

COLÒNIA CASTELLS – Expropiacions

Intervenim en la transformació de la Colònia Castells amb l'objectiu d'executar l'expropiació mitjançant Projecte de Taxació Conjunta (PTC), buidat i enderroc, de les noves fases, Fase I i Fase II. Tanmateix, intervenim en la redacció i execució del Projecte d'Urbanització de l'espai públic resultant, a través del corresponent de Participació Ciutadana.

Calendari	Objectius
Finalitzat	Redactar i aprovar els Projectes d'Urbanització.
2020	Acord d'aprovació de la nova addenda de modificació de les fases d'acord amb les conclusions de l'estudi en curs i dotació econòmica.
2021	Finalització dels enderrocs del Passateg Piera, d'acord amb proposta museu.
Inici al llarg de 2021	Iniciar les expropiacions de les fases pendents.
Al llarg de 2020	Reallotjament de 5 famílies vulnerables

PARÀMETRES DE LES FASES I i II:

Qualificació:	18 (ordenació volumètrica específica)
	6b (espais lliures)
	5 (vial)
Superfície a expropiar:	5.444 m2s (Fase I)
	4.597 m2s (Fase II)
Sup. construccions afect.:	3.345 m2s (Fase I)
	9.867 m2s (Fase II)
Famílies afectades:	27 famílies (Fase I)
	88 famílies (Fase II)
Activitats afectades:	6 act. (Fase I)
	17 act. (Fase II)

Pressupost Projectes d'Urbanització:

Morales/ Montnegre/ Pl Carme	733.653 €
Zona Verda	2.071.456 €





COLÒNIA CASTELLS – Expropiacions

