



Av. Diagonal, 640
08017 Barcelona



**Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

Balmes, 89-91
08008 Barcelona

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Informe d'auditoria independent,
Comptes anuals al 31 de desembre de 2014 i
Informe de gestió de l'exercici 2014

INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

A l'Accionista Únic de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A.,

Informe sobre els comptes anuals

Hem auditat els comptes anuals adjunts de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2014, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2.1 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria a la fi d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.

Opinió

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. a 31 de desembre de 2014, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2014 conté les explicacions que els administradors consideren oportunes sobre la situació de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2014. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la societat.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Sandra Deltell

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, S.A.



Jorge Vila López

4 de març de 2015

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

**PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.**

Any **2015** Núm. **20/15/01015**
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.
.....

**SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA
GESTIÓ URBANÍSTICA, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)**

Comptes Anuals i Informe de gestió de
l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2014

ÍNDIX DELS COMPTES ANUALS I DE L'INFORME DE GESTIÓ DE SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

	<u>Pàgina</u>
Balanços	1
Comptes de pèrdues i guanys	3
A) Estats d' ingressos i despeses reconeguts	4
B) Estats totals de canvis en el patrimoni net	5
Estats de fluxos d'efectiu	6
Memòria dels comptes anuals	7
1 Activitat de l'empresa	7
2 Bases de presentació	9
3 Proposta de distribució de resultats	10
4 Normes de registre i valoració	11
4.1 Immobilitzat intangible	11
4.2 Immobilitzat material	11
4.3 Actuacions per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup	12
4.4 Arrendaments	13
4.5 Actius financers	13
4.6 Fons Propis	14
4.7 Passius financers	14
4.8 Impost sobre beneficis	16
4.9 Subvencions, donacions i llegats	16
4.10 Ingressos i despeses	17
4.11 Provisions i contingències	18
4.12 Medi ambient	19
4.13 Transaccions entre parts vinculades	19
5 Gestió del risc financer	19
5.1. Factors de risc financer	19
5.2 Estimació del valor raonable	20
6 Immobilitzat intangible	20
7 Immobilitzat material	22
8 Actius financers	24
9 Fons Propis	25
10 Subvencions, donacions i llegats	26
11 Passius financers	27
12 Contingències i compromisos	29
13 Impost sobre beneficis i situació fiscal	30
14 Ingressos i despeses	32
15 Operacions amb parts vinculades	33
16 Informació sobre medi ambient	38
17 Fets posteriors al tancament	38
18 Altra informació	38
Informe de gestió	39
Formulació	64

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Balanços al 31 de desembre de 2014 i 2013

(Expressats en Euros)

ACTIU	Notes	2014	2013
ACTIU NO CORRENT			
Immobilitzat intangible	6	-	643,45
Patents, llicències, marques i similars		-	643,45
Aplicacions informàtiques		-	-
Immobilitzat material	7	107.927,58	149.712,72
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		107.927,58	149.712,72
Inversions financeres a llarg termini	8	242.296,43	-
Crèdits a tercers		242.296,43	-
TOTAL ACTIU NO CORRENT		350.224,01	150.356,17
ACTIU CORRENT			
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		32.887.998,07	34.812.249,40
Clients per vendes i prestacions de serveis	8	30.899,67	1.024.485,21
Clients empreses del grup i associades	8-15	12.513.859,51	11.357.272,89
Deutors varis	8	20.342.114,56	22.426.727,77
Personal	8	990,00	3.354,30
Actius per impost corrent	13	134,33	409,23
Inversions financeres a curt termini	8	12.540.435,75	14.132.447,10
Altres actius financers		12.540.435,75	14.132.447,10
Periodificacions a curt termini		86.658,32	86.994,38
Efectiu i altres actius líquids equivalents		3.764.679,22	2.691.356,32
Tresoreria		3.764.679,22	2.691.356,32
TOTAL ACTIU CORRENT		49.279.771,36	51.723.047,20
TOTAL ACTIU		49.629.995,37	51.873.403,37

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2014.

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Balanços al 31 de desembre de 2014 i 2013

(Expressats en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2014	2013
PATRIMONI NET			
Fons propis	9	942.593,52	811.079,24
Capital		60.500,00	60.500,00
Capital escripturat		60.500,00	60.500,00
Reserves		750.579,24	705.099,46
Legal i estatutàries		21.345,10	21.345,10
Altres reserves		729.234,14	683.754,36
Resultat de l'exercici	3	131.514,28	45.479,78
TOTAL PATRIMONI NET		942.593,52	811.079,24
PASSIU NO CORRENT			
Provisions per riscos i despeses	12	209.820,44	209.820,44
Provisions a llarg termini al personal		209.820,44	209.820,44
Deutes a llarg termini	11	279.341,39	267.713,06
Altres passius financers		279.341,39	267.713,06
Periodificacions a llarg termini	11	117.318,00	186.544,00
TOTAL PASSIU NO CORRENT		606.479,83	664.077,50
PASSIU CORRENT			
Deutes a curt termini	11	35.966.870,32	39.138.231,21
Altres passius financers		35.966.870,32	39.138.231,21
Deutes amb empreses del grup i associades	11-15	906.578,81	906.578,81
Creditors comercials i altres comptes a pagar		10.856.038,76	10.199.630,01
Proveïdors	11	108.050,56	273.298,09
Proveïdors, empreses del grup i associades	11-15	594.462,78	585.706,39
Creditors varis	11	5.055.084,63	1.579.057,84
Personal, remuneracions pendents de pagament	11	329.520,21	319.650,96
Altres deutes amb les Administracions Públiques	13	4.355.507,67	7.071.769,06
Bestretes de clients	11	413.412,91	370.147,67
Periodificacions a curt termini	11	243.434,13	153.806,60
Provisiones a corto plazo	12	108.000,00	-
TOTAL PASSIU CORRENT		48.080.922,02	50.398.246,63
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		49.629.995,37	51.873.403,37

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2014.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Comptes de pèrdues i guanys corresponent als exercicis acabats
el 31 de desembre de 2014 i 2013

(Expressats en Euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2014	2013
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis		671.558,78	818.762,53
Prestacions de serveis	14	671.558,78	818.762,53
Altres ingressos d' explotació		10.391.547,59	10.385.975,81
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	14	588.545,33	592.626,33
Subvencions d' explotació incorporades al resultat de l' exercici	10	9.803.002,26	9.793.349,48
Despeses de personal	14	-5.831.302,16	-5.803.101,43
Sous, salaris i assimilats		-4.636.764,92	-4.632.959,92
Càrregues socials		-1.194.537,24	-1.170.141,51
Altres despeses d' explotació		-5.069.733,53	-5.268.495,08
Serveis exteriors		-5.058.658,79	-5.258.472,78
Tributs		-10.797,53	-10.022,30
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		-277,21	-
Amortització de l' immobilitzat	6-7	-42.428,59	-59.136,56
Altres Resultats		234,87	-25.456,14
RESULTAT D' EXPLOTACIÓ		119.876,96	48.549,13
Ingressos financers		12.033,05	8.111,50
De valors negociables i altres instruments financers		12.033,05	8.111,50
De tercers		12.033,05	8.111,50
Despeses financeres		-	-11.044,00
RESULTAT FINANCER		12.033,05	-2.932,50
RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS		131.910,01	45.616,63
Impostos sobre beneficis	13	-395,73	-136,85
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D' OPERACIONS CONTINUADES		131.514,28	45.479,78
RESULTAT DE L 'EXERCICI		131.514,28	45.479,78

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria formen part integrant del Compte de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2014.

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats
el 31 de desembre de 2014 i 2013

(Expressats en Euros)

A) ESTAT D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	2014	2013
Resultat del compte de Pèrdues i Guanyos	131.514,28	45.479,78
TOTAL D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES	131.514,28	45.479,78

Les Notes 1 a 18 descrites a la Memòria formen part integrant de l' estat d' ingressos i despeses reconegudes al 31 de desembre de 2014.

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats
el 31 de desembre de 2014 i 2013

(Expressats en Euros)

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Capital escripturat	Reserves	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO INICIAL DE L'EXERCICI 2013	60.500,00	701.535,66	3.563,80	765.599,46
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	45.479,78	45.479,78
Altres variacions del patrimoni net	-	3.563,80	(3.563,80)	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2013	60.500,00	705.099,46	45.479,78	811.079,24
SALDO INICIAL DE L'EXERCICI 2014				
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	131.514,28	131.514,28
Altres variacions del patrimoni net	-	45.479,78	(45.479,78)	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2014	60.500,00	750.579,24	131.514,28	942.593,52

Les Notes 1 a 18 descrites a la Memòria formen part integrant de l' estat total de canvis en el patrimoni net al 31 de desembre de 2014.

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Estats de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis acabats
el 31 de desembre de 2014 i 2013

(Expressats en Euros)

	Notes	2014	2013
FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l' exercici abans d' impostos		131.910,01	45.616,63
Ajustos del resultat		29.675,81	61.932,21
Amortització de l' immobilitzat (+)	6 / 7	42.428,59	59.136,56
Ingressos financers (-)		(12.033,05)	(8.111,50)
Despeses financeres (+)		-	11.044,00
Altres ingressos i despeses (-/+)		(719,73)	(136,85)
Canvis en el capital corrent		1.142.000,46	2.219.798,48
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		1.924.385,66	13.603.581,97
Altres actius corrents (+/-)		336,06	-
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		868.938,97	746.315,00
Altres passius corrents (+/-)		(1.702.062,56)	(12.261.904,60)
Altres actius i passius no corrents (+/-)		50.402,33	131.806,11
Altres fluxos d' efectiu de les activitats d' explotació		12.033,05	246,50
Pagaments d'interessos		-	(11.044,00)
Cobraments d' interessos (+)		12.033,05	8.111,50
Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	13	-	3.179,00
Fluxos d' efectiu de les activitats d' explotació		1.315.619,33	2.327.593,82
FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ			
Pagaments per inversions (-)		(242.296,43)	-
Altres Actius		(242.296,43)	-
Fluxos d' efectiu de les activitats d' inversió		(242.296,43)	-
FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
Cobraments i pagaments per instruments de passiu		-	(82.708,50)
Emissió de deute amb empreses del grup			
Devolució de deute amb empreses del grup		-	(82.708,50)
Fluxos d' efectiu de les activitats de finançament		-	(82.708,50)
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L' EFECTIU O EQUIVALENTS			
Efectiu o equivalents al principi de l'exercici		2.691.356,32	446.471,00
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		3.764.679,22	2.691.356,32

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria formen part integrant de l'estat de fluxos d' efectiu al 31 de desembre de 2014.

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

1. ACTIVITAT DE L' EMPRESA

La Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA (en endavant, la Societat), es va constituir el 15 de desembre de 2000, prèvia autorització de la seva constitució així com dels seus Estatuts per part del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió del 21 de juliol de 2000. És un òrgan de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona i el seu capital social li pertany al 100%.

Els seus Estatuts s'han modificat en tres ocasions, la primera en data 16 de juny de 2004, la segona en data 21 de desembre de 2012 i la darrera el 24 de juliol de 2013, totes elles per acords del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en funcions de Junta General.

D'acord amb els seus Estatuts la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA es configura com a entitat urbanística especial i ostenta la condició d'administració actuant urbanística, en els termes previstos en l'article 23.2 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Per tant, la Societat es regeix pels presents estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la Carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, pels preceptes de la Llei de Societats de Capital, per la Legislació en matèria urbanística, i, en particular, per la Llei d'Urbanisme de Catalunya, per la normativa de contractació de les Administracions Públiques i altres disposicions que li siguin aplicables.

En la reunió del Consell d'Administració del dia 16 de febrer de 2009 s'acorda canviar el domicili social de la societat, passant aquest a ésser, al carrer Bolívia núm. 105, de Barcelona, on també té el domicili fiscal.

Constitueix l'objecte social de la Societat:

- a- Promoure activitats urbanístiques i a tal finalitat, formular qualsevol figura de planejament, executar integralment el planejament quan el sistema d'actuació sigui d'expropiació, redactar i executar fins a la seva finalització projectes de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, elaborar projectes d'urbanització i de dotació de serveis vinculats als instruments de gestió, licitar i adjudicar les corresponents obres, elaborar projectes d'edificació, així com rebre el sòl de cessió obligatòria i gratuïta corresponent als percentatges aplicables sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació corresponent previstos a l'art. 43 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, que s'integrarà en el patrimoni públic de sòl constituït a tal efecte, en els termes dels articles 160 i 163 de la pròpia Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- b- Prestar serveis de reparació, conservació i manteniment de tot tipus d'obres i edificis, així com d'obres d'urbanització.
- c- Gestionar els serveis implantats fins que no siguin formalment assumits per l'entitat corresponent i gestionar processos d'adjudicació en règim de concessió d'instal·lacions i equipaments.
- d- Adquirir sòl, per qualsevol títol, com a beneficiari d'expropiacions, de terrenys destinats a la promoció d'habitatge protegit.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

- e- Alienar, per qualsevol títol, terrenys per a la seva construcció, rehabilitació, promoció i comercialització, en els termes previstos a l'art. 163 de la Llei d'Urbanisme, amb la mateixa finalitat de fomentar el parc d'habitatge de la ciutat de Barcelona.
- f- Promoure, mitjançant convenis, drets de superfície, concurs públic i qualsevol altra fórmula admesa en el dret la construcció d'habitatges i la rehabilitació dels ja existents. Elaborar estudis vinculats a l' objecte social i edificar directa o indirectament els solars resultants de l'execució urbanística.
- g- Coordinar les actuacions amb els operadors públics i privats d'habitatge que intervenen en l' àmbit territorial de la ciutat de Barcelona.

Durant l'exercici 2012 es van produir a la societat modificacions en les seves funcions i estructura derivades de l'acord de la Comissió de Govern de 27 de juny de 2012 relatius a la reorganització del conjunt de serveis i activitats municipals gestionats pel grup d'empreses BIMSA, pel qual s'encarregava a la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA. la concentració d'activitats urbanístiques (principalment planejament, gestió urbanística i urbanització) que fins a 31 de juliol de 2012 duien a terme les societats Pronoubarris SA, 22 Arroba BCN SA, Agència de Promoció del Carmel i Entorns SA., Proeixample SA, i Foment de Ciutat Vella S.A., pertanyents a la matriu "Barcelona d'infraestructures Municipals, SA", el que ha comportat que s'hagin rebut actius i passius de la societat Barcelona d'infraestructures Municipals, SA atès que el citat acord de la comissió de Govern encarrega expressament a Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA:

- L'elaboració d'instruments de planejament i de gestió urbanística, l'execució de la gestió urbanística (inclòs el Pla Especial d'Infraestructures del 22@) i la gestió de sòl i d'expropiacions (també les gestionades per Barcelona d'infraestructures Municipals, SA (BIMSA) i Foment de Ciutat, SA).
- L'encàrrec efectuat a BIMSA, segons acord del Plenari del Consell Municipal del 29 d'octubre de 2004, relatiu a l'execució de les previsions de planejament urbanístic en l'àmbit de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ordenació de l'Estació de Sants i el seu entorn.

En aquest sentit, en l'exercici 2012 es van rebre actius i passius de la societat Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA), com a conseqüència del procés de fusió i homogeneïtzació de les empreses municipals, que va tenir lloc a l'Ajuntament de Barcelona.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

L'àmbit territorial on actua la Societat és el municipi de Barcelona.

La durada de la Societat, d'acord amb l'article 4 dels seus Estatuts, és per temps indefinit; l'inici de les seves activitats, d'acord amb l'establert a l'article 5 dels mateixos Estatuts, va ser la data d'atorgament de l'escriptura fundacional, i els seus exercicis econòmics comencen el dia 1 de gener i finalitzen el dia 31 de desembre de cada any.

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant Reial Decret 1514/2007 i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals (balanç, compte de pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxos d'efectiu i les notes de la memòria dels comptes anuals) estan expressades en euros, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat. Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, se sotmetran a l'aprovació de l' Accionista Únic, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

La Societat formula els comptes anuals en format normal.

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Direcció de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys dels comptes anuals en qüestió.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

Les principals estimacions i judicis considerats en l'elaboració dels comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1 i 4.2).
- Valor raonable dels instruments financers (Veure Notes 4.5 i 4.7).

2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els Administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2014.

S'ha de tenir en compte que a l'exercici 2012 es van rebre en traspàs una sèrie d'actius i passius tai i com s'indica en la Nota 1.

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2014 formulada pels Administradors de la Societat i que presentaran a l'Accionista Únic de la Societat per a la seva aprovació és la següent:

	<u>Import 2014</u>
Base de repartiment	
Pèrdues i guanys	<u>131.514,28</u>
Aplicació	
Altres reserves	<u>131.514,28</u>

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals, han estat les següents:

4.1 Immobilitzat intangible

a) Aplicacions informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos on es preveu que la seva utilització abastarà varis exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 5 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeixen.

b) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L'amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 5 anys.

4.2 Immobilitzat material

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com a major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen al compte de pèrdues i guanys durant l'exercici en què s'incorre en elles.

L'amortització de l'immobilitzat material es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudiment. Els coeficients anuals aplicats són els següents:

	<u>Coeficients anuals</u>
Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari	10%
Equips informàtics	25%

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

Quan el valor comptable d'un actiu és superior al seu import recuperable estimat, el seu valor es redueix de forma immediata fins al seu import recuperable.

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat la Societat ha utilitzat actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciant. Si el valor recuperable es inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

En l'avaluació del deteriorament del valor dels actius, la Societat ha considerat l'existència d'una única unitat d'explotació vinculada a la Societat.

4.3 Actuacions per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Segons s'estableix en els Estatuts de la Societat, l'objecte social de la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. comprèn, entre d'altres tasques, la realització d'aquelles activitats que l'Ajuntament de Barcelona i altres Administracions Públiques li puguin encarregar en l'àmbit de la promoció, la gestió i l'execució d'activitats urbanístiques, la realització d'obres d'urbanització i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per l'elaboració i execució del planejament, així com l'elaboració, execució i control de projectes de planejament, urbanístics i d'edificació, l'adquisició de sòl, fins i tot actuant com a beneficiari d'expropiacions, i venda de terrenys amb la finalitat de fomentar l'habitatge.

Amb data 30 de gener de 2012, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant Decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per organismes públics i privats per encàrrec d'aquest. Segons aquest Decret, quan els esmentats organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l'Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l'inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l'Ajuntament i entitats del grup.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

D'acord amb procediment aplicable a les inversions a realitzar per les empreses i organismes públics per encàrrec de l'Ajuntament aprovat el 30 de gener de 2012, aquest registra transitòriament el finançament rebut per dur a terme actuacions urbanístiques aprovades pel Consell Plenari de l'Ajuntament dins de l'epígraf "Finançament rebut de l'Ajuntament" del passiu del balanç, per diferenciar aquest finançament municipal de l'extern, fins que es realitza la reversió a l'Ajuntament de les esmentades actuacions urbanístiques.

D'acord amb la normativa aplicable, la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys.

4.4 Arrendaments

a) Quan la Societat és l'arrendatari – Arrendament operatiu

Els arrendaments en els que l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com a arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

b) Quan la Societat és l'arrendador – Arrendament operatiu

Quan els actius són arrendats sota arrendament operatiu, l'actiu s'inclou al balanç d'acord amb la seva naturalesa. Els ingressos derivats de l'arrendament es reconeixen de forma lineal durant el termini de l'arrendament.

4.5 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d'un actiu financer quan s'han extingit o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i de mora.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals són actius financers no derivats amb cobraments fixes o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import endeutat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

Els instruments financers que la Societat té són els següents:

- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de l'Ajuntament i altres societats vinculades per les operacions descrites en la Nota 4.3.
- Comptes a cobrar de l'Ajuntament per subvencions a l'explotació rebudes.
- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de clients, de deutors i d'empreses vinculades que s'originen bàsicament per les quotes girades i les quotes exigibles a tercers pels projectes de reparcel·lació desenvolupats per la Societat.
- Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.
- Dipòsits i fiances lliurats tant a curt com a llarg termini. Aquests figuren registrats en l' epígraf d' "Altres actius financers".

4.6 Fons Propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

Les despeses d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com a menors reserves.

4.7 Passius financers

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

La Societat classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de Deutes a pagar, i inclou deutes per operacions comercials i deutes per operacions no comercials.

El deute financer es reconeix inicialment per l'import del valor raonable del mateix, registrant també els costos en què s'hagin incorregut per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets dels costos necessaris per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que hi hagués i fos significativa, es reconeix al compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els deutes per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Bestretes rebudes per dos conceptes:
 - a) Finançament rebut de tercers per quotes d'urbanització liquidables per a fer front a les despeses d'actuacions urbanístiques que realitza la Societat. En aquest cas, la Societat únicament actua com a intermediari.
 - b) Bestretes rebudes per serveis de gestió i direcció d'obra que es prestaran en exercicis futurs. Aquestes bestretes es registren pel seu valor actualitzat i s'incorporen al compte de pèrdues i guanys durant el període de vigència del lloguer o adjudicació, registrant per separat l'ingrés meritat amb abonament a l'epígraf "Altres ingressos d'explotació", i la despesa financera meritada amb càrrec a l'epígraf de "Despeses financeres".
- Deutes per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- Partides a pagar per operacions no comercials. S'inclouen, entre altres, personal, etc.
- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrades en l'epígraf d' "Altres passius financers".

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

4.8 Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra al compte de pèrdues i guanys. No obstant, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporànies que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt de ser aprovats en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què resulti probable que es disposi de guanys fiscals futurs amb els que poder compensar les diferències temporànies.

La Societat distingeix el benefici derivat de les activitats compreses en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985 de Bases de règim local, doncs d'acord amb el disposat en l'article 34 del Reial Decret Llei 4/2005 del text de la Llei d'Impost sobre Societats, li és d'aplicació la bonificació del 99%.

4.9 Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins complir les condicions per a considerar-les no reintegrables, mentre que les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat.

A aquests efectes, una subvenció, donació o llegat es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, de la donació o del llegat, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les subvencions, donacions i llegats no monetaris pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició d'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, en el seu cas, quan es produeixi la seva alienació, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç. Per la seva part, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen al compte de pèrdues i guanys en el mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses i les concedides per a compensar dèficit d'explotació en l'exercici en què es concedeixen, excepte quan es destinen a compensar el dèficit d'explotació d'exercicis futurs, en aquest cas s'imputen en aquests exercicis.

Les subvencions que rep la Societat són bàsicament transferències corrents i de capital rebudes de l'Ajuntament de Barcelona doncs les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona (accionista únic de la Societat), mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei reguladora de les bases de règim local i Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals). Per la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb els supòsits d'equilibri pressupostaris previstos en la Llei reguladora de les hisendes locals.

Així mateix, la Societat també rep transferències corrents del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

4.10 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritació i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l'impost sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan l'import dels mateixos es pot valorar amb fiabilitat, és probable que els beneficis econòmics futurs vagin a fluir a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cadascuna de les activitats.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

La tipologia dels ingressos per prestacions de serveis de la Societat així com els criteris per al seu reconeixement, són els següents:

- Transferències corrents de l'Ajuntament de Barcelona (veure Nota 4.9): les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen al compte de pèrdues i guanys al mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses i les concedides per compensar dèficit d'exploració en l'exercici en què es concedeixen.
- Transferències corrents del Consorci de l'Habitatge de Barcelona (veure Nota 4.9): les subvencions no reintegrables relacionades amb les despeses específiques de la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge que gestiona BAGUR, SA per compte del Consorci de l'Habitatge de Barcelona específiques, es reconeixen al compte de pèrdues i guanys al mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses i les concedides per compensar dèficit d'exploració en l'exercici en què es concedeixen.

Prestacions de serveis: correspon a ingressos derivats de les quotes d'urbanització per actuacions urbanístiques gestionades mitjançant cooperació, en concepte d'estructura organitzativa. Aquests ingressos s'imputen al compte de pèrdues i guanys durant el temps estimat mig de duració dels projectes, que com norma general es situa en 3 anys. No obstant, per aquells projectes que pel seu grau d'especificació no s'ajusten a aquest criteri general, s'analitzen de forma individualitzada i s'imputen al compte de pèrdues i guanys d'acord amb el seu grau de execució real.

- Ingressos accessoris i altres ingressos de gestió corrent: correspon a ingressos per arrendaments, re facturació de despeses i altres serveis diversos.

Els ingressos per interessos es reconeixen utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu.

4.11 Provisions i contingències

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de fets passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels desemborsaments que s'espera que seran necessaris per a liquidar l'obligació utilitzant un tipus abans d'impostos que reflecteixin les evolucions del mercat actual del valor temporal del diner i els riscos específics de l'obligació. Els ajustos en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del desemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

Per la seva part, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de fets passats, la materialització de les quals està condicionada a que succeeixi o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (veure Nota 12).

4.12 Medi ambient

Anualment es registren com a despesa o com a inversió, en funció de la seva naturalesa, els desemborsaments efectuats per a complir amb les exigències legals en matèria de medi ambient. Els imports registrats com a inversió s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental ja que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.13 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. En el seu cas, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus d'interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Financera de la Societat.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix d'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Adicionalment, s'ha d'indicar que donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

b) Risc de tipus d'interès

Donat que la Societat no disposa d'endeutament financer, considerem que el risc de tipus d'interès no és significatiu.

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament suficient per un import suficient mitjançant facilitats de crèdit, tant del propi Grup al qual pertany, com, en el seu cas, d'entitats financeres externes.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats.

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que no cotitzen en un mercat actiu es determina utilitzant tècniques de valoració. La Societat utilitza una varietat de mètodes i realitza hipòtesis que es basen en les condicions del mercat existents en cadascuna de les dates del balanç.

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" és el següent:

	Patents, licències i marques	Aplicacions informàtiques	Total
A 1 de gener de 2014			
Cost	15.635,67	51.768,28	67.403,95
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(14.992,22)	(51.768,28)	(66.760,50)
Valor net comptable	643,45	0,00	643,45
2014			
Valor net comptable obertura	643,45	0,00	643,45
Dotació a l'amortització	(643,45)	0,00	(643,45)
Valor net comptable al tancament	0,00	0,00	0,00
A 31 de desembre de 2014			
Cost	15.635,67	0,00	15.635,67
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(15.635,67)	0,00	(15.635,67)
Valor net comptable	0,00	0,00	0,00

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

	Patents, licències i marques	Aplicacions informàtiques	Total
A 1 de gener de 2013			
Cost	15.635,67	51.768,28	67.403,95
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(14.134,27)	(44.620,42)	(58.754,69)
Valor net comptable	1.501,40	7.147,86	8.649,26
2013			
Valor net comptable obertura	1.501,40	7.147,86	8.649,26
Dotació a l'amortització	(857,95)	(7.147,86)	(8.005,81)
Valor net comptable al tancament	643,45	-	643,45
A 31 de desembre de 2013			
	643,45	-	643,45
Cost	15.635,67	51.768,28	67.403,95
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(14.992,22)	(51.768,28)	(66.760,50)
Valor net comptable	643,45	-	643,45

a) Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2014 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 15.635,67 euros (63.113,95 euros al 31 de desembre de 2013).

b) Assegurances

La Societat té contractades diverses pòlisses d'assegurança per a cobrir els riscos als que estan subjectes als béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

7. IMMOBILITZAT MATERIAL

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" és el següent:

	Instal·lacions tècniques i altra immobilitzat material
A 1 de gener de 2014	
Cost	557.038,45
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(407.325,73)
Valor net comptable	149.712,72
2014	
Valor net comptable d'obertura	149.712,72
Dotació a l'amortització	(41.785,14)
Valor net comptable	107.927,58
A 31 de desembre de 2014	
Cost	514.064,17
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(406.136,59)
Valor net comptable	107.927,58

	Instal·lacions tècniques i altra immobilitzat material
A 1 de gener de 2013	
Cost	557.038,45
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(356.194,98)
Valor net comptable	200.843,47
2013	
Valor net comptable d'obertura	200.843,47
Dotació a l'amortització	(51.130,75)
Valor net comptable	149.712,72
A 31 de desembre de 2013	
Cost	557.038,45
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(407.325,73)
Valor net comptable	149.712,72

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

a) Moviments significatius de l'exercici

No s'han produït altes durant l'exercici 2014, ni altes rellevants durant l'exercici 2013.

b) Pèrdues per deteriorament

Durant els exercicis 2013 i 2014 no s'han reconegut ni revertit correccions valoratives per deteriorament significatives per a cap immobilitzat material individual.

c) Béns totalment amortitzats

A 31 de desembre de 2014 existeixen elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats i que encara estan en ús per import de 223.863,73 euros (184.391,84 al 31 de desembre de 2013).

d) Béns sota arrendament operatiu

Al compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2014 s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents bàsicament al lloguer de les oficines de la Societat per import de 1.208.993,77 euros (1.187.204,43 euros a l'exercici 2013). Respecte als pagaments mínims d'aquests contractes d'arrendament (veure Nota 12.b.)

e) Assegurances

La Societat té contractades diverses pòlisses d'assegurança pels riscos als que estan sotmesos els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

f) Deteriorament d'actius

No s'ha produït cap deteriorament d'actius.

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

8. ACTIUS FINANCERS

8.1. Categories d' actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers es detalla a continuació:

	Préstecs i partides a cobrar	
	2014	2013
<u>Actius financers a llarg termini</u>		
- Crèdits a tercers	242.296,43	-
<u>Actius financers a curt termini:</u>		
- Clients per vendes i prestacions de serveis	30.899,67	1.024.485,21
- Deutors, empreses del Grup i vinculades (veure Nota 15)	12.513.859,51	11.357.272,89
- Deutors varis	20.342.114,56	22.246.727,77
- Personal	990,00	3.354,30
- Altres actius financers	12.540.435,75	14.132.447,10
Total	45.670.595,92	48.764.287,27

Els venciments previstos dels actius financers a curt termini ho són íntegrament a l'exercici següent de cadascun dels tancaments.

Els actius financers comptabilitzats a llarg termini a l'exercici 2014 corresponien al saldo a cobrar per quotes urbanístiques del projecte de reparcel·lació Casa Baixes del Clot que tenen venciment a l'exercici 2018.

8.2. Deutors comercials i altres comptes a cobrar

La composició del saldo deutor fa innecessari el reconeixement de correccions valoratives per deteriorament d'aquests comptes, donat que corresponen bàsicament a saldos a cobrar per quotes d'urbanització girades, les quals en el cas que els deutors no fessin efectiu el corresponent pagament, la Societat podria exercir el dret que té sobre les finques a les que fan referència les esmentades quotes.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

8.3. Altres actius financers

Són dipòsits i fiances constituïts a curt termini que corresponen, bàsicament, als dipòsits que s'han efectuat a la Caixa General de Dipòsits de l'Ajuntament de Barcelona i a Hisenda com a conseqüència d'indemnitzacions que per algun motiu, encara no poden ser rebudes pels seus respectius beneficiaris. El moviment d'aquest epígraf durant els exercicis 2014 i 2013 ha estat el següent:

	2014	2013
Saldo inicial	14.132.447,10	11.064.436,65
Altes	4.677.908,00	9.120.395,64
Baixes	(6.269.919,35)	(6.052.385,19)
Saldo final	12.540.435,75	14.132.447,10

Les altes de l'exercici 2014 corresponen bàsicament als dipòsits relacionats amb els projectes d'Arc del Teatre i Vores de Via Augusta.

Les altes de l'exercici 2013 corresponen bàsicament entre altres als dipòsits relacionats amb els projectes de Can Batlló, Carrer Bosc i Trinitat Nova.

9. **FONS PROPIS**

a) Capital social

Durant els exercicis 2013 i 2014, no s'han produït moviments en el capital social de la Societat.

El capital escripturat es compon de 605 accions nominatives de 100 euros de valor nominal cadascuna, totalment subscrietes i desemborsades.

No existeixen restriccions per a la lliure transmissibilitat de les mateixes.

Al 31 de desembre de 2013 i de 2014 les entitats que participen en el capital social en un percentatge igual o superior al 10% són les següents:

Societat	Número d'Accions	Percentatge de Participació
Ajuntament de Barcelona	605	100%

La Societat està inscrita en el Registre Mercantil com a Societat Unipersonal i en la Nota 15 s'expliquen totes les relacions econòmiques que aquesta ha tingut amb l'Accionista únic.

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

b) Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

	2014	2013
Legal i estatutàries:		
Reserva legal	21.345,10	21.345,10
Altres reserves:		
Reserves voluntàries	729.234,14	683.754,36
	<u>750.579,24</u>	<u>705.099,46</u>

Reserva legal

L'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital estableix que les societats destinaran el 10% del benefici a la reserva legal fins que arribi, almenys, al 20% del capital social. Aquesta reserva, mentre no superi el límit indicat, només es podrà destinar a la compensació de pèrdues en cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquest fi, o a augmentar el capital social, i només serà disponible per als accionistes en cas de liquidació de la Societat.

Altres reserves

Les reserves voluntàries són de lliure disposició.

10. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

Les subvencions que té la Societat són en la seva totalitat subvencions d'explotació (veure Nota 4.9), essent el seu detall, en funció de les entitats atorgants, el següent:

	2014	2013
Ajuntament de Barcelona (Nota 15)	4.803.130,78	4.793.478,00
Consorti de l'Habitatge de Barcelona i altres	4.999.871,48	4.999.871,48
	<u>9.803.002,26</u>	<u>9.793.349,48</u>

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

11. PASSIUS FINANCERS

L'anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre de 2013 i de 2014 és el següent:

	2014	2013
<u>Passius financers a llarg termini:</u>		
- Periodificacions	117.318,00	186.544,00
- Altres passius financers	279.341,39	267.713,06
<u>Passius financers a curt termini:</u>		
- Periodificacions	243.434,13	153.806,80
- Deutes amb empreses del grup i vinculades (veure Nota 15)	906.578,81	906.578,81
- Creditors comercials	5.576.548,10	2.222.503,60
- Proveïdors empreses del grup i vinculades (veure Nota 15)	594.462,78	585.706,39
- Personal	329.520,21	319.650,96
- Altres passius financers	35.966.870,32	39.138.231,21
Total	44.014.073,73	43.780.734,83

Els passius financers, excepte l'epígraf de periodificacions, es reflecteixen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte el valor raonable dels mateixos.

Les periodificacions es registren pel seu valor raonable, el qual es basa en els fluxos d'efectiu descomptats a un tipus basat en el tipus dels recursos aliens del 2,72% (4,56% al 31 de desembre de 2013), essent els seus venciments els següents:

Al 31 de desembre de 2014

	2015	2016	2017	Total
<u>Categories:</u>				
Periodificacions	243.434,13	117.318,00	-	360.752,13
Total	243.434,13	117.318,00	-	360.752,13

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

Al 31 de desembre de 2013

	2014	2015	2016	Total
<u>Categories:</u>				
Periodificacions	153.806,80	186.544,00	-	340.350,80
Total	153.806,80	186.544,00	-	340.350,80

Dins de l'epígraf de "Altres passius financers" s'inclou el finançament rebut de tercers per quotes d'urbanització liquidables per a fer front als costos de les actuacions urbanístiques que realitza la Societat, així com també els dipòsits i fiances rebuts a curt termini (veure Nota 8.3).

Informació sobre els ajornaments de pagaments efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats, a data 31 de desembre de 2014 i 2013:

Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament				
	Exercici Actual 2014		Exercici Anterior 2013	
	Import	%	Import	%
Pagaments dins del termini màxim legal	19.701.270,32	93 %	19.930.405,75	86%
Diferència	1.424.663,00	7 %	3.271.005,33	14%
Total pagaments a l'exercici	21.125.933,32	100 %	23.201.411,08	100%
Termini Mitjà Ponderat Excedit (dies de pagament)	15,15		9,52	
Ajornaments que a data de tancament sobrepassen el termini màxim legal	-		-	

El període mitjà de pagament és de 22 dies per l'exercici 2014.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

12. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

a) Actius i passius contingents

A 31 de desembre de 2014 i de 2013, la Societat no té ni actius ni passius contingents.

b) Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat es arrendatària)

La Societat lloga 8 locals destinats a oficines sota contractes no cancel·lables d'arrendament operatiu.

Aquests contractes tenen una durada d'entre 1 i 10 anys, essent la majoria d'aquests renovables al seu venciment en condicions de mercat.

Els pagaments mínims totals futurs pels arrendaments operatius no cancel·lables són els següents:

	2014	2013
Menys d'un any	1.165.643,44	1.187.567,90
Entre un i cinc anys	1.216.501,62	2.347.978,75
Més de cinc anys	-	49.833,64
	<u>2.382.145,06</u>	<u>3.585.380,29</u>

La despesa reconeguda al compte de pèrdues i guanys durant l'exercici 2014 corresponent a arrendaments operatius és de 1.208.993,77 euros (1.187.204,43 euros durant l'exercici 2013), corresponents a pagaments mínims per l'arrendament.

c) Provisions a llarg termini al personal

Aquest epígraf inclou per import de 209.820,44 euros la quantia de la paga extraordinària de desembre de 2012 que s'hagués tingut d'abonar al personal de l'entitat abans de finalitzar l'exercici 2012, però que va estar suprimida per l'article 2.1 del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat. L'article 2.4 d'aquesta disposició preveu que "les quantitats derivades de la supressió de la paga extraordinària i de les pagues addicionals de complement específic o pagues addicionals equivalents d'acord amb el disposat en aquest article es destinaran en exercicis futurs a realitzar aportacions a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva que incloguin la cobertura de la contingència de jubilació, amb subjecció al que estableix la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i en els termes i amb l'abast que es determini en les corresponents lleis de pressupostos". En conseqüència, atès que és un passiu exigible cert, l'import esmentat ha estat carregat a l'epígraf "Despeses de personal" del deure del compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2012 adjunt amb abonament a l'epígraf "Provisions per a riscos i despeses" del passiu del balanç adjunt.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

La Llei 36/2014, de 26 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2015 a la disposició addicional dotzena apartat ú.1 estableix que cada Administració Pública, en el seu àmbit, podrà aprovar l'abonament de quantitats en concepte de recuperació de la paga extraordinària i de les pagues addicionals de complement específic o pagues addicionals equivalents. En el cas que l'òrgan competent de l'Ajuntament de Barcelona aprovi l'abonament d'aquestes quantitats, l'import equivalent a abonar serà el que determina la disposició addicional dotzena apartat ú.2 de l'esmentada llei.

d) Provisions a curt termini

En relació a les contingències derivades de demandes laborals presentades contra la societat, pendents de resolució, durant l'exercici 2014 s'ha dotat una provisió a curt termini de 108.000 euros.

13. IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL

a) Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

La Societat és subjecte passiu de l'Impost sobre el Valor Afegit, impost que repercuteix i dedueix per les activitats no exemptes (bàsicament, aquelles derivades dels lliuraments d'infraestructures a l'Ajuntament de Barcelona i de les quotes d'urbanització i quotes de gestió girades a partícips de projectes de cooperació). Les altres activitats realitzades es troben exemptes d'Impost sobre el Valor Afegit (bàsicament les derivades de la repercussió a l'Ajuntament de Barcelona dels costos d'expropiació). En conseqüència, resulta d'aplicació la regla de prorrata, a efectes de determinar la part deduïble de l'Impost sobre el Valor Afegit suportat. Durant l'exercici 2014 la prorrata provisional i definitiva ha estat del 100% en ambdós casos, al igual que en l'exercici 2013.

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

b) Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de desembre de 2014 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d' Administracions Públiques, són els següents:

	Deutors	Creditors
Hisenda Pública per IVA	-	4.084.599,48
Hisenda Pública per IRPF	-	149.585,20
Organismes de la Seguretat Social	-	121.322,99
Impost corrent	134,33	-
	<u>134,33</u>	<u>4.355.507,67</u>

A 31 de desembre de 2013 són els següents:

	Deutors	Creditors
Hisenda Pública per IVA	-	6.739.790,43
Hisenda Pública per IRPF	-	203.587,31
Organismes de la Seguretat Social	-	128.391,32
Impost corrent	409,23	-
	<u>409,23</u>	<u>7.071.769,06</u>

Indicar que en el cas de l'IVA, a més de la liquidació de desembre, inclou l'IVA repercutit de factures pendents de cobrament així com també l'IVA suportat de factures pendents de pagament que, d'acord amb la Llei 37/1992 de 28 de desembre de 2012 l'Impost sobre el Valor Afegit, no es meriten fins que no siguin objecte de cobrament o pagament respectivament.

c) Despesa per Impost sobre Societats

La conciliació entre l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici 2014 i la base imposable de l'Impost sobre Societats és la següent:

	Compte de pèrdues i guanyos		Ingressos i despeses imputades directament al patrimoni net		
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions	Total
Saldo ingressos i despeses de l'exercici	131.514,28	-	-	-	131.514,28
Impost sobre societats	395,73	-	-	-	395,73
Diferències permanents	-	-	-	-	-
Diferències temporànies:	-	-	-	-	-
amb origen en l'exercici	-	-	-	-	-
amb origen en exercicis anteriors	-	-	-	-	-
Compensació de bases imposables negatives	-	-	-	-	-

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

Base imposable (resultat fiscal) 131.910,01 - - - 131.910,01

L' Impost sobre Societats corrent resulta d'aplicar un tipus impositiu del 30% sobre la base imposable amb una bonificació del 99%.

Com a conseqüència, a 31 de desembre de 2014 la Societat té 134,33 euros pendents de cobrament corresponent a l'Impost sobre Societats de l'exercici 2014.

14. INGRESSOS I DESPESES

a) Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis corresponent a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament íntegrament a la ciutat de Barcelona.

L'import net de la xifra de negocis pot analitzar-se, per categoria, com segueix:

Categories	2014	2013
Prestacions de serveis	671.558,78	818.762,53
	671.558,78	818.762,53

b) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Els ingressos accessoris i altres de gestió corrent ascendeixen al 31 de desembre de 2014 a 588.545,33 euros (592.626,33 euros a 31 de desembre de 2013) i corresponen a ingressos per arrendaments, refacturació de despeses i altres serveis diversos.

c) Despeses de personal

El detall de les despeses de personal per conceptes és el següent:

	2014	2013
Sous, salaris i assimilats	4.528.764,92	4.615.364,83
Cotitzacions a la Seguretat Social	1.170.948,27	1.170.141,51
Altres despeses socials	23.588,97	17.595,09
Provisions (veure Nota 12)	108.000,00	-
Despeses de personal	5.831.302,16	5.803.101,43

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

El número mig de treballadors en el curs dels exercicis 2013 i 2014 distribuït per categories és el següent:

	2014	2013
Fixos:		
- Alts directius	8	7
- Titulats, tècnics i administratius	91,5	94
- Auxiliars	4,5	4,5
Eventuals	2	2
	<u>106</u>	<u>107,5</u>

Així mateix, la distribució per sexes al tancament dels exercicis 2013 i 2014 del personal de la Societat és la següent:

Exercici 2014

	Homes	Dones	Total
Fixos:			
- Alts directius	6	3	9
- Titulats, tècnics i administratius	30	62	92
- Auxiliars	2	1	3
Eventuals	1	1	2
	<u>39</u>	<u>67</u>	<u>106</u>

Exercici 2013

	Homes	Dones	Total
Fixos:			
- Alts directius	5	2	7
- Titulats, tècnics i administratius	31	62	93
- Auxiliars	3	2	5
Eventuals	1	1	2
	<u>40</u>	<u>67</u>	<u>107</u>

15. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Els saldos i transaccions amb empreses vinculades són els següents:

a) Empresa dominant: Ajuntament de Barcelona

El detall dels saldos pendents amb la Societat dominant tant al 31 de desembre 2014 com al 31 de desembre de 2013, és el següent:

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

	31 desembre 2014					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	-	-	12.864.798,71	-	1.501.041,59
Total				12.864.798,71		1.501.041,59

	31 desembre 2013					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona				11.641.288,22		1.492.285,20
Total				11.641.288,22		1.492.285,20

El saldo d'altres actius financers per import de 12.864.798,71 euros (11.641.288,22 euros a 31 de desembre de 2013), inclou 12.335.678,90 euros (11.112.168,41 euros a 31 de desembre de 2013) classificats a l'epígraf "Clients empreses del grup i associades" i 529.119,81 euros a 31 de desembre de 2014 y 2013 euros a l'epígraf "Altres actius financers" corresponents a dipòsits.

S'adjunta quadres 2014 i 2013 dels deutes a cobrar amb l'Ajuntament de Barcelona

Exercici 2014

	<u>Transf. Corrents</u>	<u>Subvencions</u>	<u>Inversió</u>	<u>Total</u>
Deute inicial	-	1.637.511,28	9.474.657,13	11.112.168,41
Ingrés per Bagursa	4.803.130,78	-	-	4.803.130,78
Altres Subvencions	-	127.731,69	-	127.731,69
Inversió Lliurada	-	-	71.368.695,32	71.368.695,32
Conveni Habitatges	-	1.962.488,72	-	1.962.488,72
Imports cobrats	(4.793.478,00)	(3.627.731,69)	(68.617.326,33)	(77.038.536,02)
Saldo final	9.652,78	100.000,00	12.226.026,12	12.335.678,90

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

Exercici 2013

	<u>Transf. Corrents</u>	<u>Subvencions</u>	<u>Inversió</u>	<u>Total</u>
Deute inicial	1.046.000,00	100.000,00	14.090.427,41	15.236.427,41
Ingrés per Bagursa	4.793.478,00	-	-	4.793.478,00
Altres Subvencions	-	100.000,00	-	100.000,00
Inversió Lliurada	-	-	53.700.945,49	53.700.945,49
Conveni Habitatges	-	1.537.511,28	-	1.537.511,28
Imports cobrats	(5.839.478,00)	(100.000,00)	(58.316.715,77)	(64.256.193,77)
Saldo final	0,00	1.637.511,28	9.474.657,13	11.112.168,41

Les transaccions mantingudes per la Societat amb la societat dominant, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys, són les següents:

Ingressos

	Transferències rebudes	
	2014	2013
Ajuntament de Barcelona	4.803.130,78	4.793.478,00
Total	4.803.130,78	4.793.478,00

Despeses

	Serveis rebuts	
	2014	2013
Ajuntament de Barcelona	5.248,02	5.248,02
Total	5.248,02	5.248,02

b) Empreses vinculades

S'entén com a empreses vinculades les societats dependents de l'Accionista de la Societat, és a dir, de l'Ajuntament de Barcelona.

El detall dels saldos pendents amb empreses vinculades tant al 31 de desembre de 2014 com al 31 de desembre de 2013, és el següent:

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

	31 desembre 2014					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Institut Municipal d'Urbanisme				12.441,51		
BIMSA				165.739,10		
Total				178.180,61		

	31 desembre 2013					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Institut Municipal d'Urbanisme	-	-	-	16.514,13	-	-
BIMSA	-	-	-	228.590,35	-	-
Patronat Municipal de l'Habitatge	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	245.104,48	-	-

Les transaccions mantingudes per la Societat amb societats vinculades són les següents (transaccions amb IVA):

Ingressos

Exercici 2014:

	Serveis prestats	Altres ingressos accessoris	Finançament convenis
Institut Municipal d'Urbanisme	-	95.929,68	-
BIMSA	-	658.642,05	-
Total	-	754.571,73	-

Exercici 2013:

	Serveis prestats	Altres ingressos accessoris	Finançament convenis
Institut Municipal d'Urbanisme	-	97.943,19	-
BIMSA	-	452.586,42	-
Total	-	550.529,61	-

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

Despeses / Inversió

Exercici 2014:

	Serveis corrents rebuts	Serveis d'inversió rebuts
Institut Municipal d'Informàtica	33.593,96	-
Patronat Municipal d'Habitatge	28.798,06	259.196,32
Parcs i Jardins Institut Municipal	-	4.136,51
Total	62.392,02	263.332,83

Exercici 2013:

	Serveis corrents rebuts	Serveis d'inversió rebuts
Institut Municipal d'Informàtica	35.697,81	-
Patronat Municipal d'Habitatge	28.345,76	259.397,90
Parcs i Jardins Institut Municipal	-	10.729,64
Total	64.043,57	270.127,54

c) Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d'Administració no han meritat durant els exercicis 2013 i 2014 sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s'han concedit als membres del Consell d'Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2014 del personal d'Alta Direcció, ha ascendit a 680.329,52 euros per a tots els conceptes (526.804,53 euros a l'exercici 2013). No s'han concedit durant els exercicis 2013 i 2014 als membres de l'Alta Direcció bestretes ni crèdits de cap tipus.

d) Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues:

En el deure d'evitar situacions de conflicte amb l'interès de la Societat, durant l'exercici els administradors que han ocupat càrrecs en el Consell d'Administració han complert amb les obligacions previstes a l'article 228 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital. Així mateix, tant ells com les persones a ells vinculades, s'han abstingut d'incórrer en els supòsits de conflictes d'interès previstos en l'article 229 de l'esmentada llei.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memòria dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

16. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació l'objectiu principal de la qual sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data de tancament dels exercicis 2013 i 2014, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Per altra banda, la Societat no ha rebut durant els exercicis 2013 i 2014 cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

Durant els exercicis 2013 i 2014 la Societat no ha incorregut en despeses per a la protecció i millora del medi ambient.

17. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No s'han produït fets posteriors al tancament de l'exercici 2014 que suposin una modificació substancial respecte a les dades expressades en la present memòria.

18. ALTRA INFORMACIÓ

Honoraris d' auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats durant els exercicis 2013 i 2014 per les companyies PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. i Gabinet Técnico de Auditoria y Consultoria, S.A, són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cadascun dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

Els honoraris rebuts durant l'exercici 2014 per PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., per serveis diferents de l'auditoria, ascendeixen a 4.025 euros (4.011 euros a l'exercici 2013).

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

INFORME DE GESTIÓ

Barcelona Gestió Urbanística, SA (BAGURSA) ha desenvolupat durant l'any 2014, la seva activitat, d'acord amb el seu àmbit competencial, i mitjançant l'estructura organitzativa i funcional que li es pròpia.

L'informe presenta un resum de les principals actuacions realitzades per cadascun dels Serveis que configuren les àrees d'activitat de la empresa i que es descriuen a continuació:

1. SERVEIS URBANÍSTICS

Amb tres funcions bàsiques:

- Obtenció de sòl a través del desplegament de l'ordenament vigent en matèria de gestió de sòl i amb actuacions tant d'iniciativa pública com d'iniciativa públic - privada.
- Dotació de serveis i urbanització dels solars alliberats i posats a disposició per a la promoció de nou habitatge.
- Desenvolupament de nous barris i/o remodelació d'existents.

2. COORDINACIÓ TERRITORIAL

1.1. Coordinació de Projectes

L'objectiu del coordinador/a es el de impulsar uns determinants projectes transversals en el territori assignats des d'Hàbitat Urbà, coordinant els agents econòmics i socials i les diferents àrees funcionals, que intervenen en el procés amb la finalitat d'assolir un desenvolupament efectiu d'aquests projectes.

2.2. Projecte d'Intervenció Integral de Barris (Llei de Barris)

Coordinació i actuacions directes dels Projecte d'Intervenció Integral de Barris aprovats per la Generalitat de Catalunya, i que suposen la intervenció, tant urbanística com social, amb un important component de rehabilitació dels barris (Pla de barris).

3. SERVEIS D'HABITATGE

Gestió i coordinació, per encàrrec del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge emplaçades a tots els districtes de la ciutat, amb l'execució de les diferents línies de treball que engloben les accions per millorar l'accés a l'habitatge a la ciutat de Barcelona.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

1. SERVEIS URBANÍSTICS

L'activitat realitzada, per aquests serveis, s'emmarca en l'execució dels encàrrecs encomanats per Habitat Urbà en els sectors de planejament, de gestió de sòl, d'expropiacions i de projectes i obres.

Els serveis Urbanístics de la societat es configuren en 4 departaments que es relacionen entre sí i que, al llarg de l'any 2014, han desenvolupat les seves actuacions en:

1.1 Planejament:

Actuant per encàrrec de la Direcció de Serveis de Planejament d'Habitat Urbà, s'han redactat els següents documents:

- Planejament redactat que ha estat aprovat definitivament:
 - Pla Especial urbanístic d'ordenació del subsòl per a la recuperació del dipòsit Rei Martí situat al carrer Bellesguard 14
 - Modificació del PGM per a la regulació de la nova església de Sant Rafael a la Plaça de Ca N'Ensenya
 - Pla Especial Integral per a la regulació de l'equipament de barri "Lleialtat Santsenca" situat al carrer Olzinelles, 31
 - Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament "La Sedeta", situat al carrer de Sant Antoni Maria Claret núm. 64-78
 - Modificació del PGM de l'àmbit discontinu de la Plaça del Teatre, la d'Antonio López, i el pati de Sant Rafel de la Casa de la Misericòrdia per a la regulació de l'ampliació del pati de l'Escola Labouré.
 - Modificació del PGM en l'àmbit del sector nord-oest de Pedralbes i es seu entorn.
 - Modificació del PGM de l'àmbit discontinu del Parc de l'Espanya Industrial i els Jardins de les Tres Xemeneies per a la regulació de l'equipament.
 - Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament "Canòdrom" situat al carrer Riera d'Horta 3-31
- Planejament redactat que ha estat aprovat inicialment:
 - Modificació del PGM a l'àmbit dels carrers Montevideo núm. 33, d'Alfons XII núm. 49-51, i del Xíprer núm. 40-46
 - Modificació del Pla de Millora Urbana del Sector 14 de l'IMPGM de La Marina de la Zona Franca
 - Pla Especial Urbanístic per a la regulació d'un equipament docent i esportiu al passeig Potosí, 1-3
 - Modificació del PGM en els àmbits discontinus del passeig Taulat, 92-116 i del carrer Pallars 287-291 per a l'ampliació del Banc de Sang i Teixits
- Planejament en redacció:
 - Modificació del PGM a l'àmbit de Les Planes
 - Pla de Millora Urbana per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als edificis dels barris de Verdum i Les Roquetes
 - Modificació del PGM en l'àmbit discontinu de les finques situades al carrer Sepúlveda 50-52, Gran Via de les Corts Catalanes 657 B, carrer Consell de Cent 148.
 - Pla de Millora Urbana del barri de La Satalia, en l'àmbit del MPGM de la muntanya de Montjuïc.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

- Plans en estudi:
 - Actualització de l'Estudi dels Equipaments del barri de la Marina de la Zona Franca. Lliurat 10-2-14
 - PMU de la UA-2 i de la UA-4 del MPGM en l'àmbit de l'Av. Hospital Militar – Farigola de Vallcarca. Lliurats 18-1-14.

1.2 Gestió de Sòl, Expropiacions i Projectes i Obres.

BAGUR SA actua en els àmbits designats per a la regeneració de sòl i habitatge, amb la finalitat de generar sòl en àmbits de nova transformació i crear un parc públic d'habitatge de lloguer i en dret de superfície, tot impulsant la participació privada per ampliar l'oferta d'habitatge assequible.

En gestió de sòl, expropiacions i projectes i obres, la societat gestiona dos tipus d'actuacions finançades de forma independent, que depenen del sistema d'actuació predefinit:

a) Actuacions d'iniciativa municipal

A les actuacions d'iniciativa municipal, la societat gestiona els àmbits de sòl pel **sistema d'expropiació** a partir de l'encàrrec i finançament de l'Ajuntament de Barcelona previstes al Pla d'Inversions Municipal. L'actuació de la societat en aquests àmbits és global, contemplant tot el procés a partir de l'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats, amb la tramitació dels expedients d'expropiació, tant en el cas de les propietats com de les ocupacions, tot diferenciant entre les famílies afectades que hauran de ser reallotjades i les activitats que s'hauran de traslladar, amb l'abonament de les indemnitzacions corresponents i fins l'alliberament dels solars que ha predeterminat el planejament vigent.

L'**alliberament dels solars** va acompanyat, de ser-ne el cas i previ **enderroc** de les edificacions existents, de la necessària **urbanització de l'àmbit**, finalitzant el procés de gestió de sòl amb el **lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes**

Dins d'aquest grup d'actuacions, s'emmarquen aquelles **obres d'urbanització** finançades a partir del Pla Municipal d'Inversions, l'objectiu de les quals és dotar dels serveis i els subministraments predeterminats pel planejament vigent així com l'urbanització total dels terrenys resultants.

Entre les actuacions realitzades, cal destacar les relatives als **processos de remodelació de barris**, com ara Trinitat Nova, Colònia Castells, Vallcarca, i Tres Turons que es descriuen a continuació, a més d'altres intervencions d'urbanització

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

• **La Trinitat Nova**

L'any 2014 s'han seguit les accions complementàries dins de l'actuació de remodelació del barri de la Trinitat Nova.

Al llarg de l'any 2014, s'ha **tramitat les Relació de Béns i Drets Afectats** de la següent fase d'expropiació d'aquells habitatges quines famílies podran ser real·lotjades a un dels nous habitatges de promoció pública que l'Institut Català del Sòl està construint dins de l'àmbit de remodelació del barri.

Tanmateix, l'Oficina de Gestió existent dins de l'àmbit ha fet el seguiment de la situació dels habitatges a substituir, atenent a cadascuna de les famílies que s'han adreçat a l'oficina, oferint la informació que han sol·licitat referent al seguiment dels tràmits d'expropiacions així com dels terminis de construcció de l'edifici anomenat D.

Així mateix, s'han **executat les obres d'urbanització** de la zona emplaçada entre el front de l'Avinguda Meridiana i el Carrer S'Agaró que inclou aquella zona del barri amb edificis que no han de ser substituïts però que han de participar de les millores urbanístiques del barri, actualitzant els serveis, les infraestructures i la urbanització d'aquest sector. Aquestes obres estan cofinançades per l'Ajuntament de Barcelona i el fons europeus amb un 50%.

Quan finalitzi la transformació urbanística d'aquest barri, haurà comportat la substitució de 892 entitats registrals afectades de diferents patologies estructurals.

• **Colònia Castells**

L'actuació de la societat en aquest àmbit s'ha concretat en continuar amb **l'expropiació de la fase 2A** de l'esmentada colònia de cases, amb l'actuació sobre les construccions existents i el **reallotjament de les famílies**, amb dret reconegut, a l'edificació emplaçada a la Travessera de Les Corts, cantonada amb el c/Morales.

Una vegada formalitzats els reallotjaments, s'ha procedit a **l'enderroc de les construccions alliberades** i el **condicionament de l'espai**. L'actuació urbanística continua amb la tramitació jurídica dels processos que permetran l'obtenció de la possessió de les darreres d'edificacions a l'àmbit en expropiació.

• **Avinguda de Vallcarca- Farigola**

Al llarg de l'any 2014 han estat executades actuacions previstes a la MPGM en l'àmbit d'Hospital Militar - Farigola el que ha permès **l'alliberament i l'enderroc** d'edificacions existents dins **l'Actuació Aïllada 4** així com el **inici de les expropiacions** de les parcel·les incloses dins de l'àmbit de **l'Actuació Aïllada 5**, totes dues actuacions a desenvolupar pel sistema d'expropiació.

Aquesta actuació s'executa **en paral·lel a les actuacions de reparcel·lació** tramitades pel sistema de cooperació dins de l'àmbit de l'esmentat planejament de la MPGM en l'àmbit d'Hospital Militar - Farigola.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

- **Tres Turons**

Aquest any s'han emprès les actuacions envers l'àmbit dels anomenat Tres Turons, en vistes a donar compliment al planejament vigent en aquesta zona de la ciutat així com el de millorar la qualitat de vida de les famílies que hi conviuen.

- **Barri de Torre Baró**

Al llarg del 2014, s'ha actuat en diferents parcel·les afectades de vial o zona verda, les quals han estat **enderrocades**. L'actuació urbanística s'ha complementat amb la **urbanització de la plaça dels Eucaliptus** i zones verdes adjacents, dins de l'àmbit del PAU1 del Sector 1 del planejament de Torre Baró, el que ha permès dotar d'una plaça central a les noves edificacions de protecció oficial construïdes en aquest àmbit així com millorar els accessos a l'equipament educatiu IES Picasso.

- **Trinitat Vella**

Amb l'objectiu de millorar els accessos al barri de la Trinitat Vella i dins del procés de remodelació de barris de la ciutat, s'han executat les **obres d'urbanització de l'accés vertical** al barri de Trinitat Vella des de la Meridiana, al Districte de Sant Andreu, el que ha permès poder connectar aquesta part del barri amb el transport públic que transcorre per la Meridiana i, alhora, ha permès aconseguir la segregació de la Carretera de Ribas com a vial del barri, millorant la seva connectivitat com a eix viari.

Aquesta obra d'urbanització permet afrontar la transformació de l'entorn de l'antiga presó de la Trinitat Vella en zona residencial (habitatge) seguint les prescripcions del planejament vigent.

- **Casernes de Sant Andreu**

L'actuació sobre l'àmbit de les antigues casernes militars al districte de Sant Andreu, s'han concretat al llarg de l'any 2014 en **condicionar els solars on s'ha iniciat la construcció d'un edifici d'habitatge protegit**, donant compliment a les previsions del planejament vigent en aquest àmbit.

- **Trinxant/Meridiana**

En aquest àmbit d'actuació, s'estan **tramitant les expropiacions** que la MPGM preveia en aquest àmbit, encaminades a complementar la zona verda prevista pel planejament vigent així com l'eixamplament de la zona viària. Aquesta actuació urbanística està prevista que continuï al llarg de l'any 2015 fins a la seva completa execució.

- **Zona verda del carrer Cap de Guaita**

Dins les previsions de la MPGM per a l'ordenació de les afectacions viàries del barri d'Hostafrancs i, en concret, una vegada executada la gestió de sòl dins l'Actuació Aïllada núm.4, restava per urbanitzar la zona verda alliberada de construccions. En

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

aquest any, s'ha executat **l'urbanització d'aquesta zona verda** aconseguint una zona d'estada i gaudi pels veïns de l'entorn.

- **Can Cortada/Texonera**

A l'entorn de l'edifici que el Patronat Municipal de l'Habitatge ha edificat, amb front a l'Avinguda de l'Estatut, s'ha executat la **urbanització** corresponent que ha permès dotar de serveis i accessos a aquesta gran promoció d'habitatge protegit.

- **Avinguda Mare de Deu de Montserrat**

Es tracta de la finca de l'Avinguda Mare de Deu de Montserrat/Francesc Alegre. L'actuació d'expropiació sobre la parcel·la, havia permès l'enderroc de la majoria de les construccions industrials existents, en vistes al condicionament del solar, per tal d'executar les urbanitzacions complementàries amb la finalitat de destinar la parcel·la als usos de la seva qualificació. Aquest any, s'han seguit els tràmits per **l'enderroc de la darrera construcció** i aconseguir completar l'actuació urbanística.

- **Llibre Blanc d'Expropiacions**

Dins dels processos expropiatoris que planteja el Llibre Blanc d'Expropiacions, també s'han d'incloure els tràmits d'abonament de les indemnitzacions per sentència ferma d'aquelles parcel·les que van ser expropiades en el seu dia o bé a instància de part però quins processos jurídics han determinat la indemnització final. Alguns exemples de l'activitat al llarg de l'any 2014, han estat les parcel·les del C/Calàbria 138-140, C/Còrsega 174, C/Mare de Deu de les Neus 29 o el c/Nàpols 135, entre d'altres.

b) Actuacions d'iniciativa públic - privada

Aquesta línia d'actuació de la societat es centra als àmbits de gestió urbanística on el sistema d'actuació és el de **reparcel·lació en la modalitat de cooperació**.

En aquests àmbits de gestió, **la societat desenvolupa la gestió d'una manera integral**, és a dir, **redacta els projectes de reparcel·lació** i, una vegada aprovats, la societat n'executa la totalitat de les especificacions fixades al planejament vigent.

A nivell d'inversió, en aquest cas l'actuació de la societat s'executa per compte de tercers.

Les esmentades actuacions engloben tant el **pagament de les indemnitzacions** fixades al corresponent projecte de reparcel·lació, **el trasllat de les famílies** que en resulten afectades, la **redacció dels projectes d'enderroc i d'urbanització**, la desconstrucció de les edificacions que són incompatibles amb el planejament vigent i l'urbanització dels vials i zones verdes dels àmbits gestionats.

Les actuacions finalitzen amb la **posada a disposició dels respectius titulars dels solars alliberats** tot donant compliment a allò que es preveu al planejament.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

Dins d'aquestes actuacions, enguany han destacat, entre d'altres, les següents:

- **Projecte de reparcel·lació de Can Batlló**

Aquest gran àmbit d'actuació urbanística requereix d'una acció de gestió de sòl complexa iniciada a partir del canvi de sistema de gestió, així com del requeriment de les quotes urbanístiques corresponents.

La reparcel·lació ha seguit la **gestió dels solars** amb el **pagament de les indemnitzacions** fixades al Compte de Liquidació Provisional i el **trasllat de les famílies i activitats** que en resultaven afectades, **enderrocar** gran part de les edificacions declarades incompatibles amb el planejament vigent i **alliberar** diferents **solars destinats a la construcció d'habitatges**. Aquesta acció permet afrontar en la propera anualitat les primeres urbanitzacions previstes al planejament.

- **Vores de Via Augusta**

L'actuació urbanística al llarg de l'any 2014 en aquest àmbit s'ha concretat en l'abonament de les **indemnitzacions** fixades al projecte de reparcel·lació el que **està permetent la seva inscripció** de en el corresponent Registre de la Propietat.

Així, i dins de les previsions del Pla Empenta impulsat per l'Ajuntament de Barcelona, s'ha acordat amb els propietaris de parcel·les edificables, la permuta de càrrega urbanística per sostre edificable, la qual serà concretada en la corresponent **Operació Jurídica Complementària en tràmit**, que permetrà l'impuls de l'actuació urbanística i el compliment de les seves prescripcions.

- **Projecte de Reparcel·lació del PAU 1 de La Sagrera**

Dins de la gestió de sòl d'aquest gran àmbit d'actuació urbanística, en el que s'emmarca l'estació de La Sagrera, s'ha iniciat l'execució de allò establert al Projecte de Reparcel·lació del PAU 1, amb el **primer gir de quotes i l'abonament de les indemnitzacions als seus respectius titulars** i fixats al Compte de Liquidació Provisional de l'esmentat Projecte de Reparcel·lació. Així mateix, s'han enderrocat les primeres edificacions incompatibles amb el planejament i s'ha seguit les accions previstes a la gestió de sòl.

- **PERI de Torre Baró**

Dins de l'àmbit del PAU2 del Sector 1 del PERI de Torre Baró, que s'executa mitjançant el sistema d'actuació de **reparcel·lació**, **s'han abonat les indemnitzacions pendents del Compte de Liquidació Provisional i s'ha continuat a l'enderroc de les edificacions** no compatibles amb el planejament vigent.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

• **MPGM de l' Av. de l' Hospital Militar (actualment Av. Vallcarca)- Farigola**

S'ha continuat amb la **gestió del sòl de les 5 unitats d'actuació pel sistema cooperació** que preveu la MPGM del sector. Al llarg de l'any 2014 s'ha continuat **l'alliberament dels solars** inclosos dins dels àmbits de reparcel·lació, amb **l'enderroc de les edificacions un cop indemnitzats i traslladats els ocupants** amb dret de real·lotjament.

• **Residència/Lanzarote**

La societat continua executant les actuacions encaminades a gestionar els solars resultants de la reparcel·lació posant a disposició dels seus propietaris els que es troben totalment alliberats. Es tramiten els expedients jurídics per obtenir la possessió de parcel·les i es procedeix al seu enderroc.

• **Arc del Teatre/ Lancaster/Guàrdia**

La gestió d'aquest àmbit ha seguit al llarg del 2014 amb el real·lotjament definitiu de famílies que resultaven afectades per l'actuació, amb la signatura d'acords amb les propietaris de les parcel·les de l'àmbit pel seu buidatge i posterior enderroc.

• **La Marina del Prat Vermell**

Dins l'impuls del nou barri al Districte de Sants- Montjuïc **s'estan executant obres** previstes al **Pla d'Espcial d'Infraestructures** pel que fa a l'àmbit **del Sector 10**, així com les zones verdes interiors del sector, en conveni amb la Junta de Compensació pel seu finançament. Així mateix, també s'han **iniciat les obres d'urbanització del carrer Ulldecona** que donen continuïtat a la trama viària del barri.

Indicadors de projectes i obres	2014
1 Volum actiu projectes d'urbanització/ obra ordinària	
Projectes redactats durant l'any	15
Superfície projectes redactats durant l'any (m2)	82.502,89
Import dels projectes redactats durant l'any (PEC s/IVA)	23.321.111,60
Projectes pendents d'aprovació definitiva a 31/12/2014	1
Projectes aprovats definitivament durant l'any	6
Projectes licitables a 31/12/2014	19
Superfície dels projectes licitables	132.120,28
Import dels projectes licitables a 31/12/2014 (PEC s/IVA)	34.543.995,15
2 Resultats dels projectes d'urbanització	
Nombre d'obres en curs (u.) Sense tenir en comptes les que són d'execució	
2.2 externa	18
2.3 Superfície d'actuació de les obres en curs (m2)	140.410,92
2.4 Import adjudicat obres en curs	22.849.194,03
2.5 Import certificat obres en curs	9.594.167,80

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

% certificat de les obres en curs	41,99%
2.6 Nombre d'obres finalitzades (u.)	21
Superfície d'actuació obres finalitzades (m2)	138.564,08
2.7 Import obres finalitzades	20.185.164,51
2.8 Cost per m2 obres finalitzades	145,67
3 Volum actiu projectes d'enderroc	
3.1 Total projectes d'enderroc (u.)	24
3.2 Projectes d'enderroc en redacció (u.)	17
3.3 Projectes d'enderroc redactats pendents d'executar (u.)	7
4 Resultats de les obres d'enderroc	
4.1 Obres d'enderroc en execució (u.)	20
4.2 Obres d'enderroc finalitzades (u.)	15
4.3 Import obres d'enderroc executades (€)	993.397,36

Indicadors de gestió de sòl per expropiació **2014**

Indicadors de volum actiu

1 Total d'expedients d'expropiació vigents (31/12/2014)	375
estat a 31/12/2014 de:	
1.1 Tasca de camp	33
1.2 Pendents de fixació de just i preu en via administrativa	209
1.3 Pendent de pagament	12
1.4 Pendents de pagament i de revisió per part de tribunals	3
1.5 Pendents de revisió per part de tribunals	36
1.6 Sol·licituds d'expropiació pendent de generar expedient	31
1.7 Altres situacions	51
2 Expropiació iniciades	277
3 Expropiacions finalitzades	124
4 Variació període (exps. iniciats - exps. finalitzats)	153

Activitat de gestió

1 Sòl adquirit	9.548
2 Sòl alliberat	2.400
3 Destí del sòl adquirit-alliberat	11.948
	<i>vial</i> 651
	<i>espais lliures</i> 6.323
	<i>equipament</i> 530
	<i>HPO</i> 4.444
4 Import pagaments efectuats	47.396.569,81
4.1 Pagament/consignació PIM	6.138.765,59
4.2 Pagament/consignació llibre blanc	41.257.804,22
4.3 Pagament aixecament dipòsits (ja comptabilitzat a 4.1 i 4.2)	4.156.874,70
5 Nombre d'actes signades	92
6 Nombre d'unitats familiars desallotjades/ reallotjades	17/10
7 Nombre d'activitats desallotjades	2

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

Resultats de la transformació (total vigent mandat)

1 Destí del sòl adquirit-alliberat		64.914
	<i>vial</i>	14.226
	<i>espais lliures</i>	41.102
	<i>equipament</i>	1.490
	<i>HPO</i>	8.056
2 Sòl a adquirir		51.989
3 Sòl a alliberar		12.925
4 Nombre d'unitats familiars afectades/ a real·lotjar		365/271
5 Nombre d'activitats afectades		18

Indicadors de gestió de sòl a les reparcel·lacions

2014

Acumulat
2013-2014

1 Indicadors de volum actiu		
1.1 Exp. reparcel·lació i altres, acumulat fins encàrrec nov-12 i encarregades a partir de nov-12	100	100
1.3 Noves reparcel·lacions pendents d'aprovació definitiva	0	7
1.4 Reparcel·lacions aprovades definitivament amb gestió activa	0	45
1.5 Reparcel·lacions en estudi compte de liquidació definitiva (CLD)	7	42
1.6 Altres expedients: compensacions, PEI 22@, etc., dues OJC (UA1 Parc Ctral. i UA5 Front Marítim), d'esmenes i ajustos, no augmenten el nombre d'exp., són part d'expedients ja comptabilitzats	0	6
Reparcel·lacions inscrites (PUA1 Can Batlló i UA5 Hostafrancs)	2	2
2 Activitat de gestió a partir del 1r trimestre 2013		
2.1 Actes de pagament, consignació, ocupació i altres, resolucions, etc.	193	324
2.2 Nombre d'activitat afectades per les actes 2.1 ⁽¹⁾	7	36
2.3 Nombres d'unitats familiars afectades per les actes 2.1 ⁽¹⁾	48	101
2.4 Import econòmic de les actes de pagament i consignació (milions €)	18,195	46,104
2.5 Comptes de liquidació definitiva aprovats definitivament	7	13

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

3 Resultats de la transformació a reparcel·lacions amb inici 1T-13 ⁽²⁾

3.1 Superfície total (m ²)		147.701
3.2 Sostre d'aprofitament públic (m ² st)		59.950
3.3 Sostre d'aprofitament privat (m ² st)	(3)	94.817
3.4 Cost previst de la transformació (milions €)		64,86
3.5 Aportació municipal segons CLP (milions €)		20,77
3.6 Nombre total d'unitats familiars afectades	9	40
3.7 Nombre d'unitats familiars amb dret a reallotjament	8	35
3.8 Nombre d'activitats afectades a traslladar	4	19

(1) la majoria d'actuacions són continuació d'altres anteriors i les afectacions d'activitats o habitatges ja estan comptabilitzades anteriorment.

(2) No s'incorporen noves superfícies i sostres atès que les noves actuacions són sobre els mateixos àmbits en execució; s'inclouen només els habitatges i una activitat no computats anteriorment.

(3) No hi ha hagut aprovacions definitives de nous instruments de gestió que hagin augmentat superfícies, sostres i estimació de costos.

2. COORDINACIÓ TERRITORIAL

2.1 Coordinació de projectes

L'any 2014 ha estat marcat per la consolidació del model de coordinació de projectes impulsat a inicis del 2013 i la seva adaptació a les estructures municipals, en especial a BAGURSA.

Els coordinadors de projectes han treballat, dins el seu àmbit de competència, en el desenvolupament dels processos en matèria urbanística – **planejament, gestió urbanística, llicències, projectes i obres** – per tal d'impulsar els projectes transversals des de l'òptica global d'Hàbitat Urbà, fent el seguiment de la redacció i execució dels diferents instruments urbanístics, coordinant actuacions públiques – privades i seguint el procés de transformació urbanística amb el territori, mitjançant l'establiment d'un vincle de proximitat entre l'Administració a través del Districte i els veïns, propietaris, comerciants i entitats de la zona.

A continuació es relacionen els principals projectes en els que s'ha treballat, tot i que alguns d'ells ja han estat recollits en l'apartat anterior, per les actuacions realitzades directament pels Serveis Urbans de Bagursa.

Aquí es presenten agrupats per territori i resumint el conjunt de les actuacions que comporten.

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

Districte de Ciutat Vella

- **Gardunya**

El desenvolupament del conjunt permetrà dotar aquest espai -fins ara residual- de les condicions urbanes tant a nivell d'espai lliure com d'arquitectura que requereix un lloc central de la ciutat. S'integren diversos projectes: aparcament públic, plataforma logística i ampliació del Mercat de la Boqueria, urbanització de la plaça, construcció de l'Escola Massana i de l'edificació d'habitatges socials i lliures. Al 2014 han entrat en funcionament l'aparcament i la plataforma logística del Mercat, s'han aprovat els projectes i iniciat les obres d'ampliació del Mercat i d'urbanització de la plaça. S'ha revisat el projecte de l'Escola Massana per iniciar obres al 2015. S'ha definit la promoció d'habitatge social.

- **Muralla Romana**

Inici del Pla Director de la Muralla on intervenen Cultura -Pla Barcino-, Districte, Patrimoni i Projectes d'HU. El pla ha d'integrar actuacions de Protecció del patrimoni històric, jurídiques, urbanístiques, arqueològiques, etc. El pla permetrà la recuperació i alliberament de la muralla romana, així com la urbanització dels entorns.

Aquest macro projecte incorpora també els següents sub projectes: **Plaça Ramon Berenguer IV, Autocars turístics Via Laietana**. S'ha iniciat la urbanització de la plaça Ramon Berenguer, una vegada traslladats els autocars turístics, això suposarà l'inici de la recuperació del passeig de la muralla.

- **Pla especial de la Rambla – Pla Cor**

Projecte d'intervenció integral a La Rambla que pretén millorar el passeig per tal que esdevingui un eix de referència per a la ciutat, amb un marc normatiu específic, millorant la mobilitat, els elements del paisatge urbà i fomentant l'estil identitari de la Rambla. Els treballs desenvolupats han conclòs amb l'aprovació inicial del "PE d'ordenació de la Rambla de Barcelona".

- **Rodalies / Renfe – Baluard**

Tancament del projecte de reparcel·lació amb TRICÉFALO VALLEHERMOSO, que han d'assumir la càrrega de la urbanització de la zona verda a l'entorn del Baluard del Migdia. Redacció del projecte d'urbanització i del projecte d'intervenció arqueològica que han de posar en valor les restes arqueològiques, i concloure la transformació del sector. S'han iniciat les tasques d'arqueologia. També ha finalitzat la construcció de l'edifici d'habitatge social promogut pel PMH.

Diversos Ciutat Vella

- Diferents projectes en diversos estadis d'execució: Planejament -**Port Vell**-; Gestió -**Arc del Teatre/Lancaster, Drassanes, Sector carrer de l'Om, Pla Dintres / Rehabilitació**- i Urbanització -**Born**-.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

Districte de l'Eixample

- **Sagrada Família**

El ritme de construcció de la Sagrada Família fa que s'hagi d'abordar sense demora les afectacions existents a l'entorn del temple, plantejant una resposta urbanística més pròpia del segle XXI. A tal objecte, i des d'un encaix previ del planejament i el compliment dels estàndards urbanístics, s'està cercant una nova ordenació que va des de la revisió del planejament i la seva posterior gestió, al projecte d'urbanització que ordeni els espais lliures, i els projectes i obres d'edificació que permetin el realotjament dels afectats i la dotació dels equipaments de la zona.

- **Recuperació d'interiors d'illa**

La manca d'espais lliures a l'Eixample va potenciar, que en el seu dia, s'implantés una política de recuperació dels interiors d'illa com a zones verdes de nova creació, recolzades, em molts casos, per petits equipaments de proximitat. Sovint, aquesta recuperació és fruit de la cooperació públic-privada.

- **Illa Hermanitas**

La peculiaritat d'aquesta mitja illa és que es destina tota ella a equipaments públics i habitatges dotacionals, al voltant de la recuperació dels jardins de les antigues "hermanitas de los pobres". En un primer estadi es començarà la construcció dels habitatges.

- **Presó model**

La majoria de les actuacions urbanístiques d'envergadura que tenen lloc a l'Eixample són fruit de la transformació de recintes destinats a activitats que s'han acabat desplaçant a ubicacions més òptimes per la ciutat. És el cas de la presó model que, inclosa en el Pla de presons, haurà d'ubicar-se en un altre emplaçament, alliberant aquest sòl que, en la seva major part, es destinarà a equipaments i zona verda.

Districte de Sants-Montjuic

- **Marina Prat Vermell**

Com ja s'ha dit en l'apartat anterior, s'està avançant en les obres d'urbanització, dins del complex procés de transformació urbana d'aquest àmbit, bàsicament industrial, cap a un nou barri residencial, equilibrat i sostenible.

Els objectius a curt termini: acabar les obres d'urbanització que conformen el Sector 10, iniciar l'adequació del nou Parc Central de la Marina i estimular la construcció de nous edificis residencials o de serveis. Completar l'aprovació del nou planejament als Sectors 8 i 14 i les modificacions del PGM i del PEI. Avançar en el projecte compartit d'habitatge social, New York-Barcelona.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

- **Can Batlló**

La transformació d'aquest àmbit, principal projecte inclòs en el Pla empenya. permet la aportació de nous equipaments, nou espai públic (43.577 m²) i nou habitatge protegit i lliure. La transformació s'està realitzant amb la coordinació de tots els agents implicats i sota el lideratge del districte. En l'apartat anterior s'han concretat les actuacions realitzades aquest 2014 pels Serveis Urbans de Bagursa.

- **Rambla de Sants (cobertura vies)**

La cobertura de les vies ferroviàries entre Riera Blanca i la Plça. de Sants suposa l'increment de 24.000 m² d'espai públic, ordenar els dos costats de les vies i multiplicar les possibilitats de connexió entre els dos costats del traçat ferroviari. Aquest exercici de 2014 han finalitzat de les obres d'urbanització Antoni de Capmany (costat muntanya), i s'han iniciat les obres d'urbanització de la coberta. El 2015 s'executarà la microunbanització provisional i s'iniciarà el procés de gestió urbanística 3a fase (Costat Mar).

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- **Les Planes**

Diverses etapes d'urbanització que cal relligar i homogeneïtzar. Finalitzat el projecte participatiu i l'aprovació administrativa de la MPGM.

- **Vores Via Augusta**

Tal i com ja s'ha descrit, cal acabar el procés de gestió urbanística i iniciar el desenvolupament de la urbanització i la construcció de les noves edificacions (entre les quals l'edifici de reinstal·lació de famílies afectades).

Districte de Les Corts

- **Colònia Castells**

Projecte de transformació urbanística de l'àmbit ocupat per l'antiga fàbrica i els edificis residencials annexos de la Colònia Castells. El 2014, com ja s'ha indicat, s'ha iniciat la construcció per part del Incasol de l'edifici B1 pel real·lotjament dels veïns afectats, i les actuacions de Bagursa en la gestió urbanística PETC 2a Fase.

- **Europa - Anglesola**

Projecte de reparcel·lació que es desenvolupa en la modalitat de cooperació, aquest exercici s'ha desbloquejat el desenvolupament del procés, a l'hora que dos edificis d'aprofitament urbanístic privat han continuat en obres de construcció. S'ha accelerat el buidat de l'edifici Joan Gamper 46 i s'ha iniciat l'edifici que aportarà els habitatges de reinstal·lació dels afectats que encara resten a l'àmbit.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

Districte de Gràcia

- **Vallcarca**

La gestió de les diverses actuacions aïllades i les unitats d'actuació del MPGM Hospital-Militar Vallcarca previstes per aquesta mandat ha comportat també altres projectes paral·lels que busquen preservar els espais mentre s'estudien altres iniciatives sorgides a través de la implicació ciutadana.

Aquest macro projecte incorpora també els següents sub projectes: **Habitatge del PMH, Micro urbanitzacions, Procés de participació ciutadana**

Districte d'Horta-Guinardó

- **Tres Turons**

Projecte que ha implicat la redacció de diversos projectes executius, la gestió del sòl vinculada a aquestes i l'inici i seguiment de determinades actuacions d'obra civil i/o edificació. Destacar la constitució de la Taula de Seguiment de Tres Turons que permet un treball més transversal amb la implicació del moviment social.

Aquest macro projecte incorpora també els següents sub projectes: **Recuperació de la bateria del Turó de la Rovira, Millora dels accessos (Labèrnia, Marià Labèrnia i Panorama) Supressió d'antenes de telefonia de Turó de la Rovira, Projectes d'urbanització, Fase Zero ,Can Baró, Carmel, Font d'en Fargues, Talleres Muñoz i Parc d'aventura de la Creueta del Coll**

- **Santa Rosalia 91**

Enguany hem iniciat el procés expropiatori d'aquesta finca afectada pel MPGM del Carmel al barri de la Teixonera arrel d'un desallotjament produït per diverses patologies sorgides a la tardor.

Districte de Nou Barris

- **Rec Comtal**

El projecte implica la redacció del projecte executiu, a desenvolupar durant el primer semestre de 2015, que permetrà recuperar la connexió peatonal, en paral·lel al Rec Comtal ,entre Montcada i Reixac i el barri de Vallbona a partit dels dibuixos de Consorci del Besòs.

- **Torre Baró**

Al barri de Torre Baró es desenvolupen les propostes concretades en la MPGM de l'any 2003. Com ja s'ha explicat, BAGUR, SA durant el 2014 ha finalitzat les obres d'urbanització de la plaça dels Eucaliptus, i ha enderrocat diversos edificis unifamiliars qualificats de parc forestal i zona verda. D'altre banda, s'ha iniciat el procés d'estudi dels edificis qualificats com a 16*, per tal de disposar de la base

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

suficient per a elaborar el PMU del Sector 3. Altres àmbits d'Habitat Urbà han realitzat actuacions en vialitat i equipaments.

Districte de Sant Andreu

- **Sagrera**

Aquest macro projecte incorpora també els següents sub projectes: **Casernes de Sant Andreu, Ampliació Centre Comercial de La Maquinista, Escola provisional de La Maquinista.**

L'àmbit de la Sagrera de 164 ha. inclou els antics sòls ferroviaris i àrees adjacents, la transformació urbanística dels quals està en curs, així com l'execució de les obres ferroviàries -accessos, Estació de Sant Andreu i Estació de la Sagrera.

Al 2014 han continuat les obres ferroviàries i s'ha replantejat el projecte de l'Estació de la Sagrera. Pel que fa a la transformació urbanística, s'han aprovat inicialment el "PMU per a l'ordenació dels sòls edificables i sistemes urbanístics del PAU2 del sector entorn Sagrera i d'una part dels sòls viaris i d'espais verds de carrer de Josep Estivill", La MPMG en el sector Prim i provisionalment la MPPGM en el subàmbit 2 del sector IV "La Maquinista", Barcelona. Així mateix s'ha aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació del PAU 1 del Sector de Colorantes - Renfe.

En relació a la Maquinista s'ha fet el seguiment del projecte d'urbanització de l'àmbit, del projecte de la passera de Joan Comorera - Sao Paulo i dels treballs necessaris per a la implantació de l'Escola Provisional al costat de Sant Andreu.

En relació a Casernes s'ha continuat treballant per possibilitar l'inici de noves promocions d'habitatge dotacional al 2015.

- **Verneda Industrial – Bon Pastor**

Renovació i revitalització del teixit industrial de l'àmbit. Al 2014 s'ha tancat un document de criteris que planteja les estratègies de revitalització partint de la base de conservació parcial del teixit industrial, completant les infraestructures existents i la transformació del sector del Pg. de la Verneda fins al carrer Sant Adrià. Aquesta renovació permetrà una millor integració física i d'usos amb l'àmbit de la Sagrera.

- **Trinitat Vella**

S'han iniciat els treballs per desenvolupar la "MP-PGM. per l'ordenació dels sòls ocupats per les presons a l'àmbit de Trinitat Vella" amb l'objectiu de transformar el barri, permetent tant el real·lotjament dels antics habitatges del Patronat com dotar al barri de noves zones verdes i equipaments per tal de garantir que el desenvolupament de la proposta superi la situació marginal i degradada en que estan actualment els terrenys.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

Al 2014 s'han dut a terme diverses actuacions de microurbanització, en sòls disponibles, com són un aparcament provisional i espais de jocs infantils.

Diversos Sant Andreu

- Coordinació de diferents aspectes urbanístics dels projectes. Participació en diverses reunions amb tècnics municipals i associacions de veïns per impulsar els temes.
Aquest macro projecte incorpora també els següents sub projectes: **Equipaments a l'Illa de Camp del Ferro, Canòdrom , Residència / Lanzarote**

Districte de Sant Martí

- **22@**

Es tracta de coordinar els agents interns implicats en el desenvolupament de l'àmbit que inclou 115 illes de l'Eixample, i de fer l'acompanyament als privats, pel que respecta al planejament, gestió urbanística, infraestructures, projectes de urbanització i llicències.

Aquest macro projecte incorpora també els següents sub projectes, que s'impulsen des de Habitat Urbà: **PEI 22@** (encarregada la gestió de quotes i obres corresponents a BAGURSA i les directrius de disseny de xarxes i la seva recepció a la Gerència Adjunta de infraestructures) , **Illa Autosuficient Cristóbal De Moura, i l'Smart City Campus.**

- **Eix Cívic Pere IV**

Es tracta de la transformació d'aquest eix rodat (antiga carretera) en un carrer que sigui un eix cívic, on, a més del projecte i obres de urbanització de l'eix, s'incorporin aspectes de dinamització social i econòmica, i de incorporació i recuperació de peces arquitectòniques patrimonials per l'àmbit d'influència.

- **Front litoral**

L'actuació vol afrontar l'ordenació urbanística de la part del front litoral que va des de la base nàutica a la plataforma del fòrum, a partir de la concreció dins un Pla Director, que endreci els diferents recorreguts i la mobilitat de la zona, i també els usos i els diferents equipaments, les zones d'esbarjo, lúdiques i de serveis. Aquesta actuació s'anirà concretant en base a les directrius recollides i consensuades en aquest Pla.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

Àmbit de Ciutat

- **Centre d'acollida d'animals de companyia de Barcelona**

Un cop expropiat l'àmbit i amb la redacció i signatura aquest any del conveni entre l'Ajuntament de Barcelona, el de Montcada i Reixac i els consorcis del Besòs i Collserola finalitza la primera part de projecte que continua ara amb l'inici de la tramitació del MPGM corresponent.

- **Park Güell**

La consolidació del projecte de regulació d'accessos l'acompanya també aquest any la redacció del pla de gestió del Park Güell, que implica les múltiples actuacions que calen desenvolupar pels diferents agents, inclòs la gestió del sòl, el propers anys així com la coordinació diària dels diversos gestors del Park.

- **Grup de treball d'allotjaments turístics**

Fomentar espais de relació entre els agents turístics i institucions que permetin establir acords i convenis de col·laboració. Diverses reunions entre el Consell comarcal del Vallés, Dir. Gral. de Turisme, Dir. Gral. E Joventut, Serveis Jurídics, i Districtes de Ciutat Vella i Eixample. Acord de la Comissió de Govern de data 30 d'abril de 2014 on resta suspesa la comunicació prèvia de permisos d'activitat en diverses zones de la ciutat.

- **Glòries**

Aquest macro projecte afronta la nova ordenació de l'àmbit de Glòries, al voltant d'un gran parc, projectat a resultes d'un concurs internacional d'idees, que actualment s'està desenvolupant. Abarca des de les infraestructures, a la mobilitat (creació dels túnels), els ajustos necessaris del planejament actual per la ubicació de les peces edificatòries (zones i sistemes dotacionals) i l'impuls de la gestió urbanística necessària, així com el cosit amb el teixit de l'entorn.

Aquest macro projecte incorpora també els següents sub projectes: **Àmbit de la MPGM de Glòries i entorn (Sectors Públic i privat), Àmbit de la MPGM de Glòries - Meridiana Sud (PAU 1 i PAU)**

- **Nova Xarxa de Bus (NXB): Intercanviadors**

La Nova xarxa de BUS que es va començar a implantar i que ja es troba en la seva quarta fase, innova del tot el model anterior, substituint-lo per una xarxa bàsicament ortogonal de transport amb línies horitzontals, verticals i diagonals, que circulen amb una major freqüència i fomenten els intercanvis a modus de malla. L'intercanviador és la peça clau del model i correspon a un espai físic de moviments peatonals entre les diferents línies que conflueixen en ell. Actualment ja han entrat 13 línies en servei i s'està treballant en la incorporació de 3 més.

Aquest macro projecte incorpora també els següents sub projectes: **Smartquesines**

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

2.2 Projectes d'intervenció integral als barris (Llei de Barris)

Pel que fa als Plans de barris, durant el 2014 s'ha continuat la coordinació i interlocució amb altres administracions de tots els projectes integrals que hi ha a la ciutat així com la intervenció en algunes de les actuacions urbanístiques, i de rehabilitació incloses dins dels diferents projectes d'intervenció integral als barris aprovats per la Generalitat de Catalunya i que tenen lloc a la ciutat des del 2004.

Així, a data de desembre 2014, s'han executat la totalitat dels següents projectes:

- Convocatòria 2004: - Sta. Caterina/St. Pere
 - Roquetes
- Convocatòria 2005: - Poble Sec
- Convocatòria 2006: - Trinitat Vella
- Convocatòria 2007: - La Bordeta
 - El Coll

Amb tots els casos el percentatge d'execució ha estat del **100 %** de l'import aprovat

Resten en execució els següents projectes:

- Convocatòria 2006: - Torre Baró/Ciutat Meridiana
- Convocatòria 2008: - La Barceloneta
 - Maresme/Besòs
- Convocatòria 2009: - Bon Pastor/Baró de Viver
- Convocatòria 2010: - Raval Sud
 - La Vinya/Can Clos/Plus Ultra

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

El grau d'execució de cada pla seria el que s'adjunta al quadre:

		Total a executar (€)	Total executat (€) Període 2004-2014				Executat (€) 2014	% EXEC
				Maig	Octubre	Desembre		
2004	Santa Caterina/Sant Pere	14.616.000,00	14.616.000,00					100%
	Roquetes	11.054.445,00	11.054.445,00					100%
2005	Poble Sec	16.915.500,00	16.915.500,00					100%
2006	Trinitat Vella	17.442.986,00	17.442.986,00					100%
2007	La Bordeta	14.765.003,05	14.765.003,05					100%
2006	Torre Baro/Ciutat Meridiana	18.042.000,00	16.796.384,33	0,00	0,00	0,00	0,00	93%
2007	El Coll	15.724.370,00	15.724.370,00	338.783,95	96.932,46	606.894,62	1.042.611,03	100%
2008	La Barceloneta	16.106.746,00	14.016.016,13	47.341,45	410.153,83	904.118,13	1.361.613,41	87%
	Maresme/Besos Bon	14.083.472,92	12.800.443,86	1.326.058,01	100.408,91	258.998,12	1.685.465,04	91%
2009	Pastor/Baro de Viver	17.250.000,00	10.269.297,27	2.321.137,37	1.383.012,34	1.672.362,34	5.376.512,05	60%
2010	Raval Sud	15.000.000,00	2.611.205,32	178.082,48	81.262,41	588.012,00	847.356,89	17%
	La Vinya/Can Clos/Plus Ultra	12.000.000,00	6.321.893,92	1.685.876,45	832.667,22	837.209,39	3.355.753,06	53%
Total		183.000.522,97	153.333.544,88	5.897.279,71	2.904.437,17	4.867.594,60	13.669.311,48	84%

Com activitats a l'any 2014 podem destacar:

El tancament del Projecte d'intervenció integral al barri del Coll, districte de Gràcia. S'ha assolit l'execució del 100 % dels imports previstos d'inversió, es a dir 15.724.370 € en el període 2007-2014.

Aquest projecte ha suposat un canvi radical pel barri, ja que el pla de barris ha permès urbanitzar la primera fase d'uns carrers que milloren la connectivitat amb la part alta del barri i que pel seu cost econòmic no s'hagués pogut realitzar

Així mateix ha permès instal·lar escales mecàniques (reversibles), urbanitzar places, rehabilitar patrimoni modernista del barri, així com fer molta tasca en matèria social o de rehabilitació d'edificis d'habitatges privats...

Aquest projecte resta pendent del comitè de tancament, així com de la memòria de les tasques realitzades, que es farà al primer trimestre de 2015

Al llarg de l'any s'han celebrat els comitès d'avaluació i seguiment entre l'Ajuntament, la Generalitat i representants veïnals dels barris que la Generalitat ens ha anat proposant

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

Altres actuacions significatives han estat les intervencions:

- a la Barceloneta, la urbanització dels carrers amb prioritat invertida Andrea Dòria i Maquinista, que es preveu finalitzin en breu
- Als barris del Maresme i Besòs s'ha exhaurit el pressupost disponible per la campanya de rehabilitació d'edificis privats; per la qual cosa s'ha decidit potenciar-la; dotant-la de més pressupost pel 2015
- Al Bon Pastor-Baró de Viver: La construcció del CC Baró de Viver i casal Gent Gran; la reforma del centre cívic del Bon Pastor; l'inici de la campanya de rehabilitació d'edificis d'habitatges privats; la urbanització dels carrers del nucli antic del Bon Pastor; i la continuació dels projectes socials que venien executant-se; li han donat un fort impuls d'execució
- Al Raval Sud: l'inici de la instal·lació de la recollida pneumàtica en carrers com arc del teatre, l'inici de la campanya de rehabilitació d'edificis d'habitatges privats o la execució de projectes socials son els temes més destacats
- Per últim, a la Vinya-Can Clos-Plus Ultra; l'obertura del carrer diligències a la part alta del barri, la urbanització de carrers con Aviador Franco, Ruiz de Alda i altres a l'àmbit de Plus Ultra, la reurbanització dels jardins de ca l'Alena; la instal·lació de plaques fotovoltaïques a equipaments municipals; i l'inici de la campanya de rehabilitació d'edificis d'habitatges privats, serien les actuacions més remarcables.

Així mateix, des de Bagursa portem el seguiment dels pagaments que efectua la Generalitat a l'Ajuntament de Barcelona, de les justificacions efectuades en el marc dels projectes acollits a la llei de barris.

3. SERVEIS D'HABITATGE:

Al llarg de l'any 2014, la societat, per encàrrec del Consorci de l'habitatge de Barcelona, ha continuat gestionant la Xarxa d'Oficines d'Habitatge distribuïda per tots els Districtes de la ciutat.

L'activitat portada a terme per conveni amb el Consorci de l'Habitatge, de Barcelona, es basa en la informació, la tramitació i la gestió dels serveis bàsics que aglutinen tots els àmbits relacionats amb l'habitatge. Cal recordar que en el 2012, i amb la voluntat de reforçar la funció d'aquestes oficines com a "finestreta única" en matèria d'habitatge, es va ampliar la cartera dels serveis que oferien les oficines per tal de donar resposta a les necessitats actuals en temes d'habitatge.

Amb l'ampliació del catàleg de serveis, les oficines estan gestionant la concessió de cèdules d'habitabilitat, els ajuts d'especial urgència, el servei d'assessorament i mediació sobre el deute hipotecari (Ofideute) i la mediació en els casos de lloguer. Aquests serveis, que es prestaven en diferents llocs, es concentren a les oficines per esdevenir els interlocutors entre els ciutadans i l'Administració, realitzant els tràmits oportuns cap endins de la pròpia Administració i traspasant els expedients als

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

departaments competents en cada matèria, amb la finalitat que el ciutadà obtingui un servei integral amb la màxima comoditat i qualitat.

Cal destacar la **convocatòria d'ajuts a la rehabilitació pel any 2014**, que aquest any ha estat preparada conjuntament amb l'Observatori de Barcelona per la Rehabilitació Arquitectònica (OBRA) i orientada a promoure la millora de la qualitat dels edificis i habitatges de la ciutat, atenent als principis d'accessibilitat, sostenibilitat i eficiència energètica. Aquesta convocatòria incorpora novetats importants per millorar i ampliar els programes d'ajuts, com la simplificació dels tràmits i la unificació i augment dels percentatges de les subvencions.

També s'ha posat en marxa **el nou programa 'pisos buits'** adreçat a propietaris, per mobilitzar habitatges buits o permanentment desocupats a la ciutat i ampliar el parc d'habitatge de lloguer social. el programa inclou la possibilitat de rehabilitar els habitatges buits.

Així mateix, s'ha endegat la inspecció de potencials pisos buits, de forma prioritària dins dels àmbits de Ciutat Meridiana, Besòs i Trinitat Vella. A l'any 2014 es van identificar 398 habitatges propietat d'entitats financeres. El resultat de les primeres inspeccions va mostrar que el 40% d'aquests habitatges estan desocupats i es va treballar en determinar la data de desocupació, per tal d'oferir algun dels programes d'estímul per a la posada, d'aquests habitatges, al mercat de lloguer. A l'2015 es preveu determinar la quantitat real d'habitatges en situació anòmla, amb l'aplicació de multes coercitives i sancions en cas de continuar amb la desocupació del pis.

El catàleg de serveis

■ Ajuts a la rehabilitació

- Ajuts per rehabilitar edificis i/o habitatges.
- Ajuts per a la instal·lació d'ascensors.
- Assessorament tècnic per a obres de rehabilitació i rehabilitació energètica i inspecció tècnica d'edificis.
- Cèdules d'habitabilitat.

■ Accés a l'habitatge protegit i social

- Informació sobre les promocions d'habitatge protegit: de compra, lloguer, en dret de superfície, i habitatges per a contingents especials.
- Inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
- Adjudicació d'habitatges protegits.

■ Ajuts al lloguer i Borsa d'habitatges de lloguer

- Prestacions permanents per al pagament del lloguer.
- Renda Bàsica d'Emancipació (restringida a les vigents)
- Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona: captació d'habitatges privats i gestió dels contractes de lloguer, destinats a les persones amb dificultats d'accés al mercat privat.
- Prestacions econòmiques d'especial urgència: lloguer / hipoteques i aturats de llarga durada.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

■ Ús digne de l'habitatge

- Informació i assessorament legal en matèria d'habitatge.
- Habitatges per a emergències socials.
- Ofideute: assessorament sobre deute hipotecari.
- Mediació en l'habitatge: relacions propietari - llogater, problemàtiques veïnals, assetjament immobiliari.

• Serveis complementaris

- Seguiment de plans integrals de barri (Llei de barris).
- Informació d'altres serveis i prestacions per l'habitatge: Aval lloguer, Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social.

Relació d'atencions realitzades durant el 2014:

- Atencions presencials per informadors de les Oficines de l'Habitatge

Oficina de l'Habitatge	registre/ adjudicacions	ajuts lloguer i borsa	rehabilitació	ús digne de l'Habitatge	cèdules de habitabilitat	total
Ciutat Vella	7.254	4.985	897	3.557	480	17.173
L'Eixample	4.067	5.421	650	2.611	291	13.040
Sants-Montjuïc	6.801	6.820	488	2.845	251	17.205
Les Corts	2.541	2.503	299	1.231	344	6.918
Sarrià-Sant Gervasi	1.723	2.611	1.084	1.078	595	7.091
Gràcia	3.734	4.911	667	1.661	715	11.688
Horta-Guinardó	5.623	7.225	663	2.540	307	16.358
Nou Barris	7.261	7.021	422	3.122	313	18.139
Sant Andreu	4.990	4.754	269	1.807	392	12.212
Sant Martí	13.217	7.956	875	3.312	968	26.328
total	57.211	54.207	6.314	23.764	4.656	146.152

- Atencions presencials per personal especialitzat

Advocats	7.081
Tècnics en rehabilitació	5.334
Directors d'Oficines	3.467
Total	15.882

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)

Resum d'actuacions d'inversió

L'execució d'aquest programa per a l'any 2014 ha estat la següent (imports en euros):

Actuació	Import
Zona Verda c. Cap de Guaita. Urbanització	835.516
Urbanització. Can Cortada - Taxonera	565.635
Àmbit Trinitat Nova. Urbanització	7.791.771
Plaça Eucaliptus. Urbanització	594.006
Ctra. de Ribas. Urbanització	1.258.022
Àmbit Trinitat Madriguera. Urbanització	253.946
Tres turons. Fase 0.Reallotjaments	390.497
Pla Buits. Adequació, millora i enderrocs de solars	812.665
Expropiació. Colònia Castells	2.537.122
Àmbit Vallcarca. Gestió de Sòl	87.023
Expropiació PIM. Modificació MPGM Vallcarca	2.243.742
Expropiació PIM. AA5 Hospital Militar-Farigola	4.380
Poliesportiu Av. Mare de Deu Montserrat. Adequació solar	11.035
Expropiació PIM. Lisboa, 37-63/Argimon 30-34	235.481
Expropiació PIM. c. Mühlberg, 39 baixos	4.416
Àmbit Trinitat Nova. Expropiacions i Gestió de Sòl	204.000
Expropiació PIM. Trinxant Meridiana	641.534
Expropiació. Rda. Sant Pau, 69 baixos- Llibre Blanc	6.630
Expropiació. Marina, 122 - Llibre Blanc	666.135
Expropiació. Nàpols, 136- Llibre Blanc	16.626.961
Expropiació. Calàbria, 138-140. Llibre Blanc	2.020.094
Expropiació. Pg. Sant Joan, 126 - Llibre Blanc	847.283
Expropiació. C/Còrsega, 174- Llibre Blanc	238.105
Expropiació. Ausiàs March, 62-64 - Llibre Blanc	3.929.272
Expropiació. Lisboa, 57-59 - Llibre Blanc	314.327
Expropiació. Lisboa, 37 - Llibre Blanc	152
Expropiacions. Llobregós, 50LB- Llibre Blanc	891.347
Expropiació. Panorama, 26-28 - Llibre Blanc	477.424
Expropiacions. Crta. Carmel, 92 LB- Llibre Blanc	353.518
Expropiació. Maurici Vilomara, 55-57. Llibre Blanc	219.862
Expropiació. Av. M. Déu Montserrat, 89-103. Llibre Blanc	3.250.000
Expropiació. Palamós,75. Llibre Blanc	82.413
Expropiació. Petrarca, 37-39 - Llibre blanc	149.192
Expropiació. Platja d'Aro, 14. Llibre Blanc	59.077
Expropiació. S'Agaró, 39. Llibre Blanc	83.557
Expropiació PIM. S'Agaró, 29 baixos	5.837
Expropiació. Tercera Fase D Trinitat Nova (S'Agaró, 31-37-39)	54.513
Expropiació. c/Martorelles, 5 -Llibre Blanc	32.324
Expropiació. Sant Quirze Safaja, 26-32 - Llibre Blanc	304
Expropiació. Mare de Déu de les Neus, 29 -Llibre Blanc	367.636
Expropiació. Martorelles, 12-14 - Llibre Blanc	3.994
Expropiació. Petrarca,33 - Llibre Blanc	303.277
Expropiació. Av. Escolapi Càncer, 143 - Llibre Blanc	20.901
Expropiació. Av. Aiguablava, 131-143- Llibre Blanc	697.116
Expropiació. Av. Diagonal, 47 - Llibre Blanc	11.185.105
Expropiació. C/Pere IV, 414 - Llibre Blanc	185.178
Expropiació. Pere IV, 410- Llibre Blanc	432.356
Can Batlló. Reparcel·lació	1.133.380
Vores Via Augusta. Reparcel·lació	5.262.105
Reparcel·lació. Pla Empenta	2.708.206
Total inversió executada amb finançament municipal	71.078.372

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2014

(Expressats en Euros)


Actuació	Import
Àmbit Vallcarca. Gestió de Sòl	472.224
Àmbit Arc del Teatre- c. Lancaster. Reparcel·lació	110.656
Àmbit Renfe Rodalies. Reparcel·lació	122.123
Àmbit Porta Firal. Gestió de Sòl	9.921
Àmbit Marina de la Zona Franca. Gestió de Sòl	414.729
Can Batlló. Reparcel·lació	10.753.992
Àmbit Hostafrancs. Reparcel·lació	23.990
Àmbit c. Europa- c. Anglesola. Urbantització	51.749
Àmbit Crta. Collblanc, Av. Xile, Torre Melina. Reparcel·lació	617.050
Vores Via Augusta. Reparcel·lació	5.463.938
Reparcel·lació. Torre Baró PAU2	33.624
Àmbit Barri Porta Reparcel·lació UA7	46.866
Àmbit Turo de la Peira. Reparcel·lació Illa P i parcial Q	21.116
c. Lanzarote. Reparcel·lació	156.862
c. Virgili. c. Batlle i c. Segre. Reparcel·lació	150.882
Pla Especial infraestructures. Reparcel·lació econòmica 22@	528.319
Àmbit Llull- Pujades. Reparcel·lació	53.292
Àmbit Sagrera. Reparcel·lació PAU1	4.146.953
Reparcel·lació. Cases baixes del Clot núm.2A a 34	177
Àmbit Parc Central Poble Nou. Reparcel·lació UA1	35.208
Total inversió executada amb finançament extern	23.213.671
Ajuts de rehabilitació - Llei de barris i altres ajuts	290.323
Total inversió executada	94.582.366

Indicadors generals del nivell d'activitat	2011	2012	2013	2014
Plantilla en mitjana	81	90	108	106
Inversió (en milers d'euros)	44.908	41.693	99.359	94.582
Pròpia	-	20	-	-
Per compte de l'Ajuntament	18.005	28.656	44.001	27.635
Llibre Blanc	15.616	2.399	4.931	43.443
Llibre Blanc (finançament extern)	-	-	4.382	-
Per cooperació	10.099	10.307	41.276	23.214
Llei de barris (part externa pressupost)	1.188	311	520	180
Rehabilitació – altres ajuts	-	-	4.249	110
Resultat comptable (en milers d'euros)	10	4	45	132
Cash-flow (en milers d'euros)	86	297	105	174

Els membres del Consell d'Administració de la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA, aproven la formulació dels Comptes Anuals i l'Informe de Gestió corresponents a l'exercici 2014 que consten emesos en els seixanta-tres fulls anteriors, tots ells visats convenientment per la Sra. Secretària del Consell d'Administració, i acorden sotmetre'ls, juntament amb el corresponent Informe d'Auditoria, a la consideració del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en la seva qualitat de Junta General d'aquesta societat, per a la seva aprovació, si s'escau.

Igualment, acorden proposar al Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament, en la seva qualitat de Junta General, que el resultat de l'exercici que ascendeix a 131.514,28 €, després d'impostos, passi íntegrament a dotació de reserva voluntària.

Barcelona, 4 de març de 2015

 Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs	 Im. Sr. Jordi Martí i Galbis	 Ima. Sra. Assumpta Escarp i Gibert
 Im. Sr. Eduardo Bolaños i Rodríguez	 Ima. Sra. Janet Sanz i Cid	 Ima. Carmen Andrés i Añón
 Im. Gabriel Colomé i Garcia	 Sr. Josep M. de Torres i Sanahuja	 Sr. Antoni Sorolla i Edo
 Sr. Joan Lloret i Corbella	 Sra. Pilar Soldevila i Garcia	 Sr. Alberto Piedrabuena i Granés
 Sr. Ricard Martínez i Monteagudo	 Sr. Miguel Torrubiano i Blanco	 Sr. Albert Cívit i Fons