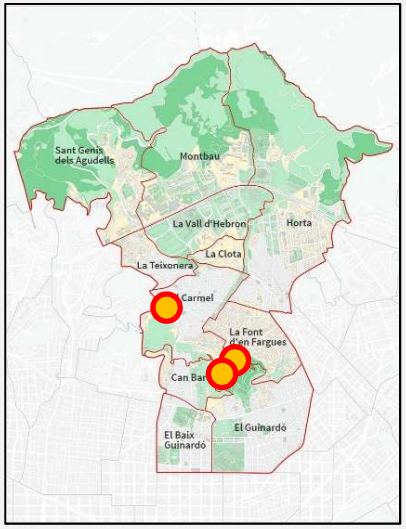
FASE 0 – TRES TURONS Expropiació

L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) actua a l'àmbit dels Tres Turons del Districte d'Horta-Guinardó (Fase Zero) prevista a la MPGM dels Tres Turons i consisteix en la recuperació i de finques municipals que actualment tenen diversitat de residència. El sòl recuperat serà destinat a la zona verda del futur parc.

Calendari	Objectius
Finalitzat	Redacció de la proposta i calendari d'actuació parcial de la Fase 0 i necessitats de reallotjament.
Finalitzat	Coordinació amb el districte per prioritzar les actuacions.
Finalitzat	Tramitar els expedients de desnonament iniciats parcialment de la Fase 0.
	Oferint reallotjament als afectats.
2020	Finalitzar desnonaments fase 0
	Executar enderrocs

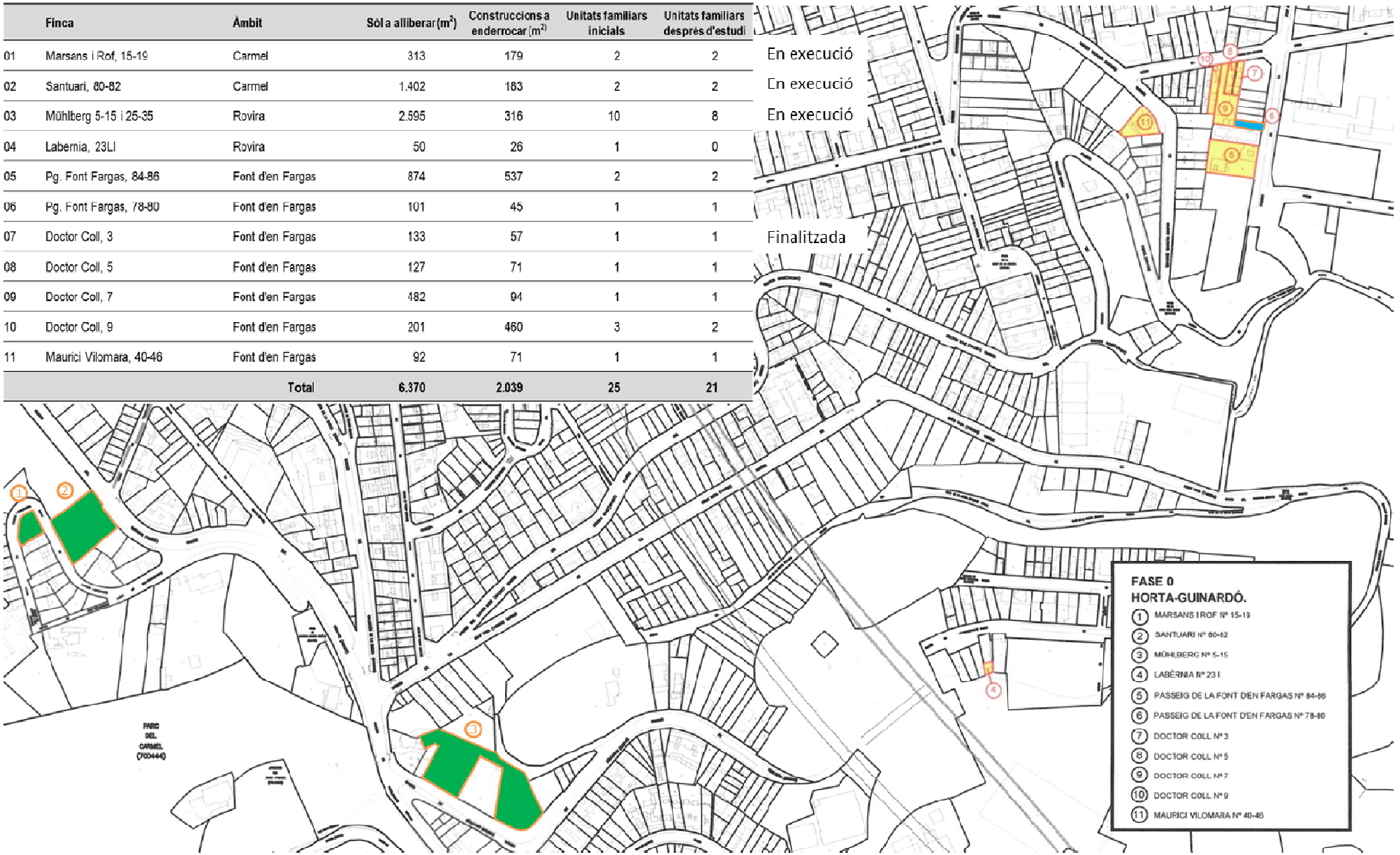
PARÀMETRES:

- Qualificacions: 5 (vial)
- Superfície àmbit: 3.775 m^2
- Construc. afectades: 1.723 m^2
- Unitats familiars: 15 famílies



FASE 0 – TRES TURONS Expropiació

	Finca	Àmbit	Sòl a alliberar (m^2)	Construccions a enderrocar (m^2)	Unitats familiars inicials	Unitats familiars després d'estudi
01	Marsans i Rof, 15-19	Carmel	313	179	2	2
02	Santuari, 80-82	Carmel	1.402	183	2	2
03	Mühlberg 5-15 i 25-35	Rovira	2.595	316	10	8
04	Labernia, 23LI	Rovira	50	26	1	0
05	Pg. Font Fargas, 84-86	Font d'en Fargas	874	537	2	2
06	Pg. Font Fargas, 78-80	Font d'en Fargas	101	45	1	1
07	Doctor Coll, 3	Font d'en Fargas	133	57	1	1
08	Doctor Coll, 5	Font d'en Fargas	127	71	1	1
09	Doctor Coll, 7	Font d'en Fargas	482	94	1	1
10	Doctor Coll, 9	Font d'en Fargas	201	460	3	2
11	Maurici Vilomara, 40-46	Font d'en Fargas	92	71	1	1
		Total	**6.370**	**2.039**	**25**	**21**



TRES TURONS D'ALTRES - Expropiació
MÜHLBERG 75-77 i 79

L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) intervé al barri del Carmel a les finques dels carrers de Marià Lavèrnia núms 2-10 i de Mühlberg núms. 75-77 i 79 de l'Actuació Aïllada "Rovira 2", corresponent a la MPGM dels Tres Turons, per tal d'expropiar i d'alliberar el sòl per permetre urbanitzar d'acord amb el Projecte Executiu de reurbanització del carrer de Mühlberg, que preveu una zona de gir del bus de barri a les esmentades parcel·les.

Calendari	Objectius
Pendent	Sentència al recurs contenciós contra l'acord de JEC a Mühlberg 75 i posterior pagament de l'increment del valor
	Pendent inscripció de l'esmena de l'acta d'ocupació de Mühlberg 79.

PARÀMETRES DE L'ÀMBIT:

- Qualificació: 6a (espais lliures)
- Superfície àmbit: 831 m^2s
- Superfície construida.: Sense const.
- Titular: 100% privat

Afectacions:
- Sense construccions.

TRES TURONS D'ALTRES - Expropiació
MÜHLBERG 75-77 i 79

Imatge del Projecte Executiu de Reurbanització del carrer de Mühlberg.

TRES TURONS D'ALTRES - Expropiació
MARIÀ LABÈRNIA

L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) intervé al barri de Can Baró a les finques del carrer de Marià Lavèrnia núms. 58 i 60 de l'Actuació Aïllada "Rovira 3", corresponent a la MPGM dels Tres Turons, per tal d'expropiar de forma gradual el conjunt de parcel·les que formen l'Actuació Aïllada, que són en total 70 parcel·les.

Calendari	Objectius
Al llarg 2020	Resoldre la sol·licitud de nul·litat de l'expedient a Marià Labèrnia 60
	Desatjotllar l'actual ocupant

PARÀMETRES DE L'ÀMBIT:

- Qualificació: 6a (espais lliures)
- Superfície àmbit: 273 m^2s
- Superfície const.: 546 m^2st
- Titular: 100% privat

Afectacions:
No consten dades relatives a activitats econòmiques que es desenvolupin a la finca.

No consten unitats familiars empadronades.

Ús destinat al tipus comercial