

ALTRES SUBJECTES EMISSORS**CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA**

Anunci sobre modificació puntual de la convocatòria i del text refós de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona, per als edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP del Pla de barris (ref. BDNS 634273)

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 17 de desembre de 2024 ha adoptat, d'acord amb el que preveuen l'article 13.1 q) dels Estatuts del Consorci, el següent acord:

Aprovar i fer pública la modificació puntual de l'article 4 (dotació pressupostària) de la convocatòria i del text refós de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona pels edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP del Pla de barris.

Barcelona, 27 de gener de 2025

Gerard Capó Fuentes

Gerent

TEXT REFÓS DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA NO COMPETITIVA, DE SUBVENCIONS A L'EMPARA DEL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA-NEXTGENERATIONEU, PER A LES ACTUACIONS DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓ A NIVELL DE BARRI, DEL PROGRAMA D'ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN HABITATGES I DEL PROGRAMA PER A L'ELABORACIÓ DEL LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER A LA REHABILITACIÓ I LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ, EN L'ÀMBIT DEL PLA DE BARRIS

1. Convocatòria

Convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions per rehabilitar els edificis i millores de l'habitabilitat d'ús residencial de la ciutat de Barcelona adreçades a les propietats situades en els àmbits del Pla de Barris de Barcelona, a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, que té el següent àmbit:

- Ciutat Vella: El Gòtic Sud, El Raval;
- Sants-Montjuïc: El Poblesec, La Marina del Prat Vermell, La Marina de Port;

CVE-DOGC-A-25049005-2025

- Horta-Guinardó: Sant Genís dels Agudells, La Teixonera, El Carmel, Can Baró;
- Nou Barris: La Trinitat Nova, Ciutat Meridiana, Torre Baró, La Vallbona, Les Roquetes, El Turó de la Peira, Verdun, La Prosperitat;
- Sant Andreu: El Bon Pastor, Baró de Viver, La Trinitat Vella (excepte l'àmbit de regeneració urbana Trinitat Vella);
- Sant Martí: La Verneda, La Pau (excepte l'àmbit de regeneració urbana la Pau), El Besòs i el Maresme (excepte l'àmbit de regeneració urbana SO Besos), per al finançament de les actuacions de rehabilitació dels Programes següents:
 - Programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.
 - Programa 4 d'ajuts a les actuacions de millora d'eficiència energètica en habitatges.
 - Programa 5 d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

Resultaran subvencionables les actuacions que s'emmarquin en algun dels programes relacionats, sempre que compleixin els requisits que s'exigeixen per a cadascun i dins les corresponents disponibilitats pressupostàries, i l'inici de les actuacions subvencionables sigui posterior a l'1 febrer del 2020.

2. Bases Reguladores

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per la normativa general de subvencions i pel Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, que constituirà les Bases Reguladores de la convocatòria d'acord l'article 1.1 del Reial Decret.

3. Objecte, finalitat i exclusions

3.1 Les subvencions d'aquests programes tenen per objecte el finançament d'obres o actuacions de millora acreditada de l'eficiència energètica en els edificis de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, així com en els habitatges, sens perjudici de que es puguin complementar amb altres actuacions de rehabilitació. Així com l'impuls i ajut a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació. D'acord amb el que disposa l'article 6.5 del Reial Decret 853/2021, "els beneficiaris directes i destinataris últims dels ajuts garantiran el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi do no significant harm - DNSH) i l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), aprovat pel Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, per qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, en el seu annex VI s'inclouen els camps d'intervenció als quals corresponen les actuacions subvencionables dels programes d'aquest Reial Decret segons queden especificats en la definició de cadascun dels programes."

Seràn subvencionables les actuacions iniciades posteriorment a data 1 de febrer 2020 i poden estar finalitzades en el moment de la presentació de la corresponent sol·licitud, i també aquelles que encara no s'hagin iniciat, sens perjudici del que disposa l'article 6.2 del Reglament (UE) 651/2014 de la Comissió de 17 de juny de 2014 (RGEC), en relació a les ajudes d'estat. D'acord amb el que disposa l'article 3 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, "no seràn subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil", si bé les mateixes es podran incloure i modelitzar en el Certificat energètic de projecte i final.

3.1.1. El programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar té per objecte, d'acord amb l'article 9 del Reial Decret 853/2021, "la realització conjunta d'obres de rehabilitació en edificis d'ús predominant residencial i habitatges, inclosos els habitatges unifamiliars, i d'urbanització o reurbanització d'espacis públics dins dels àmbits d'actuació denominats, Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP)". Aquesta convocatòria només es centrarà en la part de rehabilitació d'edificis.

3.1.2. El programa 4 d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges té per objecte, d'acord amb l'article 40 del Reial Decret 853/2021, "el finançament d'actuacions o obres de millora de l'eficiència energètica als habitatges, ja siguin unifamiliars o que formin part d'edificis plurifamiliars".

3.1.3. El programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació té per objecte, d'acord amb l'article 50 del Reial Decret 853/2021, "l'impuls a la

CVE-DOGC-A-25049005-2025

implantació i generalització del Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació, mitjançant una subvenció que cobreixi part de les despeses d'honoraris professionals per la seva emissió, així com el desenvolupament de projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis d'acord amb els límits establerts, amb el propòsit d'activar la demanda d'una rehabilitació energètica significativa i d'alta qualitat en els edificis, que permeti complir els objectius europeus i impulsi l'activitat d'aquest sector d'activitat a mig i llarg termini”.

3.2. La finalitat dels programes de la present convocatòria és la de contribuir al compliment dels objectius establerts en les esmentades bases.

3.3. D'acord amb el que disposa l'article 1.5 del Reial Decret 903/2022 de 25 d'octubre, que modifica el Reial Decret 853/2021: S'estableix que qualsevol persona que tingui coneixement de fets que poguessin ser constitutius de frau, corrupció, conflicte d'interessos o irregularitat en relació amb projectes o operacions finançats totalment o parcialment amb càrrec a fons procedents del MRR, duts a terme a través del present instrument jurídic, podrà (haurà, en el cas d'empleats de Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana) posar dites fets en coneixement de la Unitat de control intern del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per mitjans electrònics, a través del canal habilitat a aquest efecte pel Ministeri al seu portal web, o bé al seu defecte, a la següent adreça postal (en sobre tancat): Unitat de control intern, Subdirecció General d'Inspecció dels Serveis i Atenció al Ciutadà, MITMA, p.-de la Castellana, 67, 28046 Madrid.”

4. Dotació pressupostària

4.1. La dotació pressupostària màxima inicial per als ajuts a la rehabilitació d'aquesta convocatòria és de 41.052.500,32 euros, condicionada a l'existència i disponibilitat de nou crèdit en l'exercici pressupostari 2022 i posteriors i a la possible incorporació de romanents d'anys passats. Dels quals 21.467.033,26 euros provenen dels Fons Next Generation, 19.585.467,06 euros de fons del CHB.

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria s'imputen a la partida pressupostària 780.0001 i 780.000170 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'any 2022.

Aquests programes d'ajuts són finançats amb fons del mecanisme de recuperació i resiliència establerts pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

4.2 S'aproven les següents autoritzacions condicionades a l'efectiva incorporació de romanents d'anys anteriors i a la disponibilitat de crèdit a la partida corresponent de l'exercici 2022:

a. Fons Next Generation (21.467.033,26€)

- 8.000.000 euros corresponen al programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri a la partida 780.000170.

- 8.000.000 euros corresponen al programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri a la partida 780.000170 per l'ampliació de l'any 2024.

- 1.785.652,80 euros per als habitatges acollits al programa de barris per a dotar una subvenció addicional en concepte de vulnerabilitat econòmica a la partida 780.000170.

- 1.000.000 euros per als habitatges acollits al programa de barris per a dotar una subvenció addicional en concepte de vulnerabilitat econòmica a la partida 780.000170 per l'ampliació de l'any 2024.

- 690.644,31 euros corresponen al programa 4 d'ajuts a les actuacions de millora d'eficiència energètica en habitatges a la partida 780.000170. Aquesta partida ha estat disminuïda en 2.483.230,72 euros respecte a la convocatòria anterior.

- 1.240.736,15 euros corresponen al programa 5 d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació a la partida 780.000170.

- 750.000 euros corresponen al programa 5 d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació a la partida 780.000170 per l'ampliació de l'any 2024.

b. Complementària del CHB (13.614.092,58 € provinents del PdB)

- 6.624.092,58 d'euros corresponen als programes 1, 4 i 5 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barris, d'habitatges, llibre de l'edifici i redacció de projecte i la subvenció addicional en concepte de vulnerabilitat econòmica i els escreixos corresponents a la partida 780.0001.

- 5.000.000 d'euros corresponen als programes 1, 4 i 5 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de

CVE-DOGC-A-25049005-2025

barris, d'habitatges, llibre de l'edifici i redacció de projecte i la subvenció addicional en concepte de vulnerabilitat econòmica corresponents a la partida 780.0001 de l'any 2023.

- 1.160.000,00 d'euros a la subvenció addicional en concepte de vulnerabilitat econòmica corresponents a la partida 780.0001 provinents dels romanents dels anys anteriors per l'any 2024.

- 830.000 euros per als habitatges acollits al programa d'Habita Carmel a la partida 780.0001.

c. Complementària del CHB (5.971.374,48 €)

- 2.071.374,48 euros corresponen al programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que compleixin amb els requisits de la convocatòria a la partida 780.0001.

- 200.000 euros corresponen a l'increment en zones acústicament tensionades segons el mapa de soroll a la partida 780.0001.

- 3.700.000,00 d'euros a la subvenció addicional en concepte de vulnerabilitat econòmica corresponents a la partida 780.0001 provinents dels romanents dels anys anteriors per l'any 2024.

4.3 S'habilita el Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona a modificar la present convocatòria per un import de fins 10.000.000 d'euros per exercici.

4.4 L'atorgament de subvencions està limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat. No es poden reconèixer subvencions per un import superior a l'establert en aquesta convocatòria. A aquest efecte, la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge pot ampliar les dotacions econòmiques destinades a aquesta convocatòria en funció de les aportacions de les entitats consorciades o d'altres ens o administracions.

4.5 En cas que no s'exhaureixin les dotacions pressupostàries assignades a cada programa, podran incorporar-se els romanents de cadascuna des línies a la resta de programes d'acord amb la demanda i necessitats existents, i el compliment dels objectius de nombre mínim d'habitatges a rehabilitar que determina el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre.

5. Termini i forma de presentació de les sol·licituds

5.1 El termini de presentació de sol·licituds al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona de cadascun dels programes s'obrirà l'endemà de la publicació al DOGC d'aquesta convocatòria i acabarà el 30 de juny de 2026. Cal tenir en compte que no es podran presentar sol·licituds al portal de tràmits fins que es dugui a terme el tràmit previ referits als annexos 1, 2 i 3. Les sol·licituds presentades en el portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, sense tenir el tràmit previ favorable (Informes d'idoneïtat tècnic i administratiu), s'entendran com a desestimades. L'aprovació de l'ERRP del PdB corresponent es va formalitzar el 30 de maig de 2023 mitjançant acord número 48 de la Comissió Bilateral.

Tal i com estableix el punt 5 de l'article 35, el punt 5 de l'article 45 i el punt 5 de l'article 54 del RD 853/2012, quan l'actuació proposada requereixi projecte, però només es disposi de memòria, tant en el Programa 1, com en el programa 4, com en el Programa 5, es podrà tramitar directament la sol·licitud d'acord amb el procediment i documentació que s'estableix al punt 2 de l'annex 1 (Programa 1), el punt 2 de l'annex 2 (Programa 4) i el punt 2 de l'annex 3 (Programa 5), mitjançant el qual es podrà obtenir una resolució condicionada a la presentació de tota la documentació a la que fan referència aquests annexos. En el Programa 1, Programa 4 i Programa 5, caldrà disposar dels informes d'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica favorables, tramitats per l'Oficina de Rehabilitació Municipal, en el termini màxim de tres mesos a partir de l'endemà de la notificació de la resolució condicionada. En el cas que no es presenti aquesta documentació i/o no s'obtinguin els informes d'idoneïtat tècnica i administrativa favorables, dins del termini indicat, la resolució condicionada quedarà sense efecte.

5.2 S'habilita el Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona a modificar la present convocatòria en el sentit d'ampliar el termini d'admissió de sol·licituds fins el 30 de juny 2026 i a tancar el termini d'admissions en funció de les disponibilitats pressupostàries en una data anterior a l'establerta. El tancament o ampliació de l'admissió de sol·licituds de subvenció es farà mitjançant una resolució del gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà al DOGC i al BOPB.

5.3 La sol·licitud de subvenció s'haurà de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà dels formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al Portal de Tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>.

Per altres gestions i consultes es podran adreçar a l'Oficina de Rehabilitació Municipal (d'ara en endavant ORM)

CVE-DOGC-A-25049005-2025

referenciada a l'annex 4. Si les persones sol·licitants de les ajudes són persones físiques, amb la finalitat d'agilitzar la seva tramitació i concessió, la presentació de sol·licituds es farà, preferentment, de manera telemàtica. Les persones físiques que no disposin de mitjans tècnics per a formalitzar la sol·licitud podran acudir, durant el termini de presentació de sol·licituds, a les dependències de l'ORM on els assistirà el personal tècnic en la presentació. En el cas de formular la sol·licitud de manera presencial, hauran de presentar els documents indicats en aquesta convocatòria i els formularis i declaracions que estaran a la seva disposició a les dependències indicades. D'acord amb el que disposa l'article 35.11 del Reial Decret 853/2021, "la presentació de la sol·licitud i d'aquesta documentació comporta l'acceptació incondicionada de les bases establertes en el present Reial Decret, inclòs el disposat en la resolució per la qual es convoquin les subvencions.". La presentació de la sol·licitud de subvenció no implica cap dret econòmic. L'acceptació de la subvenció per part de les persones beneficiàries comporta l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per utilitzar la imatge de les obres desenvolupades.

5.4 Les actuacions objecte d'ajut seran seleccionades per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds (amb el tràmit previ favorable) fins a exhaurir el pressupost de la convocatòria.

6. Oficina de Rehabilitació Municipal, agents o gestors de la rehabilitació

6.1 Per tal de professionalitzar la gestió de les subvencions i accedir als ajuts, caldrà una tramitació prèvia (en tots els programes, 1, 4 i 5). Aquesta tramitació prèvia serà realitzada sense cost, per l'Oficina de Rehabilitació Municipal pels beneficiaris del punt 7.1 d'aquesta convocatòria, i pels equips de l'OFAC els beneficiaris del punt 7.2, a l'empara del programa 2 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, "Recolzament a les oficines de rehabilitació".

6.2 També serà compatible i complementari, en tots els programes, l'actuació de professionals amb caràcter d'agent o gestor de rehabilitació, d'acord amb el que disposa l'article 7 i 8 del Reial Decret 853/2021.

7. Requisits de les persones beneficiàries

D'acord amb el que disposen els apartats 1 i 2 de l'article 6 del Reial Decret 853/2021, "els destinataris últims tindran la consideració de beneficiaris de la subvenció, a efectes de les obligacions recollides a l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i acreditaran no trobar-se incursos en les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari de subvencions previstes a l'article 13.2 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, a excepció de la lletra e) del referit article, relativa a l'obligació de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o davant de la Seguretat Social, com a conseqüència de la naturalesa i els objectius de les subvencions regulades en el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en el marc d'aquests programes.

Seràn d'aplicació les següents regles de caràcter general següents en relació amb els destinataris últims dels ajuts:

a) Quan els destinataris últims dels ajuts siguin persones jurídiques hauran d'acreditar o declarar expressament a la seva sol·licitud que es troben degudament constituïdes, segons la normativa que els sigui aplicable. En el cas d'entitats que no tinguin personalitat jurídica pròpia, a excepció de les comunitats de propietaris, s'han de fer constar expressament tant a la sol·licitud com a la resolució de concessió els compromisos d'execució assumits per cada membre de l'agrupació, així com l'import de la subvenció a aplicar per cadascun. En qualsevol cas, s'ha de nomenar representant o apoderat únic de l'agrupació amb prou poders.

b) Quan els destinataris últims dels ajuts siguin persones físiques o unitats de convivència constituïdes per diverses persones físiques les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla obtindran la informació necessària relativa a la determinació dels ingressos mitjançant el sistema de subministrament d'informació i certificats tributaris de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF). En cas de no autoritzar la consulta, l'interessat haurà d'acompanyar a la sol·licitud el certificat de IRPF.

c) Els destinataris últims dels ajuts dels programes estaran obligats a comunicar d'immediat, inclòs durant la tramitació de la sol·licitud a les comunitats autònomes o ciutat de Ceuta i Melilla que estigui realitzant aquesta tramitació o que li hagi reconegut l'ajut, qualsevol modificació de les condicions que puguin motivar o hagin motivat aquest reconeixement i que pogués determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajut. La no comunicació d'aquestes modificacions serà causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que poguessin haver-se cobrat indegudament.

d) Els destinataris últims dels ajuts estaran obligats a acreditar la titularitat real, a autoritzar la cessió de

CVE-DOGC-A-25049005-2025

dades quan sigui necessari, així com a aportar totes les declaracions responsables que s'exigeixin per les autoritats competents, d'acord a la normativa nacional i europea en compliment de les obligacions exigibles en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i el Reglament (UE) 2021/241. Al ser programes d'ajuts desenvolupats en el marc del MRR es consideraran obligacions per al destinatari últim, el registre de les seves dades en una base de dades única proposada per l'estat membre, així com la subjecció als controls duts a terme pels organismes europeus: Comissió Europea, Oficina de Lluita contra el Fraude, Tribunal de Comptes Europeu i Fiscalia Europea.”

7.1 Es podran presentar els beneficiaris regulats en els articles 31 i 41 de les Bases Reguladores. Tindran l'acompanyament de l'ORM i es podran acollir als fons Next Generation detallats al punt 4.2 (a i c).

7.2 Les comunitats de propietaris de tots els àmbits del Pla de Barris que compleixin amb els requisits, així com els habitatges del Carmel (inclosos en el programa Habita Carmel), detallats en l'annex 4, i signin els convenis corresponents tindran la consideració de finques/habitatges vulnerables, rebran l'acompanyament per l'equip de l'oficina OFAC descrit en aquesta convocatòria i en els convenis i es podran acollir també als fons complementaris del Pla de Barris descrits en el punt 4.2 (a i b).

8. Especificacions del programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri plurifamiliar o unifamiliar

8.1 Es podran presentar a aquest programa les sol·licituds de subvencions per actuacions de rehabilitació en les que s'obtingui una millora acreditada de l'eficiència energètica de l'edifici.

8.2 Inspecció tècnica de l'edifici prèvia a la sol·licitud de la subvenció

Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE), segons model normalitzat per l'AHC, d'acord amb la normativa vigent. Per considerar vàlids els informes de la inspecció tècnica dels edificis (IITE) elaborats a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, s'han d'haver presentat a l'AHC i haver estat admesos amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de subvenció. En cas contrari, aquesta sol·licitud de subvenció, serà inadmesa.

8.3 Requisits de les actuacions

8.3.1 Seran subvencionables totes les obres i les actuacions de rehabilitació que tinguin per objecte la renovació del parc d'edificis per millorar l'eficiència energètica, la descarbonització, la promoció de l'energia procedent de fonts renovables i la circularitat, sens perjudici que es puguin realitzar altres actuacions de rehabilitació que suposin una millora de l'accessibilitat, de la conservació, de la seguretat d'utilització, de la salut i la digitalització del sector de l'edificació, sempre que compleixin els requisits dels apartats següents.

8.3.2 En quedaran excloses aquelles intervencions de rehabilitació que tinguin per objecte els canvis d'us de tot l'edifici i aquelles intervencions que tinguin per objecte l'enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes. També en quedaran exclosos els edificis unifamiliars, que segons l'article 3.l) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, pel dret a l'habitatge, siguin habitatges que s'utilitzen per a l'obtenció de rendiments d'activitats econòmiques regulades per la normativa sectorial aplicable d'us turístic. La sol·licitud de qualsevol edifici unifamiliar comporta també la renúncia expressa d'efectuar activitats econòmiques per un període de deu anys des de la data de concessió de la subvenció, i en cas d'incompliment, serà procedent la revocació de la subvenció, amb el reintegrament de la subvenció abonada, més els interessos legals meritats.

8.3.3 Requisits energètics

8.3.3.1 Caldrà que s'obtingui una reducció d'almenys un 30% en l'indicador de consum d'energia primària no renovable, referida a la certificació energètica.

8.3.3.2 A més, en edificis situats a les zones climàtiques C (segons la classificació climàtica del Codi Tècnic de l'Edificació), com és el cas del municipi de Barcelona, també s'haurà d'aconseguir una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de la habitatge unifamiliar o de l'edifici, segons correspongui, d'almenys un 25 %, segons determina l'article 33 del Reial Decret 853/2021.

8.3.3.3 Tal i com s'estableix al mateix article, "en cas d'edificis subjectes a algun nivell de protecció per formar part d'un entorn declarat o degut al seu particular valor arquitectònic o històric, en els quals estiguin limitades les actuacions sobre els elements que componen l'envolupant tèrmica, no serà necessari el compliment del requisit de reducció de demanda establert a l'apartat 2. No obstant això, aquells elements de l'envolupant sobre els quals es pugui intervenir han de complir els valors límit de transmitància tèrmica i de permeabilitat a l'aire, quan escaigui, establerts a la taula 3.1.1.a-HE1 i 3.1.3.a- HE1, del Document Bàsic DB HE d'Estalvi d'energia del Codi Tècnic de l'Edificació.

CVE-DOGC-A-25049005-2025

8.3.3.4 Així mateix, en els edificis en què s'hagin realitzat en els darrers quatre anys intervencions de millora de l'eficiència energètica en què es pugui acreditar que es va reduir la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració en un percentatge igual o superior a l'establert a l'apartat 2, queden exempts del compliment del requisit de reducció de demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració. Quan en aquestes intervencions, no s'assolís una reducció igual o superior al percentatge establert, es podrà considerar esmentades i les que es realitzin en l'actuació objecte de la sol·licitud, s'assolís el corresponent percentatge de reducció de demanda establert, cosa que s'haurà d'acreditar mitjançant la corresponent certificació d'eficiència energètica."

8.3.4 Dins dels límits establerts per aplicació de la taula corresponent i d'acord a l'article 34 del Reial Decret 853/2021, "podran considerar-se subvencionables els costos de gestió inherents al desenvolupament de les actuacions i les despeses associades, els honoraris dels professionals intervinents en la gestió i desenvolupament de les actuacions, el cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguin degudament justificats amb el límit que correspongui segons el que preveu aquest article. No es consideren costos subvencionables els corresponents a llicències (excepte per aquelles finques/habitatges considerats vulnerables segons l'article 7.2), taxes, impostos o tributs. Això no obstant, l'IVA o l'impost indirecte equivalent poden ser considerats elegibles sempre i quan no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial."

8.3.5 El termini per executar les obres per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat als edificis que s'acullin als ajuts d'aquest programa no podrà excedir els divuit mesos, comptats des de la data de concessió de l'ajut. Dit termini es podrà ampliar excepcionalment fins a vint-i-quatre mesos quan es tracti d'edificis o actuacions que afectin a 40 o més habitatges. D'acord amb el que disposa l'article 35.6 del Reial Decret 853/2021, "només podrà autoritzar-se una ampliació dels terminis fixats per a l'execució de les actuacions quan obeeixi a circumstàncies imprevisibles, degudament justificades, que facin impossible el compliment d'aquestes, tot i haver-se adoptat, per part dels destinataris últims dels ajuts, les mesures tècniques i de planificació mínimes que els resultaven exigibles. Específicament es podrà autoritzar aquesta ampliació quan la llicència o autorització municipal corresponent es demori més de sis mesos des de la seva sol·licitud (...). En tot cas, els terminis d'execució hauran d'estar alineats amb els objectius CID marcats pel PRTR, per la qual cosa, l'execució de les actuacions haurà d'haver finalitzat abans del 30 de juny de 2026."

Segons determina l'article 35.7 del Reial Decret 853/2021, "la justificació per part dels destinataris últims de l'execució de les actuacions objecte d'ajut s'haurà de realitzar davant l'òrgan instructor en un termini màxim de 3 mesos des de la finalització del termini màxim concedit per a l'execució de les actuacions. Per això, el destinatari últim dels ajuts haurà d'aportar la documentació requerida per les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla en les seves respectives convocatòries per a cada actuació subvencionable i complir amb allò establert en l'article 34 del Reglament del MRR, que indica que «Els perceptors de fons de la Unió faran menció de l'origen d'aquest finançament i vetllaran per donar-li visibilitat, inclòs, quan escaigui, mitjançant l'emblema de la Unió i una declaració de finançament adequada que indiqui «finançat per la Unió Europea- NextGenerationEU», en particular quan promoguin les accions i els seus resultats, facilitant informació coherent, efectiva i proporcionada adreçada a múltiples destinataris, inclosos els mitjans de comunicació i el públic»."

8.4 Requisits dels edificis objecte de les actuacions

8.4.1 Disposar del projecte de les actuacions a realitzar o, pels casos que les actuacions no exigeixin projecte, una memòria tècnica. El contingut mínim obligatori d'aquests documents s'indica a l'annex 1.

8.4.2 D'acord amb el que disposa l'apartat b de l'article 32 del Reial Decret 853/2021, "els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887 o altres normes per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i el reciclatge."

Segons estableixen els apartats c i d del mateix article, caldrà "retirar de l'edifici o àmbit d'actuació aquells productes de construcció que continguin amiant. La retirada s'ha de fer d'acord amb el que estableix el Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant per una empresa legalment autoritzada. La gestió dels residus originats en el procés s'ha de fer d'acord amb el que estableix el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició.

En el cas d'edificis de tipologia residencial col·lectiva, s'hauran de complir les condicions següents:

a. 1r. Almenys el 50% de la seva superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa o plantes inferiors

CVE-DOGC-A-25049005-2025

si té o tenen altres usos compatibles, tingui ús residencial d'habitatge.

b. 2n. Les actuacions comptin amb l'acord de la comunitat de propietaris de que es tracti, excepte en els casos d'edificis de propietari únic.”

8.5 Requisits de les persones beneficiàries.

Els recollits a l'article 7 d'aquesta convocatòria, i els recollits a l'article 31 (Programa 1) del Reial Decret 853/2021.

“1. Podran ser destinataris últims dels ajuts:

- Els propietaris o usufructuaris d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila i d'edificis existents de tipologia residencial d'habitatge col·lectiu, així com dels seus habitatges, bé siguin persones físiques o bé tinguin personalitat jurídica de naturalesa privada o pública.
- Les administracions públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades, íntegrament o majoritàriament, per les administracions públiques propietàries dels immobles.
- Les comunitats de propietaris, o les agrupacions de comunitats de propietaris constituïdes d'acord a allò disposat per l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de Propietat Horitzontal o equivalent en normes forals d'aplicació.
- Els propietaris que, de manera agrupada, siguin propietaris d'edificis que reuneixin els requisits establerts per l'article 396 del Codi Civil i no hagin atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal.
- Les societats cooperatives compostes de forma agrupada per propietaris d'habitatges o edificis que reuneixin els requisits que estableix l'article 396 del Codi Civil, així com pels propietaris que conformen comunitats de propietaris o agrupacions de comunitats de propietaris constituïts d'acord amb el que disposa l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal, o equivalent en normes forals d'aplicació, i per cooperatives en règim de cessió d'ús dels seus habitatges.
- Les empreses arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com cooperatives que acreditin aquesta condició, mitjançant contracte vigent, que els atorgui la facultat expressa per escometre les obres de rehabilitació objecte del programa.

Quantia de l'ajut

8.6.1. Subvenció general Next Generation: D'acord amb el que disposen els apartats 1 i 3 de l'article 34 del Reial Decret 853/2021, la quantia màxima dels ajuts es determinarà atenent el cost total de les actuacions a desenvolupar, segons els criteris de fixació de quanties establerts als punts següents (...). La quantia màxima de la subvenció a concedir per edifici no podrà superar els límits resultants que es descriuen a continuació:

a. La quantitat obtinguda de multiplicar el percentatge màxim establert a la taula 15.1 del Reial Decret 853/2021 pel cost de les actuacions subvencionables.

b. La quantitat obtinguda de multiplicar la quantia màxima de l'ajut per habitatge, establerta a la taula 15.1 del Reial Decret 853/2021, pel nombre d'habitatges de l'edifici, incrementada, si escau, per la quantia d'ajut per metre quadrat de superfície construïda sobre rasant de local comercial o altres usos diferents d'habitatge, fixat a la mateixa taula 15.1 del Reial Decret 853/2021, en funció del nivell d'estalvi en consum d'energia primària no renovable aconseguit mitjançant l'actuació. Per poder computar la quantia establerta per cada metre quadrat sobre rasant d'ús comercial o altres usos serà necessari que els predis corresponents participin en els costos d'execució de l'actuació.”

Taula 15.1 del Reial Decret 853/2021

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació	Percentatge màxim de la subvenció	Habitatge	Local comercial o altres usos
		Quantitat màxima de l'ajuda per habitatge (€)	Quantitat màxima de l'ajuda per m2 (€)
30 % <= AC _{ep,nren} < 45 %	40%	8.100 €	72 €

CVE-DOGC-A-25049005-2025

45 % <= AC _{ep,nren} < 60 %	65 %	14.500 €	130 €
AC _{ep,nren} >= 60 %	80 %	21.400 €	192 €

c. En aquells casos en què calgui procedir a la retirada d'elements amb amiant, podrà incrementar-se la quantia màxima de l'ajuda en la quantitat corresponent als costos deguts a la retirada, la manipulació, el transport i la gestió dels residus d'amiant mitjançant empreses autoritzades, fins a un màxim de 1.000 euros per habitatge o 12.000 euros per edifici objecte de rehabilitació, el que resulti superior.

d. Si l'estalvi de consum d'energia primària no renovable finalment obtingut per comparació entre els certificats d'eficiència energètica de l'edifici abans i després de l'actuació, realitzats tots dos amb el mateix programa reconegut de certificació, resultés inferior o superior a l'estimat inicialment en el projecte, la quantia de la subvenció s'ajustarà al nivell d'estalvi realment obtingut segons el que disposa la taula anterior. Si l'estalvi de consum d'energia primària no renovable finalment obtingut fora inferior al 30 %, o no es complissin les exigències relatives a la reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració establerts o qualsevol altra exigència de les establertes en aquesta convocatòria l'ajuda total seria revocada.

e. Quan el projecte i/o el llibre de l'edifici hagi rebut subvenció amb càrrec al programa 5, per a la redacció de projectes de rehabilitació, es descomptarà la quantitat rebuda de la quantia de la subvenció amb càrrec a aquest programa. La determinació de la quantia màxima de l'ajuda amb càrrec a aquest programa es determinarà incloent el cost del projecte a la inversió subvencionable i descomptant de la quantia màxima esmentada, l'ajuda que hagués estat concedida dins del programa 5 per a la redacció del projecte.

8.6.2. Subvenció complementària FAC:

Aquesta subvenció només es poden acollir les propietats recollides a l'article 7.2 (a excepció dels habitatges de titularitat i/o gestió pública). Anirà en funció del nivell d'estalvi en consum d'energia primària no renovable aconseguit mitjançant l'actuació. És una subvenció complementària (tal i com permet el punt 2 de l'article 5 de les Bases Reguladores) a l'anterior (8.6.1) subvenció que queda inclosa en el programa 1 i compleix amb els requisits i objectius d'eficiència energètica marcats i en virtut del Reial Decret 853/2021, sobre el pressupost protegible sense topalls. Més, si escau, una subvenció equivalent a l'escreix del límit que determina la subvenció general Next Generation (8.6.1) i la subvenció individual (segons es detalla en el punt 8.7), fins a assolir l'import que correspon al percentatge total màxim de subvenció complementària FAC:

8.6.2.1 Actuacions subvencionables del punt 8.3.3 (execució obra)

Estalvi energètic aconseguit amb la subvenció	Percentatge màxim de la subvenció
30 % <= AC _{ep,nren} < 45 %	55 %
45 % <= AC _{ep,nren} < 60 %	70 %
AC _{ep,nren} >= 60 %	80 %

8.6.2.2 Actuacions subvencionables del punt 8.3.4

a. Informes, llicència, ITES, CEE, LLdE: 100%

b. Projectes i Direccions Facultatives: la quantitat de subvenció màxima es determinarà segons el PEM de les obres a executar (IVA no inclòs).

- PEM inferior a 300.000 € (IVA no inclòs): 10% de subvenció

- PEM superior a 300.000 € (IVA no inclòs), els 300.000 euros inicials es subvencionen el 10% i l'escreix es

subvencionarà al 8% (amb un topall màxim de 100.000 €).

A l'efecte d'honoraris, considerant els preus màxims de referència calculats per a l'actuació concreta, s'estableix que les tasques de redacció de projecte equivalen al 40%, i les de direcció d'obra al 60% restant. Els preus dels projectes i direcció d'obra es regiran pels preus de mercat. La possible diferència entre el preu acceptat per la CP i el topall de subvenció, l'haurà d'assumir la CP.

8.6.2.3 Per obtenir aquests increment caldrà complir els següents requisits:

En el cas d'edificis que incloquin habitatges buits en el moment de presentar la sol·licitud a aquesta convocatòria, la concessió d'aquest l'increment quedarà condicionada a la inclusió dels habitatges esmentats a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona per un període de cinc anys. El compliment d'aquesta condició s'ha d'acreditar, en el moment de presentar el certificat final d'obres, mitjançant certificat de la direcció competent.

8.6.2.4 Actuacions subvencionables del punt 8.7 (Cohesió social i Situ. Arrendament):

8.6.2.4.1 Per aquelles unitats de convivència que compleixen els requisits econòmics marcats en el punt 8.7 i NO superen els límits de la subvenció per habitatge rebuda sobre l'import de la subvenció a la comunitat (NNGG+FAC), segons els seu coeficient de participació, l'equivalent a l'escreix del límit que determina la subvenció 8.7, fins a assolir l'import que correspon al 100% de l'aportació que els correspongui pel seu coeficient de la comunitat de propietaris.

8.6.2.4.2 Per aquelles unitats de convivència que compleixen els requisits econòmics marcats en el punt 8.7 i SI superen els límits de la subvenció per habitatge rebuda sobre l'import de la subvenció a la comunitat (NNGG+FAC), segons els seu coeficient de participació, s'assolirà l'import que correspon al 100% de l'aportació que els correspongui pel seu coeficient de la comunitat de propietaris amb fons exclusivament municipals.

8.6.2.4.3 Per aquelles unitats de convivència que quedin excloses en el punt 8.7 (així com les sol·licitants del programa Habita Carmel) per no complir els requisits econòmics i que puguin acreditar que tenen ingressos inferiors a cinc vegades l'IRSC (segons els membres de la unitat de convivència) s'assolirà l'import que correspon al 100% de l'aportació que els correspongui pel seu coeficient de la comunitat de propietaris.

8.6.2.4.4 Quan l'habitatge objecte de l'ajut es troba arrendat amb contracte d'arrendament vigent i la unitat de convivència del llogater resident a l'habitatge no supera cinc vegades l'IRSC (segons els membres de la unitat de convivència) i la propietat de l'habitatge acorda prorrogar la vigència del contracte per un període mínim de 7 anys en acabar l'arrendament s'assolirà l'import que correspon al 100% de l'aportació que els correspongui pel seu coeficient de la comunitat de propietaris.

8.6.3: Subvenció complementaria municipal:

a. En els casos d'edificis ubicats en zones acústicament tensionades segons el "Pla de mesures contra la contaminació acústica 2022-2030" de la ciutat de Barcelona, podrà incrementar-se la quantia màxima de l'ajuda en 500 € per habitatge (Persones beneficiàries 7.2 també).

b. En el cas de justificar un estalvi energètic superior al 45% s'incrementarà la quantitat obtinguda establerta a la taula 15.1 del Reial Decret 853/2021 amb fons municipals segons el quadre següent:

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació	Habitatge
	Quantia de l'ajut per habitatge (euros)
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	1.450
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	2.140

Aquells edificis que incloquin habitatges buits en el moment de presentar la sol·licitud a aquesta convocatòria, la concessió d'aquest l'increment quedarà condicionada a la inclusió dels habitatges esmentats a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona per un període de cinc anys. El compliment d'aquesta condició s'ha d'acreditar, en el moment de presentar el certificat final d'obres, mitjançant certificat del departament corresponent.

CVE-DOGC-A-25049005-2025

8.7 Regulació de l'ajut individuals per vulnerabilitat econòmica pel programa a nivell de barris

D'acord amb el que disposa l'article 15 del Reial Decret 853/2021, "quan s'identifiquin situacions de vulnerabilitat econòmica en algun dels propietaris o usufructuaris dels habitatges inclosos en l'edifici objecte de rehabilitació, la comunitat autònoma o les ciutats de Ceuta i Melilla o els ajuntaments gestors dels ERRP podran, en expedient a part i de forma exclusiva per al propietari o usufructuari de l'habitatge afectat, concedir un ajut addicional que podrà assolir fins al 100 % del cost de l'actuació imputable a aquest propietari o usufructuari, d'acord amb els criteris establerts a la comissió bilateral de seguiment i condicionada, en tot cas, al compliment dels requisits en matèria d'eficiència energètica establerts a l'article 33 del Reial Decret 853/2021.", així com el què estipula l'acord bilateral entre l'Estat i la Generalitat en matèria de regulació dels ajuts individuals.

En aquests casos, la quantia màxima de la inversió subvencionable per habitatge serà l'establerta en aquesta taula:

Taula

Estalvi energètic	Percentatge subvenció	Topall per habitatge	Subvenció màxima 100 %, inclosa vulnerabilitat (€)
$30 \% \leq \Delta C < 45 \%$	40 %	8.100 €	20.250 €
$45 \% \leq \Delta C < 60 \%$	65 %	14.500 €	22.308 €
$\Delta C \geq 60 \%$	80 %	21.400 €	26.750 €

Per acreditar aquesta situació de vulnerabilitat econòmica, el límit màxim d'ingressos, serà el següent:

- Unitat de convivència sense menors o sense persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 2 vegades l'IRSC (indicador de renda de suficiència de Catalunya).
- Unitat de convivència amb un menor o una persona amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 2,5 vegades l'IRSC.
- Unitat de convivència amb dos menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 2,7 vegades l'IRSC.
- Unitat de convivència amb tres o més menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 3 vegades l'IRSC.

Segons l'acord bilateral entre l'Estat i la Generalitat, l'IRSC de base és el què es marca per a la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya, que per l'exercici del 2022 fixa el valor de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya en 569,12 euros mensuals i 7.967,73 euros anuals

- 2 vegades l'IRSC: 1.138,24 euros mensuals i 15.935,46 euros anuals.
- 2,5 vegades l'IRSC: 1.422,8 euros mensuals i 19.919,33 euros anuals.
- 2,7 vegades l'IRSC: 1.536,6 euros mensuals i 21.512,87 euros anuals.
- 3 vegades l'IRSC: 1.707,36 euros mensuals i 23.903,19 euros anuals.
- 5 vegades l'IRSC: 2.845,60 euros mensuals i 39.838,65 euros anuals (només finques del punt 7.2).

Es considera que formen part de la unitat de convivència totes les persones que constin empadronades a l'habitatge.

S'hauran d'acreditar els ingressos del darrer període impositiu, amb termini de presentació vençut, a data de presentació de la sol·licitud, dels propietaris o usufructuaris i dels altres membres de la seva unitat de

CVE-DOGC-A-25049005-2025

convivència en edat laboral. Aquests ingressos seran els que figurin en les corresponents declaracions de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de l'últim exercici fiscal tancat respecte de la data de la sol·licitud de l'ajut, i correspondran a la quantitat que resulti de sumar l'import de la base imposable general i de la base imposable de l'estalvi. Només de manera excepcional, en el supòsit que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència hagi tingut durant l'any en curs un canvi significatiu en relació amb els ingressos declarats d'acord a l'apartat anterior, es podran tenir en compte els ingressos de l'any en curs per a la persona de la unitat de convivència afectada pel canvi.

La concessió de subvencions per vulnerabilitat comportarà l'obligació de càrrega registral per als propietaris dels habitatges acollits a l'ajut adicional a favor del Consorci per un període de 90 anys, transcorreguts els quals s'haurà de retornar aquest import actualitzat per l'IPC. En el cas de transmissió s'haurà de retornar aquest import, també actualitzat per l'IPC, excepte en supòsits de transmissió mortis causa, cas en què es mantindria la càrrega fins als 90 anys des de la seva concessió, havent de retornar en aquell moment o en moment que es produís una transmissió.

8.8 Abonament dels ajuts

S'aplicarà la possibilitat de dotar de bestretes, prevista a l'article 37.2 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, als destinataris últims que acreditin la disponibilitat econòmica equivalent a tot el cost de l'obra no cobert per la subvenció atorgada (no s'aplicarà en les resolucions condicionades). També es podran acollir al sistema de bestretes, les resolucions ja notificades de modificacions de convocatòria anteriors aportant la documentació necessària que es demana a continuació si no s'ha aportat anteriorment.

8.8.1 Es podrà sol·licitar la bestreta d'un 50% de la subvenció atorgada, per part del destinatari últim, per mitjà del model normalitzat 12.SPB, via ORM o OFAC (que farà la revisió corresponent de documentació), que estarà a disposició del sol·licitant al Portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona i, en cas que no s'hagi aportat, caldrà presentar:

- La llicència municipal d'obres.
- L'Acta de replanteig i d'inici d'obres degudament complimentada i signada per la direcció facultativa, la propietat i el constructor.
- La documentació acreditativa de la disponibilitat econòmica equivalent a tot el cost de l'obra no cobert per la subvenció atorgada. S'admetran, entre d'altres, pòlisses de crèdit, actes de la comunitat de propietaris d'aprovació de derrames i certificats bancaris del compte corrent de la comunitat de propietaris.

8.8.2. Es podrà sol·licitar l'abonament d'una altra bestreta equivalent a un altre 30% de la subvenció atorgada, per mitjà del model normalitzat 12.SPB, via ORM o OFAC, que estarà a disposició del sol·licitant al Portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, sempre que el destinatari últim acrediti:

- Que les obres han assolit el 80% de la seva execució, presentant el certificat emès pel tècnic/a director/a de l'obra degudament signat que certifiqui que les obres han assolit, com mínim, el 80% de la seva execució.
- També caldrà aportar el justificants de pagament de com a mínim el 50% del cost total de l'obra.

L'aportació d'aquests certificats no exclou que, per comprovar la informació i dades especificades, l'obra sigui objecte d'inspecció per part d'un/a tècnic/a de l'Ajuntament de Barcelona.

8.8.3. El pagament de l'import de la subvenció no abonat com a bestreta es tramita una vegada es presenta i s'accepta la documentació justificativa de les despeses de les actuacions subvencionades i de la documentació que n'acrediti el pagament íntegre al finalitzar les obres, via ORM o OFAC, on es trobaran en línia els models normalitzats corresponents, que estaran a disposició del sol·licitant al Portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona.

8.8.4. En cas que no s'executin ni es justifiquin les actuacions subvencionades que han motivat la concessió de la subvenció dins el termini establert a la resolució de concessió de la subvenció, es revocarà la concessió del pagament de la bestreta i s'haurà de reintegrar l'import amb els interessos legalment meritats des de la data de pagament de la bestreta i la resolució per la qual es revocui.

8.8.5 Els beneficiaris d'aquesta convocatòria que hagin sol·licitat els ajuts previstos en aquesta convocatòria, poden endossar les bestretes a favor de les entitats encarregades d'executar els treballs sempre que es compleixin els requeriments previstos. La part restant de les ajudes reconegudes s'abonarà un cop s'acabin les obres i en el moment que es verifiqui que es compleixen els requisits identificats en aquesta convocatòria.

8.8.6. Per poder obtenir el pagament dels ajuts és imprescindible que les despeses protegibles d'import superior a 1.000 euros hagin estat satisfetes mitjançant transferència bancària.

CVE-DOGC-A-25049005-2025

8.8.7. Les comunitats de propietaris i propietats incloses en el punt 7.2 d'aquesta convocatòria podran demanar una bestreta corresponent al 100% del cost dels permisos municipals necessaris per enllestir les obres, a partir de que se'n comuniqui la resolució positiva de la sol·licitud d'ajuts.

8.8.8. Les comunitats de propietaris i propietats incloses en el punt 7.2 d'aquesta convocatòria hauran d'escollir, entre la signatura del conveni d'obres i abans de començar l'obra, la tipologia de bestretes recollides en els punts anteriors o si segueixen les bestretes recollides en els punts 8.8.8.1; 8.8.8.2; 8.8.8.3.

8.8.8.1 La corresponent al 100% del cost dels permisos municipals necessaris per enllestir les obres, a partir de que se'n comuniqui la resolució positiva de la sol·licitud d'ajuts.

8.8.8.2. La corresponent al 80% de l'import dels honoraris tècnics de redacció del projecte de rehabilitació, l'IITE, de la cèdula d'habitabilitat i del CEE inicial i de projecte, en el moment que es notifiqui la disponibilitat dels permisos d'obres corresponents a les actuacions subvencionables. Aquestes subvencions es recalcularan en el CFO en funció dels criteris establerts en l'annex 4 en el cost final d'obra i segons la subvenció disponible final (quants habitatges compleixen les condicions que marca aquesta present convocatòria).

8.8.8.3. Del 80% de l'ajut reconegut sempre que s'acreditin factures i certificacions d'obra per l'import de la bestreta, d'acord amb el que estableix l'article 37 de les Bases Reguladores dels ajuts aplicables en aquesta convocatòria. El 80% es calcularà a partir de l'ajut reconegut disponible (estudi econòmic realitzat per l'equip territorial), tenint com a referència l'ajut reconegut màxim (import resolució). Aquestes subvencions es recalcularan en el CFO en funció dels criteris establerts en el l'annex 4 en el cost final d'obra i segons la subvenció disponible final (quants habitatges compleixen les condicions que marca aquesta present convocatòria).

9. Especificacions del programa 4 d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges

9.1 Es podran presentar a aquest programa les sol·licituds de subvencions que facin referència a actuacions o obres de millora de l'eficiència energètica als habitatges, ja siguin unifamiliars o pertanyents a edificis plurifamiliars.

També té per objecte l'acompanyament i informació sobre el finançament d'actuacions i obres de millora de l'eficiència energètica als habitatges en aquells edificis que hagin subscrit el conveni de la fase d'obres o d'assessorament incloses en el punt 7.2 (la resta de sol·licitants hauran d'informar-se a l'ORM). Concretament l'acompanyament per les finques del punt 7.2 ofert consistirà en:

- Informar de l'ajuda d'aquest programa
- Acompanyar en la tramitació de la sol·licitud d'ajuda, la sol·licitud de pagament, així com els tràmits administratius necessaris.
- Realitzar una visita final de obres per comprovar que s'adequa als requisits establerts.

Dins del marc del programa pilot Habita Carmel, a més s'acompanyarà a habitatges del barri del Carmel que estiguin en els rangs 4 i 5 de l'índex de risc d'infrahabitatge, detallat en l'estudi realitzat per la UPC 2020. Es tindrà en compte La Llei d'Habitatge 18/2007 El Reial Decret Legislatiu 7/2015 sobre el concepte d'infrahabitatge per tal que puguin obtenir la cèdula d'habitabilitat (si no la tenen) i si la tenen, però necessiten rehabilitació, també es podrà acompanyar los. En aquest habitatges s'actuarà de forma activa i es promourà un conveni d'acompanyament i suport gratuït per les propietats que incorporarà l'abast i condicions del suport, indicant els seus aspectes claus. Aquest conveni incorporarà entre altres aspectes, un informe de vulnerabilitat (tècnic i social), la formalització d'un estudi tècnic sobre l'estat del pis en relació a la seva habitabilitat (actuacions a realitzar, cost, ajudes, etc..) i millores energètiques, el seu estat de conservació, determinació d'actuacions d'urgència, etc... També caldrà si s'escau, realitzar un informe jurídic on es determini quines són les complexitats en relació a la propietat (herències jacents, copropietats, si existeixen ordres de conservació, etc...) aquest informe tindrà exclusivament caràcter informatiu per a la propietat.

9.2 D'acord amb l'article 42 del Reial Decret 853/2021, "els habitatges per als quals se sol·licita finançament d'aquest programa han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris, usufructuaris o arrendataris en el moment de sol·licitar l'ajut. Aquesta circumstància es pot acreditar mitjançant una certificació o un volant d'empadronament."

9.3 Actuacions subvencionables, quantitat i termini

Segons estableix l'article 43 del Reial Decret 853/2021:

9.3.1. Seran actuacions subvencionables per aquest programa aquelles que es realitzin en habitatges i en les

CVE-DOGC-A-25049005-2025

que s'aconsegueixi una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració d'almenys el 7 % o una reducció del consum d'energia primària no renovable d'almenys un 30 %.

9.3.2. També es consideraran subvencionables les actuacions de modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmica per adequar les seves característiques als valors límit de transmissió tèrmica i de permeabilitat a l'aire, quan escaigui, establerts a les taules 3.1.1.a-HE1 i 3.1.3.a-HE1, del Document Bàsic DB HE d'Estalvi d'energia del Codi Tècnic de l'Edificació.

9.3.3. En l'import objecte de subvenció podran incloure els honoraris dels professionals que intervenen, el cost de la redacció de les projectes, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguin degudament justificats. No es consideren costos subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs. Això no obstant, l'IVA o l'impost indirecte equivalent poden ser considerats elegibles sempre i quan no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial."

9.3.4. Segons estableix l'article 44 del Reial Decret 853/2021, "el cost mínim de l'actuació ha de ser igual o superior a 1.000 euros per habitatge. L'import de la subvenció serà del 40% del cost de l'actuació, amb un límit de 3.000 euros."

9.3.5. Subvenció complementària Municipal

a. Subvenció municipal ZAT: En els casos d'edificis ubicats en zones acústicament tensionades segons el "Pla de mesures contra la contaminació acústica 2022-2030" de la ciutat de Barcelona, podrà incrementar-se la quantia màxima de l'ajuda en 500 € per habitatge.

9.3.6. El termini per executar les obres per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en els habitatges que s'acullin als ajuts d'aquest programa, segons els apartats 6 i 7 de l'article 45 del Reial Decret 853/2021, "no podrà excedir de 12 mesos, comptats des de la data de concessió de l'ajut.

9.3.7. La justificació per part dels destinataris últims de l'execució de les actuacions objecte d'ajut haurà de realitzar-se davant l'òrgan Instructor en un termini màxim de tres mesos des de la finalització de les actuacions." En qualsevol cas, i tal i com estableix l'article 48 del Reial Decret 853/2021, "les actuacions objecte de finançament mitjançant aquest programa hauran d'estar finalitzades abans del dia 30 de juny de 2026."

9.3.8. Subvenció complementària Habita Carmel: En l'àmbit del Carmel i en relació al programa HABITA CARMEL per a totes les actuacions que impliquin l'obtenció positiva de la cèdula d'habitabilitat o adequació i millora de l'habitatge i millora de l'eficiència energètica si no es tingués prèviament i fos necessari. En aquelles actuacions puntuals que s'hagin de realitzar en els elements comuns de l'edifici, s'inclouran en aquesta actuació si només afecta la part de l'habitatge en qüestió. Quan l'actuació a realitzar és general a tot l'edifici o impliqui treballs fora de l'àmbit de l'habitatge en qüestió, aquest l'haurà de reparar la CCPP. En aquest cas la CCPP pot sol·licitar entrar en el programa FAC i complir amb els requisits corresponents. Per aquells sol·licitants inclosos en el punt 7.2 d'aquesta convocatòria, aquesta subvenció serà el resultat de la següent fórmula: (75% màxim de l'actuació - Sub programa 4). Es subvencionarà el 100% del cost de la tramitació de la Cèdula d'habitabilitat en el marc del Programa Habita Carmel i finançat exclusivament per la dotació del Pla de Barris. S'inclou taxes a l'ajuntament i les taxes col·legials.

9.4 Abonament dels ajuts

Comprovada la justificació de l'actuació per part del destinatari últim dels ajuts, així com el lliurament de tota la documentació, l'òrgan competent ordenarà el pagament de la subvenció.

No s'aplicarà en aquest programa la possibilitat de dotar de bestretes als destinataris finals. Excepte els beneficiaris del 7.2 que podran demanar una bestreta establerta en el punt 8.8.8. d'aquesta convocatòria, sobre els fons municipals.

Per poder obtenir el pagament dels ajuts és imprescindible que les despeses protegibles d'import superior a 1.000 euros hagin estat satisfetes mitjançant transferència bancària.

9.5 Per tal d'accedir als ajuts d'aquest programa, la sol·licitud d'ajuts es formalitzarà tal com es detalla a l'annex 2 d'aquesta convocatòria. La documentació necessària per la tramitació dels ajuts queda també especificada en l'annex 2.

9.6 Requisits de les persones beneficiàries.

Els recollits a l'article 7 d'aquesta convocatòria i els que s'estableixen a l'article 41 del Reial Decret 853/2021. Podran ser destinataris darrers de les ajudes d'aquest programa:

CVE-DOGC-A-25049005-2025

a) Els propietaris, usufructuaris o arrendataris d'habitatges, bé siguin persones físiques o bé tinguin personalitat jurídica de naturalesa privada o pública.

b) Les administracions públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades, íntegrament o majoritàriament, per les administracions públiques propietàries dels immobles.

10. Especificacions del programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació

10.1 Es podran presentar a aquest programa les sol·licituds de subvencions (junttes o per separat) que facin referència a la redacció del llibre de l'edifici i desenvolupament de projectes tècnics per a la rehabilitació integral d'edificis residencials a la ciutat de Barcelona que compleixin els requisits establerts a l'efecte. D'acord el que determina l'article 52 del Reial Decret 853/2021:

"1. Els edificis objecte de les actuacions subvencionables a través d'aquest programa hauran de complir els requisits següents:

a. Estar finalitzats abans de l'any 2000.

b. Que almenys el 50 % de la seva superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa o plantes inferiors si te o tenen altres usos compatibles, tingui ús residencial d'habitatge.

2. Els dos requisits abans esmentats es poden acreditar mitjançant escriptura, nota simple registral o consulta descriptiva i gràfica de les dades cadastrals."

10.2 Actuacions subvencionables

10.2.1. Implantació i generalització del llibre d'edifici existent per a la rehabilitació. El llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació contindrà les dades i els aspectes relacionats a l'annex 3 d'aquesta convocatòria.

10.2.2. Desenvolupament de projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis d'acord amb els límits establerts, amb el propòsit d'activar la demanda d'una rehabilitació energètica significativa i d'alta qualitat en els edificis. El contingut mínim obligatori del projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici s'indica en l'apartat 3 de l'annex 3 de la present convocatòria. A més "Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887 o altres normes per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge", d'acord a l'article 52.4 del Reial Decret 853/2021.

10.3 Segons l'article 53 del Reial Decret 853/2021:

10.3.1. La quantia màxima de la subvenció per a llibres de l'edifici existent per a la rehabilitació serà l'obtinguda de la manera següent:

10.3.1.1 En cas d'habitatges unifamiliars i edificis plurifamiliars de fins 20 habitatges: 700 euros, més una quantitat de 60 euros per habitatge.

10.3.1.2 En cas d'edificis plurifamiliars de més de 20 habitatges: 1.100 euros, més, una quantitat de 40 euros per habitatge, amb una quantia màxima de subvenció de 3.500 euros."

10.3.1.3 No s'aplicarà la possibilitat d'incrementar l'ajuda per no disposar de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) i de l'informe de la inspecció tècnica del edifici (IITE) prevista al darrer paràgraf de l'article 53.1 del Reial decret 853/2021.

10.3.2. En el supòsit de projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis, la quantia màxima de la subvenció serà l'obtinguda de la manera següent:

10.3.2.1 En cas d'habitatges unifamiliars i edificis plurifamiliars de fins 20 habitatges: 4.000 euros, més una quantitat de 700 euros per habitatge.

10.3.2.2 En cas d'edificis plurifamiliars de més de 20 habitatges: 12.000 euros, més una quantitat de 300 euros per habitatge, amb una quantia màxima de subvenció de 30.000 euros. (...).

10.3.3. La quantia de l'ajut no podrà superar en cap cas el cost total, exclosos els impostos. Això no obstant, l'IVA o l'impost indirecte equivalent poden ser considerats elegibles sempre i quan no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial."

CVE-DOGC-A-25049005-2025

10.3.4. Subvenció complementària FAC: En el cas del beneficiaris del punt 7.2, podran optar per la subvenció complementària de FAC. Aquesta subvenció serà el resultat de la següent fórmula: (100% màxim de l'actuació - Sub general NG - Programa 5). En el cas que la suma de la subvenció general NG i Programa 5 sigui igual a 100%, no s'aplicarà aquesta subvenció

10.4 Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE), segons model normalitzat per l'AHC, d'acord amb la normativa vigent. Per considerar vàlids els informes de la inspecció tècnica dels edificis (IITE) elaborats a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, s'han d'haver presentat davant l'AHC i haver estat admesos amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de subvenció. En cas contrari, aquesta sol·licitud de subvenció, serà inadmesa.

10.5. Abonament dels ajuts

Segons l'article 56.1 del Reial Decret 853/2021: "comprovada la justificació de l'actuació per part del destinatari últim dels ajuts, així com el lliurament de tota la documentació, l'òrgan competent de les comunitats autònomes respectives i les ciutats de Ceuta i Melilla ordenarà el pagament de la subvenció, amb expressa referència a la procedència dels fons, esmentant al Mecanisme de Recuperació i Resiliència."

No s'aplicarà en aquest programa la possibilitat de dotar de bestretes als destinataris finals.

Per poder obtenir el pagament dels ajuts és imprescindible que les despeses protegibles d'import superior a 1.000 euros hagin estat satisfetes mitjançant transferència bancària. Les actuacions que obtinguin subvenció d'aquest programa hauran d'estar finalitzades abans del 30 de juny de 2026.

10.6 Per tal d'accedir als ajuts d'aquest programa es formalitzarà la sol·licitud d'ajuts tal com es detalla a l'annex 3 d'aquesta convocatòria.

10.7 Requisits de les persones beneficiàries.

A més dels requisits definits al punt 7 d'aquesta convocatòria, seran d'aplicació les que s'estableixen a l'article 51 del Reial Decret 853/2021:

Podran ser destinataris darrers de les ajudes d'aquest programa:

- a) Els propietaris o usufructuaris d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila, i d'edificis existents de tipologia residencial d'habitatge col·lectiu, bé siguin persones físiques o bé tinguin personalitat jurídica de naturalesa privada o pública. Podran ser destinataris darrers, també, les administracions públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades, íntegrament o majoritàriament, per les administracions públiques propietàries dels immobles.
- b) Les comunitats de propietaris, o les agrupacions de comunitats de propietaris constituïdes d'acord amb el que disposa l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal o equivalent en normes forals d'aplicació.
- c) Els propietaris que, de forma agrupada, siguin propietaris d'edificis que reuneixin els requisits establerts per l'article 396 del Codi Civil i no hagin atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal.
- d) Les societats cooperatives compostes de forma agrupada per propietaris d'habitatges o edificis que reuneixin els requisits establerts a l'article 396 del Codi civil, així com pels propietaris que conformen comunitats de propietaris o agrupacions de comunitats de propietaris constituïts conforme al que disposa l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal o equivalent en normes forals d'aplicació.

11. Documentació

Als annexos 1, 2 i 3 d'aquesta convocatòria es detalla la documentació que s'ha de presentar en les diferents fases del procediment desglossat per programes.

12. Òrgans competents i termini per resoldre

La gestió dels ajuts objecte d'aquesta convocatòria correspon al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, que serà l'òrgan competent per ordenar i instruir els procediments de concessió dels ajuts. Correspon a l'òrgan instructor (Oficina de Rehabilitació Municipal o Oficina FAC) la comprovació que les sol·licituds compleixen degudament els requisits exigits en aquesta convocatòria. En la Instrucció del procediment, l'òrgan instructor vetllarà per respectar les normes de subvenció nacionals que poguessin afectar al cofinançament amb fons

europaus dels ajuts que es s'atorguin en el marc del Reial Decret 853/2021.

El termini màxim per resoldre i notificar la resolució serà de tres mesos comptats des de la data de presentació de la sol·licitud que inclogui la documentació exigida a la present convocatòria. En cas de no haver-se rebut resolució en aquest termini, s'entendrà desestimada la sol·licitud. La resolució que adopti el Consorci de l'Habitatge podrà ser recorreguda en la forma establerta en les convocatòries respectives.

Quan l'actuació proposada requereixi projecte i la sol·licitud inclogui inicialment només la memòria, l'òrgan competent podrà dictar resolució de concessió d'ajuda subjecta expressament a la condició resolutòria que, en un termini màxim de tres mesos des de la notificació de la resolució de concessió, s'aporti el projecte de l'actuació a realitzar corresponent a l'ajut concedit, així com la documentació que haurà d'aportar-se juntament amb el projecte dins del referit termini.

13. Resolució, notificació i règim de recursos

13.1 Les propostes de concessió de les subvencions les signa la cap del Departament de Foment de la Rehabilitació.

13.2 Un cop aprovades les propostes de resolució definitiva, les subvencions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada pel gerent del Consorci.

13.3 En la resolució de concessió de la subvenció s'indicarà la possibilitat que el beneficiari, en cas que s'obtingui finançament per a la realització de les obres o actuacions corresponents a cada programa, pugui cedir-ne el seu dret de cobrament a favor de les entitats financeres creditors del finançament. Als efectes anteriors, n'hi haurà prou amb que les entitats financeres creditors del finançament notifiquin la cessió al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, i en aquesta notificació indiquin el compte en què amb caràcter irrevocable s'han d'abonar els imports corresponents a la subvenció per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, perquè aquesta cessió es tingui per constituïda fins que es rebi confirmació de la cancel·lació del finançament per part de la l'entitat financera creditora corresponent. En la mateixa resolució de concessió s'indicarà un model administratiu normalitzat amb el qual efectuar aquesta cessió.

13.4 En cas que el destinatari últim dels ajuts no complís amb la obligació de justificació establerta a la present convocatòria no es pagarà la subvenció i es declararà la pèrdua del dret al cobrament d'aquesta, de conformitat amb allò establert a l'article 89 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, utilitzant, per a això, el procediment previst a l'article 42 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

13.5 Tal i com determina l'article 4.7 del Reial Decret 853/2021, "l'incompliment de qualsevol de les condicions imposades amb motiu de la concessió dels ajuts del programa, en qualsevol dels supòsits establerts en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com l'incompliment de les fites, objectius, terminis, o qualsevol altre aspecte de la normativa que estigui vinculada al PRTR, conforme a l'article 7. Setena de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat serà causa d'inici de procediment de reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció, aplicant-se el procediment de reintegrament regulat al capítol II del títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. El compliment parcial de les condicions establertes o la realització en termini de només una part de l'actuació compromesa donarà lloc a l'ajust i pagament parcial de l'ajut atorgat, sempre que no procedeixi la revocació de l'ajut per incompliment d'altres obligacions essencials o requisits establerts en el Reial Decret 853/2021, i sens perjudici de l'obligació de reintegrament proporcional que correspongui, en el seu cas."

13.6 Als programes 1 i 4 i d'acord als articles 35 i 45 del Reial Decret 853/2021, "si l'estalvi de consum d'energia primària no renovable finalment obtingut per comparació entre els certificats d'eficiència energètica de l'edifici abans i després de l'actuació, realitzats tots dos amb el mateix programa reconegut de certificació, resultés inferior a l'estimat inicialment en el projecte, la quantia de la subvenció s'ajustarà al nivell d'estalvi realment obtingut segons el que disposa la taula 34.1 del Reial Decret 853/2021. Si l'estalvi de consum d'energia primària no renovable finalment obtingut fos inferior al 30%, o no es complissin les exigències relatives a la reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració que estableix l'article 33 o qualsevol altra exigència de les establertes en el Reial Decret 853/2021, l'ajut seria revocat."

13.7 La resolució final s'ha de comunicar mitjançant notificació a la persona sol·licitant de la subvenció d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i els articles 56 i 57 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. La persona sol·licitant o la persona designada per a notificacions autoritzarà rebre notificacions electròniques durant el curs d'aquest procediment al mateix imprès de sol·licitud.

13.8 Contra la resolució del gerent, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent, en el termini d'un mes des de la data de notificació, d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

14. Compatibilitats i incompatibilitats

14.1 D'acord amb el que disposen els articles 36.1, 46.2 i 55.1 del Reial Decret 853/2021, les subvencions dels programes contemplats en la present convocatòria "seran compatibles amb qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte, sempre que no se superi el cost total de les actuacions i sempre que la regulació dels altres ajuts ja siguin d'àmbit nacional o europeu ho admetin, sent aplicable el que disposa l'article 9 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, que estableix que l'ajut concedit en el marc del Mecanisme se sumarà a la proporcionada d'acord a altres programes i instruments de la Unió, precisant que les reformes i els projectes d'inversió podran rebre ajut d'altres programes i instruments de la Unió sempre que aquest ajut no cobreixi el mateix cost, evitant el doble finançament entre programes del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i així com amb altres instruments de la Unió.

En tot cas, en la consecució de les fites i els objectius establerts a la Decisió d'Execució del Consell, de 16 de juny de 2021, relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya, vinculats amb el desenvolupament d'aquest programa es consideraran exclusivament les actuacions finançades a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència d'Espanya."

14.2 Tal i com determina el Reial Decret 853/2021, a l'article 36.2 no podran obtenir el finançament corresponent al programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici els destinataris últims d'ajuts del programa d'actuacions de rehabilitació a nivell de barris.

Les subvencions atorgades al programa 5 d'ajut a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació seran compatibles amb els ajuts regulats al programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri i el programa 4 de foment de la millora de l'eficiència energètica en habitatges, tal i com estableix l'article 55.2 del Reial Decret 853/2021.

Els destinataris últims del programa 4 d'ajut a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges podran compatibilitzar aquestes ajudes amb les del programa d'actuacions de rehabilitació a nivell de barris, sempre i quan quedi acreditat que no se subvenciona el mateix cost. En aquests casos, tant en la sol·licitud de l'ajut com en el procediment de verificació, es farà constar expressament, mitjançant declaració responsable, que no s'ha sol·licitat ajut per a la mateixa actuació en els programes abans esmentats tal i com estableix l'article 46.1 del Reial Decret 853/2021.

Quan el projecte hagi rebut una subvenció amb càrrec al programa 5 d'ajut a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, es descomptarà la quantitat rebuda de la quantia de la subvenció amb càrrec al programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barris. La determinació de la quantia màxima de l'ajut amb càrrec a aquest programa es determinarà incloent el cost del projecte a la inversió subvencionable i descomptant d'aquesta quantia màxima, l'ajut que hagués estat concedida dins del programa d'ajut a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació per la redacció del projecte, d'acord a l'article 34.2 del Reial Decret 853/2021.

15. Criteris de legalitat i coherència tècnica

Les actuacions subvencionables caldrà que disposin de permís d'obres, que haurà d'estar vigent durant tota l'execució de les obres. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona, l'Oficina de Rehabilitació Municipal o l'Oficina FAC, requerirà la persona sol·licitant perquè en acabar el termini indicat al permís d'obres n'acrediti l'acabament. En cas que no es doni la resposta oportuna al requeriment, s'entendrà que la persona sol·licitant desisteix de la seva sol·licitud i es procedirà a arxivar l'expedient, havent emès prèviament una resolució a aquest efecte.

16. Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte del tractament de dades personals i a la lliure circulació

CVE-DOGC-A-25049005-2025

d'aquestes dades, les dades personals dels sol·licitants són tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar la convocatòria corresponent, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que estableix la normativa.

17. Publicitat

17.1 S'ha de donar publicitat a les subvencions concedides amb expressió de la convocatòria, el programa, el crèdit pressupostari al qual s'imputen, les persones beneficiàries, la quantitat concedida i la finalitat o les finalitats de la subvenció, mitjançant la seva exposició als mitjans electrònics del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya quan l'import de la subvenció concedida sigui igual o superior a 3.000 euros anuals.

17.2 S'ha de donar publicitat, al Portal de la Transparència, de la informació a què fan referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 45 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública. S'ha de donar publicitat, als mitjans electrònics del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, així com a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, de la informació a què fa referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

17.3 D'acord amb que disposa l'article 34 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, els perceptors de fons de la Unió Europea faran menció de l'origen d'aquest finançament i vetllaran per donar-li visibilitat, inclòs, quan procedeixi, mitjançant l'emblema de la Unió i una declaració de finançament adequada que indiqui "finançat per la Unió Europea – NetxGenerationEU", en particular quan promoguin les accions i els seus resultats, facilitant informació coherent, efectiva i proporcionada dirigida a múltiples destinataris, inclosos els mitjans de comunicació i el públic.

18. Règim jurídic

18.1 D'acord amb el que disposa l'article 1.3 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, el règim jurídic, normativa específica aplicable, requisits i obligacions dels beneficiaris i destinataris últims i el procediment de concessió serà l'establert per aquest Reial Decret, d'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reglament que la desenvolupa, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol; l'establert a la normativa autonòmica que resulti d'aplicació, així com en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, "Reglament del MRR", i demés disposicions que articulen el MRR i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, així com les disposicions que resultin aplicables del Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

18.2 En defecte del previst al punt anterior, s'aplicaran les normes de dret administratiu o altres d'àmbit nacional o europeu que puguin resultar aplicables.

18.3 En el cas que els destinataris finals d'aquests ajuts siguin persones físiques o jurídiques que realitzin activitats econòmiques, s'aplicarà el següent règim jurídic en matèria d'ajuts d'estat:

a. Quan la suma de les ajudes mínimes que qualsevol Administració Pública, ens nacional, autonòmic o local hagi concedit al sol·licitant en els tres darrers exercicis fiscals -l'exercici actual i els dos anteriors-, més la quantia de l'ajut sol·licitat en aquesta convocatòria, no superi l'import de 200.000 euros -o de 100.000 euros per a les empreses que operen en el transport de mercaderies per carretera per compte d'altri-, s'aplicarà el règim previst al Reglament (UE) 1407/2013 de la Comissió de 18 de desembre de 2013 relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de la Unió Europea a les ajudes de mínimis.

Els ajuts de mínimis es comptabilitzaran de la següent forma:

- S'inclouen, tant els ajuts rebuts per l'empresa sol·licitant, com els rebuts per aquelles empreses amb què el sol·licitant té un vincle dels definits a l'article 2.2 de l'esmentat Reglament (concepte d'«empresa única» o empreses que formen part d'un grup empresarial). Així mateix, cal tenir en compte el què estableixen els apartats 8 i 9 de l'article 3 del mateix Reglament, en relació amb les empreses que pateixen un procés de fusió o adquisició d'empreses o bé, de separació.

- Aquests límits s'apliquen amb independència de la forma de l'ajut de mínimis o de l'objectiu perseguit, i amb independència de si l'ajut concedit està finançat total o parcialment mitjançant recursos de la Unió Europea.

- L'import de 200.000 euros -o de 100.000 euros en el cas d'empreses que operen en el transport de mercaderies per carretera per compte d'altri- està expressat en termes bruts, és a dir, abans de qualsevol

deducció en concepte de fiscalitat.

b. Quan la suma de les ajudes mínimes que qualsevol Administració Pública, ens nacional, autonòmic o local hagi concedit al sol·licitant en els tres darrers exercicis fiscals, -l'exercici actual i els dos anteriors-, més la quantia de l'ajut sol·licitat en aquesta convocatòria, superi l'import de 200.000 euros, s'aplicarà el règim previst al Reglament (UE) 651/2014 de la Comissió de 17 de juny de 2014 (RGEC), pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat, aplicant l'exempció corresponent a les ajudes, a la inversió destinades a mesures d'eficiència energètica prevista a l'article 38.

Aquesta exempció s'aplicarà, d'acord amb les següents condicions:

- L'import de 200.000 euros està expressat en termes bruts, és a dir, abans de qualsevol deducció en concepte de fiscalitat.

- D'acord amb l'article 38 del RGEC, la quantia dels ajuts previstos en la present convocatòria que finalment es concedeixin no podrà excedir del 30% de l'import de les despeses subvencionables, en el cas de concedir-se a una gran empresa, del 40% en el cas d'una mitjana empresa o del 50% en el cas d'una petita empresa. Per determinar la dimensió de les empreses beneficiàries, s'aplicaran les regles previstes a l'Annex I del RGEC.

- Els sol·licitants hauran de presentar una declaració responsable indicant la tipologia d'empresa segons el tipus i la categoria de l'annex I del RGEC, sobre la definició de microempreses i petites i mitjanes empreses. Així mateix, hauran de presentar una declaració responsable conforme l'empresa no està en crisi, d'acord amb el concepte d'«empresa en crisi» que s'estableix a l'article 2.18 del RGEC.

- Per tal de calcular la quantia dels ajuts, es consideraran costos subvencionables la totalitat dels costos d'inversió necessaris per aconseguir un nivell més elevat d'eficiència energètica, sempre que es compleixin els requisits previstos a l'article 38 del RGEC, especialment el requisit de reducció de la demanda d'energia primària establert en la lletra b), apartat 3, d'aquest mateix article.

- Segons disposa l'article 6.2 del RGEC, en els supòsits subjectes a aquesta norma, les actuacions per a les quals se sol·licita l'ajut, no es poden haver iniciat abans de presentar la corresponent sol·licitud.

- Per determinar les intensitats i els llistats previstos en el RGEC es tindran en compte tant la quantia de l'ajut sol·licitat, com qualsevol altre ajut que hagi rebut el beneficiari pels mateixos costos pels quals sol·licita l'ajut, amb independència de si l'ajut està finançat total o parcialment mitjançant recursos de l'Estat, de l'Administració local, de la Unió Europea.

18.4 Sens perjudici del que disposa l'apartat anterior, atès que els ajuts poden contribuir a millorar la liquiditat d'empreses i autònoms en l'actual context, podrà aplicar-se el «Marc Nacional Temporal relatiu a les mesures d'ajut a empreses i autònoms consistents en subvencions directes, avançaments, bestretes reemborsables, avantatges fiscals, garanties de préstecs i bonificacions de tipus d'interès en préstecs destinades a recolzar l'economia en el context de l'actual brot de Covid-19» aprovat per la Comissió Europea en la seva Decisió SA.56851 (2020/N), de 2 d'abril de 2020, i les seves modificacions, quan la resolució definitiva de la concessió de l'ajut sigui anterior a la data d'acabament de la vigència d'aquest règim.

Annex 1

Programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de Barris en edificis plurifamiliar o unifamiliar.

1. Procediment de tramitació i concessió de la subvenció (documentació complerta)

1.1. Tràmit previ a la sol·licitud de subvenció

Les dades i la documentació tècnica i administrativa necessària per donar compliment als requisits del programa s'han d'adreçar als mitjans establerts per tal que l'Oficina de Rehabilitació Municipal (en endavant ORM o l'OFAC) perquè un cop rebuda tota la documentació (i no abans) pugui realitzar la revisió i validació de les dades i la documentació rebuda. Un cop s'envii les dades telemàticament a l'ORM, en un període estimat de 3 setmanes, l'ORM/OFAC emetrà o l'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica-administrativa (amb el seu codi IITA) o si s'escauen, emetrà les corresponents esmenes sobre la documentació aportada. Sens perjudici que el Consorci pugui requerir tota aquella que es consideri necessària, s'hauran d'aportar els models normalitzats

CVE-DOGC-A-25049005-2025

(comencen amb un número) o altres documents (comencen amb un lletra) citats als apartats següents i que es podran trobar en format check-list a la web d'habitatge:

<https://www.habitatge.barcelona/ca/serveis-ajuts/rehabilitacio/ajuts-la-rehabilitacio-dels-barris>

1.1.1 Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa

Per tal de garantir que la documentació tècnica compleix els requisits d'idoneïtat administrativa, adequació normativa i documental del programa 1 d'acord amb la present convocatòria i el Reial Decret 853/2021, l'ORM o l'OFAC, emetrà un informe d'avaluació i idoneïtat administrativa amb la documentació la següent:

1.1.1.1. Segons el tipus de destinatari últim

- En el cas de Comunitat de Propietaris:

A) Document d'identificació de la Comunitat de Propietaris (CIF).

B) Acta de la CP amb l'acord execució obres, els 3 pressupostos presentats (si s'escau) i el pressupost/s escollit/ per fer les obres.

1.CARJP. Certificat de l'acta de reunió de la junta de propietaris amb els Acords pels quals s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte dels ajuts, i on consti, si s'escau, el nomenament del representant autoritzat per actuar en nom i representació de la comunitat de propietaris incloent els tràmits necessaris per sol·licitar la subvenció.

- En cas de Propietari únic, usufructuari o comunitat de béns:

2.CAPPU. Certificat de l'acord de les persones propietàries úniques pel qual s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte dels ajuts, i on consti el nomenament del representant autoritzat.

- En cas d'Edificis d'habitatges unifamiliars o agrupats en filera:

C) Escripcions de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.

- En cas de societats cooperatives o societats mercantils estatals o empreses constructores arrendatàries o concessionàries:

D) Contracte amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

- En cas de d'Administracions públiques o organismes i entitats de dret públic:

E) Estatuts E) Representació E) Convenis o acords amb els propietaris

1.1.1.2. En tots el casos (no iniciades, iniciades o finalitzades):

S1.SP3. Sol·licitud de Subvenció P1 (prèvia Portal a tràmits. Doc a Revisar)

3.STB. Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. En el cas de copropietats, un STB per cada copropietari o tants 4.SCDCS. endossant a un sol copropietari.

4.SCDCS. Sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (si escau). En el cas de copropietats, un 4.SCDCS per cada copropietari endossant al mateix professional.

5.DRAE. Declaració responsable d'ajuts d'Estat a l'empara del PRTR (Si escau)

6.RCO. Resum del cost total de l'obra de rehabilitació a realitzar. En el cas d'obres finalitzades, no caldrà aportar aquest document, ja que quedarà justificada amb el 8.CFO.

7.1.DACISOL: Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos Sol·licitant

7.2. DR Lluita FRAU_DU: Declaració Responsable Lluita Frau.

7.3 Model Cessió Dades.

10.ASDOO Autorització per demanar dades a organismes oficials

12.SP.B. Sol·licitud de Pagament de Bestreta (si s'escau)

F) Contracte o oferta signada i pressupost desglossat per partides, amidaments, preus unitaris i totals, amb l'IVA o l'impost indirecte equivalent desglossat corresponent i la seva acceptació expressa per part de la Comunitat de Propietaris o altres tipologies de propietats. Al full resum per capítols caldrà que hi consti la signatura i el segell de l'empresa, el seu CIF, i la data.

G) Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros, o 15.000 euros en cas de pressupost de subministraments o serveis, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, en aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, excepte si no existeix en el mercat un nombre suficient d'entitats, o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i l'elecció s'ha de justificar expressament en una memòria, quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa. En cas de CP haurà de quedar en acta, l'elecció dels tres pressupostos així com l'aprovació del pressupost presentat a la subvenció.

- En el cas que l'arrendatari es faci càrrec del cost de les obres i per tant esdevé beneficiari

H) Contracte de lloguer. H) Acord amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

1.1.1.3. En obres finalitzades i finals d'obra

S2.DRP1. En el cas de finals d'obra, Declaració responsable que inclogui detall d'altres ajuts que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència.

8.CFO. Comunicat de final d'obra i justificació de la despesa.

AC) Relació certificada i còpia de les factures (a nom del destinatari últim) i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats (realitzades pel destinatari últim, excepte aquelles factures que s'hagin pagat via endós).

AD) Si s'escau, en cas d'habitatges buits, els acords corresponents per incloure el pis en la Borsa de Lloguer Social de la ciutat de Barcelona.

AF) Si s'escau, les modificacions en les dades dels models aportats en el moment de formalitzar la sol·licitud

1.1.1.4. Informació relativa a beneficiaris en situació de vulnerabilitat econòmica (cohesió social).

1.CARJP Certificat emès pel secretari/a aportació individual i coeficient de repartiment

3.STB. Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. En el cas de copropietats, un STB per cada copropietari o tants 4.SCDCS. endossant a un sol copropietari.

4.SCDCS. Sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (si escau). En el cas de copropietats, un 4.SCDCS per cada copropietari endossant al mateix professional.

7.1.DACISOL: Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos Sol·licitant

7.2. DR Lluita FRAU_DU: Declaració Responsable Lluita Frau.

7.3 Model Cessió Dades.

9.SAAIVE Sol·licitud de subvenció d'ajut complementari individual (prèvia Portal a tràmits. Doc a Revisar)

10.ASDOO Autorització per demana dades organismes oficials

12.SPB. Sol·licitud de Pagament de Bestreta (si s'escau i només per les finques 7.2)

A.CS. Escripcions de la propietat de l'habitatge

B.CS. DNI/NIF/NIE (de tots els propietaris)

C.CS Nota Simple actualitzada Registre Propietat

D.CS. Acreditació ingressos (Renta o certificat d'imputacions)

E.CS. Volant de Convivència (vàlida 6 mesos en el moment d'enviar la documentació)

AC) Relació certificada i còpia de les factures (a nom del destinatari últim o de la CP) i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats (realitzades pel destinatari últim, excepte aquelles factures que s'hagin pagat via endós).

1.1.2 Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica

Per tal de garantir que la documentació tècnica compleix els requisits d'idoneïtat tècnica, adequació normativa i documental del programa 1 d'acord amb la present convocatòria i el Reial Decret 853/2021, l'ORM o l'OFAC,

CVE-DOGC-A-25049005-2025

emetrà un informe d'avaluació i idoneïtat tècnic amb la documentació la següent:

1.1.2.1. En tots els casos (no iniciades, iniciades o finalitzades)

SP2.DRP1 Declaració responsable dels requisits tècnics del programa 1 (prèvia Portal a tràmits. Doc a Revisar)

I) Informe d'inspecció tècnica (IITE) i certificat d'aptitud o rebut sol·licitud certificat aptitud (AHC)

J) Projecte justificatiu de l'actuació amb la conformitat del destinatari últim i el seu contingut mínim:

- Descripció

- Pressupost desglossat per àmbits d'actuació

- Plànols

- Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació o, un estudi sobre el potencial de millora de l'edifici en relació amb els requisits bàsics definits en la LOE i un Pla d'actuacions en el qual s'identifiqui l'actuació proposada.

- Un estudi de gestió de residus de construcció i demolició on consti: Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos generats en el lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació. I Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició.

- Incorporarà la justificació del que s'ha declarat responsablement en el procés de la tramitació, en el sentit que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat.

- Es definiran les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble o àmbit d'actuació de la rehabilitació, que continguin amiant.

K) Memòria justificativa de l'actuació (En els casos que no es requereixi projecte). Adequació al Codi Tècnic tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable. Documentació mínima:

- Descripció

- Pressupost desglossat per àmbits d'actuació

- Plànols

- Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació o, un estudi sobre el potencial de millora de l'edifici en relació amb els requisits bàsics definits en la LOE i un Pla d'actuacions en el qual s'identifiqui l'actuació proposada.

- Incorporarà la justificació del que s'ha declarat responsablement en el procés de la tramitació, en el sentit que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat.

- Es definiran les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble o àmbit d'actuació de la rehabilitació, que continguin amiant.

L) Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria

M) Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat actual, amb el contingut requerit al Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN.

N) Certificat d'eficiència energètica (projecte) obtingut considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte (excepte en obres finalitzades), realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscrit per tècnic competent, en què s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut.

O) Si s'escau, informe de justificació del compliment del requisit de reducció de demanda amb les actuacions realitzades en els 4 anys anteriors a la data de sol·licitud d'ajut amb el certificat d'eficiència energètica preexistent (previ a la realització d'altres actuacions) amb el projecte o memòria justificativa amb la descripció de les actuacions realitzades, el certificat final d'obres i les factures corresponents.

P) Llicències municipals

- Permís d'obres en obres iniciades o finalitzades.

o

- Justificació de la seva sol·licitud en obres no iniciades.

o

- Compromís de llicència d'obres en obres no iniciades.

Q) En el edificis subjectes a algun nivell de protecció per formar part d'un entorn declarat o degut al seu particular valor arquitectònic o històric, cal aportar el document acreditatiu del tipus de qualificació, el motiu de la protecció i l'element de protecció.

1.1.2.2. En obres finalitzades i finals d'obra

11.CIO. Comunicat d'inici d'obra de rehabilitació

S) El Certificat d'Eficiència Energètica final de l'edifici (CEE). Cal que aquest certificat d'eficiència energètica final reflecteixi els canvis que les actuacions de rehabilitació finalment portades a terme han tingut sobre l'edifici existent inicial, incloent els possibles canvis sobrevinguts durant les obres respecte al projecte de rehabilitació o memòria inicialment presentats, mentre que aquells elements sobre els quals no s'ha intervingut han de romandre invariables respecte a allò descrit en el certificat d'eficiència energètica de l'estat inicial (edifici existent en el seu estat actual previ a la intervenció de rehabilitació). Cal assegurar la traçabilitat entre les dades introduïdes en els diferents certificat d'eficiència energètica presentats al llarg del procés. La verificació de la reducció del consum d'energia primària no renovable i la reducció de la demanda global de calefacció i refrigeració, segons correspongui, es fa tant ex ante com ex post, mitjançant la comparació del certificat d'eficiència energètica de l'edifici abans i després de l'actuació, realitzats tots dos amb el mateix programa reconegut de certificació i signats pel tècnic competent. Aquests certificats, regulats pel Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, han d'estar registrats a l'ICAEN, i seran emesos per tècnics competents. S'haurà d'incloure els percentatges de contribució a l'etiquetatge verd i digital als que donarien compliment els projectes i remetre la documentació justificativa, fent èmfasi en el compliment de la normativa europea i nacional aplicable, especialment, en matèria de frau, conflictes d'interessos, corrupció, doble finançament i ajuts d'Estat.

T) Certificat final d'obra i els annexos A i B; i la documentació específica que fa referència aquests, signat pel tècnic competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius.

W) En el cas de les instal·lacions d'equips de generació o que permetin la utilització d'energies renovables, serà suficient amb presentar el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons model de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE) i registrat.

X) Certificat de la instal·lació tèrmica, si escau, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat per l'òrgan competent d'acord amb el RITE.

Y) Si s'escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edificis existents.

Z) Reportatge fotogràfic a color de les obres realitzades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica.

AA) Si s'escau, detall justificatiu diferenciat amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra.

P) El permís d'obres i si s'escau, les pròrrogues concedides. El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres. (Només en el cas d'haver presentat el compromís de llicència)

1.2 Sol·licitud del programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barris.

1.2.1 Abans de sol·licitar l'ajut és obligatòria la tramitació dels Informes d'Idoneïtat descrits als apartats 1.1.1 i 1.1.2, que un cop emesos per part de l'ORM/OFAC generaran un codi que caldrà introduir a la sol·licitud d'ajut. Aquests codis tindran una caducitat de 10 dies hàbils, de manera que abans del transcurs d'aquests caldrà haver sol·licitat l'ajut a través del canat indicat a l'apartat següent. En cas de no haver sol·licitat l'ajut en termini caldrà sol·licitar novament els corresponents Informes d'Idoneïtat de l'expedient.

1.2.2 Es procedirà a fer la sol·licitud a través de les dades del formulari en línia que estarà a disposició al Portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>

Les actuacions objecte d'ajut seran seleccionades per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds corresponents fins a l'esgotament dels fons.

1.2.2.1. Documentació a presentar telemàticament al portal de tràmits (sol·licitud de subvenció)

CVE-DOGC-A-25049005-2025

S1.SP1. Sol·licitud de Subvenció Programa 1. (signat i amb codi d'idoneïtat).

S1.ADROH. Annex Declaració Responsable d'Ocupació Horitzontal dels Habitatges.

S2.DRPR1. Declaració responsable dels requisits tècnics del programa 1 (signat i amb codi d'idoneïtat).

S3.AV. Annex amb la relació de les persones en situació de vulnerabilitat econòmica, si s'escau

9.SAAIVE Sol·licitud de subvenció d'ajut complementari individual (signat i amb codi d'idoneïtat).

1.2.3 Es declararà la cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, que preveu l'article 8.1.d) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del PRTR.

1.2.4 Es declararà responsablement el compliment dels principis transversals establerts en el PRTR, que preveu l'article 8.1.e) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió i d'absència de conflicte d'interessos en relació amb l'execució i actuacions del PRTR.

1.2.5 S'indicarà si l'edifici es troba en una zona acústicament tensionada.

1.3 Tràmits a realitzar durant l'execució de l'obra

Un cop s'hagi concedit la subvenció, en cas que les obres no estiguessin finalitzades en el moment de demanar-la, es farà el seguiment de l'execució i finalització de les actuacions objecte de la subvenció i s'informarà a cada un dels col·legis de qualsevol canvi que contravingui la informació proporcionada als passos anteriors.

1.4 Tràmits a realitzar quan finalitzin les obres

Un cop finalitzades les obres i en cas que les obres no estiguessin finalitzades en el moment de demanar la subvenció, es realitzarà l'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica final, aportant les dades i adjuntant la documentació pertinent. És obligatori comunicar l'inici d'obra, el final d'obra i la justificació de la despesa i pagament, entre d'altres.

1.5. S'haurà de realitzar de nou la tramitació dels informes amb l'ORM/OFAC perquè procedeixin a la seva validació, adjuntant en el tràmit que correspongui, tots els documents verificats i validats per ells.

1.5.1 L'informe d'avaluació i idoneïtat administrativa final ha de contenir les dades degudament formalitzades i s'adjuntarà en el tràmit la documentació administrativa que s'ha relacionat anteriorment, que haurà lliurat el representant del destinatari últim o l'agent o gestor de la rehabilitació a l'ORM/OFAC.

1.5.2 L'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica final ha de contenir les dades degudament formalitzades i s'adjuntarà en el tràmit la documentació tècnica relacionada al punts anteriors, que haurà lliurat el representant del destinatari últim o l'agent o gestor de la rehabilitació a l'ORM/OFAC.

1.6 El Consorci o l'ORM o l'OFAC podrà realitzar una visita a l'edifici previ a l'inici de les obres, per efectuar una avaluació tècnica de l'edifici objecte de subvenció. Una vegada finalitzades les obres es podrà realitzar una inspecció a l'edifici per tal de verificar que les obres s'han executat segons les exigències de la convocatòria. Els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics designats pel Consorci a les finques o elements objecte de millora, per inspeccionar i comprovar les obres o actuacions sempre que ho considerin necessari.

2. Procediment de tramitació i concessió de la subvenció (Resolució condicionada)

2.1. Tràmit previ a la sol·licitud de subvenció

Les dades i la documentació tècnica i administrativa necessària per donar compliment als requisits del programa s'han d'adreçar als mitjans establerts per tal que l'Oficina de Rehabilitació Municipal (en endavant ORM) perquè un cop rebuda tota la documentació (i no abans) pugui realitzar la revisió i validació de les dades i la documentació rebuda. Un cop s'envii les dades telemàticament a l'ORM, en un període estimat de 3 setmanes, l'ORM emetrà o l'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica-administrativa i inicial (amb el seu codi

CVE-DOGC-A-25049005-2025

IITA) o si s'escauen, emetrà les corresponents esmenes sobre la documentació aportada inicialment (resolució condicionada). Un cop notificada la resolució condicionada, s'haurà d'enviar la documentació pendent abans de tres mesos.

Sens perjudici que el Consorci pugui requerir tota aquella que es consideri necessària, s'hauran d'aportar els models normalitzats (comencen amb un número) o altres documents (comencen amb un lletra) citats als apartats següents i que es podran trobar en format check-list a la web d'habitatge:

<https://www.habitatge.barcelona/ca/serveis-ajuts/rehabilitacio/ajuts-la-rehabilitacio-dels-barris>

2.1.1 Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa condicionada

Per tal de garantir que la documentació tècnica compleix els requisits d'idoneïtat administrativa, adequació normativa i documental del programa 1 d'acord amb la present convocatòria i el Reial Decret 853/2021, l'ORM emetrà un informe d'avaluació i idoneïtat administrativa amb la documentació la següent:

S1.SP1. Sol·licitud de Subvenció P1 (prèvia Portal a tràmits. Doc a Revisar)

- S'informarà de l'estat de l'obra (no iniciada, iniciada o finalitzada), les actuacions iniciades amb data posterior a 1 de febrer de 2020.
- Per obres iniciades, s'informarà de la data d'inici de les obres.
- Per obres finalitzades, s'informarà de la data d'inici de les obres i de la seva finalització
- S'indicarà el percentatge d'estalvi d'energia assolit, d'acord amb el que disposa l'article 14 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre
- S'informarà de les actuacions objecte de la subvenció.
- Cal informar dels m2 dels locals que participen en les despeses d'execució de les actuacions.
- S'informarà de les mesures d'eliminació de l'amiant de l'edifici o àmbit d'actuació, i se n'especificarà l'import.

7.1.DACISOL: Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos Sol·licitant

7.2. DR Lluita FRAU_DU: Declaració Responsable Lluita Frau.

7.3 Model Cessió Dades.

F) Pressupost de la memòria desglossat per partides, amidaments, preus unitaris i totals, amb l'IVA o l'impost indirecte equivalent desglossat corresponent i la seva acceptació expressa per part de la Comunitat de Propietaris o altres tipologies de propietats. Al full resum per capítols caldrà que hi consti la signatura i el segell de l'empresa, el seu CIF, i la data

2.1.2 Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica condicionada

Per tal de garantir que la documentació tècnica compleix els requisits d'idoneïtat tècnica, adequació normativa i documental del programa 1 d'acord amb la present convocatòria i el Reial Decret 853/2021, l'ORM emetrà un informe d'avaluació i idoneïtat tècnica, sens perjudici que el Consorci pugui requerir tota aquella documentació que es consideri necessària, és la següent:

2.1.2.1. En tots els casos (no iniciades, iniciades o finalitzades)

I) Informe d'inspecció tècnica (IITE) i certificat d'aptitud o rebut sol·licitud certificat aptitud (AHC)

K) Memòria justificativa de l'actuació. Adequació al Codi Tècnic tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable. Documentació mínima:

- Descripció
- Pressupost desglossat per àmbits d'actuació
- Plànols
- Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació o, un estudi sobre el potencial de millora de l'edifici en relació amb els requisits bàsics definits en la LOE i un Pla d'actuacions en el qual s'identifiqui l'actuació proposada.
- Incorporarà la justificació del que s'ha declarat responsablement en el procés de la tramitació, en el sentit que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat.

CVE-DOGC-A-25049005-2025

- Es definiran les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble o àmbit d'actuació de la rehabilitació, que continguin amiant.

L) Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria

O) Si s'escau, informe de justificació del compliment del requisit de reducció de demanda amb les actuacions realitzades en els 4 anys anteriors a la data de sol·licitud d'ajut amb el certificat d'eficiència energètica preexistent (previ a la realització d'altres actuacions) amb el projecte o memòria justificativa amb la descripció de les actuacions realitzades, el certificat final d'obres i les factures corresponents.

Q) En el edificis subjectes a algun nivell de protecció per formar part d'un entorn declarat o degut al seu particular valor arquitectònic o històric, cal aportar el document acreditatiu del tipus de qualificació, el motiu de la protecció i l'element de protecció.

2.2 Sol·licitud del programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barris resolució condicionada.

2.2.1 Abans de sol·licitar l'ajut condicionat és obligatòria la tramitació dels Informes d'Idoneïtat descrits als apartats 2.1.1 i 2.1.2, que un cop emesos per part de l'ORM generarà un codi que caldrà introduir a la sol·licitud d'ajut. Aquests codis tindran una caducitat de 10 dies hàbils, de manera que abans del transcurs d'aquests caldrà haver sol·licitat l'ajut a través del canat indicat a l'apartat següent. En cas de no haver sol·licitat l'ajut en termini caldrà sol·licitar novament els corresponents Informes d'Idoneïtat de l'expedient.

2.2.2 Es procedirà a fer la sol·licitud a través de les dades del formulari en línia que estarà a disposició al Portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>

Les actuacions objecte d'ajut seran seleccionades per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds corresponents fins a l'esgotament dels fons.

2.2.2.1. Documentació a presentar telemàticament al portal de tràmits (sol·licitud de subvenció condicionada)

S1.SP1. Sol·licitud de Subvenció Programa 1. (signat i amb codi d'idoneïtat).

S1.ADROH. Annex Declaració Responsable d'Ocupació Horitzontal dels Habitatges

2.2.3 Es declararà la cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, que preveu l'article 8.1.d) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del PRTR.

2.2.4 Es declararà responsablement el compliment dels principis transversals establerts en el PRTR, que preveu l'article 8.1.e) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió i d'absència de conflicte d'interessos en relació amb l'execució i actuacions del PRTR.

2.2.5 S'indicarà si l'edifici es troba en una zona acústicament tensionada.

2.3 En un termini màxim de tres mesos a partir de l'endemà de la seva notificació caldrà presentar la documentació que es relaciona a continuació i disposar dels Informes d'Avaluació d'Idoneïtat Administrativa i Tècnica favorables. Un cop s'obtingui els codis d'idoneïtat expedits per l'ORM, caldrà presentar la sol·licitud de subvenció al Portal de Tràmits de l'Ajuntament. En cas que no es presenti dins el termini indicat la resolució condicionada quedarà sense efecte

2.3.1 Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa (resolució definitiva)

El realitzarà l'ORM a partir de la documentació tramesa pel representant del destinatari últim o l'agent gestor de la rehabilitació o el tècnic competent que es relaciona a continuació:

2.3.1.1. Segons el tipus de destinatari últim

- En el cas de Comunitat de Propietaris:

A) Document d'identificació de la Comunitat de Propietaris (CIF).

B) Acta de la CP amb l'acord execució obres, els 3 pressupostos presentats (si s'escau) i el pressupost/s escollit/ per fer les obres.

1.CARJP. Certificat de l'acta de reunió de la junta de propietaris amb els Acords pels quals s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte dels ajuts, i on consti, si s'escau, el nomenament del representant autoritzat per actuar en nom i representació de la comunitat de propietaris incloent els tràmits necessaris per

sol·licitar la subvenció.

- En cas de Propietari únic, usufructuari o comunitat de béns:

2.CAPPU. Certificat de l'acord de les persones propietàries úniques pel qual s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte dels ajuts, i on consti el nomenament del representant autoritzat.

- En cas d'Edificis d'habitatges unifamiliars o agrupats en filera:

C) Escripcions de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.

- En cas de societats cooperatives o societats mercantils estatals o empreses constructores arrendatàries o concessionàries:

D) Contracte amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

- En cas de d'Administracions públiques o organismes i entitats de dret públic:

E) Estatuts E) Representació E) Convenis o acords amb els propietaris

2.3.1.2. En tots el casos:

S3.AV. Annex amb la relació de les persones en situació de vulnerabilitat econòmica, si s'escau

3.STB. Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. En el cas de copropietats, un STB per cada copropietari o tants 4.SCDCS. endossant a un sol copropietari.

4.SCDCS. Sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (si escau). En el cas de copropietats, un 4.SCDCS per cada copropietari endossant al mateix professional.

5.DRAE. Declaració responsable d'ajuts d'Estat a l'empara del PRTR (Si escau)

6.RCO. Resum del cost total de l'obra de rehabilitació a realitzar. En el cas d'obres finalitzades, no caldrà aportar aquest document, ja que quedarà justificada amb el 8.CFO

10.ASDOO Autorització per demana dades organismes oficials

12.SPB. Sol·licitud de Pagament de Bestreta (si s'escau)

F) Contracte o oferta signada i pressupost desglossat per partides, amidaments, preus unitaris i totals, amb l'IVA o l'impost indirecte equivalent desglossat corresponent i la seva acceptació expressa per part de la Comunitat de Propietaris o altres tipologies de propietats. Al full resum per capítols caldrà que hi consti la signatura i el segell de l'empresa, el seu CIF, i la data.

G) Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros, o 15.000 euros en cas de pressupost de subministraments o serveis, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, en aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, excepte si no existeix en el mercat un nombre suficient d'entitats, o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i l'elecció s'ha de justificar expressament en una memòria, quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa i que quedi en l'acta (en cas de CP).

- En el cas que l'arrendatari es faci càrrec del cost de les obres i per tant esdevé beneficiari

H) Contracte de lloguer. H) Acord amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

2.3.1.3. En obres finalitzades i finals d'obra

S2.DRP1) En el cas de finals d'obra, Declaració responsable que inclogui detall d'altres ajuts que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència.

8.CFO Comunicat de final d'obra i justificació de la despesa.

AC) Relació certificada i còpia de les factures (a nom del destinatari últim) i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats (realitzades pel destinatari últim, excepte aquelles factures que s'hagin pagat via endós).

AD) Si s'escau, en cas d'habitatges buits, els acords corresponents per incloure el pis en la Borsa de Lloguer Social de la ciutat de Barcelona.

AF) Si s'escau, les modificacions en les dades dels models aportats en el moment de formalitzar la sol·licitud

2.3.1.4. Informació relativa a beneficiaris en situació de vulnerabilitat econòmica (cohesió social).

1.CARJP Certificat emès pel secretari/a aportació individual i coeficient de repartiment

3.STB. Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. En el cas de copropietats, un STB per cada copropietari o tants 4.SCDCS. endossant a un sol copropietari.

4.SCDCS. Sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (si escau). En el cas de copropietats, un 4.SCDCS per cada copropietari endossant al mateix professional.

7.1.DACISOL: Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos Sol·licitant

7.2. DR Lluita FRAU_DU: Declaració Responsable Lluita Frau.

7.3 Model Cessió Dades.

9.SAAIVE Sol·licitud de subvenció d'ajut complementari individual (per revisió)

10.ASDOO Autorització per demana dades organismes oficials

A.CS. Escripcions de la propietat de l'habitatge

B.CS. DNI/NIF/NIE (de tots els propietaris)

C.CS Nota Simple actualitzada Registre Propietat

D.CS. Acreditació ingressos (Renta o certificat d'imputacions)

E.CS. Volant de Convivència (vàlida 6 mesos en el moment d'enviar la documentació)

AC) Relació certificada i còpia de les factures (a nom del destinatari últim i referència de la CP) i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats (realitzades pel destinatari últim, excepte aquelles factures que s'hagin pagat via endós).

2.3.2 Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica

Per tal de garantir que la documentació tècnica compleix els requisits d'idoneïtat tècnica, adequació normativa i documental del programa 1 d'acord amb la present convocatòria i el Reial Decret 853/2021, l'ORM emetrà un informe d'avaluació i idoneïtat tècnica, sens perjudici que el Consorci pugui requerir tota aquella que es consideri necessària, és la següent:

2.3.2.1. En tots els casos (no iniciades, iniciades o finalitzades)

SP2.DRP1 Declaració responsable dels requisits tècnics del programa 1 (per la seva revisió, sense número IITA).

J) Projecte justificatiu de l'actuació amb la conformitat del destinatari últim i el seu contingut mínim:

- Descripció

- Pressupost desglossat per àmbits d'actuació

- Plànols

- Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació o, un estudi sobre el potencial de millora de l'edifici en relació amb els requisits bàsics definits en la LOE i un Pla d'actuacions en el qual s'identifiqui l'actuació proposada.

- Un estudi de gestió de residus de construcció i demolició on consti: Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos generats en el lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació. I Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició.

- Incorporarà la justificació del que s'ha declarat responsablement en el procés de la tramitació, en el sentit que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat.

- Es definiran les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble o àmbit d'actuació de la rehabilitació, que continguin amiant.

L) Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria

CVE-DOGC-A-25049005-2025

M) Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat actual, amb el contingut requerit al Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN.

N) Certificat d'eficiència energètica obtingut considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte (excepte en obres finalitzades), realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscrit per tècnic competent, en què s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut.

O) Si s'escau, informe de justificació del compliment del requisit de reducció de demanda amb les actuacions realitzades en els 4 anys anteriors a la data de sol·licitud d'ajut amb el certificat d'eficiència energètica preexistent (previ a la realització d'altres actuacions) amb el projecte o memòria justificativa amb la descripció de les actuacions realitzades, el certificat final d'obres i les factures corresponents.

P) Llicències municipals

- Permís d'obres en obres iniciades o finalitzades.

o

- Justificació de la seva sol·licitud en obres no iniciades.

o

- Compromís de llicència d'obres en obres no iniciades.

Q) En el edificis subjectes a algun nivell de protecció per formar part d'un entorn declarat o degut al seu particular valor arquitectònic o històric, cal aportar el document acreditatiu del tipus de qualificació, el motiu de la protecció i l'element de protecció.

2.3.2.2. En obres finalitzades i finals d'obra

11.CIO. Comunicat d'inici d'obra de rehabilitació

S) El Certificat d'Eficiència Energètica final de l'edifici (CEE).

Cal que aquest certificat d'eficiència energètica final reflecteixi els canvis que les actuacions de rehabilitació finalment portades a terme han tingut sobre l'edifici existent inicial, incloent els possibles canvis sobrevinguts durant les obres respecte al projecte de rehabilitació o memòria inicialment presentats, mentre que aquells elements sobre els quals no s'ha intervingut han de romandre invariables respecte a allò descrit en el certificat d'eficiència energètica de l'estat inicial (edifici existent en el seu estat actual previ a la intervenció de rehabilitació). Cal assegurar la traçabilitat entre les dades introduïdes en els diferents certificat d'eficiència energètica presentats al llarg del procés. La verificació de la reducció del consum d'energia primària no renovable i la reducció de la demanda global de calefacció i refrigeració, segons correspongui, es fa tant ex ante com ex post, mitjançant la comparació del certificat d'eficiència energètica de l'edifici abans i després de l'actuació, realitzats tots dos amb el mateix programa reconegut de certificació i signats pel tècnic competent. Aquests certificats, regulats pel Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, han d'estar registrats a l'ICAEN, i seran emesos per tècnics competents. S'haurà d'incloure els percentatges de contribució a l'etiquetatge verd i digital als que donarien compliment els projectes i remetre la documentació justificativa, fent èmfasi en el compliment de la normativa europea i nacional aplicable, especialment, en matèria de frau, conflictes d'interessos, corrupció, doble finançament i ajuts d'Estat.

T) Certificat final d'obra i els annexos A i B; i la documentació específica que fa referència aquests, signat pel tècnic competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius.

W) En el cas de les instal·lacions d'equips de generació o que permetin la utilització d'energies renovables, serà suficient amb presentar el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons model de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE) i registrat.

X) Certificat de la instal·lació tèrmica, si escau, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat per l'òrgan competent d'acord amb el RITE.

Y) Si s'escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edificis existents.

Z) Reportatge fotogràfic a color de les obres realitzades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica.

AA) Si s'escau, detall justificatiu diferenciat amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra.

P) El permís d'obres i si s'escau, les pròrrogues concedides. El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota

l'execució de les obres. (Només en el cas d'haver presentat el compromís de llicència)

2.4 Sol·licitud del programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri. Resolució condicionada

2.4.1 Abans de sol·licitar l'ajut definitiu és obligatòria la tramitació dels Informes d'Idoneïtat descrits als apartats 2.3.1 i 2.3.2, que un cop emesos per part de l'ORM generarà un codi que caldrà introduir a la sol·licitud d'ajut. Aquests codis tindran una caducitat de 10 dies hàbils, de manera que abans del transcurs d'aquests caldrà haver sol·licitat l'ajut a través del canat indicat a l'apartat següent. En cas de no haver sol·licitat l'ajut en termini caldrà sol·licitar novament els corresponents Informes d'Idoneïtat de l'expedient.

2.4.2 Es procedirà a fer la sol·licitud a través de les dades del formulari en línia que estarà a disposició al Portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>

Les actuacions objecte d'ajut seran seleccionades per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds corresponents fins a l'esgotament dels fons.

2.4.2.1. Documentació a presentar telemàticament al portal de tràmits (sol·licitud de subvenció)

S2.DRPR1. Declaració responsable dels requisits tècnics del programa 1 (signat i amb codi d'idoneïtat).

S3.AV. Annex amb la relació de les persones en situació de vulnerabilitat econòmica, si s'escau

9.SAAIVE Sol·licitud de subvenció d'ajut complementari individual (només per ajuts de cohesió)

2.4.2.3 Es declararà la cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, que preveu l'article 8.1.d) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del PRTR.

2.4.2.4 Es declararà responsablement el compliment dels principis transversals establerts en el PRTR, que preveu l'article 8.1.e) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió i d'absència de conflicte d'interessos en relació amb l'execució i actuacions del PRTR.

2.4.2.5 S'indicarà si l'edifici es troba en una zona acústicament tensionada.

2.5 Tràmits a realitzar durant l'execució de l'obra

Un cop s'hagi concedit la subvenció, en cas que les obres no estiguessin finalitzades en el moment de demanar-la, es farà el seguiment de l'execució i finalització de les actuacions objecte de la subvenció i s'informarà a l'ORM de qualsevol canvi que contravingui la informació proporcionada als passos anteriors.

2.6 Tràmits a realitzar quan finalitzin les obres

Un cop finalitzades les obres i en cas que les obres no estiguessin finalitzades en el moment de demanar la subvenció, es realitzarà l'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica final, aportant les dades i adjuntant la documentació pertinent. És obligatori comunicar l'inici d'obra, el final d'obra i la justificació de la despesa i pagament, entre d'altres.

2.6.1 S'haurà de realitzar de nou la tramitació dels informes amb l'ORM perquè procedeixi a la seva validació, adjuntant en el tràmit que correspongui, tots els documents verificats i validats per ells.

2.6.1.1 L'informe d'avaluació i idoneïtat administrativa final ha de contenir les dades degudament formalitzades i s'adjuntarà en el tràmit la documentació administrativa que s'ha relacionat anteriorment, que haurà lliurat el representant del destinatari últim o l'agent o gestor de la rehabilitació a l'ORM.

2.6.1.2 L'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica final ha de contenir les dades degudament formalitzades i s'adjuntarà en el tràmit la documentació tècnica relacionada al punts anteriors, que haurà lliurat el representant del destinatari últim o l'agent o gestor de la rehabilitació a l'ORM.

2.7 El Consorci o l'ORM podrà realitzar una visita a l'edifici previ a l'inici de les obres, per efectuar una avaluació tècnica de l'edifici objecte de subvenció. Una vegada finalitzades les obres es podrà realitzar una inspecció a l'edifici per tal de verificar que les obres s'han executat segons les exigències de la convocatòria. Els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics designats pel Consorci a les

CVE-DOGC-A-25049005-2025

finques o elements objecte de millora, per inspeccionar i comprovar les obres o actuacions sempre que ho considerin necessari.

2.8. Contingut del projecte tècnic de rehabilitació de les actuacions a realitzar i de la memòria tècnica, pels casos que les actuacions no exigeixin projecte

2.8.1 El projecte tècnic de rehabilitació, redactat per personal tècnic competent, haurà de contenir:

a) Projecte de l'actuació a realitzar o en defecte d'això memòria justificativa de l'actuació, que hauran de comptar amb la conformitat del destinatari últim. La documentació mínima d'aquesta memòria serà descripció, pressupost desglossat per àmbits d'actuació i plans. Així mateix, en la documentació del projecte d'actuació o en la memòria justificativa de l'actuació, segons correspongui, s'inclourà l'estalvi de consum d'energia primària no renovable estimat amb respecte a la situació inicial, la inversió subvencionable i la quantia de l'ajut sol·licitat.

El Projecte tècnic de rehabilitació de l'edifici detallarà el conjunt de solucions tècniques que, com a mínim, aconseguixin reduir un 30% el consum d'energia primària no renovable i simultàniament reduir un 25% (zona climàtica C) la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració.

b) Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació o, si no, un estudi sobre el potencial de millora de l'edifici en relació amb els requisits bàsics definits en la LOE i un Pla d'actuacions en el qual s'identifiqui l'actuació proposada.

c) Un estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment al corresponent pla de gestió de residus de construcció i demolició, conforme al que estableix el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les condicions següents:

- Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat en la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532 / EC) generats en el lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

- Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i el reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. Així mateix, s'establirà que la demolició es dugui a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent al lloc de generació dels residus.

d) Incorporarà la justificació del que s'ha declarat responsablement en el procés de la tramitació, en el sentit que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat i que el disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge (amb referència a la ISO 20887 i altres normes).

e) Es definiran les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble o àmbit d'actuació de la rehabilitació, que continguin amiant.

2.8.2 En els casos que no es requereixi projecte, la memòria tècnica, subscripta per tècnic competent, haurà de contenir:

a) La documentació mínima serà la descripció, el pressupost desglossat per àmbits d'actuació i plànols, amb les següents justificacions:

a.1) Detallar el conjunt de solucions tècniques que, com a mínim, aconseguixin reduir un 30% el consum d'energia primària no renovable i simultàniament reduir un 25% (zona climàtica C) la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració.

a.2) Justificació de l'adequació de l'actuació al Codi Tècnic de l'Edificació fins on sigui tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable, i demés normatives d'aplicació

a.3) Llibre d'Edifici Existent per a la rehabilitació (el seu contingut està indicat a l'apartat 4 de l'annex 3 d'aquesta convocatòria) o un estudi sobre el potencial de millora de l'edifici, en relació amb els requisits bàsics definits en la LOE, i un Pla d'actuacions en el que s'identifiqui l'actuació proposada.

CVE-DOGC-A-25049005-2025

a.4) Incorporarà la justificació del que ha declarat responsablement en el procés de la tramitació, segons que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat i que el disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge (ISO 20887).

b) Es definiran les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble o àmbit d'actuació de la rehabilitació, que continguin amiant.

Annex 2

Programa 4 d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges

1. Procediment de tramitació i concessió de la subvenció (documentació completa)

1.1. Tràmit previ a la sol·licitud de subvenció

Les dades i la documentació tècnica i administrativa necessària per donar compliment als requisits del programa 4 s'han de pujar en el programa informàtic Deister i enviar via l'aplicació, per tal que l'Oficina de Rehabilitació Municipal (en endavant ORM) pugui realitzar la revisió i validació de les dades i la documentació pujada en el Deister. Un cop s'envii les dades telemàticament a l'ORM, en un període estimat de 3 setmanes, l'ORM emetrà o l'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica-administrativa (amb el seu codi IITA) o si s'escauen, emetrà les corresponents esmenes sobre la documentació aportada i/o modificacions de les dades registrades en el Deister. Tant l'informe IITA com les esmenes, quedaran penjades en el Deister (apartat "Gestions i Accions") i l'estat de l'expedient quedarà en "tràmit de Resolució Favorable" (en el cas de tenir el codi IITA favorable) o en "esmenes enviades" (en el cas de tenir esmenes). Un cop s'obtingui el codi IITA, es podrà tramitar la sol·licitud de subvenció en el portal de tràmits.

Per tenir accés al programa Deister primer s'ha de crear un usuari, que en 48h es validarà (rebrà un correu de confirmació). Si es desitja un acompanyament per realitzar l'expedient, es pot informar de la creació d'usuari i la voluntat d'iniciar un expedient a l'ORM via correu electrònic: ng.rehabilitacio@bcn.cat.

Web per crear un nou usuari i registrar-se al programa Deister:

<https://sgo.imhab.cat:444/register>

Sens perjudici que el Consorci o l'ORM puguin requerir tota aquella que es consideri necessària, s'hauran d'aportar els models normalitzats (comencen amb un número) o altres documents (comencen amb un lletra) citats als apartats següents i que es podran trobar en format check-list a la web d'habitatge (<https://www.habitatge.barcelona/ca/serveis-ajuts/rehabilitacio/ajuts-la-rehabilitacio-de-lhabitatge>):

1.1.1 Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica-administrativa

L'ORM realitzarà aquest informe, a partir de la documentació tramesa pel destinatari últim o representant o l'agent gestor de la rehabilitació o el tècnic competent, un cop pujada tota la documentació i dades requerides en el programa Deister que es relaciona a continuació:

S1.SP4 Sol·licitud de Subvenció P4 (per la seva revisió, sense número IITA).

S2.DRP4: Declaració responsable de compliment dels requisits del programa 4 per a la rehabilitació d'habitatges (per la seva revisió, sense número IITA).

3.STB. Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. En el cas de copropietats, un STB per cada copropietari o tants 4.SCDCS. endossant a un sol copropietari.

4.SCDCS. Sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (si escau). En el cas de copropietats, un 4.SCDCS per cada copropietari endossant al mateix professional.

5.DRAE. Si s'escau, Declaració responsable d'ajuts d'Estat a l'empara del PRTR.

6.RCO. Resum del cost total de l'obra de rehabilitació a realitzar. En el cas d'obres finalitzades, no caldrà aportar aquest document, ja que quedarà justificada amb el 8.CFO.

CVE-DOGC-A-25049005-2025

7.1.DACISOL: Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos Sol·licitant

7.2. DR Lluita FRAU_DU: Declaració Responsable lluita Frau.

7.3 Model Cessió Dades.

10.ASDOO: Autorització per a sol·licitar dades a organismes oficials.

Segons destinatari últim:

A) Escritures de propietat de l'immoble,

o

A) De constitució de l'usdefruit,

o

A) Contracte de lloguer: Acord entre el propietari de l'immoble que faculta i autoritza l'arrendatari per dur a terme les obres de rehabilitació, (si escau).

o

A) Estatuts, representació i convenis en cas d'administració pública

En tots els casos

B) Volant de Convivència (validesa 6 mesos en el moment d'enviar la documentació)

C) Projecte de l'actuació a realitzar o en defecte d'això memòria justificativa de l'actuació. Adequació al Codi Tècnic tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable. Documentació mínima:

C1 Descripció

C2 Pressupost desglossat per àmbits d'actuació

C3 Plànols

C4 Quan es modifiqui o substitueixi elements constructius de l'envolupant tèrmica:

C4.1 Aporta taules 3.1.1 i 3.1.3 del CTE DB HE-1

C4.2 Justificació de les solucions constructives adoptades i la seva transmitància tèrmica (U)

C4.2.1 Descripció de la composició dels tancaments inicials i de projecte

C4.2.2 Detall del càlcul segons tipus de materials, gruixos i conductivitat tèrmiques

C4.2.3 Coherència amb el CEE inicial i de projecte

D) Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria inicial

E) Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat inicial, amb el contingut requerit al Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN. (CEE i Etiqueta ICAEN Registre). S'haurà d'incloure els percentatges de contribució a l'etiquetatge verd i digital

F) Certificat d'eficiència energètica obtingut considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscript per tècnic competent, en què s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut. (excepte en obres finalitzades)

G) Contracte o oferta signada i pressupost desglossat per partides, amidaments, preus unitaris i totals, amb l'IVA o l'impost indirecte equivalent desglossat corresponent i la seva acceptació expressa per part del Destinatari Últim. Al full resum per capítols caldrà que hi consti la signatura i el segell de l'empresa, el seu CIF, i la data.

H) Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros, o 15.000 euros en cas de pressupost de subministraments o serveis, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, en aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, excepte si no existeix en el mercat un nombre suficient d'entitats, o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la

CVE-DOGC-A-25049005-2025

subvenció. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i l'elecció s'ha de justificar expressament en una memòria, quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa i que quedi en l'acta.

I) Si s'escau, quan el destinatari últim sigui Administracions Públiques etc... aporta el contracte de l'empresa que executarà les obres

J) Llicències municipals

- Permís d'obres en obres iniciades o finalitzades.

o

- Justificació de la seva sol·licitud en obres no iniciades.

o

- Compromís de llicència d'obres en obres no iniciades.

En obres finalitzades i finals d'obra

11.CIO. Comunicat d'inici d'obra de rehabilitació

L) Certificat d'eficiència energètica Final de l'habitatge obtingut una vegada rehabilitat, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscrit pel tècnic competent, on s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut, i registrat al registre de l'ICAEN. (CEE i Etiqueta ICAEN Registre)

M) Si s'escau, projecte o memòria tècnica justificativa amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra. Amb les actuacions, els productes, els equips i els sistemes definits a les especificacions descrites als informes de certificació/qualificació energètica final presentat.

O) Relació certificada i còpia de les factures (a nom del destinatari últim) i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats (realitzades exclusivament pel destinatari últim, excepte aquelles factures que s'hagin pagat via endós).

P) Certificat final d'obra i els annexos A i B; i la documentació específica que fa referència aquests, signat pel tècnic competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius.

M) En el cas de no existir el projecte, caldrà la certificació final dels responsables de l'obra, que les actuacions realitzades compleixin els requisits pels quals s'ha demanat la subvenció i on es certifiquin els controls d'obra acabada i/o proves de funcionament, així com els materials, equips i sistemes instal·lats, amb el marcatge CE i fitxes tècniques corresponents.

Q) En el cas de les instal·lacions d'equips de generació o que permetin la utilització d'energies renovables, serà suficient amb presentar el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons model de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE) i registrat.

R) Certificat de la instal·lació tèrmica, si escau, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat per l'òrgan competent d'acord amb el RITE.

S) Si s'escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edifici existents.

T) Reportatge fotogràfic a color de les obres realitzades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica.

X) Si s'escau, detall justificatiu diferenciat amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra.

J) El permís d'obres i si s'escau, les pròrrogues concedides. El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres. (Només en el cas d'haver presentat el compromís de llicència)

2S.DRP4 En el cas de finals d'obra, Declaració responsable que inclogui detall d'altres ajuts que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. (per la seva revisió, sense número IITA)

8.CFO. Comunicat de final d'obra i justificació de la despesa

1.2 Sol·licitud del programa 4 d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges

CVE-DOGC-A-25049005-2025

1.2.1 Abans de sol·licitar l'ajut és obligatòria la tramitació dels Informes d'Idoneïtat descrits a l'apartat 1.1.1, a través del programa Deister, que un cop emesos per part de l'ORM generarà un codi (IITA) que caldrà introduir a la sol·licitud d'ajut. Aquest codi tindrà una caducitat de 10 dies hàbils, de manera que abans del transcurs d'aquests caldrà haver sol·licitat l'ajut a través del canat indicat a l'apartat següent. En cas de no haver sol·licitat l'ajut en termini caldrà sol·licitar novament els corresponents Informes d'Idoneïtat de l'expedient.

1.2.2 Es procedirà a fer la sol·licitud a través de les dades del formulari en línia que estarà a disposició al Portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>

La presentació de la sol·licitud de subvenció no implica cap dret econòmic.

L'acceptació de la subvenció per part de les persones beneficiàries comporta l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per utilitzar la imatge de les obres desenvolupades.

Les actuacions objecte d'ajut seran seleccionades per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds corresponents fins a l'esgotament dels fons.

1.2.3 Documentació a presentar telemàticament al portal de tràmits (sol·licitud de subvenció)

S1.SP4 Sol·licitud de Subvenció P4 (complet, amb signatures i amb número IITA).

S2.DRP4: Declaració responsable de compliment dels requisits del programa 4 per a la rehabilitació d'habitatges (complet, amb signatures i amb número IITA).

1.2.4 Es declararà la cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, que preveu l'article 8.1.d) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del PRTR.

1.2.5 Es declararà responsablement el compliment dels principis transversals establerts en el PRTR, que preveu l'article 8.1.e) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió i d'absència de conflicte d'interessos en relació amb l'execució i actuacions del PRTR.

1.2.6 S'indicarà si l'edifici es troba en una zona acústicament tensionada.

1.3 Tràmits a realitzar durant l'execució de l'obra

Un cop s'hagi concedit la subvenció, en cas que les obres no estiguessin finalitzades en el moment de demanar-la, es farà el seguiment de l'execució i finalització de les actuacions objecte de la subvenció i s'informarà a l'ORM de qualsevol canvi que contravingui la informació proporcionada als passos anteriors.

1.4 Tràmits a realitzar quan finalitzin les obres

Un cop finalitzades les obres i en cas que les obres no estiguessin finalitzades en el moment de demanar la subvenció, es realitzarà l'avaluació i idoneïtat tècnica administrativa final, aportant les dades i adjuntant la documentació pertinent en el programa Deister. És obligatori comunicar l'inici d'obra, el final d'obra i la justificació de la despesa i pagament, entre d'altres. Un cop s'envii les dades telemàticament a l'ORM, en un període estimat de 3 setmanes, l'ORM emetrà o l'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica-administrativa FINAL (amb el seu codi IITA) o si s'escauen, emetrà les corresponents esmenes sobre la documentació aportada i/o modificacions de les dades registrades en el Deister. Tant l'informe IITA com les esmenes, quedaran penjades en el Deister (apartat "Gestions i Accions") i l'estat de l'expedient quedarà en "En tràmit de Resolució Favorable FINAL" (en el cas de tenir el codi IITA favorable) o en "esmenes enviades" (en el cas de tenir esmenes). Un cop s'obtingui el codi IITA, i fetes les comprovacions econòmiques per part del CHB, l'estat del Deister quedarà en Finalitzat i es podrà tramitar d'ofici el pagament final de la subvenció

1.5 El Consorci o l'ORM podrà realitzar una visita a l'habitatge previ a l'inici de les obres, per efectuar una avaluació tècnica de les actuacions realitzades objecte de subvenció. Els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics designats pel Consorci als habitatges o elements objecte de millora, per inspeccionar i comprovar les obres o actuacions sempre que ho considerin necessari.

2. Procediment de tramitació i concessió de la subvenció (Resolució Condicionada)

2.1. Tràmit previ a la sol·licitud de subvenció

Les dades i la documentació tècnica i administrativa necessària per donar compliment als requisits del programa 4 s'han de pujar en el programa informàtic Deister i enviar via l'aplicació, per tal que l'Oficina de Rehabilitació Municipal (en endavant ORM) pugui realitzar la revisió i validació de les dades i la documentació pujada en el Deister. S'haurà d'indicar en el Deister que és una resolució condicionada. Un cop s'envii les dades telemàticament a l'ORM, en un període estimat de 3 setmanes, l'ORM emetrà o l'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica-administrativa (amb el seu codi IITA) o si s'escauen, emetrà les corresponents esmenes sobre la documentació aportada i/o modificacions de les dades registrades en el Deister. Tant l'informe IITA com les esmenes, quedaran penjades en el Deister (apartat "Gestions i Accions") i l'estat de l'expedient quedarà en "tràmit de Resolució Favorable Inicial" (en el cas de tenir el codi IITA favorable) o en "esmenes enviades" (en el cas de tenir esmenes). Un cop s'obtingui el codi IITA, es podrà tramitar la sol·licitud de subvenció en el portal de tràmits.

Per tenir accés al programa Deister primer s'ha de crear un usuari, que en 48h es validarà (rebrà un correu de confirmació). Si es desitja un acompanyament per realitzar l'expedient, es pot informar de la creació d'usuari i la voluntat d'iniciar un expedient a l'ORM via correu electrònic: ng.rehabilitacio@bcn.cat.

Web per crear un nou usuari i registrar-se al programa Deister:

<https://sgo.imhab.cat:444/register>

Sens perjudici que el Consorci o l'ORM puguin requerir tota aquella que es consideri necessària, s'hauran d'aportar els models normalitzats (comencen amb un número) o altres documents (comencen amb un lletra) citats als apartats següents i que es podran trobar en format check-list a la web d'habitatge.

(<https://www.habitatge.barcelona/ca/serveis-ajuts/rehabilitacio/ajuts-la-rehabilitacio-de-lhabitatge>):

2.1.1 Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica-administrativa

L'ORM realitzarà aquest informe, a partir de la documentació tramesa (tal i com s'indica en el punt 10 de l'article 45 del RD 853/2021), pel destinatari últim o representant o l'agent gestor de la rehabilitació o el tècnic competent, un cop pujada tota la documentació i dades requerides en el programa Deister que es relaciona a continuació:

S1.SP4 Sol·licitud de Subvenció P4 (per la seva revisió, sense número IITA).

6.RCO. Resum del cost total de l'obra de rehabilitació a realitzar. En el cas d'obres finalitzades, no caldrà aportar aquest document, ja que quedarà justificada amb el 8.CFO.

7.1.DACISOL: Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos Sol·licitant

7.2. DR Lluita FRAU_DU: Declaració Responsable Lluita Frau.

7.3 Model Cessió Dades.

Segons destinatari últim:

A) Escripures de propietat de l'immoble,

o

A) De constitució de l'usdefruit,

o

A) Contracte de lloguer: Acord entre el propietari de l'immoble que faculta i autoritza l'arrendatari per dur a terme les obres de rehabilitació, (si escau).

o

A) Estatuts, representació i convenis en cas d'administració pública

En tots els casos

C) Projecte de l'actuació a realitzar o en defecte d'això memòria justificativa de l'actuació. Adequació al Codi Tècnic tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable. Documentació mínima:

C1 Descripció

C2 Pressupost desglossat per àmbits d'actuació

C3 Plànols

C4 Quan es modifiqui o substitueixi elements constructius de l'envolupant tèrmica:

C4.1 Aporta taules 3.1.1 i 3.1.3 del CTE DB HE-1

C4.2 Justificació de les solucions constructives adoptades i la seva transmitància tèrmica (U)

C4.2.1 Descripció de la composició dels tancaments inicials i de projecte

C4.2.2 Detall del càlcul segons tipus de materials, gruixos i conductivitat tèrmiques

C4.2.3 Coherència amb el CEE inicial i de projecte

D) Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria inicial

2.2 Sol·licitud del programa 4 d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges (Resolució Condicionada)

2.2.1 Abans de sol·licitar l'ajut és obligatòria la tramitació dels Informes d'Idoneïtat descrits als apartats 2.1.1, a través del programa Deister, que un cop emesos per part de l'ORM generarà un codi (IITA) que caldrà introduir a la sol·licitud d'ajut. Aquest codi tindrà una caducitat de 10 dies hàbils, de manera que abans del transcurs d'aquests caldrà haver sol·licitat l'ajut a través del canat indicat a l'apartat següent. En cas de no haver sol·licitat l'ajut en termini caldrà sol·licitar novament els corresponents Informes d'Idoneïtat de l'expedient.

2.2.2 Es procedirà a fer la sol·licitud a través de les dades del formulari en línia que estarà a disposició al Portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>

La presentació de la sol·licitud de subvenció no implica cap dret econòmic.

L'acceptació de la subvenció per part de les persones beneficiàries comporta l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per utilitzar la imatge de les obres desenvolupades.

Les actuacions objecte d'ajut seran seleccionades per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds corresponents fins a l'esgotament dels fons.

2.2.2.1. Documentació a presentar telemàticament al portal de tràmits (sol·licitud de subvenció condicionada)

S1.SP4 Sol·licitud de Subvenció de Subvenció P4 (tot omplert, signat i amb número IITA).

2.2.2.2. Es declararà la cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, que preveu l'article 8.1.d) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del PRTR.

2.2.2.3 Es declararà responsablement el compliment dels principis transversals establerts en el PRTR, que preveu l'article 8.1.e) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió i d'absència de conflicte d'interessos en relació amb l'execució i actuacions del PRTR.

2.2.2.4. S'indicarà si l'edifici es troba en una zona acústicament tensionada.

2.3 En un termini màxim de tres mesos a partir de l'endemà de la seva notificació caldrà presentar la documentació que es relaciona a continuació i disposar dels Informes d'Avaluació d'idoneïtat tècnica Administrativa favorables (cal tenir en present les tres setmanes estimades de revisió). Un cop s'obtingui els codis d'idoneïtat expedits per l'ORM, caldrà presentar la sol·licitud de subvenció al Portal de Tràmits de l'Ajuntament. En cas que no es presenti dins el termini indicat la resolució condicionada quedarà sense efecte.

Les dades i la documentació tècnica i administrativa necessària per donar compliment als requisits del programa 4 s'han de pujar en el programa informàtic Deister i enviar via l'aplicació, per tal que l'Oficina de Rehabilitació Municipal (en endavant ORM) pugui realitzar la revisió i validació de les dades i la documentació pujada en el Deister. S'haurà d'indicar en el Deister que és una resolució condicionada. Un cop s'envii les dades telemàticament a l'ORM, en un període estimat de 3 setmanes, l'ORM emetrà o l'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica-administrativa (amb el seu codi IITA) o si s'escauen, emetrà les corresponents esmenes sobre la documentació aportada i/o modificacions de les dades registrades en el Deister. Tant l'informe IITA com les

CVE-DOGC-A-25049005-2025

esmenes, quedaran penjades en el Deister (apartat "Gestions i Accions") i l'estat de l'expedient quedarà en "tràmit de Resolució Condicionada Favorable" (en el cas de tenir el codi IITA favorable) o en "esmenes enviades" (en el cas de tenir esmenes). Un cop s'obtingui el codi IITA, es podrà tramitar la sol·licitud de subvenció en el portal de tràmits.

Sens perjudici que el Consorci o l'ORM puguin requerir tota aquella que es consideri necessària, s'hauran d'aportar els models normalitzats (comencen amb un número) o altres documents (comencen amb un lletra).

2.3.1 Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica-administrativa (resolució definitiva)

L'ORM realitzarà aquest informe, a partir de la documentació tramesa (tal i com s'indica en el punt 10 de l'article 45 del RD 853/2021), pel destinatari últim o representant o l'agent gestor de la rehabilitació o el tècnic competent, un cop pujada tota la documentació i dades requerides en el programa Deister que es relaciona a continuació:

2.3.1.1 En tots els casos

S2.DRP4: Declaració responsable de compliment dels requisits del programa 4 per a la rehabilitació d'habitatges (per la seva revisió, sense número IITA).

3.STB. Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. En el cas de copropietats, un STB per cada copropietari o tants 4.SCDCS. endossant a un sol copropietari.

4.SCDCS. Sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (si escau). En el cas de copropietats, un 4.SCDCS per cada copropietari endossant al mateix professional.

5.DRAE. Si s'escau, Declaració responsable d'ajuts d'Estat a l'empara del PRTR.

10.ASDOO: Autorització per a sol·licitar dades a organismes oficials.

B) Volant de Convivència (vàlida 6 mesos en el moment d'enviar la documentació en el deister)

G) Contracte o oferta signada i pressupost desglossat per partides, amidaments, preus unitaris i totals, amb l'IVA o l'impost indirecte equivalent desglossat corresponent i la seva acceptació expressa per part del Destinatari Últim. Al full resum per capítols caldrà que hi consti la signatura i el segell de l'empresa, el seu CIF, i la data.

H) Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros, o 15.000 euros en cas de pressupost de subministraments o serveis, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, en aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, excepte si no existeix en el mercat un nombre suficient d'entitats, o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i l'elecció s'ha de justificar expressament en una memòria, quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa i que quedi en l'acta.

I) Si s'escau, quan el destinatari últim sigui Administracions Públiques etc... aporta el contracte de l'empresa que executarà les obres

J) Llicències municipals

- Permís d'obres en obres iniciades o finalitzades.

o

- Justificació de la seva sol·licitud en obres no iniciades.

o

- Compromís de llicència d'obres en obres no iniciades.

2.3.1.2 En obres finalitzades i finals d'obra

11.CIO. Comunicat d'inici d'obra de rehabilitació

L) Certificat d'eficiència energètica Final de l'habitatge obtingut una vegada rehabilitat, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscrit pel tècnic competent, on s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut, i registrat al registre de l'ICAEN. (CEE i Etiqueta ICAEN Registre)

CVE-DOGC-A-25049005-2025

M) Si s'escau, projecte o memòria tècnica justificativa amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra. Amb les actuacions, els productes, els equips i els sistemes definits a les especificacions descrites als informes de certificació/qualificació energètica final presentat.

O) Relació certificada i còpia de les factures (a nom del destinatari últim) i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats (realitzades exclusivament pel destinatari últim, excepte aquelles factures que s'hagin pagat via endós).

P) Certificat final d'obra i els annexos A i B; i la documentació específica que fa referència aquests, signat pel tècnic competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius.

M) En el cas de no existir el projecte, caldrà la certificació final dels responsables de l'obra, que les actuacions realitzades compleixin els requisits pels quals s'ha demanat la subvenció i on es certifiquin els controls d'obra acabada i/o proves de funcionament, així com els materials, equips i sistemes instal·lats, amb el marcatge CE i fitxes tècniques corresponents.

Q) En el cas de les instal·lacions d'equips de generació o que permetin la utilització d'energies renovables, serà suficient amb presentar el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons model de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE) i registrat.

R) Certificat de la instal·lació tèrmica, si escau, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat per l'òrgan competent d'acord amb el RITE.

S) Si s'escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edificis existents.

T) Reportatge fotogràfic a color de les obres realitzades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica.

X) Si s'escau, detall justificatiu diferenciat amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra.

J) El permís d'obres i si s'escau, les pròrrogues concedides. El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres. (Només en el cas d'haver presentat el compromís de llicència)

2S.DRP4 En el cas de finals d'obra, Declaració responsable que inclogui detall d'altres ajuts que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. (per la seva revisió, sense número IITA)

8.CFO. Comunicat de final d'obra i justificació de la despesa

2.4 Tràmits a realitzar durant l'execució de l'obra

Un cop s'hagi concedit la subvenció, en cas que les obres no estiguessin finalitzades en el moment de demanar-la, es farà el seguiment de l'execució i finalització de les actuacions objecte de la subvenció i s'informarà a l'ORM de qualsevol canvi que contravingui la informació proporcionada als passos anteriors.

2.5 Tràmits a realitzar quan finalitzin les obres

Un cop finalitzades les obres i en cas que les obres no estiguessin finalitzades en el moment de demanar la subvenció, es realitzarà l'avaluació i idoneïtat tècnica administrativa final, aportant les dades i adjuntant la documentació pertinent en el programa Deister. És obligatori comunicar l'inici d'obra, el final d'obra i la justificació de la despesa i pagament, entre d'altres. Un cop s'envii les dades telemàticament a l'ORM, en un període estimat de 3 setmanes, l'ORM emetrà o l'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica-administrativa FINAL (amb el seu codi IITA) o si s'escauen, emetrà les corresponents esmenes sobre la documentació aportada i/o modificacions de les dades registrades en el Deister. Tant l'informe IITA com les esmenes, quedaran penjades en el Deister (apartat "Gestions i Accions") i l'estat de l'expedient quedarà en "En tràmit de Resolució Favorable FINAL" (en el cas de tenir el codi IITA favorable) o en "esmenes enviades" (en el cas de tenir esmenes). Un cop s'obtingui el codi IITA, i fetes les comprovacions econòmiques per part del CHB, l'estat del Deister quedarà en Finalitzat i es podrà tramitar d'ofici el pagament final de la subvenció

2.6 El Consorci o l'ORM podrà realitzar una visita a l'habitatge previ a l'inici de les obres, per efectuar una avaluació tècnica de les actuacions realitzades objecte de subvenció. Els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics designats pel Consorci als habitatges o elements objecte de millora, per inspeccionar i comprovar les obres o actuacions sempre que ho considerin necessari.

Annex 3

Programa 5 d'ajut a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació

1. Procediment de tramitació i concessió de la subvenció (documentació completa)

1.1. Tràmit previ a la sol·licitud de subvenció

Les dades i la documentació tècnica i administrativa necessària per donar compliment als requisits del programa 5 s'han de pujar en el programa informàtic Deister i enviar via l'aplicació, per tal que l'Oficina de Rehabilitació Municipal (en endavant ORM) pugui realitzar la revisió i validació de les dades i la documentació pujada en el Deister. Un cop s'envii les dades telemàticament a l'ORM, en un període estimat de 3 setmanes, l'ORM emetrà o l'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica-administrativa (amb el seu codi IITA) o si s'escauen, emetrà les corresponents esmenes sobre la documentació aportada i/o modificacions de les dades registrades en el Deister. Tant l'informe IITA com les esmenes, quedaran penjades en el Deister (apartat "Gestions i Accions") i l'estat de l'expedient quedarà en "tràmit de Resolució Favorable Final" (en el cas de tenir el codi IITA favorable) o en "esmenes enviades" (en el cas de tenir esmenes). Un cop s'obtingui el codi IITA, es podrà tramitar la sol·licitud de subvenció en el portal de tràmits.

Per tenir accés al programa Deister primer s'ha de crear un usuari, que en 48h es validarà (rebrà un correu de confirmació). Si es desitja un acompanyament per realitzar l'expedient, es pot informar de la creació d'usuari i la voluntat d'iniciar un expedient a l'ORM via correu electrònic: ng.rehabilitacio@bcn.cat.

Web per crear un nou usuari i registrar-se al programa Deister:

<https://sgo.imhab.cat:444/register>

Sens perjudici que el Consorci o l'ORM puguin requerir tota aquella que es consideri necessària, s'hauran d'aportar els models normalitzats (comencen amb un número) o altres documents (comencen amb un lletra) citats als apartats següents i que es podran trobar en format check-list a la web d'habitatge

<https://www.habitatge.barcelona/ca/serveis-ajuts/rehabilitacio/ajuts-laboracio-del-libre-de-ledifici-i-projectes>):

1.1.1 Informe d'avaluació i idoneïtat tècnic-administrativa

L'ORM realitzarà aquest informe, a partir de la documentació tramesa pel destinatari últim o representant o l'agent gestor de la rehabilitació o el tècnic competent, un cop pujada tota la documentació i dades requerides en el programa Deister que es relaciona a continuació:

Documentació idoneïtat Administrativa

- En el cas de Comunitat de Propietaris:

A) Document d'identificació de la Comunitat de Propietaris (CIF).

B) Acta de la CP amb l'acord execució obres, els 3 pressupostos presentats (si s'escau) i el pressupost/s escollit/ per fer les obres.

1. CARJP. Certificat de l'acta de reunió de la junta de propietaris amb els Acords pels quals s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte dels ajuts, i on consti, si s'escau, el nomenament del representant autoritzat per actuar en nom i representació de la comunitat de propietaris incloent els tràmits necessaris per sol·licitar la subvenció.

- En cas de Propietari únic, usufructuari o comunitat de béns:

2. CAPPU. Certificat de l'acord de les persones propietàries úniques pel qual s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte dels ajuts, i on consti el nomenament del representant autoritzat.

- En cas d'Edificis d'habitatges unifamiliars o agrupats en filera:

CVE-DOGC-A-25049005-2025

C) Escritures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.

- En cas de societats cooperatives o societats mercantils estatals o empreses constructores arrendatàries o concessionàries:

D) Contracte amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

- En cas de d'Administracions públiques o organismes i entitats de dret públic:

E) Estatuts E) Representació E) Convenis o acords amb els propietaris

En tots el casos

S1.SP5. Sol·licitud de Subvenció P5 (prèvia Portal a tràmits. Doc a Revisar)

S2.DRP5 Declaració responsable de compliment dels requisits del programa 5 per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial (prèvia Portal a tràmits. Doc a Revisar)

3.STB. Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. En el cas de copropietats, un STB per cada copropietari o tants 4.SCDCS. endossant a un sol copropietari.

4.SCDCS. Sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (si escau). En el cas de copropietats, un 4.SCDCS per cada copropietari endossant al mateix professional.

5.DRAE. Declaració responsable d'ajuts d'Estat a l'empara del PRTR (Si escau)

7.1.DACISOL: Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos Sol·licitant

7.2. DR Lluita FRAU_DU: Declaració Responsable lluita Frau.

7.3 Model Cessió Dades.

10.ASDOO Autorització per demanar dades a organismes oficials

Documentació idoneïtat Tècnica

En cas de sol·licitud de Llibre de l'Edifici existent per a la rehabilitació

E) Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat inicial, amb el contingut requerit al Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN. (CEE i Etiqueta ICAEN Registre). S'haurà d'incloure els percentatges de contribució a l'etiquetatge verd i digital

G) Oferta del pressupost d'honoraris tècnics acceptat i signat per tècnic competent degudament identificat. (Si, el pressupost subministraments o serveis supera els 15.000 euros i s'aporten tres ofertes)

I) Informe d'inspecció tècnica (IITE) i certificat d'aptitud o rebut sol·licitud certificat aptitud (AHC)

LL) Llibre de l'Edifici Existent (segons contingut mínim dels col·legis professionals) (bloc I i Bloc II)

AC) Relació certificada i còpia de les factures (a nom del destinatari últim) i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats (realitzades pel destinatari últim, excepte aquelles factures que s'hagin pagat via endós).

En cas de sol·licitud de Projecte de rehabilitació integral de l'edifici

D) Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria inicial

E) Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat inicial, amb el contingut requerit al Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN. (CEE i Etiqueta ICAEN Registre). S'haurà d'incloure els percentatges de contribució a l'etiquetatge verd i digital

F) Certificat d'eficiència energètica obtingut considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscript per tècnic competent, en què s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut.

G) Oferta del pressupost d'honoraris tècnics acceptat i signat per tècnic competent degudament identificat. (Si, el pressupost subministraments o serveis supera els 15.000 euros i s'aporten tres ofertes)

J) Projecte de rehabilitació

CVE-DOGC-A-25049005-2025

AC) Relació certificada i còpia de les factures (a nom del destinatari últim) i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats (realitzades pel destinatari últim, excepte aquelles factures que s'hagin pagat via endós).

1.2 Sol·licitud del programa 5 d'ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació

1.2.1 Abans de sol·licitar l'ajut és obligatòria la tramitació dels Informes d'Idoneïtat descrit a l'apartat 1.1.1, a través del programa Deister, que un cop emesos per part de l'ORM generarà un codi (IITA) que caldrà introduir a la sol·licitud d'ajut. Aquest codi tindrà una caducitat de 10 dies hàbils, de manera que abans del transcurs d'aquests caldrà haver sol·licitat l'ajut a través del canat indicat a l'apartat següent. En cas de no haver sol·licitat l'ajut en termini caldrà sol·licitar novament els corresponents Informes d'Idoneïtat de l'expedient.

1.2.2 Es procedirà a fer la sol·licitud a través de les dades del formulari en línia que estarà a disposició al Portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>

La presentació de la sol·licitud de subvenció no implica cap dret econòmic.

L'acceptació de la subvenció per part de les persones beneficiàries comporta l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per utilitzar la imatge de les obres desenvolupades.

Les actuacions objecte d'ajut seran seleccionades per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds corresponents fins a l'esgotament dels fons.

1.2.3 Documentació a presentar telemàticament al portal de tràmits (sol·licitud de subvenció)

S1.SP5. Sol·licitud de Subvenció P5 (complet, amb signatures i amb número IITA).

S2.DRP5 Declaració responsable de compliment dels requisits del programa 5 (complet, amb signatures i amb número IITA).

1.2.4 Es declararà la cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, que preveu l'article 8.1.d) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del PRTR.

1.2.5 Es declararà responsablement el compliment dels principis transversals establerts en el PRTR, que preveu l'article 8.1.e) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió i d'absència de conflicte d'interessos en relació amb l'execució i actuacions del PRTR.

1.2.6 La sol·licitud la realitzarà el destinatari últim de la subvenció, persona degudament autoritzada o l'agent o gestor de la rehabilitació definit a l'article 8 del Real decret 853/2021.

2. Procediment de tramitació i concessió de la subvenció (Resolució Condicionada)

2.1. Tràmit previ a la sol·licitud de subvenció (resolució condicionada)

Les dades i la documentació tècnica i administrativa necessària per donar compliment als requisits del programa 5 s'han de pujar en el programa informàtic Deister i enviar via l'aplicació, per tal que l'Oficina de Rehabilitació Municipal (en endavant ORM) pugui realitzar la revisió i validació de les dades i la documentació pujada en el Deister. Un cop s'envii les dades telemàticament a l'ORM, en un període estimat de 3 setmanes, l'ORM emetrà o l'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica-administrativa (amb el seu codi IITA) o si s'escauen, emetrà les corresponents esmenes sobre la documentació aportada i/o modificacions de les dades registrades en el Deister. Tant l'informe IITA com les esmenes, quedaran penjades en el Deister (apartat "Gestions i Accions") i l'estat de l'expedient quedarà en "tràmit de Resolució Favorable INICIAL" (en el cas de tenir el codi IITA favorable) o en "esmenes enviades" (en el cas de tenir esmenes). Un cop s'obtingui el codi IITA, es podrà tramitar la sol·licitud de subvenció en el portal de tràmits.

Per tenir accés al programa Deister primer s'ha de crear un usuari, que en 48h es validarà (rebrà un correu de confirmació). Si es desitja un acompanyament per realitzar l'expedient, es pot informar de la creació d'usuari i la voluntat d'iniciar un expedient a l'ORM via correu electrònic: ng.rehabilitacio@bcn.cat.

Web per crear un nou usuari i registrar-se al programa Deister:

<https://sgo.imhab.cat:444/register>

Sens perjudici que el Consorci o l'ORM puguin requerir tota aquella que es consideri necessària, s'hauran d'aportar els models normalitzats (comencen amb un número) o altres documents (comencen amb un lletra) citats als apartats següents i que es podran trobar en format check-list a la web d'habitatge (<https://www.habitatge.barcelona/ca/serveis-ajuts/rehabilitacio/ajuts-lelaboracio-del-llibre-de-ledifici-i-projectes>):

2.1.1 Informe d'avaluació i idoneïtat tècnic-administrativa

L'ORM realitzarà aquest informe, a partir de la documentació tramesa pel destinatari últim o representant o l'agent gestor de la rehabilitació o el tècnic competent, un cop pujada tota la documentació i dades requerides en el programa Deister que es relaciona a continuació:

Documentació idoneïtat Administrativa

S1.SP5. Sol·licitud de Subvenció P5 (prèvia Portal a tràmits. Doc a Revisar)

S2.DRP5 Declaració responsable de compliment dels requisits del programa 5 per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial (prèvia Portal a tràmits. Doc a Revisar)

7.1.DACISOL: Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos Sol·licitant

7.2. DR Lluita FRAU_DU: Declaració Responsable Lluita Frau.

7.3 Model Cessió Dades.

Documentació idoneïtat Tècnica

En cas de sol·licitud de Llibre de l'Edifici existent per a la rehabilitació

I) Informe d'inspecció tècnica (IITE) i certificat d'aptitud o rebut sol·licitud certificat aptitud (AHC)

En cas de sol·licitud de Projecte de rehabilitació integral de l'edifici

K) Memòria justificativa (si s'escau)

2.2 Sol·licitud del programa 5 d'ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació

2.2.1 Abans de sol·licitar l'ajut és obligatòria la tramitació dels Informes d'Idoneïtat descrit a l'apartat 2.1.1, a través del programa Deister, que un cop emesos per part de l'ORM generarà un codi (IITA) que caldrà introduir a la sol·licitud d'ajut. Aquest codi tindrà una caducitat de 10 dies hàbils, de manera que abans del transcurs d'aquests caldrà haver sol·licitat l'ajut a través del canat indicat a l'apartat següent. En cas de no haver sol·licitat l'ajut en termini caldrà sol·licitar novament els corresponents Informes d'Idoneïtat de l'expedient.

2.2.2 Es procedirà a fer la sol·licitud a través de les dades del formulari en línia que estarà a disposició al Portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>

La presentació de la sol·licitud de subvenció no implica cap dret econòmic. L'acceptació de la subvenció per part de les persones beneficiàries comporta l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per utilitzar la imatge de les obres desenvolupades. Les actuacions objecte d'ajut seran seleccionades per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds corresponents fins a l'esgotament dels fons.

2.2.3 Documentació a presentar telemàticament al portal de tràmits (sol·licitud de subvenció)

S1.SP5. Sol·licitud de Subvenció P5 (complet, amb signatures i amb número IITA).

2.3 En un termini màxim de tres mesos a partir de l'endemà de la seva notificació caldrà presentar la documentació que es relaciona a continuació i disposar dels Informes d'Avaluació d'idoneïtat tècnica Administrativa favorables (cal tenir en present les tres setmanes estimades de revisió). Un cop s'obtingui els codis d'idoneïtat expedits per l'ORM, caldrà presentar la sol·licitud de subvenció al Portal de Tràmits de l'Ajuntament. En cas que no es presenti dins el termini indicat la resolució condicionada quedarà sense efecte.

Les dades i la documentació tècnica i administrativa necessària per donar compliment als requisits del

CVE-DOGC-A-25049005-2025

programa 5 s'han de pujar en el programa informàtic Deister i enviar via l'aplicació, per tal que l'ORM pugui realitzar la revisió i validació de les dades i la documentació pujada en el Deister. S'haurà d'indicar en el Deister que és una resolució condicionada. Un cop s'envii les dades telemàticament a l'ORM, en un període estimat de 3 setmanes, l'ORM emetrà o l'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica-administrativa (amb el seu codi IITA) o si s'escauen, emetrà les corresponents esmenes sobre la documentació aportada i/o modificacions de les dades registrades en el Deister. Tant l'informe IITA com les esmenes, quedaran penjades en el Deister (apartat "Gestions i Accions") i l'estat de l'expedient quedarà en "tràmit de Resolució condicionada Favorable" (en el cas de tenir el codi IITA favorable) o en "esmenes enviades" (en el cas de tenir esmenes). Un cop s'obtingui el codi IITA, es podrà tramitar la sol·licitud de subvenció en el portal de tràmits.

Sens perjudici que el Consorci o l'ORM puguin requerir tota aquella que es consideri necessària, s'hauran d'aportar els models normalitzats (comencen amb un número) o altres documents (comencen amb un lletra).

2.3.1 Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica-administrativa (resolució definitiva)

L'ORM realitzarà aquest informe, a partir de la documentació tramesa pel destinatari últim o representant o l'agent gestor de la rehabilitació o el tècnic competent, un cop pujada tota la documentació i dades requerides en el programa Deister que es relaciona a continuació:

Documentació idoneïtat Administrativa

- En el cas de Comunitat de Propietaris:

A) Document d'identificació de la Comunitat de Propietaris (CIF).

B) Acta de la CP amb l'acord execució obres, els 3 pressupostos presentats (si s'escau) i el pressupost/s escollit/ per fer les obres.

1.CARJP. Certificat de l'acta de reunió de la junta de propietaris amb els Acords pels quals s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte dels ajuts, i on consti, si s'escau, el nomenament del representant autoritzat per actuar en nom i representació de la comunitat de propietaris incloent els tràmits necessaris per sol·licitar la subvenció.

- En cas de Propietari únic, usufructuari o comunitat de béns:

2.CAPPU.Certificat de l'acord de les persones propietàries úniques pel qual s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte dels ajuts, i on consti el nomenament del representant autoritzat.

- En cas d'Edificis d'habitatges unifamiliars o agrupats en filera:

C) Escripcions de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.

- En cas de societats cooperatives o societats mercantils estatals o empreses constructores arrendatàries o concessionàries:

D) Contracte amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

- En cas de d'Administracions públiques o organismes i entitats de dret públic:

E) Estatuts E) Representació E) Convenis o acords amb els propietaris

En tots el casos

S2.DRP5 Declaració responsable de compliment dels requisits del programa 5 (prèvia Portal a tràmits. Doc a Revisar)

3.STB. Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. En el cas de copropietats, un STB per cada copropietari o tants 4.SCDCS. endossant a un sol copropietari.

4.SCDCS. Sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (si escau). En el cas de copropietats, un 4.SCDCS per cada copropietari endossant al mateix professional.

5.DRAE. Declaració responsable d'ajuts d'Estat a l'emparedat del PRTR (Si escau)

10.ASDOO Autorització per demanar dades a organismes oficials

Documentació idoneïtat Tècnica

En cas de sol·licitud de Llibre de l'Edifici existent per a la rehabilitació

E) Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat inicial, amb el contingut requerit al Reial

CVE-DOGC-A-25049005-2025

Decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN. (CEE i Etiqueta ICAEN Registre). S'haurà d'incloure els percentatges de contribució a l'etiquetatge verd i digital

G) Oferta del pressupost d'honoraris tècnics acceptat i signat per tècnic competent degudament identificat. (Si, el pressupost subministraments o serveis supera els 15.000 euros i s'aporten tres ofertes)

LL) Llibre de l'Edifici Existent (segons contingut mínim dels col·legis professionals) (bloc I i Bloc II)

AC) Relació certificada i còpia de les factures (a nom del destinatari últim) i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats (realitzades pel destinatari últim, excepte aquelles factures que s'hagin pagat via endós).

En cas de sol·licitud de Projecte de rehabilitació integral de l'edifici

D) Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria inicial

E) Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat inicial, amb el contingut requerit al Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN. (CEE i Etiqueta ICAEN Registre). S'haurà d'incloure els percentatges de contribució a l'etiquetatge verd i digital

F) Certificat d'eficiència energètica obtingut considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscrit per tècnic competent, en què s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut.

G) Oferta del pressupost d'honoraris tècnics acceptat i signat per tècnic competent degudament identificat. (Si, el pressupost subministraments o serveis supera els 15.000 euros i s'aporten tres ofertes)

J) Projecte de rehabilitació

AC) Relació certificada i còpia de les factures (a nom del destinatari últim) i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats (realitzades pel destinatari últim, excepte aquelles factures que s'hagin pagat via endós).

2.4 Sol·licitud del programa 5 d'ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació

2.4.1 Abans de sol·licitar l'ajut és obligatòria la tramitació dels Informes d'Idoneïtat descrit a l'apartat 2.3.1, a través del programa Deister, que un cop emesos per part de l'ORM generarà un codi (IITA) que caldrà introduir a la sol·licitud d'ajut. Aquest codi tindrà una caducitat de 10 dies hàbils, de manera que abans del transcurs d'aquests caldrà haver sol·licitat l'ajut a través del canot indicat a l'apartat següent. En cas de no haver sol·licitat l'ajut en termini caldrà sol·licitar novament els corresponents Informes d'Idoneïtat de l'expedient.

2.4.2 Es procedirà a fer la sol·licitud a través de les dades del formulari en línia que estarà a disposició al Portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>

La presentació de la sol·licitud de subvenció no implica cap dret econòmic.

L'acceptació de la subvenció per part de les persones beneficiàries comporta l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per utilitzar la imatge de les obres desenvolupades.

Les actuacions objecte d'ajut seran seleccionades per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds corresponents fins a l'esgotament dels fons.

2.4.3 Documentació a presentar telemàticament al portal de tràmits (sol·licitud de subvenció)

S2.DRP5 Declaració responsable de compliment dels requisits del programa 5 (complet, amb signatures i amb número IITA).

2.4.4 Es declararà la cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, que preveu l'article 8.1.d) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del PRTR.

2.4.5 Es declararà responsablement el compliment dels principis transversals establerts en el PRTR, que preveu l'article 8.1.e) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió i d'absència de conflicte d'interessos en relació amb l'execució i actuacions del PRTR.

2.4.6 La sol·licitud la realitzarà el destinatari últim de la subvenció, persona degudament autoritzada o l'agent o gestor de la rehabilitació definit a l'article 8 del Real decret 853/2021.

3. Contingut del Llibre de l'Edifici Existent

3.1 El Llibre contindrà, de manera detallada, els diferents apartats regulats en el capítol V, secció segona, del Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

3.2 L'obligatorietat de la formalització del llibre de l'edifici dels edificis d'habitatges existents correspon a la persona propietària o a la comunitat de propietaris, en el cas d'edificis amb règim de propietat horitzontal, i es constitueix a partir de la data de recepció de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) que preveu aquest Decret 67/2015, de 5 de maig.

Segons l'article 26 del Decret 67/2015, de 5 de maig, un cop rebut l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (IITE) per part de la propietat, aquesta ha de formalitzar el llibre de l'edifici que inicialment ha d'estar format, com a mínim, per l'informe d'inspecció tècnica (IITE) i el document acreditatiu de lliurament a l'Administració. Si s'escau, cal incloure els comunicats de les situacions anòmales d'habitatge i, en el seu cas, el comunicat de situacions de risc.

3.3 El Llibre de l'edifici ha de contenir, de forma detallada, els aspectes relacionats a l'Annex 1 del Reial Decret 853/2021, que es refereixen a la següent informació:

a) Bloc I:

- Característiques constructives de l'edifici, el seu estat de conservació i manteniment i les deficiències constructives funcionals, de seguretat i d'habitabilitat observades.
- El comportament energètic de l'edifici, mitjançant el Certificat d'Eficiència Energètica, signat pel tècnic competent.
- Les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions,

b) Bloc II:

- El diagnòstic del potencial de millora de les prestacions de l'edifici, en relació amb els requisits bàsics definits a la LOE, i
- Un Pla d'actuacions per a la renovació de l'edifici que permeti assolir el seu òptim nivell de millora, mitjançant una intervenció, si s'escau per fases, prioritzada i valorada econòmicament.

El pla d'actuacions ha d'incloure específicament mesures o conjunts de mesures que permetin assolir un estalvi en consum d'energia primària no renovable superior al 30%, indicant estalvi estimat en cada cas. Es plantejaran mesures o conjunts de mesures per a cada una dels 3 nivells establerts en els articles 15 i 34 del Reial Decret 853/2021.

4. Contingut del projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici

4.1 El projecte serà redactat per personal tècnic competent que justifiqui l'adequació de l'actuació o les actuacions al Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i demés normatives d'aplicació, a excepció que no sigui tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable.

4.2 El Projecte tècnic de rehabilitació Integral de l'edifici detallarà el conjunt de solucions tècniques que, com a

CVE-DOGC-A-25049005-2025

mínim, aconseguixin:

a) Reduir un 30% el consum d'energia primària no renovable, i reduir un 25% (zona climàtica C) la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració.

El projecte inclourà un estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment al corresponent pla de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat en la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532 / EC) generats en el lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

- Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i el reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. Així mateix, s'establirà que la demolició es dugui a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent al lloc de generació dels residus.

Incorporarà la justificació del que s'ha declarat responsablement en el procés de la tramitació, en relació als següents paràmetres:

a) El disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat.

b) El disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge (amb referència a la ISO 20887 i altres normes).

En el cas de projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis, per poder ser considerada com actuació subvencionable dins el programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, l'actuació proposada ha de complir els requisits establerts en l'article 33 del Reial Decret 853/2021.

Annex 4

FINQUES VULNERABLES, CONVENIS i PROGRAMA HABITA CARMEL (punt 7.2)

A. FINQUES VULNERABLES

Podran ser considerades inicialment finques vulnerables les que estiguin en un règim de propietat horitzontal i les que compleixin inicialment i com a mínim els quatre requisits següents en el següent ordre:

1. Que l'ajuntament de Barcelona les vagi a buscar de manera activa, a través d'equips territorials, segons l'estudi UPC.
2. Que estiguin situats en els àmbits territorial del Pla de Barris
3. Que estiguin situades entre la puntuació 1 i 2 del grau de necessitat de rehabilitació (excepcionalment i de manera justificada les situades a 2,5), segons els estudis de Prediagnosis de l'estat residencial als barris del Pla de Barris (UPC 2017, 2020 i 2021) o que des dels serveis territorials del districte corresponent es justifiqui adequadament la seva possible inclusió.
4. Que hi hagi la previsió de dotació del Pla de Barris suficient per poder realitzar la subvenció complementària proposada en l'acompanyament i segons la convocatòria.

No serà possible ser considerada finques vulnerables per altres vies (es redirigiran a l'ORM per ser ateses i incloses com a beneficiaries del punt 7.1)

Aquestes finques podran, si així ho acorden signar el conveni següent;

i. Sol·licitud de signatura del conveni corresponent a la fase (i) d'assessorament i suport a la junta de propietaris (segons el model normalitzat).

L'objectiu d'aquesta fase (i) és conèixer les deficiències que té actualment l'edifici, saber quines obres són necessàries per rehabilitar-lo i tenir una aproximació del seu cost. Així mateix, també és un objectiu contribuir a establir l'organització legal de la comunitat i analitzar-ne la situació de vulnerabilitat. S'analitzarà si les comunitats de propietaris d'edificis d'habitatges compleixen els requisits següents:

1. Construïts amb anterioritat al 1998.
2. Plurifamiliars i dividits en règim de propietat horitzontal en què no hi hagi una concentració de propietat superior al 30% del total d'entitats situades en plantes superiors a la planta baixa.
3. Que el 70% de l'edifici, exclosa la planta baixa i la superfície sota rasant, estigui destinat a habitatge habitual.
4. Que no s'hagin fet obres de rehabilitació en els elements comuns en els darrers 15 anys i que estiguin en mal estat de conservació o tinguin importants necessitats de millores funcionals. Per obres de rehabilitació en elements comuns s'entendran obres de rehabilitació sobre la totalitat de dos dels elements arquitectònics de la finca següents: cobertes, mitgeres, estructura, façanes i ascensor. Correspon a l'equip gestor determinar aquesta circumstància. S'exceptuarà d'aquesta limitació aquelles obres realitzades en base a edicions anteriors del present programa i que, per causes justificades, no haguessin presentat un projecte que arreglés totes les mancances detectades a la CCPP.

En el cas que amb els propietaris de pisos buits s'arribi a un acord per inscriure els pisos buits a la Borsa de Lloguer Social en el moment d'iniciar l'acompanyament (conveni I) i en la tramitació de la subvenció, aquests no computaran com a pisos buits pel que fa als requeriments descrits a les bases, de manera que augmentarà el percentatge. Aquells edificis que no compleixin aquest requisit, es podran seguir en el procés entenent que aquelles entitats que no compleixen no rebran la part proporcional de la subvenció segons coeficient de subvenció.

La signatura d'aquest conveni per aquelles finques que es presentin en el programa Habita Carmel, no s'aplicarà aquest 4 criteris. Aquest conveni se subscriurà entre el representant de la junta de propietaris i la persona representant de la gerència del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

El contingut del conveni ha d'incloure, com a mínim, els compromisos següents:

1. Per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona:
 - a. Elaborar l'estudi de l'estat de conservació de la finca en què s'indiquin les obres que cal dur a terme.
 - b. Elaborar un estudi econòmic i fiscal de valoració aproximada del cost de les obres i informe dels ajuts als quals podria optar la junta en cas d'executar les obres, tant si les persones que constitueixen la junta compleixen els requisits de vulnerabilitat com si no.
 - c. Elaborar un estudi de situació organitzativa legal de la junta i acompanyar-la en els tràmits per regularitzar-la, si escau.
 - d. Donar suport a la junta en els acords i altres gestions en el procés de les actuacions de rehabilitació.
 - e. Emetre un informe de vulnerabilitat sobre l'edifici que es dividirà en dues parts seguint els criteris indicats posteriorment:
 - i. Anàlisi física de l'estat de l'edifici
 - ii. Anàlisi organitzativa de la junta de propietaris
 - f. La signatura d'aquest conveni no genera cap dret econòmic a favor de la comunitat de propietaris.
2. Per part de la junta de propietaris:
 - a. Facilitar l'accés als tècnics designats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona als elements comuns de l'edifici

i als interiors dels habitatges en els casos en què es consideri necessari.

- b. Col·laborar amb els tècnics designats per al correcte desenvolupament de l'estudi.
- c. Qualsevol altre compromís previst en la convocatòria.
- d. Les despeses que es generin en el desenvolupament d'aquesta fase inicial seran a càrrec del
- e. Consorci de l'Habitatge de Barcelona, sense cap cost per a les juntes de propietaris.

Aquelles finques que obtinguin una puntuació mínim de 50 punts en l'informe de vulnerabilitat podran subscriure el conveni d'obres i optar, si compleixen amb tots els requisits d'aquesta convocatòria, a la subvenció complementària del Pla de Barris descrita en el punt 8.6.2. d'aquesta convocatòria. Les que no obtinguin la puntuació mínima, si així ho sol·liciten podran signar igualment el conveni d'acompanyament d'obres. Tanmateix, al no obtenir la puntuació mínima de vulnerabilitat no podran optar per la subvenció complementària prevista del Pla de Barris (8.6.2), però sí per la resta de sol·licitats del punt 7.2

Els criteris de valoració per a la realització de l'informe de vulnerabilitat són els següents:

1. Respecte al tipus d'obres que cal fer (màxim 53 punts):

- a. Les obres que s'hagin de dur a terme com a conseqüència de deficiències que afectin la salut de les persones (humitats persistents, floridures, plagues, materials perillosos o d'altres que es puguin acreditar), fins a 10 punts.
- b. Les obres que s'hagin de dur a terme com a conseqüència de deficiències que qüestionin la seguretat de les persones (risc d'incendi, desprendiments, risc de caigudes...), fins a 10 punts.
- c. Les millores que s'hagin d'introduir a l'edifici per eliminar les barreres arquitectòniques es valoraran amb 5 punts.
- d. Quan les millores afectin la mobilitat de persones de més de 65 anys o que tinguin reconeguda una situació de discapacitat física, 2 punts per cada habitatge amb veïns en aquesta situació, amb un màxim de 6 punts.
- e. Edificis amb ordres d'execució amb una antiguitat superior a un any pendents d'execució, fins a 5 punts.
- f. Edificis en què en la inversió per habitatge —d'acord amb l'informe de vulnerabilitat emès en la fase "d'assessorament i suport a la comunitat de propietaris", descrita a l'apartat 2.1. anterior—, el pressupost total d'inversió sigui:
 - i. Superior a 1.000 euros: 3 punts
 - ii. Superior a 2.000 euros: 5 punts
 - iii. Superior a 3.000 euros: 7 punts
- g. Si hi ha veïns o veïnes en situació de pobresa energètica en els termes de la Llei 24/2015, 5 punts per cada cas acreditat, amb un màxim de 10 punts.

2. Respecte a les comunitats de propietaris (màxim 47 punts):

- a. Els edificis en els quals la comunitat de propietaris no sigui operativa perquè no està formalitzada o perquè no s'ha mantingut activa en els darrers 5 anys, fins a 10 punts.
- b. Els edificis en els quals la morositat dels veïns en la participació de les despeses ordinàries de l'edifici sigui superior al 20% en el darrer any, fins a 10 punts.
- c. Els edificis amb habitatges en situació anòmala (buïts, sobreocupats o infrahabitatges) en els termes de l'article 41 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, o habitatges ocupats sense títol legal, o habitatges llogats amb rendes antigues, 3 punts per cada cas acreditat, amb un màxim de 9 punts.
- d. Els edificis en els quals la incapacitat econòmica de la comunitat de propietaris hagi provocat el tancament o la pèrdua de serveis comunitaris com ascensors, talls de subministraments o cancel·lació de la pòlissa d'assegurances, fins a 8 punts.

CVE-DOGC-A-25049005-2025

- e. El edificis en els quals no tinguin un administrador de finques contractat en els últims dos any 5 punts.
- f. Els edificis en els quals hi hagi situacions de copropietat, herències no acceptades, herències jacents, 1 punt per cada cas acreditat, amb un màxim de 5 punts.

La puntuació la faran els tècnics o les empreses designades pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona. La puntuació es determinarà motivadament en funció de les condicions de cada deficiència valorada.

ii. Sol·licitud d'inscripció al Conveni de "redacció del projecte bàsic i d'execució d'obres":

Es poden acollir a aquest conveni els edificis que, després d'haver desenvolupat la fase (i) "d'assessorament i suport a la junta de propietaris", hagin obtingut la puntuació suficient, d'acord amb el que s'estableix en aquest annex. L'objectiu d'aquesta fase és concretar les obres que s'han d'executar, preveure'n el finançament i, finalment, l'execució. Per signar el conveni, cal l'acord de la junta de propietaris. Aquest conveni s'ha de subscriure entre el representant de la junta de propietaris i el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

El contingut del conveni ha d'incloure, com a mínim, els compromisos següents:

1. Per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona:

- a. Donar suport a la comunitat de propietaris en els acords necessaris per poder rehabilitar de manera efectiva l'edifici.
- b. Assistència a les reunions de comunitats de propietaris.
- c. Interlocució amb els tècnics que ha designat la comunitat per a la redacció del projecte i la direcció de les obres. El projecte se subvencionarà al 100% amb càrrec als ajuts previstos en aquesta convocatòria.
- d. Suport a la tramitació dels ajuts previstos en aquesta convocatòria.
- e. Supervisió dels contractes amb les empreses responsables de l'execució de les obres designades per la comunitat de propietaris.
- f. Suport en la tramitació de les autoritzacions d'obres que pertoquin.
- g. Suport a les previsions de finançament de les obres aprovades per la comunitat de propietaris i, si escau, suport als propietaris que puguin accedir als ajuts de cohesió social.
- h. Assessorament i mediació a la comunitat de propietaris per establir mecanismes de solució i conflictes en casos de situacions anòmales d'habitatges i de casos de morositat, d'oposició a l'execució de les obres i de propietaris no localitzables.
- i. La signatura d'aquest conveni no genera cap dret econòmic a favor de la comunitat de propietaris.

2. Per part de la comunitat de propietaris:

- a. Designar un representant de la comunitat de propietaris.
- b. Facilitar l'accés als tècnics que hagi designat el Consorci de l'Habitatge de Barcelona als elements comuns de l'edifici i als interiors dels habitatges, en els casos en què es consideri necessari.
- c. Col·laborar amb els tècnics designats per al correcte desenvolupament d'aquesta fase.
- d. Contractar un tècnic per redactar projecte d'execució. El contingut del projecte ha de donar resposta als requeriments tècnics de l'informe redactat en la fase inicial. En cas que no s'executin totes les obres previstes en l'informe inicial, la comunitat pot acordar una calendari d'execució de les obres. El projecte i el calendari d'execució de les obres han de ser aprovats per tècnics del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.
- e. Sol·licitar la corresponent autorització municipal per executar les obres.
- f. Contractar una empresa per a l'execució de les obres.
- g. Finançar les obres en la part no subvencionada. A aquests efectes, la comunitat ha de designar un número

CVE-DOGC-A-25049005-2025

de compte en el qual els propietaris han de fer les aportacions no cobertes pels ajuts previstos en aquesta convocatòria.

- h. Impulsar l'execució de les obres per tal que es realitzin de forma diligent i no més enllà del termini màxim previst a la present convocatòria.
- i. Qualsevol altre compromís previst a la convocatòria (bestretes, endossaments, arrendaments).

Pels beneficiaris del punt 7.2

En cas que, com a conseqüència de la rehabilitació, es posin habitatges de lloguer, cal acreditar que s'han posat a disposició de la Borsa de Lloguer Social de Barcelona en el moment d'acabar les obres. En cas que no s'acrediti el que s'ha esmentat, es reduirà l'ajut en proporció al percentatge de participació d'aquest habitatge en la comunitat de propietaris beneficiària. A aquest efecte, s'han d'incloure en els convenis que es subscriuguin amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona les clàusules següents:

- a. El termini de durada de l'obligació de posar els habitatges a disposició de la Borsa de Lloguer Social de Barcelona.
- b. Obligació de comunicar la posada a disposició de la Borsa de Lloguer Social de Barcelona.
- c. Possibilitat de control per part de l'Ajuntament a través dels mecanismes oportuns.
- d. El reintegrament de la subvenció si no es compleix la clàusula.

En cas que, com a conseqüència de la rehabilitació, el propietari vengui el pis, s'introdueix:

- a. Una corba de retorn de la subvenció en funció dels anys passats (primer any, 100%; segon any, 80%; tercer any, 60%; quart any, 50%).
- b. Exercici del dret de tanteig i retracte, limitat a dues transmissions, durant els 4 primers anys, per a aquells casos en què la subvenció individualitzada superi els 10.000 euros.

Annex 5

Oficina de rehabilitació municipal per a la gestió dels ajuts en matèria de rehabilitació residencial en el marc del Pla estatal del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, Next Generation EU

En el programa 1, Ajuts a les actuacions de rehabilitació d'edificis (plurifamiliars o unifamiliars), actuen com a oficines tècniques l'Oficina de Rehabilitació Municipal (ORM) per als sol·licitants del punt 7.1 (situada al c/Pujades 350 - 08019 Barcelona). Cita Prèvia 010 o web ajuntament.

Per les finques del punt 7.2 d'aquesta convocatòria actua com a oficina tècnica l'Oficina de Finques d'Alta Complexitat (OFAC)

(25.049.005)