



Memòria Anual 2024

Índex

Govern corporatiu

01

Presentació_4

Estructura Organitzativa_5

Òrgans de Govern_5

Organigrama_5

Missió i funcions_6

Activitat 2024

02

Activitat de l'IMU_8

Actuacions urbanístiques_12

Principals àmbits en transformació_12

Altres projectes i obres_45

Coordinació d'altres actuacions_47

Pla Viure_49

Fons Europeus_50

Regeneració Urbana_51

Mapa de les actuacions_53

Informe estratègic

03

Indicadors d'activitat 2024_65

Reparcel·lacions_65

Expropiacions_66

Projectes i obres_67

Serveis a la ciutadania_68

Dades econòmiques_69

Recursos Humans_74



Govern Corporatiu

01

Presentació

Estructura Organitzativa

Missió i funcions

Presentació



L'**Institut Municipal d'Urbanisme** (IMU) està adscrit, des del juny de 2023, a la **Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge**, dins de l'Àrea d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge. Aquesta entitat pública empresarial de caràcter local va ser creada per l'Ajuntament de Barcelona com a instrument de descentralització funcional per a la prestació dels serveis públics municipals vinculats a les matèries que componen el seu objecte social. Així, l'IMU actua com a forma de gestió directa, en atenció a la potestat d'autoorganització del consistori.

L'Institut desenvolupa, tramita i executa totes les actuacions urbanístiques determinades pels òrgans de govern municipals i derivades de l'aplicació de la normativa vigent. Es configura com l'instrument municipal responsable de l'**execució integral del planejament**, incloent-hi l'**obra urbanitzadora en execució d'instruments de gestió urbanística**, així com programes de **regeneració urbana** i foment de la rehabilitació de conjunts urbans i àmbits delimitats de regeneració urbana.

A més, l'IMU s'incorpora a la dinàmica del **Pla Viure**, en coordinació amb la resta d'operadors municipals. Aquest Pla té com a objectiu impulsar una estratègia de mandat que permeti millorar la qualitat de vida dels ciutadans, mitjançant la col·laboració i l'optimització dels recursos disponibles.

L'informe d'activitat del 2024 té com a objectiu mostrar la feina de gestió i execució realitzada per l'IMU durant l'últim any. Aquest document detalla els projectes en els quals ha treballat l'Institut, destacant els avenços i èxits assolits en l'àmbit urbanístic de la ciutat.

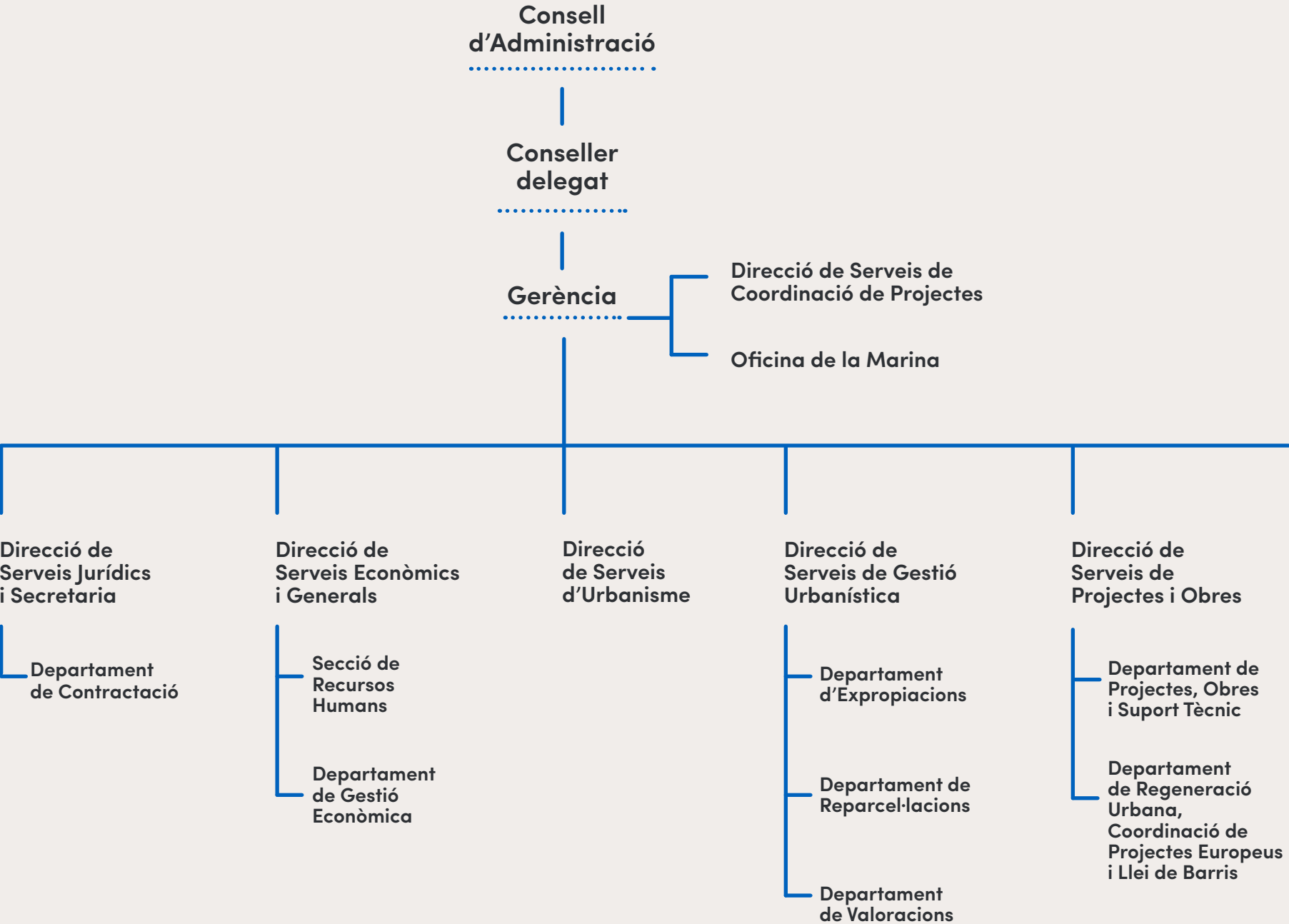
Glòria Viladrich i González
Gerent, Institut Municipal d'Urbanisme

Estructura organitzativa

Òrgans de govern

La presidenta de l'Institut Municipal d'Urbanisme	Ima. Sra. Laia Bonet Rull
El vicepresident	Im. Sr. Albert Batlle Bastardas
El Consell d'Administració (membres)	Im. Sr. Damià Calvet Valera Ima. Sra. Raquel Gil Eiroà Ima. Sra. Janet Sanz Cid substituïda pel Sr. Alfredo Palomera Zidel a partir del 17/10/2024 Im. Sr. Liberto Senderos Oliva Sr. Josep Maria Boronat i Pujals Sra. Sonia Devesa Rius Sr. Joan Cambroneró Fernández Sr. David Martínez Garcia Sra. Maria Buhigas San José Sr. Joan Ramon Riera Alemany Sra. Paula Boet Serrano Sr. Michael Donaldson Carbón Sr. Albert Aixalà Blanch substituït pel Sr. Marc Toldrà Rosell a partir del 17/10/2024 Sra. Cristina Sánchez Martínez (representant treballadors)
El conseller delegat	Sr. David Martínez Garcia
El secretari del Consell d'Administració	Sr. Braulio Rabaneda Giménez
La gerent	Sra. Glòria Viladrich González

Organigrama



Missió i funcions

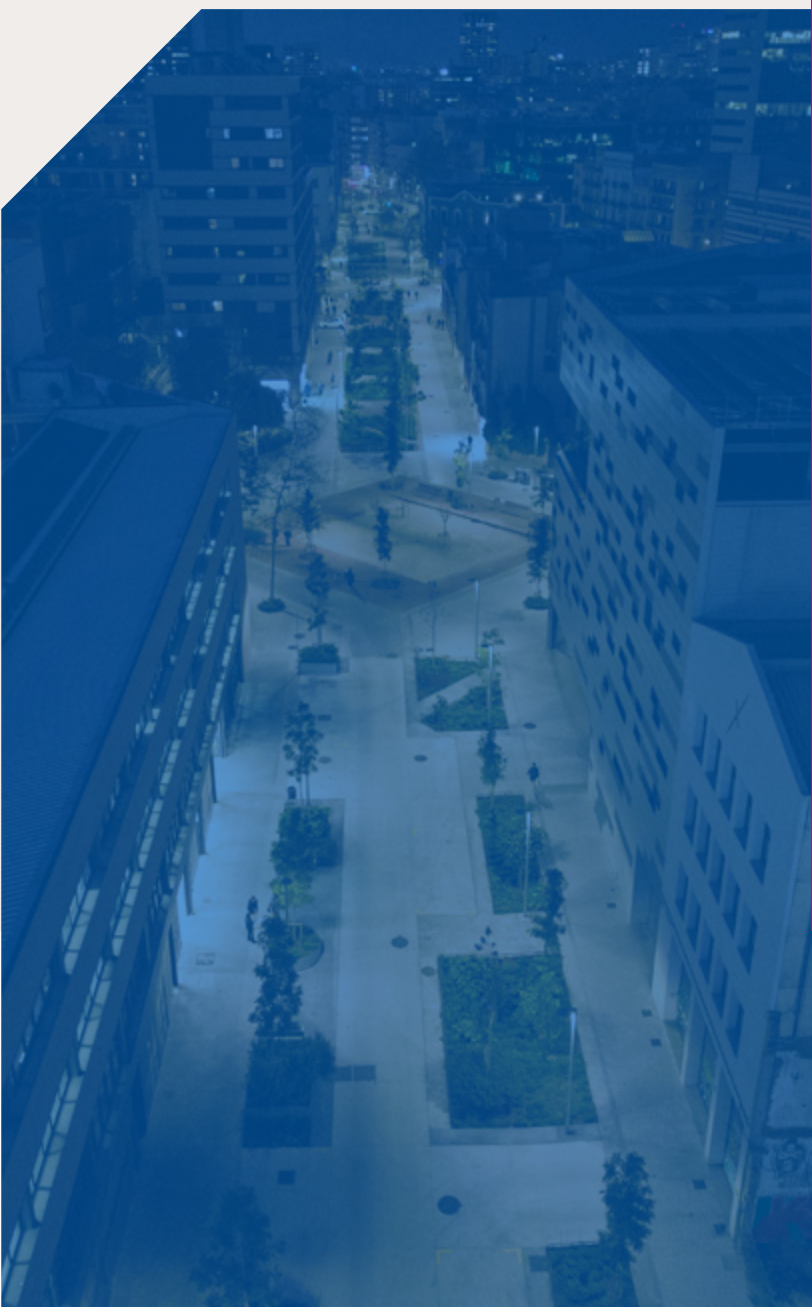
La missió i els objectius de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) es desenvolupen en diverses línies d'actuació dins dels àmbits i matèries d'intervenció de l'eix 1 "Espai públic endreçat, canvi climàtic i descarbonització" i l'eix 4 "Diàleg i igualtat" del Pla d'Actuació Municipal (PAM) en tràmit des de l'abril de 2024. Aquest programa és l'instrument de planificació de l'activitat municipal del mandat, amb l'objectiu de crear "Una ciutat per viure-hi, pròspera, sostenible i saludable".

L'activitat urbanística desenvolupada per l'IMU es centra principalment en l'obtenció de sòl mitjançant l'execució del planejament a través dels instruments previstos en l'ordenament jurídic vigent. Això inclou actuacions tant d'iniciativa pública com d'iniciativa publicoprivada, així com la dotació de serveis i la urbanització dels nous espais alliberats i dels solars destinats a la promoció de nou habitatge i nous equipaments. A més, l'IMU també es dedica al desenvolupament de nous barris i la remodelació dels existents.

Aquestes actuacions urbanístiques van acompanyades de l'activitat jurídica i econòmica necessària per portar-les a terme. Això inclou el seguiment i control de la gestió dels objectius corresponents mitjançant indicadors i altres sistemes d'informació periòdics.

Des de l'IMU també es contribueix al desenvolupament del Pla Viure, aportant personal, recursos i eines amb l'objectiu d'impulsar aquesta estratègia de mandat, en coordinació amb la resta d'operadors municipals.





Activitat 2024

02

Activitat de l'IMU

Actuacions urbanístiques

Coordinació d'altres actuacions

Pla Viure

Fons Europeus

Regeneració Urbana

Mapa de les actuacions

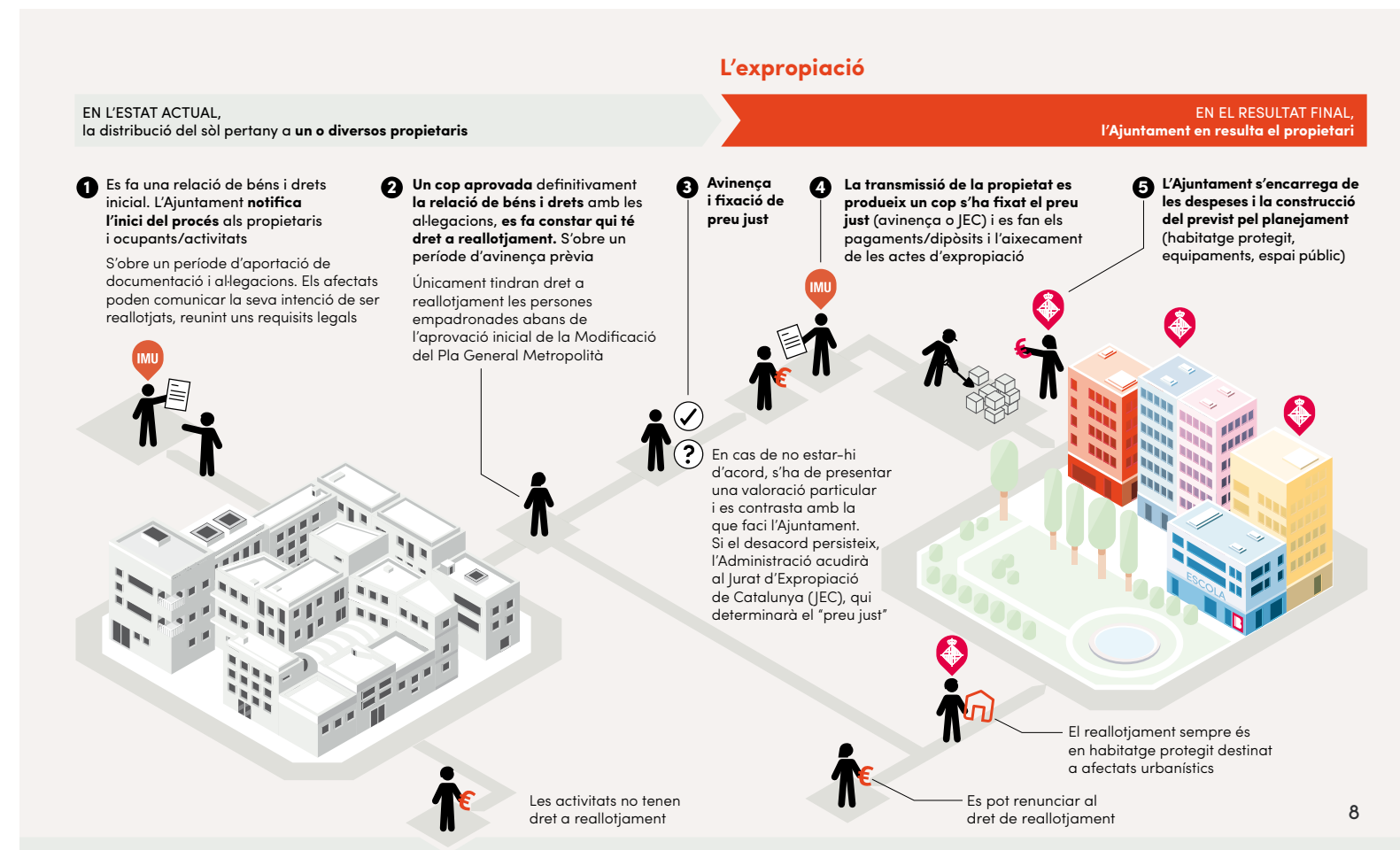
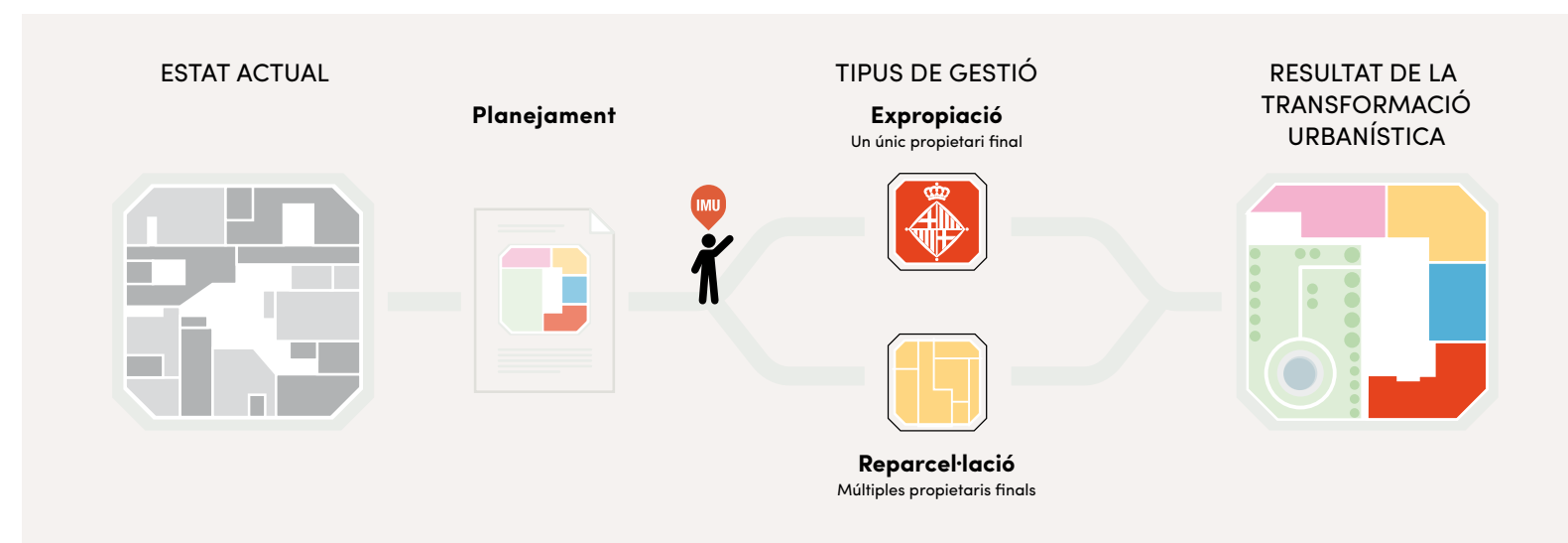
Activitat de l'IMU

L'activitat de l'Institut es desenvolupa a partir de les funcions següents:

Gestió urbanística

Expropiacions

l'IMU gestiona els àmbits de sòl pel sistema d'expropiació, seguint l'encàrrec i el **finançament de l'Ajuntament** previstos al Pla d'Inversió Municipal (PIM). Aquest procés inclou l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats, la tramitació dels expedients d'expropiació, l'abonament de les indemnitzacions corresponents i l'alliberament dels solars. Si escau, també es realitza la urbanització de l'àmbit en procés de gestió. Finalment, els solars es lliuren al municipi amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes.



Activitat de l'IMU



Projectes i obres

La transformació del sòl, bé sigui per la via de l'expropiació o de la reparcel·lació, necessita, en la majoria dels casos, d'obres d'urbanització per tal d'acabar el procés amb el lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes o posar-los a disposició dels titulars i donar forma a l'espai públic resultant que estarà al servei de tots els ciutadans, per tal de donar compliment al que preveu el planejament i continuïtat urbana al territori.

Cal destacar, a més, que l'IMU intervé en el desenvolupament de les urbanitzacions que també porten associades les infraestructures de serveis als àmbits de transformació de la Marina del Prat Vermell i del 22@ BCN. Aquesta funció, executada directament pels serveis de l'IMU, es desenvolupa amb la implementació dels respectius plans especials d'infraestructures (PEI) que determinen el contingut de les obres i els projectes, així com la repercussió de les despeses que se'n deriven.

Coordinació de projectes

A més de les funcions executades directament pels serveis urbanístics de l'Institut, se'n duen a terme d'altres més transversals per a determinats projectes de ciutat que són estratègics per al sector i que tenen una alta complexitat tècnica. Aquests projectes requereixen la intervenció d'un coordinador o coordinadora amb altres departaments de l'estructura executiva municipal central i dels districtes.

Els coordinadors disposen d'un coneixement transversal del seu projecte i coordinen els agents públics, privats, econòmics, socials i les diferents àrees funcionals, de caràcter central o territorial, que intervenen en el procés, amb la finalitat d'assolir el desenvolupament efectiu del conjunt que compon el projecte.

Oficina de la Marina.

La Comissió de Govern del dia 17 de desembre de 2020 va aprovar crear l'Oficina de la Marina, per impulsar el desenvolupament urbanístic, social i econòmic de l'àmbit dels barris de la Marina i entorns. Aquesta oficina, adscrita a l'IMU, té una clara visió transversal i de coordinació de tots els operadors públics (Foment de Ciutat amb el Pla de Barris i Barcelona Activa amb Promoció Econòmica, entre d'altres) i privats, amb capacitat de desenvolupar l'impuls i la gestió directa de tots els aspectes urbanístics, però també d'altres de relacionats amb programes d'actuació econòmics i socials específics per a la Marina.

Regeneració urbana

Com a ens competent de l'Ajuntament de Barcelona en matèria de regeneració urbana, l'IMU impulsa els projectes d'aquest programa en àmbits delimitats de barris vulnerables de la ciutat. Aquestes actuacions impliquen intervencions sobre els edificis d'habitatges privats i l'espai públic, amb l'objectiu de millorar les condicions d'habitabilitat. A més, aquestes actuacions inclouen intervencions en altres àmbits, com els socials i econòmics, que suposin una millora global de l'àmbit d'actuació.

Activitat de l'IMU

Col·laboració amb altres ens



Al llarg de l'any 2024 l'Institut Municipal d'Urbanisme ha signat diversos convenis de col·laboració, entre els quals podem destacar els següents:

Exp. 24ju91. Conveni de col·laboració amb el Gremi de constructors d'obres de Barcelona i comarques en relació amb la figura dels agents i gestors de la Rehabilitació. Aprovació única 12/06/2024.

Exp. 24ju281. Conveni de coordinació amb Barcelona de Serveis Municipals, SA, per a l'establiment de les condicions del finançament de l'expropiació de Casa Trias. Aprovació única 01/10/2024.

Exp. 23ru118. Addenda a conveni d'obres amb la comunitat de propietaris i propietàries de la finca del carrer d'Alfons el Magnànim 44, en el marc del desenvolupament del programa pilot de Regeneració Urbana. Signat en data: 26/3/2024.

Exp. 23ru68. Addenda a conveni d'obres amb la comunitat del carrer Marsala 6, en el marc del desenvolupament del programa pilot de Regeneració Urbana (Besòs Maresme). Signat en data: 26/3/2024.

Exp. 24ru140. Addenda a conveni de redacció del projecte d'obres amb la comunitat del carrer Rodes 6, en el marc del desenvolupament del programa pilot de Regeneració Urbana (Besòs Maresme). Signat en data: 26/3/2024.

Exp. 24ru276. Conveni d'obres amb la comunitat del carrer Rodes 6, en el marc del desenvolupament del programa pilot de Regeneració Urbana (Besòs Maresme). Signat en data: 18/10/2024.

Exp. 24ru146. Addenda a conveni de redacció del projecte d'obres amb la comunitat del carrer Tessàlia 4, en el marc del desenvolupament del programa pilot de Regeneració Urbana (Besòs Maresme). Signat en data: 26/3/2024.

Exp. 24ru284. Conveni d'obres amb la comunitat del carrer Tessàlia 4, en el marc del desenvolupament del programa pilot de Regeneració Urbana (Besòs Maresme). Signat en data: 13/11/2024.

Exp. 24ru149. Addenda a conveni de redacció del projecte d'obres amb la comunitat del carrer Sàsser 6, en el marc del desenvolupament del programa pilot de Regeneració Urbana (Besòs Maresme). Signat en data: 30/4/2024.

Exp. 24ru218. Addenda a conveni d'inspecció amb la comunitat del carrer Cardenal Tedeschini 67, en el marc del desenvolupament del programa de Regeneració Urbana (Jardins Massana). Signat en data: 26/3/2024.

Exp. 24ru242. Conveni d'inspecció amb la comunitat del carrer Cardenal Tedeschini 73, en el marc del desenvolupament del programa de Regeneració Urbana (Jardins Massana). Signat en data: 26/3/2024.

Exp. 24ru236. Conveni d'inspecció amb la comunitat del carrer Espiga 10, en el marc del desenvolupament del programa de Regeneració Urbana (Jardins Massana). Signat en data: 30/4/2024.

Exp. 24ru227. Addenda a conveni d'inspecció amb la comunitat del carrer Espiga 14, en el marc del desenvolupament del programa de Regeneració Urbana (Jardins Massana). Signat en data: 30/4/2024.

Exp. 24ru233. Conveni d'inspecció amb la comunitat del carrer Felip II 204, en el marc del desenvolupament del programa de Regeneració Urbana (Jardins Massana). Signat en data: 30/4/2024.

Exp. 24ru214. Addenda a conveni d'inspecció amb la comunitat del carrer Felip II 206, en el marc del desenvolupament del programa de Regeneració Urbana (Jardins Massana). Signat en data: 30/4/2024.

Exp. 24ru224. Addenda a conveni d'inspecció amb la comunitat del carrer Sant Pasqual Bailon 14, en el marc del desenvolupament del programa de Regeneració Urbana (Jardins Massana). Signat en data: 30/4/2024.

Actuacions urbanístiques

Principals projectes en gestió de l'IMU

L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU), en representació de l'Ajuntament de Barcelona, duu a terme les tasques necessàries per a la **transformació urbanística** d'àmbits que requereixen una renovació o reforma ordenada. Aquestes actuacions es realitzen respectant els principis de sostenibilitat econòmica, social i mediambiental, la cohesió territorial i l'eficiència energètica. L'IMU coordina les tasques amb altres agents implicats per agilitar el procés de transformació.

LA COLÒNIA CASTELLS
Districte de les Corts



CAN BATLLÓ
Districte de Sants-Montjuïc



CAN CLOS I EL SEU ENTORN
Districte de Sants-Montjuïc



LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Districte de Sants-Montjuïc



VALLCARCA I ELS PENITENTS
Districte de Gràcia



LA TRINITAT VELLA
Districte de Sant Andreu



SANT ANDREU - LA SAGRERA
Districtes de Sant Andreu i Sant Martí



GLÒRIES
Districtes de L'Eixample i Sant Martí



ÀMBIT 22@
Districte de Sant Martí



Àmbit 22@

Districte de Sant Martí

Pla especial d'infraestructures i gestió urbanística

L'àmbit 22@, amb una extensió de prop de 200 hectàrees, es va originar amb la Modificació del Pla General Metropolità per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou, aprovada l'any 2000. La Modificació puntual del Pla General Metropolità per un 22@ més sostenible i inclusiu, aprovada el 2022, va permetre planificar la construcció d'una ciutat mixta, amb alta qualitat ambiental, que potencia la vida quotidiana i les activitats productives.

El 2023 es va complementar aquesta planificació amb un nou Pla Especial d'Infraestructures (PEI) 22@, que reordena la disposició i immutació de les infraestructures dins l'àmbit i el seu entorn. Aquest pla determina i concreta les càrregues econòmiques d'urbanització necessàries per a la renovació de les infraestructures, assegurant una gestió eficient i coordinada.

Pla Especial d'Infraestructures



294.727 m²

Superfície urbanitzada PEI

352.916 m²

Pendent d'urbanitzar PEI



330.534 m²

Carrers

226.131 m²

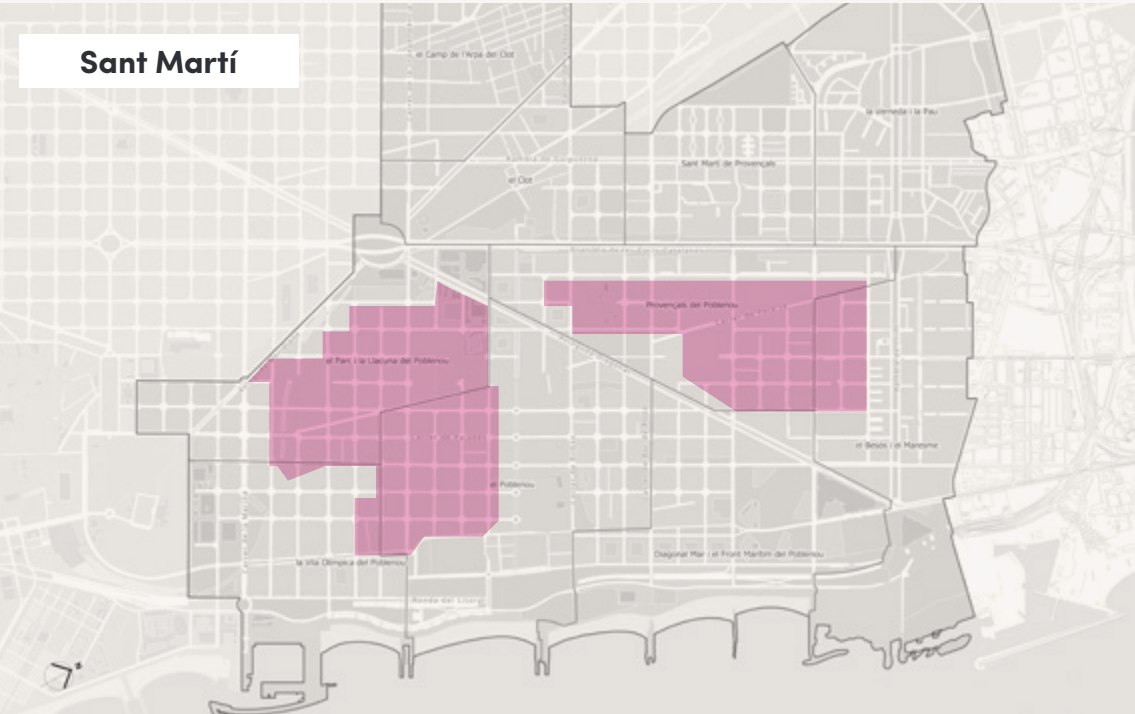
Eixos verds

79.912 m²

Eixos cívics

11.066 m²

Passatges



L'execució del planejament i el PEI 22@ té com a objectiu principal millorar la qualitat de vida dels residents i fomentar el desenvolupament econòmic i social de la zona, tot mantenint un compromís ferm amb la sostenibilitat i la inclusió.

La gestió de l’Institut Municipal d’Urbanisme

L’Institut gestiona de manera integral el desenvolupament del **Pla Especial d’Infraestructures 22@**, que determina el contingut de les obres i els projectes, així com la repercussió de les despeses que se’n deriven.

Pel que fa a la gestió del sòl, l’Institut s’encarrega de les **expropiacions**, redacta i executa les **reparcel·lacions** en la modalitat de cooperació i tramita les reparcel·lacions per compensació derivades dels plans de millora urbana.

Activitat durant el 2024

Gestió urbanística

Al llarg del 2024, s’han aprovat els següents instruments de gestió:

- Constitució de la Junta de Compensació del PAU-7 de l’illa delimitada pels carrers de Pere IV, Pallars, Badajoz i Ptge. d’Iglesias. (Passatge Trullàs).
- Aprovació definitiva dels Estatuts i Bases de i constitució de la Junta de Compensació del PAU del PMU de l’illa delimitada pels carrers Bolívia, Badajoz, Tànger i Àvila (Illa Mossos)
- Aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del PAU-1 del PMU de l’illa delimitada pels carrers Bolívia, Bac de Roda, Perú i prolongació virtual del carrer Provençals.

El **compte de liquidació definitiva** (CLD) és un document que es redacta al final d’una actuació urbanística per tal de fer un balanç tècnic i econòmic de les obres realitzades. Aquest balanç inclou la verificació administrativa de les obres d’urbanització executades, així com la valoració econòmica dels diferents serveis cedits a l’Ajuntament. Amb l’aprovació del CLD, el sòl es converteix en **sòl urbà consolidat**, assegurant que totes les despeses han estat cobertes i que els ingressos han estat adequadament distribuïts. Aquest s’ha acordat l’aprovació dels CLD corresponents als següents àmbits:

- Reparcel·lació del PMU illa Sancho d’Àvila, Àlaba, Almogàvers i Pamplona.
- Reparcel·lació del PAU del PMU illa Almogàvers, Pamplona, Pallars i Zamora.

- Modificació de la reparcel·lació del PMU per a la reforma interior del Sector Lull-Pujades-Ponent - Subsector 11 i dissolució de la Junta de Compensació.
- Reparcel·lació del PAU1 del PMU de l’illa Àvila, Almogàvers, Badajoz i Pere IV.
- Reparcel·lació del PAU del PMU i Pla Especial Integral de l’habitatge no convencional del Subsector FRIGO, inclòs al PERI del Sector Parc Central, illa Bolívia, Bilbao, Perú i zona verda definida al Pla de preservació del recinte de Can Ricart.
- Reparcel·lació de l’illa Àlaba, Tànger, Sancho d’Àvila i Pamplona, i dissolució i liquidació de la Junta de Compensació del ptge. Ratés.

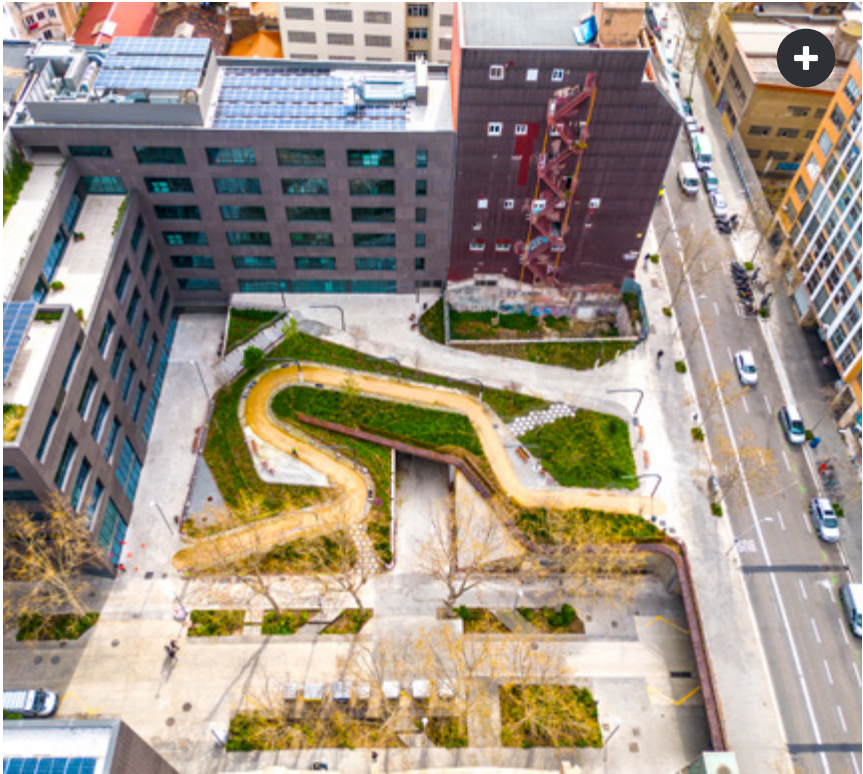
Sòl urbà consolidat: illa Àlaba, Tànger, Pamplona



Urbanització del c. dels Almogàvers



Zona verda sobre la central 22@ ponent



Urbanització Can Ricart



Activitat durant el 2024

Projectes i obres d’urbanització

Obres d’urbanització acabades:

- **Central de recollida pneumàtica 22@ ponent:** situada a la cruïlla entre els carrers Pallars i Zamora, semisoterrada. S’han finalitzat l’obra civil i s’ha fet la posada en marxa de la maquinària de la central. També s’ha executat l’auditoria de la xarxa instal·lada i l’adequació de pràcticament la totalitat dels trams malmesos des de la seva instal·lació, amb l’objectiu de posar-la en servei durant l’any 2025.
- **Zona verda sobre la central 22@ ponent:** l’obra s’ha finalitzat en continuïtat amb l’acabament de la coberta de la central. S’ha pogut executar la plantació de la vegetació, que havia estat aturada pel decret de sequera. Es tracta d’un recorregut adaptat que salva el desnivell entre els carrers Zamora i Pallars, on es situa semisoterrada la Central de RPRSU Ponent. És un recorregut envoltat de vegetació i arbrat, generant zones d’ombra i estada amb una gestió sostenible de les aigües de pluja mitjançant SUDS en el seu punt més baix en contacte amb el terreny natural. Forma part del programa PEPIS.
- **Urbanització del carrer dels Almogàvers** (entre Badajoz i Roc Boronat), es tracta de la continuació amb dos trams més de l’eix verd del carrer dels Almogàvers, en forma de plataforma única amb prioritat per als vianants, una gran proporció d’espai verd, permeable i gestió de l’aigua de pluja a través de SUDS. Cal destacar que la cruïlla amb el carrer de la Ciutat de Granada s’ha convertit en una gran plaça de circulació restringida, amb grans zones de vegetació i estada. El contracte d’obres està pendent de tancament econòmic.

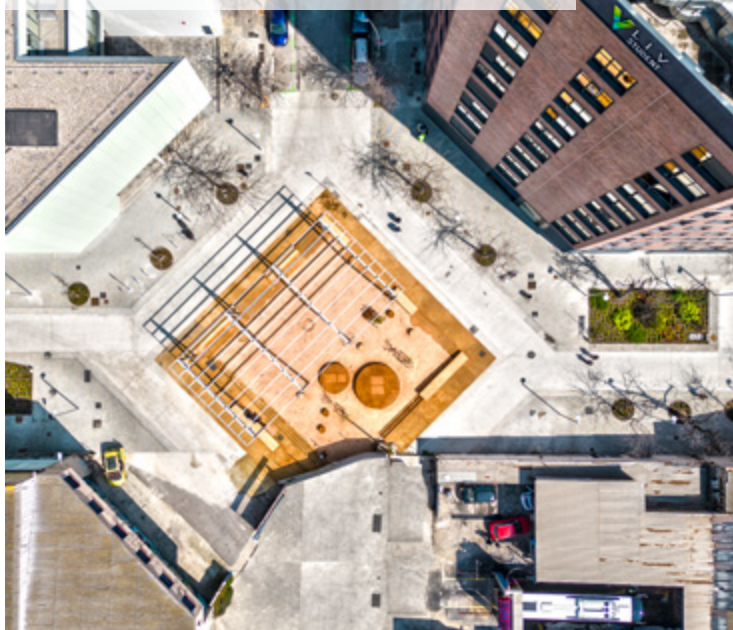
Obres d’urbanització en curs:

- **Carrers de Cristóbal de Moura i de Veneçuela** (entre Josep Pla i Maresme) i **carrer de Puigcerdà** (entre Marroc i Pallars): primer projecte d’urbanització redactat seguint la MPGM22@ 2022. Condicionat per la descontaminació de dos àmbits: el primer correspon al semivial del carrer Cristóbal de Moura, a càrrec de la Junta de Compensació (Illa Mapfre), del qual s’han finalitzat les obres corresponents a aquest espai i a la totalitat del sòl disponible dins de l’àmbit del projecte. El segon, pendent d’urbanitzar, és l’obertura del carrer Veneçuela entre Puigcerdà i Josep Pla, i el semivial del carrer Cristóbal de Moura entre els mateixos carrers. Aquest segon àmbit correspon a la Junta de Compensació de l’Illa Esteve, que no ha executat els enderroc i la descontaminació dels solars.
- **Obres de condicionament de la xarxa de RPRSU:** lligades a la posada en servei de la Central de Recollida Pneumàtica de Residus de Ponent, són necessàries, fruit de l’auditoria realitzada l’any 2023, per poder realitzar la posada en marxa d’una gran part dels trams de la xarxa. S’ha realitzat la gran majoria de les actuacions, i resten pendents petites connexions electro-pneumàtiques.
- **Carrer d’Emilia Coranty:** obres corresponents al projecte segregat de la fase 1a del “Projecte d’Urbanització del PERI del sector del Parc Central de la MPGM per la renovació de les àrees industrials del Poblenou (Can Ricart) Districte 22@”. Les obres del carrer d’Emilia Coranty entre els carrers Bolívia i Perú, i part dels espais interiors que a través d’ell s’hi donen accés. Executat directament pels privats mitjançant conveni amb part dels propietaris de l’àmbit, amb el seguiment directe de les obres des de l’IMU.

Sòl urbà consolidat al carrer de Pamplona



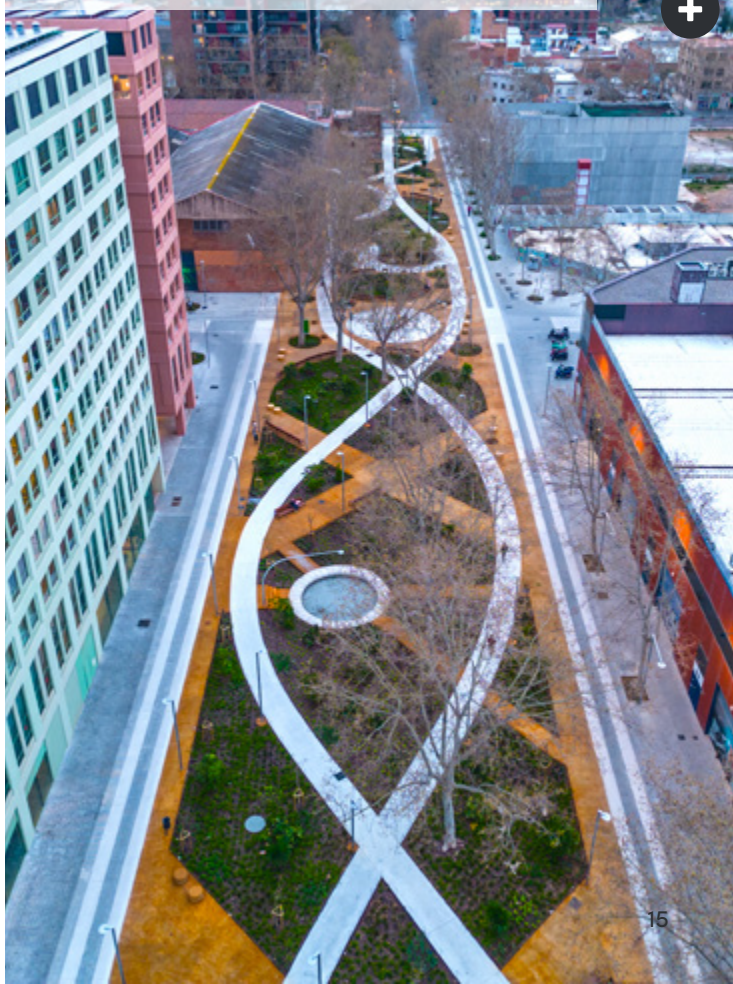
Urbanització c. Cristóbal de Moura, Veneçuela i Puigcerdà



Urbanització del c. dels Almogàvers



Urbanització c. Cristóbal de Moura, Veneçuela i Puigcerdà



Activitat durant el 2024

Obres d’urbanització en licitació:

- **Carrers Selva de Mar – Pere IV – Marroc:** aquest projecte resol l’entorn de la cruïlla Marroc – Pere IV, dotant de serveis del PEI i urbanització les promocions d’Acciona (carrer de la Selva de Mar) i les de l’Escocesa (carrer Marroc).
- **Carrer Zamora** (entre Almogàvers i Sancho d’Àvila): aquest projecte dona continuïtat als trams ja executats del carrer Zamora entre els carrers Pere IV i Almogàvers, per dotar de servei a la illa corresponent i a tota una sèrie d’equipaments i habitatge social, com són l’Escola Auditori, el Tanatori i dues residències d’estudiants.

Projectes d’urbanització aprovats, pendents de licitació:

- **Carrer de Bolívia** (entre Josep Pla i Maresme) i de Puigcerdà (entre Perú i Marroc): aquest projecte dota d’infraestructures i urbanització l’entorn Metrovacesa i les promocions del PMU de l’illa entre els carrers Perú, Pere IV, Josep Pla i Maresme.
- **Can Ricart:** la resta de l’àmbit comprès entre els carrers de Bilbao, Espronceda, Perú i Marroc. El projecte va passar per les comissions d’arquitectura i de patrimoni de la Generalitat en tractar-se d’un BCIN. Aprovat definitivament el 20 de juliol de 2023. L’execució de part de la Fase 1A està ja en execució.
- **Carrer de Badajoz,** tot el tram al llarg de l’àmbit 22@, aprovat definitivament en 2 fases pendent de l’aprovació del PE dels Eixos verds de 22@ per poder-se licitar.

Projectes d’urbanització en redacció d’executiu:

- **Carrer de Cristóbal de Moura** entre Selva de Mar i Josep Pla.
- **Carrer de Pere IV** entre Roc Boronat i Joan d’Àustria: s’han fet tasques referents a la participació ciutadana i es continua treballat conjuntament amb Model Urbà.
- **Carrer del Maresme** en el límit oriental de l’àmbit 22@ (com a fora de l’àmbit): s’han fet tasques de participació ciutadana en aquest projecte, aturat per Model Urbà. Inclou la connexió del carrer Paraguai amb la Rambla Prim, necessària per a la mobilitat de l’àmbit 22@.

Projecte d’urbanització Pere IV



Projecte d’urbanització Bolívia i Puigcerdà



Projecte d’urbanització Can Ricart



Projecte d’urbanització Selva de Mar, Pere IV, Marroc





Indicadors

Urbanització

OBRES ACABADES

	SUPERFÍCIE	COST
Eix verd Almogàvers entre Badajoz i Roc Boronat	7.890 m²	3.549.610 €
Central de recollida pneumàtica 22@ Ponent	932 m²	6.364.231 €
Zona verda de superfície de la central 22@ ponent	1.985 m²	840.004 €

EN CURS

	SUPERFÍCIE	IMPORT ADJUDICAT
Cristóbal de Moura, Veneçuela i Puigcerdà	24.485 m²	7.099.031 €
Obres de condicionament de la xarxa de RPRSU	0 m²	501.178 €
Can Ricart. Carrer d'Emília Coranty	4.387 m²	1.981.698 €

OBRES EN LICITACIÓ

	SUPERFÍCIE	PRESSUPOST
Selva de Mar, Pere IV, Marroc	23.235 m²	8.213.364 €
Zamora, entre Almogàvers i Sancho d'Àvila	2.833 m²	1.080.887 €

PROJECTES APROVATS, LICITACIÓ D'OBRA PENDENT

	SUPERFÍCIE	PRESSUPOST
Bolívia i Puigcerdà. Illa Perú/ Pere IV/ Josep Pla i Maresme	21.240 m²	8.557.657 €
Antic recinte industrial de Can Ricart	17.923 m²	10.628.401 €
Badajoz, entre Bolívia i av. Icària	28.420 m²	9.575.677 €

PROJECTES EXECUTIUS EN REDACCIÓ

	SUPERFÍCIE	PREVISIÓ
Maresme, entre Pere IV i Llull. Límit oriental del 22@	41.560 m²	12.364.100 €
Cristóbal de Moura entre Selva de Mar i Josep Pla	30.271 m²	12.766.370 €
Pere IV entre Roc Boronat i Joan d'Àustria	23.750 m²	7.065.625 €

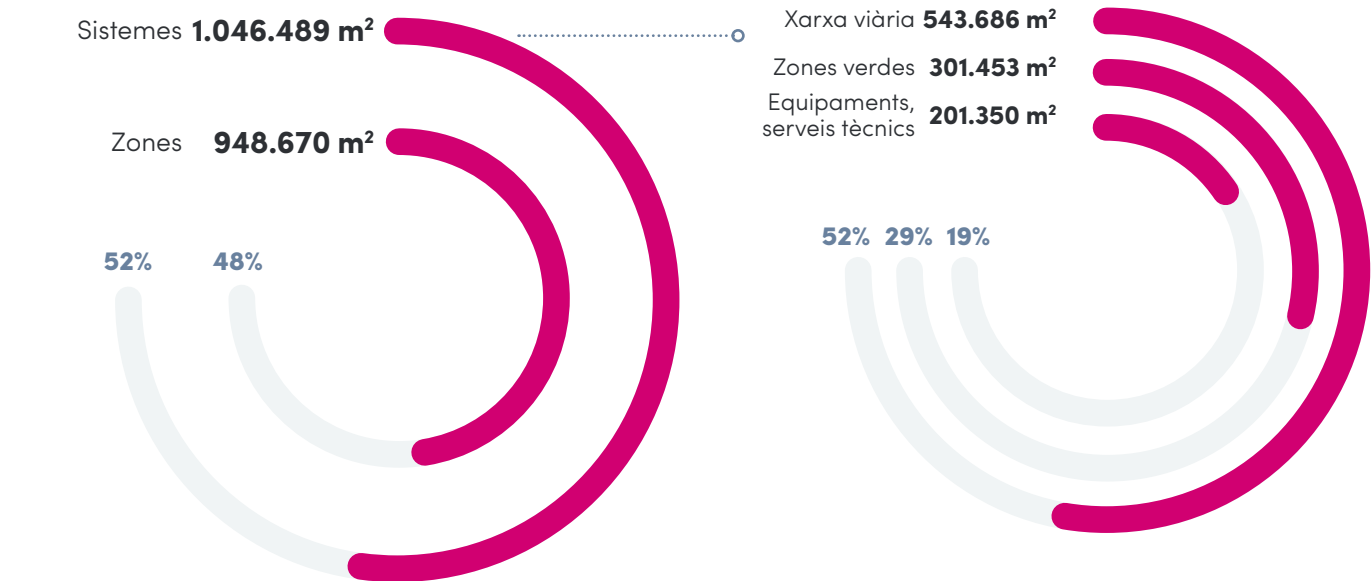


Paràmetres de l'àmbit

Àmbit d'actuació. MPGM 22@ 2022

1.995.159 m²

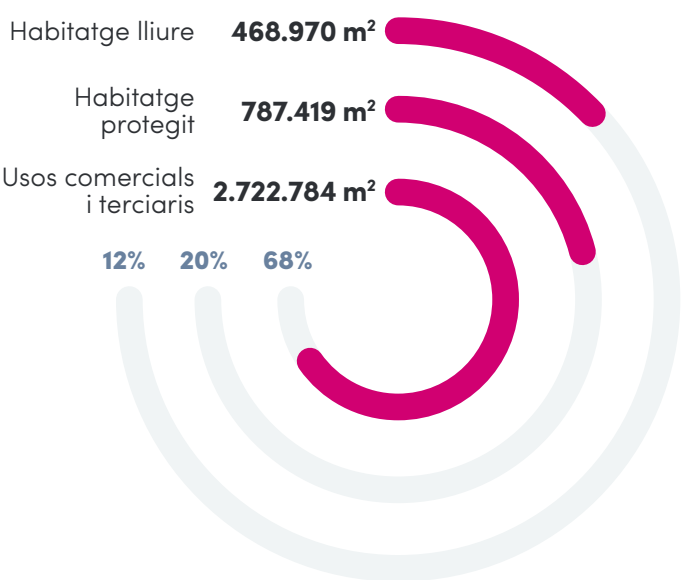
TOTAL SÒL



Sostre edificable

3.979.173 m²

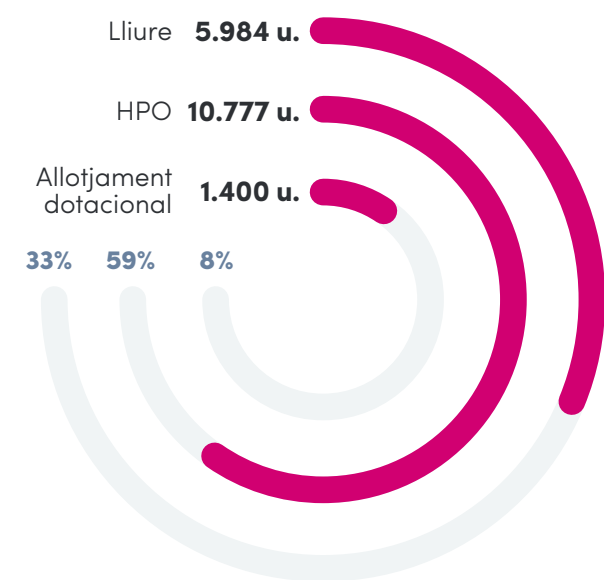
TOTAL SOSTRE



Potencial d'habitatge

18.161 u.

TOTAL HABITATGE I A.DOTACIONAL



La Marina del Prat Vermell

Districte de Sants–Montjuïc

Reparcel·lació per compensació i cooperació. Pla especial d'infraestructures

La Marina del Prat Vermell se situa a l'extrem sud de Barcelona, entre la falda de la vessant septentrional de la muntanya de Montjuïc, el límit del terme municipal amb l'Hospitalet de Llobregat, la Zona Franca i el barri de la Marina de Port. La seva transformació va començar el juny del 2006 amb la primera Modificació del Pla General Metropolità (MPGM). La necessitat d'una actualització del Pla per reactivar la transformació i adaptar-lo als reptes actuals va donar lloc a una Modificació puntual del PGM el 2019 i a l'aprovació del nou Pla Especial d'Infraestructures (PEI) el 2020. Aquest PEI, dut per l'IMU, defineix les característiques principals de les xarxes infraestructurals i els serveis que s'hi volen implantar, a més de la programació econòmica temporal de les actuacions prioritàries i la definició de les càrregues d'urbanització.

El planejament vigent delimita 14 sectors dins d'un àmbit general de 74,8 hectàrees, que inclouen principalment el sòl privat existent i deixen fora la xarxa viària actual per garantir-ne una execució autònoma i progressiva. Els sectors es desenvolupen mitjançant plans urbanístics derivats (PMU) i els projectes corresponents de reparcel·lació i urbanització.

Morfològicament, el barri s'estructura a partir d'una àrea central equipada amb dos eixos principals que la travessen, creant fronts homogenis als vials estructurants i els límits del nou barri, com són el carrer del Foc, el carrer Motors i el Passeig de la Zona Franca.



74,87 hectàrees

Àmbit total d'actuació



134.714 m²

Zones verdes



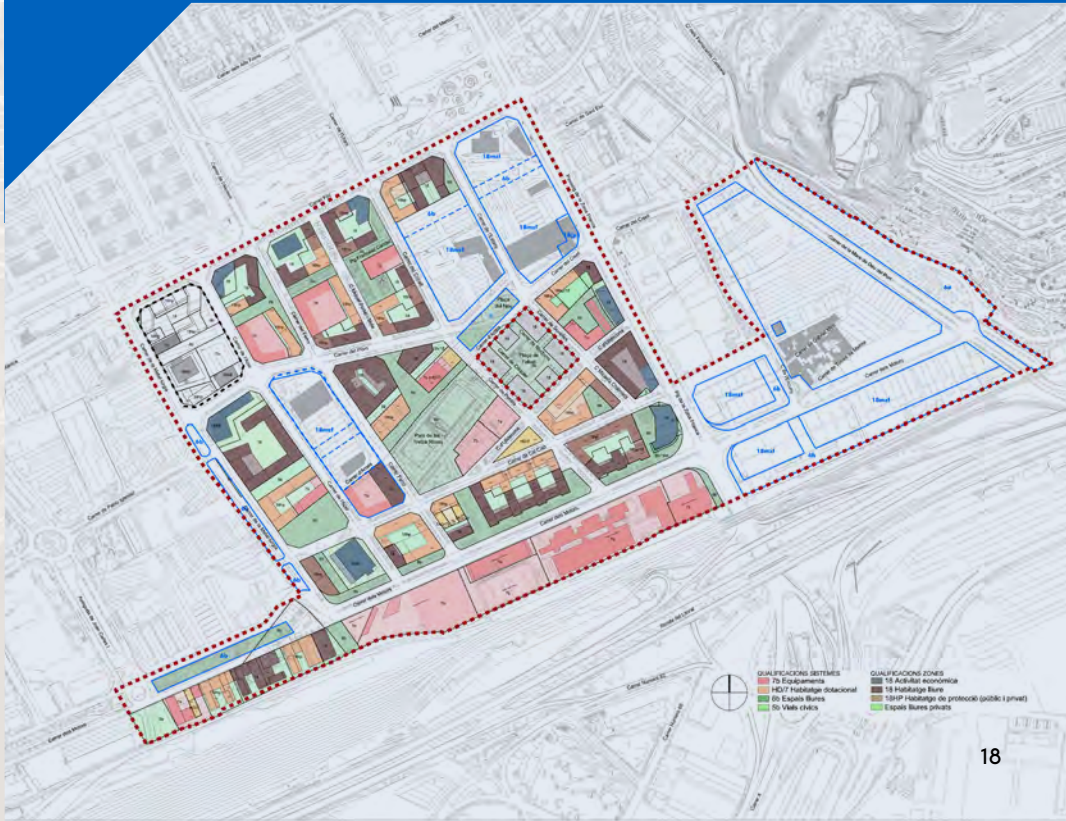
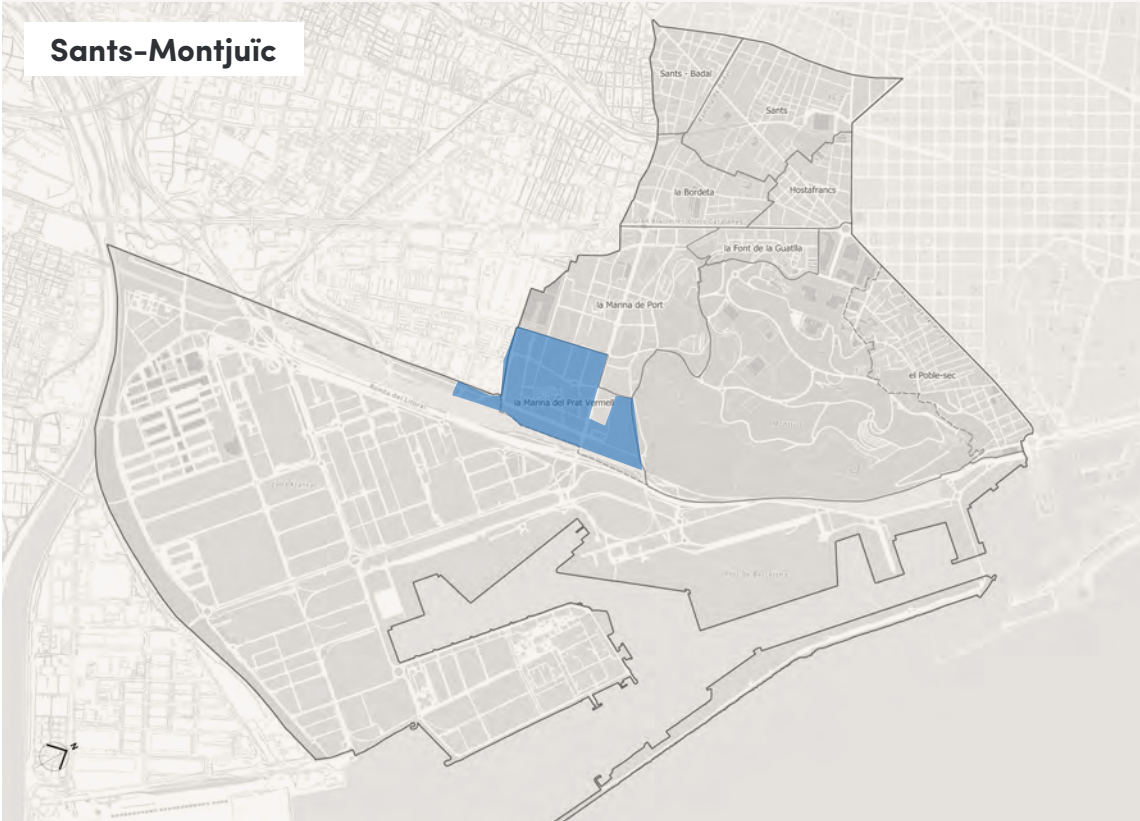
111.503 m²

Sòl per a equipaments



11.376 u.

Potencial d'habitatge i A. dotacional



El planejament vigent preveu la transformació progressiva d'un teixit industrial i de magatzems en un teixit mixt que fomenti la vida veïnal en un nou barri residencial, on es preveu que visquin uns 28.000 habitants i treballin entre 8.000 i 11.000 persones.

La gestió de l'IMU. L'Oficina de la Marina

Adscrita a l'IMU, l'Oficina de la Marina té la vocació de **transcendir la gestió urbanística tradicional** i definir una gestió integrada, amb criteris de sostenibilitat ambiental i qualitat urbana. La seva activitat es desenvolupa en tres àmbits:

- **Urbanístic i mediambiental:** Vetlla per agilitzar els processos de planejament, gestió, edificació, urbanització, PEI i les activitats.
- **Econòmic:** Promou un creixement inclúsiu i sostenible amb programes que consolidin el barri com a pol tecnològic de referència per a la ciutat metropolitana. Es potencia un teixit econòmic híbrid, amb el comerç de proximitat com a eix bàsic.
- **Social:** Treballa activament per la integració dels nous habitants i el veïnat existent

Urbanització del Sector 3



Activitat durant el 2024

Àmbit Urbanístic i mediambiental

Planejament, gestió urbanística, projectes i obres

El Pla Especial d'Infraestructures (PEI) aprovat a principis de 2020 i la Modificació puntual del Pla General Metropolità (MpPGM) de 2019 han facilitat el desenvolupament de diversos sectors que esperaven aquestes aprovacions per concretar els seus projectes.

Al llarg del 2024 s'ha treballat en diversos sectors (1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14), d'un total de 14. El planejament aprovat definitivament representa el 60,3% de l'àmbit de la modificació.

Planejament: s'ha analitzat el Pla de Millora Urbana (PMU) del sector 1 (pendent de sotmetre'l a l'aprovació inicial) i s'ha aprovat definitivament el PMU de la peça HS/HD dels sectors 8 i 10.

- **Sector 2:** els promotors privats continuen l'edificació de 263 habitatges (79 protegits). L'edifici d'activitat econòmica de 8.003 m² disposa de llicència i resta pendent d'iniciar obres. S'han avançat les connexions de clavegueram del sector. S'ha aprovat el conveni amb els propietaris de l'àmbit per l'execució, per part de l'IMU, de les obres del PEI conjuntament amb les d'urbanització de l'interior del sector, fet que ha permès licitar les obres i direccions d'obra corresponents a aquests projectes.
- **Sector 3:** totes les promocions privades disposen de llicència d'edificació per a 681 habitatges (194 protegits) i l'edifici d'activitat econòmica de 5.626 m². Tres edificis han finalitzat obres amb un total de 351 habitatges (96 protegits), i els edificis ja estan ocupats. S'han iniciat les obres de l'illa B i l'illa D amb 330 habitatges (98 de preu concertat). L'IMU ha finalitzat les obres d'urbanització dels carrers corresponents a l'àmbit PEI d'aquest entorn i, d'acord amb el conveni subscrit amb la junta de compensació, les de les zones verdes del sector.

- **Sector 6:** s'ha aprovat inicialment el projecte de reparcel·lació. S'ha aprovat definitivament el projecte d'urbanització de les zones verdes interiors i s'ha iniciat la segregació del projecte de l'àmbit PEI dels entorns del sector per poder licitar les obres, d'acord amb la sol·licitud de la Junta de Compensació.
- **Sector 8, PAU 1:** l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) continua les obres de la promoció de 234 HPO.
- **Sector 8, PAU 2:** S'ha executat l'ocupació directa dels sòls qualificats de vial al carrer del Ferro i s'han enderrocat les naus que n'impedien la seva obertura. S'ha executat la urbanització d'aquest el carrer entre el del Plom i les obres ja finalitzades d'aquest viari, obra que ha permès el pas dels serveis bàsics, l'electrificació des de la central del carrer Motors fins als sectors 2 i 3, i el pas de la xarxa de fred i calor centralitzat (Ecoenergies) des de la central de la Fira fins a les promocions dels sectors per sota del carrer del Plom, a més de la connexió d'aquesta xarxa amb la central de la Zona Franca connectada a la central de producció de fred del Port amb la regasificadora. Al juliol es va constituir la "Entitat Urbanística Col·laboradora Provisional" d'aquest àmbit per tal d'iniciar el projecte de reparcel·lació del polígon.
- **Sector 9:** continuació dels treballs de redacció dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització.
- **Sector 10:** ja hi ha 8 edificis acabats, amb un total de 590 habitatges (308 protegits i 72 dotacionals). El 2023 van acabar les obres d'una promoció de l'IMHAB de 108 HPO i el 2024 les de 72 allotjaments dotacionals, ambdues promocions ja compten amb nous residents. A l'illa C continuen les obres per a la construcció de

344 habitatges de privats (201 HPO). S'ha atorgat la llicència d'Habitatge Metròpolis Barcelona per construir, en sòls cedits per l'Ajuntament, 59 HPO al carrer de Cal Cisó i continua en tràmit la de 63 HPO al carrer Ulldecona. A més, estan en tràmit dues llicències per a un total de 113 habitatges lliures.

- **Sector 12:** s'han iniciat els treballs amb els propietaris del sector, convocant reunions informatives i analitzant la situació de les edificacions residencials.
- **Sector 14** (CZF – ADIF): continua l'execució de la reparcel·lació, en concret la negociació amb els inquilins d'algunes de les casetes de l'ADIF (només queden els casos que no tenen dret a real·lotjament). La Fundació Pere Tarrés ha desistit de la construcció de la "Nova Seu de la Fundació Pere Tarrés. Escola Universitària i Institut de Formació". S'ha iniciat la construcció del punt verd al carrer Motors. S'ha iniciat l'enderroc de les cases de la Renfe del carrer Motors i s'ha treballat per ubicar el centre provisional de treball de Parcs i Jardins. Resta pendent, per part de BCASA, el projecte del col·lector del carrer Motors i la seva connexió al futur dipòsit per poder finalitzar el segregat del projecte d'urbanització dels entorns del sector 14.

Altres actuacions

- **Zona Verda Central de la Marina** (Parc de les Tretze Roses): Han finalitzat les obres de la fase 1 del parc i, en paral·lel, s'ha executat la pèrgola fotovoltaica dins de l'àmbit del parc.

Activitat durant el 2024

Resum de la construcció d'habitatge a desembre 2024

Construïts:
941 habitatges
(404 HPO + 72 HD)

En construcció:
1.171 habitatges
(612 HPO)

Amb llicència:
56 HPO

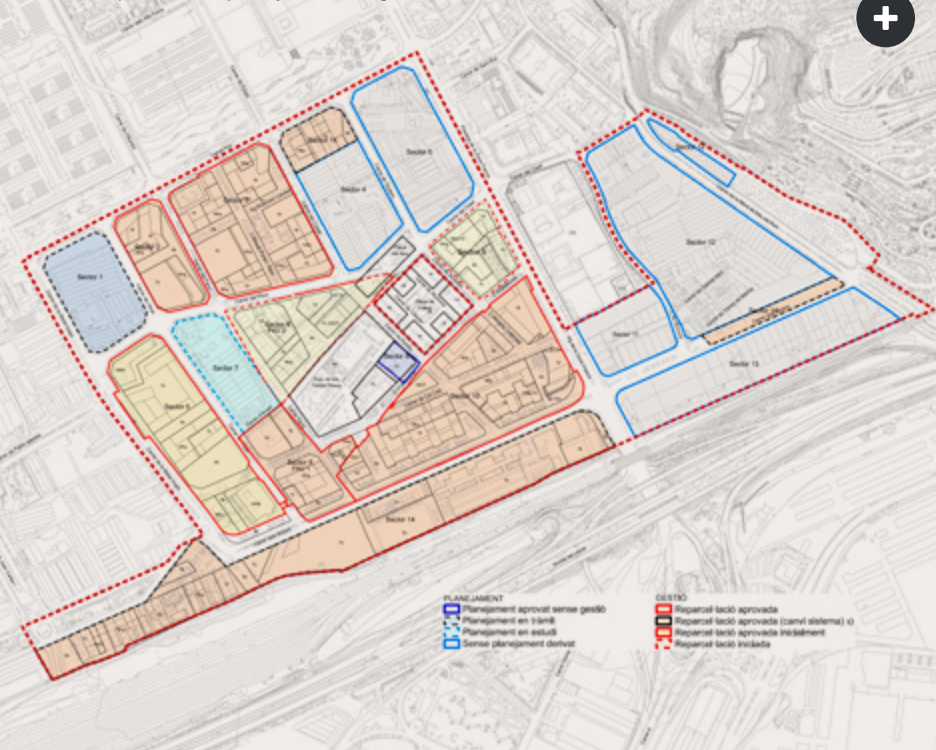
En tràmit de llicència:
176 habitatges
(63 HPO)

En estudi (INCASÒL - HMB-Entitats):
447 habitatges
(362 HPO + 85 HD).

Vista aèria de La Marina del Prat Vermell



Desenvolupament del planejament i la gestió



Activitats al Parc de les Tretze Roses



Activitat durant el 2024

Infraestructures

- Subestació elèctrica: ha finalitzat l’obra civil i elèctrica. S’ha aprovat “l’Addenda al conveni entre l’Ajuntament de Barcelona i Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U, per al desenvolupament de la nova extensió de xarxa prevista en la Modificació del PEI de la Marina del Prat Vermell” per revisar l’increment de costos.
- Aquest any s’han pagat 2.280.574,45 € IVA exclòs (1.986.611,93 € a càrrec del PEI) pels treballs ja executats. Ha continuat el seguiment de l’execució del conveni amb Endesa Distribución. S’ha redactat (pendent d’aprovació) el conveni de rescabament que permetrà recuperar a l’Ajuntament els 3.842.544,29 € (octubre 2024) sense IVA invertits en la subestació.
- Aigües regenerades: d’acord amb el conveni de col·laboració entre l’IMU i Aigües de Barcelona, per a la concreció de la coordinació i les condicions del desenvolupament de la xarxa de subministrament d’aigua regenerada en l’àmbit de la Marina. BCASA i AMB continuen treballant amb l’ACA i Salut les condicions i els permisos necessaris per a la utilització de les aigües regenerades. S’ha implantat la xarxa al Sector 3 i a la part del Sector 8 ja executada.
- Ecoenergies: el conveni preveu coordinar la instal·lació de la xarxa de climatització centralitzada i concretar les condicions del seu desplegament per part d’Ecoenergies. En el Sector 3 s’ha realitzat la implantació del servei simultàniament amb les obres d’urbanització. Continua la implantació de la xarxa troncal que permetrà connectar amb la planta regasificadora del Port. S’ha iniciat l’enderroc de les casetes de la Renfe que permetrà el pas de les conduccions. S’ha connectat la banda mar i muntanya de la xarxa a través del carrer Ferro gràcies a l’ocupació directa de la parcel·la que impedia el pas per aquesta via.

Àmbit social

- S’han realitzat sessions d’acollida al nou veïnat, dins del servei d’acompanyament (posat en marxa amb Foment de Ciutat) en la seva arribada a la Marina i de foment de les relacions comunitàries. Es participa activament en diversos espais comunitaris com l’Eix de Cultura i Memòria de la Marina, Hàbits saludables, etc.
- Inauguració del Parc Central: preparació i participació a l’exposició “Cases Barates”.
- Continua la dinamització de les pistes esportives del barri i el programa “Juguem a les places de la Marina”.
- Comunicació: explicació de la transformació del barri a diversos col·lectius tècnics, professionals i veïnals: Universitat de la Sapienza – Roma; Màster de Gestió de Lima – Perú a la seu de l’Associació de Promotors de Catalunya; Màster d’intervenció ambiental de la UB, cursos d’urbanisme de l’ETSAV, Congrés internacional GLS-FIABCI, etc.
- Comissió de seguiment de la Marina: explicació de l’evolució de la transformació del barri. Participació en els Consells de Barri de la Marina.
- Governança: coordinació amb diversos departaments municipals i externs, com Habitatge – IMHAB, Urbanisme, Districte, Medi Ambient, BCASA, AMB, Cadastre, Sanitat, etc.
- Preparació del Pla Singular de la Marina amb Foment de Ciutat i Districte.

Àmbit econòmic

- L’Oficina de la Marina, juntament amb Barcelona Activa, continua impulsant el programa d’acompanyament a les empreses afectades per a la recerca activa d’espais.
- S’ha tancat l’Estudi de locals a la Marina del Prat Vermell, que té com a objectiu estudiar i planificar l’establiment d’activitat econòmica de proximitat als baixos comercials previstos als edificis, així com determinar possibles sectors per a la seva ocupació.

Urbanització a la Marina del Prat Vermell



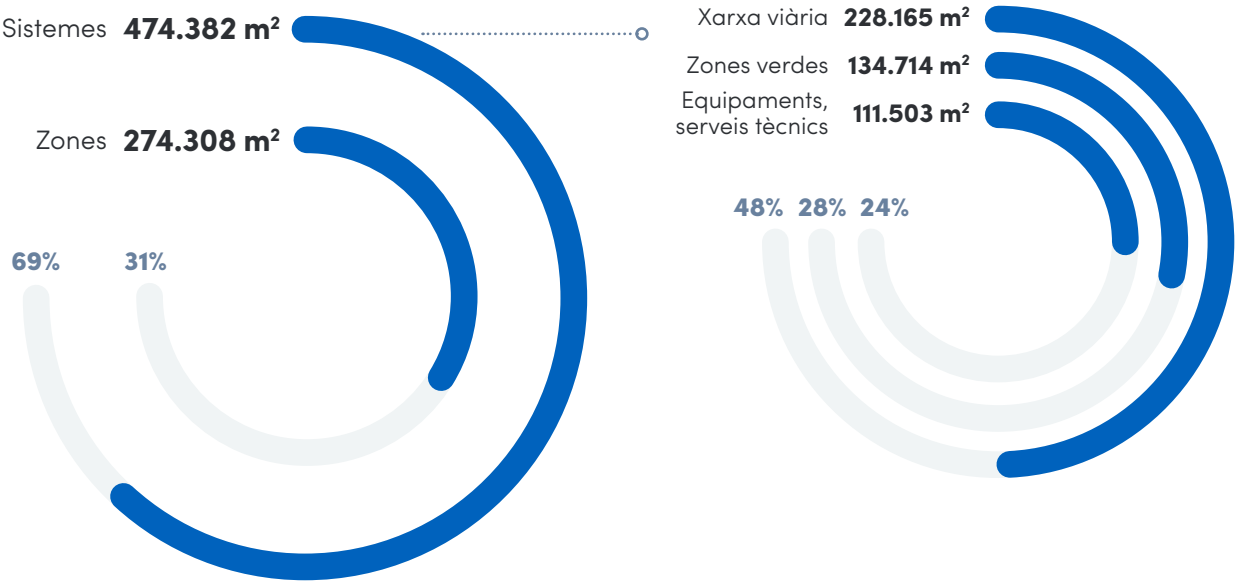
Parc de les Tretze Roses



Àmbit d'actuació. Modificació puntual PGM

748.690 m²

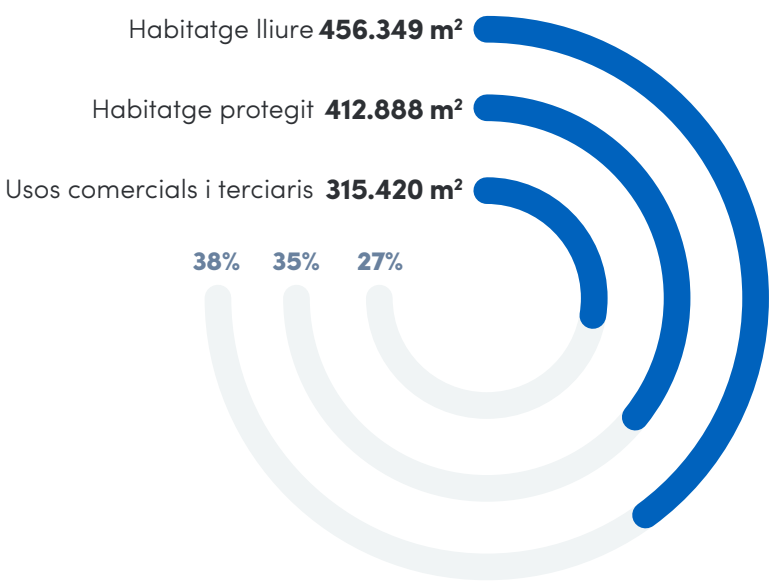
TOTAL SÒL



Sostre edificable

1.184.657 m²

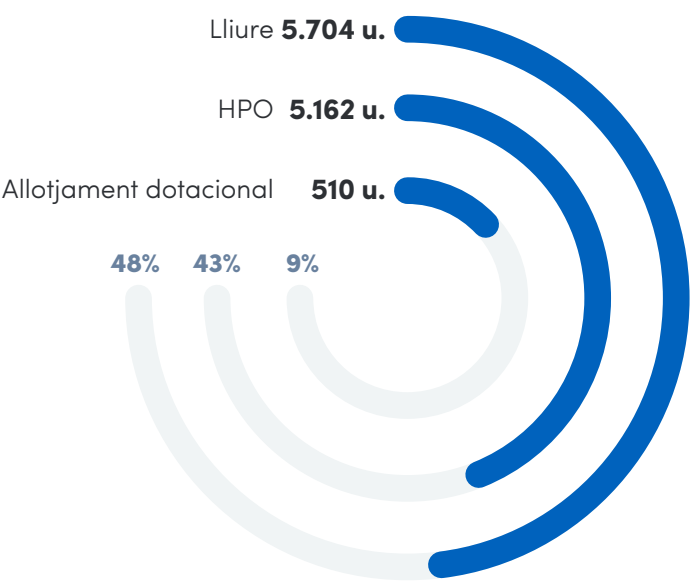
TOTAL SOSTRE



Potencial d'habitatge

11.376 u.

TOTAL HABITATGE I A.DOTACIONAL



Urbanització

OBRES ACABADES

	SUPERFÍCIE	COST
Sector 3. àmbit PEI zones verdes interiors	36.612 m²	9.594.162 €
Àmbit PEI carrer Ferro entre Plom i Arnes	4.191 m²	1.821.369 €
Parc de les Tretze Roses. Z.V. central Fase 1	20.882 m²	3.884.593 €
Pèrgola plaques fotovoltaïques a la Z.V. central	31 m²	314.233 €

OBRES EN LICITACIÓ

	SUPERFÍCIE	PRESSUPOST
Sector 2. àmbit PEI zones verdes interiors	11.769 m²	14.078.577 €

PROJECTES APROVATS, LICITACIÓ D'OBRA PENDENT

	SUPERFÍCIE	PRESSUPOST
Zona verda central fase 2	3.300 m²	884.151 €
Sector 14 entre Pg. Zona Franca i Estany	2.971 m²	721.255 €
Sector 14 PEI	18.746 m²	4.074.091 €
Sector 8 PAU 2. Vials interiors i zones verdes	5.196 m²	1.208.748 €





Desenvolupament dels sectors

PMU I REPARCEL·LACIÓ APROVATS DEFINITIVAMENT						PMU APROVAT	
	SECTOR 2	SECTOR 3	SECTOR 8 PAU 1	SECTOR 10	SECTOR 14	SECTOR 6	SECTOR 9
SÒL							
Xarxa viària	1.896 m²	6.476 m²	6.262 m²	21.226 m²	14.080 m²	7.489 m²	2.172 m²
Zones verdes	3.324 m²	7.379 m²	1.040 m²	11.522 m²	4.200 m²	7.265 m²	2.177 m²
Equipaments i SS tècnics	4.284 m²	7.049 m²	3.510 m²	191 m²	53.266 m²	2.248 m²	3.000 m²
Allotjament dotacional			414 m²	2.158 m²	1.874 m²		
Ordenació volumètrica	7.709 m²	24.520 m²	9.343 m²	34.947 m²	25.755 m²	25.755 m²	6.845 m²
Total sòl	17.213 m²	45.424 m²	20.569 m²	70.044 m²	99.175 m²	42.757 m²	14.194 m²
SOSTRE EDIFICABLE							
Habitatge lliure	14.748 m²	42.269 m²	12.200 m²	60.384 m²	50.832 m²	37.256 m²	12.081 m²
HPO	13.343 m²	38.243 m²	25.432 m²	54.634 m²	45.992 m²	33.952 m²	10.931 m²
Comercial i terciari	10.193 m²	29.216 m²	7.200 m²	41.736 m²	35.143 m²	25.937 m²	8.350 m²
Total sostre	38.284 m²	109.728 m²	44.832 m²	156.754 m²	131.967 m²	97.145 m²	31.362 m²
POTENCIAL D'HABITATGE I ALLOTJAMENTS DOTACIONALS							
Lliure	184 u.	528 u.	152 u.	755 u.	635 u.	469 u.	151 u.
HPO	167 u.	478 u.	318 u.	673 u.	575 u.	425 u.	137 u.
Allotjament dotacional			36 u.	143 u.	62 u.		
Total habitatge i a. dot.	351 u.	1.006 u.	506 u.	1.571 u.	1.272 u.	894 u.	288 u.

Parc de les Tretze Roses



Urbanització Sector 3

Sant Andreu – la Sagrera

Districtes de Sant Andreu i Sant Martí

Reparcel·lació per compensació i cooperació; gestió directa (SMU). Urbanització

La gestió abasta els àmbits urbanístics recollits en el conveni signat entre l'Estat, la Generalitat i l'Ajuntament de Barcelona, que té per objecte:

- La millora de les connexions amb la Regió Metropolitana de Barcelona i la intervenció urbanística al voltant d'aquest corredor d'infraestructures d'Alta Velocitat i de transport públic.
- La construcció d'un nou centre intercanviador modal de transports interurbans.
- La creació d'un àmbit de centralitat urbana gràcies a l'edificació associada a l'estació de viatgers amb oficines, comerços i hotels.
- El cobriment de les infraestructures ferroviàries, la creació d'un gran parc lineal i la transformació dels teixits urbans circumdants.
- La construcció d'habitatges, equipaments, oficines, comerços i hotels, que ha de permetre una major cohesió social i més oportunitats per als ciutadans i ciutadanes.

Aquesta intervenció té un potencial de població resident futura de fins a 30.000 habitants i la creació de 30.000 nous llocs de treball. També es preveu que hi haurà un total de 13.000 nous habitatges (40% de protegits o allotjaments dotacionals) als àmbits següents: Estació Sagrera, Entorn Sagrera, Colorantes, Casernes de Sant Andreu, Renfe-Talleres, La Maquinista (sector PMU) i Sector Prim. La superfície de l'actuació és de 160 hectàrees.



1.597.849 m²

Superfície total



500.709 m²

Zones verdes



386.125 m²

Sòl per a equipaments i A. Dotacional



635.044 m²

Sostre ús comercial / terciari / hotel / administratiu

386.188 m²

Sòl zones

1.020.970 m²

Sostre per a habitatge

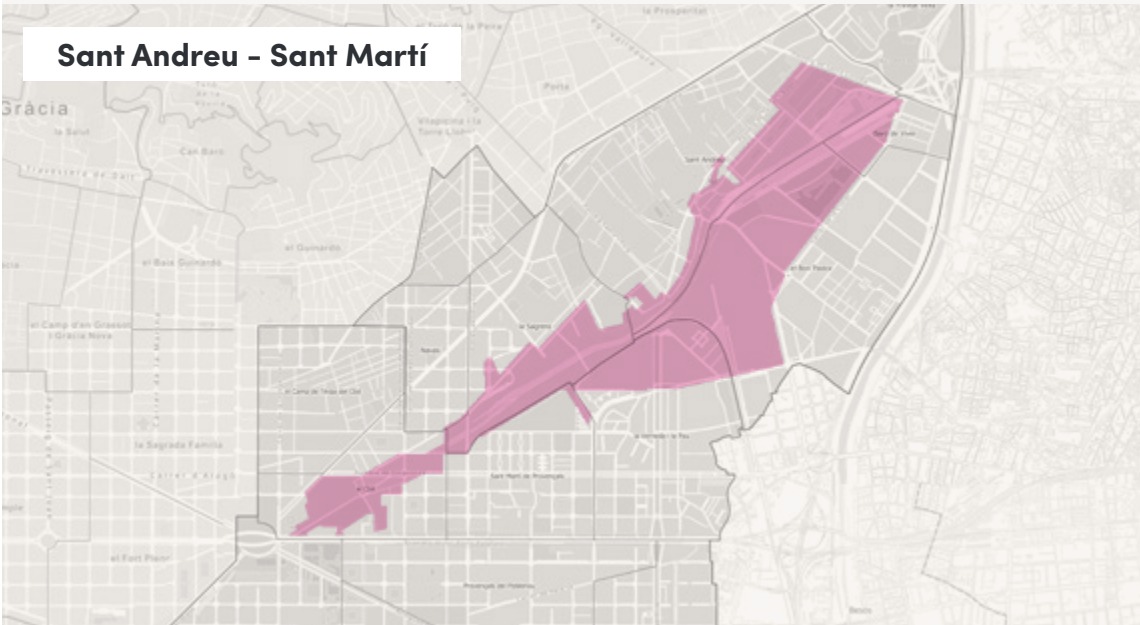


459.798 m²

Vies i sistemes ferroviaris

12.928 u.

Potencial d'habitatge



L'IMU gestiona l'execució de les reparcel·lacions fins al seu acabament i coordina les actuacions que cal portar a terme amb BSAV.



Vista aèria de les obres de l'estació

La gestió de l’Institut Municipal d’Urbanisme

L’IMU és responsable de **supervisar la gestió** del sòl fins a la seva finalització, així com de coordinar-se amb altres administracions, el territori, els veïns i veïnes, promotors i altres agents, a més de mantenir una coordinació interna dins l’Ajuntament. Aquesta tasca inclou diversos aspectes, des de les infraestructures fins a les xarxes de serveis i el metabolisme energètic, passant per la transformació urbana, la concreció del planejament, la gestió urbanística, les urbanitzacions i el parc edificatori de les actuacions que s’han de dur a terme amb Barcelona Sagrera Alta Velocitat (BSAV). A més, a l’àmbit de les Casernes, l’IMU s’encarrega de la redacció dels projectes i de l’execució de les obres d’urbanització.

Activitat durant el 2024

Gestió urbanística, projectes i obres

Àmbit de l’estació: actualment, BSAV està executant les estructures de la coberta, que correspon al nivell del futur parc lineal. Aquest nivell és el de l’Alta Velocitat i el grau d’execució assolit en aquest àmbit és del 80%. A més, durant tot l’any s’ha treballat en el projecte executiu de l’arquitectura i les instal·lacions de l’estació, així com dels parcs de Sant Martí i el de sobre coberta.

Sector Prim: després de l’aprovació de la MPGM i la resolució del concurs del projecte d’urbanització de vials i zones verdes, s’ha estat treballant en aquest projecte i també en el projecte de reparcel·lació corresponent. L’objectiu és la tramitació, per part de l’IMU, la seva aprovació durant el 2025.

Casernes de Sant Andreu: l’IMU ha finalitzat les obres corresponents als projectes segregats 8 i 10, que proporcionen accés a l’edifici de l’IMHAB al carrer d’Antoni Santiburcio. A més, continuen en construcció diverses promocions d’habitatge de titularitat municipal.

Colorantes PAU 1 – SA2: les obres del projecte d’urbanització estan sent executades per BSAV, segons el conveni de col·laboració signat amb l’IMU. Durant el 2024, pràcticament s’han finalitzat les obres corresponents a vials i zones verdes de l’àmbit.

Urbanització a les Casernes de Sant Andreu



Avantprojecte d’urbanització a la Sagrera



[x]

Paràmetres dels àmbits en execució

	COLORANTES RENFE PAU1	ENTORNS SAGRERA PAU1	CASERNES DE SANT ANDREU (PAU2)	CASERNES DE SANT ANDREU (SMU)	PRIM (proj. de reparcel·lació en redacció)
SISTEMES	64.686 m²	40.201 m²	33.343 m²	45.039 m²	168.687 m²
Ferrovitari	4.569 m²	-		-	3.992 m²
Xarxa viària	23.398 m²	19.430 m²	6.489 m²	6.245 m²	69.105 m²
Zones verdes	35.449 m²	8.984 m²	26.744 m²	14.748 m²	62.910 m²
Equipaments/ Serveis tècnics	42 m²	11.787 m²	110 m²	19.406 m²	30.091 m²
Sistemes generals / Altres	1.228 m²	-	-	-	-
Allotjament dotacional	-	-	-	4.640 m²	2.589 m²
ZONES	12.187 m²	17.414 m²	20.675 m²	4.585 m²	37.365 m²
Zona	12.187 m²	17.414 m²	20.675 m²	4.585 m²	37.365 m²
Total sòl	76.873 m²	57.615 m²	54.018 m²	49.624 m²	206.052 m²
Habitatge lliure	48.428 m²	22.630 m²	39.409 m²	-	121.787 m²
HPO	20.755 m²	25.083 m²	34.861 m²	25.032 m²	131.024 m²
Act. econòm. en PB	7.687 m²	8.746 m²	7.996 m²	-	24.337 m²
Total sostre	76.870 m²	56.459 m²	82.266 m²	25.032 m²	277.148 m²
POTENCIAL D’HABITATGE					
Lliure	603 u.	281 u.	492 u.		1.522 u.
HPO	258 u.	312 u.	463 u.	313 u.	1.638 u.
Allotjament dotacional				387 u.	200 u.
Total habitatge i A. Dot.	861 u.	593 u.	955 u.	700 u.	3.360 u.

Indicadors

Urbanització¹

OBRES ACABADES

	SUPERFÍCIE	COST
Casernes de Sant Andreu. Àmbit del c. d'Antoni Santiburcio	2.923,00 m²	1.206.199 €
Casernes de Sant Andreu. Entorns HPO a l'interior del parc A. Santiburcio	1.328,00 m²	

PENDENT D’INICI

	SUPERFÍCIE	PRESSUPOST
Casernes de Sant Andreu. Entorns bloc 10	388,00 m²	466.522 €
Casernes de Sant Andreu. Carrer Palomar	13.663 m²	En fase de criteris
Casernes de Sant Andreu. Entorns parcel·les R	3.698 m²	En fase de criteris

(1) Projectes a càrrec de l'IMU. La resta de projectes els desenvolupa BSAV.

Urbanització a les Casernes de Sant Andreu



Urbanització c. d'Antoni Santiburcio



Vallcarca i els Penitents

Districte de Gràcia

Expropiació. Reparcel·lació per cooperació. Urbanització

En aquest àmbit convergeixen diversos plantejaments que estan pendents de materialitzar-se. El principal és la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) al barri de Vallcarca, que juntament amb la Modificació puntual del PGM en sòls de les antigues UA5 i part de la UA3 van ser aprovades l’any 2019. Aquests instruments van ser el resultat d’una estreta col·laboració entre l’Ajuntament, el veïnat, les entitats socials i els promotors privats. Els planejaments va permetre actualitzar els àmbits pendents de desenvolupament de l’antiga MPGM de l’avinguda Hospital Militar – Farigola, amb l’objectiu de potenciar i optimitzar els recursos existents al barri, millorar les infraestructures i adquirir sòl per a ús públic i la promoció d’habitatges socials. En aquest context, van preveure gairebé cent habitatges protegits als sòls obtinguts per expropiació i l’obtenció de sostre per habitatge de titularitat pública als àmbits de reparcel·lació; els equipaments de Can Carol i un futur nou ús per a la Fusteria. Cal destacar la sensibilitat envers el patrimoni històric i la voluntat de cohesió del conjunt, amb l’objectiu de potenciar una forta identitat de barri al voltant d’un gran parc central.



16.624 m²

Superfície de l'àmbit pendent d'execució



3.052 m²

Zones verdes



1.342 m²

Sòl per a equipaments



1.259 m²

Xarxa viària



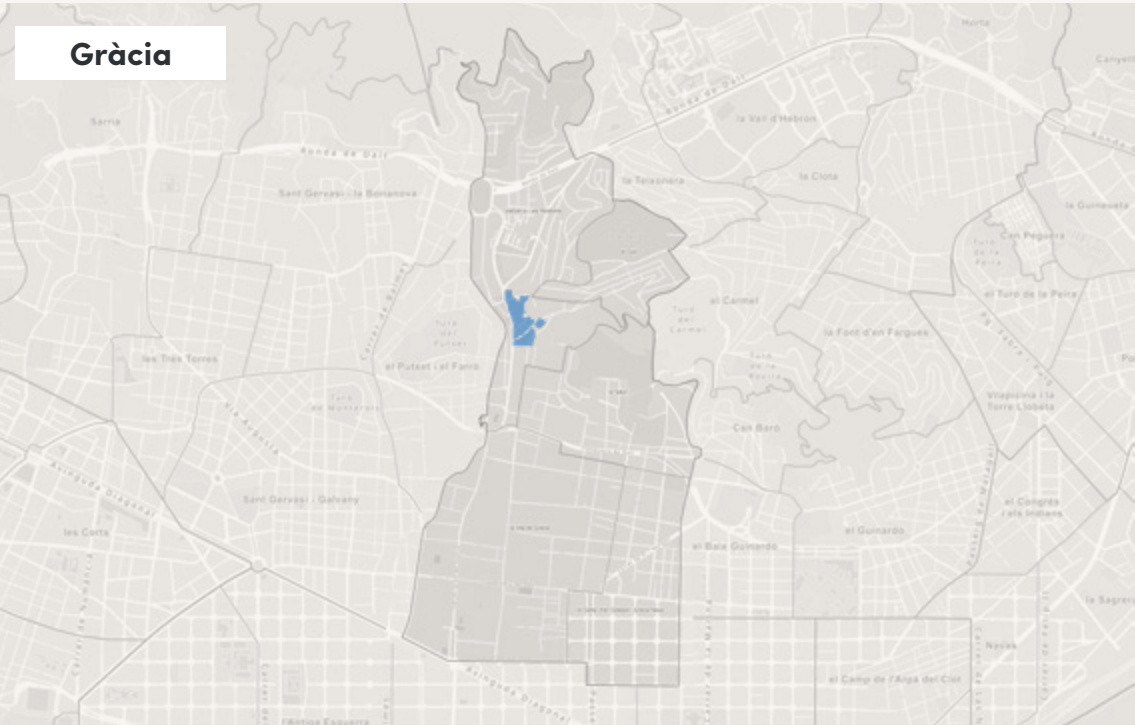
1.404 m²

Conservació estructura urbana



408 u.

Potencial d'habitatge



Aquest 2024 s’ha donat continuïtat als àmbits de projecte i gestió d’aquest entorn.

La gestió de l'Institut Municipal d'Urbanisme

L'IMU **intervé de manera integral** en aquest àmbit, executant les obres **d'urbanització, gestionant el sòl** i obtenint els solars necessaris per desenvolupar el nou model de barri, impulsat per l'Ajuntament i la participació veïnal. Aquestes tasques requereixen que l'IMU exerceixi una coordinació i interlocució permanent entre l'Administració i els agents privats i associatius implicats.

Activitat durant el 2024

Gestió urbanística, projectes i obres

PAU 2 MPGM Vallcarca: aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.

Subàmbit A de la UA5 MPGM Hospital Militar: han estat pagades totes les indemnitzacions substitutòries i s'ha presentat el projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat (pendent d'inscripció). S'han realitzat gestions pels real·lotjaments definitius dels afectats (pendent de signatura dels contractes). L'IMHAB ha iniciat la redacció del projecte de dos edificis per a 20 i 30 habitatges lliures públics en aquest àmbit 1.

Parc Central de Vallcarca: BIMSA va encarregar la redacció de l'avantprojecte del parc central i el projecte per al trasllat de la pista de bàsquet existent a l'àmbit a un indret que es troba parcialment fora de l'àmbit, sota el pont de Vallcarca, per possibilitar la construcció dels habitatges a l'avinguda Vallcarca. L'avantprojecte tindrà continuïtat durant el 2025 amb la redacció del projecte executiu. L'IMU

s'encarregarà de la seva aprovació com a projecte d'urbanització en formar part del desenvolupament de la MPGM i incloure la totalitat de l'àmbit del PAU2 i part del PAU1.

Plaça de Can Carol: s'han executat i rebut les obres d'urbanització, per part de l'Ajuntament, corresponents a la plaça i part del carrer Gustavo Adolfo Bécquer. Resten per executar la resta de les zones verdes del mateix projecte vinculades als projectes edificatoris.

Anella de Serveis: s'han licitat les obres corresponents als carrers de Farigola, Mare de Déu del Coll i Medes, que donen servei als diferents àmbits de gestió de Vallcarca, com a la resta del PAU1. També proporcionen connexió de serveis i pavimentació al Parc de Vallcarca (que inclou el PAU2 i la resta del PAU1), a través dels carrers de Cambrils, l'Argentera i Calendau.

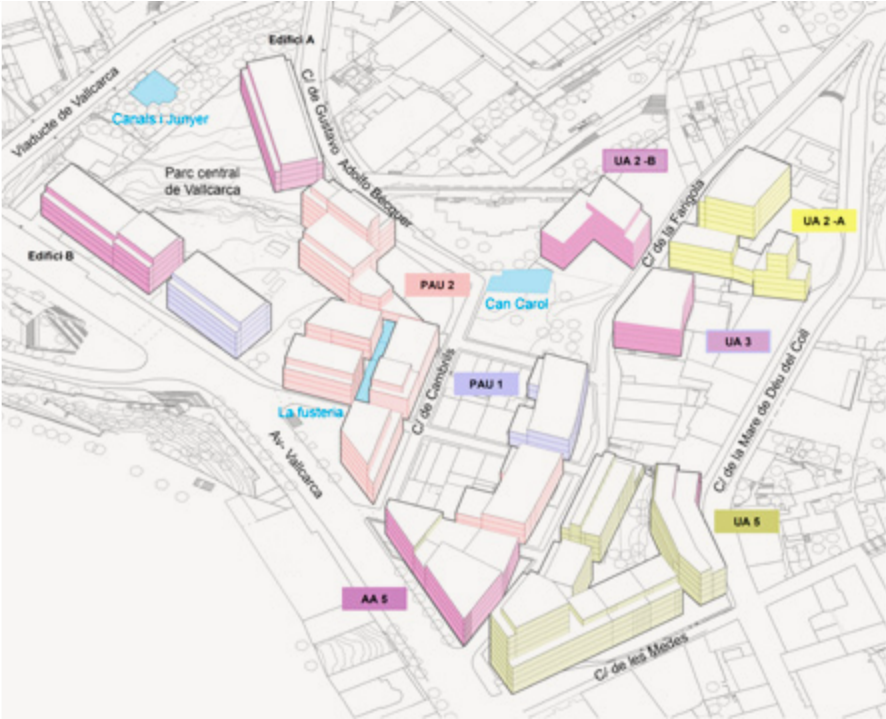
Desconstrucció de finques: en redacció els projectes de les finques de l'avinguda Vallcarca 83, 87B (AA2 MPGM av. Hospital Militar Farigola) els de les finques del carrer Farigola 3, avinguda Vallcarca 92 (AA5 MPGM Hospital Militar-Farigola). S'han licitat les obres de desconstrucció de la finca del carrer Mare de Déu del Coll 103 (UA5 MPGM Hospital Militar-Farigola).

Promocions d'habitatge: gràcies al sòl obtingut prèviament per l'expropiació de l'Actuació Aïllada 6, s'han iniciat les obres de 24 cohabitatges al carrer Gustavo Bécquer 17-23 per part de Ruderal SCCL; i de 36 habitatges socials a l'avinguda de Vallcarca 118-124 per part de la Fundació Salas i Nou Lloc. Aquestes promocions han estat fruit del conveni amb les entitats sense ànim de lucre (ESAL).

Avantprojecte: parc central de Vallcarca (BIMSA)



Àmbits de gestió a Vallcarca



Projecte d'urbanització Vies de Can Farigola. Anella de serveis





Paràmetres dels àmbits en desenvolupament

MPGM Vallcarca¹			PMU Farigola	MpPGM UA5 i part UA3 Hosp. Militar	
PAU 1	PAU 2	AA5	UA 2	SUBÀMBIT A	SUBÀMBIT B
SÒL					
Xarxa viària		361 m²	153 m²	355 m²	390 m²
Espais lliures públics	460 m²	911 m²	575 m²	357 m²	749 m²
Equipaments		187 m²			188 m²
Zona ordenació volum. específica	480 m²	2.307 m²	1.098 m²	3.056 m²	1.689 m²
Conservació estruct. urbana	585 m²	661 m²		158 m²	
Total sòl	1.525 m²	4.427 m²	1.826 m²	3.926 m²	3.016 m²
SOSTRE EDIFICABLE					
Habitatge	3.066 m²	8.736 m²	5.012 m²	11.642 m²	3.676 m²
Act. econòmica en PB	408 m²	938 m²			
Total sostre	3.474 m²	9.674 m²	5.012 m²	11.642 m²	3.676 m²
POTENCIAL D'HABITATGE					
Habitatge	38 u.	108 u.	62 u.	137 u.	26 u.
Total habitatge	38 u.	108 u.	62 u.	137 u.	26 u.

(1) L'AA6 ja ha estat executada

Vallcarca



Indicadors

Urbanització

OBRES ACABADES

	SUPERFÍCIE	COST
Can Carol	1.436 m²	277.408 €

OBRES LICITADES, PENDENTS D'INICI

	SUPERFÍCIE	IMPORT ADJUDICAT
Vies de Can Farigola	8.027 m²	5.606.923 €

PROJECTES APROVATS, LICITACIÓ D'OBRA PENDENT

	SUPERFÍCIE	PRESSUPOST
Zona verda UA5 i part UA3 MPGM Hospital Militar i del PMU Farigola	1.462 m²	673.061 €

Enderrocs

OBRES EN LICITADES, PENDENTS D'INICI

	SUPERFÍCIE	PRESSUPOST
Desconstrucció de la finca del c. Mare de Déu del Coll, 103	290 m²	50.000 €

PROJECTES EN REDACCIÓ

	SUPERFÍCIE	PREVISIÓ
Desconstrucció de les finques Av. Vallcarca, 83 i 87B.	673 m²	175.085 €
Desconstrucció de les finques c. Farigola 3 i av. Vallcarca 92	540 m²	107.027 €

Glòries

Districtes de l'Eixample i Sant Martí

Reparcel·lació per cooperació. Urbanització

L'àmbit de les Glòries ha estat un tema recurrent de debat urbà des de finals del segle XIX, degut a la seva centralitat urbana i l'impacte de les infraestructures implantades al territori. Fins a l'any 2000, es van desenvolupar diversos plans i projectes que van configurar l'aspecte actual de l'àmbit, destacant el Teatre Nacional, el nou Auditori, el Centre Comercial Glòries i la Torre Agbar. El 2007 es van publicar el “Compromís per Glòries”. Aquest document va ser el punt de partida per a la Modificació del Pla General Metropolità (PGM) que va transformar el model existent d'anella viària i va soterrar el trànsit de la Gran Via, proposant l'ordenació al voltant d'un gran parc central urbà amb una important reserva per a equipaments, com el Centre de Disseny HUB i el Mercat dels Encants Vells. El 2013, un concurs internacional va donar lloc a la proposta de la “Canòpia Urbana” com a futur parc central, un avantprojecte que es va millorar de manera consensuada amb les associacions veïnals.

La darrera modificació del PGM en l'àmbit de les Glòries, datada del 2017, va incorporar totes les aportacions dels agents i comissions implicades en el projecte des del 2007. El 2021 es va aprovar un Pla de Millora Urbana (PMU) per integrar el parc de la Canòpia i els nous edificis i usos, amb l'objectiu de garantir una transició adequada entre el teixit de l'Eixample i el nou parc.

El 2023 es va aprovar inicialment una nova Modificació del PGM amb l'objectiu de traslladar els sòls i l'edificabilitat a un altre àmbit proper a la plaça, per tal d'incrementar la superfície destinada a espais lliures i equipaments comunitaris al voltant de l'Escola dels Encants. Això permetrà un millor encaix del sòl i sostre traslladat a l'illa situada entre l'avinguda Diagonal, la Gran Via de les Corts Catalanes i el carrer de la Ciutat de Granada.



42.252 m²

Àmbit del PMU 2021



26.436 m²

Parcs i jardins



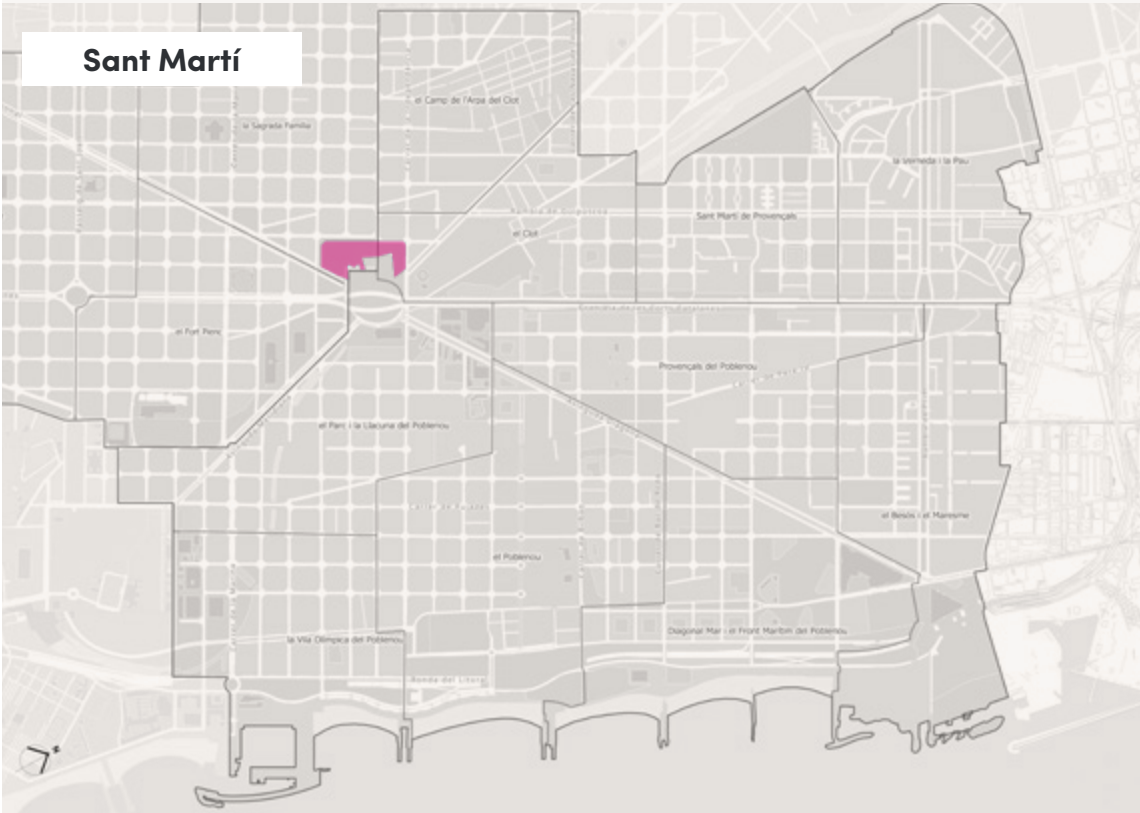
8.294 m²

Sòl per a equipaments



562 u.

Potencial d'habitatge



Es troba en aprovació provisional la MPGM que trasllada, des d'aquest àmbit, sòl i sostre públic d'habitatge a l'àmbit 'Edifici Ona', amb l'objecte de minimitzar l'impacte d'alçades sobre els equipaments escolars.

La gestió de l’Institut Municipal d’Urbanisme

Des de l’IMU es coordinen les tasques per desenvolupar l’instrument de gestió de sòl del PMU del sector de planejament aprovat el 2021, que permeti una òptima distribució del sostre per a la construcció d’habitatge protegit per a afectats urbanístics per part de l’IMHAB, alhora que es fa una interlocució amb persones propietàries d’activitats afectades i els diversos agents que intervenen en la resta d’aquest àmbit.

Aquest àmbit de gestió complementa la MPGM de 2017 i redefineix la imatge urbana de l’àmbit, de 4,2 hectàrees a l’àmbit nord de la plaça de les Glòries Catalanes.

Activitat durant el 2024

Gestió urbanística, projectes i obres

Durant aquest any, s’ha continuat amb el desenvolupament de les actuacions en diversos fronts. S’han completat les obres d’urbanització de les fases més centrals del Parc pendants, incloent-hi Canòpia tramvia i Canòpia túnels. També s’han estat executant les obres de la fase I de la urbanització de la Gran Via – Besòs sobre els túnels. A més, pràcticament s’han finalitzat les obres de l’illa A d’habitatge públic, que comprèn 238 habitatges.

Actualment, es troba en aprovació provisional la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) que trasllada sòl i sostre públic d’habitatge des d’aquest àmbit a l’àmbit ‘Edifici Ona’, amb l’objectiu de minimitzar l’impacte d’alçades sobre els equipaments escolars.

PMU del sector de planejament: s’ha inscrit el projecte de reparcel·lació i s’han pagat totes les indemnitzacions substitutòries als afectats que no reben sostre, així com les indemnitzacions pel trasllat de les activitats incompatibles. S’ha iniciat la gestió per al reallotjament de les 30 unitats familiars que en tenien dret, en un edifici de la Illa Glòries.

Enderrocs: s’han aprovat els projectes de l’àmbit del PMU del sector muntanya de la plaça, i està pendent de licitació la Fase 1 de les obres a l’espera de disponibilitat econòmica.

Illa entre els carrers Cartagena, Castillejos, Consell de Cent i av. Diagonal: resta pendent la redacció del projecte executiu d’urbanització que reemplaçarà a l’aprovat (de caràcter instrumental). També està pendent l’actualització del projecte aprovat al seu dia per encàrrec de BIMSA, per poder licitar i executar les obres de tot l’àmbit. Aquesta actualització ha d’incloure les actuacions per a la descontaminació dels sòls.

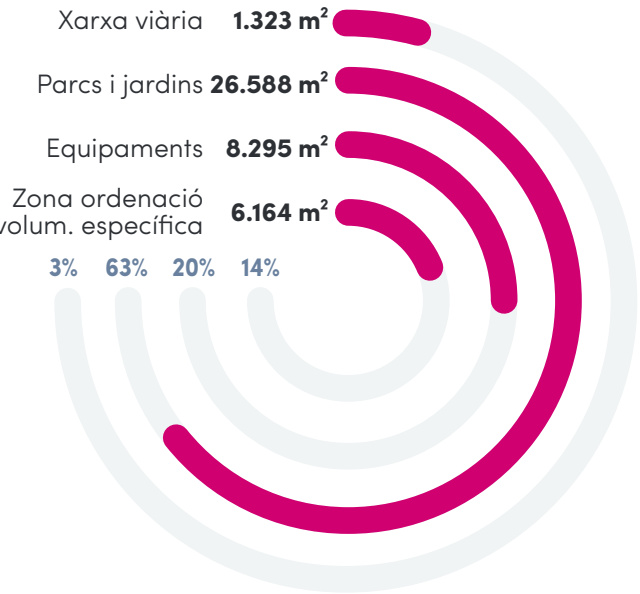
PAU1 de Glòries – Meridiana Sud: s’ha redactat l’avantprojecte d’urbanització i s’ha contractat l’executiu. A més, han estat validats els criteris amb la gerència d’Arquitectura en Cap i Districte. Aquesta actuació forma part del programa PEPI.



Sòl

42.253 m²

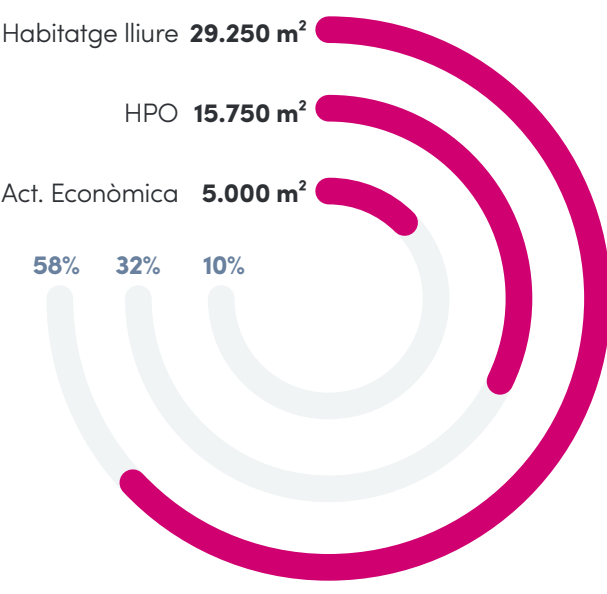
TOTAL SÒL



Sostre edificable

50.000 m²

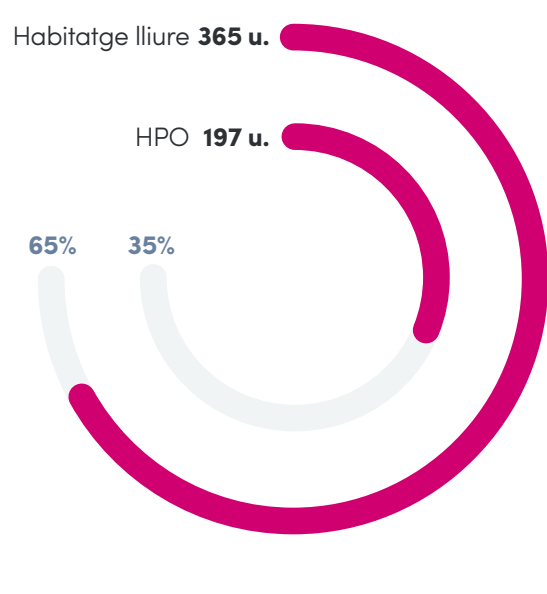
TOTAL SOSTRE



Potencial d’habitatge

562 u.

TOTAL HABITATGE



PMU de les Glòries abans de la MPGM de trasllat de sòl i sostre.



Enderrocs

PROJECTES APROVATS

	SUPERFÍCIE	PREVISIÓ
S1 desconnstrucció de les finques PAU PMU Glòries	11.643 m²	1.681.348 €
S2 desconnstrucció de les finques PAU PMU Glòries	22.604 m²	1.883.088 €

La Trinitat Vella

Districte de Sant Andreu

Reparcel·lació per compensació. Expropiació. Urbanització

Aquest àmbit abasta els terrenys de la presó actual, els carrers limítrofs al recinte penitenciari, un nou vial i la ronda del Litoral. Té una superfície de 56,6 hectàrees, va ser definit per la modificació puntual del Pla General Metropolità (MpPGM) del 2012. El territori s'ha dividit en tres sectors: la reparcel·lació aprovada el 2017 del sòl ocupat per la presó i els sistemes del seu entorn; l'expropiació dels antics edificis del PMHB (ara IMHAB); i finalment un sector de planejament (pendent) delimitat pels carrers d'Ausona, de la Mare de Déu de Llorda i de la Foradada.

La transformació urbanística del barri va començar amb el conveni de presons del 2017 entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, que permetia disposar del sòl del centre de règim obert de la Trinitat Vella. El 2019 es **va aprovar un projecte de millora urbana redactat per l'IMU** per millorar l'accessibilitat, ajustant les rasants dels vials i espais lliures, i minimitzant la necessitat d'instal·lar escales mecàniques i altres elements no accessibles.



54.747 m²

Superfície de l'àmbit PMU



23.035 m²

Parcs i jardins



3.002 m²

Sòl per a equipament



407 u.

Potencial d'habitatge

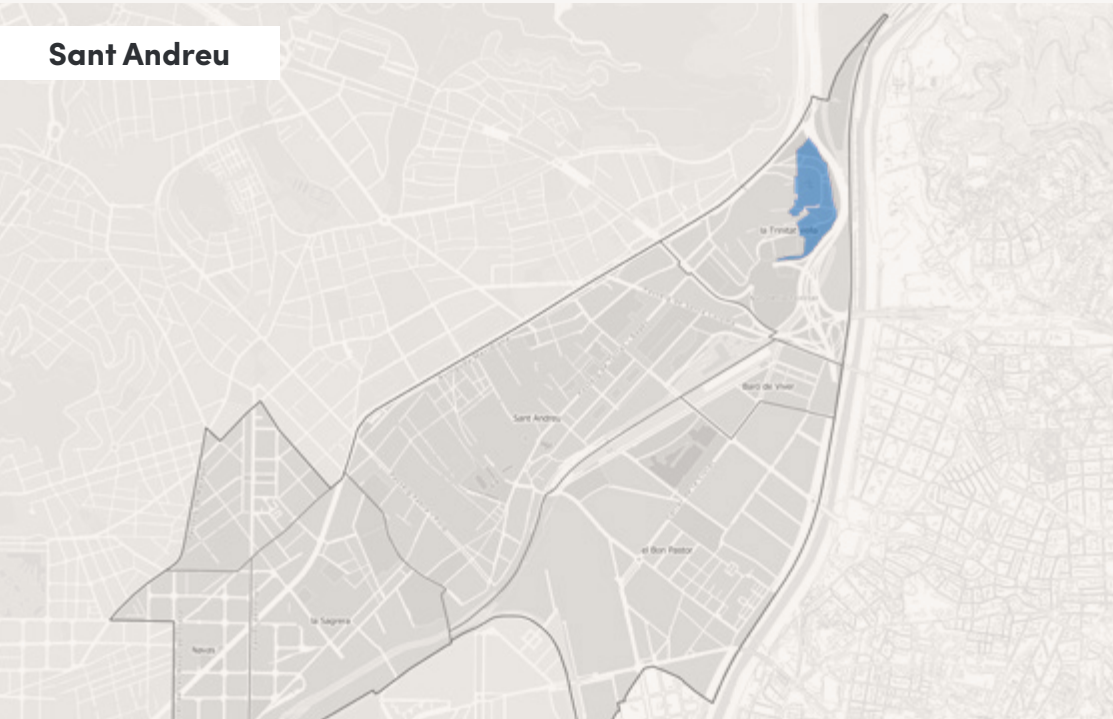


14.082 m²

Xarxa viària

36 u.

Potencial d'allotjament dotacional



La gestió de l’Institut Municipal d’Urbanisme

L’Institut assumeix de manera integral les tasques de coordinació i gestió del sòl en aquesta important transformació urbanística. Això inclou **l’execució del projecte de reparcel·lació, les tasques d’expropiació i l’enderroc** dels blocs que no compleixen amb les condicions bàsiques d’habitabilitat, així com la **urbanització** per dotar el barri de nous espais verds, places i un gran parc, millorant-ne l’accessibilitat i la xarxa viària. L’execució de la urbanització es durà a terme per fases i requerirà una estreta coordinació amb l’Institut Municipal de l’Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), que ja ha iniciat la construcció de les promocions destinades al real·lotjament de les persones afectades per l’expropiació dels blocs d’habitatges precaris.

Al costat de l’àmbit de la Modificació puntual del Pla General Metropolità, l’IMU impulsa el **programa de regeneració urbana** en el teixit urbà que es manté. Una de les fases d’aquesta intervenció correspon a la **urbanització de la via de Bàrcino** i la zona verda confrontant als equipaments.

Activitat durant el 2024

Gestió urbanística, projectes i obres

Expropiació: s’ha iniciat l’expedient de dos dels cinc edificis inclosos a la primera fase d’enderrocs que preveu la MPGM (c. Torrent de Perera 30 i Pare Pérez del Pulgar 37-55) amb un total de 42 habitatges afectats.

Urbanització de la Fase 1 de l’àmbit de la MPGM presó de la Trinitat Vella: s’han licitat i adjudicat les obres. Cal destacar la creació d’una gran zona verda i un espai de connexió per a millorar la diferència entre les cotes; tot donant una solució d’accessibilitat a vianants amb la instal·lació d’un ascensor exterior i de recorreguts accessibles, que donaran accés als edificis d’habitatges de real·lotjament en construcció dins de l’àmbit. Aquesta fase inclou també el carrer del Pare Manjón entre els dos extrems del carrer de Pérez del Pulgar.

Urbanització del carrer de Torné: s’han finalitzat i rebut les obres. Amb això es donen per finalitzades totes les obres corresponents al PERI de Trinitat Madriguera.

Via Bàrcino. Cua del viari. Aquest projecte inicial forma part d’una iniciativa més àmplia per crear una nova zona verda entre la Via de Bàrcino i el nus de la Trinitat, dins el projecte de “ciutat jugable” de l’Ajuntament de Barcelona. La primera fase inclou un vial segregat amb un carril de circulació per banda, voreres amb parterres i espais per a vianants, incorporant i renovant l’arbrat existent. Es reserva una franja pavimentada al costat de les edificacions amb panot lliure d’arbrat o d’altres elements, un espai de circulació que exclusiu per a vianants.

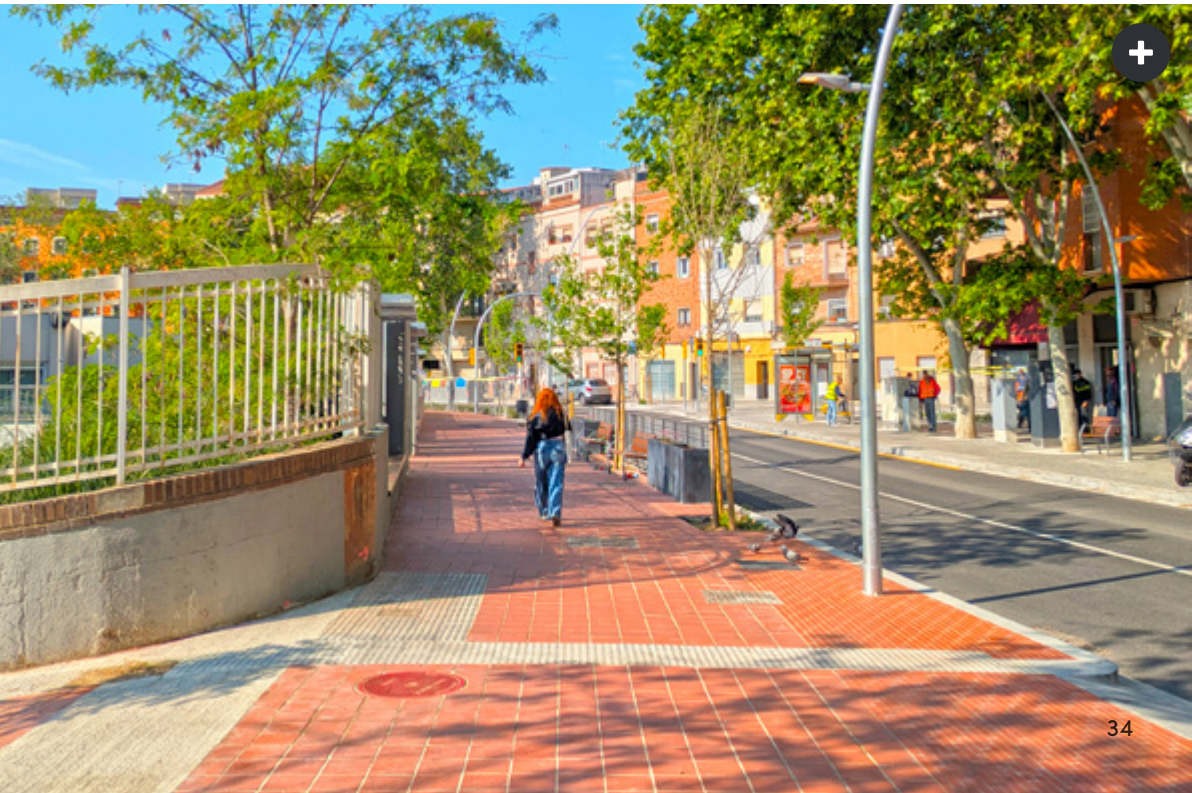
Plaça a la Fase 1 del projecte d’urbanització



Urbanització via Bàrcino. Fase A', cua del viari



Urbanització de la via Bàrcino



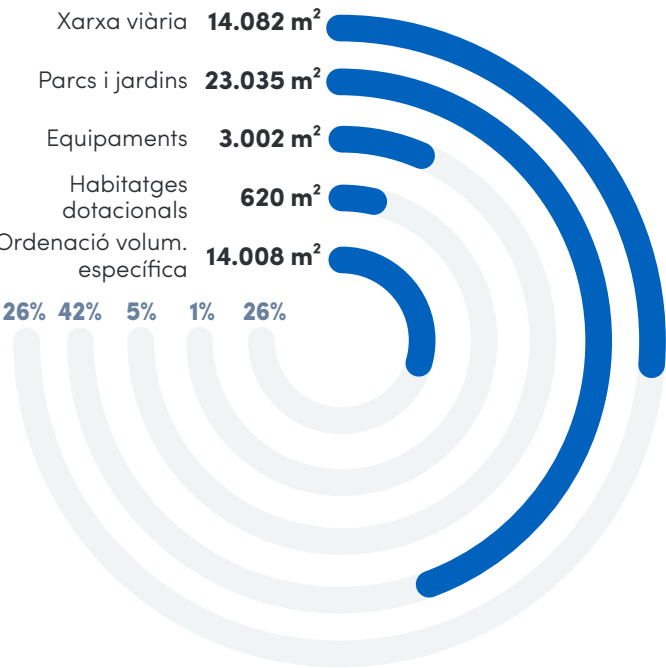
Paràmetres de l'àmbit

Indicadors

Sòl

54.747 m²

TOTAL SÒL

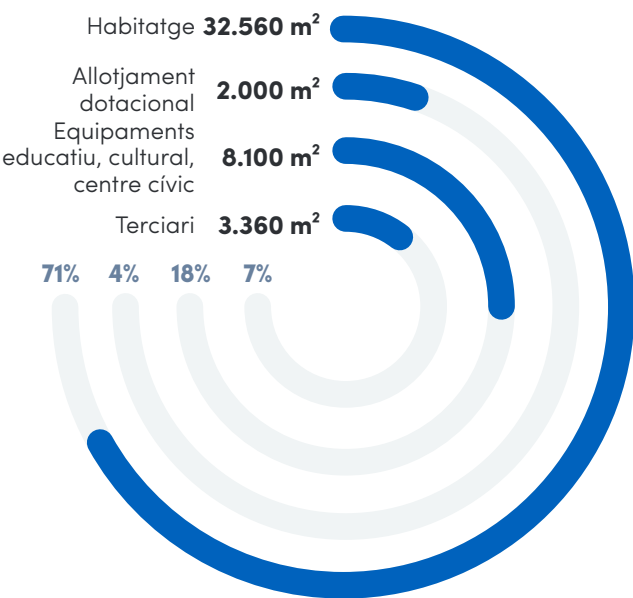


Plaça a la Fase 3 del projecte d'urbanització

Sostre edificable

46.020 m²

TOTAL SOSTRE

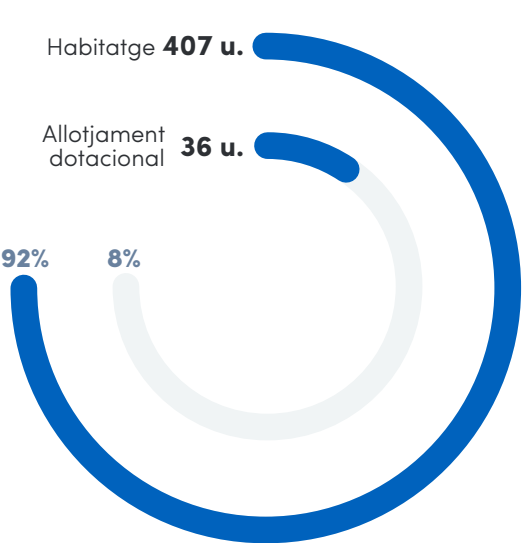


Vista general de la transformació de l'àmbit

Potencial d'habitatge

443 u.

TOTAL HABITATGE



Urbanització

OBRES ACABADES

	SUPERFÍCIE	COST
Urbanització c. Torné	650 m²	344.924 €

OBRES EN CURS

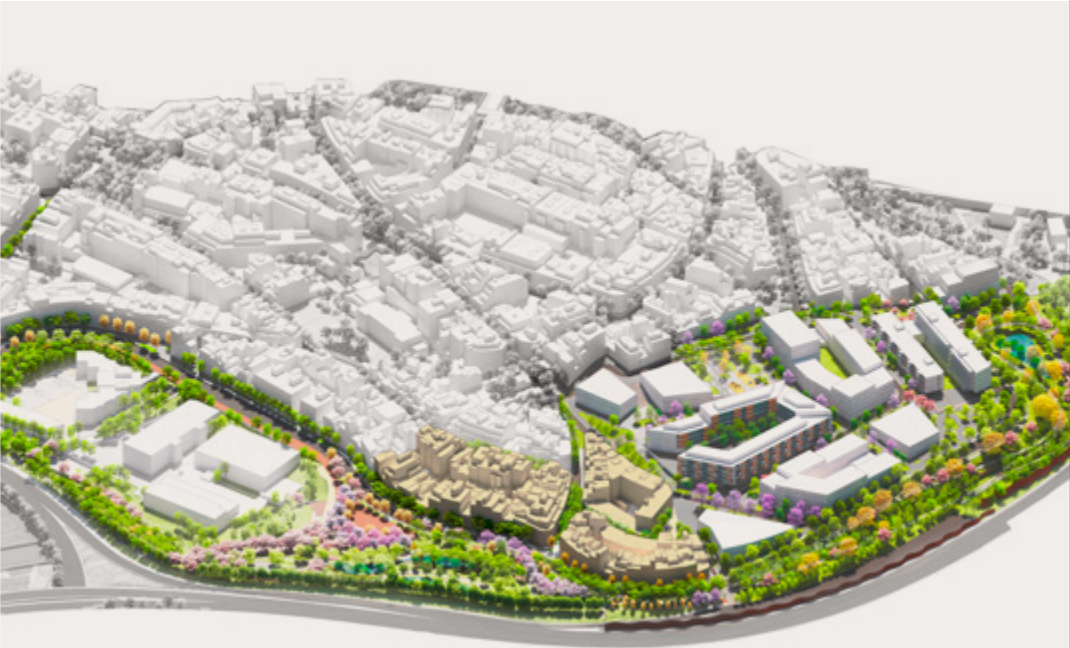
	SUPERFÍCIE	IMPORT ADJUDICAT
Fase A', cua del viari. Via Bàrcino i àrea de jocs	4.759 m²	1.643.400 €

OBRES LICITADES, PENDENTS D'INICI

	SUPERFÍCIE	IMPORT ADJUDICAT
Fase 1 urbanització MPGM Trinitat Vella	16.077 m²	5.337.009 €

PROJECTES APROVATS, LICITACIÓ D'OBRA PENDENT

	SUPERFÍCIE	PRESSUPOST
Fase 2 urbanització MPGM Trinitat Vella	36.242 m²	13.750.908 €
Fase 3 urbanització MPGM Trinitat Vella	8.802 m²	4.110.741 €
Resta de fases. Via Bàrcino i àrea de jocs	31.524 m²	8.243.540 €



Can Batlló

Districte de Sants–Montjuïc

Reparcel·lació per cooperació. Urbanització

Can Batlló, nascut a finals del segle XIX al barri de Sants, es va convertir en un dels bastions fabrils més importants de l'època. L'àmbit de transformació actual està delimitat pels carrers Constitució, Parcerisa, Gran Via de les Corts Catalanes i el carrer de Mossèn Amadeu Oller, amb l'afegit de l'àmbit del camí de la Cadena. En conjunt, ocupa una superfície de gairebé 15 hectàrees, dividida en tres àmbits d'actuació: PAU 1 (sector històric), PAU 2 (espai ferroviari) i PAU 3 (antiga estació i entorn).

Aquest àmbit ha estat testimoni d'una gran activitat i iniciativa per part de la gestió veïnal. El projecte d'intervenció es va definir a la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) l'any 2002. El 2006 es van concretar els equipaments i les zones verdes, introduint sòls de zona provinents de permuta d'altres parts de la ciutat. El 2007 es va aprovar el Projecte de reparcel·lació per cooperació i el 2017 es va fer un important pas endavant en la rehabilitació i dinamització del recinte fabril, així com en la definició dels usos ciutadans que s'hi desenvoluparan.



139.200 m²

Àmbit total d'actuació



1.687 u.

Potencial total d'habitatge

81.448 m²

Superfície PAU 1

1.141 u.

Potencial d'habitatge PAU 1

31.002 m²

Superfície PAU 2

314 u.

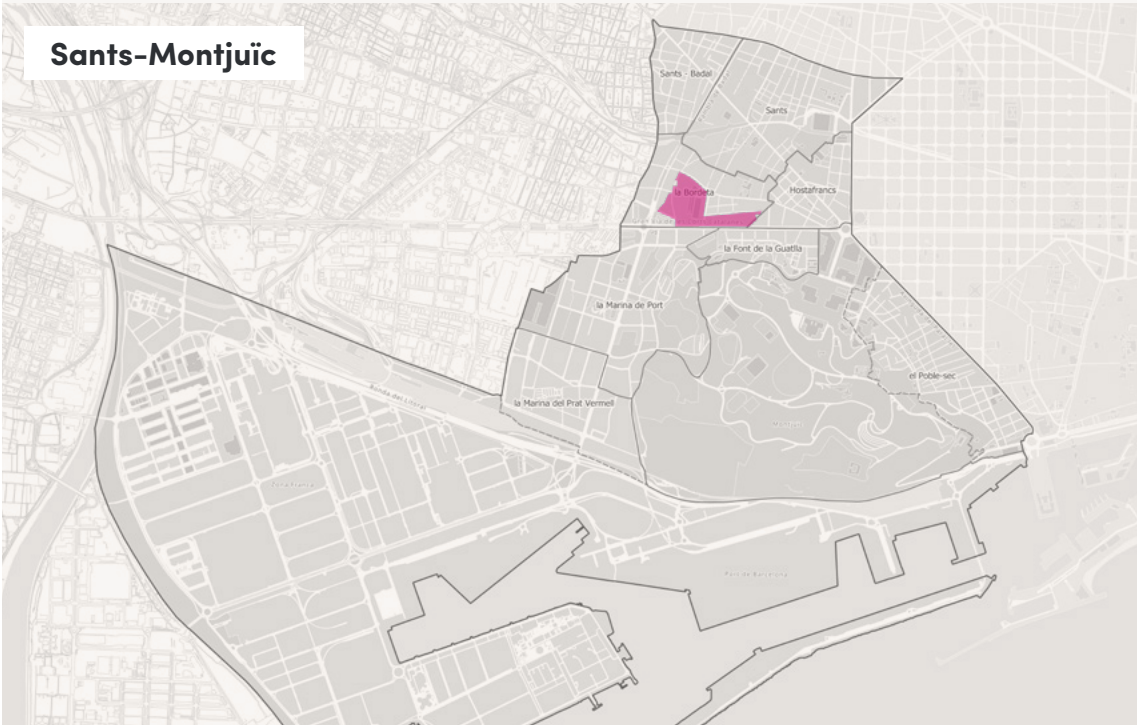
Potencial d'habitatge PAU 2

26.750 m²

Superfície Sector 3 i fora d'àmbit

200 u.

Potencial d'allotjament dotacional



El recinte ja compta amb la primera fase de la urbanització de la zona verda, amb una superfície aproximada de 30.000 m².

La gestió de l’Institut Municipal d’Urbanisme

Des del 2011, l’Institut Municipal d’Urbanisme de Barcelona (IMU), anteriorment conegut com BAGURSA, ha actuat com a representant de l’Administració en la gestió del sòl mitjançant la modalitat de reparcel·lació per cooperació.

El 2013 es van iniciar els primers enderroc i es van posar a disposició del Patronat Municipal de l’Habitatge (actualment IMHAB) els solars necessaris per impulsar les primeres dues promocions de 52 habitatges protegits per a afectats urbanístics. L’IMU ha continuat habilitant la resta de solars, fet que ha permès la construcció d’habitatges tant socials com lliures per part de cooperatives i promotors privats. Actualment, el recinte compta amb 245 habitatges protegits acabats i 78 en construcció, restant pendent la construcció de fins a 48 més i de 200 allotjaments dotacionals.

A més, l’Institut s’encarrega de la urbanització de la zona verda del PAU 1 i PAU 2, situada entre l’antic recinte fabril i els nous habitatges disposats perimetralment amb façana als carrers Constitució i Parcerisa.

Activitat durant el 2024

Gestió urbanística, projectes i obres

Alteració cadastral: en redacció l’expedient per delimitar correctament les finques resultants i ajustar-les a l’aixecament topogràfic, el que permetrà poder inscriure les finques municipals resultants de la MPGM de 2017 d’acord amb les noves qualificacions.

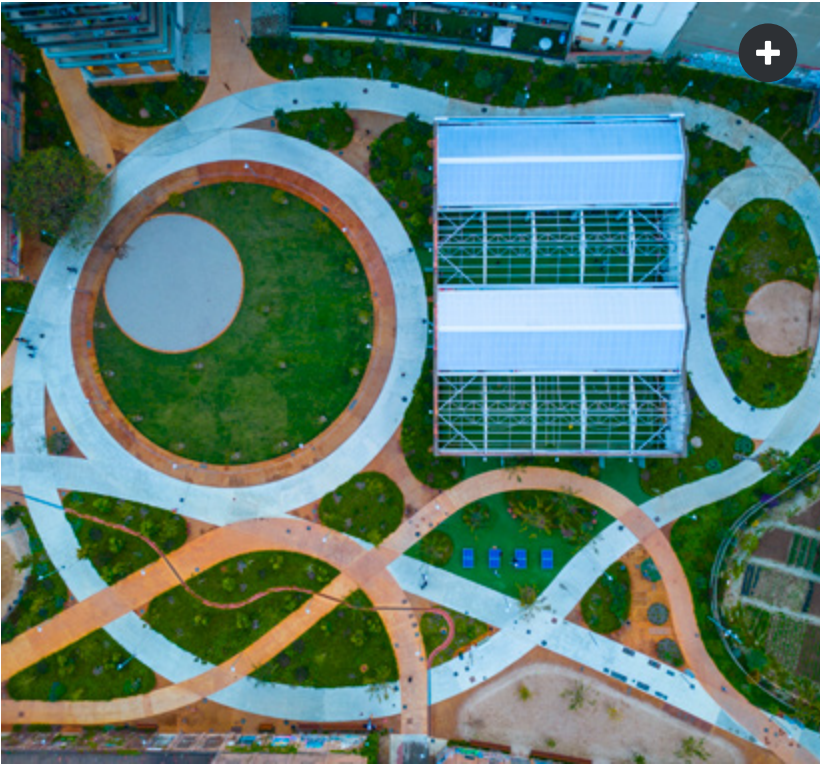
Urbanització de la Zona verda del PAU 1 i PAU 2 (sector 1): s’han finalitzat les obres corresponents a la primera fase d’urbanització. En trobar-se restes arqueològiques i una contaminació del subsòl superior a l’esperada en el projecte, l’avanç de les obres no va ser el previst inicialment.

Les obres d’urbanització d’aquesta fase, han creat una gran àrea renovada (entre la Gran Via de les Corts Catalanes, i els carrers de la Constitució, Mossèn Amadeu Oller i Parcerisa) que s’estén en gairebé 30.000 m² de superfície. Una ‘porta oberta’ al barri de La Bordeta i, per extensió, a la ciutat, afegint-se als espais ja recuperats fa un temps per iniciativa ciutadana. La superfície de nova creació ha quedat distribuït en: jardineria; superfícies complementàries; verd (gespa, arbust, vivaç, enfiladissa i arbrat); tou (sauló, sorra, graves, SUD, encoixinat i cautxú); utilització (paviment dur i espais poliesportius) i les àrees d’ús (àrees jocs infantils, àrees de gossos i horts urbans).

Paral·lelament a la ‘urbanització, iniciada en octubre de 2021, s’han executat les obres de descontaminació dels sols de l’àmbit, que degut a la seva magnitud s’han hagut d’adjudicar en un contracte d’obres específic. Al llarg de l’execució de l’obra també s’han enderrocat parcialment els Bloc 12 i 9, per a la seva integració i adaptació al nou parc.

La segona fase de la urbanització abastarà els entorns de l’antic recinte industrial, que serà objecte de diferents obres de rehabilitació dels futurs equipaments. S’ha iniciat l’estudi per a la segregació de la 2a fase d’urbanització adaptada ala disponibilitat dels terrenys.

Urbanització Can Batlló, fase 1



Vista aèria de la urbanització

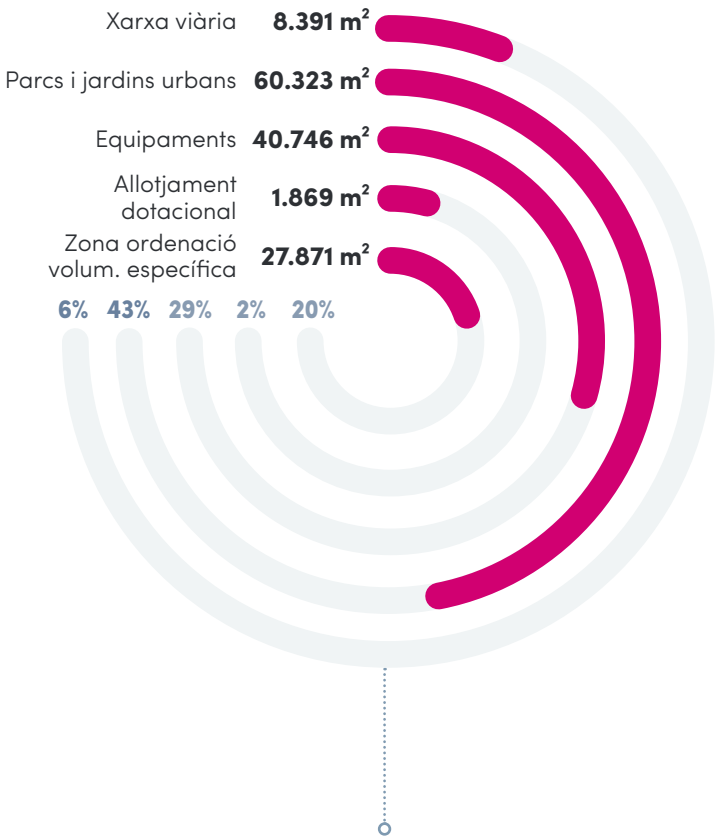


Paràmetres de l'àmbit

Sòl

139.200 m²

TOTAL SÒL

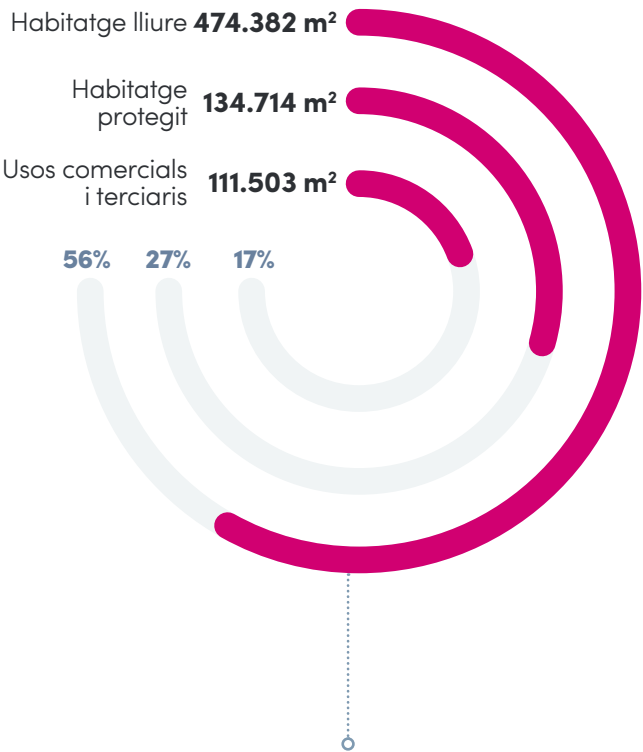


	PAU 1	PAU 2	SECTOR 3 I.F.A.
Xarxa viària	4.759 m²	632 m²	3.000 m²
Parcs i jardins urbans	45.935 m²	9.033 m²	5.355 m²
Equipaments	10.359 m²	16.409 m²	13.978 m²
Allotjament dotacional			1.869 m²
Zona ordenació volum. específica	20.395 m²	4.928 m²	2.548 m²
TOTAL	81.448 m²	31.002 m²	26.750 m²

Sostre edificable

1.184.657 m²

TOTAL SOSTRE

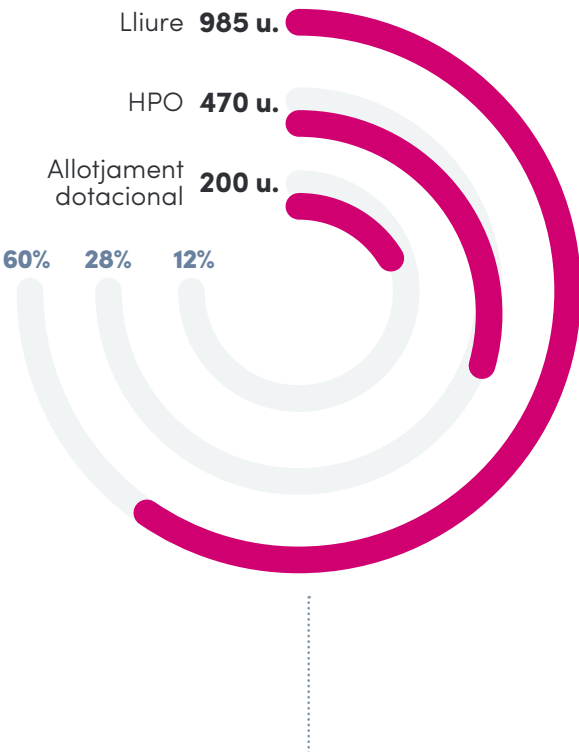


	PAU 1	PAU 2	SECTOR 3 I.F.A.
Habitatge lliure	53.667 m²	25.132 m²	
HPO	37.628 m²		
Equipament privat		23.316 m²	
TOTAL	91.295 m²	48.448 m²	

Potencial d’habitatge i allotjaments dotacionals

1.655 u.

TOTAL HABITATGE I A.DOT.



	PAU 1	PAU 2	SECTOR 3 I.F.A.
Lliure	671 u.	314 u.	
HPO	470 u.		
Allotjament dotacional			200 u.
TOTAL	1.141 u.	314 u.	200 u.



Vista aèria de la urbanització

Urbanització

OBRES ACABADES

	SUPERFÍCIE	COST
Fase 1 PAU 1 i 2. Zona Verda Can Batlló i descontaminació de terres	29.982 m²	17.077.031 €

PROJECTES APROVATS I PENDENTS DE LICITAR

	SUPERFÍCIE	PREVISIÓ
Fase 2 PAU 1 i 2. Zona Verda Can Batlló	18.917 m²	9.645.400 €



Indicadors

La Colònia Castells

Districte de Les Corts

Expropiació. Urbanització

El sector de reforma interior de la Colònia Castells i entorns implica la transformació urbana de l' àmbit definit pels carrers de Morales, l'Equador, trav. de les Corts i Taquígraf Serra – Gelabert.

La transformació d'aquest àmbit ha estat possible gràcies a diversos processos impulsats per l'Ajuntament i la participació del veïnat. El punt de partida va ser l'any 2003 amb la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) que concretava el traçat viari, la localització dels espais lliures i els sòls destinats a equipaments. Entre 2004 i 2007 es va negociar el protocol (signat el 2007) d'actuació entre els afectats urbanístics i l'Ajuntament, establint els criteris per a les expropiacions i assegurant la igualtat de tracte. A partir del març de 2014, mitjançant la modificació puntual de la MPGM es va regular l'equipament docent entre els carrers Entença i Montnegre, i incloent la zona verda a desenvolupar. En 2016, després d'un diagnòstic de la situació, el Govern municipal va impulsar un debat amb els veïns, finalitzant amb una presa de decisions compartida. Aquest procés va incloure diverses fases d'expropiació i real·lotjament en edificis nous del barri, la creació d'habitatge social per a la ciutat, a més de nous equipaments i un gran parc central a l'illa compresa entre els carrers d'Entença i l'Equador.



41.630 m²

Àmbit total d'actuació
MPGM



17.125 m²

Espais lliures públics



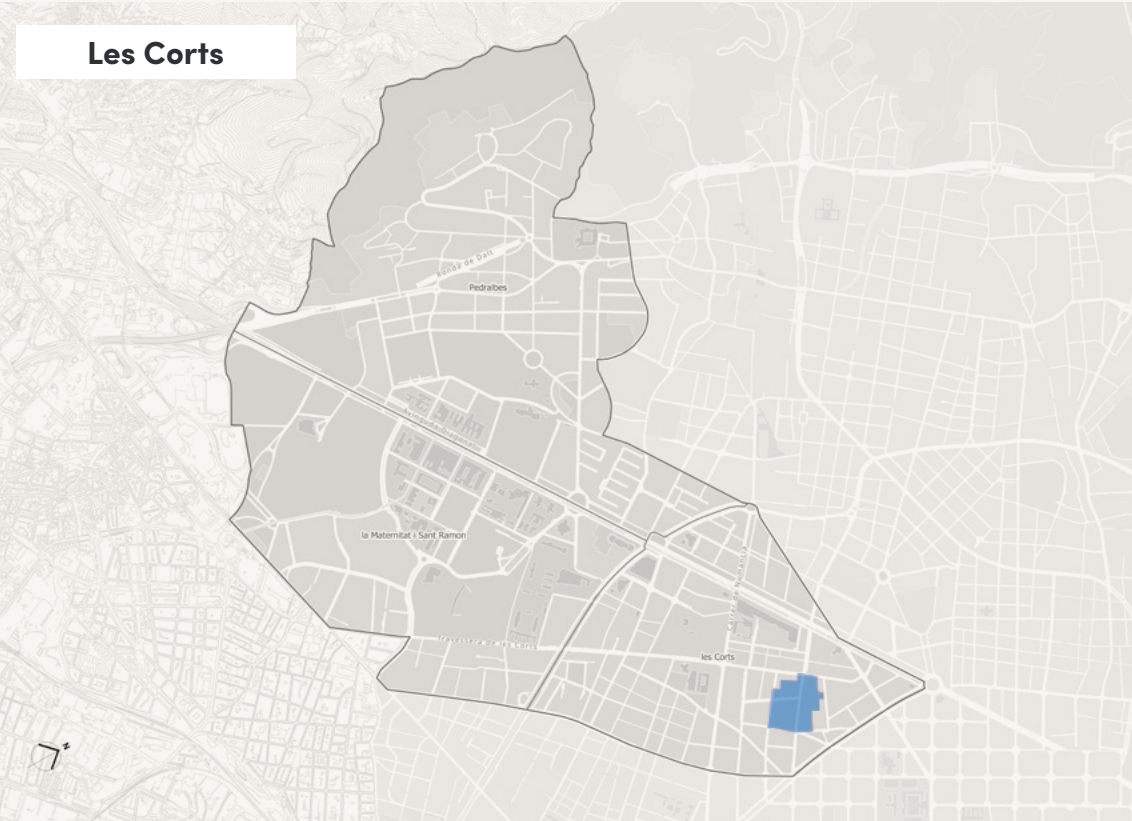
2.478 m²

Equipaments



388 u.

Potencial d'habitatge



La gestió de l’Institut Municipal d’Urbanisme

L’IMU és responsable de dur a terme els processos d’**expropiació i real·lotjament**, així com la redacció i execució dels projectes d’**urbanització** de zones verdes en aquest sector de reforma interior. En aquest àmbit, es preveu la construcció de gairebé 390 habitatges socials, dels quals 92 ja estan acabats. La redefinició de les fases d’intervenció per a l’alliberament del sòl, aprovada el 2016, ha permès una gestió consensuada amb el veïnat. La Fase I Nova, destinada a reubicar primer les famílies dels habitatges en condicions més precàries, ja ha finalitzat. Actualment, les tasques de l’IMU es concentren en la Fase II Nova, que s’ha dividit en tres trams per facilitar-ne la gestió.

Activitat durant el 2024

Gestió urbanística, projectes i obres

Parc de la Colònia Castells: s’han finalitzat les obres d’aquesta zona verda, iniciades el juny del 2022, seguint les pautes establertes en el procés participatiu amb el veïnat. El parc està presidit per una gran plaça rodona on es podran desenvolupar diverses activitats; a més, hi ha uns horts urbans, una zona de jocs infantils amb paviment de cautxú i un circuit de salut i àrea per a la gent gran. En aquesta ‘illa de verd’ també s’hi ha instal·lat una pèrgola formada per pòrtics de perfils laminats d’acer, tot plegat, una estructura pensada per a aportar ombra a través de la vegetació, en aquest cas, amb plantes enfiladisses.

Cal destacar que a demanda del veïnat, es plantaran més arbres que els previstos inicialment, i més superfície drenant per a aprofitar l’aigua de pluja per a la recàrrega dels aqüífers. En aquest sentit, hi trobem 161 noves unitats d’arbres i plantes de diverses espècies. La gespa del parc és de tipus drenant (731 m²) amb una zona de gespa artificial (744 m²).

Expropiacions: actualment, està en tràmit l’expedient d’expropiació parcial de les finques situades al carrer Morales, 30 i 32-34, qualificades com a zona subjecta a ordenació volumètrica específica (clau 18), dins l’àmbit de la Fase Nova II.

Enderrocs: s’ha completat la totalitat dels enderrocs corresponents als immobles inclosos en el Projecte d’expropiació de la Fase II Nova de la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) de la Colònia Castells, incloent-hi l’immoble del carrer Montnegre 44-46, que inicialment no es va enderrocar a petició del districte.

Parc de la Colònia Castells. Zona de jocs



Vista aèria del parc de la Colònia Castells



Parc de la Colònia Castells



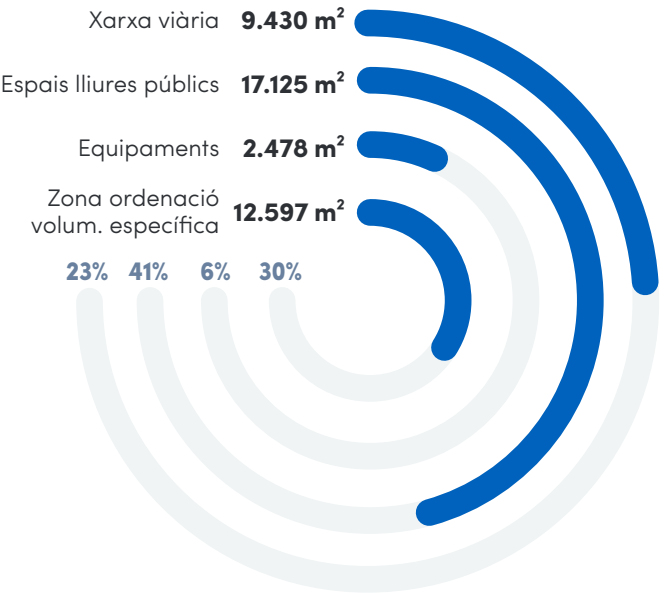
[x]

Paràmetres de l'àmbit

Sòl

41.630 m²

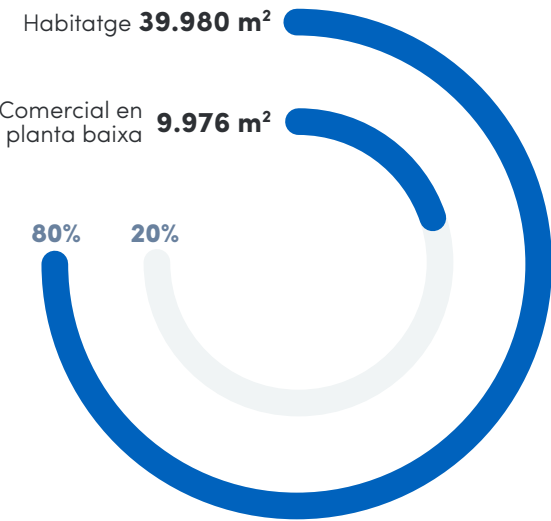
TOTAL SÒL



Sostre edificable

49.956 m²

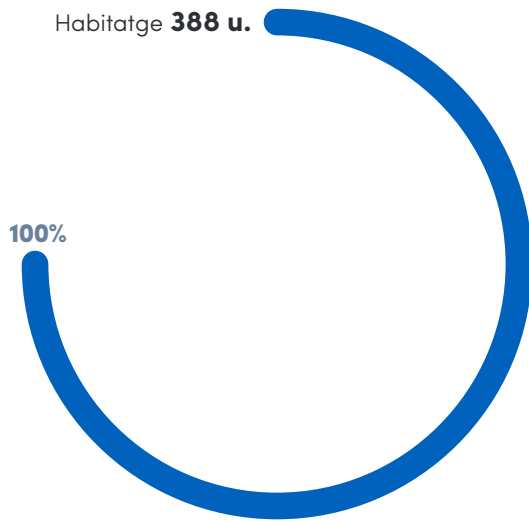
TOTAL SOSTRE



Potencial d'habitatge

388 u.

TOTAL HABITATGE



Urbanització

OBRES ACABADES

	SUPERFÍCIE	COST
Parc de la Colònia Castells	9.602 m²	2.220.344 €

Enderrocs

OBRES ACABADES

	SUPERFÍCIE	COST
Fase 2 Nova, tram A	5.230 m²	395.337 €

Parc de la Colònia Castells

Conservació façanes i habitatges al passatge de Piera



Can Clos i el seu entorn

Districte de Sants–Montjuïc

Reparcel·lació. Urbanització

L'MPGM a l'àmbit del mas de Can Clos i el seu entorn de l'any 2012 va néixer de la necessitat de donar solució urbana a la manca de relació entre Can Clos i la resta del barri de la Marina de Port, on se situen els principals serveis a la població. El pla, va tenir l'objectiu d'assegurar la continuïtat del teixit urbà mitjançant la creació d'un itinerari directe a través dels sòls reordenats i permetre un recorregut protegit per edificacions, facilitant la mobilitat i la connexió entre diferents zones del barri. L'àmbit es divideix en dos subàmbits: el primer, delimitat pels carrers dels Ferrocarrils Catalans, Diligències, Foc, el passatge de Can Clos i el Parc de Montjuïc; el segon, situat a continuació del barri del Polvorí, delimitat pel carrer dels Ferrocarrils Catalans i les instal·lacions esportives del Club Natació Montjuïc.

L'any 2024, l'Ajuntament de Barcelona va impulsar i aprovar un Pla de Millora Urbana amb l'objectiu d'intercanviar el sostre destinat a habitatge entre les parcel·les dels subàmbits. Aquesta reubicació dels habitatges protegits pendents d'execució en l'àmbit més proper al teixit consolidat facilitarà la integració de la nova població al barri existent.



24.516 m²

Àmbit de la reparcel·lació



17.600 m²

Espais lliures públics



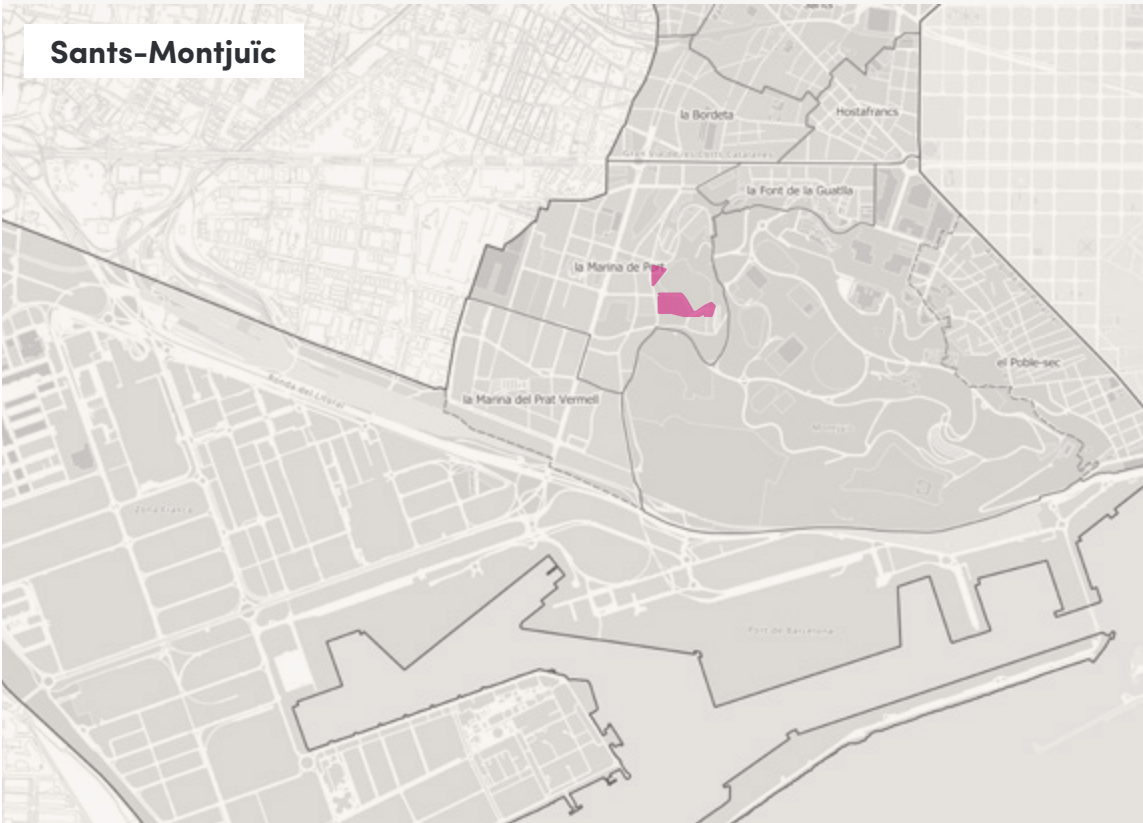
3.366 m²

Xarxa viària



200 u.

Potencial d'habitatge



La urbanització de Can Clos es converteix en una 'connexió verda' amb el vessant sud-oest de Montjuïc, millorant la comunicació amb el barri i establint un nou recorregut per a vianants. Juntament amb els horts urbans de Can Mestre, ha creat una nova illa verda al barri.

La gestió de l’Institut Municipal d’Urbanisme

L’IMU ha estat el responsable de redactar i dur a terme els projectes de reparcel·lació i urbanització en aquest àmbit. Es preveu la construcció de gairebé 200 habitatges, dels quals 80 seran protegits de titularitat pública.

L’aprovació del nou PMU en 2024 ha comportat que s’inicien les tasques de redacció de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació aprovat el 2022.

Activitat durant el 2024

Gestió urbanística, projectes i obres

Modificació del projecte de reparcel·lació: s’ha iniciat la redacció de la modificació del projecte, que té com a objectiu ajustar les adjudicacions a la reordenació de les finques B2 i D, tal com es preveu en el nou Pla de Millora Urbana (PMU) aprovat definitivament. Aquest procés és essencial per garantir una distribució equitativa i funcional, adaptant-se a les noves necessitats urbanístiques i de desenvolupament del territori.

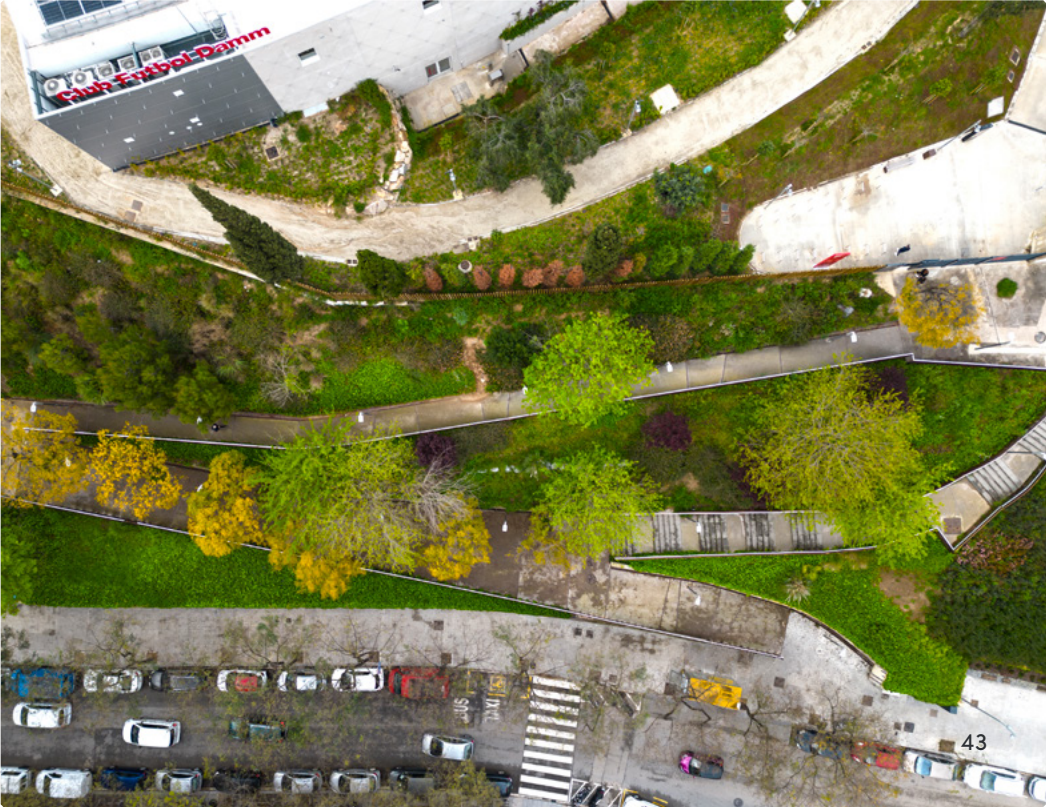
Urbanització: s’han finalitzat les obres, que han inclòs la modificació de diversos plantejaments estructurals del mur que suporta les pistes de tennis del Club Natació Montjuïc. Aquestes modificacions han estat necessàries per assegurar la seguretat i estabilitat de les instal·lacions. No obstant això, a causa del decret de sequera, les obres van haver de ser suspeses temporalment. Un cop aixecada la suspensió, es van poder reprendre i finalitzar les tasques d’urbanització que suposen la creació de més zona verda per a la ciutat i per al barri.

La urbanització, amb una superfície de més de 24.700 m² conté zones enjardinades de 14.400 m2. En concordància amb els subàmbits definits per la MPGM s’ha dividit en: l’àmbit gran, que té un passeig central i un bosc urbà, amb una superfície de 20.100 m²; i l’àmbit petit 4.600 m².

Vista aèria de la urbanització de Can Clos



Can Clos, c. dels Ferrocarrils Catalans



Sòl

25.516 m²

TOTAL SÒL

Xarxa viària 3.366 m²

Espais lliures 17.600 m²

Equipaments 70 m²

Zones 3.480 m²

22% 69% 2% 7%

Sostre edificable

18.743 m²

TOTAL SOSTRE

Habitatge lliure 9.840 m²

HPO 6.560 m²

Comercial en PB 2.343 m²

52% 35% 13%

Potencial d’habitatge

200 u.

TOTAL HABITATGE

Habitatge lliure 120 u.

HPO 80 u.

60% 40%



Can Clos. Zona de jocs infantils

Vista aèria de la urbanització de Can Clos



Urbanització

OBRES ACABADES

	SUPERFÍCIE	COST
Can Clos i el seu entorn	23.537 m²	5.207.780 €



Altres actuacions quant a gestió urbanística, projectes i obres

A més de les urbanitzacions en els àmbits de transformació destacats, l'IMU intervé també en altres territoris de la ciutat de menor superfície, d'entre els quals podem destacar els següents:

Ciutat Vella

Passeig de Circumvallació: s'ha redactat i aprovat definitivament el projecte d'urbanització "instrumental" per part de l'IMU. Aquesta aprovació ha permès l'aprovació del projecte de reparcel·lació del PAU1 de la MPGM per a l'ordenació dels terrenys de l'Estació de Rodalies i l'Avinguda de Circumvallació. Això ha facilitat la regularització de les finques, la cessió de sistemes a l'Ajuntament i l'adjudicació de les finques de les zones de sistema ferroviari a ADIF.

Redacció del projecte de desconstrucció de l'edifici auxiliar de l'Estació de França: ubicat a l'Avinguda del Marquès de l'Argentera 22X.

UA1 de MPERI del Raval en el sector Drassanes i els seus entorns: s'ha treballat a nivell d'avantprojecte la urbanització de l'àmbit, que ha estat validat per la Gerència de l'Arquitectura en Cap i està pendent de validació per part del Districte.

Sants-Montjuïc

PE Ferrocarrils Catalans, Foc i Nostra Senyora del Port (inclou modificat): s'han finalitzat els enderroc de la UA1. Les obres de la urbanització de la UA1 i els seus entorns han estat licitades, però el concurs ha quedat desert. S'estan estudiant alternatives per a la contractació de les obres.

MPGM illa de les Tres Xemeneies: s'ha aprovat inicialment el projecte de reparcel·lació. Es preveu la cessió de 1.890 m² d'equipaments i dos pagaments de 2.288.636 € i 6.989.744 € en concepte del 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic i de cessió de sòl destinats a sistemes que no es poden emplaçar a la parcel·la.

L'Eixample

MPGM en l'illa avinguda Vilanova, Roger de Flor i Ali Bei i el Passeig de Sant Joan: s'ha treballat en la fase d'avantprojecte, la urbanització dels àmbits de les Unitats d'Actuació (UAs). Aquest àmbit és complex per la impossibilitat d'executar el planejament de forma estricta. Actualment, es troba en procés de contractació del projecte executiu d'urbanització.

Les Corts

Modificació del projecte de reparcel·lació de l'AAD-1 MpPGM Camí de Finestrelles, Av. Pearson, carrer Joan d'Alòs i Torrent de les Roses.

Sant Martí

UA3 de Front Marítim: s'ha treballat en la preparació de l'actualització del projecte d'urbanització de la coberta del Banc de Sang i Teixits del carrer Bilbao.

Projecte d'urbanització de la Zona verda central. Trinitat Nova



Projecte d'urbanització del PE Ferrocarrils Catalans



Sarrià-Sant Gervasi

Aprovació del compte de liquidació definitiva del PMU per a la modificació del PE d'ordenació de l'àmbit Salvador Mundi, Via Augusta i Hort de la Vila.

Montclar: s'ha redactat i aprovat el projecte d'urbanització, la qual cosa ha permès la redacció del projecte de reparcel·lació econòmica per al repartiment del cost d'urbanització del carrer entre els propietaris inclosos dins l'àmbit delimitat l'any 2023.

Vores de Via Augusta: S'han iniciat les obres d'urbanització per a la delimitació de la part interior de la illa de les finques del carrer Major de Sarrià 188, 190 i 202, corresponents a la UA1.

Mare de Déu de Lorda: s'han realitzat els estudis previs per poder encarregar la modificació del projecte d'urbanització, motivada per la modificació del planejament i la redacció del Pla Director del Parc del Castell de l'Oreneta.

Projecte d'urbanització Mare de Déu de Lorda



Horta-Guinardó

La Clota Reordenació: s'ha aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació del PAU, que actualment es troba en fase d'execució per part de la Junta de Compensació. Es troba en tràmit una OJC per excloure dues finques i poder inscriure la reparcel·lació.

PAU MPGM Sinaí, Natzaret i Samaria: s'ha aprovat la rectificació del projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2023 i s'ha inscrit aquest projecte al Registre de la Propietat.

Pla Especial finca Saldes 8-38 i Natzaret 119-129: s'ha aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària (regularització de finques i la formalització de cessions pendents).

Lepant - Lisboa: s'ha aprovat definitivament el projecte d'urbanització.

Ptge. Sigüenza AA-S06 de MPGM Carmel i entorns: s'ha executat l'expropiació de les finques 89C, 91, 101, 103, 105, 107, 109 i 111-113. S'han signat 11 actes d'expropiació, 2 actes de pagament i s'han produït 5 entregues de possessió. Les finques dels núm. 89C i 91 han estat enderrocades.

Urbanització PAU 2 Torre Baró



Nou Barris

Aprovació del compte de liquidació definitiva de l'UA 3 de Porta.

Trinitat Nova: s'ha treballat en la preparació de la licitació dels projectes de la Fase 3 del carrer Palamós i la zona verda interior entre els carrers Palamós, Aiguablava i la Llosa. Aquesta actuació es realitza conjuntament amb la participació de Foment de Ciutat i la Gerència d'Arquitectura en Cap, finançada amb fons europeus Regeneration. Forma part del programa PEPI.

Torre Baró: s'han finalitzat les obres d'urbanització de les zones verdes del PAU 2 del sector 1 del PERI de Torre Baró, dotant aquest àmbit de serveis i urbanització.

Vista aèria de la urbanització del Bon Pastor



Sant Andreu

PA del Pla Especial i Millora Urbana de la finca del carrer Cinca 24-30 (Clínica Sant Jordi): s'ha aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària (obtenció per cessió de la torre existent).

El Bon Pastor: el desenvolupament de les obres està lligat a l'avanç de les obres d'edificació. S'han licitat i finalitzat les obres corresponents a l'entorn de l'edifici H3, un cop represa la construcció d'aquesta promoció d'HPO. La darrera fase s'executarà un cop enderrocades les últimes casetes per part de l'IMHAB.

Altres obres de desconstrucció, necessàries per a l'execució dels diferents instruments de planejament:

Finalitzades: c. Santuari 56-58; c. Sant Dalmir 42; c. Burgos 72-74; c. Sagunt 103-105; Pere IV 410 i 414.

Obres en licitació: c. Petrarca 35.

Aturades: c. Isaac Albéniz 14; c. Panorama 26-28; c. Mülberg 5-15; Ctra. del Carmel 108; c. Marsans i Rof 15-19.

Redacció: c. Santuari 80; c. Burgos 35; Hospital Evangèlic; c. Sants 443-445.



Avantprojecte CAP Raval Sud Drassanes



Proposta de volumetria CAP Raval Nord

Coordinació de projectes de ciutat

Determinats **projectes de ciutat**, estratègics per al sector requereixen la **intervenció d'un coordinador/a**, addicional a les funcions executades directament pels serveis urbanístics de l'IMU. La coordinació requereix un coneixement transversal del projecte i la interacció amb els agents públics, privats, econòmics, socials i les diferents àrees funcionals, que intervenen en el procés, amb la finalitat d'assolir el desenvolupament efectiu del conjunt que compon el projecte.

Els projectes més destacats on s'ha intervingut aquest 2024 són:

Districte de Sants–Montjuïc

Estació de Sants

Igual que a Sagrera, a més de coordinar l'actuació dins l'àmbit municipal, cal una coordinació estreta amb l'ADIF, el territori i la resta d'agents, principalment municipals. Durant el 2024 s'han licitat i adjudicat les obres d'Adif fase I per a la remodelació i transformació de l'estació de Sants i del seu entorn. A més, l'Ajuntament, a través de BIMSA, ha executat les obres vinculades amb la mobilitat (actuacions 1, 2 i 3), consistents en portar el trànsit en doble sentit a la banda mar de la Plaça dels Països Catalans i en millorar les connexions amb l'Avinguda de Roma. També ha encarregat i treballat els projectes de vialitat i connectivitat del costat muntanya (carrer Viriat i Estació de busos).

CAP Poble Sec

Font de la Guatlà: està en redacció el planejament de l'àmbit de la FIRA. S'ha acordat destinar un solar per a aquest nou CAP.

Districte de l'Eixample

Hospital Clínic

S'ha aprovat el protocol per a ubicar al solar del carrer Provença 162, les instal·lacions de diversos serveis de l'hospital Clínic. S'ha acordat la formalització d'un conveni per concretar els dos projectes sanitari i escolar.

CAP Casanova

S'ha acordat la ubicació en el solar del carrer Provença 162.

CAP Fort Pienc

S'ha formalitzat la concessió administrativa. S'ha executat l'enderroc de la nau situada al c. de Nàpols, 134-136 i s'ha estintolat la nau privada del c. Nàpols 128-132, quedant alliberada la totalitat del solar. L'IMHAB ha iniciat la tramitació de la llicència d'obres per a l'edificació que allotjarà el CAP.

CAP Manso

En tràmit l'aprovació de la modificació del pla especial aprovat. En redacció el projecte d'obra de la primera fase (instal·lacions, façana).

Districte de Ciutat Vella

CAP Gòtic

S'ha aprovat inicialment el pla especial urbanístic per assignar l'ús sanitari a l'edifici de la Plaça Pi i Sunyer 8-10.

CAP Raval Nord

S'han iniciat les obres de la primera fase. En tràmit l'aprovació del projecte d'urbanització de part del pati dels tarongers, on se situa un pati anglès del CAP. En tràmit la redacció del conveni per executar l'obra d'urbanització del pati Tarongers.

CAP Barceloneta

S'ha redactat el programa funcional i s'ha fet l'estudi històric-patrimonial de les tres casetes del carrer Pescadors 82-84 i 86. S'ha conclòs que s'ha de redactar un pla especial urbanístic per assignar l'ús sanitari a l'última planta. CatSalut ja té la possessió de les finques.

CAP Raval Sud Drassanes

S'està treballant la redacció de la MPGM per a compensar l'espai lliure que es destinarà per ampliar el CAP per l'espai lliure de l'escola oficial d'idiomes, amb la permuta dels sòls. Redacció de l'avantprojecte de l'edifici lliure municipal lateral conjuntament amb una remodelació interior. S'ha començat a estudiar col·laborativament aquesta alternativa.

CAP Casc Antic

S'ha acordat que la ubicació serà a la Ronda de Sant Pere 41, a l'antic edifici de la Tresoreria.

Hospital del Mar

En tràmit l'aprovació de la modificació del pla especial per l'ampliació. Projecte redactat.

Districte de Sant Andreu

CAP Congrés i els Indians

S'ha adjudicat la redacció del projecte d'obra del nou CAP.

CAP Sagrera

S'ha aprovat l'addenda del programa funcional per al nou CAP.

Districte de les Corts

Espai Barça

es continua amb l'execució de l'obra de l'estadi segons la llicència d'obra vigent. L'objectiu és el retorn i l'obertura parcial de l'estadi complint el calendari establert, en dues fases, 1a: per a 65.000 (la primera i segona graderia) espectadors, i la 2a per a 105.000 espectadors (tercera graderia). S'han presentat a tràmit les llicències de la parcel·la de l'estadi UP3 i la de l'aparcament lateral maternitat UP5. S'han detectat i comunicat deficiències en la llicència d'obres i d'activitats. El Barça està treballant per corregir-les i també per presentar la modificació no substancial i significativa de la llicència d'activitats per ampliar l'aparcament del lateral (UP5), la llicència d'obres i usos provisionals per a instal·lacions temporals de cabines de premsa i UCO, i el comunicat d'obra de la passera que servirà per a l'evacuació per la banda de la maternitat.

S'ha aprovat el pla especial del subsòl per a la regulació dels usos del sotarasant. Actualment, s'està redactant el pla especial de la Masia de Can Planas i el projecte d'obra. S'ha treballat en la redacció del projecte d'urbanització de l'espai privat d'ús públic, que comporta guanyar més espai públic per a la ciutat. S'ha atorgat la llicència temporal de la pista de gel a les pistes esportives de la Universitat a la av. Diagonal.

Districte de Gràcia

Parc Sanitari Pere i Virgili

Prontoteràpia: construcció d'un nou edifici per poder instal·lar en un búnquer dues màquines per al tractament oncològic en infants i adolescents. S'ha aprovat definitivament el pla especial. Actualment, està en tràmit l'aprovació de la modificació del pla especial, així com la llicència de la galeria i els permisos previs a la llicència d'obra. La redacció i execució del projecte han estat adjudicades.

Districte d'Horta-Guinardó

CAP La Clota

s'han aprovat el projecte de reparcel·lació i el projecte d'urbanització. Redacció de l'estudi de volumetria. Està en tràmit la inscripció del projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat per poder inscriure la finca destinada al CAP i cedir-la al CatSalut.

Reubicació CAP Sardenya

S'ha acordat que la ubicació del nou CAP serà al carrer Lepant / Passatge Boné. L'Ajuntament ha adquirit sis finques privades i s'està treballant en la redacció de la MPGM per a la nova ordenació.

Hospital Vall d'Hebron

Ampliació de l'edifici per a nous usos ambulatoris. Està en tràmit la redacció de la modificació del pla especial aprovat i de la MPGM de la Teixonera. El Districte ha atorgat la llicència d'enderroc parcial de la llosa i la del trasllat de les oficines de BSM. El projecte de l'estructura ja està finalitzat.

Hospital de Sant Pau

Ampliació de l'edifici Sant Quintí. S'ha aprovat la modificació del pla especial del pavelló Reina Victoria. Està en tràmit l'obtenció de permisos per als treballs previs a les llicències.

Districte de Nou Barris

CAP Roquetes

S'està estudiant la viabilitat jurídica de la MPGM per poder ampliar el CAP a sobre de l'aparcament del carrer Garigliano, construït en una zona verda. Els estudis geotècnics i d'estructura realitzats són favorables.

Districte de Sant Martí

CAP La Pau

Finalitzades les obres d'ampliació del CAP i posada en funcionament.

CAP Besós

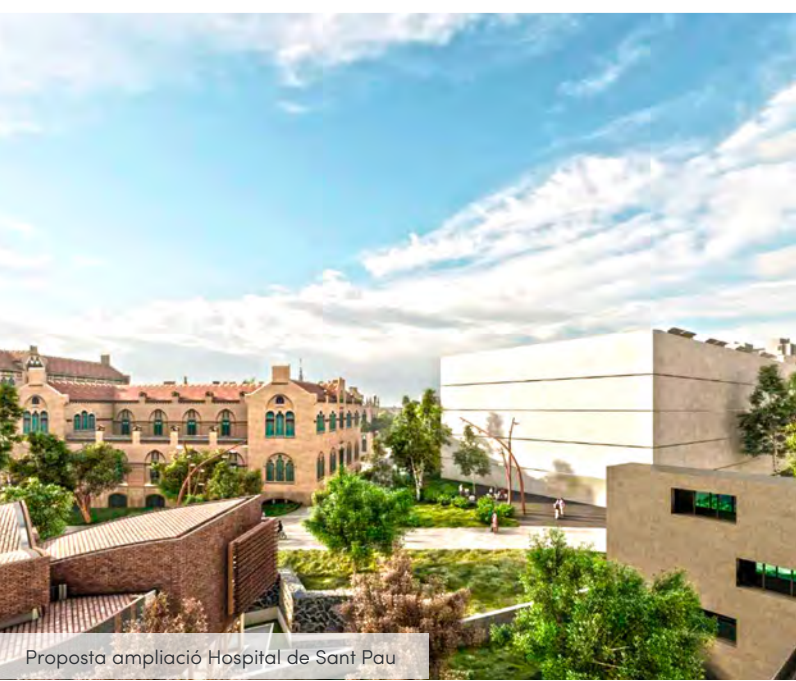
Seguiment de l'execució de les obres del nou CAP.

CAP El Parc i la Llacuna

S'ha treballat en la redacció del projecte i la licitació.



Projecte d'ampliació Hospital Vall d'Hebron



Proposta ampliació Hospital de Sant Pau



Parc Sanitari Pere i Virgili: Protonteràpia



L'IMU té com a objectiu habilitar, fins el 2028, els solars per a una futura construcció de 10.000 habitatges.



Ajuntament de
Barcelona

PLA VIURE

PLA VIURE

L'Ajuntament de Barcelona considera l'habitatge com un dels seus principals eixos d'actuació. Per aquest motiu, ha impulsat una **nova línia estratègica** de mandat, el Pla Viure, que neix amb una mirada transversal per coordinar i optimitzar els esforços dels ens i operadors municipals que intervenen en els processos que permetin **ampliar l'oferta d'habitatge social i assequible**.

El Consistori ha adaptat la seva estructura organitzativa i executiva per impulsar una gestió més directa i eficient, creant el nou departament d'Habitatge Protegit, el qual es conforma amb personal assignat de cada operador municipal per a la planificació, coordinació i impuls de les accions d'aquesta línia estratègica. L'IMU, com a ens encarregat de l'obtenció de sòl mitjançant l'execució del planejament, és un dels operadors destacats en aquest Pla.

La contribució de l'IMU als objectius del Pla Viure

Consisteix en assolir, fins al 2028, la disponibilitat de nous sòls que permetin la futura construcció de gairebé 10.000 habitatges, la meitat dels quals seran destinats a habitatge assequible.

Per assolir aquest objectiu, es van assignar, en una primera fase, tres tècnics dins de la Direcció de Gestió Urbanística, que s'integraran a la visió conjunta i gestió del Departament d'Habitatge Protegit.

Aquesta gestió implica l'optimització dels processos i procediments interns, per la qual cosa l'Institut ha engegat la digitalització dels paràmetres principals dels projectes de reparcel·lació en una base de dades a la qual poden accedir els altres operadors municipals (Departament d'HPO, Patrimoni, Informació Urbanística, entre d'altres). Aquesta eina digital permet conèixer l'estat de l'obtenció dels sòls i disposar de les dades de manera automàtica. Amb aquestes dades, els diversos operadors poden preveure de manera més eficient les futures edificacions a construir i estalviar fases en els seus processos interns.

La digitalització dels instruments també dota l'IMU d'elements actuals i digitals que permeten assolir la implementació de l'expedient electrònic.

Fons europeus



Coordinació de fons europeus i subvencions en l'Àrea d'Ecologia Urbana

L'IMU identifica i analitza possibles convocatòries de fons europeus, subvencions, licitacions i projectes, amb l'objectiu de formular i preparar les propostes i l'expedient administratiu per a la seva presentació. A més, exerceix la coordinació tècnica dels projectes adjudicats i portats transversalment entre diferents àrees del consistori. Durant el 2024, l'IMU ha participat en diverses propostes:

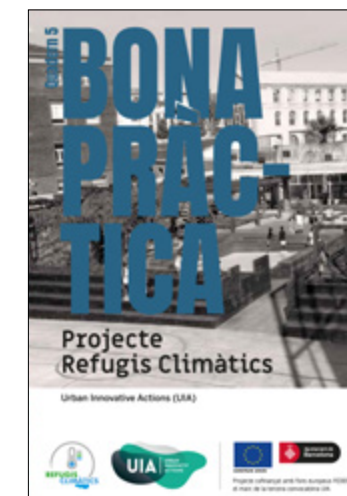
Climres. S'ha presentat un projecte sobre la millora de les condicions climàtiques dels habitatges, que ha estat aprovat i signat per "Grant Agreement". S'ha rebut la bestreta del 50% del pressupost assignat a l'IMU i s'han iniciat les activitats del projecte. Es prepara per a principi de 2025 una sessió de participació amb representants de diferents ens de l'àmbit de l'Ajuntament de Barcelona per conèixer el seu punt de vista entorn a l'eina d'avaluació de la vulnerabilitat que s'està desenvolupant en el marc del projecte.

Regreeneration. S'ha presentat un projecte de regeneració d'espai públic de barris vulnerables mitjançant zones verdes, que ha estat aprovat i signat per "Grant Agreement". S'ha rebut la bestreta del 50% del pressupost assignat a l'IMU i s'han iniciat les activitats del projecte. Al novembre de 2024, els socis del projecte van realitzar la reunió de consorci a Barcelona, a les instal·lacions de l'IMU, i van realitzar una visita al demostrador de Barcelona a Trinitat Nova.

R-APID. A l'abril de 2024 es va presentar una proposta de projecte que busca industrialitzar solucions de rehabilitació d'edificis que siguin sostenibles i que generin menys recursos. La proposta va quedar desestimada, però es prepara una presentació per a una segona convocatòria el 2025.

UIA-GBG_AS2C. Adaptar les escoles al canvi climàtic

També conegut com a projecte "Refugis climàtics", és una iniciativa que l'Ajuntament de Barcelona desplega amb el suport i finançament del FEDER en el marc de la tercera convocatòria del programa "Urban Innovative Actions" (UIA). L'objectiu és transformar les escoles mitjançant la introducció de solucions verdes (incorporant arbres i plantes), blaves (punts d'aigua) i grises (elements d'ombra i ventilació). La prova pilot ha finalitzat amb la transformació d'onze escoles. Actualment es desenvolupa a través del Programa Transformem les Escoles, coordinat per la Direcció d'Educació de l'Ajuntament de Barcelona. Durant el 2024, el projecte ha estat presentat en el marc del "Pàtios Conference" a Lisboa.



EDUSI –EIX BESÒS

Aquest any s'ha procedit a tancar el projecte.

Regeneració urbana

La regeneració urbana vol aconseguir un desenvolupament urbà que transcendeixi les consideracions habituals de la rehabilitació, atès que dona solucions específiques per promoure la inclusió, l'ús eficient dels recursos, la mitigació i l'adaptació del canvi climàtic i la resiliència.

El Programa de regeneració urbana de Barcelona (PRUB) és una **estratègia global, unitària i multidisciplinària** d'actuacions que afecten tant edificis com teixits urbans, quan hi hagi situacions d'insuficiència o degradació dels requisits bàsics de funcionalitat, seguretat i habitabilitat de les edificacions, i tenen caràcter integrat en articular-hi **mesures socials, ambientals i econòmiques**.

La Trinitat Vella

Aproximadament 44 comunitats es van adherir al PRUB, i s'han realitzat les inspeccions tècniques a les comunitats que s'han presentat al programa en les fases 1, 2 i 3. Aquestes inspeccions han permès prendre mostres per confirmar o descartar la presència de ciment aluminós i determinar el grau d'afectació estructural. S'han executat 28 mesures cautelars.

Els set projectes de rehabilitació redactats han estat revisats amb l'objectiu de reduir l'impacte econòmic per als veïns, presentant la nova redacció del projecte el 2024 per facilitar l'execució de les obres i iniciar el Pla de Cohesió Comunitària.

A excepció de la comunitat del c. Bàrcino 19, que va manifestar el seu desistiment (novembre de 2024), la resta de projectes han seguit endavant, malgrat alguns canvis respecte a la planificació inicial de les actuacions per a les comunitats de Bàrcino 21 i 23 i Foradada 87, 89, 98 i 102. El Pla de Treball de Cohesió Comunitària està en curs, així com la tramitació dels Convenis d'execució d'obra.

Per permetre l'atenció a les persones usuàries, es disposa d'un espai i d'un equip d'informadors que atenen la ciutadania un matí i una tarda a la setmana al centre cívic de Trinitat Vella.

Barri de Canyelles

Un cop finalitzada l'obra de la fase 7 de Canyelles l'any 2023, durant el 2024 s'ha aprovat el PAU i s'ha iniciat la recollida de dades en matèria de Cohesió Comunitària.

S'ha redactat el projecte de la fase 8 i s'han signat els convenis pertinents. També s'ha iniciat la tramitació dels ajuts per a les sis comunitats implicades en aquesta fase i s'ha començat la recollida de dades en matèria de Cohesió Comunitària. Pel que fa a la fase 9, s'han tramitat els ajuts a una comunitat i s'ha iniciat la recollida de dades en matèria de Cohesió Comunitària.



El Besòs i el Maresme

Un cop finalitzada la campanya d'inspeccions el 2023, aquest 2024 cal destacar la contínua activitat en l'execució del PRUB a vuit comunitats: Alfons el Magnànim 44, Benevent 6, Epir 6, Marsala 6, Prada 12, Rodes 6, Sàsser 6 i Tessàlia 4, així com en temes pendents de Messina 11.

Malgrat els canvis que ha experimentat la previsió inicial, l'activitat desenvolupada durant l'any 2024 ha fet possible que l'execució de les obres per a aquestes adreces s'iniciïn el 2025, a excepció de Prada 11, on les obres han començat a la segona meitat d'enguany. Les comunitats d'Alfons el Magnànim 44, Marsala 6, Prada 12, Rodes 6 i Sàsser 6 han iniciat l'execució del Pla de Cohesió Comunitària el 2024.

L'Oficina d'atenció al ciutadà al Centre Cívic del Besòs (Rbla. de Prim 82) compta amb un equip d'informadors que atenen la ciutadania, tot i això, durant el segon semestre de 2024, es preveu obrir un nou espai d'atenció en l'àmbit.

Entorns dels jardins de Massana, barri del Congrés i els Indians

La principal activitat a l'entorn dels Jardins de Massana s'ha centrat en la celebració setmanal de reunions amb totes les comunitats de persones propietàries que es volen adherir al PRUB, així com amb el grup impulsor de balcons.

L'oficina d'atenció al ciutadà a Can Clariana funciona des d'octubre. Atén la ciutadania un matí i una tarda a la setmana.

Barri de La Pau

La principal activitat desenvolupada a l'àmbit territorial de La Pau ha estat la celebració de reunions amb 15 comunitats de propietaris interessades en participar en el PRUB i en la recollida de dades per elaborar el futur Pla de Treball de Cohesió Comunitària per a les adreces Andrade 256 i 279, i Félix Martí Alpera 2 i 6.

L'Oficina d'atenció al ciutadà al Casal de Barri de La Pau, operativa des de gener de 2024, atén la ciutadania un matí i una tarda a la setmana.

L'Oficina Tècnica de Regeneració Urbana

Des del juliol de 2023, s'ha posat en marxa l'Oficina Tècnica de Regeneració Urbana al seu de l'IMU, formada per sis lots adjudicatari equip de suport a comunitats, informació, gestió, tècnic, jurídic i coordinació), que componen un equip humà de 23 persones.



Tipologies d'edificacions al Besòs – Maresme

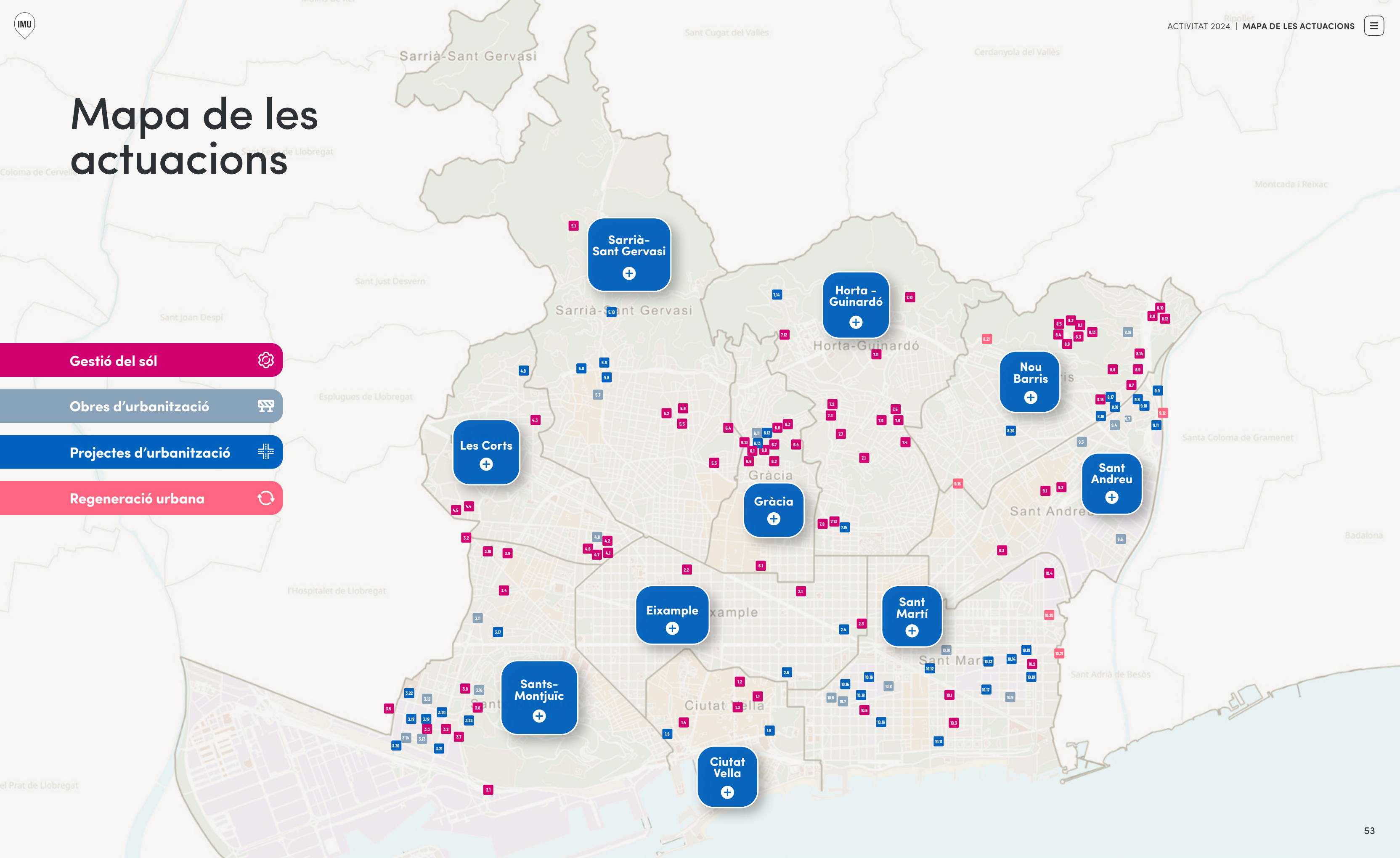


Projecte rehabilitació Alfons el Magnànim, 44



Mapa de les actuacions

- Gestió del sòl
- Obres d'urbanització
- Projectes d'urbanització
- Regeneració urbana



Ciutat Vella

Gestió del s3l



- 1.1

Expropiaci3. Montanyans, 12
- 1.2

Expropiaci3. Antic Teatre. c. Verdaguer i Callis, 12
- 1.3

Expropiaci3. B3ria 14-16 i 18
- 1.4

OJC PR cooperaci3. Arc del Teatre - Lancaster

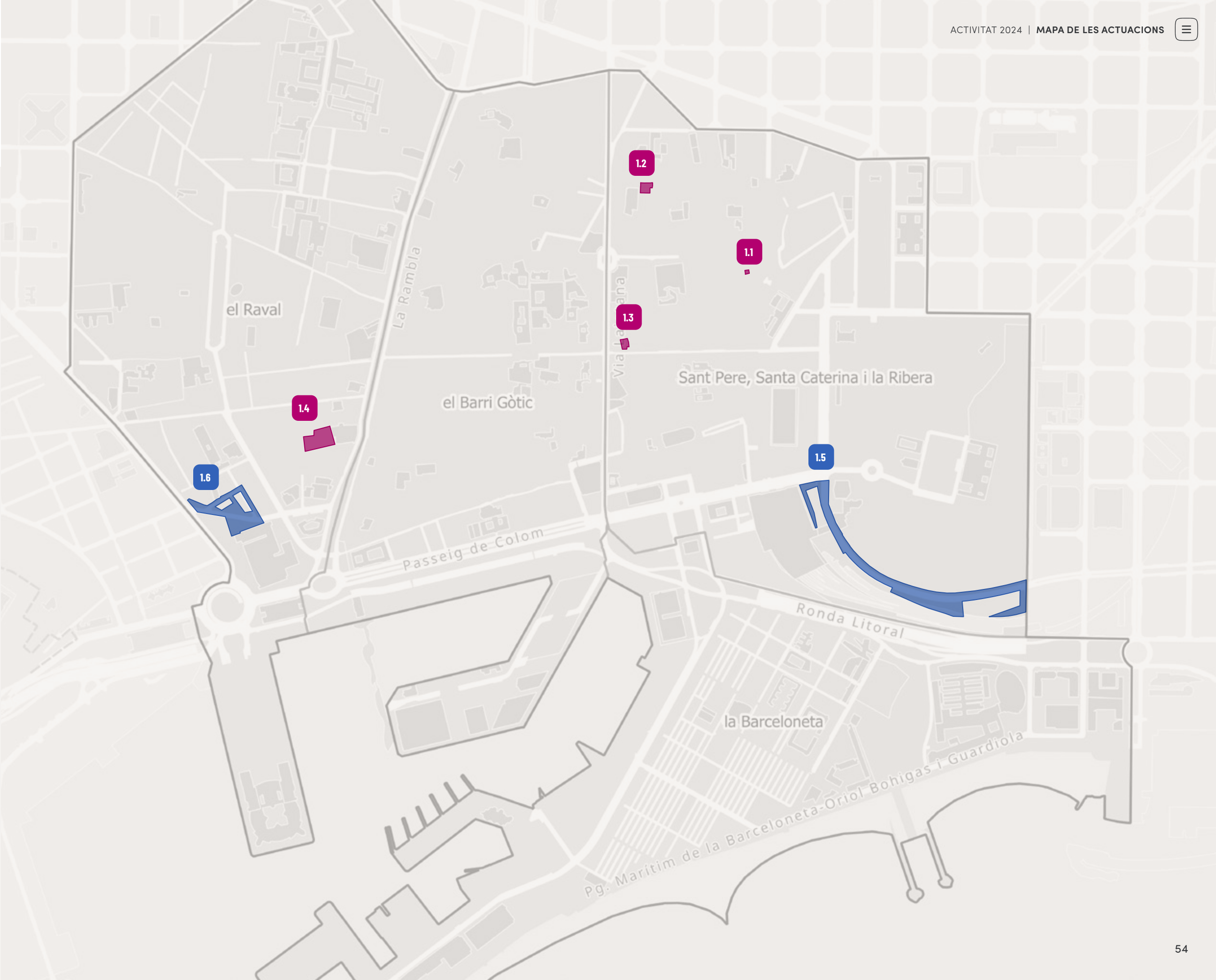
Projectes d'urbanitzaci3



- 1.5

Projecte aprovat: Pg. de Circumvallaci3
- 1.6

Projecte redactat: illa Perecamps, Portal de Santa Madrona i Cid



L'Eixample

Gestió del sòl

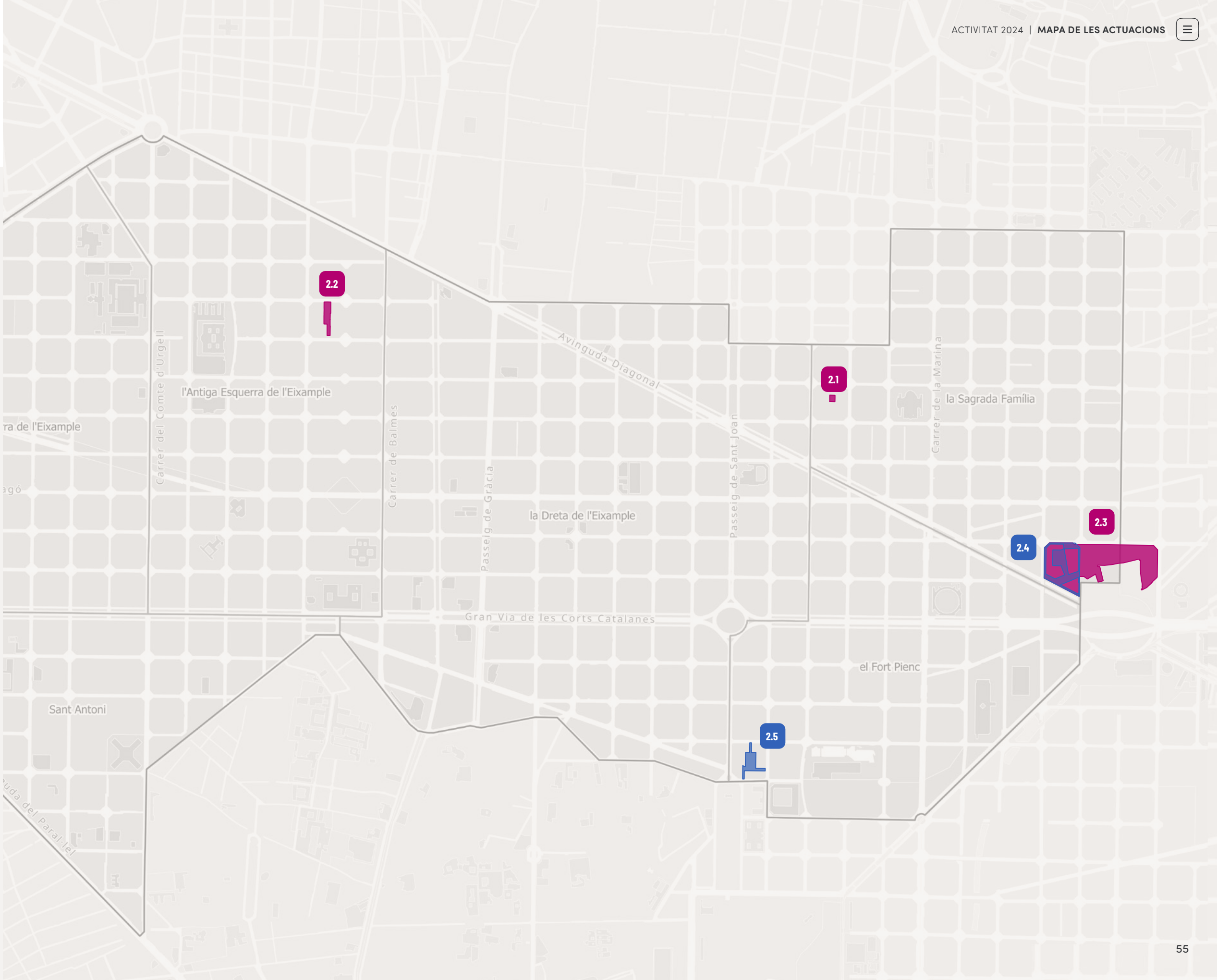


- 2.1 Expropiació. Illa Myrurgia. Provença, 420i
- 2.2 Expropiació. Rosselló, 195 i Còrsega, 238-240
- 2.3 PR cooperació. Glòries. PMU sector planejament

Projectes d'urbanització



- 2.4 Projecte aprovat: Glòries. PMU sector planejament
- 2.5 Projecte redactat: UA3 MPGM illa Av. Vilanova



Sants – Montjuïc

Gestió del sòl



- 3.1

Expropiació. Mare de Déu de Port, 10
- 3.2

Expropiació. UA-2 Riera Blanca. C. Sants, 433
- 3.3

Expropiació. Arnes, 63 B
- 3.4

Expropiació IP. Burgos, 35
- 3.5

PR compensació. MPV. Sector 6
- 3.6

PR compensació. MPV. Sector 9
- 3.7

PR cooperació. UA 1 PE Foc, Av. FC i M. de Dèu del Port
- 3.8

Modificació PR cooperació. Can Clos i el seu entorn
- 3.9

PR compensació. PAU A Joan de Sada
- 3.10

PR compensació. PAU B Joan de Sada

Obres d'urbanització



- 3.11

Obra acabada: Can Batlló. Zona Verda fase 1
- 3.12

Obra acabada: MPV. Sector 3. PEI i zones verdes
- 3.13

Obra acabada: MPV. Parc de les Tretze Roses. Fase 1
- 3.14

Obra acabada: MPV. Pèrgola plaques fotovoltaïques, Z.V. Central
- 3.15

Obra acabada: MPV. PEI c. Ferro entre Plom i Arnes
- 3.16

Obra en curs: Can Clos i el seu entorn

Projectes d'urbanització



- 3.17

Projecte aprovat: Can Batlló. Zona Verda fase 2
- 3.18

Projecte aprovat: MPV. Sector 8 PAU 2. Vials interiors i Z.V.
- 3.19

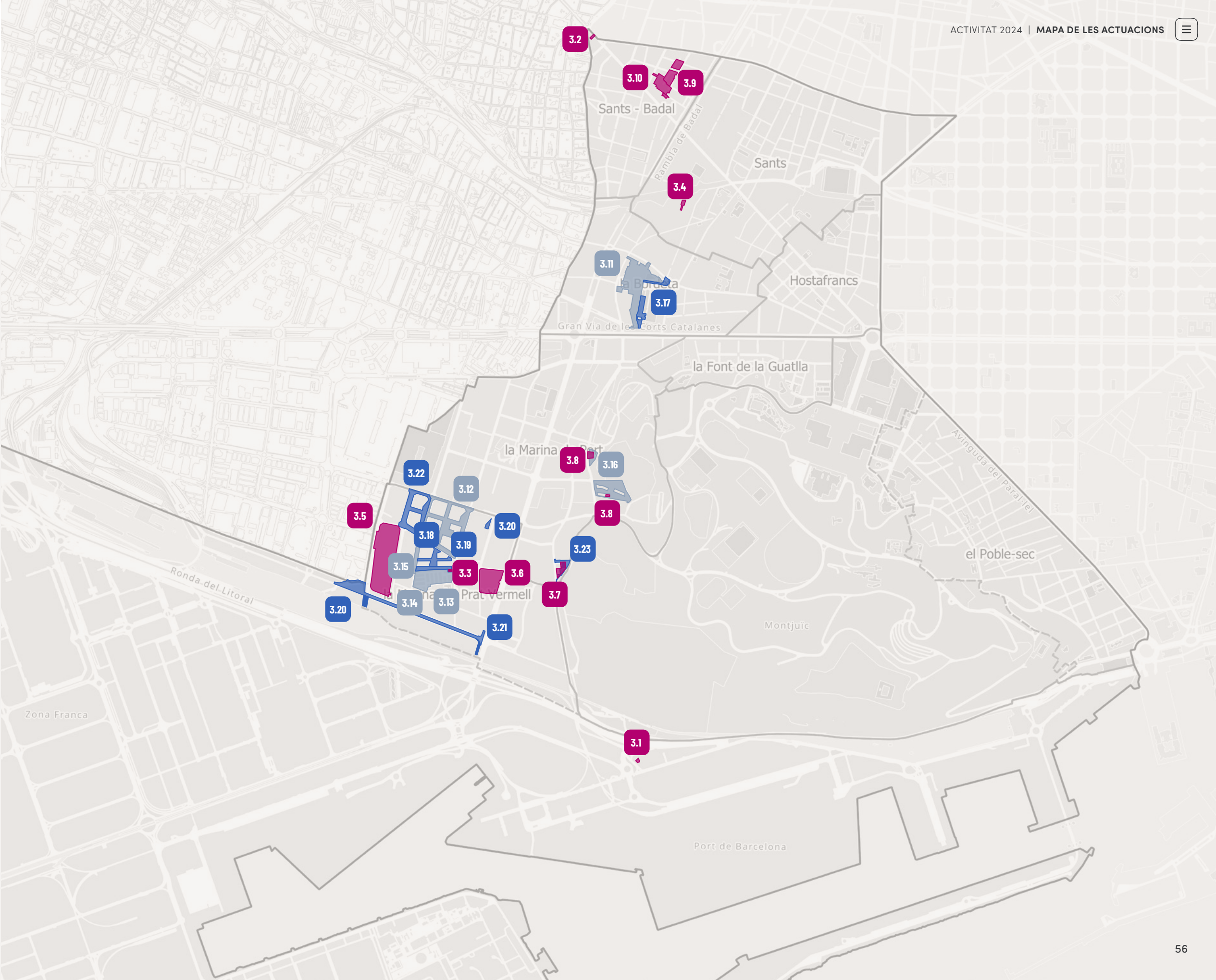
Projecte aprovat: MPV. Parc de les Tretze Roses. Fase 2
- 3.20

Projecte aprovat: MPV. Sector 14
- 3.21

Projecte redactat: MPV. Sector 14 PEI
- 3.22

Projecte aprovat: MPV. Sector 2. PEI i zones verdes
- 3.23

Projecte aprovat: Urbanització UA1 Ferrocarrils Catalans



Les Corts

Gestió del s3l



- 4.1 Expropiaci3. Col3nia Castells fase I nova
- 4.2 Expropiaci3. Col3nia Castells Fase II Nova Tram B
- 4.3 Expropiaci3. av. Pedralbes 46x-48x (Casa Hurtado)
- 4.4 Expropiaci3. Pintor Tapir3 23-29
- 4.5 Expropiaci3. PEPI Danubi, 6-28 (3a fase)
- 4.6 Expropiaci3. IP Taqu3graf Serra, 25
- 4.7 Expropiaci3. IP Taqu3graf Serra, 31

Obres d'urbanitzaci3

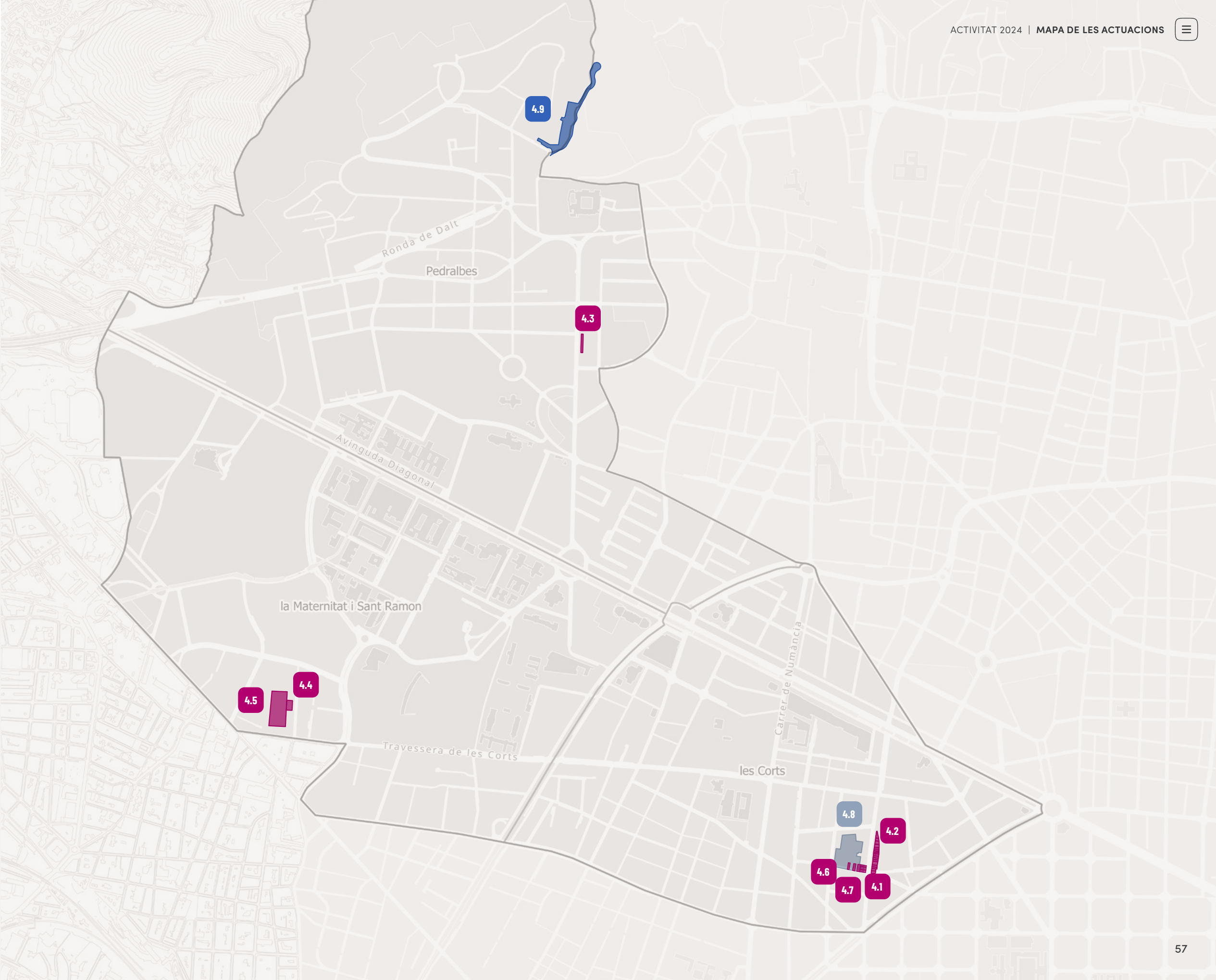


- 4.8 Obra acabada: Col3nia Castells. Zona Verda

Projectes d'urbanitzaci3



- 4.9 Projecte aprovat: modificaci3 Mare de D3u de Lorda



Sarrià – Sant Gervasi

Gestió del sòl



- 5.1

Expropiació. Camí de la Reineta, 61-63
- 5.2

Expropiació. Sant Joan de Lasalle, 6 (Kubo)
- 5.3

Expropiació. Vallirana, 91 (casa Tosquella)
- 5.4

Expropiació IP. Marmellà 5-7
- 5.5

Expropiació IP. Lluçanès 3
- 5.6

Expropiació IP. Lluçanès 5

Obres d’urbanització



- 5.7

Obra acabada: Murs Major de Sarrià. UA1 via Augusta

Projectes d’urbanització

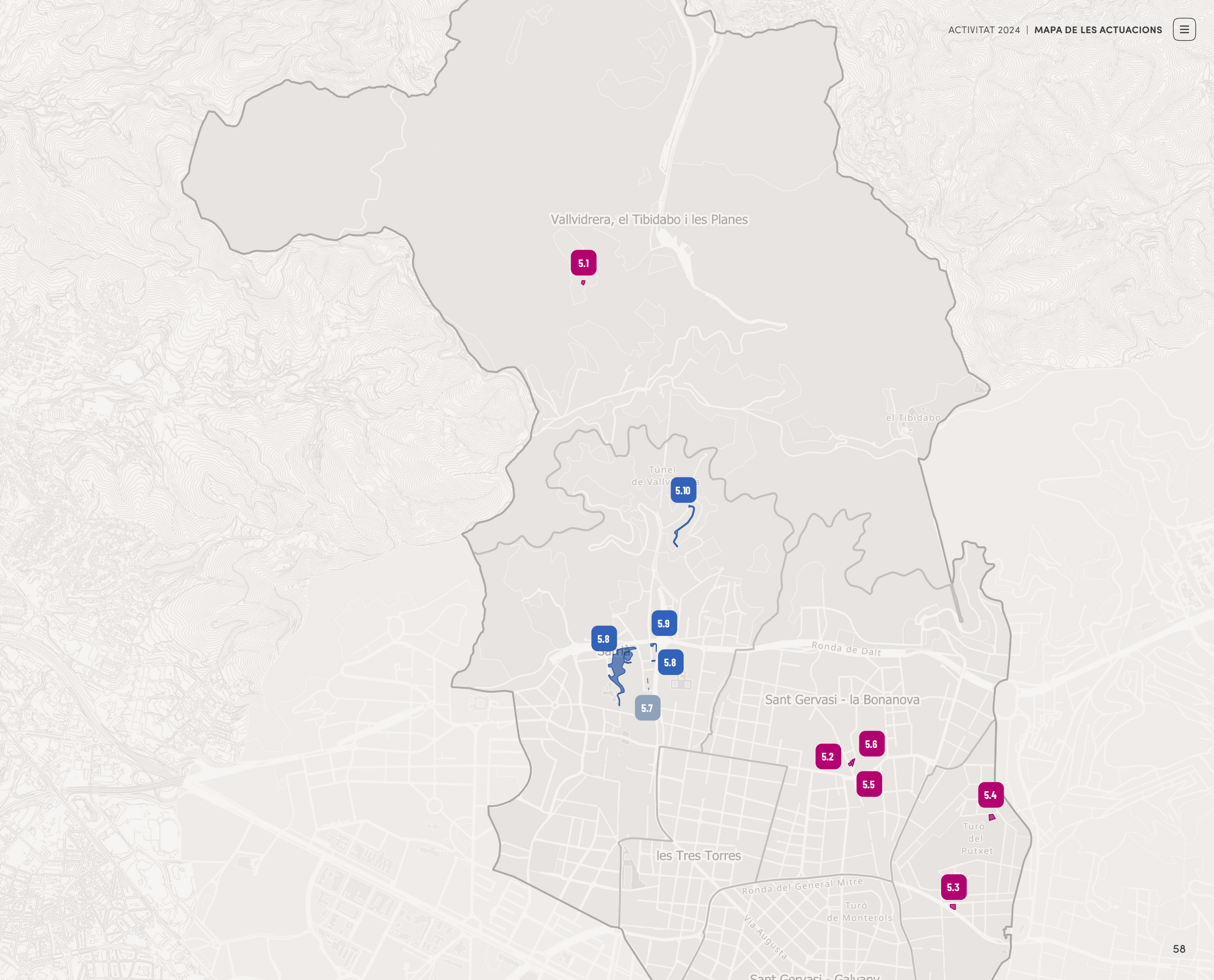


- 5.8

Projecte aprovat: Parc Torrent de les Monges fase 2
- 5.9

Projecte aprovat: UA1 via Augusta fase 2
- 5.10

Projecte aprovat: Montclar



Gràcia

Gestió del sòl



- 6.1

Expropiació. Milà i Fontanals, 4-6
- 6.2

Expropiació. Av. Coll del Portell, 74 (Casa Miranda)
- 6.3

Expropiació. Torrent del Remei, 20D
- 6.4

Expropiació. Ctra. del Carmel 23b (Casa Trias)
- 6.5

Expropiació. AA1 Hospital Militar. Av. Vallcarca 47
- 6.6

Expropiació IP. Farigola 70-72
- 6.7

Expropiació IP. Pg. Turull 16-30
- 6.8

Expropiació. Pg. Turull, 38-40
- 6.9

MPR cooperació. UA 5 MPGM Hospital Militar. Subàmbit A
- 6.10

PR cooperació. PAU2 MPGM Vallcarca

Obres d'urbanització



- 6.11

Obra acabada: Can Carol

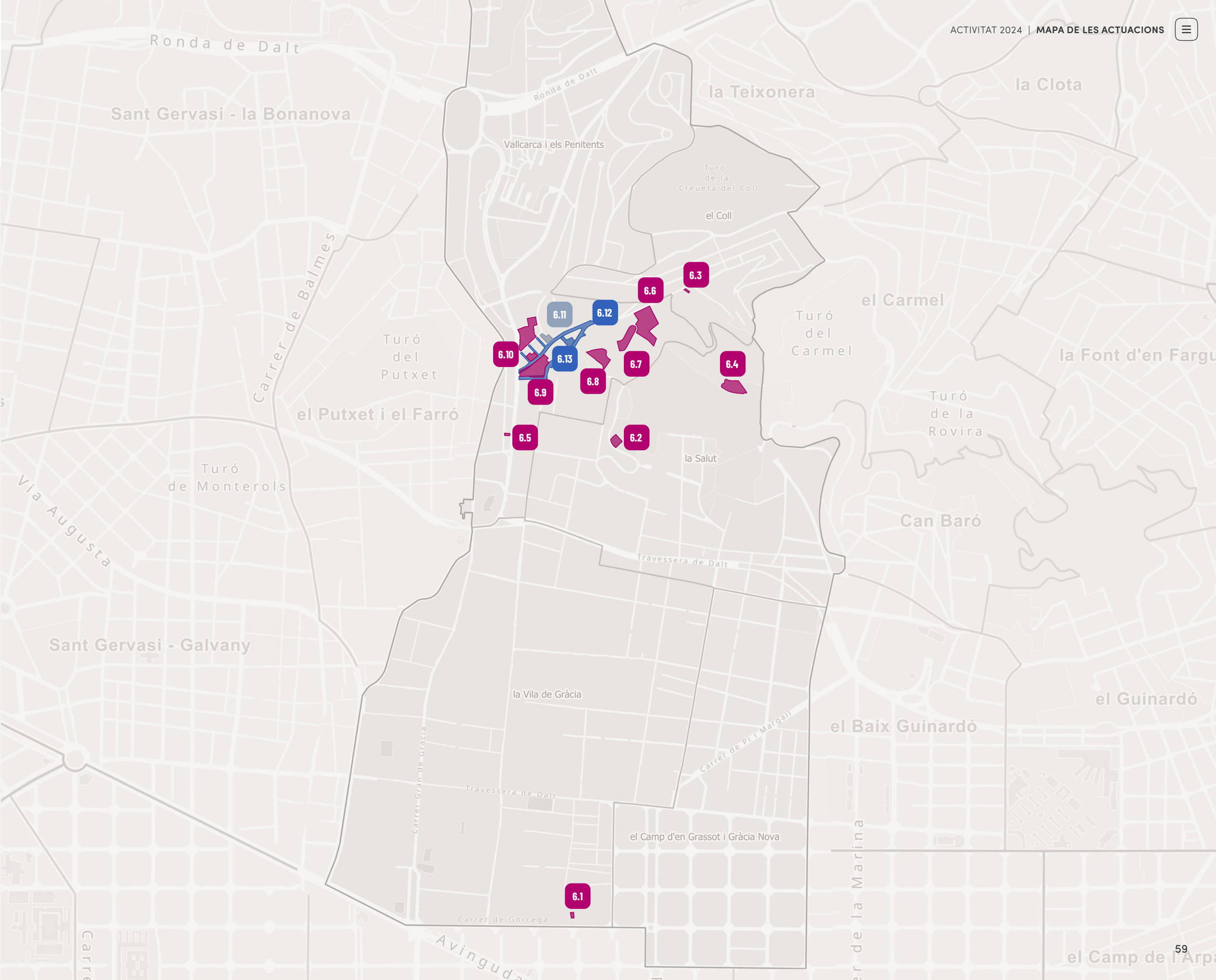
Projectes d'urbanització



- 6.12

Projecte aprovat: Anella Viària de Can Farigola
- 6.13

Projecte aprovat: Zona verda UA2, UA 3 i UA5



Horta-Guinardó

Gestió del sòl



- 7.1

Expropiació. Doctor Bové, 53
- 7.2

Expropiació. Ptge. Sigüenza 93, 95 i 97-99
- 7.3

Expropiació. Ptge. Sigüenza 89c, 91 i 101 a 111-113
- 7.4

Expropiació IP. Pg. Maragall 383-389 (Can Fargues)
- 7.5

Expropiació IP. Alighieri, 1-9
- 7.6

Expropiació IP. Baixada de Can Mateu, 23
- 7.7

Expropiació IP. Conca de Tremp 80-82
- 7.8

Expropiació IP. Ptge. Sant Pere 8 (cap Sardonya)
- 7.9

Expropiació IP. Llobregós 36-44
- 7.10

Expropiació IP. Mura, 7
- 7.11

PR compensació. La Clota Reordenació
- 7.12

PR compensació. PAU MPGM Sinaí, Natzalet i Samaria
- 7.13

PR cooperació. UA1 MPGM Lepant - Lisboa

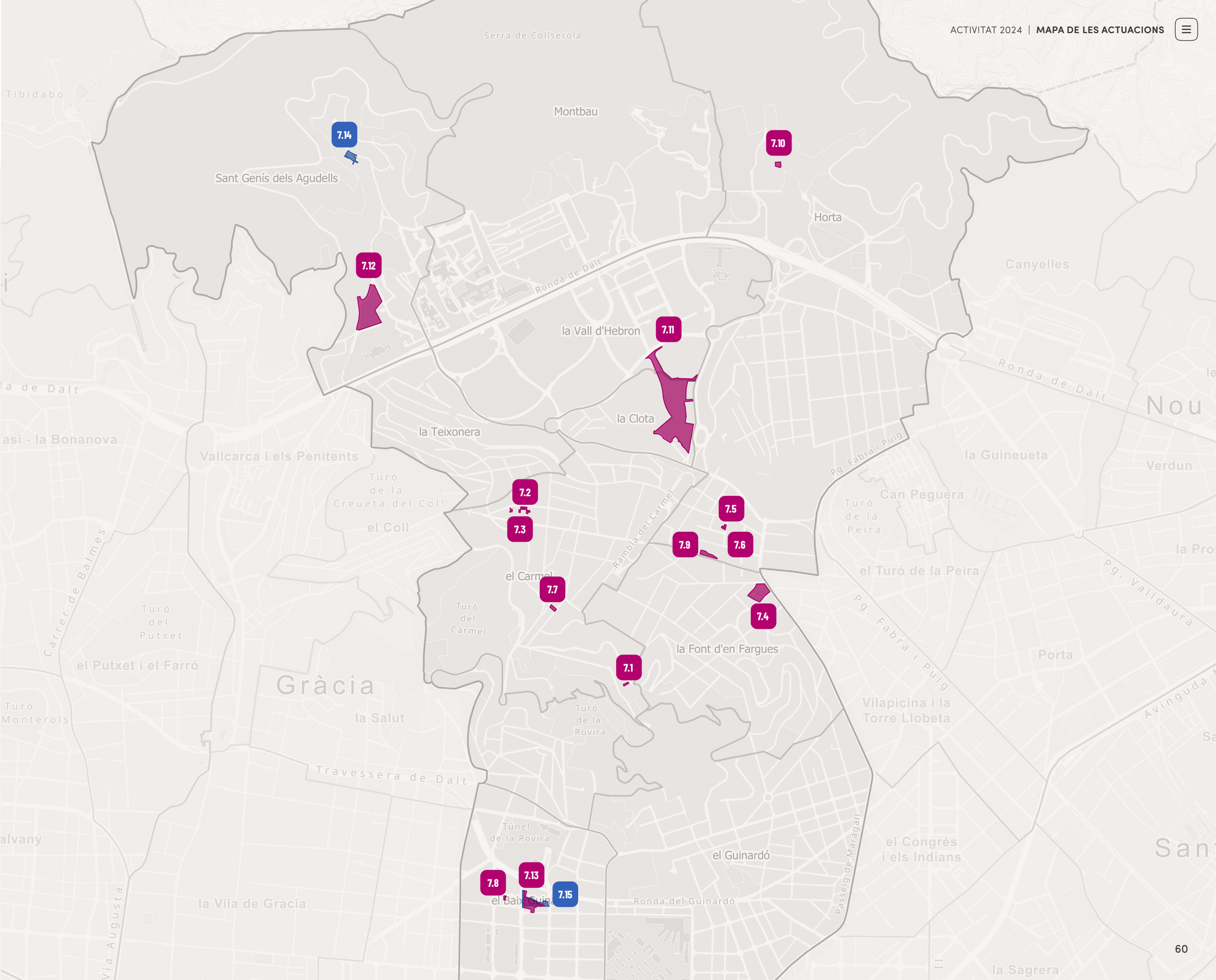
Projectes d'urbanització



- 7.14

Projecte aprovat: UA1 PE sector Sant Genís dels Agudells
- 7.15

Projecte redactat: Lepant - Lisboa UA 1



Nou Barris

Gestió del sòl



- 8.1 Expropiació. Castellví, 1
- 8.2 Expropiació. Lliça, 31-33
- 8.3 Expropiació IP. Castell d'Argençola, 36
- 8.4 Expropiació IP. Lliçà, 9-11
- 8.5 Expropiació IP. Lliçà, 13-15
- 8.6 Expropiació IP. Camí de Quatre Estacions, 40-42
- 8.7 Expropiació IP. Aiguablava, 129
- 8.8 Expropiació IP. Pruit, 1B
- 8.9 Expropiació IP. Llerona, 173l
- 8.10 Expropiació IP. Torrent Tapioles, 10
- 8.11 Expropiació IP. Torrent Tapioles, 12
- 8.12 Expropiació IP. Torrent Tapioles, 14
- 8.13 Expropiació IP. Sant Feliu Codines, 126
- 8.14 Expropiació IP. Av. Vallbona 71
- 8.15 Expropiació IP. Platja d'Aro, 16

Obres d'urbanització



- 8.16 Obra acabada: Torre Baró. Z.V. PAU 2 Sector 1

Projectes d'urbanització

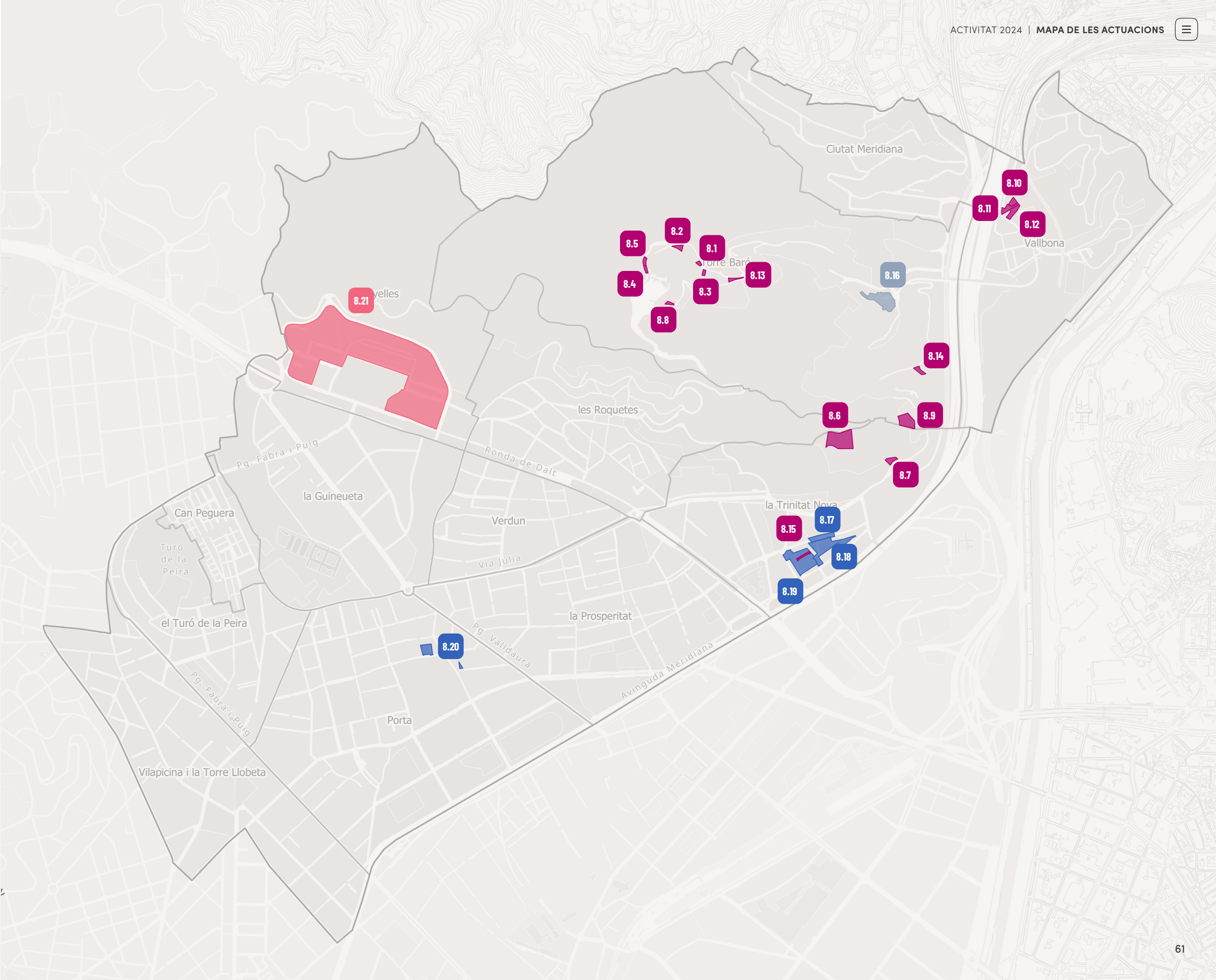


- 8.17 Projecte aprovat: Trinitat Nova. C. de Palamós
- 8.18 Projecte aprovat: Trinitat Nova. Z.V. Central
- 8.19 Projecte aprovat: Trinitat Nova. Entorns edifici G
- 8.20 Projecte redactat: Porta UA 10

Regeneració urbana



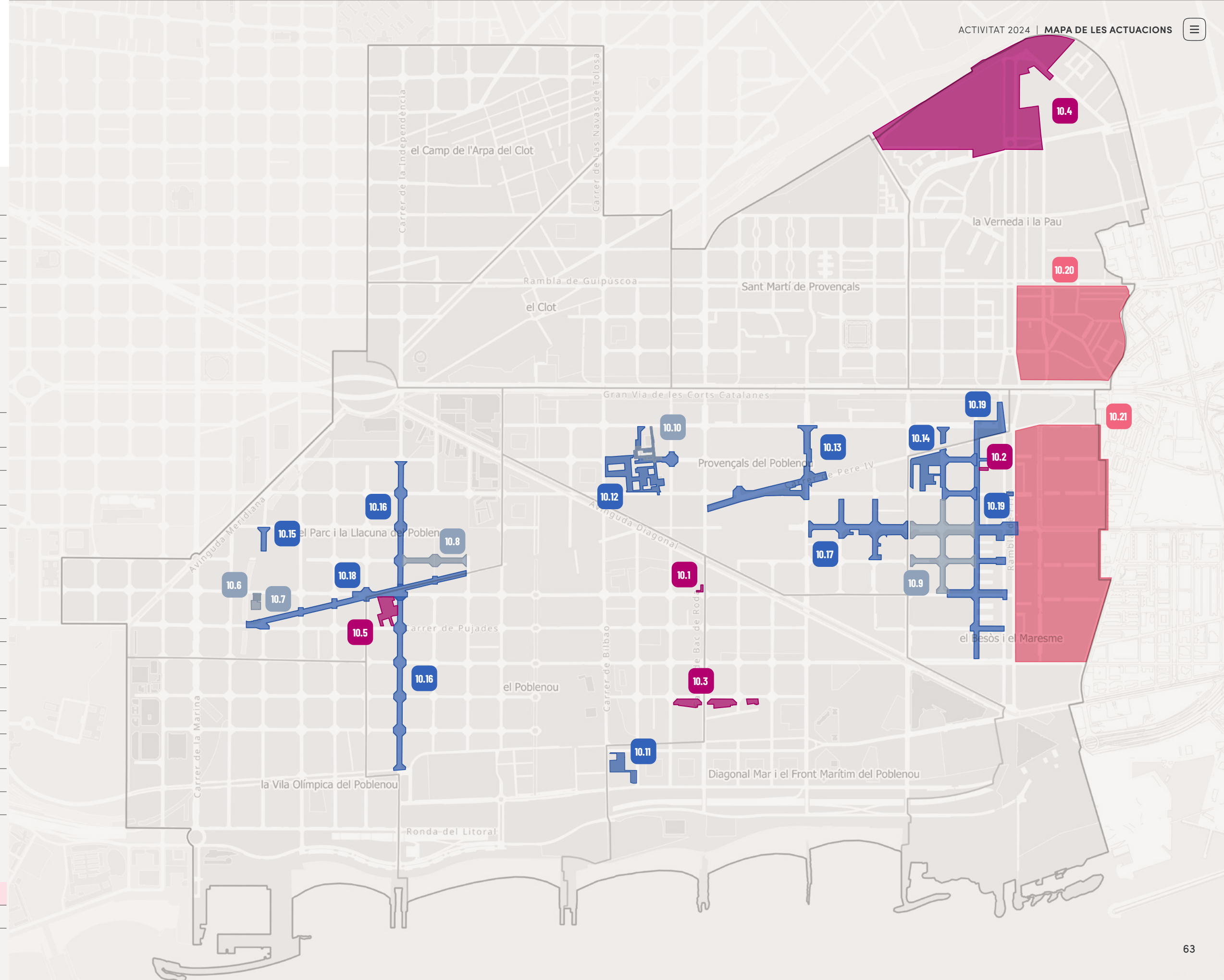
- 8.21 R.U. Canyelles



-

-

-



Informe estratègic

03

Indicadors d'activitat 2024

Dades econòmiques

Recursos Humans

Indicadors d'activitat 2024



Reparcel·lacions

INDICADORS DE VOLUM ACTIU (DESEMBRE DEL 2024)		COMPENSACIÓ	COOPERACIÓ
1.	Expedients de reparcel·lació en tràmit	73	68
1.1	En fase d'estudi o aprovació dels estatuts i bases	11	8
1.2	En tràmit d'aprovació del Projecte de reparcel·lació	17	2
1.3	En tràmit d'execució del Projecte de reparcel·lació	28	10
1.4	Pendent el compte de liquidació definitiva	17	48
Total d'expedients de reparcel·lació en gestió activa (sense incloure-hi 1.4.)		56 (35)	20 (14)
2.	Altres expedients vinculats a les reparcel·lacions	6	14
2.1	Delimitació d'àmbits o modalitat d'actuació	0	1
2.2	Operacions jurídiques complementàries	5	8
2.3	Ocupacions directes	0	5
2.4	Convenis d'execució d'obra d'urbanització	1	0

Les xifres entre parèntesis corresponen a expedients del mandat

ACTIVITAT DE GESTIÓ (TOTAL 2024)		COMPENSACIÓ	COOPERACIÓ
1.	Nombre d'actes signades i compareixences	0	168
2.	Import pagaments/consignacions (€)	0	27.425.127
3.	Nombre de requeriments de quotes efectuats	2	37
4.	Import de quotes requerides (€)	0	16.801.904
5.	Nombre d'unitats familiars desallotjades	0	0
6.	Nombre d'activitats desallotjades	5	0
7.	Nombre de projectes inscrits	3	4
8.	Nombre de comptes de liquidació aprovats definitivament	6	2
9.	Nombre d'assemblees de juntes de compensació	35	--

Els dos guionets (--) signifiquen que l'indicador no s'aplica a aquella modalitat de reparcel·lació

RESULTATS DE LA TRANSFORMACIÓ		DEL MANDAT	ASSOLIT MANDAT	%
1.	Destinació del sòl			
1.1.	Superfície total de l'àmbit (m² sòl)	367.788,94	212.960,96	58%
1.2.	Via (m² sòl)	38.734,01	19.499,73	50%
1.3.	Espais lliures (m² sòl)	145.847,15	124.115,83	85%
1.4.	Equipaments (m² sòl)	34.260,15	20.306,54	59%
1.5.	Habitatge públic i dotacions (m² sostre)	6.635,00	6.635,00	100%
1.6.	Zones (m²)	142.312,63	42.403,86	30%
1.7.	Habitatge social (m² sostre)	110.163,18	64.369,33	58%

Expropiacions

INDICADORS DE VOLUM ACTIU	2024	MANDAT 2024-2027
Total d'expedients d'expropiació		
1. Expedients d'expropiació en gestió a desembre de 2024	328	
2. Expropiacions iniciades (u.)	41	30
3. Expropiacions acabades (u.)	47	10
4. Variació del període (expropiacions iniciades - expropiacions acabades)	-6	20

ACTIVITAT DE GESTIÓ	2024	MANDAT 2024-2027
1. Sòl adquirit (m²)	25.114	36.048
1.1 Vials	2.448	2.500
1.2 Espais lliures	20.675	29.021
1.3 Equipament	1.395	3.590
1.4 HPO	596	937
2. Sòl alliberat (m²)	1.165	1.165
3. Import dels pagaments-dipòsits efectuats	16.441.015,32	33.099.968,78
3.1 Pagament-Dipòsit PIM (€)	3.559.765,28	13.091.069,53
3.2 Pagament-Dipòsit Llibre Blanc (€)	12.881.250,04	20.008.899,25
3.3 Pagament aixecament dipòsits (no computa en el sumatori) (€)	615.367,46	1.130.550,13
4. Nombre d'actes de pagament signades	72	120
5. Nombre d'unitats familiars desallotjades o reallotjades	0	0
6. Nombre d'activitats desallotjades	0	0

RESULTATS DE LA TRANSFORMACIÓ (2019-2023)	OBJECTIU (mandat actual)	ASSOLIT MANDAT (acumulat)
1. Àmbits d'actuació	18	-
2. Sòl per adquirir (m²)	56.947	63,30%
2.1 Via	4.203	59,48%
2.2 Espais lliures	45.472	63,82%
2.3 Equipament	6.205	57,86%
2.4 HPO	1.067	87,82%
4. Sòl per alliberar (m²)	2.496	46,67%
5. Nombre d'unitats familiars afectades / per reallotjar - vulnerables	42	0,00%
6. Nombre d'activitats afectades	11	0,00%

Altres indicadors de gestió urbanística

ALTRES EXPEDIENTS DE GESTIÓ URBANÍSTICA (VOLUM ACTIU)	1er trim.	2n trim.	3r trim.	4t trim.
1. Cessions gratuïtes	22	21	21	21
2. Retrocessions	2	2	2	2
3. Constitució de servituds de pas	0	0	0	0
4. Reversions	4	4	4	4
5. Investigació de propietat	10	6	6	6
6. Retorn d'aval	0	0	0	0

ACTIVITAT DE GESTIÓ (VOLUM ACTIU)	1er trim.	2n trim.	3r trim.	4t trim.	TOTAL
1. Llicències i instruments de planejament informats	11	22	10	12	55
2. Valoracions realitzades a petició d'altres operadors	8	11	6	10	35
3. Instàncies contestades	23	13	15	11	62
4. Instàncies decret HAUS	2	7	4	4	17



Projectes i obres

1	VOLUM ACTIU PROJECTES D'URBANITZACIÓ/ OBRA ORDINÀRIA	2024
1.1	Total projectes gestionats llarg del 2024. (u.)	20
1.2	Projectes en redacció durant l'any (u.)	11
1.3	Superfície dels projectes en redacció durant l'any (m²)	200.415,17
1.4	Imports dels projectes en redacció durant l'any (PEC s/iva)	61.065.904,87
1.5	Projectes licitables el desembre de 2024 (u.)	28
1.6	Superfície projectes licitables el desembre de 2024 (m²)	294.405,02
1.7	Imports dels projectes licitables el desembre de 2024 (PEC s/iva)	114.536.483,86
1.8	Projectes aprovats definitivament al llarg del 2024 (u.)	4
1.9	Projectes pendents d'A.D. el 30/12/2024 (u.)	0
1.10	Nombre d'àmbits de planejament	21
2	RESULTAT DELS PROJECTES D'URBANITZACIÓ	2024
2.1	Nombre d'obres en curs a des-2024 (u.) Sense tenir en comptes les d'execució externa	7
2.2	Superfície d'actuació de les obres en curs el desembre de 2024 (m² sòl)	62.765,48
2.3	Import adjudicat obres en curs (€)	16.123.810,32
2.4	Import certificat obres en curs (€) any 2024	12.100.784,7
	% Certificat de les obres en curs	75,18%
2.5	Nombre d'obres finalitzades (u.)	13
	Superfície d'actuació obres finalitzades (m²)	120.994,85
	Superfície d'actuació viària (m²)	44.465,22
	Superfície d'actuació zona verda (m²)	76.529,63
2.6	Import obres finalitzades (€)	48.060.352,55
2.7	Mòdul d'urbanització d'obra acabada (€/m²)	392,21
2.8	Nombre àmbits de planejament	12
3	VOLUM ACTIU DE PROJECTES D'ENDERROC	2024
3.1	Total projectes d'enderroc (u.)	17
3.2	Projectes d'enderroc en redacció (u.)	9
3.3	Projectes d'enderroc redactats pendents d'executar (u.)	8
3.4	Nombre àmbits de planejament	12
4	RESULTAT DE LES OBRES D'ENDERROC	
4.1	Obres d'enderroc en execució (u.)	4
4.2	Obres d'enderroc finalitzades (u.)	7
4.3	Import obres d'enderroc executades (€)	1.182.408,84
4.4	Nombre àmbits de planejament	8

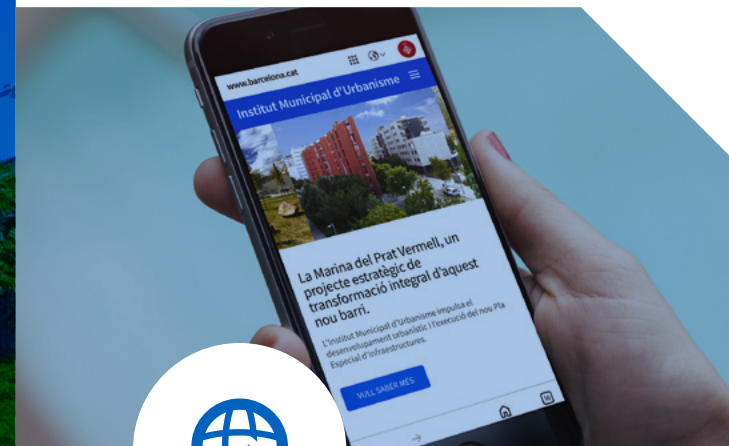


Serveis a la ciutadania:

web de l'IMU i IRIS

Web IMU

El web de l'IMU, mitjançant el qual es poden donar a conèixer les tasques i els àmbits en què actua l'Institut, ha rebut un total de 29.125 visites, amb una mitjana de 2.427 visites mensuals.



ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme/ca

29.125

Total visites 2024

2.427

Mitjana mensual de visites

IRIS

El sistema IRIS està regulat pel Decret d'Alcaldia S1/D/2017-2348, de 7 de juliol de 2017.

Aquest decret aprova la nova regulació del sistema informàtic per a la gestió de comunicacions dels ciutadans, incloent incidències, reclamacions, queixes, suggeriments, peticions de servei, consultes web i agraïments. El sistema IRIS també permet als equips de camp detectar, comunicar i gestionar incidents en línia des dels seus terminals d'accés remot mòbils en qualsevol moment.

Des de l'Institut es dona resposta als temes següents:

- Obres d'urbanització que es porten a terme des de l'IMU.
- Consultes sobre afectacions urbanístiques i projectes de reparcel·lació en els àmbits de gestió.
- Consultes sobre Regeneració Urbana i l'EDUSI.

Durant l'any 2024, l'Institut ha rebut un total de 234 fitxes IRIS (amb una mitjana mensual de 20 fitxes), de les quals 150 han estat gestionades per direccions i departaments de l'IMU (95 de Projectes i Obres, 51 de Gestió de Sòl i 4 referents a Regeneració Urbana) i 84 per en coordinació amb altres operadors de l'Ajuntament. La mitjana del temps de resposta ha estat d'11 dies.

La gestió de les fitxes IRIS per part de l'IMU ha obtingut una puntuació de 9/10 a l'avaluació de proveïdors, en el marc del sistema de qualitat ISO 9001:2015.

Gestió dels IRIS

234

Total fitxes gestionades 2024



Temps mitjà de resposta **11 dies**

95

Projectes i Obres

4

Regeneració Urbana

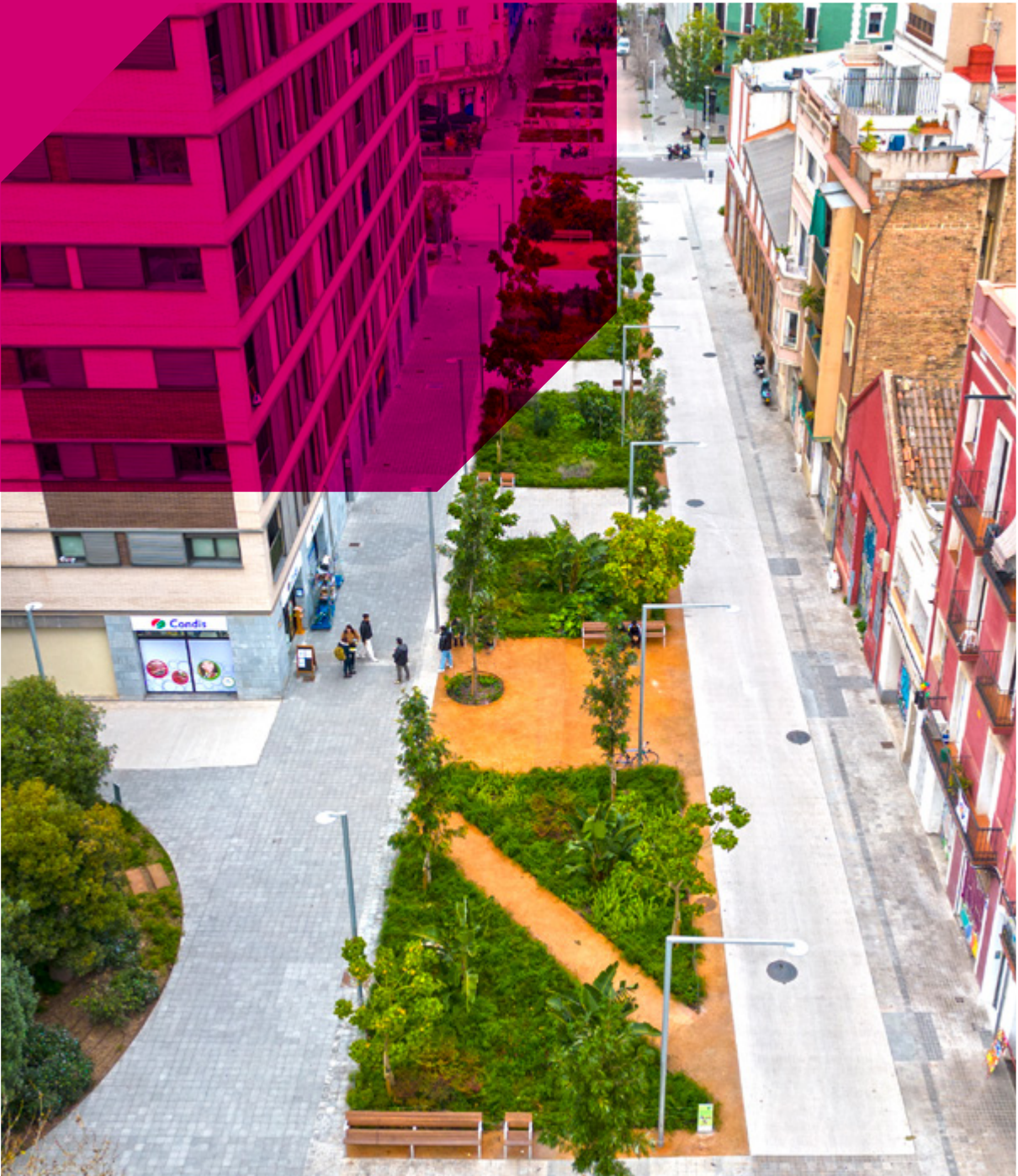
51

Gestió del sòl

84

Gestionades amb altres operadors de l'Ajuntament

Dades econòmiques



Resum d'actuacions d'inversió

L'any 2024, l'execució d'aquest programa ha estat la següent (en euros):

DESCRIPCIÓ	IMPORT MUNICIPAL (€)
Enderroc c. Nàpols, lateral Bingo Billares	16.397,21
Expropiació PIM c. Rosselló 195 i c. Còrsega 238-240	8.921,83
Expropiació PIM c. Provença 420l	147.624,60
Urbanització àmbit Can Batlló-Magòria	6.104.040,38
Reparcel·lació àmbit Marina de la Zona Franca, Sector 8	220.927,12
Obres subestació elèctrica BZ Marina-Sants	355.694,66
Urbanització tendals Can Clos	30.155,62
Expropiació c. Sants 443	63.000,00
Expropiació IP c. Burgos 35	1.870.520,95
Urbanització Colònia Castells	1.132.680,22
Expropiació PIM àmbit fase I nova Colònia Castells	369.736,55
PTC àmbit fase II nova Colònia Castells	38.647,40
Expropiació PIM av. Pedralbes 46x-48x (Casa Hurtado)	296.552,99
Expropiació PIM c. Pintor Tapiró 23-29	1.587.261,87
Millores vores via Augusta	167.522,39
Expropiació IP c. Marmellà 5-7	13.642,96
Expropiació IP c. Lluçanès 3	624.633,95
Expropiació IP c. Lluçanès 5	299.926,14
Reparcel·lació àmbit Vallcarca	13.465,89
Quota municipal àmbit Vallcarca PAU 2	193.100,00
Vallcarca anella de serveis	4.840,00
Enderroc Hospital Evangèlic	39.765,08
Expropiació IP c. Farigola 70-72	3.395.603,05
Expropiació IP passeig Turull 16	1.353.013,28
Tres Turons fase 0	135.611,62
Enderroc edificis pg. Sigüenza, 2a fase	1.013.706,45
Reparcel·lació La Clota remodelació	445.306,00
Enderroc c. Dalmir 42	44.544,90
Reparcel·lació c. Sinaí, Natzarete i Samaria	932.000,00
Expropiació IP passeig Maragall 383-389 (Can Fargues)	2.597.843,54



DESCRIPCIÓ	IMPORT MUNICIPAL (€)
Expropiació PIM ptge. Sigüenza 93, 95 i 97-99	95.283,40
Expropiació PIM ptge. Sigüenza 89c, 91 i 101 a 111-113	954.228,23
Expropiació IP c. Alighieri 1	302.068,37
Expropiació IP c. Baixada Can Mateu 23	274.428,38
Expropiació IP c. Conca de Tremp 80-82	679.782,45
Expropiació IP c. Passerell 33 i 35	524.422,90
Expropiació IP ptge. Sant Pere 8	321.502,24
Expropiació IP c. Llobregós 36-44	2.200.000,00
Reparcellació àmbit Roquetes PAU 1	284.216,07
Enderroc c. Petrarca 35	2.477,84
Expropiació PIM àmbit Trinitat Nova fase 3 - K	2.098,62
Expropiació PIM Pla de Barris c. Castellví, Lliçà i Castell d'Argençola	2.089,67
Expropiació IP camí de Quatre Estacions 40-42	6.820,91
Expropiació IP c. Aiguablava 129	78.335,69
Expropiació IP c. Castell d'Argençola 36	36.164,60
Expropiació IP c. Lliçà 9-11	39.828,16
Expropiació IP c. Lliçà 13-15	59.867,54
Expropiació IP c. Pruit, 1B	41.922,75
Expropiació IP c. Llerona 173I	10.810,02
Expropiació IP c. Torrent Tapioles 10	1.262,99
Expropiació IP c. Torrent Tapioles 12	4.151,00
Expropiació IP c. Torrent Tapioles 14	1.654,55
Expropiació IP c. Sant Feliu Codines 126	90.000,00
Expropiació IP av. Vallbona 71 (c. Martorelles 49)	190.717,04
Urbanització barri del Bon Pastor	259.274,77
Millores àmbit presó Trinitat Vella	419.402,11
Parc Casernes de Sant Andreu	288.165,26
Àmbit Sagrera reparcellació PAU1. Fora àmbit	721.665,47
Urbanització PAU1 Sector 1 (Prim/Canyelles)	292.872,76
Urbanització c. Torrent d'Estadella 35	77.520,97
Urbanització c. Torné	41.639,21

DESCRIPCIÓ	IMPORT MUNICIPAL (€)
Urbanització via Bàrcino	842.421,98
Expropiació IP c. Cinca 9	1.890.035,01
Pla Especial Infraestructures 22@	7.699.317,05
Regeneració urbana Besòs - Maresme	180.857,93
Reparcellació Glòries. Quota municipal	1.248.833,61
Urbanització L'Escocesa. Quota Municipal	283.611,41
Expropiació i enderroc c. Pere IV - Marroc	889,35
Enderroc c. Maresme 154-156	3.993,69
Expropiació IP c. Pallars 339-341	13.858,96
Regeneració urbana Besòs - Maresme. Proves pilot fases 1 i 2	5.442.547,05
Enderrocs expropiacions	196.635,62
Enderrocs, vigilàncies i habitatges IMHAB. Actuacions	152.941,51
Reparcellació diversos àmbits	265.021,02
TOTAL INVERSIÓ EXECUTADA AMB FINANÇAMENT MUNICIPAL	50.042.324,81



DESCRIPCIÓ	IMPORT EXTERN (€)
Reparcel·lació àmbit c. Arc del Teatre – Lancaster	35.369,07
Passeig de la Circumvallació	14.709,98
Passeig de Sant Joan 8-10	372.092,48
Reparcel·lació àmbit Marina de la Zona Franca. Sector 8	3.891,83
Reparcel·lació (PEI). Àmbit Marina de la Zona Franca	5.427.308,16
Àmbit Marina de la Zona Franca. Sector 3 Compensació	160.435,54
Urbanització àmbit Marina de la Zona Franca. Sector 2	78.615,74
Reparcel·lació àmbit Can Batlló	756.852,46
Reparcel·lació PAU c. Foc, Av. Ferrocarrils i c. de la Mare de Déu del Port	79.039,74
Reparcel·lació Can Clos	3.185.769,42
Obres. Subestació elèctrica BZ Marina–Sants	151.188,37
Urbanització carrer Montclar	21.598,50
Reparcel·lació subàmbit A MpPGM UA 5 i UA 3 Hospital Militar	4.975.263,35
Reparcel·lació PAU 2 MPGM Av. Vallcarca, Bécquer i Farigola	804,06
Reparcel·lació UA1 MPGM c. Lepant i Lisboa	1.171,89
Reparcel·lació àmbit Torre Baró	639.008,87
Projecte Urbanització UA 10 de Porta	12.100,00
Urbanització Colorants	5.340.319,96
Urbanització PAU Sector 1 (Prim/Canyelles)	3.231,25
Pla Especial Infraestructures 22@	858.563,17
Reparcel·lació àmbit Sagrera PAU1	11.005,78
Reparcel·lació àmbit Parc Central Poblenou	1.137.384,67
Reparcel·lació PMU sector planejament de Glòries	24.060.129,34
Reparcel·lació PMU UA2 c. Tortellà i Pellaires MPGM Front Marítim Poblenou	1.174,21
TOTAL INVERSIÓ EXECUTADA AMB FINANÇAMENT EXTERN	47.327.027,84
TOTAL INVERSIÓ EXECUTADA	97.369.352,65

El resum de la inversió del 2024 es reflecteix en el quadre d'indicadors que s'acompanya. L'Institut Municipal d'Urbanisme ha invertit 97.369 milers d'euros, dels quals 50.042 milers corresponen a inversió municipal i 47.327 milers d'euros a finançament extern.

INDICADORS GENERALS DEL NIVELL D'ACTIVITAT	2022	2023	2024
Plantilla mitjana (persones)	74	73	75
Inversió	61.428	85.661	97.490
Pròpia	15	0	121
Per compte de l'Ajuntament	38.194	41.064	27.298
Llibre Blanc / IP	3.728	8.062	16.905
Per cooperació	19.273	35.688	47.327
Interessos expropiacions Capítol IV	218	784	396
Ajuts no activables Capítol VII	0	63	5.443
Resultat comptable	-246	55	22
Cash flow	-230	67,5	225

Imports en millers d'euros



ACTIU	2024	2023
ACTIU NO CORRENT		
Immobilitzat intangible	13.723,67	-
Aplicacions informàtiques	13.723,67	-
Immobilitzat material	90.678,55	15.960,49
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	90.678,55	15.960,49
Actius per impost diferit	6.052,11	7.005,57
TOTAL ACTIU NO CORRENT	110.454,33	22.966,06
ACTIU CORRENT		
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	65.853.304,96	99.393.706,36
Clients	1.233.543,38	-
Clients entitats vinculades	49.238.935,06	68.111.817,71
Deutors varis	15.347.572,46	31.273.776,03
Personal	1.381,50	843,4
Actius per impost corrent	-	0,44
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	31.872,56	7.268,78
Inversions financeres a curt termini	19.972.323,97	14.208.742,00
Altres actius financers	19.972.323,97	14.208.742,00
Periodificacions a curt termini	71.764,50	-
Efectiu i altres actius líquids equivalents	5.557.903,09	3.008.447,81
Tresoreria	5.557.903,09	3.008.447,81
TOTAL ACTIU CORRENT	91.455.296,52	116.610.896,17
TOTAL ACTIU	91.565.750,85	116.633.862,23

Imports en euros

PATRIMONI NET I PASSIU	2024	2023
PATRIMONI NET		
Romanent	137.098,91	82.022,27
Resultat de l'exercici	20.991,80	55.076,64
TOTAL PATRIMONI NET	158.090,71	137.098,91
PASSIU NO CORRENT		
Deutes a llarg termini	239.638,79	825.806,88
Altres passius financers	239.638,79	825.806,88
Periodificacions a llarg termini	496.800,00	100.670,87
TOTAL PASSIU NO CORRENT	736.438,79	926.477,75
PASSIU CORRENT		
Deutes a curt termini	74.445.176,01	103.630.997,41
Altres passius financers	74.445.176,01	103.630.997,41
Deutes amb entitats vinculades	351.890,50	352.892,82
Creditors comercials i altres comptes a pagar	15.379.976,13	11.318.064,76
Proveïdors	2.056.966,33	551,71
Proveïdors, entitats vinculades	3.611,06	-
Creditors varis	9.741.837,70	1.884.169,28
Personal, remuneracions pendants de pagament	294.536,92	308.635,52
Altres deutes amb les Administracions Públiques	3.283.024,12	9.124.708,25
Periodificacions a curt termini	466.672,01	52.523,88
Provisions a curt termini	27.506,70	215.806,70
TOTAL PASSIU CORRENT	90.671.221,35	115.570.285,57
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU	91.565.750,85	116.633.862,23

Imports en euros

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	2024	2023
OPERACIONS CONTINUADES		
Import net de la xifra de negocis	460.407,24	395.683,81
Prestacions de serveis	460.407,24	395.683,81
Altres ingressos d' explotació	9.717.426,04	8.142.540,97
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	9.717.426,04	8.142.540,97
Despeses de personal	(-)5.072.484,91	(-)5.101.020,90
Sous, salaris i assimilats	(-)4.224.131,55	(-)4.043.218,91
Càrregues socials	(-)1.036.653,36	(-)1.057.801,99
Provisions	188.300,00	
Altres despeses d' explotació	(-)5.059.279,93	(-)3.556.347,50
Serveis exteriors	(-)4.713.958,61	(-)3.585.993,16
Tributs	14.118,68	29.645,66
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	(-)359.440,00	
Amortització de l' immobilitzat	(-)32.669,41	(-)12.512,76
Altres Resultats	-	(-)25,00
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	13.399,03	(-)131.681,38
Ingressos financers	8.546,23	187.463,12
De tercers	8.546,23	187.463,12
Despeses financeres	-	(-)567,00
RESULTAT FINANCER	8.546,23	186.896,12
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	21.945,26	55.214,74
Impostos sobre beneficis	(-)953,46	(-)138,10
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES	20.991,80	55.076,64
RESULTAT DE L 'EXERCICI	20.991,80	55.076,64

Imports en euros

Estat d'ingressos i despeses reconeguts

Resultat del compte de pèrdues i guanys

202420.991,80

202355.076,64

TOTAL
D'INGRESSOS
I DESPESES
RECONEGUDES

2024

20.991,80 €

2023

55.076,64 €

Estat total de canvis en el patrimoni net

	Romanent	Resultat de l'exercici	TOTAL
Saldo inicial de l'exercici 2023	328.233,02	(-)246.210,75	82.022,27
Total ingressos i despeses reconegudes	-	55.076,64	55.076,64
Aplicació del resultat	(-)246.210,75	246.210,75	-
Saldo final de l'exercici 2023	82.022,27	55.076,64	137.098,91
Saldo inicial de l'exercici 2024	82.022,27	55.076,64	137.098,91
Total ingressos i despeses reconegudes	-	20.991,80	20.991,80
Aplicació del resultat	55.076,64	(-)55.076,64	-
Saldo final de l'exercici 2024	137.098,91	20.991,80	158.090,71

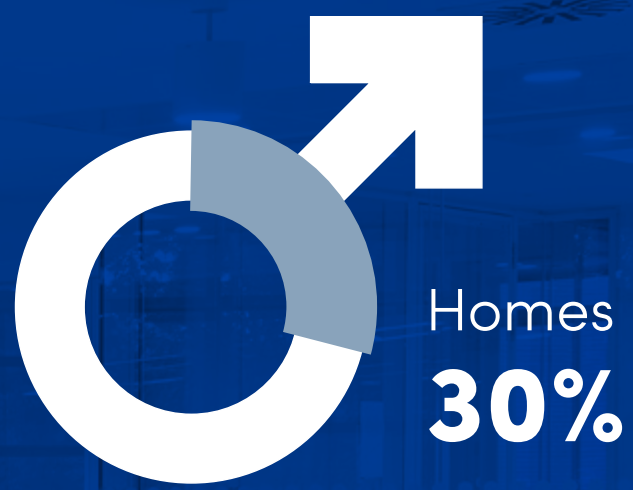
Recursos Humans

Al tancament de l'exercici 2024, la plantilla de l'Institut està integrada per:

76

Persones

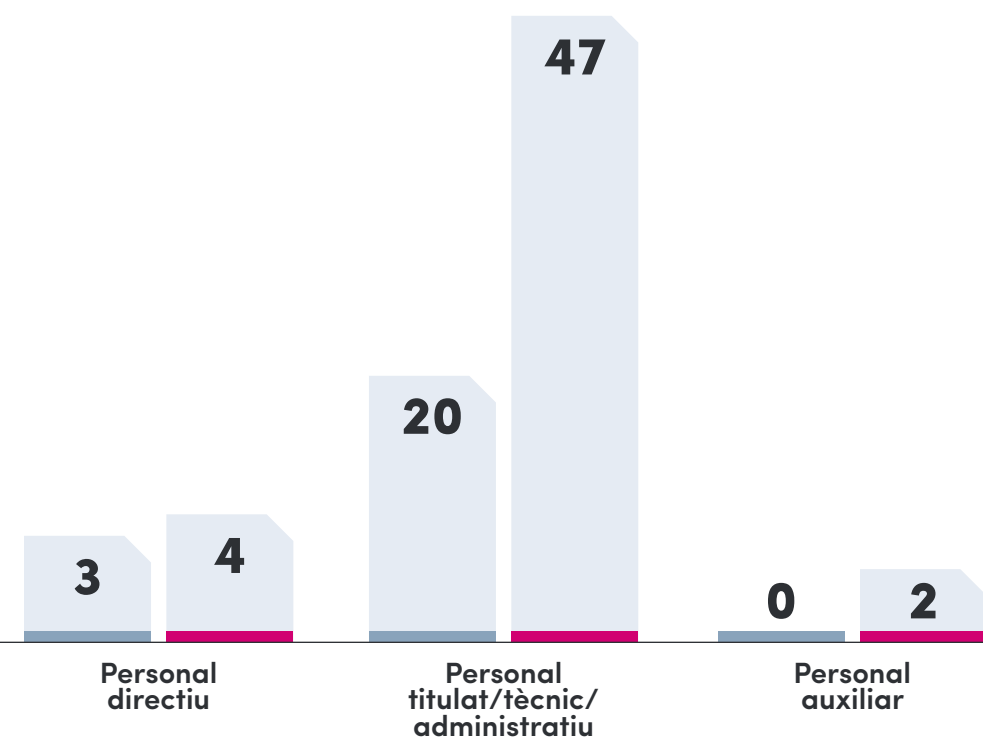
Total plantilla



Personal funcionari

♂ TOTAL HOMES 23

♀ TOTAL DONES 53



La relació del personal de l'Institut, el desembre de 2024, és la següent:



Gerència	Glòria Viladrich González M. Mercè Mainar Font Saray Molins Pérez
Oficina de la Marina	Aurora López Corduente Arantzazu García González
Direcció de Serveis Jurídics i Secretaria	Braulio Rabaneda Gimenez Carme Badell Pau José Piedrafita Quiroga Lourdes Madir García Ricardo Lahoz Castells
Direcció d'urbanisme	Francisco Arrabal Martínez Ana Maria Rodríguez Martín
Direcció de Serveis Econòmics i Generals	M. Isabel Prat Peco Núria Vera Jovani
Secció de Recursos Humans	Yolanda Albuixech Matas
Departament de Gestió Econòmica	Vicente García Alonso M. Carmen Fernández Antón Meritxell Rosell Barral Montserrat Llarch Berlanga Pilar Santiago Trujillo

Direcció de Serveis de Gestió Urbanística	Marta da Pena Gómez Héctor Ayón Auhing M. José Lluch Francés M. Pilar Siso Escalona Mireia Navarro Fortuny Sergio Montenegro de Paz Yolanda Xartó Delgado
Direcció de Serveis de Coordinació de Projectes	M. Carmen Marzo Carpio
Direcció de Serveis de Projectes i Obres	Lluís Lamich Arocas Blai Collado Botigué Carles Coll Blanco Elisa Adrover Molins Gemma Sánchez Subirà Maria Egea Albes Marta Penna Andreu Maria Redondo González Núria Jardí Llorente Roberto Soto Fernández
Dep. de Regeneració Urbana, Coord. Projectes Europeus i Llei de Barris	Enrique Cremades Pastor Ana Maria Rodríguez López Ángel García Ribas Daniel Maduell Garcia Glòria Pairó Sánchez Jessica Jorge Jiménez Teresa Riba Ventura

Departament de Reparcel·lacions	Inmaculada Ramírez Muñoz Aranzazu San Miguel Iglesias Silvia Castro Serres Eva Villar Álvarez M. Elena Muniesa Marco Judith Zapata Hernández Blai Marba Tarin Gisela Araujo Vera
Departament d'Expropiacions	Pedro A. Prado Izquierdo Berta Merino Sánchez Claudia Segura Lozano Cristina Sánchez Martínez Cristina Costa López Patricia Serra Sánchez Sandra López Pérez M. Aranzazu Martínez Redondo
Departament de Valoracions i Suport Tècnic	Cristina Yuste Bravo Aleida Martinell Munujos Bernardo González Martínez Fco. Javier Fraga Cadórniga Maria Victoria Pagán Betorz Susana Calvo Bota
Departament de Contractació	Juan José Seguí Coll Eva Juan García Jose Manuel Fernández Alonso María Usón Manzana Remedios Martínez Boza

A desembre de 2024 es trobaven en cessament progressiu	Antonia Martín Romo Lidia Rodríguez Fernández M. Camino Suárez García Neus Aleu Vila
Han sigut baixes per diverses circumstàncies	Josefina Argelés Toló Clara Pere Garcia Mariona Pi Tapies M. Lourdes Pellicer Llimós Margarita Codina Balart Joaquim Pascual Sangrà Josep Badia Sánchez

ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme



Ajuntament
de Barcelona