna de les unitats administratives, per ajustar, millorar i racionalitzar el desenvolupament de les funcions respectives.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023



### 3. Missió i funcions

La missió i els objectius de l'Institut Municipal d'Urbanisme s'emmarquen dins l'eix 5 del PAM extraordinari de resposta a la pandèmia de fer "Una ciutat més amable i segura dels barris i amb visió metropolitana", desenvolupant diverses línies estratègiques.

L'activitat urbanística desenvolupada per l'IMU comporta fonamentalment l'obtenció de sòl mitjançant l'execució del planejament a través dels instruments previstos en l'ordenament jurídic vigent i amb actuacions tant d'iniciativa pública com d'iniciativa publicoprivada i la dotació de serveis i la urbanització dels nous espais alliberats i dels solars posats a disposició per a la promoció de nou habitatge i nous equipaments. També forma part de la seva principal activitat el desenvolupament de nous barris o la remodelació dels existents.

Aquestes actuacions van acompanyades de l'activitat jurídica i econòmica necessària per portar-les a terme, així com del seguiment i control de gestió dels objectius corresponents mitjançant indicadors i altres sistemes d'informació periòdics.

Des de l'IMU també es duu a terme el control del potencial de sòl destinat a la construcció d'habitatge protegit i dotacional, fent el seguiment de l'evolució de la seva transformació, des de l'etapa de planejament, la de gestió, fins a la seva inscripció com a solar destinat a l'edificació i a sistemes urbanístics.

### 4. Activitats

L'activitat de l'Institut es desenvolupa a partir de les funcions següents:

#### a) Gestió urbanística

##### a.1. Expropiacions:

Gestió dels àmbits de sòl pel sistema d'expropiació a partir de l'encàrrec i el finançament de l'Ajuntament, previstos al PIM. L'actuació preveu la totalitat del procés d'expropiació a partir de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats, la tramitació dels expedients

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

d'expropiació, l'abonament de les indemnitzacions corresponents i l'alliberament dels solars, acompanyat, si escau, de la urbanització de l'àmbit en procés de gestió, i acaba amb el lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes.

**a.2. Reparcel·lacions per cooperació:**

L'IMU executa la seva acció, a compte dels propietaris adjudicatari a la cooperació, actuant en la tramitació dels instruments de gestió, així com en la transformació del sòl de manera global fins a la posada a disposició dels respectius titulars dels solars alliberats, i així donar compliment al que es preveu en el planejament. Les funcions acaben una vegada transformat l'àmbit amb la liquidació de les càrregues d'urbanització i l'aixecament de les càrregues al Registre de la Propietat de les finques resultants, fixades en funció dels coeficients assignats a les finques resultants del projecte de reparcel·lació.

**a.3. Reparcel·lacions per compensació:**

**L'IMU actua dins de la Junta de Compensació** constituïda, com a representant de l'Administració. A més de formar part de la Junta, s'encarrega de la gestió per tramitar i aprovar, en les seves diferents fases, el projecte de compensació.

**b) Projectes i obres:**

La transformació del sòl, bé sigui per la via de l'expropiació o de la reparcel·lació, necessita, en la majoria dels casos, d'obres d'urbanització per tal d'acabar el procés amb el lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes o posar-los a disposició dels titulars i donar forma a l'espai públic resultant que estarà al servei de tots els ciutadans, per tal de donar compliment al que preveu el planejament i continuïtat urbana al territori.

Cal destacar, a més, que l'IMU intervé en el desenvolupament de les urbanitzacions que també porten associades les infraestructures de serveis als àmbits de transformació de la Marina del Prat Vermell i del 22@ BCN. Aquesta funció, executada directament pels serveis de l'IMU, es desenvolupa amb la implementació dels respectius plans especials d'infraestructures (PEI) que determinen el contingut de les obres i els projectes, així com la repercussió de les despeses que se'n deriven.

**c) Coordinació de projectes:**

A més de les funcions executades directament pels serveis urbanístics de l'Institut, se'n duen a terme d'altres més transversals per a determinats projectes de ciutat que són estratègics per al sector, amb una alta complexitat tècnica. Aquests projectes requereixen la intervenció d'un coordinador/a amb altres departaments de l'estructura executiva municipal central i dels districtes.

Els coordinadors disposen d'un coneixement transversal del seu projecte, coordinen els agents públics, privats, econòmics, socials i les diferents àrees funcionals, de caràcter central o territorial que intervenen en el procés, amb la finalitat d'assolir el desenvolupament efectiu del conjunt que compon el projecte.

**c.1 Secretaria Tècnica del Park Güell.** L'aprovació del nou encàrrec 2023-2026 per la continuació del desenvolupament del Pla Estratègic del Park, sota la coordinació de la Secretaria Tècnica del Park Güell, consolida la seva funció com a instrument per a la gestió i coordinació dels diversos organismes municipals implicats en les diferents actuacions previstes pel Pla en aquest mandat. La Secretaria Tècnica respon a la necessitat de mantenir i millorar els mecanismes d'organització i coordinació, amb l'objectiu de progressar cap a un

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

model de gestió més definitiu. Aquesta iniciativa manté la continuïtat del model de governança actual i reforça la valoració i experiència adquirides durant l'execució del primer encàrrec.

**c.2 Oficina de la Marina.** La Comissió de Govern del dia 17 de desembre de 2020 va aprovar crear l'Oficina de la Marina, per impulsar el desenvolupament urbanístic, social i econòmic de l'àmbit dels barris de la Marina i entorns. Aquesta oficina, adscrita a l'IMU, té una clara visió transversal i de coordinació de tots els operadors públics (Foment de Ciutat amb el Pla de Barris i Barcelona Activa amb Promoció Econòmica, entre d'altres) i privats, amb capacitat de desenvolupar l'impuls i la gestió directa de tots els aspectes urbanístics, però també d'altres de relacionats amb programes d'actuació econòmics i socials específics per a la Marina.

**d) Fons europeus, projectes integrals de barris i gestió EDUSI:**

Gestió de projectes integrals cofinançats amb fons europeus FEDER, coordinació de fons europeus / subvencions de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat i supervisió dels plans integrals de barri per tal de controlar el seguiment econòmic.

**e) Regeneració urbana:**

Des del juny del 2017 i d'acord amb la reorganització municipal dels àmbits que afecten la rehabilitació d'habitatges es va crear el nou Departament de Regeneració Urbana. Aquest departament té com a funcions l'impuls de projectes de regeneració urbana en àmbits reduïts que impliquin actuacions sobre els edificis d'habitatges privats i actuacions en l'espai públic, sens perjudici que es coordinin aquestes actuacions amb altres àmbits socials i econòmics que suposin una millora global de l'àmbit d'actuació.

## **4.1. Actuacions**

### **4.1.1. Principals projectes en gestió de l'IMU**

L'IMU executa, a compte de l'Ajuntament, les tasques necessàries per a la transformació urbanística d'àmbits que necessiten renovar-se o reformar-se de manera ordenada, des del respecte als principis de sostenibilitat econòmica, social i mediambiental, la cohesió territorial i l'eficiència energètica. Es coordina, amb altres agents implicats, les tasques necessàries per agilitar el procés de transformació.

**a) La Marina del Prat Vermell (*Sants-Montjuïc*)**

Oficina de la Marina

Adscrita a l'IMU, l'Oficina de la Marina té la vocació de transcendir la gestió urbanística tradicional i definir una gestió de manera integrada, amb criteris de sostenibilitat ambiental i qualitat urbana. La seva activitat es desenvolupa en tres àmbits:

- Urbanístic i mediambiental: vetlla per agilitzar els processos de planejament, gestió, edificació, urbanització, PEI i les activitats. Promou l'increment i la diversificació del verd urbà, la potenciació del transport públic, l'afavoriment de la creació d'energia verda i l'optimització de la gestió de residus i del cicle urbà de l'aigua.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

- Econòmic: promou un creixement inclusiu i sostenible amb programes que consolidin el barri com a pol tecnològic de referència per a la ciutat metropolitana. Es potencia un teixit econòmic híbrid, amb el comerç de proximitat com a eix bàsic.
- Social: treballa activament per la integració dels nous habitants i el veïnat existent.

Àmbit Urbanístic i mediambiental.

*Planejament, gestió urbanística, projectes i obres*

El PEI aprovat a principis de 2020 i la MpPGM de 2019 han facilitat el desenvolupament de diversos sectors que esperaven aquestes aprovacions per a concretar els seus projectes.

Al llarg del 2023 s'ha treballat en diversos sectors (1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14), d'un total de 14. El planejament aprovat definitivament representa el 60,3% de l'àmbit de la modificació.

- Planejament: s'ha analitzat el PMU del sector 1 (pendent de sotmetre'l a l'aprovació inicial) i s'ha aprovat inicialment el PMU de la peça HS/HD dels sectors 8 i 10.
- Sector 2: els promotors privats han sol·licitat les llicències d'obra de 263 habitatges (79 de protegits) i de l'edifici d'activitat econòmica de 8.003 m<sup>2</sup> st. S'han avançat les connexions de clavegueram del sector. S'ha iniciat la redacció d'un conveni amb els propietaris de l'àmbit per l'execució, per part de l'IMU, de les obres del PEI conjuntament amb les d'urbanització de l'interior del Sector.
- Sector 3: totes les promocions privades disposen de llicència d'edificació per a 681 hab. (194 protegits) i un edifici d'activitat econòmica (5.626 m<sup>2</sup> st. Dos edificis han finalitzat obres de 141 hab. (32 protegits) i continua en construcció el de l'illa C amb 210 hab. (64 protegits). S'han iniciat les obres de l'illa B amb 206 hab. (74 de preu concertat). L'IMU ha executat la urbanització dels carrers perimetrals i d'acord amb el conveni subscrit amb la junta de compensació, els 7.397 m<sup>2</sup> de zones verdes del Sector.
- Sector 6: el projecte de Reparcel·lació continua en redacció. Quant el Projecte d'Urbanització, s'està informant pels corresponents REP'S.
- Sector 8: PAU 1: l'IMHAB continua les obres de la promoció de 234 HPO.
- Sector 8 PAU 2: S'ha executat la ocupació directa dels sòls qualificats de vial al c. del Ferro i s'ha iniciat l'enderroc de les naus que impedièen la obertura d'aquest carrer. Tot seguit es podrà executar la urbanització del tram del c. del Ferro entre el c. del Plom i les obres ja finalitzades d'aquest carrer, això permetrà el pas dels serveis bàsics, la electrificació des de la central del carrer dels Motors fins al Sector 3, i el pas de la xarxa de fred i calor centralitzat (Ecoenergies) des de la central de la Fira fins a les promocions dels sectors que estan per sota del c. del Plom.
- Sector 9: continuen els treballs de redacció dels Projectes de Reparcel·lació i d'Urbanització.
- Sector 10: ja hi ha 6 edificis acabats, un total de 410 hab. (200 protegits). El 2023 han acabat les obres d'una promoció de l'IMHAB de 108 HPO i estan en fase final les de 72 allotjaments dotacionals. S'han atorgat les tres llicències de l'illa C per a la construcció de 344 hab. de privats (201 HPO) i ja s'ha iniciat la primera fase d'excavació. Es troben en tràmit les dues llicències d'Habitatge Metròpolis Barcelona per construir, en sòls cedits per l'Ajuntament, 63 HPO al c. Ulldecona i 59 HPO al c. de Cal Cisó.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

- Sector 12. En seguiment del recurs interposat per Santiveri, s'han realitzat les tasques necessàries: anàlisi de propostes d'ordenació i estudi de la viabilitat econòmica dels Sectors pendents de transformació per aconseguir el desestiment del recurs.
- Sector 14: s'ha concedit la llicència per a la "Nova Seu de la Fundació Pere Tarrés. Escola Universitària i Institut de Formació" i també s'ha concedit la llicència per a la reposició del punt verd. S'ha iniciat l'enderroc de les cases de la Renfe del carrer Motors i s'ha treballat per ubicar el centre de treball de Parcs i Jardins.
- Altres actuacions:
  - o Zona Verda Central de la Marina (Parc de les Tretze Roses). Les obres de la fase 1 del parc acabaran en març de 2024, s'ha realitzat la plantació de la jardineria, arbrat i el prat gran. Degut a les restriccions en el reg pel decret de sequera, aquestes poden veure's afectades en els mesos següents, en funció de la evolució de la sequera. En paral·lel a la urbanització, s'ha executat la pèrgola fotovoltaica que formarà part del àmbit del parc.  
  
S'han executat les pistes esportives per substituir les existents a la zona on s'està construint el parc.
  - o Pg. de la Zona Franca: s'ha portat a terme un procés participatiu per a la seva transformació.

### *Infraestructures*

- Subestació, s'ha tancat la part d'obra civil BZ, així com el desplegament de la xarxa elèctrica primària. Aquest any s'han pagat 3,12 MEUR a càrrec del PEI pels treballs ja executats. Continua el seguiment de l'execució del conveni amb ENDESA Distribució.
- Aigües regenerades. S'ha aprovat el conveni de col·laboració entre l'IMU i Aigües de Barcelona, per a la concreció de la coordinació i les condicions del desenvolupament de la xarxa de subministrament d'aigua regenerada en l'àmbit de la Marina. BCASA i AMB continuen treballant amb l'ACA i Salut les condicions i els permisos necessaris per a la utilització de les aigües regenerades. S'ha implantat la xarxa al Sector 3.
- Ecoenergies. El conveni preveu coordinar la instal·lació de la xarxa de climatització centralitzada i concretar les condicions del seu desplegament per part d'Ecoenergies. S'han aprovat les addendes corresponents als Sectors 2 i 3. En el Sector 3 s'ha realitzat la implantació del servei simultàniament amb les obres d'urbanització. Continua la implantació de la xarxa troncal que permetrà connectar amb la planta regasificadora del Port, s'ha iniciat l'enderroc de les casetes de la Renfe que permetrà el pas de les conduccions. S'ha connectat la banda mar i muntanya de la xarxa a través del c. Ferro gràcies a la ocupació directa de la parcel·la que impedia el pas per aquesta via.

### Àmbit econòmic.

L'Oficina de la Marina, juntament amb Barcelona Activa, continua impulsant el programa d'acompanyament a les empreses afectades, per a la recerca activa d'espais.

- Mercadet del diumenge: s'han traslladat les 230 parades del 'Mercadillo' de la Marina-Zona Franca als carrers dels Ferrocarrils Catalans i de la Mare de Déu de Port, entre Foc i Motors.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

- Estudi de locals a la Marina del Prat Vermell: l'objectiu d'aquest encàrrec és poder estudiar i planificar l'establiment d'activitat econòmica de proximitat als baixos comercials previstos als edificis de la Marina així com determinar possibles sectors per a la seva ocupació.

Àmbit social.

Amb Foment de Ciutat s'ha posat en marxa el servei d'acompanyament al nou veïnat en la seva arribada a la Marina i de foment de les relacions comunitàries.

Es participa activament en diversos espais comunitaris com l'Eix de Cultura i Memòria de la Marina; Hàbits saludables, etc.

S'ha urbanitzat la pista esportiva provisional del c. Acer i continua la dinamització de les pistes esportives del barri i el programa "Juguem a les places de la Marina".

- Comunicació.: explicació de la transformació del barri a diversos col·lectius tècnics, professionals i veïnals: Universitat de la Sapienza - Roma, Màster de Gestió de Lima - Perú a la seu de l'Assoc. de Promotors de Catalunya, Assoc. Lambda Alpha International. Màster d'intervenció ambiental de la UB, ASPROSEAT, Biblioteques de la Marina, etc.

Comissió de seguiment de la Marina. Explicació de l'evolució de la transformació del barri. Participació en els Consells de Barri de la Marina.

- Governança: Coordinació amb diversos departaments municipals i externs. Habitatge - IMHAB, Urbanisme, Districte, Medi ambient, BCASA, AMB, Cadastre, Sanitat, etc.

**b) Can Batlló (Sants-Montjuïc)**

Des del 2011, l'IMU (abans BAGURSA) actua com a representant de l'Administració pel que fa a la gestió del sòl en la modalitat de reparcel·lació per cooperació. Ocupa un espai de gairebé 15 ha dividit en 3 àmbits d'actuació: PAU 1 (sector històric), PAU 2 (espai ferroviari) i PAU 3 (antiga estació i entorn).

- S'ha treballat conjuntament amb la Direcció de Patrimoni i la Unitat del Pla de la Ciutat en la verificació de la cartografia per verificar que no hi ha discrepàncies entre la cartografia municipal i la realitat de l'àmbit i poder generar les alteracions cadastrals que calguin a fi de posteriorment aprovar l'operació de morfologia hipotecària que permeti delimitar correctament les finques resultants.

Gestió urbanística, projectes i obres:

- S'està tramitant l'aprovació de l'OJC a què es va comprometre l'Ajuntament en el conveni aprovat en data 26 de novembre de 2020 amb Green Clover Capital, SL, per regularitzar el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació, a l'efecte de presentar-la al Registre de la Propietat i obtenir la cancel·lació registral total de l'afectació urbanística.
- Zona verda del PAU 1 i PAU 2 (sector 1): està en execució a primera fase d'urbanització. En trobar-se restes arqueològiques i una contaminació del subsòl superior a l'esperada en el projecte, l'avanç de les obres no ha estat el previst inicialment i s'allargarà fins al juny de 2024. S'han enderrocat parcialment els Bloc 12 i 9, per a la seva integració i adaptació al nou parc. La



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

segona fase de la urbanització abastará els entorns de l'antic recinte industrial, que serà objecte de diferents obres de rehabilitació dels futurs equipaments. Paral·lelament a la urbanització s'han executat les obres de descontaminació dels sols de l'àmbit, que degut a la seva magnitud s'han hagut d'adjudicar en un contracte d'obres específic.

**c) Can Clos i el seu entorn (Sants-Montjuïc)**

Les obres d'urbanització es troben molt avançades i està prevista la seva finalització el 1er trimestre de 2024. S'han hagut de modificar alguns plantejaments estructurals del mur que suporta les actuals pistes de tennis del CN Montjuïc. Degut al decret de sequera no es podrà plantar la totalitat de la vegetació prevista en el projecte.

**d) La Colònia Castells (les Corts)**

El sector de reforma interior de la Colònia Castells i entorns implica la transformació urbana de l'àmbit definit pels carrers de Morales, l'Equador, trav. de les Corts i Taquígraf Serra - Gelabert.

Gestió urbanística, projectes i obres:

- Durant l'any 2023 s'ha conclòs la tramitació del Projecte d'expropiació pel procediment de taxació conjunta de la Fase II Nova de la MPGM de la Colònia Castells.
- S'han executat la totalitat dels enderrocs corresponents als immobles del Projecte d'expropiació de la Fase II Nova de la MPGM de la Colònia Castells, exceptuant l'immoble del carrer Montnegre 44-46, que a petició del districte no es va enderrocar.
- Zona verda compresa entre els carrers de Montnegre, l'Equador, Taquígraf Serra i Entença: les obres d'urbanització van començar el juny del 2022 i finalitzaran el primer trimestre de 2024; aquest projecte recull les pautes del procés participatiu del veïnat.

**e) Vallcarca i els Penitents (Gràcia)**

Gestió urbanística, projectes i obres:

Aquest 2023 s'ha donat continuïtat als àmbits de projecte i gestió d'aquest entorn.

- PAU 1 MPGM Vallcarca: aprovació definitiva de la reparcel·lació i del projecte d'urbanització instrumental, a la Comissió de Govern del 19 de gener de 2023.
- PAU 2 MPGM Vallcarca: s'ha redactat un nou projecte de reparcel·lació en base a un nou complex immobiliari pendent de portar a aprovar inicialment.
- Subàmbit A de la UA5 MpPGM Hospital Militar: s'ha acordat l'adquisició de proindivisos.
- Parc Central de Vallcarca: BIMSA amb concurs de tots els operadors municipals ha redactat l'avantprojecte del parc central. Aquest document tindrà continuïtat durant el 2024 amb la redacció del projecte executiu.
- Plaça de Can Carol: s'han executat i acabat les obres, pendents de recepció definitiva.
- IMHAB, acabament de la promoció pública, AA3 fase 2: 14 habitatges per a afectats urbanístics.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

- ESAL Ruderal SCCL (Gustavo Bécquer, 11x): llicència en tràmit del Districte.
- ESAL Fundació Salas i Nou Lloc (Vallcarca 110x): llicència entrada a serveis centrals pendent d'inici de tramitació.

**f) Sant Andreu - Sagrera (Sant Andreu i Sant Martí)**

Aquest projecte abasta els àmbits urbanístics recollits en el conveni signat entre l'Estat, la Generalitat i l'Ajuntament de Barcelona, que té per objectes: construir un nou centre intercanviador modal de transports interurbans, cobrir les infraestructures ferroviàries, crear un gran parc lineal i transformar els teixits urbans circumdants. Els àmbits són: Estació Sagrera, Entorn Sagrera, Colorantes, Casernes de Sant Andreu, Renfe-Talleres, La Maquinista (sector PMU) i Sector Prim. La superfície de l'actuació és de 160 ha. L'IMU gestiona l'execució de les reparcel·lacions fins al seu acabament i coordina les actuacions que cal portar a terme amb BSAV.

Gestió urbanística, projectes i obres:

- Àmbit de l'estació: ja s'estan executant les estructures corresponents a la coberta, que es correspon amb el nivell del futur parc lineal. Aquest nivell que s'està cobrint es el de l'Alta Velocitat. Així mateix, s'ha treballat durant tot l'any en el projecte executiu de l'arquitectura i les instal·lacions de l'estació i dels parcs de Sant Martí i el de sobre coberta.
- Sector Prim (al Districte de Sant Martí), un cop aprovada la MPGM i resolt el concurs el projecte d'urbanització de vials i zones verdes, s'està treballant en aquest i també en el projecte de reparcel·lació corresponent.
- Casernes de Sant Andreu: l'IMU està executant directament les obres dels projectes segregats 8 i 10, que donen accés a l'edifici de l'IMHAB del carrer d'Antoni Santiburcio. Continuen en construcció algunes promocions d'habitatge de titularitat municipal.
- Colorantes PAU 1 - SA2: les obres del projecte d'urbanització les executa BSAV, d'acord amb el conveni de col·laboració signat amb l'IMU. Durant el 2023 s'ha començat la segona fase que correspon a vials i zones verdes de l'àmbit.

**g) Teixits industrials del Besòs (Sant Andreu i Sant Martí)**

El primer semestre del 2023 en continuïtat als estudis anteriors es va redactar el *Pla Estratègic Urbanístic per la Regeneració dels Teixits Productius del Besòs del Municipi de Barcelona*. Aquest document té la finalitat elaborar una diagnosi global de les potencialitats i els riscos de l'activitat productiva, així com la possibilitat de trobar confluències amb el món de l'acadèmia i la recerca. S'ha concretat en els polígons industrials del marge dret del Besòs: Bon Pastor, Torrent de l'Estadella, Montsolís (compartit amb Sant Adrià) i la Verneda.

Projectes i obres

- S'han executat les obres d'urbanització provisional del carrer Cordelles, per tal de dotar de continuïtat a nivell rodat i vianants entre els carrers de Sant Adrià i el Torrent de l'Estadella.

**h) La Trinitat Vella (Sant Andreu)**

En aquest barri s'ha intervingut en 3 àmbits:

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

- Entorns del centre penitenciari: s'ha aprovat definitivament el projecte d'urbanització de tot l'àmbit, l'execució del qual està vinculada als terminis de les promocions de l'IMHAB per coordinar accessos i serveis entre els edificis i les obres d'urbanització a càrrec de l'IMU. L'IMHAB ha executat gran part de la promoció FR03 i ha iniciat la FR01. Aquests dos blocs són necessaris per real·lotjar-hi els afectats per les expropiacions previstes en l'àmbit.
- Zona de Trinitat Madriguera, s'ha finalitzat l'actuació donant servei als nous solars d'habitatge en construcció o pendents de llicència. S'ha executat la urbanització del c. Torné (Trinitat-Madriguera).
- Entorns de la via de Bàrcino i de la zona verda confrontant als equipaments: del projecte aprovat al 2022, s'han licitat les obres corresponents a la fase A' i es troben pendents d'inici en 2024. Així també l'IMU ha començat una actuació de Regeneració Urbana en el teixit urbà que es manté.

**i) Àmbit 22@ (Sant Martí)**

L'IMU gestiona i executa el Pla especial d'infraestructures (PEI) del 22@. El 2023 s'ha aprovat la modificació del PEI, que reordena la disposició i imutació de les infraestructures dins de tot l'àmbit.

- S'han aprovat els projectes de reparcel·lació i els instruments de gestió següents:
  - o Operació Jurídica complementària del PAU-2 del PMU de l'illa delimitada pels carrers Bolívia, Bac de Roda, Perú i prolongació virtual del carrer Provençals.
  - o Estatuts i bases de la futura Junta de Compensació del PAU-7 de l'illa delimitada pels carrers de Pere IV, Pallars, Badajoz i Ptge. d'Iglesias.
  - o Projecte de Reparcel·lació del PAU-1 del PMU de l'illa delimitada pels carrers Bolívia, Bac de Roda, Perú i prolongació virtual del carrer Provençals (aprovació inicial).
- Obres d'urbanització acabades:
  - o Carrer de Tànger (entre l'av. Meridiana i Àvila) i els carrers d'Àlaba i Pamplona (entre l'av. Meridiana i Sancho de Àvila). Aquest projecte, que complementa el del PAU 1 Glòries Meridiana Sud, urbanitza dos eixos de connectivitat (Tànger i Pamplona), dona continuïtat al carrer de Los Castillejos i urbanitza, com a eix pacificat, el carrer d'Àlaba. Tots, amb criteris de superilla, amb les obres ja finalitzades, s'ha liquidat definitivament el contracte d'obres.
  - o Central de recollida pneumàtica 22@ ponent: s'han finalitzat les obres, la instal·lació resta pendent de la posada en marxa a falta que acabi l'auditoria de la xarxa instal·lada i l'adequació de trams malmesos durant els anys des de la seva instal·lació.
- Obres d'urbanització en curs:
  - o Carrers de Cristóbal de Moura i de Veneçuela (entre Josep Pla i Maresme) i carrer de Puigcerdà (entre Marroc i Pallars). Primer projecte d'urbanització redactat seguint la MPGM22@ 2022. Urbanitza una superilla completa. Condicionat per la descontaminació del semi-vial del carrer Cristóbal de Moura, a càrrec de la junta de Compensació. No es podrà executar en la seva totalitat degut a la no disponibilitat del sòl.
  - o Zona verda sobre la central 22@ ponent: l'obra s'executa en continuïtat amb l'acabament de la coberta de la central. Queda afectada la plantació de la seva vegetació pel decret de sequera.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

- Carrer dels Almogàvers entre Roc Boronat i Badajoz: nou tram de l'eix verd d'aquest carrer.
- Projectes d'urbanització aprovats pendents de licitació:
  - Carrer de Bolívia (entre Josep Pla i Maresme) i de Puigcerdà (entre Perú i Marroc): aquest projecte dota d'infraestructures i urbanització l'entorn Metrovacesa i les promocions del PMU de l'illa entre els c. Perú, Pere IV, Josep Pla i Maresme.
  - Selva de Mar - Pere IV - Marroc. Aquest projecte resol l'entorn de la cruïlla Marroc - Pere IV, dota de serveis del PEI i urbanització les promocions d'Acciona (al c. de la Selva de Mar) i les de La Escocesa (al c. del Marroc).
  - Can Ricart: àmbit comprès entre els carrers de Bilbao, Espronceda, Perú i Marroc. El projecte va passar comissions d'arquitectura i de patrimoni de la Generalitat en tractar-se d'un BCIN. Aprovat definitivament el 20 de juliol de 2023. L'execució de la Fase 1 és necessària per la propera Primera ocupació prevista per al juny de 2024.
- Projectes d'urbanització en redacció d'executiu:
  - Carrer de Badajoz, tram al llarg de l'àmbit 22@: S'està passant el protocol REPS.
  - Carrer de Cristóbal de Moura entre Selva de Mar i Josep Pla.
  - Carrer de Pere IV entre Roc Boronat i Joan d'Àustria: s'han fet tasques referents a la participació ciutadana i s'ha treballat conjuntament amb Model Urbà.
  - Connexió del c. Paraguai amb la Rbla. Prim: necessària per a la mobilitat de l'àmbit 22@.
  - Carrer del Maresme en el límit oriental de l'àmbit 22@ (com a fora de l'àmbit): s'han fet tasques de participació ciutadana en aquest projecte, aturat per Model Urbà.

**j) Glòries (Sant Martí)**

Continua el desenvolupament de l'actuació en diferents fronts: S'ha començat l'execució de les obres d'urbanització de les fases del Parc pendents (Canòpia tramvia i Canòpia túnels), i s'han licitat les obres de la fase I de la urbanització de la Gran Via - Besòs sobre els túnels. També es troba en execució l'illa A d'habitatge públic (238 habitatges).

Gestió urbanística, projectes i obres:

- S'ha aprovat el projecte de reparcel·lació del PMU del sector muntanya de la Plaça i s'ha declarat la seva fermesa en via administrativa. També s'ha aprovat provisionalment la MPGM que trasllada sol i sostre públic d'habitatge, des de l'àmbit anterior a l'àmbit 'Edifici Ona', amb l'objecte de minimitzar l'impacte d'alçades del primer àmbit sobre els equipaments escolars.

**k) La Trinitat Nova (Nou Barris)**

La gestió de sòl per part de l'IMU s'ha acabat en executar totes les expropiacions, fet que possibilita construir noves promocions d'HPO per part de l'IMHAB i urbanitzar la zona verda central del nou barri.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

- La previsió de l'IMU és fer la licitació de les obres de la zona verda confrontant, una vegada la promoció de l'IMHAB (bloc H) estigui acabant per dotar-la de serveis i accessos, juntament amb la fase 3 del carrer Palamós.
- Resta pendent la redacció del darrer projecte d'urbanització pendent a la Trinitat Nova: es tracta de la zona verda compresa entre els c. de Platja d'Aro, Palamós i S'Agaró

**l) Torre Baró (Nou Barris)**

En 2023 s'han iniciat i continuat les obres d'urbanització de les zones verdes del PAU 2 del sector 1 del PERI de Torre Baró, las que dotaran de serveis i urbanització a aquest àmbit.

**m) El Bon Pastor (Sant Andreu)**

Projectes i obres

El desenvolupament de les obres està lligat a l'avanç de les obres d'edificació. El primer trimestre de 2023 van finalitzar la penúltima fase d'urbanització del barri. Aquesta fase dona continuïtat a les obres ja executades i proporcionarà accés i serveis als edificis destinats a habitatge social de l'IMHAB. El projecte planteja una pacificació vial màxima i vegetació amb parterres drenants, a més s'inicia el canvi de rasants que unirà el barri al balcó sobre l'eix del Besòs. L'aturada de les obres de l'edifici H3 ha interromput la urbanització de l'entorn d'aquesta promoció.

La última fase s'executarà un cop enderrocades les últimes casetes per part de l'IMHAB.

**n) Altres actuacions**

- Arc del Teatre (Ciutat Vella): s'han finalitzat les obres corresponents al projecte segregat del Projecte d'Urbanització UA1 Arc del teatre-Lancaster, dins l'àmbit del PMU de les finques 4 a 16 del c.Arc del teatre i 14 a 22 del c.Lancaster.
- Passeig de Circumval·lació (Ciutat vella): s'ha redactat una 1a versió del projecte "instrumental" d'urbanització per la aprovació de la reparcel·lació, es planteja un canvi de rasant del passeig de Circumval·lació per tal de donar continuïtat al passeig de Carles I i possibilitar la connexió amb el parc de la Barceloneta.
- PE Ferrocarrils Catalans (Sants Monjuïc): s'han iniciat i pràcticament finalitzat els enderroc corresponents a la UA1 PE de definició de volums, equipament i millora del sector delimitat pel carrer Foc, av. Ferrocarrils i c. Nostra Senyora del Port (inclou modificat).
- Vores de Via Augusta (Sarrià-Sant Gervasi): s'han iniciat les obres de construcció per la delimitació de la part interior de la illa de les finques corresponents als números 188,190 i 202 del carrer Major de Sarrià, corresponents a la UA1
- Els Tres Turons (Horta-Guinardó): *en aquest àmbit*, l'activitat en 2023 s'ha reduït a tramitar expropiacions per ministeri de la llei.
- Lepant - Lisboa (Horta-Guinardó): el projecte d'urbanització es troba aprovat inicialment i pendent d'aprovació definitiva.
- Tanatori de Sant Andreu (Sant Andreu): L'any 2023 s'ha donat continuïtat al conveni signat amb Mémora per poder reubicar el Tanatori de Sant Andreu al passeig de Potosí/Ciutat de Asunción.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

Durant l'any s'ha desafectat de domini públic el sòl, es va signar una addenda al conveni, es va tramitar i atorgar la llicència i va signar-se la permuta. D'altre banda s'han fet les cales i anàlisis previs per aproximar, segons el conveni, el percentatge de terres contaminades del subsòl.

- Enderrocs executats: per la execució dels diferents instruments de planejament, ha calgut enderrocar els àmbits al c. Pere IV 410-414 i el c. de la Marina, 122

#### **4.1.2. Coordinació d'altres actuacions**

L'IMU impulsa també projectes estratègics d'àmbit de ciutat responsabilitat dels coordinadors i coordinadores de projectes en què el component de gestió de l'IMU no és el principal. A continuació es relacionen aquests projectes amb un resum breu de l'activitat del 2023:

##### **a) Districte de Ciutat Vella**

- **CAP Gòtic**

Amb l'acord d'emplaçar el CAP a l'edifici de Pi i Sunyer, 8-10, BIMSA ha iniciat la primera fase de les obres per traslladar els serveis municipals a l'edifici de via Laietana, 8 i 10. Finalment tot l'edifici es destinarà a usos sanitaris i assistencials.

- **CAP Raval Nord**

S'ha aprovat definitivament l'ajust del planejament (PEUIMU) simultàniament a la redacció del projecte bàsic del CAP d'acord amb els diferents operadors municipals implicats.

- **CAP Barceloneta**

S'han adquirit les finques situades al carrer de Pescadors, 88-94 (antiga Clínica Barceloneta) i Pescadors 82-86 per situar el nou CAP.

- **CAP Raval Sud Drassanes**

CatSalut ha fet arribar un estudi previ per ampliar l'actual CAP a un espai lliure municipal lateral conjuntament amb una remodelació interior. S'ha començat a estudiar col·laborativament aquesta alternativa.

##### **b) Districte de l'Eixample**

- **Hospital Clínic**

A partir del conveni signat a inicis de l'any 2023 per situar el nou Hospital Clínic a l'àmbit de les pistes universitàries de l'avinguda de la Diagonal, s'ha treballat en la concreció dels aspectes rellevants vinculats a aquest emplaçament, així com a l'emplaçament hospitalari actual a l'Eixample.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

- **CAP Fort Pienc**

S'ha executat l'enderroc de la nau situada al c. de Nàpols, 134-136 i s'ha estintolat la nau privada de Nàpols, 128-132, quedant alliberada la totalitat del solar. L'IMHAB ha iniciat la tramitació de la llicència d'obres per a l'edificació que allotjarà el CAP.

**c) Districte de Sants-Montjuïc**

- **Estació de Sants**

A partir del segon semestre de 2023, s'ha començat a coordinar l'operació de remodelació i transformació de l'estació de Sants i del seu entorn. A l'igual que succeeix en Sagrera, a part de coordinar l'actuació dins l'àmbit municipal, cal fer una coordinació estreta amb l'Adif.

Durant el 2023 Adif ha redactat el projecte de la fase I que correspon a la reposició de la plaça dels Països catalans, el seu entorn immediat i primeres modificacions de l'estació en la banda de Països Catalans. L'Adif el procedirà a tramitar i licitar-lo al llarg de 2024.

Paral·lelament des de l'Ajuntament (BIMSA), s'han encarregat els projectes de vialitat del voltant. Alguns d'ells ja estan en execució d'obra, els altres pendents d'inici d'obra i/o de redacció.

**d) Districte de les Corts**

- **Espai Barça**

L'any 2023 ha donat continuïtat al conjunt de projectes i tràmits endegats pel club amb la finalització d'alguns dels més transcendents a curt termini.

Montjuïc: uns cop concretats i signats els convenis es van tramitar les llicències i permisos per executar les obres d'adaptació que han possibilitat que el primer equip del FCB pugui disputar els seus partits a l'estadi.

Les Corts: el FCB ha obtingut la nova llicències d'obres/activitats amb el conjunt de modificacions de projecte que es van plantejar. Consegüentment les obres de reforma i ampliació de l'estadi van iniciar-se el proppassat més d'octubre. Prèviament el club havia tramitat i obtingut les llicències d'enderroc de la tercera graderia.

La nova urbanització del carrer de Menéndez y Pelayo va acabar-se el primer trimestre de l'any.

**e) Districte de Sarrià-Sant Gervasi**

- **Centre de Recerca de la Fundació La Caixa**

Situat a la Ronda de Dalt per sobre del Cosmocaixa, es tracta d'un nou centre de recerca d'uns 20.000 m<sup>2</sup>. En 2023 s'ha conclòs la tramitació dels projectes de reparcel·lació i urbanització, a més de les corresponents llicències d'obres i activitats que van possibilitar l'inici de les obres.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

**f) Districte de Gràcia**

• **Park Güell**

El Park Güell és un dels grans espais verds de la ciutat i actua com a espai públic des de fa més de noranta-cinc anys. Les seves infraestructures i serveis s'han anat adaptant a les necessitats canviants, a l'entorn i al context social, natural i patrimonial. Després de gairebé cent anys, s'ha considerat necessari revisar-ne l'estat, la gestió i el manteniment, i actualitzar-los, si cal.

El Pla Director d'Infraestructures i Serveis es planteja com una oportunitat per redescobrir altres facetes de Gaudí relacionades amb les infraestructures i serveis que posen en sintonia el personatge amb unes visions més innovadores de la conservació del patrimoni i relacionen els valors culturals del lloc amb la seva dimensió ambiental.

El Pla estratègic 2018-2022 ha considerat la necessitat de fer una recerca, una identificació, una diagnosi i unes propostes noves de manteniment i una millora de les infraestructures i els serveis del Park des de la perspectiva de l'enllumenat, l'aigua, el clavegueram, la telefonia, les canalitzacions, el rec o la fibra, entre altres, així com de futures instal·lacions o infraestructures necessàries i de serveis, sempre tenint present la seva catalogació com a patrimoni mundial.

**g) Districte de Sant Martí**

• **Antic Mercat del Peix**

En l'àmbit de la Ciutadella del Coneixement és mancomunarà entre diferents operadors (BIST, IBE i UPF) un nou centre de recerca. Durant l'any s'ha redactat i aprovat inicialment el projecte d'urbanització vinculant i s'han redactat els projectes bàsics.

**4.2. Fons europeus i Llei de barris**

- a) EDUSI –EIX BESÒS. S'ha justificat la urbanització de la PI. de les Dones com a "Bona pràctica d'actuació cofinançada".
- b) UIA-GBG\_AS2C Adaptar les escoles al canvi climàtic a través del verd, el blau i el gris, també anomenat projecte "Refugis climàtics", és un projecte que l'Ajuntament de Barcelona desplega amb el suport i finançament FEDER en el marc de la tercera convocatòria del programa Urban Innovative Actions (UIA). Vol transformar les escoles per adaptar-les al canvi climàtic a partir de la introducció de solucions verdes (incorporant-hi arbres i plantes), blaves (punts d'aigua) i grises (elements d'ombra i ventilació). Com a prova pilot, el projecte transforma un total d'onze escoles.

S'ha publicat informe de bona pràctica. Rebut el pagament del 30% de la subvenció segons previst de l'Informe Financial Claim 1. Per a l'Informe Financial Claim 2, es rep el pagament a l'Àrea d'Ecologia Urbana el 08/12/23. El projecte Refugis Climàtics queda entre les 30 ciutats aspirants al Premi Guangzhou. S'ha presentat el projecte a diversos mitjans: el 7 de juny s'ha gravat un podcast sobre l'estudi "Making the transitions affordable for all"; entrevista de l'estudi Just Transitions; visita a l'Escola Rius i Tauler. Finalment, s'ha pogut participar a l'acte Salão Universidade Federal do Rio Grande do Sul 2023.

- c) Projectes 'Llei de barris'. S'ha realitzat el tancament final de les memòries definitives dels projectes: Bon Pastor–Baró de Viver i La Vinya Can Clos Plus Ultra; està en elaboració la memòria del barri del Raval sud. Això permetrà justificar al 100% els dotze projectes aprovats per la Generalitat i que tenen com a beneficiari l'Ajuntament de Barcelona.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

- d) Coordinació de fons europeus i subvencions en l'Àrea d'Ecologia Urbana. L'IMU identifica i analitza possibles convocatòries de fons europeus, subvencions, licitacions i projectes, per tal de formular i preparar les propostes i l'expedient administratiu per a la seva presentació. A més, s'exerceix la coordinació tècnica dels projectes adjudicats i portats transversalment entre diferents àrees del consistori. Durant el 2023, l'IMU ha participat en diverses propostes:
- EUI-IA. S'ha presentat un projecte sobre housing per treballar sobre nous allotjaments temporals en àmbits de Regeneració Urbana. El projecte ha quedat desestimat.
  - Hum(a)rell. S'ha presentat un projecte amb Bolonya per la monitorització de processos de Regeneració Urbana. S'ha desestimat i s'està estudiant la possibilitat de refer-lo.
  - Timbered. S'ha presentat un projecte sobre construcció en fusta en àmbits de Regeneració Urbana. El projecte ha quedat desestimat.
  - Climres. S'ha presentat un projecte sobre millora de les condicions climàtiques dels habitatges que ha estat aprovat i signat per Grand Agreement.
  - Regreeneration. S'ha presentat un projecte regeneració d'espai públic de barris vulnerables mitjançant zones verdes que ha estat aprovat i signat per Grand Agreement.

### **4.3. Regeneració urbana**

#### **4.3.1. La Trinitat Vella**

S'han adherit al PRUB unes 44 comunitats i s'han fet les inspeccions tècniques a les comunitats que s'han presentat al programa de les fases 1, 2 i 3, cosa que ha permès prendre mostres per confirmar/descartar la presència de ciment aluminós i saber el grau d'afectació estructural. S'han executat 28 mesures cautelars. Resta pendent la fase 4, prevista pel 2024.

Els set projectes de rehabilitació redactats s'estan revisant amb l'objectiu de què l'impacte econòmic pels veïns sigui sensiblement menor. Es preveu presentar aquesta nova redacció el febrer de 2024 i començar el treball de cohesió comunitària per impulsar i facilitar la potencial execució d'obres.

El Programa de regeneració urbana disposa d'un espai i d'un equip d'informadors mixte per atendre a la ciutadania 1 matí i 1 tarda a la setmana.

#### **4.3.2. El Besòs i el Maresme**

La campanya d'inspeccions ha finalitzat el desembre del 2023. S'ha compartit i lliurat l'informe de conclusions de la campanya d'inspeccions.

El setembre del 2023 va finalitzar l'obra de Messina 11. La tramitació d'ajuts d'acord a la convocatòria publicada el juliol de 2023 està en curs.

S'han aprovat, en juliol, els PAUs vinculats a l'ACR1, actualment hi ha 4 comunitats que es troben en procés de licitació; Epir 6, Marsala 6, Prada 12 i Alfons el Magnànim 44. Es preveu iniciar 1 obra el juny de 2024.

Oficina d'atenció al ciutadà al Centre Cívic del Besòs (Rbla. de Prim 82), on un equip mixt d'informadors s'encarreguen d'atendre la ciutadania 2 tardes a la setmana. Durant el segon semestre de 2024 es preveu obrir nou espai d'atenció en l'àmbit.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

**4.3.3. Entorns dels jardins de Massana, barri del Congrés i els Indians:**

Estan en procés les inspeccions per definir la tipologia d'estructura dels balcons i acabar de redactar l'avant-projecte que ha de recollir el PMU.

S'ha creat una taula de Regeneració Urbana de seguiment el febrer del 2023 i convocada reunió informativa amb els veïns de l'àmbit del Programa de Regeneració Urbana el desembre del 2023.

Hi ha una oficina d'atenció al ciutadà a Can Clariana (des l'octubre) on un equip mixt d'informadors s'encarreguen d'atendre la ciutadania 1 tarda i 1 matí a la setmana.

**4.3.4. Barri de Canyelles:**

El setembre del 2023 va finalitzar l'obra de la Fase 7 de Canyelles, en curs la tramitació d'ajuts d'acord a la convocatòria publicada el juliol de 2023.

Iniciada la tramitació d'ajuts de la Fase 8 que es troba en procés de licitació per part de l'AHC.

**4.3.5. Incorporació de nous àmbits.**

- Barri de Can Peguera: es preveu la dinamització i el seguiment del seu desenvolupament en el camp social per tal d'informar el veïnat i coordinar les actuacions que l'IMHAB hi portarà a terme.
- Barri de la Pau: completada la primera fase d'estudi que té en compte les principals deficiències del parc edificat, així com de l'entorn i les característiques socials, en col·laboració amb l'ETSAV de la UPC es preveu l'activació de l'àmbit en el PRUB el primer semestre de 2024.

**4.3.6. Inici de l'Oficina Tècnica de Regeneració Urbana.**

Des del juliol de 2023 es posa en marxa l'Oficina Tècnica de Regeneració Urbana formada per 6 lots adjudicatariis (Equip suport a Comunitats, Informació, Gestió, Tècnic, Jurídic i Cordinació) que componen un equip humà de 30 persones.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

## 5. Indicadors d'activitat 2023

### Reparcel·lacions

Indicadors de volum actiu (el des. del 2023)		Compensació	Cooperació
<b>1.</b>	<b>Expedients de reparcel·lació en tràmit</b>	<b>74</b>	<b>0</b>
1.1	En fase d'estudi o aprovació dels estatuts i bases	9	0
1.2	En tràmit d'aprovació del Projecte de reparcel·lació	21	0
1.3	En tràmit d'execució del Projecte de reparcel·lació	31	0
1.4	Pendent el compte de liquidació definitiva	13	0
	<b>Total d'expedients de reparcel·lació en gestió activa (sense incloure-hi 1.4.)</b>	<b>61 (32)</b>	<b>19 (11)</b>
<b>2.</b>	<b>Altres expedients vinculats a les reparcel·lacions</b>	<b>7</b>	<b>15</b>
2.1	Delimitació d'àmbits o modalitat d'actuació	0	2
2.2	Operacions jurídiques complementàries	5	8
2.3	Ocupacions directes	0	5
2.4	Convenis d'execució d'obra d'urbanització	2	0

Les xifres entre parèntesis corresponen a expedients del mandat.

Activitat de gestió (total 2023)		Compensació	Cooperació
1.	Nombre d'actes signades i compareixences	2	17
2.	Import pagaments/consignacions (€)	174.017,33	308.087
3.	Nombre de requeriments de quotes efectuats	9	14
4.	Import de quotes requerides (€)	37.213.994,21	29.696.233
5.	Nombre d'unitats familiars desallotjades	2	73
6.	Nombre d'activitats desallotjades	4	21
7.	Nombre de projectes inscrits	6	1
8.	Nombre de comptes de liquidació aprovats definitivament	1	0
9.	Nombre d'assemblees de juntes de compensació	36	--

(--) Significa que aquell indicador no s'aplica a aquella modalitat de reparcel·lació

Resultats de la transformació		Del mandat	Assolit mandat	%
<b>1.</b>	<b>Destinació del sòl</b>			
1.1.	Superfície total de l'àmbit (m <sup>2</sup> sòl)	<b>278.831,73</b>	45.124,30	16%
1.2.	Via (m <sup>2</sup> sòl)	<b>23.569,54</b>	3.969,99	17%
1.3.	Espais lliures (m <sup>2</sup> sòl)	<b>126.401,42</b>	13.978,31	11%
1.4.	Equipaments (m <sup>2</sup> sòl)	<b>21.038,01</b>	3.237,00	15%
1.5.	Habitatge públic i dotacions (m <sup>2</sup> sostre)	<b>6.635,00</b>	6.635,00	100%
1.6.	Zones (m <sup>2</sup> )	<b>101.376,76</b>	17.304,00	17%
1.7.	Habitatge social (m <sup>2</sup> sostre)	<b>65.808,18</b>	138.280,91	210%

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

## Expropiacions

		2023	mandat 2023- 2027
<b>Indicadors de volum actiu</b>			
Total d'expedients d'expropiació			
1.	Expropiacions iniciades (u.)	17	7
2.	Expropiacions acabades (u.)	148	41
3.	Variació del període (expropiacions iniciades - expropiacions acabades)	-131	-34

<b>Activitat de gestió</b>			
1	Sòl adquirit (m <sup>2</sup> )	11.252	10.934
	1.1 Vials	52	52
	1.2 Espais lliures	8.346	8.346
	1.3 Equipament	2.195	2.195
	1.4 HPO	659	341
2.	Sòl alliberat (m <sup>2</sup> )	0	0
3.	Import dels pagaments - dipòsits efectuats	22.115.344	16.658.953
	3.1 Pagament - Dipòsit PIM (€)	10.896.366	9.531.304
	3.2 Pagament - Dipòsit Llibre Blanc (€)	11.218.978	7.127.649
	3.3 Pagament aixecament dipòsits (no computa en el sumatori) (€)	769.474	515.183
4.	Nombre d'actes de pagament signades	123	48
5.	Nombre d'unitats familiars desallotjades o realotjades	26	0
6.	Nombre d'activitats desallotjades	2	0

<b>Resultats de la transformació (2019-2023)</b>		<b>Objectiu (mandat)</b>	<b>Assolit mandat (acumulat)</b>
1.	Àmbits d'actuació	12	-
2.	Sòl per adquirir (m <sup>2</sup> )	32.709	33,43%
	1.1. Via	2.046	2,54%
	1.2. Espais lliures	26.552	31,43%
	1.3. Equipament	3.770	58,22%
	1.4. HPO	341	100,00%
4.	Sòl per alliberar (m <sup>2</sup> )	2.496	0,00%
5.	Nombre d'unitats familiars afectades/per realotjar - vulnerables	2	0,00%
6.	Nombre d'activitats afectades	15	0,00%

## Altres indicadors de gestió urbanística

		1er trim	2n trim.	3r trim.	4t trim.	
<b>Altres expedients de gestió urbanística (Volum actiu)</b>						
1.	Cessions gratuïtes	25	24	24	22	
2.	Retrocessions	3	3	3	3	
3.	Constitució de servituds de pas	2	2	2	0	
4.	Reversions	4	5	4	4	
5.	Investigació de propietat	6	7	7	7	
6.	Retorn d'aval	0	0	0	0	
<b>Activitat de gestió</b>						<b>Total</b>
1.	Llicències i instruments de planejament informats	22	28	15	22	<b>87</b>
2.	Valoracions realitzades a petició d'altres operadors	19	4	2	6	<b>31</b>
3.	Instàncies contestades	5	3	2	4	<b>14</b>
4.	Instàncies decret HAUS	11	13	6	0	<b>30</b>

## Projectes i obres

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

		<b>2023</b>
<b>1 Volum actiu projectes d'urbanització/ obra ordinària</b>		
1.1	Total projectes gestionats llarg del 2023. (u.)	20
1.2	Projectes en redacció durant l'any (u.)	10
1.3	Superfície dels projectes en redacció durant l'any (m <sup>2</sup> )	185.311,66
1.4	Imports dels projectes en redacció durant l'any (PEC s/iva)	60.566.050,41
1.5	Projectes licitables el desembre de 2023 (u.)	21
1.6	Superfície projectes licitables el desembre de 2023 (m <sup>2</sup> )	219.963,54
1.7	Imports dels projectes licitables el desembre de 2023 (PEC s/iva)	91.435.243,44
1.8	Projectes aprovats definitivament al llarg del 2023 (u.)	9
1.9	Projectes pendents d'A.D. el 30/12/2023 (u.)	1
1.10	Nombre d'àmbits de planejament	20
<b>2 Resultat dels projectes d'urbanització</b>		
2.1	Nombre d'obres en curs a des-2023 (u.) <i>Sense tenir en comptes les d'execució externa</i>	17
2.2	Superfície d'actuació de les obres en curs el desembre de 2023 (m <sup>2</sup> sòl)	199.492,31
2.3	Import adjudicat obres en curs (€)	57.812.700,23
2.4	Import certificat obres en curs (€) any 2023	30.893.750,21
	% Certificat de les obres en curs	71,14%
2.5	Nombre d'obres finalitzades (u.)	3
	Superfície d'actuació obres finalitzades (m <sup>2</sup> )	36.801,54
	<i>Superfície d'actuació viària (m<sup>2</sup>)</i>	32.556,04
	<i>Superfície d'actuació zona verda (m<sup>2</sup>)</i>	4.245,50
2.6	Import obres finalitzades (€)	12.294.967,45
2.7	Mòdul d'urbanització d'obra acabada (€/m <sup>2</sup> )	281,87
2.8	Nombre àmbits de planejament	13
<b>3 Volum actiu projectes d'enderroc</b>		
3.1	Total projectes d'enderroc (u.)	13
3.2	Projectes d'enderroc en redacció (u.)	1
3.3	Projectes d'enderroc redactats pendents d'executar (u.)	12
3.4	Nombre àmbits de planejament	10
<b>4 Resultat de les obres d'enderroc</b>		
4.1	Obres d'enderroc en execució (u.)	7
4.2	Obres d'enderroc finalitzades (u.)	4
4.3	Import obres d'enderroc executades (€)	1.052.320,45
4.4	Nombre àmbits de planejament	10

**Serveis al ciutadà: IRIS i web de l'IMU**

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

L'**IRIS** és el sistema informàtic per a la gestió de les comunicacions dels ciutadans sobre els temes que gestiona l'IMU que poden ser en forma d'incidències, reclamacions, queixes, suggeriments, peticions de servei, consultes web i agraïments. Des de l'IMU es dona resposta als temes següents:

- Obres d'urbanització que es porten a terme des de l'IMU.
- Consultes sobre afectacions urbanístiques i projectes de reparcel·lació en els àmbits de gestió.
- Consultes sobre l'EDUSI, gestió de l'Estratègia de desenvolupament urbà sostenible i integrat.

L'any 2023 l'Institut ha rebut un total de **244 fitxes** (mitjana mensual de 20 fitxes), de les quals **130** han estat gestionats per direccions i departaments de l'IMU (54 de Projectes i Obres, 71 amb Gestió de Sòl i 5 referents a l'EDUSI, Llei de Barris i Regeneració Urbana) i 114, amb altres operadors de l'Ajuntament. La mitjana del temps de resposta ha estat de 10 dies.

El web de l'IMU ([ajuntament.barcelona.cat/urbanisme/ca](http://ajuntament.barcelona.cat/urbanisme/ca)), mitjançant el qual es poden donar a conèixer les tasques i els àmbits en què actua l'Institut, ha rebut un total de 31.034 visites, amb una mitjana de 2.580 visites mensuals.

**Fitxes IRIS**

Obres i projectes	54
Gestió del sòl	71
EDUSI, Llei de barris i Regeneració Urbana	5
Gestionades amb altres operadors de l'Ajuntament	114
<b>Total fitxes IRIS gestionades 2023</b>	<b>244</b>
Temps mitjà de resposta	<b>10 dies</b>

**Web de l'IMU ([ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme/ca](http://ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme/ca))**

Mitjana mensual de visites	2.580
<b>Total visites 2023</b>	<b>31.034</b>

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

## 6. Dades econòmiques

### Resum d'actuacions d'inversió

L'any 2023, l'execució d'aquest programa ha estat la següent (en euros):

<b>Actuació</b>	<b>Import</b>
Enderroc c.Nàpols lateral Bingo Billares.Enderroc	347.134,98
Àmbit Can Batlló- Magòria. Urbanització	6.268.036,66
Colonia Castells Urbanització	2.493.034,27
Vores Via Augusta. Millores	253.391,53
Urbanitzacions UAs Zones Verdes i vials dins àmbit.Vallcarca	369.283,25
Àmbit Mare de Déu de Lorda. Reparcel·lació	582,01
Àmbit Bon Pastor.Urbanització.	828.574,29
Parc Casernes de Sant Andreu. Urbanització	1.296.476,02
PAU 1 Únic Sector 1 (Prim/Canyelles). Urbanització	75.562,98
Urbanització C.Torrent d Estadella,35	367.323,87
C. Torné. Urbanització	451.486,94
Regeneració Urbana. Via Barcino	4.719,00
Tres Turons.Fase 0	424,71
Expropiació PIM. C. Rosselló, 195 i Còrsega, 238-240	3.726,80
Àmbit Cobertura de Sants. Expropiació	7.295,71
Expropiació PIM. C. Aviador Ruiz de Alda, 26 i 29	54.460,73
Expropiació PIM.Àmbit Fase I nova Colònia Castells	2.945.597,15
Àmbit Ptc colònia castells fase II nova	680.449,57
Expropiació PIM. C. Danubi 6 - 28	1.305.978,36
Expropiació PIM. C. Danubi 6 - 28 Local C	829.202,12
Expropiació PIM. Av. Pedralbes, 46lx-48lx	2.312,31
Expropiació IP. C. Marmellà 5-7	1.768.525,75
Expropiació PIM. AA 5 Hospital Militar - Farigola	87.011,20
Expropiació PIM. Trv. Sant Antoni 12	190.885,40
Expropiació IP. C. Enric Clarassó 18	17.607,28
Expropiació PIM. C. Fastenrath 91 i 93-97	823,18
Expropiació PIM. C. Ceuta 78 a 86 i Santuari 40	314.009,55
Expropiació PIM.Ptge.Sigüenza, 93,95,97-99	144.357,92
Expropiació PIM. Ptge. Sigüenza, 89c, 91 i 101 a 111-113	1.140.573,90
Expropiació IP. C. Mühlberg, 69	193.098,00
Expropiació IP. C. Sant dalmir, 42	14.416,66
Expropiació IP. C. Tenerife, 28	55.103,94
Expropiació IP. C. Olván, 38	104.000,00
Expropiació IP. C. Budapest 13.i	411.814,42
Expropiació IP. C. Budapest 9-13	388.299,43
Expropiació IP. C. Budapest 5-7	533.610,21
Expropiació IP. C. del Penyal, 63-65	296.624,62
Expropiació IP. Sant Crispí, 32	652.686,37
Expropiació PIM. Àmbit Trinitat nova fase 3 - k	155.556,11
Expropiació PIM. C. Balenyà, 1	301.533,68
Expropiació IP. Av. Via favencia, 281	51.612,56
Expropiació IP. C. Petrarca, 35	508.312,17
Expropiació IP. C. Torrent tapioles, 10	285.512,45
Expropiació IP. C. Torrent tapioles, 12	932.296,32
Expropiació IP. C. Torrent tapioles, 14	375.919,52
Expropiació IP. Av. Puig de Jorba, 57	439.114,19
Expropiació IP. C. Maresme 154-156	1.362.682,98
Àmbit Marina de la Zona Franca. UA8 Reparcel·lació	113.796,95

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

Subàmbit A MpPGM UA 5 i UA 3 Hospital Militar. Reparcel·lació	6.338.839,19
Trinitat Vella.Presó. Millores	186.713,29
Àmbit Sagrera Reparcel·lació PAU1. Fora àmbit	496.116,76
Besòs.Regeneració Urbana	1.892.117,11
Nova seu Institut Municipal d'Urbanisme	191.020,41
Sector Planejament de Glòries. Projecte Reparcel·lació	8.798.560,45
Regeneració urbana Besòs. Proves pilot fases 1 i 2	62.992,39
MPGM Av Illa Vilanova, Roger Flor, Ali Bei i Pg Sant Joan	11.404,25
Pla Especial Infraestructures. 22@	971.333,58
Càrrega Municipal Junes de Compensació. Càrrega Municipal Junes de Compensació	1.166.800,75
Enderrocs expropiacions	270.739,98
Enderrocs, vigilàncies i habitatges IMHAB. Actuacions	161.248,84
<b>Total inversió executada amb finançament municipal</b>	<b>49.972.725,02</b>

<b>Actuació</b>	<b>Import</b>
Carrer Montclar. Urbanització	2.460,54
UAs Porta. Urbanització	53.097,66
Can Portabella. Gestió de sòl	75.750,36
PAU 1 Únic Sector 1 (Prim/Canyelles). Urbanització	6.092,51
Reparcel·lació Pau1 Drassanes	137.172,34
Àmbit c. Arc del Teatre -Lancaster. Reparcel·lació	105.684,37
Àmbit Alí Bei. Reparcel·lació Illa Av Vilanova/ Roger Flor/ Alí Bei/ Pg. Sant Joan	22.415,86
Àmbit Marina de la Zona Franca. Reparcel·lació	15.177.411,85
Àmbit Can Batlló. Reparcel·lació	3.629.259,90
UA c. Foc, Av. Ferrocarrils i c. de la Mare de Déu del Port. Reparcel·lació	422.059,17
Can Clos. Reparcel·lació	3.939.013,52
Àmbit Marina de la Zona Franca UA8-2.Reparcel·lació	4.207,17
UA C Peri del c. Tarragona. Reparcel·lació	1.611,01
Àmbit Vallcarca. Reparcel·lació	10.207,50
Sector 1 - PAU 2 Torre Baró	551.270,81
Colorants. Urbanització	3.514.780,49
Àmbit Pl. Glòries. Reparcel·lació	62.717,99
Àmbit Sagrera Reparcel·lació PAU1	197.257,89
Àmbit Parc Central Poblenou. Reparcel·lació	1.337,06
Pla Especial Infraestructures. 22@	7.774.418,34
<b>Total inversió executada amb finançament extern</b>	<b>35.688.226,34</b>

<b>Total inversió executada</b>	<b>85.660.951,36</b>
---------------------------------	----------------------

El resum de la inversió del 2023 es reflecteix en el quadre d'indicadors que s'acompanya. L'INSTITUT Municipal d'Urbanisme ha invertit 85.661 milers d'euros, dels quals 49.973 milers corresponen a inversió municipal i 35.688 milers d'euros a finançament extern.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2023

<b>Indicadors generals del nivell d'activitat</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Plantilla mitjana	71	74	73
Inversió (en milers d'euros)	69.007	61.428	85.661
Pròpia	0	15	0
Per compte de l'Ajuntament	52.332	38.194	41.064
Llibre Blanc / IP	2.919	3.728	8.062
Per cooperació	13.711	19.273	35.688
Interessos expropiacions Capítol IV	45	218	784
Ajuts no activables Capítol VII			63
Resultat comptable (en milers d'euros)	-1.309	-246	55
Cash flow (en milers d'euros)	-1.289	-230	67,5

## 7. Recerca i desenvolupament

L'INSTITUT no fa activitats de recerca ni de desenvolupament de noves tecnologies.

## 8. Esdeveniments significatius posteriors al tancament

Entre la data de tancament de l'exercici 2023 i fins al dia d'avui no s'ha produït cap fet d'importància que pugui afectar els comptes tancats.

## 9. Accions pròpies

Per la seva naturalesa jurídica, l'IMU no disposa de capital social. Per tant, no manté accions pròpies.

## 10. Ús d'instruments financers

L'INSTITUT no manté altres instruments financers que els indicats en comptes.

## 11. Gestió del risc

Vegeu la nota 5.1 de la memòria dels comptes anuals.

## 12. Termini mitjà de pagament

Tal com figura a la nota 10.d de la memòria, per a l'exercici 2023 el període mitjà de pagament ha estat de 21,66 dies (20,83 dies en l'exercici 2022).

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Formulació dels comptes anuals de 2023

Els membres del Consell d'Administració d'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA formulen els comptes anuals, als quals s'acompanya l'informe de gestió corresponent a l'exercici 2023, que consten emesos en els 61 fulls anteriors, tots visats convenientment per la Sra. secretària del Consell d'Administració, i acorden sotmetre'ls, juntament amb l'informe d'auditoria corresponent, a la consideració del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, per a la seva aprovació, si escau.

Igualment, acorden proposar al Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament que el benefici registrat en l'exercici 2023, per import de 55.076,64 euros, passi íntegrament al compte Romanent, de l'epígraf de Patrimoni net del balanç.

Barcelona, 18 de març de 2024

Ima. Sr. Damià Calvet Valera	Ima. Sra. Raquel Gil Eiroà	Ima. Sra. Janet Sanz Cid
Im. Sr. Liberto Senderos Oliva	Im. Sr. Josep Maria Boronat i Pujals	Im. Sra. Sonia Devesa Rius
Sr. Joan Cambronero Fernández	Sr. David Martínez Garcia	Sra. Maria Buhigas San José
Sr. Joan Ramon Riera Alemany	Sra. Paula Boet Serrano	Sr. Michael Donaldson Carbón
Sr. Albert Aixalà Blanch	Sra. Cristina Sánchez Martínez	Sr. Albert Batlle Bastardas
Sra. Laia Bonet Rull		



BRAULIO RABANEDA GIMÉNEZ, secretari delegat de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona

#### CERTIFICO

Que el Consell d'Administració de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona (EPEL), celebrat el dia 18 de març de 2024, per mitjans telemàtics, segons allò disposat a l'article 17.1 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de règim jurídic del Sector Públic, ha acordat amb el vot en contra del representant dels treballadors i l'abstenció de la representant del grup municipal del Partit Popular de Catalunya:

“APROVAR de conformitat amb el que estableix l'article 10, 1 h) dels Estatuts de l'Institut Municipal d'Urbanisme, les propostes de balanç, el compte de pèrdues i guanys, la memòria i l'aplicació de resultats corresponents a l'exercici 2023 i elevar-los a l'Ajuntament per a la seva aprovació definitiva per l'òrgan municipal competent.”

Així mateix que les pàgines 1 a 61 del document proposta de les comptes anuals aprovat, inclouen els comptes anuals i la Memòria de gestió de l'Institut Municipal d'Urbanisme, EPEL corresponents a l'exercici 2023.

I PERQUÈ AIXÍ CONSTI, lliuro la present certificació, sense perjudici de l'aprovació de l'acta en la propera sessió del Consell d'Administració, de conformitat amb allò establert a l'article 16.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic, a Barcelona, a la data de la signatura electrònica.