



INTERIOR D'ILLA A L'AV. VILANOVA Reparcel·lació/ Expropiació/ Urbanització

L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) intervé a l'illa delimitada entre l'avinguda Vilanova, els carrers de Roger de Flor, Alí Beí, i passatge de Sant Joan, amb l'objectiu d'executar la gestió de sòl de les Unitats d'Actuació (UA) 1, 2, 3 i 4 així com l'Actuació Aïllada (AA) única per tal d'alliberar el sòl corresponent a l'espai interior de l'illa qualificat de espia lliure (clau 6b i 6E) i urbanitzar-lo d'acord amb el projecte redactat.

Calendari	Objectius
1S - 2019	Aprovar projecte d'urbanització de l'interior d'illa
1S - 2019	Aprovar RBiDA de l'AA per expropiació
1S - 2019	Aprovar OJC amb els canvis introduïts pel PU aprovat
	Iniciar l'expropiació de l'AA

PARÀMETRES DE L'ACTUACIÓ

Planejament vigent:

MPGM en l'illa compresa per l'avinguda Vilanova, els carrers de Roger de Flor i d'Alí Beí i el Passeig de Sant Joan, A.D. 05/05/2003

<u>Sup. Àmbit:</u>	11.167,30 m ²
Equipament:	720 m ²
Espais lliures:	7.475 m ²
Zona 13a	2.929,68 m ²

Actuació Aïllada

RBiDA:	Pendent AD
Superfície:	435 m ²

Projecte d'urbanització:

Superfície:	3.034 m ²
PEC:	902.615 €
Repercussió mitjà:	297,50 €/m ²
Finançament UA 1 i 2	362.877 €





INTERIOR D'ILLA A L'AV. VILANOVA Reparcel·lació/ Expropiació/ Urbanització



Imatges de la proposta, segons el projecte d'urbanització.



Projecte d'urbanització de l'interior d'illa compresa entre l'avinguda Vilanova, els carrers de Roger de Flor, Ali Beí, i passatge de Sant Joan