

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

Al Consell Rector de l'Institut Municipal d'Urbanisme

Hem auditat els comptes anuals de l'Institut Municipal d'Urbanisme, Organisme Autònom Local de l'Ajuntament de Barcelona, que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2011, el compte de resultats, la liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Els Administradors són responsables de la formulació dels comptes anuals de l'Institut, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat (que s'identifica en la Nota 2.1.a) de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2011 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Institut Municipal d'Urbanisme a 31 de desembre de 2011, així com dels resultats de les seves operacions reflectits en el compte de resultats i en la liquidació del pressupost adjunts i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2011 conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de l'Institut Municipal d'Urbanisme, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2011. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de l'Institut.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Xavier Brossa i Galofré
Soci – Auditor de Comptes

16 de març de 2012

Gabinete Técnico de
Auditoría y Consultoría, S.A.

Jorge Vila López
Soci – Auditor de Comptes

Ajuntament  de Barcelona

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

COMPTES ANUALS

EXERCICI 2011

Març, 2012

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

BALANÇOS DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2011 I 2010

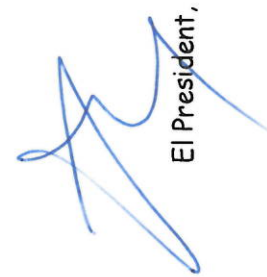
| ACTIU | Notes | 2011 | 2010 | PASSIU | Notes | 2011 | 2010 |
|---|-------|---------------------|---------------------|---|-------|---------------------|---------------------|
| A) IMMOBILITZAT | | 12.040,06 | 16.062,01 | A) FONS PROPIS | 8 | 1.023.929,84 | 1.002.735,00 |
| III. Immobilitzat Material | | | | III. Resultats d'exercicis anteriors | | 1.002.735,00 | 644.240,77 |
| 4. Altre immobilitzat | 4 | 12.040,06 | 16.062,01 | IV. Resultat de l'exercici | | 21.194,84 | 358.494,23 |
| 5. Amortitzacions | | 32.212,33 | 31.609,59 | | | | |
| | | (-) 20.172,27 | (-) 15.547,58 | D) CREDITORS A CURT TERMINI | | 793.502,11 | 2.730.396,91 |
| C) ACTIU CIRCULANT | | 1.805.391,89 | 3.717.069,90 | II. Altres deutes a curt termini | | | |
| II. Deutors | | | | 2. Altres deutes | 4 | - | 17.580,68 |
| 1. Deutors pressupostaris | 5 | 1.853.792,80 | 1.948.759,38 | 4. Fiances i dipòsits rebuts a curt termini | 6, 9 | 548.846,45 | 2.276.437,09 |
| 2. Deutors no pressupostaris | 11 | 126.937,90 | 126.937,90 | | | | |
| 5. Altres deutors | | - | 18.989,51 | III. Creditors | | | |
| 6. Provisions | 5 | (-) 920.299,78 | (-) 920.299,78 | 1. Creditors pressupostaris | 10 | 162.319,98 | 348.388,83 |
| III. Inversions financeres temporals | | | | 2. Creditors no pressupostaris | | 14.548,08 | 22.548,08 |
| 2. Altres inversions i credits a curt termini | | | | 4. Administracions públiques | 11 | 49.617,73 | 48.588,27 |
| 3. Fiances i dipòsits contuits a curt termini | 6 | 548.846,45 | 2.275.337,95 | IV. Ajustaments per periodificacions | | 18.169,87 | 16.853,96 |
| IV. Tresoreria | 7 | 196.114,52 | 267.344,94 | | | | |
| TOTAL GENERAL | | 1.817.431,95 | 3.733.131,91 | TOTAL GENERAL | | 1.817.431,95 | 3.733.131,91 |

Les notes 1 a 19 descrites a la memòria formen part integrant del balanç de situació al 31 de desembre de 2011.

El Gerent,



El President,



**COMPTES DE RESULTATS CORRESPONENTS
ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2011 I 2010**

| DEURE | | Notes | 2011 | 2010 | HAVER | | Notes | 2011 | 2010 |
|--|----|-------|-------------------|-------------------|--|----|-------|---------------------|---------------------|
| A) DESPESES | | | 937.411,32 | 799.964,70 | INGRESSOS | | | 1.050.656,76 | 1.158.458,93 |
| 3. Despeses de funcionament dels serveis i prestacions socials | | | | | 4. Altres ingressos de gestió ordinària | | | | |
| a) Despeses de personal | 14 | | | | a) Reintegraments | | | 198,15 | 23,44 |
| a.1) Sous, salaris i similars | | | 544.189,46 | 542.413,90 | c) Altres ingressos | | | 920,00 | 214,16 |
| a.2) Càrregues socials | | | 111.501,53 | 105.494,17 | | | | | |
| c) Dotacions per a l'amortització de l'immobilitzat | 4 | | 4.624,69 | 4.229,25 | 5. Transferències i subvencions | 13 | | | |
| d) Variació de provisions | | | | | a) Transferències corrents | | | 1.043.912,20 | 1.041.141,62 |
| d.2) Variació de provisions i pèrdues de crèdits incobrables | 5 | | - | (-) 249.524,85 | | | | | |
| e) Altres despeses de gestió | | | | | | | | | |
| e.1) Serveis exteriors | | | 270.761,83 | 247.782,03 | | | | | |
| 4. Transferències i subvencions | | | | | | | | | |
| a) Transferències i subvencions corrents | | | 6.333,81 | 100.886,88 | | | | | |
| Resultats d'exploració positius | | | 107.619,03 | 290.097,84 | Resultats d'exploració negatius | | | | |
| 3. Despeses de funcionament dels serveis i prestacions socials | | | | | 4. Altres ingressos de gestió ordinària | | | | |
| f) Despeses financeres i similars | | | | | f) Altres interessos i ingressos similars | | | | |
| f.1) Per deutes | | | - | 20.796,20 | f.1) Altres interessos | | | 5.626,41 | 40.995,13 |
| Resultats positius de les activitats ordinàries | | | 113.245,44 | 310.296,77 | Resultats negatius de les activitats ordinàries | | | | |
| 5. Pèrdues i despeses extraordinàries | | | | | 6. Beneficis i ingressos extraordinaris | | | | |
| d) Despeses i pèrdues d'altres exercicis | 15 | | - | 27.887,12 | d) Ingressos i beneficis d'altres exercicis | 15 | | | 76.084,88 |
| e) Pèrdues i despeses extraordinàries | 15 | | 92.050,60 | - | | | | | |
| Resultats extraordinaris positius | | | | 48.197,46 | Resultats extraordinaris negatius | | | 92.050,60 | |
| RESULTATS POSITIU DE L'EXERCICI | | | 21.194,84 | 358.494,23 | RESULTATS NEGATIU DE L'EXERCICI | | | | |

Les notes 1 a 19 descrites a la memòria formen part integrant del compte de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2011.


El Gerent,


El President,

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME
EXERCICI 2011

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES 2011 (RESUM PER CAPÍTOLS.)

| Cap. | Descripció | Crèdits pressupostaris | | Despeses compromeses | Obligacions reconegudes netes | Pagament Efectiu | Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre | | |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------|----------------------|-------------------------------|------------------|---|---------------|------------------|
| | | Inicials | Modificacions | | | | Definitius | Incorporables | No Incorporables |
| A) OPERACIONS CORRENTS | | | | | | | | | |
| 1 | Despeses de personal | 669.450,00 | -15.074,92 | 654.375,08 | 654.375,08 | 654.375,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Compra de béns corrents i serveis | 297.478,00 | 102.115,03 | 399.593,03 | 370.812,43 | 335.364,47 | 35.447,96 | 9.074,92 | 19.705,68 |
| 3 | Despeses financeres | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Transferències corrents | 7.050,00 | 1.500,00 | 8.550,00 | 6.333,81 | 6.333,81 | 0,00 | 1.275,00 | 941,19 |
| B) OPERACIONS DE CAPITAL | | | | | | | | | |
| 6 | Inversions reals | 1.084,00 | 4.084.199,91 | 4.084.283,91 | 4.084.802,65 | 4.084.802,65 | 0,00 | 0,00 | 481,26 |
| 7 | Transferències de capital | 0,00 | 17.580,68 | 17.580,68 | 17.580,68 | 17.580,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Actius financers | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Passius financers | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL EXERCICI CORRENT | | 975.062,00 | 4.190.320,70 | 5.165.382,70 | 5.133.904,65 | 5.098.456,69 | 35.447,96 | 10.349,92 | 21.128,13 |
| TOTAL EXERCICIS TANCATS | | 348.388,83 | 0,00 | 348.388,83 | 348.388,83 | 221.516,81 | 126.872,02 | | |
| TOTALS | | 1.323.450,83 | 4.190.320,70 | 5.513.771,53 | 5.482.293,48 | 5.319.973,50 | 162.319,98 | 10.349,92 | 21.128,13 |

El Gerent,

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME
EXERCICI 2011

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS 2011 (RESUM PER CAPÍTOLS.)

| Cap. | Denominació | Previsions pressupostàries | | Drets reconeguts | Drets anul·lats / cancel·lats | Drets reconeguts nets | Recaptació neta | Drets pendents de cobrament a 31 de desembre | Excès / Defecte previsió |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------|--|--------------------------|
| | | Inicials | Modificacions | | | | | | |
| A) OPERACIONS CORRENTS | | | | | | | | | |
| 1 | Impostos directes | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Impostos indirectes | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Taxes i altres ingressos | 12,00 | 18.989,51 | 19.001,51 | 0,00 | 20.107,66 | 20.107,66 | 0,00 | 1.106,15 |
| 4 | Transferències corrents | 975.038,00 | 68.050,60 | 1.043.088,60 | 0,00 | 1.043.912,20 | 68.481,28 | 975.430,92 | 823,60 |
| 5 | Ingressos patrimonials | 6,00 | 0,00 | 6,00 | 0,00 | 5.626,41 | 5.626,41 | 0,00 | 5.620,41 |
| B) OPERACIONS DE CAPITAL | | | | | | | | | |
| 6 | Alienació d'inversions reals | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Transferències de capital | 6,00 | 4.084.199,91 | 4.084.205,91 | 0,00 | 4.084.199,91 | 4.084.199,91 | 0,00 | -6,00 |
| 8 | Achius financers (romaments) | 0,00 | 19.080,68 | 19.080,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -19.080,68 |
| 9 | Passius financers | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL EXERCICI CORRENT | | 975.062,00 | 4.190.320,70 | 5.165.382,70 | 0,00 | 5.153.846,18 | 4.178.415,26 | 975.430,92 | -11.536,52 |
| TOTAL EXERCICIS TANCATS | | 1.948.759,38 | 0,00 | 1.948.759,38 | 0,00 | 1.948.759,38 | 1.070.397,50 | 878.361,88 | |
| TOTALS | | 2.923.821,38 | 4.190.320,70 | 7.114.142,08 | 0,00 | 7.102.605,56 | 5.248.812,76 | 1.853.792,80 | -11.536,52 |

El Gerent,

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

EXERCICI 2011

RESULTAT PRESSUPOSTARI

| CONCEPTES | DRETS RECONEGUTS NETS | OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES | AJUSTOS | RESULTAT PRESSUPOSTARI |
|--|-----------------------------|-------------------------------------|-----------|---------------------------|
| a. Operacions corrents | 1.069.646,27 | 1.031.521,32 | | |
| b. Altres operacions no financeres | 4.084.199,91 | 4.102.383,33 | | |
| 1. Total operacions no financeres (a+b) | 5.153.846,18 | 5.133.904,65 | | |
| 2. Actius financers | 0,00 | 0,00 | | |
| 3. Passius financers | 0,00 | 0,00 | | |
| RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI | 5.153.846,18 | 5.133.904,65 | | 19.941,53 |
| <u>Ajustos</u> | | | | |
| 4. Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria per a despeses generals | | | 1.500,00 | |
| 5. Desviacions de finançament negatives de l'exercici | | | 17.580,68 | |
| 6. Desviacions de finançament positives de l'exercici | | | 0,00 | 19.080,68 |
| RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT | | | | 39.022,21 |

El Gerent,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

EXERCICI 2011

ROMANENT DE TRESORERIA

| CONCEPTES | 2011 | | 2010 | |
|--|------------|---------------------|--------------|---------------------|
| | | | | |
| 1. (+) Fons líquids | | | | 267.344,94 |
| 2. (+) Drets pendents de cobrament | | 196.114,52 | | |
| (+) del Pressupost corrent | 975.430,92 | | 1.041.141,62 | |
| (+) dels Pressupostos tancats | 878.361,88 | | 907.617,76 | |
| (+) d'operacions no pressupostaries | 675.784,35 | | 2.402.275,85 | |
| (+) administració recursos altres ens públics | 0,00 | | 0,00 | |
| (-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva | 0,00 | | 0,00 | |
| 3. (-) Creditors pendents de pagament | | 761.832,24 | | 2.674.462,27 |
| (+) del Pressupost corrent | 35.447,96 | | 119.808,12 | |
| (+) dels Pressupostos tancats | 126.872,02 | | 228.580,71 | |
| (+) d'operacions no pressupostaries | 599.512,26 | | 2.326.073,44 | |
| (+) administració recursos altres ens públics | 0,00 | | 0,00 | |
| (-) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva | 0,00 | | 0,00 | |
| I. ROMANENT DE TRESORERIA (1+2-3) | | 1.963.859,43 | | 1.943.917,90 |
| II. (-) Saldos de dubtós cobrament | | 920.299,78 | | 920.299,78 |
| III. (-) Excess de finançament afectat | | 0,00 | | 17.580,68 |
| IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I-II-III) | | 1.043.559,65 | | 1.006.037,44 |

El Gerent,

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

MEMÒRIA

EXERCICI 2011

Març, 2012

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

MEMÒRIA DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2011

1. Activitat de l'institut

L'Institut Municipal d'Urbanisme és un organisme autònom local, creat per l'Ajuntament de Barcelona, per acord del seu Consell Plenari el 27 d'abril de 1990, dotat de personalitat jurídica pública pel desenvolupament de les comeses que es determinen en els seus Estatuts.

La finalitat de l'Institut és gestionar, per compte de l'Ajuntament de Barcelona, les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipal, d'acord amb el seu àmbit de competència i per qualsevol dels sistemes d'execució del planejament. Les funcions de l'Institut són les següents:

- a) Fer totes les actuacions que estiguin directament i indirectament relacionades amb les finalitats esmentades.
- b) Atorgar tota mena d'actes i serveis jurídics, com també subscriure, per compte de l'Ajuntament, els convenis urbanístics congruents amb les finalitats de l'Institut.
- c) Formalitzar l'adquisició, per compte de l'Ajuntament, de terrenys i edificacions per qualsevol mitjà legal, inclosa l'expropiació, i assumir-ne les obligacions econòmiques dimanants.
- d) Adquirir, transmetre, constituir, modificar i extingir per compte de l'Ajuntament, tota classe de drets sobre béns immobles.
- e) Administrar i disposar, per compte de l'Ajuntament, del patrimoni adscrit i adquirit per l'Institut de conformitat amb la normativa vigent.
- f) Gestionar, participar i executar, per compte de l'Ajuntament, projectes de reparcel·lació, de compensació i expropiació, de parcel·lació, d'urbanització, d'obres i d'edificació.
- g) Rebre encàrrecs d'estudis o de redacció i elaboració d'instruments de gestió urbanística.
- h) Participar en Juntes de Compensació i Associació de Cooperació, per compte de l'Ajuntament.



- i) L'Institut Municipal d'Urbanisme té l'encàrrec, atribuït per acord de la Comissió de Govern celebrada el 5-12-07, de desenvolupar, coordinar i gestionar el Pla de l'Habitatge de Barcelona, amb atribució de tot un seguit de funcions per tal d'assolir l'objectiu de l'encàrrec, que afecten als següents aspectes del Pla de l'Habitatge: En matèria de promoció d'habitatge assequible i política de sòl, en matèria de rehabilitació, en matèria d'orientació i informació al ciutadà i en matèria de lloguer i xarxes de mediació.

La durada de l'organisme autònom és indefinida; ara bé, podrà ésser extingit, pels motius i amb els efectes establerts en la legislació aplicable, per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona. En aquest cas l'Ajuntament de Barcelona li succeirà universalment.

Els òrgans de govern de l'organisme autònom són els següents:

- El Consell Rector
- El President, vice-president primer i vice-president segon
- La Comissió Permanent
- El Gerent

NOTA 2. Bases de presentació

2.1. Règim comptable

- 2.1.a) Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de l'Organisme i es presenten d'acord amb els principis comptables de general acceptació per a les Administracions Públiques, recollits en la Instrucció del Model Normal de Comptabilitat de l'Administració Local, ordre de 23 de novembre de 2004, amb efectes 1 de gener de 2006 i en la Llei 1/2006, que regula el règim especial de Barcelona, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les seves operacions reflectits en el compte de resultats i en la liquidació del pressupost i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici.

El Gerent,



2.1.b) Addicionalment s'ha considerat la següent legislació vigent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- RD Llei 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de disposicions vigents en matèria de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (Llei 39/1988, de 28 de desembre).
- RD 500/1990, que desenvolupa la Llei 39/1988.
- Documents sobre principis comptables emesos per la Comissió de Principis i Normes Comptables Públiques, creada per Resolució de la Secretaria d'Estat d'Hisenda de 28 de desembre de 1990.

2.2 Comptes anuals

- a) Els comptes anuals preparats per a la liquidació de l'exercici són els següents:
- Liquidació del Pressupost de l'exercici 2011
 - Balanç de Situació a 31 de desembre de 2011
 - Compte de Resultats de l'exercici 2011
 - Memòria
- b) Aquests comptes anuals es presenten, bàsicament d'acord amb els models establerts per la ICAL. S'inclou informació addicional en el Compte General de la Liquidació de l'exercici.
- c) Els imports del comptes anuals estan expressats en euros.
- d) Els comptes anuals han estat formulats pels administradors de l'Institut i són previs a l'aprovació del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona. La liquidació del pressupost ha estat aprovada per Decret d'Alcaldia el 28 de febrer de 2012. En els terminis legals establerts, es presentarà el compte general per a l'aprovació del Plenari del Consell Municipal.

El Gerent,



2.3 Comparació de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2011 i 2010 s'han formulat havent seguit en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

3 Normes de valoració

Les principals normes de valoració utilitzades per l'Institut en l'elaboració dels seus Comptes Anuals per a l'exercici 2011, han estat les següents:

3.1 Immobilitzat

3.1.1 Inversions en actius propis

Les inversions en actius propis inclouen instal·lacions, mobiliari i equips per a tractament d'informació. Aquests elements es troben valorats al preu d'adquisició, i les despeses de manteniment i reparació que no signifiquin una ampliació de la seva capacitat productiva o un allargament de la vida útil són carregades directament al compte de resultats.

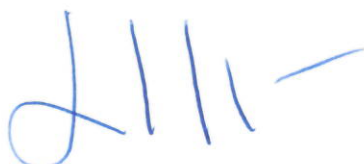
L'Institut amortitza el seu immobilitzat, seguint el mètode lineal, distribuint el cost dels actius entre els seus anys de vida útil estimada, segons el detall següent:

| | Anys de vida útil estimada |
|--|----------------------------|
| Altres instal·lacions, utilitatges i mobiliari | 6 |
| Equips per a processament d'informació | 4 |

3.1.2 Inversions en infraestructures i béns destinats a l'ús general

3.1.2.1 Inversions pressupostàries (finançament municipal)

Les inversions de l'exercici s'incorporen comptablement a l'epígraf "Inversions gestionades" (en endavant immobilitzat en curs) a mesura que es reben les certificacions dels contractistes. El finançament per dur a terme aquestes inversions es comptabilitza paral·lelament com un compte a cobrar amb contrapartida a un compte passiu que reflexa el finançament municipal pendent d'aplicació.



D'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 18 de juny de 2008, a mesura que l'Institut disposa de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta per encàrrec de l'Ajuntament, formalitza els corresponents lliuraments al mateix, a fi i a efecte, de la seva activació en l'inventari municipal. En efectuar els lliuraments es cancel·la tant l'immobilitzat en curs com el compte passiu que reflexa el finançament rebut de l'Ajuntament per a finançar aquest immobilitzat.

3.1.2.2 Inversions realitzades amb finançament extern (no municipal)

Les inversions de l'exercici s'incorporen comptablement com immobilitzat en curs a mesura que es reben les certificacions dels contractistes. El finançament per dur a terme aquestes inversions es comptabilitza com un compte a cobrar amb contrapartida a "Finançament rebut de tercers".

A mesura que l'Institut disposa de les certificacions, factures, o justificacions de l'obra feta, es cedeixen a l'Ajuntament de Barcelona, prèvia anàlisi individual de cadascuna de les actuacions. En aquest moment es cancel·la tant l'immobilitzat en curs com el compte d' "Finançament rebut de tercers".

3.2 Deutors i creditors

Els drets reconeguts pendents de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona per les inversions efectuades de naturalesa pressupostària, o de tercers, derivats del sistema d'actuació de cooperació urbanística, figuren comptabilitzats pel seu valor nominal.

Els saldos deutors considerats de dubtós cobrament figuren corregits per la corresponent provisió per a insolvències.

L'Institut comptabilitza com "Creditors pressupostaris" les certificacions d'obres i serveis rebudes i pendents de pagament, per les inversions efectuades de caràcter pressupostari.



3.3 Tresoreria

La comptabilització dels cobraments realitzats directament a la caixa o a comptes bancaris s'efectua pel sistema d'aplicació diferida dels ingressos que suposa, inicialment, el registre en comptes transitòries per la seva posterior aplicació rebaixant el deute pendent de cobrament.

El registre dels pagaments es realitza en el moment en que s'autoritza i s'expedeix l'ordre de transferència o el xec bancari, amb independència si aquests instruments de pagament han estat descomptats per l'entitat financera.

3.4 Finançament rebut de tercers

Durant l'exercici es comptabilitza en aquest epígraf el finançament rebut de tercers. Aquests avançaments es cancel·len juntament amb l'immobilitzat en curs d'acord amb el procediment descrit anteriorment a la Nota 3.1.2.2.

3.5 Finançament rebut de l'Ajuntament

D'acord amb la Resolució aprovada per l'Ajuntament de Barcelona el 25 d'abril de 1994 i amb la normativa aplicable reguladora de les Hisendes Locals, la Llei Especial de Barcelona i els Estatuts de l'Institut Municipal d'Urbanisme, l'Institut registra transitòriament les subvencions de capital rebudes per dur a terme actuacions urbanístiques aprovades pel Consell Plenari de l'Ajuntament dins de l'epígraf "Finançament rebut de l'Ajuntament" del passiu del balanç de situació, per diferenciar aquest finançament municipal de l'extern, fins que es realitza la reversió a l'Ajuntament de les esmentades actuacions urbanístiques. Aquesta reversió es realitza periòdicament en el transcurs de l'exercici (Vegeu Nota 3.1.2.1).

3.6 Provisions per a riscos i despeses

És criteri de l'Institut dotar totes aquelles provisions per fer front a les despeses conegudes o aquelles que suposin un risc previsible o pèrdua eventual. Les dotacions d'aquestes provisions repercuteixen en el resultat econòmic patrimonial, però no tenen incidència pressupostària.

3.7 Impost sobre Societats

D'acord amb l'article 9è del Reial Decret Legislatiu 4/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats (Llei 43/1995), l'Institut està exempt de tributar per aquest Impost. D'altra banda, l'article 140 de l'esmentada llei estableix que no es practicaran retencions sobre els rendiments del seu capital mobiliari.

3.8 Ingressos i despeses

- Comptabilitat financera

Els ingressos i despeses, en general, es registren atenent al principi del meritament i al de la correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

No obstant això, seguint el principi de prudència, l'Institut únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici, mentre que els riscos i les pèrdues previsibles, fins i tot eventuals, es comptabilitzen tan aviat són coneguts.

- Liquidació pressupostària

Els ingressos i despeses s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en què es produeix l'acte administratiu de reconeixement dels respectius drets i obligacions.

3.9 Transferències rebudes de l'Ajuntament de Barcelona

Les activitats desenvolupades per l'Institut corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament, d'acord amb allò previst per la legislació vigent (Llei Reguladora de les Bases de Règim Local i Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de competències de l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut rep d'aquest, el finançament pressupostari, el qual es reflecteix a l'epígraf d'Ingressos "Transferències corrents", del compte de resultats adjunt.



Aquesta transferència corrent pressupostària, està fixada tenint en compte els supòsits d'equilibri pressupostaris previstos a la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

3.10 Medi ambient

Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si escau, com a despeses de l'exercici en què s'incorren. No obstant això, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

4 Immobilitzat

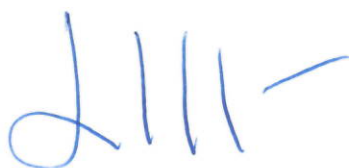
4.1 Anàlisi del moviment

Els moviments produïts durant l'exercici 2011 en els diferents comptes de l'immobilitzat material i de les seves corresponents amortitzacions acumulades han estat els següents:

| | SALDO INICIAL | Altes / Dotació | Baixes | SALDO FINAL |
|--|--------------------|-------------------|----------|--------------------|
| COST : | | | | |
| Maquinària, instal·lacions, utilatge i mobiliari | 17.772,62 | 602,74 | - | 18.375,36 |
| Equips per a processament d'informació | 13.836,97 | - | - | 13.836,97 |
| TOTAL COST | 31.609,59 | 602,74 | - | 32.212,33 |
| AMORTITZACIÓ ACUMULADA I PROV. : | | | | |
| Maquinària, instal·lacions, utilatge i mobiliari | (8.315,62) | (2.449,16) | - | (10.764,78) |
| Equips per a processament d'informació | (7.231,96) | (2.175,53) | - | (9.407,49) |
| TOTAL AMORTITZACIÓ | (15.547,58) | (4.624,69) | - | (20.172,27) |
| Immobilitzat material net | 16.062,01 | (4.021,95) | - | 12.040,06 |

Les altes de l'exercici es corresponen principalment amb l'adquisició de mobiliari d'oficina per a les oficines.

Així mateix, els moviments produïts durant l'exercici 2011 en els comptes d'"Inversions gestionades", "Finançament rebut de l'Ajuntament" i "Finançament rebut de tercers", han estat els següents:



| | Saldo Inicial | Addicions de Finançament | Addicions (Obra Certificada) | Immobilitzat lliurat a l'Ajuntament | Transferit a l'Ajuntament | Aplicació de finançament | Traspàs a resultat | Saldo Final |
|--|---------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------|-------------|
| Immobilitzat en curs per aplicar a l'exercici | | | | | | | | |
| <u>Actuacions amb finançament municipal</u> | | | | | | | | |
| - Inversió | - | - | 4.084.199,91 | (4.084.199,91) | - | - | - | - |
| - Finançament rebut de l'Ajuntament (Nota 16) | - | (4.084.199,91) | - | 4.084.199,91 | - | - | - | - |
| <u>Actuacions amb finançament extern</u> | | | | | | | | |
| - Finançament rebut de tercers | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Altre finançament | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Altres deutes | | | | | | | | |
| <u>Aportacions de tercers d'aplicació a curt termini (Nota 16)</u> | (17.580,68) | - | - | - | 17.580,68 | - | - | - |

El moviment de l'Immobilitzat en curs per aplicar a l'exercici inclou la continuació de les actuacions urbanístiques que l'Ajuntament va determinar per a l'any 2010, les determinades per a l'any 2011, i d'altres actuacions urbanístiques que s'executen pel sistema de cooperació amb participació municipal com a copropietari. Els retirs recullen els diferents lliuraments a l'Ajuntament de les esmentades actuacions urbanístiques, per als quals hi ha el corresponent acte administratiu de lliurament.

Els imports transferits a l'Ajuntament de Barcelona i el finançament aplicat es corresponen majoritàriament amb el reintegrament de finançament pendent d'aplicació o el traspàs del finançament rebut de tercers que es troba afectat a actuacions que finalment no seran executades per part de l'Institut, així com la cancel·lació d'imports pendents de cobrament improcedents, motivat per l'anàlisi individual dels expedients relatius a cada actuació vinculada amb el mateix, efectuat conjuntament amb l'Ajuntament.

4.2 Detall dels elements totalment amortitzats

El cost dels elements de l'immobilitzat totalment amortitzats a 31 de desembre de 2011, és el següent:

| | |
|---|----------|
| Maquinària, instal·lacions i utilitatge | 3.532,52 |
| Equips per a processament d'informació | 5.134,91 |
| Béns totalment amortitzats | 8.667,43 |

4.3 Pòlisses d'assegurances

És política de l'Institut contractar totes les pòlisses d'assegurances que es considerin necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar als elements de l'immobilitzat.

5 Deutors pressupostaris

La composició dels deutors pressupostaris de l'Institut a 31 de desembre de 2011 és la següent:

| | |
|---|--------------|
| Ajuntament de Barcelona (Nota 16) | 1.060.430,92 |
| Cooperants diversos projectes (RCD Espanyol, SAD) | 793.361,88 |
| Total | 1.853.792,80 |

Els saldos a cobrar amb l'Ajuntament de Barcelona i amb els cooperants corresponen, principalment, al finançament pendent de cobrament per les inversions efectuades durant l'exercici 2011 i anteriors.

Com a conseqüència del conveni signat entre l'Institut Municipal d'Urbanisme i el RCD Espanyol, S.A.D. per les obres de soterrament de la Ronda de General Mitre a la ciutat de Barcelona, li va ésser girat durant els anys 1998 i 1999 un import total de 2.788.696 euros.

D'aquest import va restar un deute pendent de cobrament de 1.051.771,18 euros (IVA inclòs), que fins a l'exercici 2005 havia estat instrumentat en un pagaré que s'havia anat renegociant en successius venciments no atesos per part del deutor. Després de diverses gestions de cobrament, en l'exercici 2005,



l'Institut va signar un nou conveni de pagament, instrumentant el deute en vuit pagarés, de 131.471,40 euros cadascun, amb venciments en els exercicis 2007 a 2011, si bé el primers pagares amb venciment 2007, 2008 i 2009 es van renegociar i bescanviar per uns altres de venciment 2011, 2012 i 2013, restant la resta de pagarés i el conveni inalterats.

Fins a l'any 2010, s'han girat i cobrat els interessos legals meritats del deute pendent de cobrament, i durant l'exercici 2010 es va cobrar el pagaré amb venciment juny de 2010 i es va executar el pagaré amb venciment desembre de 2010, tot i que aquest últim no es va cobrar, atès que va ser objecte de devolució per part de l'entitat financera al resultar infructuós el càrrec al deutor.

Durant l'exercici s'ha presentat al cobrament el pagaré venciment 30-12-11, el qual ha resultat impagat.

En conseqüència, resta com a drets pendents de cobrament inclòs dins els epígrafs relatius a "Deutors pressupostaris" i "Deutors no pressupostaris" del Balanç de situació de l'Institut al 31 de desembre de 2011 un import de 920.299,78 euros.

Davant d'aquesta situació i seguint el principi de prudència, l'Institut manté dins de la provisió per a insolvències, una provisió per la totalitat d'aquest deute pendent de cobrament corresponent al saldo del RCD Espanyol, S.A.D.


Durant l'exercici 2011 no s'han produït variacions en la provisió per a insolvències de l'Institut.

6 Inversions financeres temporals

Dins de l'epígraf "Fiances i dipòsits constituïts a curt termini" de l'actiu del balanç de situació adjunt es registren els dipòsits a curt termini que s'han efectuat a la Caixa General de Dipòsits del Ministeri d'Economia i Hisenda i a la Tresoreria General de l'Ajuntament de Barcelona, com a conseqüència de l'execució d'expedients de gestió urbanística consistents en obligacions per expropiació o indemnització que, per alguna causa, encara no poden ser percebudes pels seus respectius beneficiaris. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Fiances i dipòsits rebuts a curt termini" del passiu del balanç de situació adjunt (veure nota 9).

El moviment d'aquest epígraf durant l'exercici 2011 ha estat el següent:

El Gerent,



| | euros | | |
|---------------|--------------------------------|-------------------------------|---|
| | Ministeri d'Economia i Hisenda | Caixa General de l'Ajuntament | Total Dipòsits constituïts a curt termini |
| Saldo inicial | 59.185,56 | 2.216.152,39 | 2.275.337,95 |
| Addicions | - | 1.690.801,53 | 1.690.801,53 |
| Disminucions | - | (3.417.293,03) | (3.417.293,03) |
| Saldo final | 59.185,56 | 489.660,89 | 548.846,45 |

Les disminucions es corresponen amb els aixecaments de dipòsits efectuats per l'Institut durant l'exercici 2011 per tal d'efectuar els pagaments als seus respectius beneficiaris.

7 Tresoreria

L'epígraf de "Tresoreria" a 31 de desembre de 2011 presenta el següent detall:

| Entitat | |
|------------------|------------|
| Banc de Sabadell | 185.731,40 |
| BBVA | 4.373,00 |
| BBVA - Bestretes | 6.010,12 |
| Total | 196.114,52 |

La remuneració promig dels comptes corrents bancaris ha estat a l'exercici 2011 del 0,6%.

8 Fons propis

El moviment de l'epígraf durant l'exercici 2011 ha estat el següent:

| | Resultats d'exercicis anteriors | Resultat de l'exercici | TOTAL |
|---------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------|
| SALDO INICIAL | 644.240,77 | 358.494,23 | 1.002.735,00 |
| Distribució resultat 2010 | 358.494,23 | (358.494,23) | - |
| Resultat 2011 | - | 21.194,84 | 21.194,84 |
| SALDO FINAL | 1.002.735,00 | 21.194,84 | 1.023.929,84 |

9 Fiances i dipòsits rebuts a curt termini

L'epígraf "Fiances i dipòsits a curt termini" recull aportacions de tercers per la realització d'actuacions urbanístiques anteriors a l'u de gener de 1996, garanties en metàl·lic rebudes per l'Institut i, finalment, dipòsits aixecats que han d'ésser lliurats als seus beneficiaris en l'execució d'expedients de gestió urbanística (veure nota 6).

10 Creditors pressupostaris

10.1 Dèbits i comptes a pagar

L'epígraf "Creditors pressupostaris" recull les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre de 2011, amb el següent detall:

| | euros |
|---------------------------------------|------------|
| Entitats del Grup Municipal (Nota 16) | |
| • Ajuntament de Barcelona | 13.053,67 |
| • Patronat Municipal de l'Habitatge | 1.535,61 |
| • SM Barcelona Gestió Urbanística, SA | 11.083,62 |
| Altres creditors | 136.647,08 |
| Total creditors | 162.319,98 |

El saldo mantingut està compost principalment per obligacions pendents de pagament retingudes per diligències d'embargament i expedients de gestió urbanística vinculats amb sentències, així com transferències corrents atorgades i saldos pendents de pagament a creditors per operacions comercials.

10.2 Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a partir de la data d'entrada en vigor de la mateixa, el 7 de juliol de 2010, a data 31 de desembre de 2011:



| | Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament de l'exercici 2011 | | Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament de l'exercici 2010 | |
|--|---|-----|---|---|
| | Import | % | Import | % |
| Pagaments dins del termini màxim legal | 74.937,95 | 88 | - | - |
| Diferència | 10.257,98 | 12 | - | - |
| Total pagaments a l'exercici | 85.195,93 | 100 | - | - |
| Termini Mitjà Ponderat Excedit (dies de pagament) | 11,99 | | - | |
| Ajornaments que a data de tancament sobrepassen el termini màxim legal | 0,00 | | 3.869,75 | |

11 Administracions públiques

A 31 de desembre de 2011 els saldos deutors i creditors amb administracions públiques, són els següents:

| | SALDOS | |
|--|-------------------|------------------|
| | Deutors | Creditors |
| Deutors no pressupostaris pendents de cobrament per Impost sobre el Valor Afegit (Nota 5) Hisenda Pública | 126.937,90 | - |
| Impost sobre la Renta de les Persones Físiques | - | 39.450,65 |
| Organismes de la Seguretat Social | - | 10.167,08 |
| Cotitzacions socials | - | 10.167,08 |
| Total | 126.937,90 | 49.617,73 |

Són susceptibles d'inspecció fiscal tots els tributs a què es troba subjecte l'Institut per a tots els exercicis que no hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. No s'espera que es meritin passius addicionals com a conseqüència d'una eventual inspecció.

D'acord amb l'article 9è del Reial Decret Legislatiu 4/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats (Llei 43/1995), l'Institut està exempt de tributar per aquest Impost. D'altra banda, l'article 140 de l'esmentada llei estableix que no es practicaran retencions sobre els rendiments del seu capital mobiliari (veure nota 3.7).

El Gerent,



La Direcció General de Tributs amb data 9 d'octubre de 1997, en resolució a una consulta practicada per l'Institut, estableix que aquest està subjecte a l'Impost sobre el valor afegit, per aquelles execucions d'obres d'urbanització i reparcel·lació de terrenys sota el "sistema de cooperació", en tant, que ordena mitjans per realitzar l'urbanització de terrenys de propietat privada, rebent dels propietaris les aportacions per fer front a les despeses d'urbanització. El meritament de l'Impost de les esmentades aportacions es produeix en el moment que aquestes siguin satisfetes.

La prorrata provisional i definitiva aplicada durant l'exercici 2011 ha estat del 0% en ambdós casos.

12 Avals i garanties

A 31 de desembre de 2011, un import de 13.751 milers d'euros correspon bàsicament a valors i altres documents que han estat dipositats a l'Institut per tercers com a garantia de deutes d'acord amb la normativa aplicable.

13 Transferències i subvencions

L'import dels ingressos en concepte de transferències corrents ascendeix a 1.043.912,20 euros i es correspon íntegrament a aportacions de l'Ajuntament de Barcelona (veure nota 3.9 i 16).

14 Despeses de personal

L'epígraf "despeses de personal" del deure del compte de resultats de l'exercici 2011 presenta la composició següent:

| DESPESES DE PERSONAL | |
|--|------------|
| Sous i salaris | 544.189,46 |
| Seguretat social a càrrec de l'empresa | 110.707,33 |
| Altres despeses socials | 794,20 |
| Total | 655.690,99 |

Les despeses suportades per aquests conceptes durant l'exercici 2011 són finançades bàsicament per l'Ajuntament de Barcelona mitjançant transferència corrent.

El Gerent,



La plantilla mitjana de l'Institut durant l'exercici 2011 ha estat de 10 treballadors.

| | Número de treballadors | | |
|----------------|------------------------|-------|-------|
| | Homes | Dones | Total |
| Funcionaris | 4 | 5 | 9 |
| Laborals fixos | 1 | - | 1 |
| | 5 | 5 | 10 |

15 Despeses i ingressos extraordinaris

L'epígraf "Despeses extraordinàries" del compte de resultats inclou bàsicament indemnitzacions que s'han pagat durant l'exercici de manera excepcional en concepte de sentències per responsabilitat patrimonial. En qualsevol cas aquestes despeses extraordinàries s'han vist compensades per una major transferència corrent per part de l'Ajuntament de Barcelona.

16 Saldos i transaccions amb entitats del grup

Els saldos amb entitats del grup a 31 de desembre de 2011 són els següents:

| | PENDENT COBRAMENT | PENDENT PAGAMENT |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Ajuntament de Barcelona | 1.060.430,92 | 13.053,67 |
| Patronat Municipal de l'Habitatge | - | 1.535,61 |
| SM Barcelona Gestió Urbanística, SA | - | 11.083,62 |
| ENTITATS DEL GRUP | 1.060.430,92 | 25.672,90 |

El detall de les transaccions realitzades durant l'exercici 2011 amb les entitats que integren el grup de l'Ajuntament de Barcelona s'adjunta a la pàgina següent:

El Gerent,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

| | INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ | | DESPESES D'EXPLOTACIÓ | | Subvencions de capital rebudes | Subvencions de capital atorgades | Ingressos periodificats | Despeses periodificades | Saldo pendent de cobrament | Saldo pendent de pagament |
|---------------------------------------|------------------------|---------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| | Transf. corrents | Serveis | Transf. corrents | Serveis | | | | | | |
| ENTITATS DEL GRUP | | | | | | | | | | |
| Ajuntament de Barcelona | 1.043.912,20 | | | 13.077,27 | 4.084.199,91 | 10.112,85 | | | 1.060.430,92 | 13.053,67 |
| Patronat Municipal de l'Habitatge | | | | 6.030,59 | | | | | | 1.535,61 |
| Institut Municipal d'Informàtica | | | 3.558,81 | 2.583,70 | | | | | | |
| Institut Municipal de Parcs i Jardins | | | | 141.176,83 | | 7.467,83 | | | | 11.083,62 |
| SIM Barcelona Gestió Urbanística, SA | | | | | | | | | | |
| TOTAL | 1.043.912,20 | | 3.558,81 | 162.868,39 | 4.084.199,91 | 17.580,68 | | | 1.060.430,92 | 25.672,90 |

El Gerent, 

17 Altra informació

Els honoraris de l'auditoria són facturats a l'Ajuntament de Barcelona per a tot el grup econòmic municipal en virtut de l'expedient d'adjudicació del concurs d'auditoria, raó per la qual no s'expliciten en la present memòria.

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en els quals pogués incórrer l'institut que siguin susceptibles de provisió. En aquest sentit, els eventuais riscos que poguessin derivar-se estan adequadament coberts amb les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil que l'institut té subscrietes.

D'altra banda, l'institut no ha percebut cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.


18 Fets posteriors

No es té constància de l'existència de fets que s'hagin produït amb posterioritat al tancament de l'exercici que puguin tenir incidència per a l'institut.

19 Quadre de finançament dels exercicis 2011 i 2010

El quadre de finançament dels exercicis 2011 i 2010 s'adjunta a la pàgina següent:

El Gerent,



QUADRES DE FINANÇAMENT DELS EXERCICIS 2011 i 2010

| APLICACIONS | Exercici 2011 | Exercici 2010 | ORIGENS | Exercici 2011 | Exercici 2010 |
|-------------|---------------|---------------|---------|---------------|---------------|
|-------------|---------------|---------------|---------|---------------|---------------|

| | | | | | |
|---|------------------|-------------------|---|------------------|-------------------|
| Addicions d'immobilitzat (veure nota 4) | 602,74 | 2.815,12 | Recursos procedents de les operacions | 25.819,53 | 362.723,48 |
| TOTAL APLICACIONS | 602,74 | 2.815,12 | TOTAL ORIGENS | 25.819,53 | 362.723,48 |
| EXCÉS D'ORIGENS SOBRE APLICACIONS (AUGMENT DEL CAPITAL CIRCULANT) | 25.216,79 | 359.908,36 | EXCÉS D' APLICACIONS SOBRE ORIGENS (DISMINUCIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT) | | |
| TOTAL | 25.819,53 | 362.723,48 | TOTAL | 25.819,53 | 362.723,48 |

| VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT | 2011 | 2010 |
|--------------------------------|------|------|
|--------------------------------|------|------|

| | AUGMENT | DISMINUCIÓ | AUGMENT | DISMINUCIÓ |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Deutors i inversions financeres temporals | - | 1.840.447,59 | - | 1.037.078,27 |
| Creditors | 1.938.210,71 | - | 1.413.332,88 | - |
| Tresoreria | - | 71.230,42 | - | 15.929,68 |
| Ajustaments per periodificació | - | 1.315,91 | - | 416,57 |
| TOTAL | 1.938.210,71 | 1.912.993,92 | 1.413.332,88 | 1.053.424,52 |
| VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT | | 25.216,79 | | 359.908,36 |

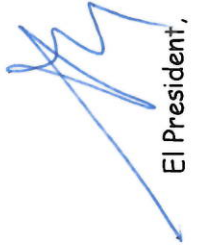
Els recursos generats en les operacions han estat els següents:

| | Nota | 2011 | 2010 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Benefici de l'exercici | | 21.194,84 | 358.494,23 |
| Dotació per a l'amortització de l'immobilitzat | 4 | 4.624,69 | 4.229,25 |
| Recursos generats o aplicats en les operacions | | 25.819,53 | 362.723,48 |

El Gerent,



El President,



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

INFORME DE GESTIÓ

EXERCICI 2011

Març, 2012

1) MEMÒRIA D'ACTIVITATS

Durant l'exercici 2011 l'Institut Municipal d'Urbanisme ha desenvolupat diverses funcions i tasques per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona.

En matèria estrictament urbanística, a compleix una funció de tutela dels processos reglats i formals corresponents al desenvolupament dels programes inversors, l'execució dels quals encomana als diferents ens gestors, que actuen com agents de les funcions empresarials en la realització efectiva de la transformació urbanística -sòl i obres d'infraestructura i dotació de serveis-.

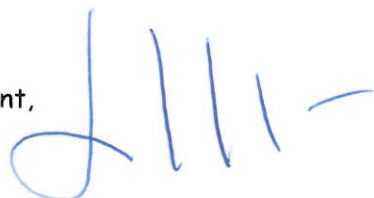
L'Institut actua sobre els processos i tràmits administratius, jurídics i econòmic-financers de les inversions. Això comporta la tramitació i dur a terme tots els actes d'autoritat derivats de l'execució dels projectes de reparcel·lació que aproven els òrgans de govern municipals, i també tots els actes d'autoritat derivats del procediment expropiatori (aprovació relació de béns i drets, aprovació full d'apreuament municipal, llançaments en via administrativa,...), així com la coordinació del real·lotjament dels afectats urbanístics, en totes les actuacions urbanístiques vinculades a l'obtenció de terrenys destinats fonamentalment a habitatge.

En relació als expedients de gestió urbanística consistents en obligacions per expropiació o indemnització, durant aquest exercici s'han executat sentències per un valor de 4.084 milers d'euros als districtes de Horta-Guinardó, Nou Barris i Sarrià-Sant Gervasi.

També en l'àmbit d'autoritat urbanística municipal tramita i sotmet a aprovació dels òrgans de govern municipal els corresponents projectes d'urbanització i d'enderroc. Per altra banda, i -connex amb la funció de tutela-, tramita i aprova els projectes d'obra d'infraestructura i de reordenació dels espais urbans derivats de l'execució del programa d'inversió directa.

Així mateix, l'Institut Municipal d'Urbanisme té l'encàrrec, atribuït per acord de la Comissió de Govern de desenvolupar, coordinar i gestionar el Pla de l'Habitatge de Barcelona, amb atribució de tot un seguit de funcions per tal d'assolir l'objectiu de l'encàrrec, que afecten als següents aspectes del Pla de l'Habitatge: En matèria de promoció d'habitatge assequible i política de sòl, en matèria de rehabilitació, en matèria d'orientació i informació al ciutadà i en matèria de lloguer i xarxes de mediació.

El Gerent,



Amb data 18 de desembre de 2008 i vigència a partir de l'any 2009, l'Institut Municipal d'Urbanisme va signar un Conveni de col·laboració amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per tal de dur a terme la gestió Económico-Administrativa i l'Assessorament Jurídic d'aquest últim Ens.

Això suposa que l'Institut elabora el Pressupost, l'execució d'ingressos i despeses, la gestió de la tresoreria, la comptabilitat financera, la gestió de tercers i la gestió administrativa integral de tot tipus de documents i quadres i informes que el sistema Gecat exigeix, incloent-t'hi la tramitació i pagaments de les subvencions de rehabilitació d'habitatges en l'àmbit territorial del municipi de Barcelona.

En quant a l'Assessoria Jurídica, l'IMU assessora permanentment a la Gerència del Consorci en tot tipus de temes jurídics, ja sigui de jurisprudència en general com de temes específics relacionats amb la competència del Consorci, així com per a l'elaboració de Convenis i emissió d'informes jurídics que li siguin encarregats. També proposa la resolució de recursos d'alçada i la seva tramitació davant els Òrgans competents del Consorci.

A més l'Institut és el responsable de negociar, redactar, tramitar i aprovar els convenis amb promotors públics i entitats sense afany de lucre, per tal de construir habitatge de protecció oficial i dotacional en finques de titularitat municipal.

Les inversions d'acord amb el Programa d'Actuació Municipal executades durant l'exercici es corresponen amb les següents actuacions i imports (milers d'euros):

| NÚM. | ACTUACIÓ | Sòl | Obres | TOTAL | FINANÇAMENT | |
|-------|--------------------------------------|--------------|----------|--------------|--------------|----------|
| | | | | | Pres. PAM | Extern |
| 20211 | Gestió de sòl: Sarrià - Sant Gervasi | 23 | - | 23 | 23 | - |
| 24153 | Gestió de sòl: Sarrià - Sant Gervasi | 4.022 | - | 4.022 | 4.022 | - |
| 20213 | Gestió de sòl: Horta - Guinardó | 20 | - | 20 | 20 | - |
| 20214 | Gestió de sòl: Nou Barris | 19 | - | 19 | 19 | - |
| | TOTAL EXECUCIÓ SENTÈNCIES | 4.084 | - | 4.084 | 4.084 | - |

Aquestes quantitats corresponen al pagament de les següents sentències:

| | |
|--|-------|
| Interessos c/Horaci, 31-33 | 23 |
| Preu just i interessos c/Muntaner, 540 | 4.022 |
| Interessos Ctra.del Carmel, 436 | 20 |
| Interessos Via Favencia, 446 | 11 |
| Interessos finca nº39267 Pl. Garrigó | 8 |

Els principals indicadors del nivell d'activitat dels darrers exercicis són els següents:

| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|-------------------------------------|--------|-------|--------|-------|
| Plantilla en mitjana | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Inversió (milers d'euros) | | | | |
| Pròpia | 12 | 8 | 3 | 1 |
| Per compte de l'Ajuntament | 19.648 | 2.237 | 12.251 | 4.084 |
| Resultat comptable (milers d'euros) | 362 | 46 | 358 | 21 |

2) INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT

L'Institut Municipal d'Urbanisme no ha realitzat activitats d'investigació i desenvolupament.

El Gerent,

