



“L’individualisme i el capitalisme cansen molt”



En Joan, un mallorquí veí de Barcelona des de fa 14, no s’imaginava l’any 2006 quan es manifestava amb V de Vivienda per un habitatge digne (recordem l’eslògan: “no tindràs una casa a la puta vida”), que un dia participaria en la construcció d’un edifici comunitari, assequible, ecologista, anticapitalista i feminista on acabaria vivint.

De quina necessitat neix La Borda?

En els 14 anys que porto a Barcelona he viscut en 19 habitatges diferents a causa de pujades abusives del preu del lloguer, edificis ruïnosa i altres circumstàncies que em van obligar a marxar.

La Borda sorgeix per donar estabilitat a aquesta situació i oferir un preu assequible. D’altra banda, l’individualisme cansa molt, La Borda promou la vida en col·lectivitat a través de la construcció d’espais comuns.

Quina ideologia o pensament té la cooperativa?

La Borda es recolza i es construeix a partir de l’Economia Solidària, el feminisme i l’ecologisme.

Quins avantatges socials comporta viure en aquest edifici?

Un dels principals avantatges és el seu preu assequible ja que és un habitatge de protecció oficial. D’altra banda, no menys important, la vida en comunitat.

Un altre punt central és el repartiment

col·lectiu de les tasques de cura per tal que no recaiguin sempre sobre les esquenes de les dones.

Ens pots dir el preu que pagues??

Doncs un pis de 63m2 costa 538€ més les despeses, tot i que havent-hi espais comuns (bugaderia, terrassa, menjador) els metres s’amplien. A més, en un futur el preu baixarà una mica.

A més, cada mes destinem 5 euros de la mensualitat a un fons mutual que hem creat per si un dia alguna persona de La Borda es queda sense feina i no pot fer front al preu del lloguer.

I avantatges ambientals?

L’edifici està construït principalment amb fusta, això el fa més confortable. També compta amb un hivernacle, que s’obre i es tanca per regular la temperatura interior, ventilar l’edifici i refrescar-lo.

Els consums energètics provenen de la cooperativa Som Energia, i ens escalfem mitjançant una caldera de biomassa. A més, tenim la intenció d’instal·lar una placa solar al terrat, tan aviat com sigui possible.

La Borda es considera un edifici passiu.

També, vam lluitar molt perquè no tingués pàrquing, un fet que estava prohibit per una normativa que, finalment va ser modificada.

Us heu trobat amb alguna dificultat?

Ens hem trobat amb dificultats econòmiques. No existeixen programes establerts de finançament de projectes similars, ni a Catalunya ni a l’estat espanyol.

La major part del finançament prové dels que vivim aquí i de préstecs que ens han fet entitats socials a un interès baix.

A més, la gran quantitat de feina voluntària que ha requerit i requereix La Borda, no tothom la pot assumir.

Teniu molta llista d’espera per entrar a viure a La Borda? Us heu plantejat replicar aquest projecte ?

Sí, molta. Els socis expectants són tants que han format una altra cooperativa que és diu Sotraco. De La Borda també ha sorgit La Dinamo que

és una associació que es dedica a reproduir aquest model.

Hem vist al vostre web que per accedir a un pis de la cooperativa cal fer una aportació de 15.000 euros. Creieu que es podria abaratir per fer-lo més accessible?

En total cada habitatge aporta 18.500€ al capital social de la cooperativa. S’hauria de poder abaratir.

Davant de la crisi per l’accés a l’habitatge digne creieu que la solució passa per projectes com el vostre?

Calen canvis estructurals, nosaltres som només una eina.

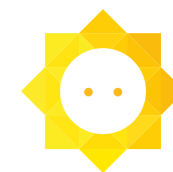
“La Borda és un habitatge assequible, comunitari, sostenible, anticapitalista i feminista..”

La Fàbrica del Sol ...

S’ha aprofitat a La Borda, un nou edifici del barri de Sants per parlar amb en Joan Miquel Gual, veí i membre de la comissió de comunicació del projecte.

Aquest edifici compta amb 28 habitatges i diversos espais comunitaris. La titularitat de l’edifici és cooperativa, si bé el projecte ha estat possible gràcies a la cessió del dret de superfície d’un terreny municipal durant 75 anys.

La Fàbrica del Sol
Pg. Salvat Papasseit, 1 08003 Barcelona
932564430
lafabricadelsol@bcn.cat



Ajuntament de
Barcelona

