

Perfil socio-econòmic de les Corts

Amb 81.576 habitants l'1 de gener de 2021, les Corts és el districte amb menys població de Barcelona, i hi habiten el 4,9% de les persones residents a la ciutat. La població del districte ha disminuït lleugerament (en un -1,3%) en relació a l'any 2020, com també ha succeït al conjunt del municipi (-0,4%). El pes de la població amb nacionalitat estrangera sobre la del districte ha augmentat 0,3 punts percentuals i se situa en el 14,8%, percentatge molt inferior del de Barcelona (22,4%).

En referència als indicadors del nivell educatiu, les Corts destaca per tenir una població qualificada, amb un percentatge de residents amb estudis universitaris (45,1%) que supera en més de 11 punts el de Barcelona. El 2021 va continuar la millora del nivell formatiu al districte, amb un augment del percentatge de població amb estudis universitaris i/o CFGM i una disminució del pes de la població amb estudis primaris que també s'observen al conjunt de la ciutat.

Indicadors demogràfics i socio-econòmics de les Corts

Indicadors	Les Corts	Barcelona	Pes s/ Barcelona
POBLACIÓ			
Població (A 1 de gener del 2021) (Segons padró)	81.576	1.660.314	4,9%
% Increment interanual població (2021/20)	-1,3%	-0,4%	
% Població amb educació universitària (2021)	45,1%	33,9%	6,5%
% Població sense estudis o estudis primaris (2021)	10,8%	17,3%	3,1%
% Població estrangera sobre el total (2021)	14,8%	22,4%	3,3%
ENTORN SOCIOECONÒMIC			
Salari Mitjà (2019)	41.548	31.076	
Persones ateses pels serveis socials municipals (% s/ població 2020)	4,0%	5,7%	3,5%
% Llars en privació material severa (2019)	1,8	5,9	
Preu de compra d'habitatges de 2ª mà (€/m²) (IV Trim. 2021)	4.775	3.932	
Lloguer de l'habitatge (Lloguer mitjà mensual en €/mes) (III Trim.2021)	1.080,3	932,3	
Renda Disponible de les Llars per habitant (Any 2018)	27.992	21.484	
Índex Renda Disponible de les Llars per habitant (Any 2018)	130,3	100,0	

Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència d'Economia, Recursos i Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Barcelona a partir de dades del Departament d'Estadística i Difusió de Dades municipal.

Pel que fa als indicadors d'entorn socioeconòmic, les Corts té una Renda Disponible de les llars per habitant de 27.992 €/any que el situa com el **segon districte amb major renda per càpita de la ciutat**, tot superant la mitjana en un 30,3% i només per sota de Sarrià-Sant Gervasi. **El salari mitjà (41.548 €/any) és superior al del conjunt de la ciutat** en més de 10.000 euros (un 33,7%), i el percentatge de llars en situació de privació de material severa és 4,1 punts inferior a la mitjana de Barcelona.

El nombre de persones ateses pels serveis socials municipals representa un 4% de la població total del districte el 2020 (3.308 persones) i -tot i haver augmentat respecte el 2019-, és inferior al del conjunt de Barcelona (5,7%), que experimenta un creixement interanual notable per l'impacte de la pandèmia. Pel que fa al mercat immobiliari, tant el **preu de lloguer de l'habitatge com el preu d'oferta de l'habitatge de segona mà del districte són superiors a la mitjana de la ciutat**, però el 2021 disminueixen un -5,5% i un -4,4% -respectivament- en termes interanuals, una reducció superior a la del conjunt de Barcelona.

INDICADORS LABORALS I ECONÒMICS LES CORTS

Indicadors	Les Corts	Barcelona	Pes s/ Barcelona
MERCAT DE TREBALL			
Atur registrat	2.401	63.383	3,8%
Pes atur registrat (% s/població 16-64 anys)(Setembre 2021)	4,8%	5,8%	
Perfil de l'atur registrat (% s/ total districte)			
- Homes	43,0%	44,9%	
- Dones	57,1%	55,1%	
- Menors de 30 anys	9,4%	10,7%	
- Majors de 45 anys	62,1%	58,7%	
- Atur de llarga durada	53,4%	54,3%	
Demandants d'ocupació no aturats (Desembre 2021)	1.033	25.025	4,1%
Pes demandants d'ocupació no aturats (% s/població 16-64 anys)(Desembre 2021)	2,1%	2,3%	
ACTIVITAT ECONÒMICA I COMERCIAL			
Locals actius en planta baixa (2019)	2.978	61.558	4,8%
% Locals sense activitat (2019)	4,5%	4,4%	
Nombre d'agents econòmics 2020	12.547	189.447	6,6%
Nombre empresaris individuals 2020	2.786	57.176	4,9%
Índex de Recuperació Comercial (Desembre 2021)	109,7	107,8	
Taxa d'Activitat Emprenedora d'autònoms (% s/pobl. 16-64 anys) 2019	3,9	4,1	

Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència d'Economia, Recursos i Promoció Econòmica de l'Ajuntament a partir de dades del Departament d'Estadística, l'Oficina Municipal de Dades i l'Àrea de Drets Socials de l'Ajuntament de Barcelona.

Mercat de treball

Les 2.401 persones registrades com a aturades a les Corts el desembre del 2021 representen el 3,8% d'aquest col·lectiu a Barcelona. El descens interanual del -31,9% (i una reducció de 1.124 persones) respecte al mateix mes de 2020 mostra una clara reactivació del mercat laboral al districte, en línia amb la recuperació de l'indicador al conjunt de la ciutat (-32,5%).

El 57,1% de la població aturada al districte són dones -dada similar a la mitjana de Barcelona- i un 16,4% és de nacionalitat estrangera, un percentatge inferior al de la ciutat (20,3%). El 62,1% de les persones a l'atur són majors de 45 anys i el 53,4% porta més d'un any en aquesta situació, amb un pes preponderant d'aquests col·lectius que s'observa també al conjunt de Barcelona (58,7% i 54,3%, respectivament).

PERFIL DE L'ATUR REGISTRAT A LES CORTS

Desembre 2021

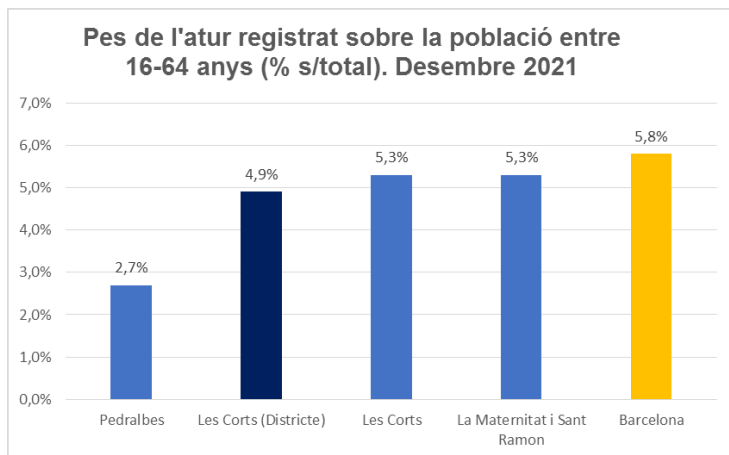
Les Corts	Nombre	% sobre Total	Variació interanual
TOTAL ATUR REGISTRAT	2.401	100,0%	-31,9%
Sexe:			
Homes	1.032	43,0%	-46,7%
Dones	1.370	57,1%	-13,8%
Edat:			
<25 anys	69	2,9%	-63,9%
25-29 anys	157	6,5%	-54,0%
30-44 anys	685	28,5%	-42,5%
>=45 anys	1.490	62,1%	-17,3%
Durada:			
Fins a 6 mesos	913	38,0%	1,1%
De 6 a 12 mesos	206	8,6%	-83,0%
Més de 12 mesos	1.282	53,4%	-9,1%
Població estrangera	393	16,4%	-43,9%

Font: Departament de Gerència d'Ocupació, Empresa i Turisme de l'Ajuntament de Barcelona en base a dades del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

El percentatge de dones dins de l'atur registrat està per sobre de la mitjana de la ciutat (55,1%) a tots els barris de les Corts. Destaca -amb el major grau de feminització de l'atur- el de la Maternitat i Sant Ramon (57,7%), que supera en 2,6 punts percentuals la mitjana barcelonina, mentre que Pedralbes (56,8%) i les Corts (56,7%) se situen prop de la mitjana del districte.

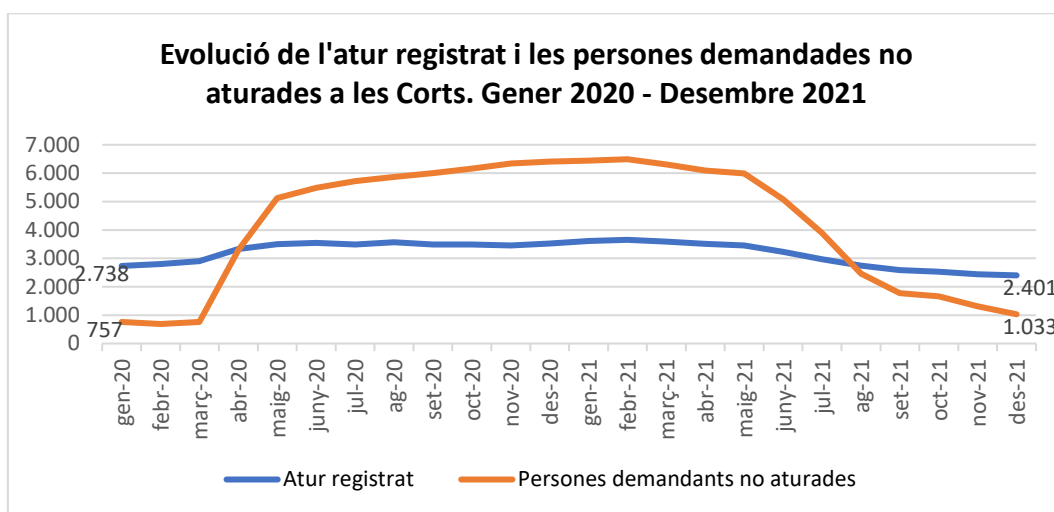
A tots els barris de les Corts hi ha una molt notable incidència de l'atur de llarga durada, -tot i que inferior a la mitjana de Barcelona (54,3%)-, i destaquen **les Corts (53,7%)** i **la Maternitat i Sant Ramon (52,8%)** com els barris amb major i menor incidència d'aquesta situació.

El pes de l'atur registrat sobre la població adulta del districte és del **4,9%** el desembre del 2021, - 0,9 punts percentuals inferior a la mitjana barcelonina-. **Tots els barris assoleixen valors inferiors a la mitjana de la ciutat (5,8%)**, i Pedralbes (2,7%) és l'únic barri que també es troba per sota de la del districte.



Font; Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència d'Economia, Recursos i Promoció Econòmica a partir de dades del Departament d'Estadística i Difusió de Dades municipal.

El nombre de **persones demandants d'ocupació no aturades**¹, al districte de les Corts va ser de 1.033 el desembre de 2021, –el 4,1% del total de la ciutat-, disminuint en 5.381 persones respecte al mateix mes de l'any 2020. **El conjunt de demandants d'ocupació** (suma de la població en situació d'atur i de les persones demandants d'ocupació no aturades) **suposa el 6,9% de la població entre 16 i 64 anys al districte de les Corts** i en el conjunt de Barcelona és del 8,1%, dades clarament inferiors a les de mesos enrere que reflecteixen la reactivació en la que està immers el mercat de treball a la ciutat. El desembre de 2021, el nombre de persones treballadores demandants d'ocupació no aturades va ser inferior a l'atur registrat, de manera que aquests indicadors retornen al seu comportament habitual, que s'havia vist alterat durant la pandèmia.



Font; Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència d'Economia, Recursos i Promoció Econòmica a partir de dades del Departament d'Estadística i Difusió de Dades municipal.

Teixit productiu

Les Corts és el districte menys poblat de la ciutat, hi resideix el 5% de la població de la ciutat i s'ubiquen el 6,6% de les activitats econòmiques de Barcelona. El districte es caracteritza pel **teixit i potencial del sector terciari avançat** i pel fet de ser, amb diferència, **el principal pol financer de la ciutat**, amb el **15,9% de les activitats financeres de la ciutat**. També destaca pel **pes relatiu elevat dels serveis a les empreses i d'activitats immobiliàries**, mentre que el pes del sector del transport, el manufacturer, el de comerç i de l'hostaleria resta lleugerament per sota de la mitjana de Barcelona.

L'any 2020 al districte hi havia ubicats un total de **12.547 agents econòmics**, és a dir, representa el **6,6%** del teixit productiu de la ciutat. Del total d'agents econòmics de les Corts, un **22,2% son empresaris individuals** -pes relatiu inferior a la mitjana barcelonina (30,2%)-, i **gairebé el 80%**

¹ **Les persones demandants d'ocupació no aturades** recullen -entre altres- les persones treballadores que han estat afectades per **ERTOS** durant la crisi sanitària i econòmica, per tant és un indicador clau en aquests moments per tal de veure com evoluciona la situació al mercat laboral.

son empreses i societats, 8p.p. més que al conjunt de la ciutat.

Nombre d'agents econòmics segons tipologia d'empresa. Any 2020

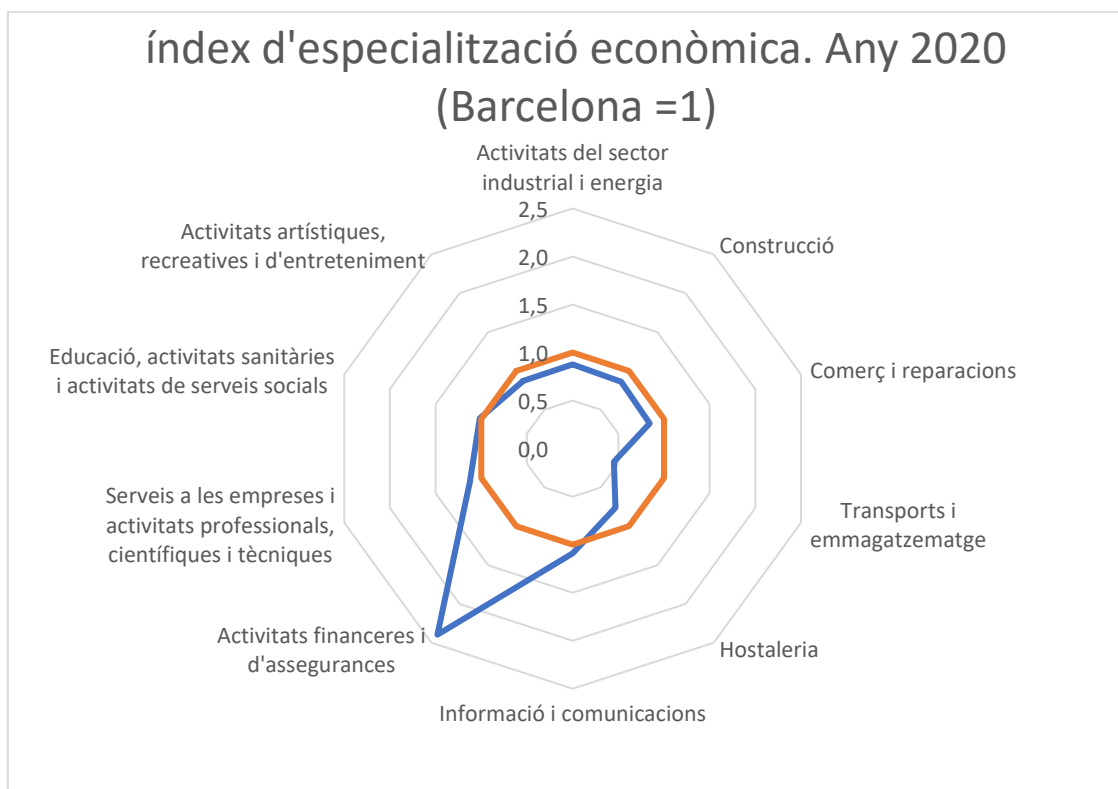
	Les Corts	Barcelona	Pes s/ Barcelona (%)	Pes s/les Corts(%)
Empreses	9.761	132.271	7,4%	77,8%
Empresaris individuals	2.786	57.176	4,9%	22,2%
Agents econòmics	12.547	189.447	6,6%	100,0%

Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència d'Economia, Recursos i Promoció econòmica de l'Ajuntament a partir de les dades de INFORMA D&B i *Inatlas*

El termes absoluts, les activitats predominants al districte són les activitats immobiliàries i els serveis a les empreses -amb aproximadament un 19% del total cadascuna- i el comerç, amb un 18,1% de les activitats del districte.

En termes d'especialització³ (Barcelona=1), les Corts destaca per la concentració d'**activitats vinculades al sector financer i assegurances (2,4)**, amb coeficients molt per sobre de 1 i sent el districte capdavanter en aquest àmbit. Segueixen per sobre de 1, **les activitats vinculades a la informació i comunicacions, serveis a les empreses, activitats professionals, científiques i tècniques i educació, activitats sanitàries i serveis socials** amb valors superiors a 1. D'altra banda, el districte no mostra especialització relativa en transport i emmagatzematge (0,5).

Índex d'especialització per sectors de les Corts (Barcelona = 1). Any 2020



Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència d'Economia, Recursos i Promoció Econòmica de l'Ajuntament a partir de les dades de INFORMA D&B i Inatlas

Les Corts és un districte econòmicament molt dinàmic amb un teixit basat en el sector dels serveis amb alt valor afegit -centres de negocis, coneixement i recerca...-, el comerç i l'hoteleria. Estructurat al voltant de La Diagonal, que és una de les portes d'entrada a Barcelona i eix articulador d'una nova centralitat comercial i de negocis.

El Districte disposa d'una àmplia oferta d'equipaments per a reunions, congressos (Palau de Congressos) i d'oferta hotelera de qualitat, així com d'equipaments per acollir esdeveniments (culturals, esportius, etc.) de tipus massiu, amb instal·lacions esportives de projecció internacional (Club de Polo, FCB) i una important oferta museística (Palau de Pedralbes). També està dotat de grans equipaments per a la ciutat de recerca i universitats -Campus Universitari, Parc Científic, Recinte Maternitat, ESADE, IESE-, alhora que disposa d'un dels grans nodes comercials de la ciutat sobre l'eix Diagonal, l'illa Diagonal, i és el districte de la seu de grans entitats financeres de la ciutat (La Caixa).

Fruit d'aquesta especialització, el districte s'hi ubiquen activitats d'alt valor afegit. Si s'agrupen les activitats segons el nivell de coneixement i tecnologia, s'observa que a les Corts s'hi ubica un **8,2% de les activitats intensives en coneixement i tecnologia de Barcelona**, i prop d'un terç (el **32,4%**) de les activitats ubicades al districte son intensives en coneixement i tecnologia, un pes que supera en 6 punts la mitjana de la ciutat.

Agents econòmics al districte segons intensitat de coneixement i tecnologia. Any 2020.

	Les Corts	Barcelona	Pes s/Barcelona (%)	Pes s/ Les Corts (%)
Activitats industrials de tecnologia alta	40	406	9,9%	0,3%
Activitats industrials tecnologia mitjana-alta	88	1.091	8,1%	0,7%
Serveis intensius en coneixement i tecnologia punta	621	7.795	8,0%	4,9%
Total, Activitats d'alt contingut tecnològic	749	9.292	8,1%	6,0%
Serveis intensius en coneixement	3321	40.388	8,2%	26,5%
Total activitats intensives en coneixement i tecnologia	4.070	49.680	8,2%	32,4%
Resta activitats	8.477	139.767	6,1%	67,6%
TOTAL	12.547	189.447	6,6%	100%

Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència d'Economia, Recursos i Promoció Econòmica a partir de les dades de INFORMA D&B i *Inatlas*.

Destaca també la gran mobilitat i rotació de les activitats econòmiques, tant al districte com al conjunt de la ciutat. El 70,6% de les activitats econòmiques del districte s'han donat d'alta després de l'any 2000, i un 43,8% després de 2010.

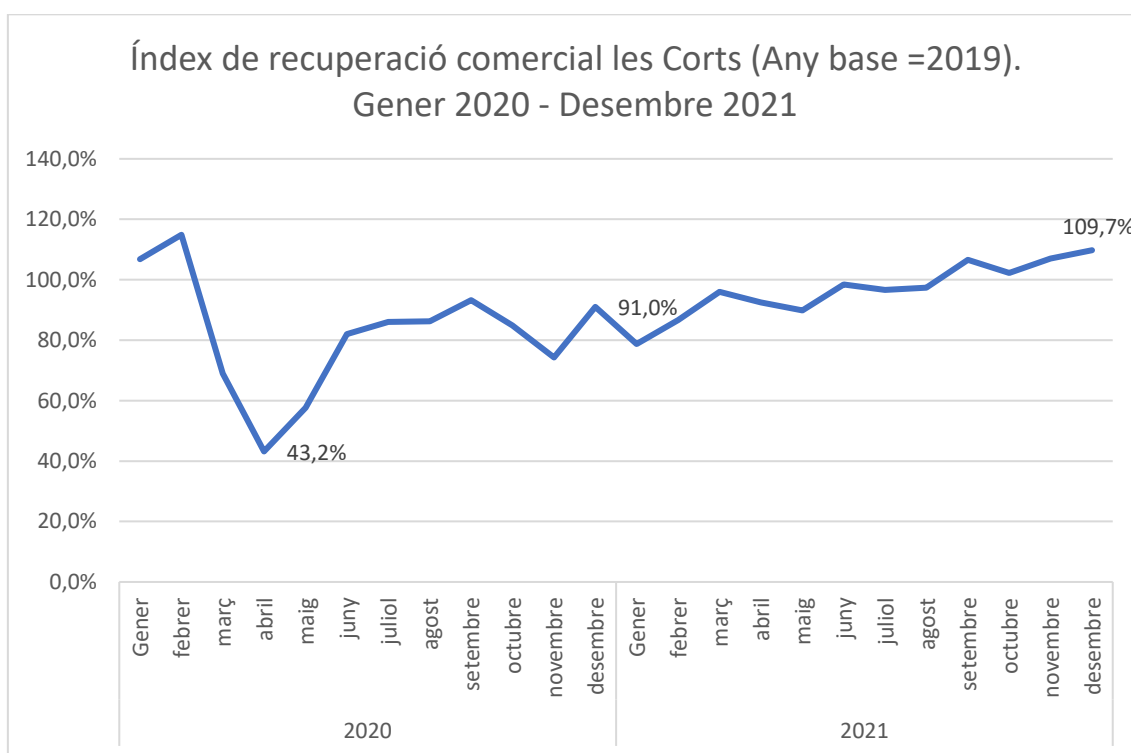
Nombre d'agents econòmics segons data de constitució. Any 2020

	Les Corts	Barcelona	Pes s/Les Corts (%)	Barcelona (%)
Fins 1980	462	5.697	3,7%	3,0%
de 1981 a 1990	952	11.171	7,6%	5,9%
de 1991 a 2000	2.132	30.510	17,0%	16,1%
de 2001 a 2010	3.362	49.878	26,8%	26,3%
de 2011 a 2020	5.496	90.192	43,8%	47,6%
no consta	143	1.999	1,1%	1,1%
Total	12.547	189.447	100%	100%

Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència d'Economia, Recursos i Promoció Econòmica a partir de les dades de INFORMA D&B i Inatlas.

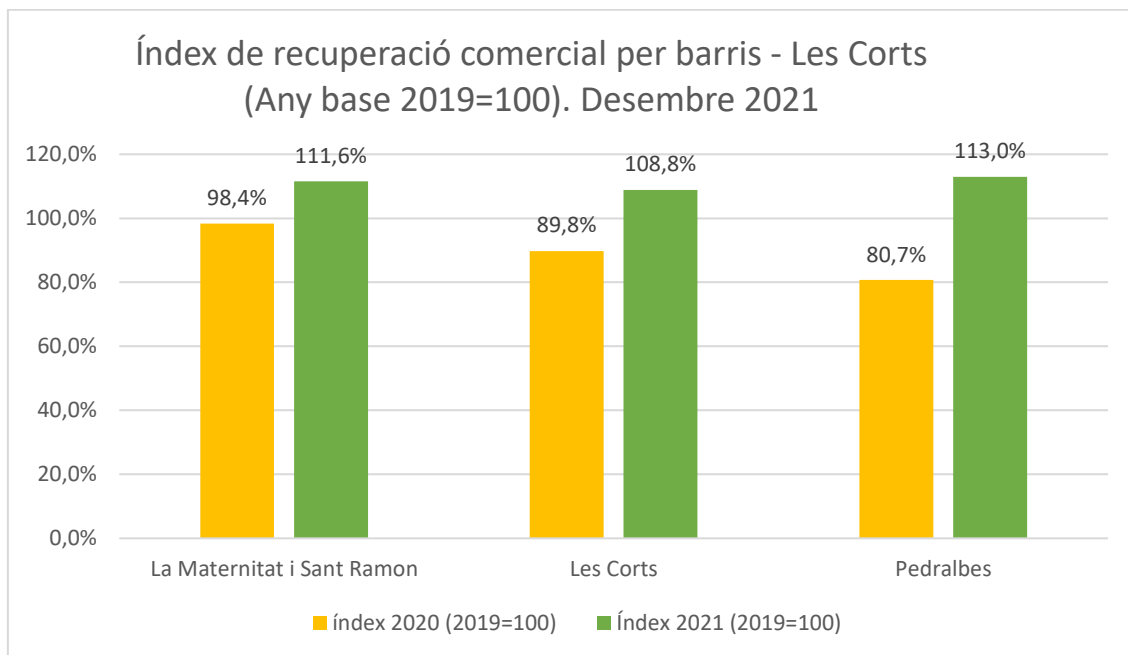
Activitat Comercial a les Corts

Segons dades facilitades pel Banc BBVA a partir del valor de les transaccions amb terminals TPV, l'índex de recuperació comercial de les Corts el desembre del 2021 és del 109,7% (prenent com a referència 100 el 2019), xifra que representa el valor més alt des de l'inici de la pandèmia i el quart registre mensual consecutiu superior al 100%. Com ha succeït al llarg de tota la crisi Covid, el valor d'aquest indicador al districte es manté per sobre de la mitjana de la ciutat, que el mateix mes se situa al 107,8%.



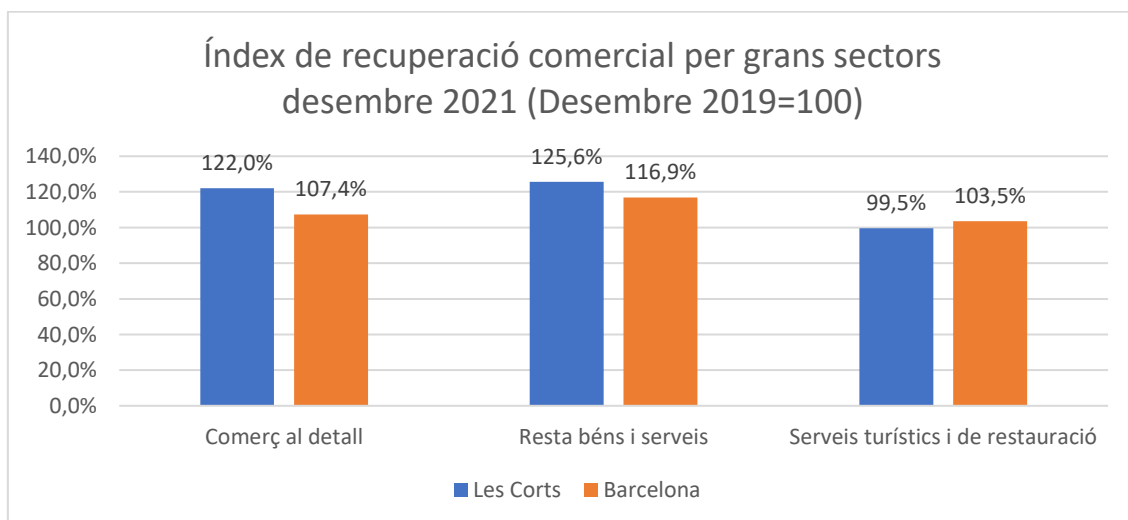
Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència d'Economia, Recursos i Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Barcelona a partir d'Ajuntament de Barcelona (2021): Consum Privat a Barcelona, Oficina Municipal de Dades, Barcelona, Versió 2.1.

L'anàlisi territorial deixa entreveure poques diferències significatives entre els índexs dels diversos barris del districte. Així, el mes de desembre del 2021 **encapçala la reactivació de l'activitat comercial el barri de Pedralbes -amb un Índex de recuperació comercial del 113,0%-**, i el segueixen **La Maternitat i Sant Ramon (111,6%)** i **les Corts (108,8%)**. A tots ells s'observa una clara progressió en relació al 2020 -amb augments interanuals de l'índex de recuperació que en alguns casos superen els 20 punts-, i cal destacar l'evolució de Pedralbes, que el 2020 tenia l'índex de recuperació comercial més baix dels barris del districte i actualment és el que encapçala la recuperació.



Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència d'Economia, Recursos i Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Barcelona a partir d'Ajuntament de Barcelona (2021): Consum Privat a Barcelona, Oficina Municipal de Dades, Barcelona, Versió 2.1

Pel que fa els grans sectors d'activitat en planta baixa, el desembre de 2021 destacava molt notablement la recuperació al districte del sector la **resta de béns i serveis (125,6%)** i el **comerç al detall (122,0%)**, que en els dos casos supera la mitjana de la ciutat (116,9% i 107,4% respectivament). D'altra banda, els **serveis turístics i de restauració (99,5%)** es troben lleugerament per sota dels nivells del 2019, i també de la mitjana de Barcelona.



Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència d'Economia, Recursos i Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Barcelona a partir d'Ajuntament de Barcelona (2021): Consum Privat a Barcelona, Oficina Municipal de Dades, Barcelona, Versió 2.1.