

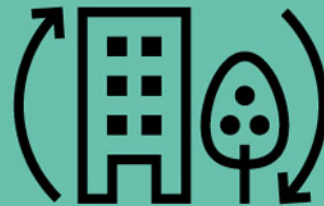


Ajuntament  
de Barcelona

# PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA

Institut Municipal Urbanisme

PROGRAMA  
DE REGENERACIÓ  
URBANA



---

04 Octubre 2022



**Per què ho fem??**



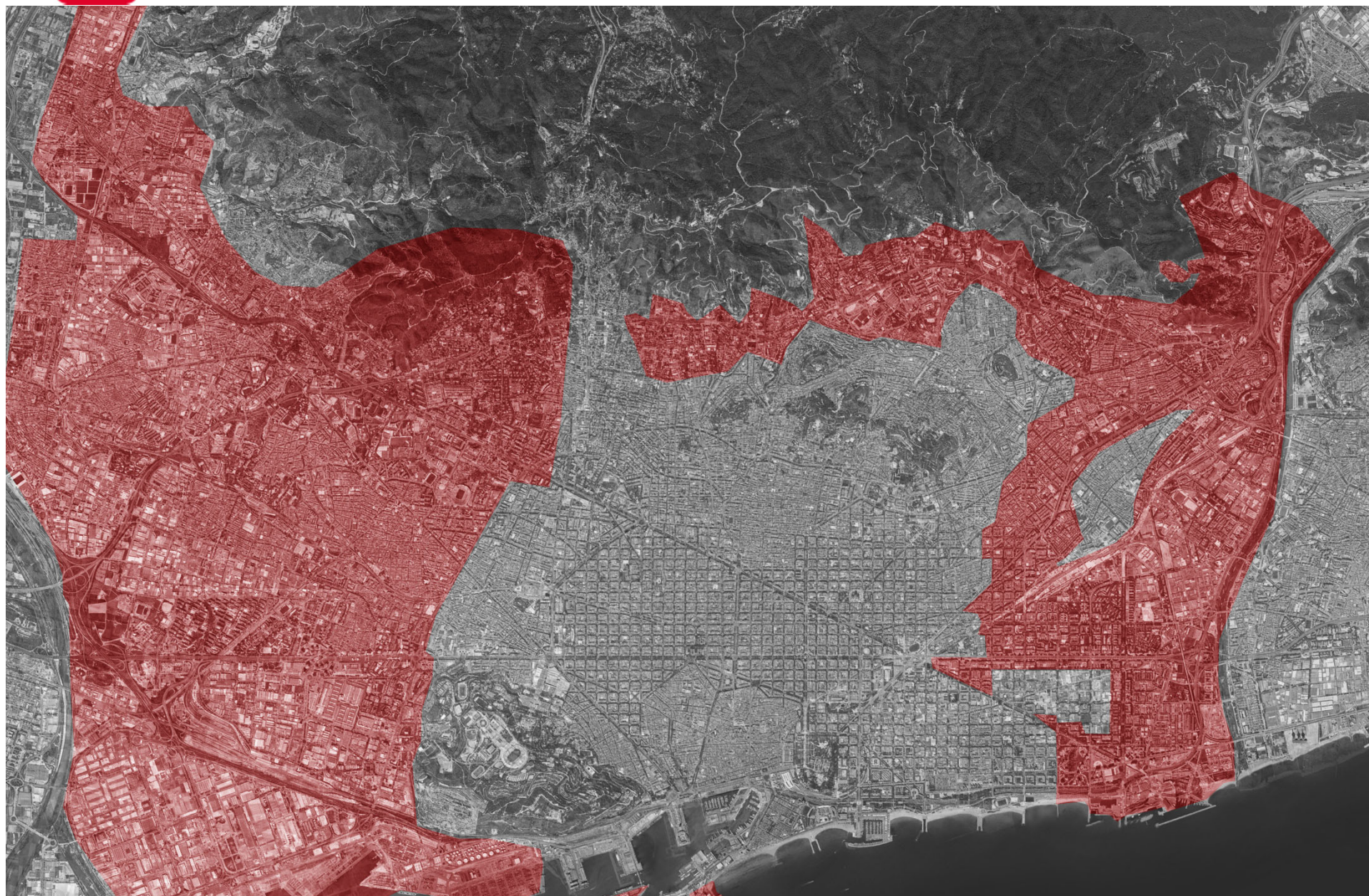
1946





2020







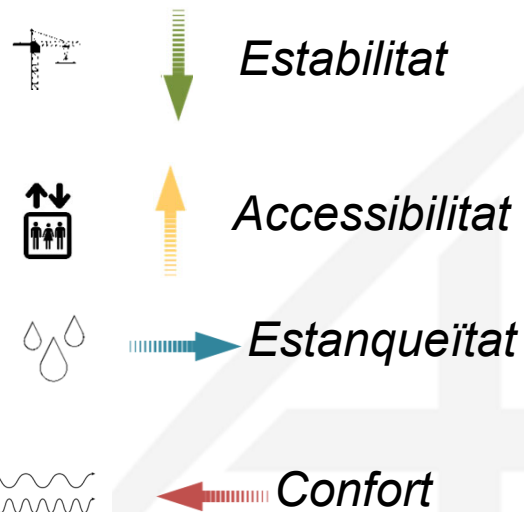
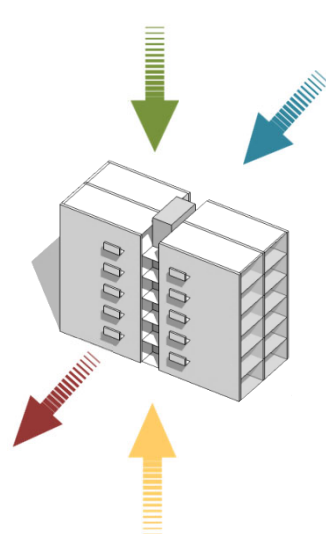
## Edat del parc edificat

Districte	Total	Abans de 1900	De 1900 a 1920	De 1921 a 1940	De 1941 a 1950	De 1951 a 1960	De 1961 a 1970	De 1971 a 1980	De 1981 a 1990	De 1991 a 2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
BARCELONA	69.830	7.253	7.240	9.565	5.378	8.839	12.590	8.947	3.312	4.112	327	280	350	360	313	231	210	193	194	136
1. Ciutat Vella	5.462	2.960	870	708	251	153	115	51	110	139	18	..	10	13	18	12	..	..	..	..
2. Eixample	7.780	1.194	1.604	1.545	628	583	760	761	271	241	25	21	23	34	16	30	13	12	14	..
3. Sants-Montjuïc	6.916	730	1.152	1.341	509	661	860	819	270	377	20	23	17	17	33	21	17	20	18	11
4. Les Corts	2.456	24	140	264	164	212	482	639	276	139	12	..	16	13	..	12	..	15	12	14
5. Sarrià-St Gervasi	8.252	272	396	897	905	1.145	1.685	1.555	607	532	40	18	24	33	38	23	27	24	22	..
6. Gràcia	7.413	736	983	1.219	768	783	912	1.011	411	358	26	33	20	38	25	15	27	23	21	..
7. Horta-Guinardó	9.951	204	388	1.029	963	2.138	2.676	1.278	461	511	41	40	47	59	26	23	16	26	11	14
8. Nou Barris	7.090	65	280	556	330	1.465	2.559	988	233	311	20	30	59	45	61	20	30	12	19	..
9. Sant Andreu	7.068	432	486	1.178	550	877	1.243	989	368	519	76	33	78	48	37	43	24	30	33	24
10. Sant Martí	7.442	636	941	828	310	822	1.298	856	305	985	49	72	56	60	50	32	39	25	37	41

- 59.812 edificis d'habitatge construïts abans 1980
- 85,65 % del total d'edificis d'habitatge de Barcelona (previ a l'aprovació de la 1a normativa tècnica en matèria aïllament tèrmic)



## Conceptes



## Definició

El Programa de Regeneració Urbana de Barcelona El Programa de Regeneració Urbana de Barcelona (PRU) és una estratègia d'actuacions per millorar les condicions d'habitabilitat urbana en entorns de proximitat. Un programa amb caràcter integral i dirigit a reduir les vulnerabilitats de qualitat de vida a la ciutat, tot reforçant la resiliència social.



**Què fem??**





**Informació/difusió**

*Impuls inicial*

*Participació ciutadana*

*Treball de camp*

*Punt d'informació*

**Inspecció/prevenició**

*Inspeccions tècniques*

*Mesures cautelars*

*Anàlisi de l'estructura*

*Soterrament cablejat*

**Dinamització social**

*Constitució comunitats*

*Resolució conflictes*

*Tramitació ajuts*

*Gir quotes*

*Reubicació temporal*

*Cultura Manteniment*

*Estudi fiscalitat*

**Redacció projectes**

*Projecte 1*

*Projecte 2*

*Urbanització*

**Execució obres**

Edificació

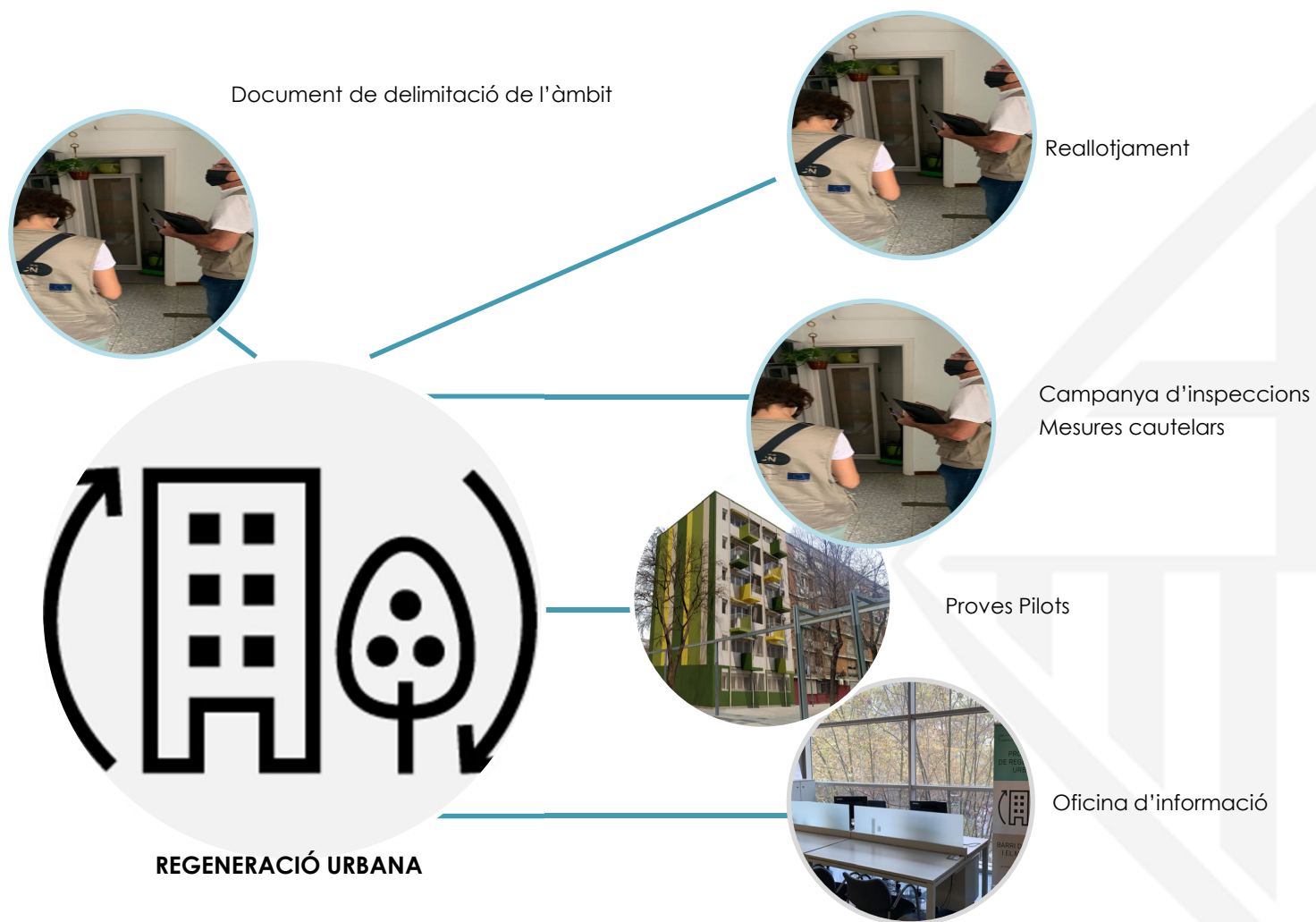
Urbanització

**AJUTS REHABILITACIO: NEXT GENERATION**





## BESOS I MARESME , línies d'actuació







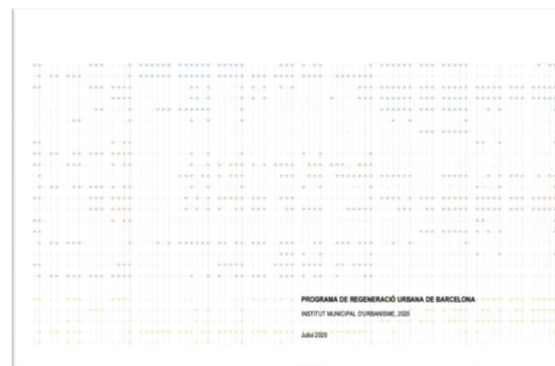


**Com triem on ho fem??**



## Documents generats estudi

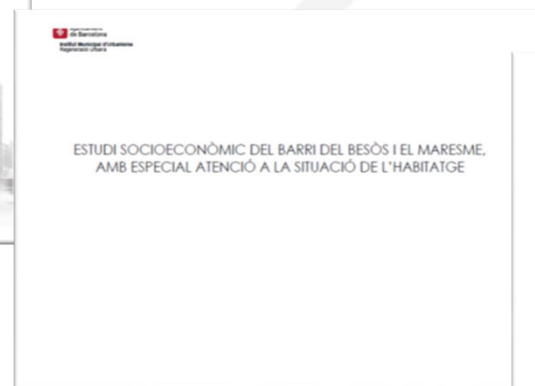
- Programa de regeneració urbana de Barcelona



- Campanya inspeccions



- Estudi social



- Establiment percentatges subvenció

- ERRP (Entorns residencials de rehabilitació programada)





## • Programa de regeneració urbana de Barcelona

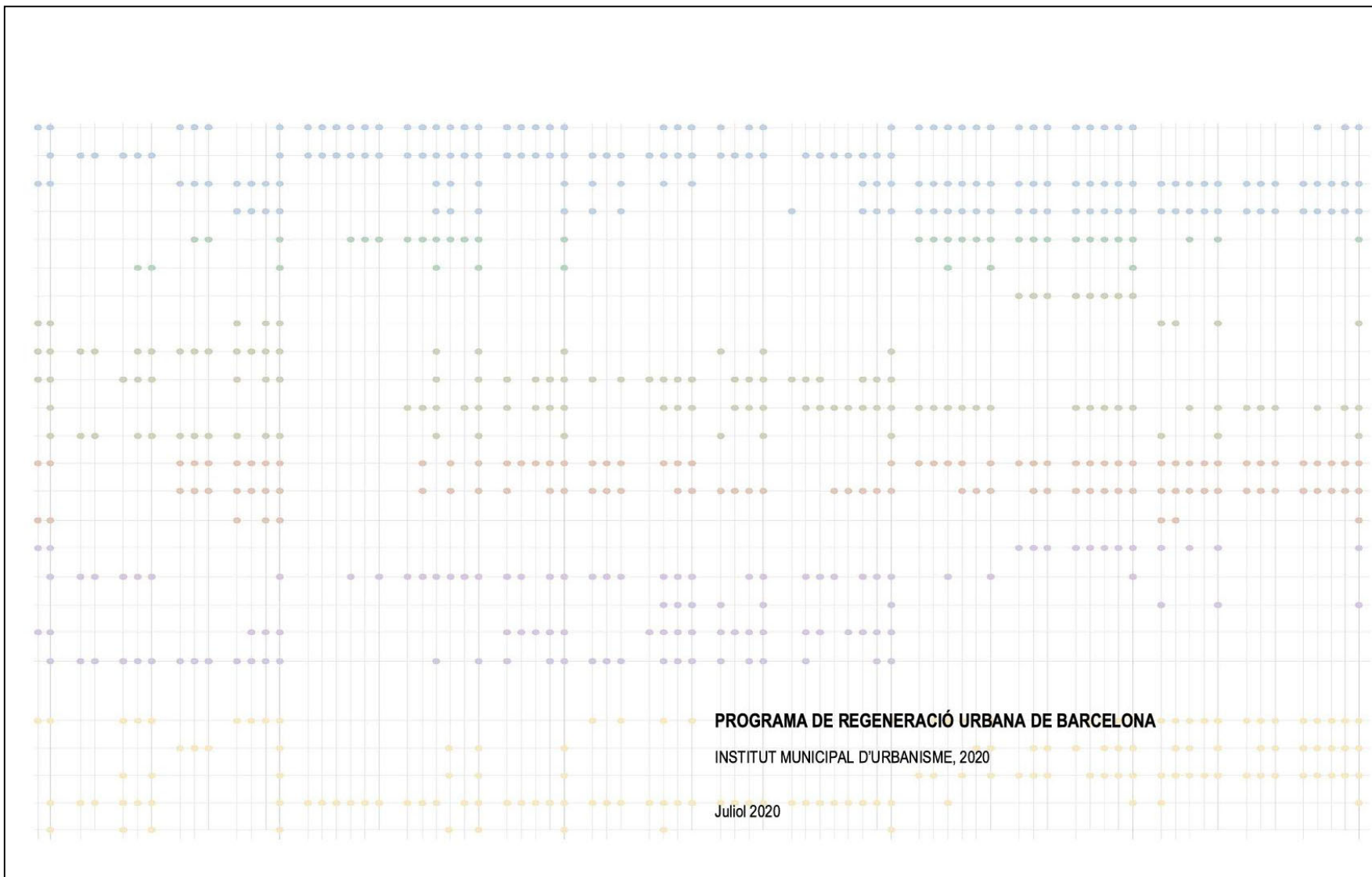




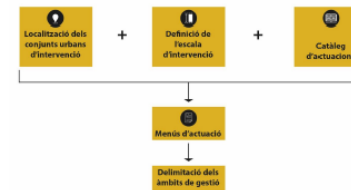
Figura 1. Conjunts urbans d'intervenció



Implementació del PRU



Figura 3. Estratègia d'actuació del PRU



Objectiu: Identificar els Conjunts Urbans Potencials de Regeneració (CUPOR) els quals seran objecte d'intervenció del PRU.

- Metodologia per establir un sistema d'indicadors estructurat en cinc eixos i vint components

**Eix 1. Millorar la qualitat del medi urbà (Entorn físic)**

1. Millorar la qualitat AMBIENTAL de l'espai urbà
2. Promoure un ESPAI PÚBLIC de qualitat
3. Millorar la qualitat de l'EDIFICACIÓ
4. Facilitar un PARC D'HABITATGES de qualitat

**Eix 2. Afavorir un ús eficient dels recursos (Sostenibilitat):**

5. Reduir el consum i optimitzar el cicle de l'AIGUA
6. Promoure l'eficiència ENERGÈTICA
7. Minimitzar el consum de MATERIALS i afavorir el reciclatge.
8. Reduir el consum de TERRITORI

**Eix 3. Garantir la cohesió i el benestar social (Social)**

9. Garantir el DRET A L'HABITATGE
10. Facilitar l'accés a la CULTURA
11. Apostar per una població EDUCADA i FORMADA
12. Afavorir la IMPLICACIÓ SOCIAL de la ciutadania
13. Fomentar la CONVIVÈNCIA en un entorn urbà SEGUR
14. Garantir una població SANA i amb un ENVELLIMENT saludable
15. Afavorir la INCLUSIÓ SOCIAL

**Eix 4. Promoure la diversitat funcional i social (mixticitat urbana)**

16. Garantir una oferta RESIDENCIAL variada
17. Fomentar la diversitat SOCIAL
18. Promoure una oferta DOTACIONAL, d'equipaments i serveis, suficient
19. Afavorir una oferta ECONÒMICA, comercial i productiva, diversificada

**Eix 5. Reforçar la integració i l'equilibri territorial**

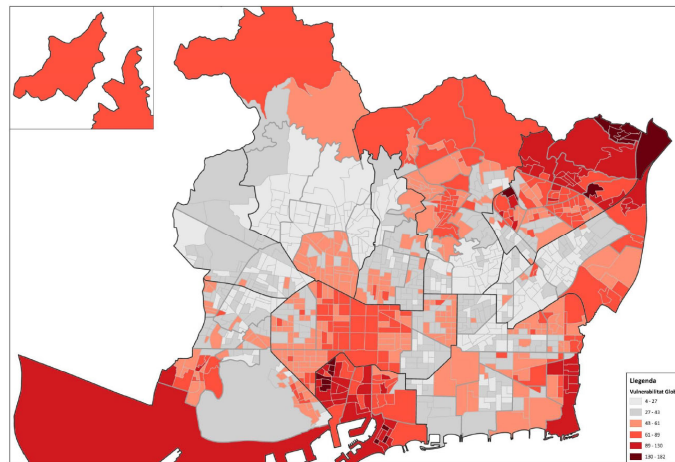
20. Incentivar la CAPACITAT ECONÒMICA
21. Fomentar l'ATRACTIVITAT del barri
22. Millorar la CONNECTIVITAT del barri amb la ciutat
23. Fomentar una MOBILITAT sostenible
24. Afavorir el sentiment de PERTINENÇA al barri dels residents



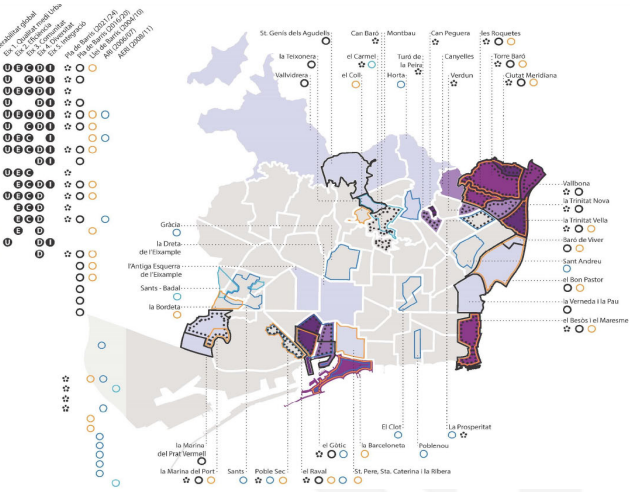


Taula 1: Índex d'indicadors en cada eix temàtic a ser analitzat.

EIX	COMPONENT	INDICADOR			
Eix 1	Millorar la qualitat del medi urbà	Qualitat de l'aire	Nivells mitjans de NO <sup>2</sup>		
		Ambiental		Nivells mitjans de PM10	
			Risc onada de calor	Vulnerabilitat global a la calor	
				Fracció de mortalitat atribuïble a la temperatura	
		Contaminació acústica		Soroll mitjà diürn	
				Persones exposades a soroll nocturn	
		Verd		Superfície verd urbà	
			Espai públic		Espais i carrers de plataforma única
		Vianalitat		Viarí destinat al vianant considerat accessible	
				Superfície d'espai d'estada per habitant	
		Indicadors de qualitat	Conservació		Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges
				Patrimoni urbà	Expedients de conservació de façanes
			Accessibilitat		Edificis de 4 o més plantes sense ascensor
				Edificació	Rehabilitació
	Edificis > 40 anys sense expedients d'obres				
Tipus edificatori	Tipus edificatori				
Físics			Superfície mitjana dels habitatges		
			Antiguitat dels edificis		
			Categoria mitjana de l'ús residencial		
			Superfície d'habitatges per habitant		
Parc d'habitatges	Densitat habitacional	Nombre d'habitants per habitatge			
		Densitat de població			
	Manteniment	Expedients de conservació d'interiors			
Eix 2	Afavorir un ús eficient dels recursos				
		Energia	Consum domèstic	Consum domèstic per habitant	



- Ciutat Meridiana
- Valldona
- Can Peguera
- la Trinitat Nova
- el Raval
- Torre Baró
- la Barceloneta
- la Trinitat Vella
- la Marina del Prat Vermell
- Verdun
- el Besòs i el Marenes
- les Roquetes
- Turd de la Peira
- el Gòtic
- St. Pere, Sta. Caterina i Ribera
- Canyetelles
- la Marina del Port
- Baró de Viver
- el Bon Pastor
- la Vermeda i la Pau
- St. Genís dels Agudells
- la Teixonera
- Valldrera Tibidabo i Les Planes
- Montbau
- Horta
- la Dreta de l'Eixample
- l'Antiga Esquerra de l'Eixample
- Poble Sec
- el Carmel
- Can Baró
- la Prosperitat
- la Bordeta
- el Coll
- Sant Andreu
- el Clot
- Poble Nou
- Gràcia
- Sants
- Sants - Badal





- **Campanya d'inspeccions**



**Ajuntament  
de Barcelona**

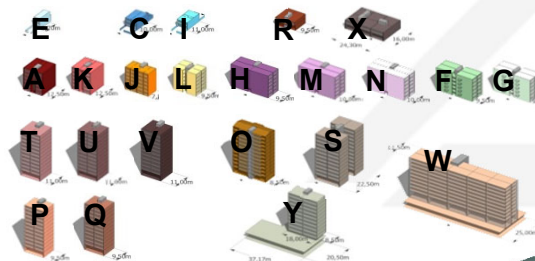
Ecologia Urbana  
Institut Municipal d'Urbanisme  
Departament de Regeneració Urbana

**Campanya d'inspeccions  
als edificis residencials  
de l'antic barri del sud-oest  
del Besòs**



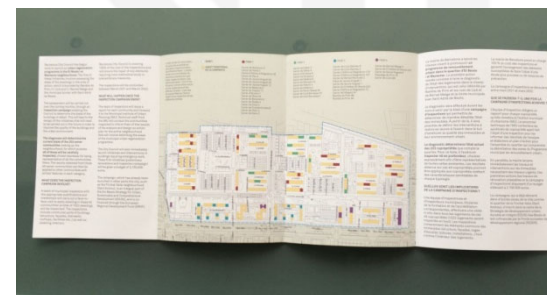


## Ecologia Urbana – IMU



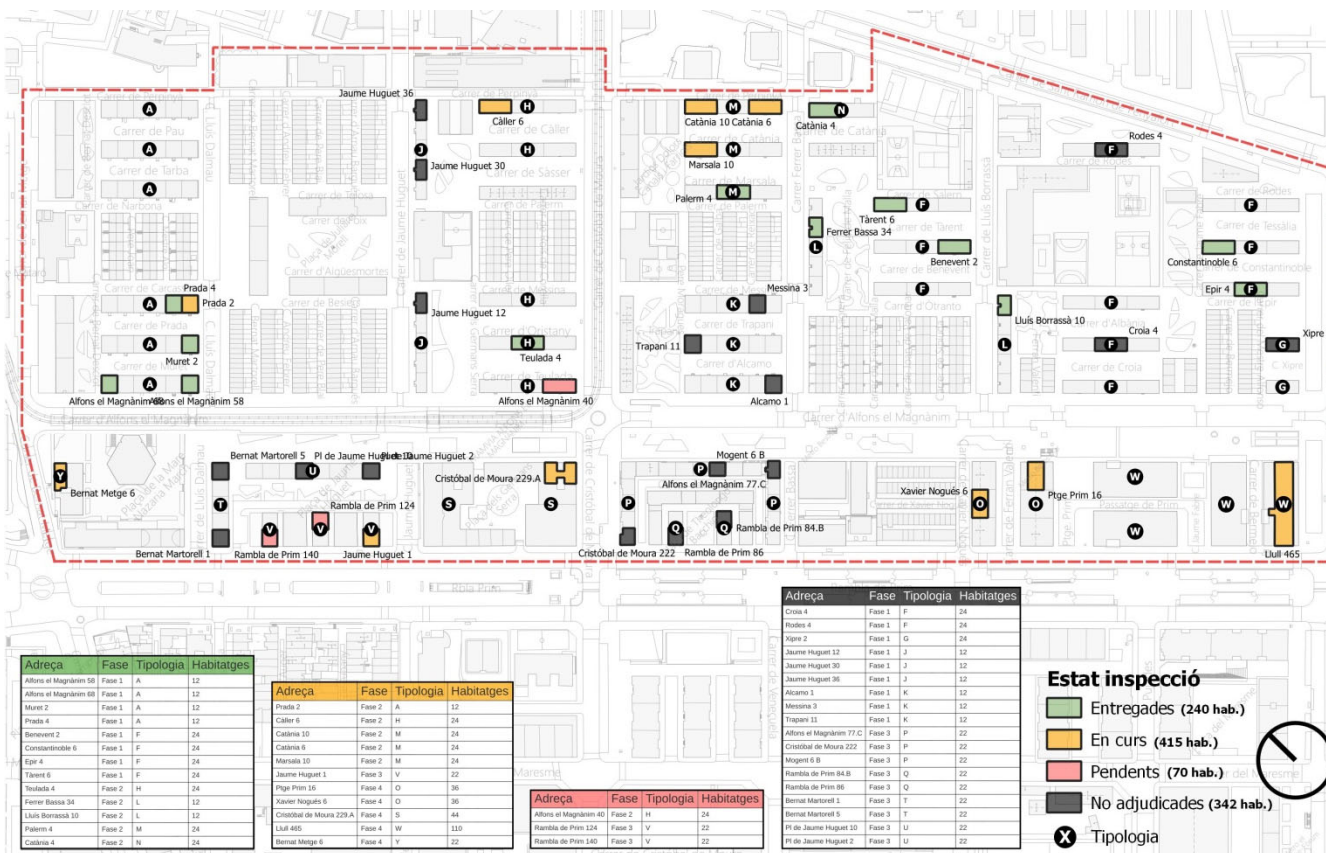
### DADES GENERALS DE LA CAMpanyA

Número de comunitats inspeccionades	44 d'un total de 203	21,67%
Número d'habitatges inspeccionats	998 d'un total de 4.598	21,70%
Número de tipologies inspeccionades	18 d'un total de 23	78,26 %
Número màxim d'equips tècnics simultanis	7 en total	
Duració prevista de la campanya	1 any	
Número de fases establertes	4 fases	





# ESTAT D'EXECUCIÓ, Inspeccions àmbit Besos i Maresme



Adreça	Fase	Tipologia	Habitatges
Alfons el Magnànim 58	Fase 1	A	12
Alfons el Magnànim 68	Fase 1	A	12
Muret 2	Fase 1	A	12
Prada 4	Fase 1	A	12
Benevent 2	Fase 1	F	24
Constantinoble 6	Fase 1	F	24
Epir 4	Fase 1	F	24
Tàrent 6	Fase 1	F	24
Teulada 4	Fase 2	H	24
Ferrer Bassa 34	Fase 2	L	12
Lluís Borrassà 10	Fase 2	L	12
Palerm 4	Fase 2	M	24
Catània 4	Fase 2	N	24

Adreça	Fase	Tipologia	Habitatges
Prada 2	Fase 2	A	12
Càller 6	Fase 2	H	24
Catània 10	Fase 2	M	24
Catània 6	Fase 2	M	24
Marsala 10	Fase 2	M	24
Jaume Huguet 1	Fase 3	V	22
Ptge Prim 16	Fase 4	O	36
Xavier Nogués 6	Fase 4	O	36
Cristòbal de Moura 229.A	Fase 4	S	44
Lluís 465	Fase 4	W	110
Bernat Metge 6	Fase 4	Y	22

Adreça	Fase	Tipologia	Habitatges
Alfons el Magnànim 40	Fase 2	H	24
Rambla de Prim 124	Fase 3	V	22
Rambla de Prim 140	Fase 3	V	22

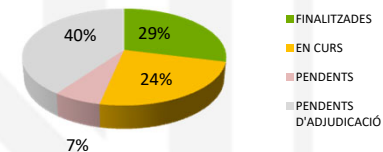
Adreça	Fase	Tipologia	Habitatges
Rodes 4	Fase 1	F	24
Rodes 4	Fase 1	F	24
Xipre 2	Fase 1	G	24
Jaume Huguet 12	Fase 1	J	12
Jaume Huguet 30	Fase 1	J	12
Jaume Huguet 36	Fase 1	J	12
Alcarno 1	Fase 1	K	12
Messina 3	Fase 1	K	12
Trapani 11	Fase 1	K	12
Alfons el Magnànim 77.C	Fase 3	P	22
Cristòbal de Moura 222	Fase 3	P	22
Mogent 6 B	Fase 3	P	22
Rambla de Prim 84.B	Fase 3	Q	22
Rambla de Prim 86	Fase 3	Q	22
Bernat Martorell 5	Fase 3	T	22
Bernat Martorell 1	Fase 3	T	22
Pi de Jaume Huguet 10	Fase 3	U	22
Pi de Jaume Huguet 2	Fase 3	U	22

### Estat inspecció

- Entregades (240 hab.)
- En curs (415 hab.)
- Pendants (70 hab.)
- No adjudicades (342 hab.)
- X Tipologia

FASE	COMUNITAT	Nº HABITATGES	ESTAT
FASE 1	Alfons el Magnànim, 68	12	Finalizat
	Alfons el Magnànim, 58	12	Finalizat
	Muret, 2	12	Finalizat
	Prada, 4	12	Finalizat
	Jaume Huguet, 12	12	Pendent adjudicació
	Jaume Huguet, 30	12	Pendent adjudicació
	Jaume Huguet, 36	12	Pendent adjudicació
	Alcarno, 1	12	Pendent adjudicació
	Trapani, 11	12	Pendent adjudicació
	Messina, 3	12	Pendent adjudicació
	Benevent, 2	24	Finalizat
	Tàrent, 6	24	Finalizat
	Croia, 4	24	Pendent adjudicació
	Rodes, 4	24	Pendent adjudicació
	Epir, 4	24	Finalizat
Constantinoble, 6	24	Finalizat	
Xipre, 2	24	Pendent adjudicació	
FASE 2	Alfons el Magnànim, 40	24	Pendent
	Teulada, 4	24	Finalizat
	Càller, 6	24	En curs
	Catània, 10	24	Finalizat
	Palerm, 4	24	Finalizat
	Marsala, 10	24	En curs
	Catània, 6	24	En curs
	Catània, 4	24	Finalizat
	Prada, 2	12	Finalizat
	Ferrer Bassa, 34	12	Finalizat
Lluís Borrassà, 10	12	Finalizat	
FASE 3	Bernat Martorell, 1	22	Pendent adjudicació
	Bernat Martorell, 5	22	Pendent adjudicació
	Plaça Jaume Huguet, 10	22	Pendent adjudicació
	Plaça Jaume Huguet, 2	22	Pendent adjudicació
	Rambla Prim, 140	23	Pendent
	Rambla Prim, 124	23	Pendent
	Jaume Huguet, 1	23	En curs
	Crist. De Moura, 222	22	Pendent adjudicació
	Aif. El Magnànim, 77.C	22	Pendent adjudicació
	Mogent, 6 (Esa)	22	Pendent adjudicació
Rambla Prim, 86	22	Pendent adjudicació	
Rambla Prim, 84 Bis	22	Pendent adjudicació	
FASE 4	Bernat Metge, 6	20	En curs
	Crist. De Moura, 229	88	En curs
	Xavier Nogués, 6	33	En curs
	Passatge de Prim, 16	33	En curs
	Lluís 465	110	En curs

% D'EXECUCIÓ EN RELACIÓ A LES 45 COMUNITATS





# DIAGNOSIS DE LES INSPECCIONS/GIS , metodologia per a la prioritització

Comunitat	Adreça	Adjudicatari Inspecció	Estat Inspecció	Deficiències Estructura				Deficiències Envoltant				Deficiències Instal·lacions				Sumatori ponderat deficiències (1)			Índex global deficiències (2)
				Lleus	Importants	Greus	Molt greus	Lleus	Importants	Greus	Molt greus	Lleus	Importants	Greus	Molt greus	Estructura	Envoltant	Instal·lacions	
2.1	CL ALFONS EL MAGNANIM 68	BAC Engineering	Finalitzada	13	2	0	0	26	19	0	0	1	0	0	0	17	64	1	99
2.6	CL ALFONS EL MAGNANIM 58	BAC Engineering	Finalitzada	1	1	0	0	7	15	0	0	0	0	0	0	3	37	0	43
3.6	CL MURET 2	BAC Engineering	Finalitzada	6	2	0	0	27	2	1	0	2	1	0	10	34	4	58	
4.5	CL PRADA 4	BAC Engineering	Finalitzada	10	3	0	0	21	18	1	0	0	0	0	16	60	0	92	
27.2	CL TEULADA 4	Rovira i Ribes	Finalitzada	4	8	0	0	18	38	0	0	6	16	0	20	94	38	172	
44.2	CL PALERM 4	UTE Mir Teixidor & Cabisal	Finalitzada	7	29	0	1	8	23	0	0	1	22	0	66	44	45	237	
52.4	CL FERRER RIASSA 34	SENSEDI Best Technologies for Buildings	Finalitzada	4	0	2	0	10	3	2	0	1	1	0	10	22	3	45	
54.3	CL BENEVENT 2	Eskubi Turró Arquitectes	Finalitzada	0	5	0	1	8	10	9	0	1	1	0	14	55	7	90	
55.1	CL TARENT 6	Eskubi Turró Arquitectes	Finalitzada	0	3	0	0	6	17	2	0	1	4	0	6	46	13	71	
57.1	CL CATANIA 4	UTE Mir Teixidor & Cabisal	Adjudicada	12	16	0	0	28	42	0	0	0	16	0	44	112	32	232	
58.5	CL LLUIS BOHRASSA 10	SENSEDI Best Technologies for Buildings	Finalitzada	1	3	2	0	11	2	3	0	0	3	1	13	24	9	59	
67.2	CL EPIR 4	Joan J. Moral Boadas	Finalitzada	0	1	1	0	0	1	2	0	4	2	0	5	8	8	26	
68.1	CL CONSTANTINOBLE 6	Joan J. Moral Boadas	Finalitzada	0	0	1	0	1	2	3	0	9	7	0	3	14	23	43	
74.1	CL JAUME HUGUET 1		En curs	1	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	1	6	0	8	

(1) El sumatori ponderat de les deficiències de cada sistema (Estructura, Envoltant i Instal·lacions) s'ha obtingut a partir de la següent fórmula:

$$E \text{ ponderat} = (\text{Lleus} \times 1) + (\text{Importants} \times 2) + (\text{Greus} \times 3) + (\text{Molt greus} \times 4)$$

(2) L'índex global de deficiències s'ha obtingut a partir de la següent fórmula:

**Regeneració Urbana**

Primers passos | Index | BCNintranet | ...

**REGENERACIÓ URBANA**

**Fitxa de comunitat**

**Dades generals**

- Ambit: SOB
- Parcel·la castral: 4456101DF3845E
- Bloc: 27.2
- Comunitat: 27.2
- Adreça: CL TEULADA 4
- Número habitatges: 24
- Actuacions: Campanya Inspecció - Fase 2

**Dades edifici**

- Superfície sòl: 220,72 m²
- Sup. construïda sobre rasant: 1.246,00 m²
- Núm. plantes sobre rasant: 6
- Tipologia bloc: H
- Any construcció: 1961

**Dades socials**

**Inspecció**

**Patologies**



- **Estudi social**

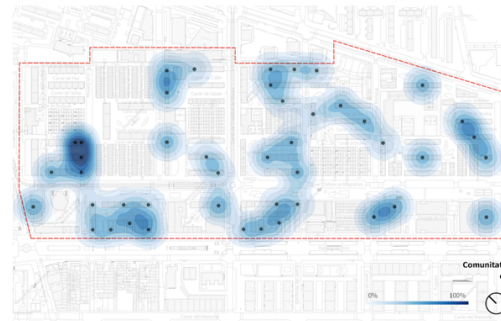
 Ajuntament  
de Barcelona  
Institut Municipal d'Urbanisme  
Regeneració Urbana

ESTUDI SOCIOECONÒMIC DEL BARRI DEL BESÒS I EL MARESME,  
AMB ESPECIAL ATENCIÓ A LA SITUACIÓ DE L'HABITATGE



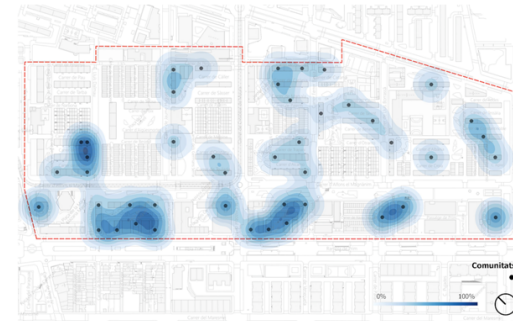
## • Estudi social

Figura 35- Distribució territorial d'habitants amb accés a aire condicionat a casa. 2022. ¶



Font: Dades pròpies. Elaboració pròpia. ¶

Figura 36- Distribució territorial d'habitants amb accés a calefacció a casa. 2022. ¶



Font: Dades pròpies. Elaboració pròpia. ¶

Figura 50- Distribució territorial d'habitatges desocupats. 2022. ¶



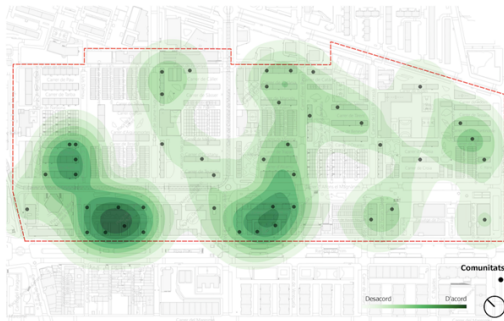
Font: Dades pròpies. Elaboració pròpia. ¶

Figura 52- Enquesta cohesió social. Secció: Confiança interpersonal i solidaritat. ¶



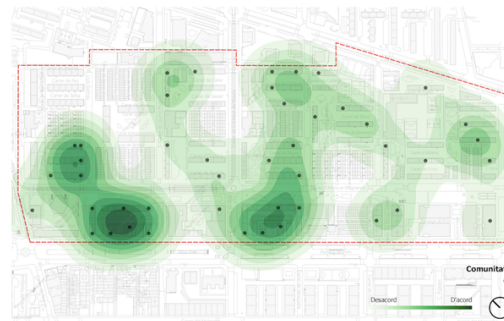
Font: Dades pròpies. Elaboració pròpia. ¶

Figura 54- Distribució territorial d'habitants que consideren compartir valors amb els seus veïns i veïnes. 2022. ¶



Font: Dades pròpies. Elaboració pròpia. ¶

Figura 55- Distribució territorial d'habitants que estan satisfets amb la relació amb els seus veïns i veïnes. 2022. ¶



Font: Dades pròpies. Elaboració pròpia. ¶



- **Determinació percentatges subvenció**

Marc d'actuació per l'establiment d'ajuts i subvencions entorn el  
Programa de Regeneració Urbana

Maig 2022

territorisxlm





## • Determinació percentatges subvenció

Document per a l'aprovació a la Comissió de Govern del 9 de juny de 2022

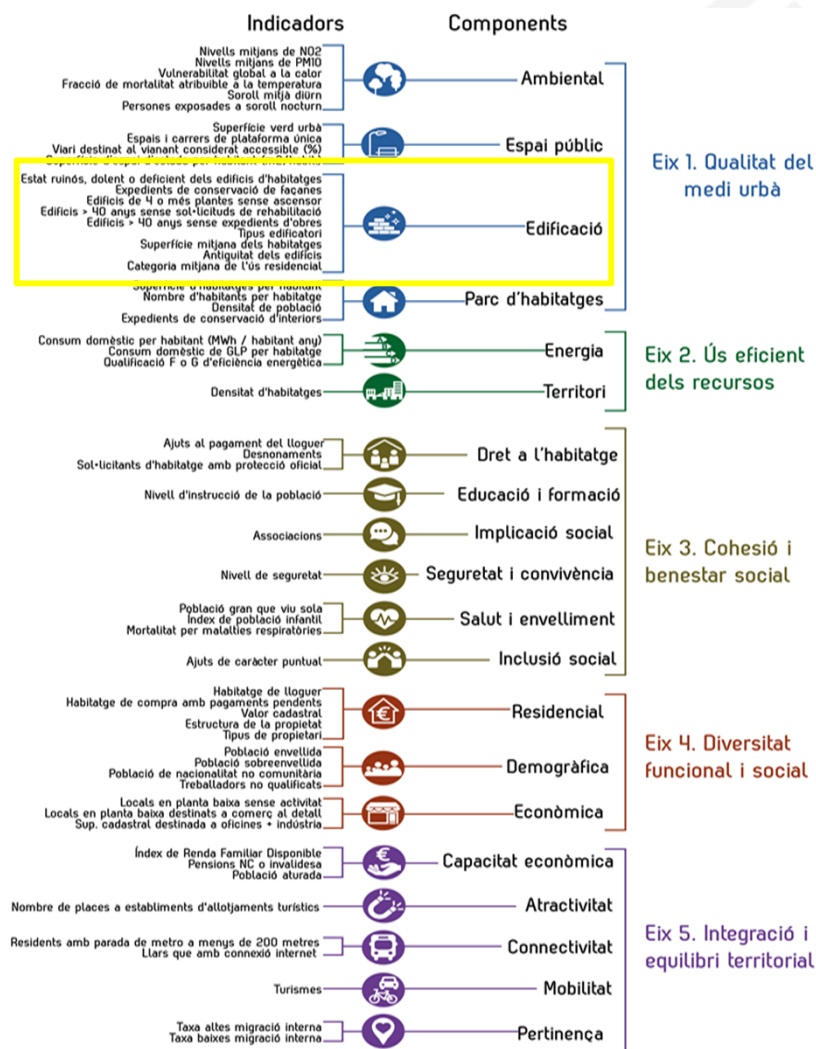
### OBJECTIU

L'objecte del document és aprovar l'establiment dels criteris per a l'atorgament d'ajuts i subvencions en el marc de les actuacions de Regeneració Urbana a la ciutat de Barcelona.

### PROPOSTA

Per tal d'afrontar la rehabilitació i regeneració del parc d'habitatges en l'àmbit de la Regeneració Urbana en els diferents barris de la ciutat de Barcelona s'ha de disposar d'un mecanisme d'ajuts i subvencions que acompanyin a part dels propietaris a assolir la despesa que les diferents actuacions de rehabilitació requereixen.

El **Marc d'actuació per a l'establiment de subvencions associades a les actuacions del Programa de Regeneració Urbana** defineix els paràmetres per poder concretar les diferents subvencions, tenint en compte, per una banda, **la renda disponible de les llars per càpita per barri**, i per l'altra banda, **els indicadors d'edificació** assenyalats en el **Programa de Regeneració Urbana (PRU) de conservació, accessibilitat i rehabilitació**, de manera que, determina la relació dels diferents llistats de subvenció per barris que estableixen els percentatges d'ajuts i subvencions associades a les diferents actuacions.





## MARC D'ACTUACIÓ PER L'ESTABLIMENT D'AJUTS I SUBVENCIONS ENTORN EL PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA

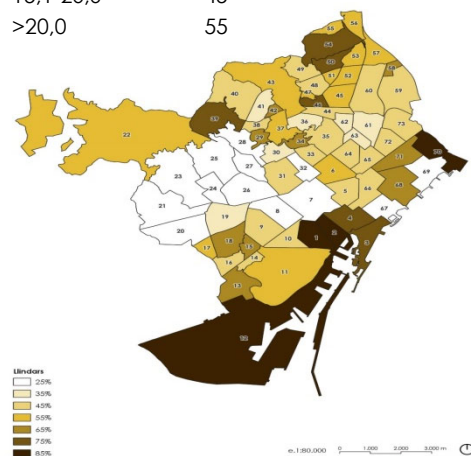
Els llindars de subvenció que es tenen en compte, seguint els diferents indicadors del PRU, són els següents:

### Llindars d'obres d'estructura i instal·lacions.

Els indicadors de referència són els dels edificis d'habitatges amb estat ruïnós, dolent o deficient (%)

#### Llindars Estructura

Indicador	% Subvenció
<10	25
10,1-15,0	35
15,1-20,0	45
>20,0	55



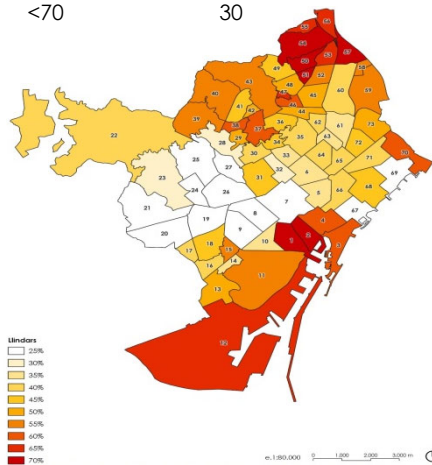
Llindars subvenció obres estructura i instal·lacions

### Llindars d'obres d'accessibilitat.

Els indicadors de referència són els d'edificis de 4 o més plantes sense ascensor (%)

#### Llindars Accessibilitat

Indicador	% Subvenció
<30	15
30-50	20
50-70	25
>70	30



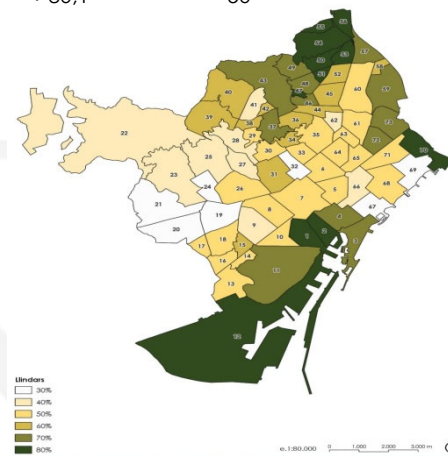
Llindars subvenció obres accessibilitat

### Llindars d'obres d'eficiència energètica.

Els indicadors de referència són els d'edificis > 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació (%)

#### Eficiència energètica

Indicador	% Subvenció
<70	30
70,1-80,0	40
>80,1	50



Llindars subvenció eficiència energètica



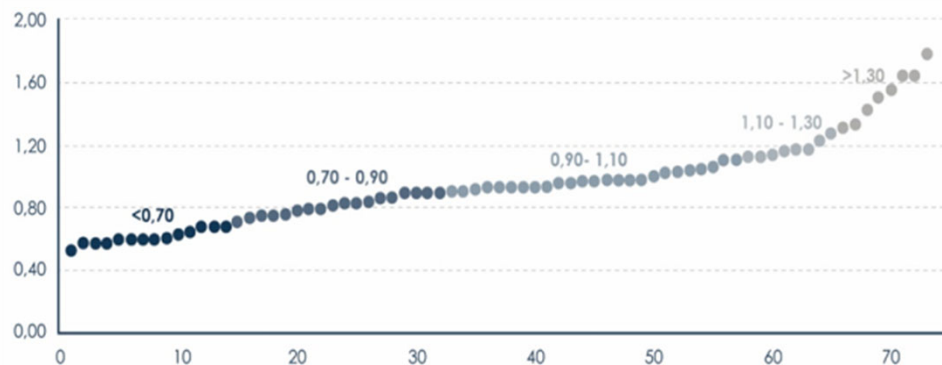
## MARC D'ACTUACIÓ PER L'ESTABLIMENT D'AJUTS I SUBVENCIONS ENTORN EL PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA

L'Oficina Municipal de Dades de l'Ajuntament de Barcelona elabora estimacions sobre la distribució territorial de la Renda disponible per les llars per càpita (RDLpc) en els barris de la ciutat. S'han seleccionat com a indicadors les dades de l'any 2018 per establir els llindars de subvenció segons la renda disponible per càpita, aquests llindars actuen com a factor de correcció dels anteriors.

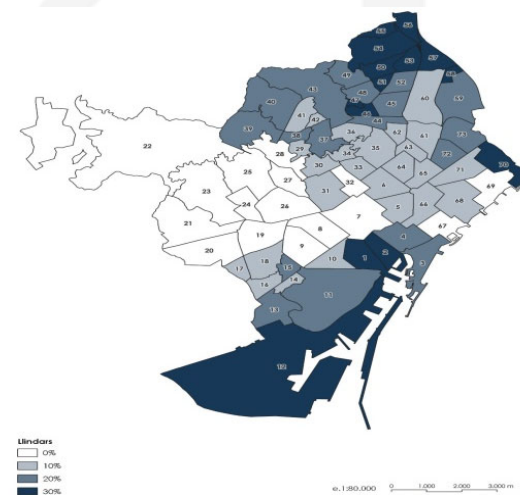
### Llindars Renda

Indicador	% Subvenció
<0,70	30
0,70-0,90	20
0,90-1,10	10
1,10-1,30	0
>1,30	0

Gràfica d'indicadors de renda



Plànol dels llindars de subvenció





# Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme  
Regeneració Urbana

## MARC D'ACTUACIÓ PER L'ESTABLIMENT D'AJUTS I SUBVENCIONS ENTORN EL PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA

### 3.5 RELACIÓ DE LLINDARS DE SUBVENCIONS PER BARRIS

Figura 20. Relació de llindars de subvencions per barris

Barris	Nom barris	Renda	Tram Subvenció Renda	Estructura	Tram Subvenció Estructura	Total Subvenció Estructura	Accessibilitat	Tram Subvenció Accessibilitat	Total Accessibilitat	Eficiència	Tram Subvenció Eficiència	Total Subvenció Eficiència
01	el Raval	0,57	30	43,28	55	85	76,83	30	60	81,66	50	80
02	el Barri Gòtic	0,68	30	27,50	55	85	72,12	30	60	85,54	50	80
03	la Barceloneta	0,76	20	33,77	55	75	85,05	30	50	87,07	50	70
04	Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	0,83	20	32,88	55	75	77,92	30	50	81,18	50	70
05	el Fort Pienc	1,02	10	11,18	35	45	20,55	15	25	70,28	40	50
06	la Sagrada Família	1,08	10	17,68	45	55	23,65	15	25	79,13	40	50
07	la Dreta de l'Eixample	1,31	0	5,19	25	25	16,69	15	15	82,64	50	50
08	l'Antiga Esquerra de l'Eixample	1,23	0	8,96	25	25	25,35	15	15	82,02	50	50
09	la Nova Esquerra de l'Eixample	1,14	0	15,89	45	45	18,16	15	15	72,24	40	40
10	Sant Antoni	1,02	10	14,86	35	45	29,38	15	25	78,03	40	50
11	el Poblenou	0,75	20	14,24	35	55	58,93	25	45	80,81	50	70
12	la Marina del Prat Vermell	0,81	35	37,88	55	85	54,55	25	55	86,92	50	80
13	la Mar Bella	0,78	30	15,18	45	65	36,94	20	40	67,51	30	50
14	la Font de la Guàrdia	0,93	10	10,34	35	45	29,09	15	25	73,51	40	50
15	Hostafrancs	0,90	20	16,87	45	65	58,44	25	45	72,48	40	60
16	la Bordeta	0,93	10	10,52	35	45	38,25	20	30	72,18	40	50
17	Sants - Badal	0,91	10	19,01	45	55	44,62	20	30	73,32	40	50
18	Sants	0,98	10	26,98	55	65	60,25	25	35	76,51	40	50
19	les Corts	1,28	0	11,97	35	35	25,77	15	15	65,93	30	30
20	la Maritim i Sant Ramon	1,17	0	9,12	25	25	27,44	15	15	69,07	30	30
21	Pedralbes	1,65	0	1,62	25	25	24,06	15	15	64,67	30	30
22	Valldivrosers, el Tibidabo i les Planes	1,17	0	21,69	55	55	30,00	30	30	73,94	40	40
23	Sarrià	1,51	0	4,31	25	25	43,69	20	20	73,44	40	40
24	les Tres Torres	1,78	0	4,47	25	25	18,18	15	15	66,33	30	30
25	Sant Gervasi - la Bonanova	1,55	0	9,48	25	25	21,43	15	15	75,42	40	40
26	Sant Gervasi - Galvany	1,64	0	3,89	25	25	14,42	15	15	84,61	50	50
27	el Poble i el Farnó	1,33	0	8,44	25	25	25,74	15	15	72,81	40	40
28	Valldarriac i els Penitents	1,16	0	3,26	25	25	45,25	20	20	71,38	40	40
29	el Clot	0,93	10	28,48	55	65	74,54	30	40	75,92	40	50
30	la Salut	1,10	10	7,18	25	35	41,67	20	30	72,90	40	50
31	la Vila de Gràcia	1,06	10	13,47	35	45	60,59	25	35	80,70	50	60
32	el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	1,12	0	8,90	25	25	34,25	20	20	68,97	30	30
33	el Baix Guinerdó	0,98	10	10,33	35	45	23,64	15	25	74,49	40	50
34	Can Baró	0,93	10	31,99	55	65	60,75	25	35	81,11	50	60
35	el Guinerdó	0,96	10	10,32	35	45	49,43	20	30	76,49	40	50
36	la Font d'en Fargues	1,10	10	6,90	25	35	60,78	25	35	83,60	50	60
37	el Carmel	0,73	20	13,34	35	55	81,61	30	50	82,77	50	70
38	la Teixonera	0,81	20	4,09	25	45	78,96	30	50	72,85	40	60
39	Sant Genís dels Agudells	0,84	20	20,40	55	75	55,14	25	45	74,52	40	60
40	Montbau	0,86	20	1,49	25	45	63,85	25	45	75,82	40	60
41	la Vall d'Hebron	1,04	10	1,11	25	35	56,00	25	35	82,73	50	60
42	la Clota	0,95	10	31,89	55	65	100,00	30	40	98,20	50	60
43	Hosta	0,90	20	11,11	45	55	64,19	25	45	89,64	50	70
44	Vilapicina i la Torre Llobeta	0,89	20	8,40	25	45	40,00	20	40	78,06	40	60
45	Porta	0,79	20	11,79	35	55	44,25	20	40	75,23	40	60
46	el Turó de la Peira	0,68	30	15,83	45	75	35,46	20	50	75,00	40	70
47	Can Peguera	0,83	30	1,65	25	55	62,50	25	55	99,04	50	80
48	la Guineueta	0,89	20	0,88	25	45	48,12	20	40	82,71	50	70
49	Carvelles	0,83	20	1,27	25	45	13,12	15	35	95,45	50	70
50	les Roquetes	0,64	30	15,44	45	75	82,28	30	60	89,07	50	80
51	Verdun	0,67	30	7,01	25	55	74,94	30	60	82,08	50	80
52	la Prosperitat	0,74	20	12,52	35	55	66,33	25	45	77,34	40	60
53	la Trinitat Nova	0,59	30	0,47	25	55	65,54	25	55	90,86	50	80
54	Torre Baró	0,57	30	15,57	45	75	88,24	30	60	83,84	50	80
55	Ciutat Meridiana	0,33	30	1,58	25	55	68,42	25	55	94,97	50	80
56	Vallbona	0,57	30	7,55	25	55	64,29	25	55	83,36	50	80
57	la Trinitat Vella	0,58	30	6,30	25	55	86,64	30	60	78,39	40	70

58	Baró de Viver	0,60	30	19,64	35	65	13,04	15	45	0,00	30	60
59	el Bon Pastor	0,71	20	8,16	25	45	80,73	25	45	87,78	50	70
60	Sant Andreu	0,98	10	10,91	35	45	45,19	20	30	75,67	40	50
61	la Sagrera	0,91	10	2,38	25	35	23,14	15	25	71,43	40	50
62	el Congrés i els Indians	0,92	10	1,15	25	35	49,25	20	30	66,62	30	40
63	Navas	0,93	10	6,87	25	35	23,51	15	25	78,32	40	50
64	el Camp de l'Arpa del Clot	0,97	10	10,10	35	45	43,88	20	30	75,95	40	50
65	el Clot	0,95	10	11,63	35	45	45,55	20	30	71,84	40	50
66	el Parc i la Llacuna del Poblenou	0,96	10	13,12	35	45	39,34	20	30	69,61	30	40
67	la Vila Olímpica del Poblenou	1,42	0	2,92	25	25	26,67	15	15	59,14	30	30
68	el Poblenou	1,00	10	26,95	55	65	57,96	25	35	73,76	40	50
69	Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	1,12	0	4,55	25	25	25,00	15	15	43,24	30	30
70	el Besòs el Maritim	0,69	30	16,45	55	85	31,16	20	50	85,68	50	80
71	Provençals del Poblenou	0,93	10	17,44	55	65	36,00	20	30	76,79	40	50
72	Sant Martí de Provençals	0,86	20	1,70	25	45	16,13	15	35	81,15	50	70
73	la Verneda i la Pau	0,78	20	3,73	25	45	40,57	20	40	81,52	50	70

Font: Elaboració pròpia.



**INFORME PER A CONSTITUIR ENTORNS RESIDENCIALS DE  
REHABILITACIÓ PROGRAMADA (ERRP)**

**Programa d'ajudes públiques del Pla de Recuperació,  
Transformació i Resiliència**



**Institut Municipal d'Urbanisme**



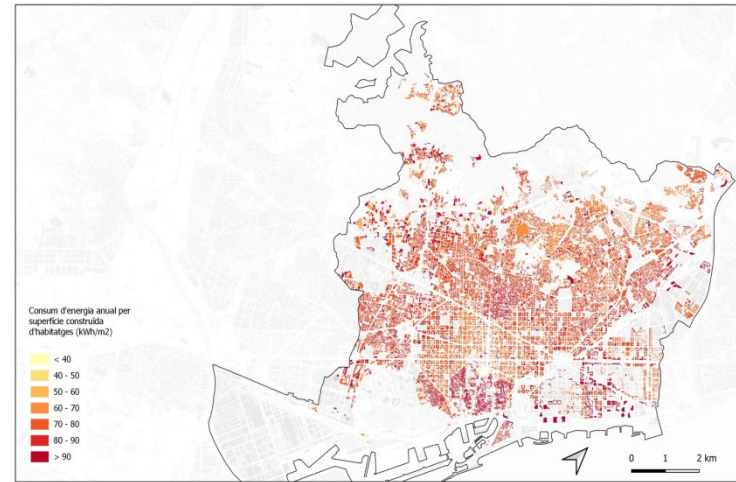
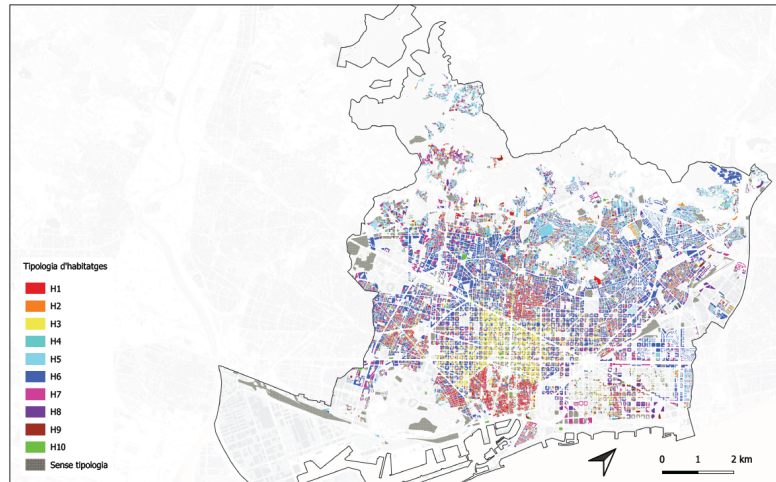
## • ERRP (Entorns Residencials de Rehabilitació Programada)

### ÍNDEX

I.	ACREDITACIÓ DELS REQUISITS GENERALS.....	0
1	DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT TERRITORIAL.....	0
2	SUPERFÍCIE RESIDENCIAL CONSTRUÏDA.....	2
II.	ENTORNS RESIDENCIALS DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA (ERRP).....	3
3	DELIMITACIÓ CARTOGRÀFICA DE L'ERRP.....	3
4	COMPLIMENT DE REQUISITS.....	3
5	MEMÒRIA-PROGRAMA.....	4
5.1	DIAGNOSI GENERAL DE L'ÀMBIT.....	4
5.2	DIAGNOSI DEL PARC D'EDIFICIS DE LA CIUTAT DE BARCELONA.....	8
5.2.1	DADES GENERALS DELS EDIFICIS DE BARCELONA.....	8
5.2.2	EL SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICIS.....	9
5.2.3	CARACTERITZACIÓ CONSTRUCTIVA I ENERGÈTICA DELS EDIFICIS RESIDENCIALS 10	
5.2.4	LA CIUTAT SEGONS TIPOLOGIES I CONSUM D'ENERGIA FINAL.....	15
5.2.5	ESTUDI DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS EXISTENTS.....	18
5.2.6	DESCRIPCIÓ DE LES TIPOLOGIES.....	18
5.3	PROGRAMA D'ACTUACIONS.....	30
5.3.1	METODOLOGIA.....	30
5.3.2	FINANÇAMENT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA.....	35
5.3.3	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PREVISTES.....	37
5.3.4	MESURES COMPLEMENTÀRIES.....	38
5.4	MEMÒRIA DE VIABILITAT ECONÒMICA.....	39
5.4.1	QUANTIFICACIÓ DEL COST DE LES OBRES.....	40
5.4.2	REALLOTJAMENTS I MOBILIARI.....	41
5.4.3	COST TOTAL DE LA INTERVENCIÓ.....	42
5.4.4	ALTRES DESPESES SUBVENCIONABLES.....	42
5.4.5	ANÀLISI DE LA VIABILITAT ECONÒMICA.....	43
5.5	MEMÒRIA TÈCNICA AMB OBJECTIUS ENERGÈTICS I MEDIAMBIENTALS.....	44
5.6	PLA DE REALLOTJAMENT I RETORN.....	46
5.7	OFICINA DE REHABILITACIÓ DE FINQUES.....	47
5.8	CRITERIS APLICATS PER LA SELECCIÓ DELS ERRP.....	56
6	ANNEXOS.....	58
6.1	CAMPANYA D'INSPECCIONS ALS EDIFICIS RESIDENCIALS DE L'ANTIC BARRI DEL SUD-OEST DEL BESÒS.....	58
6.2	LLISTAT EDIFICIS OBJECTE D'ACTUACIÓ.....	60



# ERRP

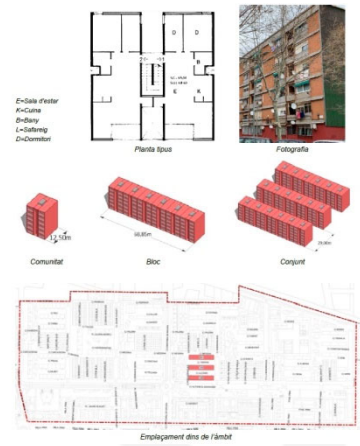


**Dades generals**

Arquitectes:	López Illego, Subías i Girabesc	La solució és similar a la tipologia A, projectada pel mateix equip (López Illego, Subías i Girabesc).
Any de construcció:	1959-1961	La distribució d'aquest habitatge s'organitza a partir de la sala d'estar, on totes les dependències hi donen directament, estabrint-se com a únic element organitzador dels espais. Hi ha dos domòtils, en de simple i un de doble.
Etapa:	1	
Fase:	5	
Blocs projectats:	3	El bany i la cuina venien mitjançant un petit pati tècnic, evitant la instal·lació de conductes. La solució de la cuina és poc habitual en aquests habitatges del Sud-oest del Besòs, es troba oberta a la sala d'estar per un dels seus costats.
Alçada del bloc:	PG-5	
Dimensió del bloc:	68,50 x 12,50 m	
Nombre total de comunitats:	18	
Habitatges per comunitat:	12	
Total d'habitatges de la tipologia:	216	
Inclou els blocs:	38, 39, 40	

**Descripció dels elements constructius**

<b>COBERTA</b>	Coberta transitable lletja a la catalana sense barana perimetral.
<b>MURS DE CÀRREGA</b>	Es disposen perpendicularment a la dimensió més gran del bloc, formant les façanes transversals, les parets de les caixes d'escala i les parets de separació entre les diferents escaleres.
<b>ENVOLUPANT</b>	Es disposen en les façanes longitudinals, és a dir, paral·lels a la màxima dimensió del bloc. La façana nord-oest està revestida de rajols ceràmics. Aquestes, degut a la seva disposició, també formen el l'arrencament posterior de la caixa d'escaleres.
<b>ENVANS DE SEPARACIÓ</b>	Es disposen de separació són de 5 cm de làmina de fosa serrada.
<b>FORJATS</b>	Frajats unidireccionals formats per laietes semi-resistent de formigó armat i revestits de ceràmica i una capa de compressió de formigó, col·locats en direcció paral·lela a la dimensió longitudinal del bloc.
<b>FORJAMENT</b>	Línies de formigó armat de gruix variable. Murs de contenció de terres de formigó col·locats perimetralment amb un gruix de 50 cm.





## Viabilitat econòmica ERRP

### Besòs Maresme

<b>Total ERRP</b>	<b>Hipòtesi 1</b> 30 % ≤ est. energ. < 45 %	<b>Hipòtesi 2</b> 45 % ≤ est. energ. < 60 %	<b>Hipòtesi 3</b> est. energ. ≥ 60 %
Habitatges		4.598	
Edificis		85	
Cost unitari (sense IVA)		47.903 €/hab.	
Cost total (sense IVA)		220.257.994 €	
Valor de l'IVA (21 %)		46.254.179 €	
Cost total (IVA inclòs)		266.512.173 €	
% subvenció	40%	65%	80%
Quantia màx. subvenció	8.100 €/hab.	14.500 €/hab.	21.400 €/hab.
<b>Subvenció actuacions rehabilitació habitatges</b>	37.243.800 €	66.671.000 €	98.397.200 €
<b>Subvenció addicional urbanització</b>	5.292.640 €	5.292.640 €	5.292.640 €
<b>Subvenció addicional retirada amiant</b>		1.020.000 €	
<b>Subvenció addicional oficina rehabilitació</b>		875.932 €	
<b>Subvenció total esperada ERRP</b>	44.432.372 €	73.859.572 €	105.585.772 €
<b>Aportació Ajunt. BCN + propietaris</b>	175.825.622 €	146.398.422 €	114.672.222 €
<b>Quantia Ajunt. BCN + propietaris</b>	38.240 €/hab.	31.840 €/hab.	24.940 €/hab.



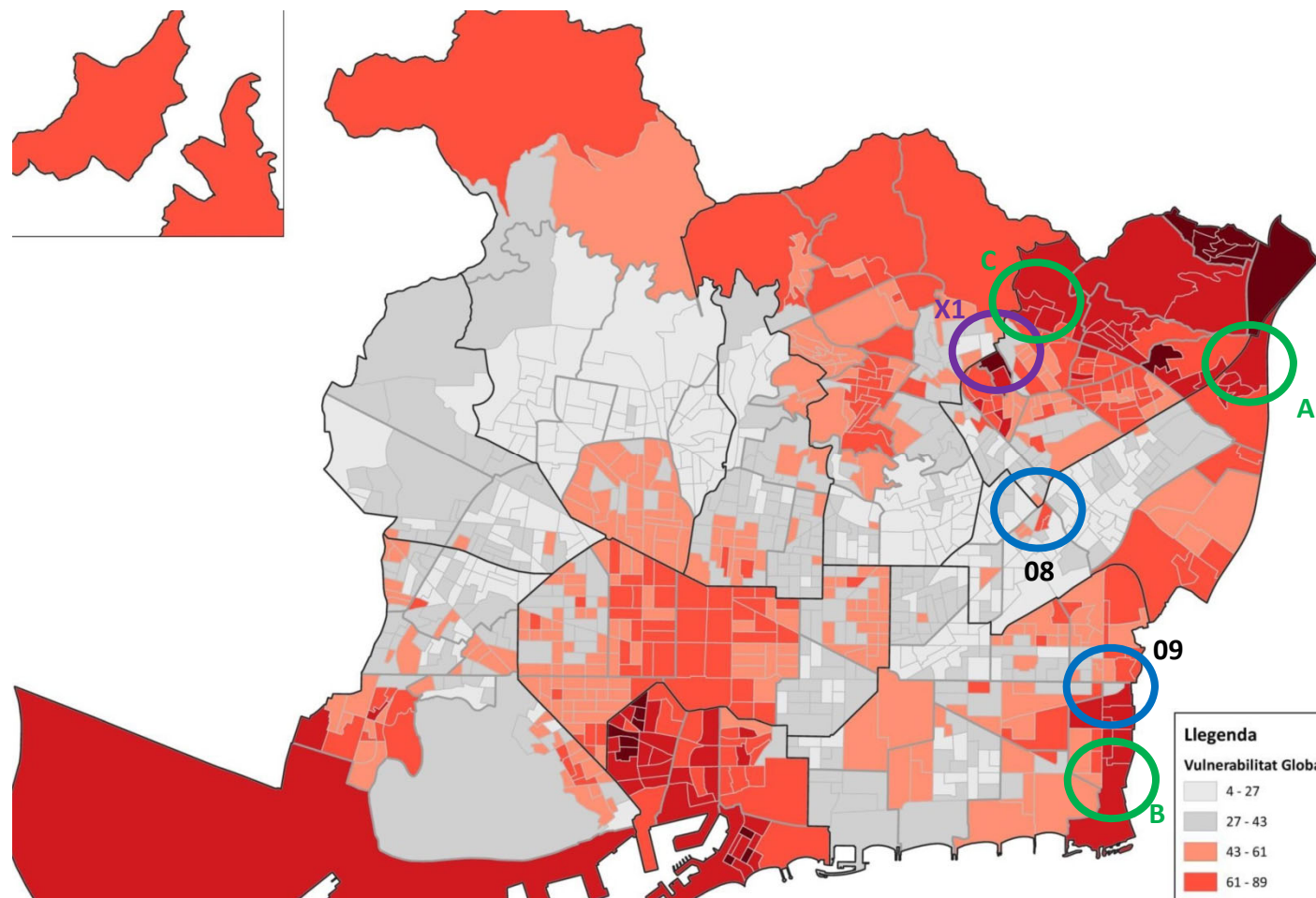


**On ho fem??**



## PROPOSTA DELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA

### ÀMBITS DE VULNERABILITAT GLOBAL



#### Àmbits

##### En execució

- A- Trinitat Vella
- B- El Besòs i el Maresme
- C- Canyelles

##### En inici

- 08- El Congrés i els Indians
- 09- La Verneda i la Pau
- X1- Can Peguera

#### Llegenda

##### Vulnerabilitat Global

4 - 27
27 - 43
43 - 61
61 - 89
89 - 130
130 - 182

#### VULNERABILITAT DE LA QUALITAT DE VIDA A BARCELONA

Localització dels àmbit de Regeneració Urbana

Font: Programa de Regeneració Urbana (IM) **34**



## 09- LA VERNEDA I LA PAU



09- La Verneda i la Pau – Qualificació urbanística



09- La Verneda i la Pau – Fotoplà



## 09- LA VERNEDA I LA PAU

Districte	10- Sant Martí
Codi secció censal	140 - 143
Superfície	17,3 ha
Número d'edificis	62
Número de comunitats	107
Número d'habitatges	2570
Tipologia edificatòria	Bloc aïllat
Alçada de l'edificació	PB+5 - PB+16
Any de construcció	1963
Qualificació urbanística	18
Ascensor	No



### Estat de l'edificació:

Habitatges de més de 45 anys amb deficiències energètiques i amb necessitat de millora de l'habitabilitat.

### Estat de l'espai públic:

Falta d'urbanització de l'espai públic que generen espais residuals. Barreres arquitectòniques que dificulten l'accessibilitat.

### Potencialitat de l'àmbit:

L'extensió de l'àmbit permet plantejar una actuació per fases i realitzar un estudi previ per fer una diagnosi del parc d'habitatges i actuar seguint l'ordre de prioritats establerta per aquesta.



## 09- LA VERNEDA I LA PAU (Proposta fases segons secció censal)



### Fase 1 (secció censal 140)

691 habitatges

### Fase 2 (secció censal 141)

473 habitatges

### Fase 3 (secció censal 142)

672 habitatges

### Fase 4 (secció censal 143)

734 habitatges

En aquest cas, degut a les dimensions de l'àmbit d'actuació, es proposa dividir-lo en quatre fases que es corresponen amb les seccions censals.



## PROPOSTA DELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA

### 09- LA VERNEDA I LA PAU





**Com ho fem??**



---

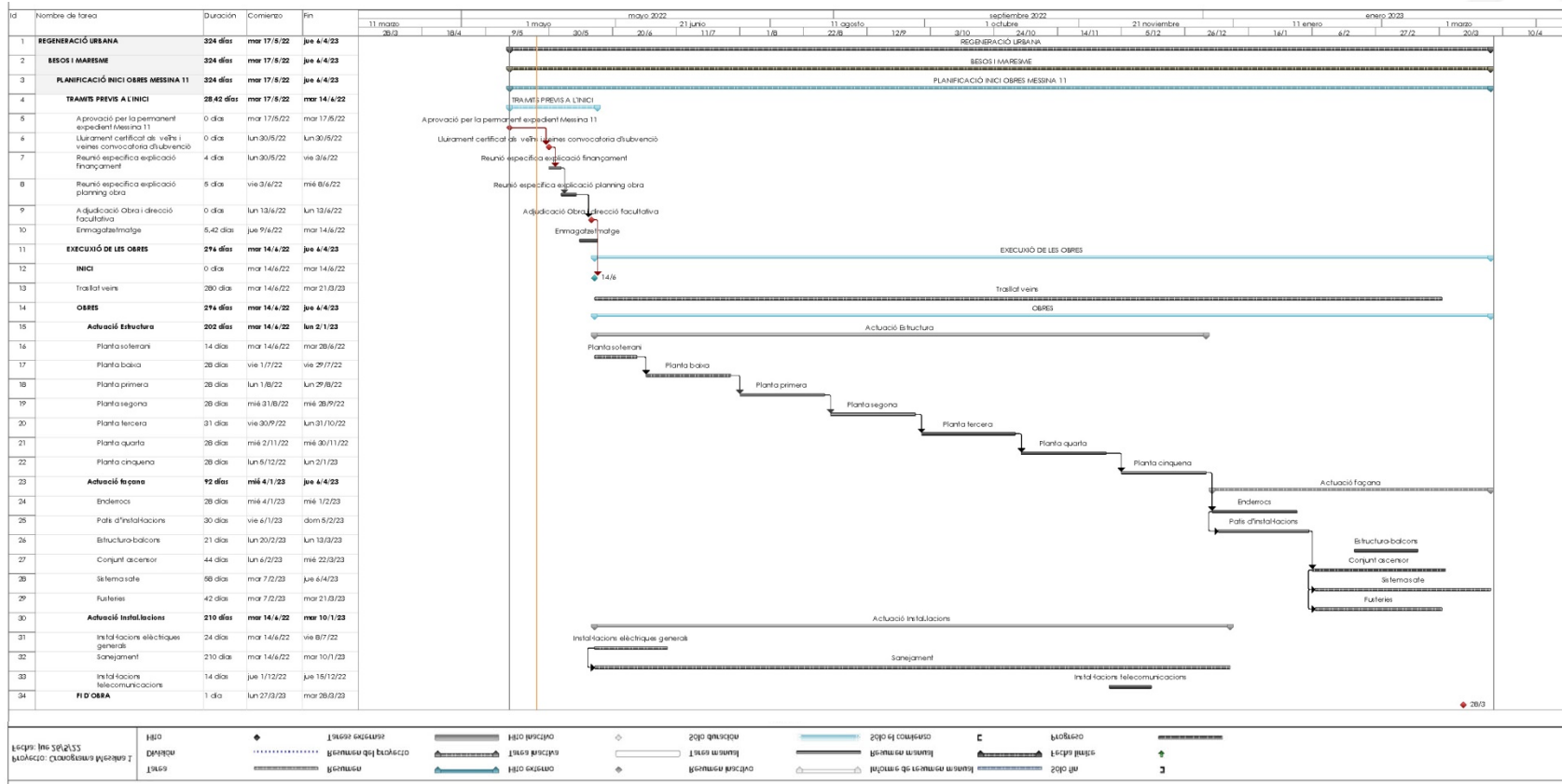
## 4. Actuació carrer Messina, 11

1. Programació inici obres
2. Expedient delimitació Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)





# Messina, 11 - Programació inici obres

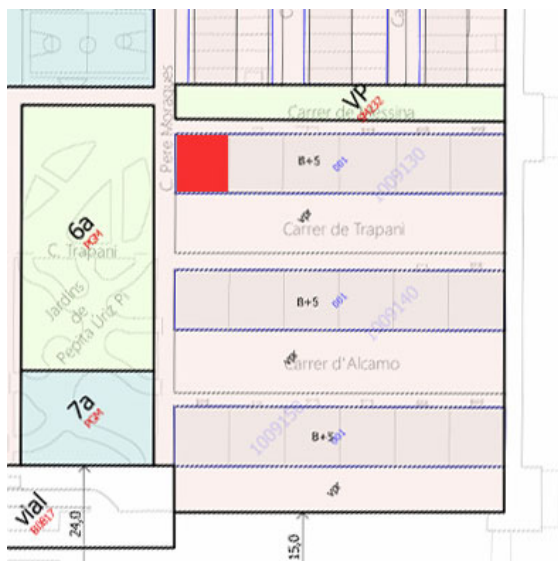




## Messina, 11 - Expedient delimitació Polígon d'Actuació Urbanística

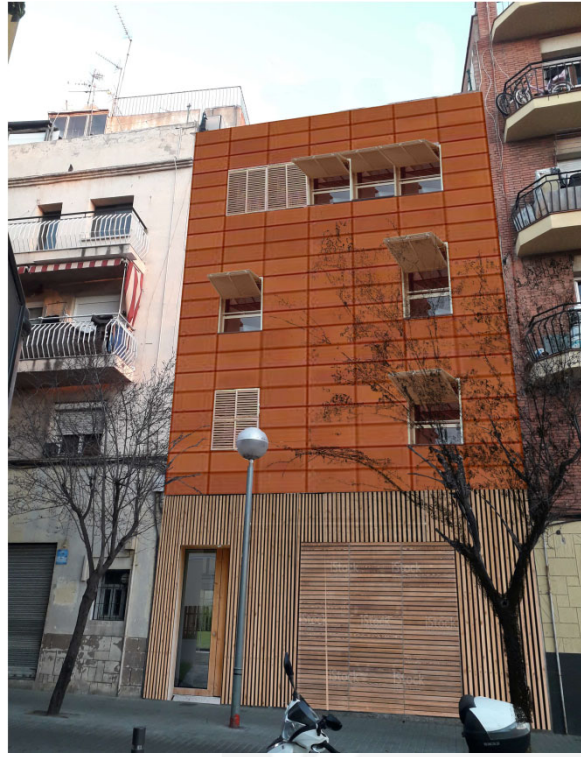
### (PAU)+ Projecte reparcel·lació econòmica (PRE)

- El document està redactat pendent d'incorporar la data de la publicació de l'aprovació definitiva de la Declaració d'Àrea de Conservació i Rehabilitació als carrers de Messina 1-11, Epir 2-6, Rodes 2-6, Marsala 6-10 i Tarbà 2-12 del barri del Besòs i el Maresme (AD per CG el 19/05/2022), publicat en data 27/05/2022 al BOP, al Tauler d'Edictes, a la Gasetta Municipal, i al Periòdic.
- El document està a elaborat pel Departament de Reparcel·lacions de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística.
- En data 22/06/2022 es preveu que s'aprovarà Inicialment per CG el PAU de Messina 11.
- Al mes de juliol finalitzarà el mes d'exposició al públic del PAU de Messina 11.
- Durant el més de juliol i setembre, quan tots els percentatges d'ajuts ja estiguin aprovats, es redactarà el Projecte de Reparcel·lació Econòmica Provisional de Messina 11, la redacció anirà a càrrec del Departament de Reparcel·lacions de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística.
- A l'octubre s'aprovarà definitivament el PAU de Messina 11, si no hi han alegacions, i es tancarà el Projecte de Reparcel·lació Econòmica Provisional de Messina 11.
- Aprovació Inicial per CG del PRE de Messina 11, es preveu pel mes de novembre.
- Al més de Desembre finalitzarà el mes d'exposició al públic el PRE de Messina 11.











**Gràcies!**





# Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme  
Regeneració Urbana

**B**

**C**

**N**

