



## TRINITAT MADRIGUERA – Reparcel·lació i Urbanització

L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) intervé a l'àmbit de Trinitat Madriguera des de l'any 2004 amb l'objectiu de gestionar la reparcel·lació i urbanitzar els espais lliures i vials de l'àmbit. Es tracta d'un sector amb molts petits propietaris, això ha comportat problemes de cobrament dels girs de quota.

| Calendari         | Objectius 2019-2023  |
|-------------------|--|
| 2T 2020           | Aprovar projecte d'urbanització de la connexió amb Via Barcino.                  |
| 3T - 4T 2020      | Llicitar l'execució de les obres i la direcció facultativa                       |
| 1T 2021 – 3T 2021 | Iniciar obres de connexió amb Via Barcino. Durada 8 mesos.                       |
| Sense previsió    | Estudiar si s'executa canvi de rasant al carrer de Torné (equipament biblioteca) |

### PARÀMETRES UA:

- Superfície àmbit: 16.996 m<sup>2</sup>
- Superfície vials: 3.159 m<sup>2</sup>
- Superfície d'espais lliures: 1.822 m<sup>2</sup>
- Sistemes d'equip.: 822 m<sup>2</sup>
- Zones (18/ 13b/23): 11.193 m<sup>2</sup>
  
- Sostre residencial: 6.880 m<sup>2</sup>
- Nombre d'habitatges: 86
- Habitatge lliure: 100%
- Adjudicacions a privats: 100 %

L'IMHAB té un 10,65% de la FR 18-5 (equivalent a 263 m<sup>2</sup>st d'HLL)





### TRINITAT MADRIGUERA – Reparcel·lació

Canvi de rasants amb la biblioteca

