



Gerència d'Ecologia Urbana,  
Direcció de Serveis Tècnic-Jurídics  
Av. Diagonal, 240, 5ª planta  
08018-Barcelona

## ANUNCI

Exp. núm. 18PL16533

La Comissió de Govern, en sessió celebrada el dia 22 de febrer de 2018, adoptà el següent acord:

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenir a la ciutat de Barcelona; d'iniciativa municipal, d'acord amb el contingut de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; PRORROGAR, en l'àmbit de l'entorn del Mercat de Sant Antoni, l'acord de suspensió acordat per la Comissió de Govern en sessió de de 23 de febrer de 2017 (BOPB de 27.02.2017), en relació amb l'activitat d'establiments especialistes de souvenirs previstos en l'epígraf 13/1.1.b.78 Exposició i/o venda al detall d'articles de record o souvenirs de l'OMANIA, de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (en endavant TRLU); SUSPENDRE a la resta dels àmbits delimitats i grafiats en el plànol de suspensió que figura en l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 del TRLU, l'esmentada activitat d'establiments especialistes de souvenirs; EXCLOURE de la suspensió les comunicacions prèvies a l'exercici de les activitats sotmeses al règim de comunicació amb certificació d'Entitat Ambiental de Control (EAC) si la sol·licitud de certificació s'ha realitzat abans de l'executivitat de l'acord de suspensió; EXCLOURE, així mateix, de la suspensió, la comunicació prèvia a l'exercici de les activitats, vinculades a obres amb llicència concedida o comunicat admès amb anterioritat a l'executivitat del present acord, així com les obres que se sol·licitin amb posterioritat a aquesta data respecte d'activitats ja autoritzades o excloses de suspensió; DETERMINAR, també, a l'empara de l'article 74.1 del TRLU, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys a comptar des de les respectives publicacions al BOPB de l'acord de suspensió potestativa prèvia en l'àmbit de l'entorn del Mercat de Sant Antoni i del present acord per a la resta de l'àmbit; PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme que es podran admetre comunicats fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.

La documentació restarà exposada al públic pel termini d'un mes, als efectes de l'art. 23.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a informació presencial"). Per tal de donar compliment al punt 2 del citat article 23, i als efectes de garantir l'accés per mitjans, telemàtics també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, dins l'apartat d'Informació Urbanística, accedint al Cercador de Planejament, Qualificacions i Convenis.

Dins el termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les dues publicacions obligatòries (en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de més divulgació), podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.



**Ajuntament  
de Barcelona**

Gerència d'Ecologia Urbana.  
Direcció de Serveis Tècnic-Jurídics  
Av.Diagonal, 240, 5ª planta  
08018-Barcelona

Contra l'acord de suspensió, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de l'esmentada publicació al BOPB.

Barcelona, 22 de febrer de 2018  
EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès



A/A Sra. Meritxell Cusi Perez  
Secretaria Tècnic Jurídica  
Districte de les Corts

Exp. núm. 18PL16533

La Comissió de Govern, en sessió celebrada el dia 22 de febrer de 2018, ha adoptat el següent acord:

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenir a la ciutat de Barcelona; d'iniciativa municipal, d'acord amb el contingut de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; PRORROGAR, en l'àmbit de l'entorn del Mercat de Sant Antoni, l'acord de suspensió acordat per la Comissió de Govern en sessió de de 23 de febrer de 2017 (BOPB de 27.02.2017), en relació amb l'activitat d'establiments especialistes de souvenirs previstos en l'epígraf 13/1.1.b.78 Exposició i/o venda al detall d'articles de record o souvenirs de l'OMAIIAA, de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (en endavant TRLU); SUSPENDRE a la resta dels àmbits delimitats i grafiats en el plànol de suspensió que figura en l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 del TRLU, l'esmentada activitat d'establiments especialistes de souvenirs; EXCLOURE de la suspensió les comunicacions prèvies a l'exercici de les activitats sotmeses al règim de comunicació amb certificació d'Entitat Ambiental de Control (EAC) si la sol·licitud de certificació s'ha realitzat abans de l'executivitat de l'acord de suspensió; EXCLOURE, així mateix, de la suspensió, la comunicació prèvia a l'exercici de les activitats, vinculades a obres amb llicència concedida o comunicat admès amb anterioritat a l'executivitat del present acord, així com les obres que se sol·licitin amb posterioritat a aquesta data respecte d'activitats ja autoritzades o excloses de suspensió; DETERMINAR, també, a l'empara de l'article 74.1 del TRLU, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys a comptar des de les respectives publicacions al BOPB de l'acord de suspensió potestativa prèvia en l'àmbit de l'entorn del Mercat de Sant Antoni i del present acord per a la resta de l'àmbit; PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme que es podran admetre comunicats fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.

Barcelona 26 de febrer de 2018

Pere Farran Castellà

Lletrat

*Annex:*  
- Informe Direcció Planejament  
- Fitxa Tècnica



**Ajuntament  
de Barcelona**

Ecologia, Urbanisme i Mobilitat  
Direcció de Planejament  
Direcció d'Actuació Urbanística

Diagonal, 240, 3a pl.  
08018 Barcelona  
Tel. 93 291 45 46  
www.bcn.cat/urbanisme

## **MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DELS ESTABLIMENTS COMERCIALS DESTINATS A LA VENDA D'ARTICLES DE RECORD O SOUVENIR A LA CIUTAT DE BARCELONA**

**EXPEDIENT 18PL-16533**

### **INFORME TÈCNIC- JURÍDIC PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

#### **1. Promoció**

*La Modificació del Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la ciutat de Barcelona és d'iniciativa municipal.*

#### **2. Àmbit**

L'àmbit d'aplicació de la modificació Pla especial urbanístic és la totalitat del municipi de Barcelona.

#### **3. Antecedents de planejament**

*El Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de records o souvenirs a la ciutat de Barcelona, aprovat definitivament pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona en sessió de 27 de juny de 2008, va delimitar uns perímetres d'especial protecció d'àmbits monumentals paisatgístics, culturals, patrimonials i d'especial valor en entorns urbans, així com entorns dels edificis monumentals declarats béns d'interès nacional (Nivell A), amb l'objectiu de protegir-los dels impactes negatius en el paisatge urbà i salvaguardar el dret dels residents al manteniment de la qualitat de vida, en els termes establerts en la legislació urbanística.*



En data 26 d'octubre de 2012, va aprovar-se definitivament la *Modificació puntual del Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de records o souvenirs a l'àrea de la Sagrada Família*, la qual únicament ampliava l'àmbit d'especial protecció a l'entorn de la Sagrada Família per tal d'adaptar-lo a les noves condicions de mobilitat dels turistes.

#### **4. Descripció de la proposta**

##### Objecte

L'objectiu bàsic d'aquest pla és la modificació del planejament vigent en matèria d'establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs.

Aquest objectiu es concreta en quatre línies d'actuació:

- a) Ajust dels perímetres, entorns i àmbits vigents.
- b) Ampliació dels perímetres d'especial protecció motivat per les noves necessitats de regulació sorgides en determinats àmbits de la ciutat arran de l'augment del flux de visitants.
- c) Concreció dels àmbits dels edificis catalogats com a Béns Culturals d'Interès Nacional (Nivell A) que s'incorporen en el pla.
- d) Actualització i clarificació de la normativa vigent.

El planejament vigent es modifica amb la voluntat de millorar la coexistència de l'activitat turística amb l'activitat diària dels ciutadans que viuen i treballen en àrees amb gran nombre de visitants, regulant d'una manera més clarificadora les condicions d'implantació d'aquesta tipologia d'establiments per tal d'impedir les acumulacions excessives en els entorns urbans per on, previsiblement, els vianants transitaran per arribar als punts i/o entorns d'atracció turística.

##### Descripció de la problemàtica existent

La presència de turistes es fa notar permanentment tot l'any, no només en les atraccions que tradicionalment han estat un reclam per als visitants, sinó també en altres indrets de la ciutat fruit de l'obertura de nous espais d'interès històric, arquitectònic o cultural (Recinte modernista

dé Sant Pau, Casa Vicens), la reforma d'equipaments emblemàtics (Mercat de Sant Antoni) o la celebració de grans esdeveniments esportius (Camp Nou). Per atendre les necessitats d'accés cap a aquestes àrees, s'està adequant la mobilitat en molts d'aquests àmbits, per facilitar els desplaçaments dels turistes.

Aquest allau constant de visitants altera el teixit comercial dels barris per on circulen, fet que comporta que les botigues destinades a la venda de souvenirs estiguin desplaçant al comerç tradicional, amb els inconvenients que aquest fet genera per la qualitat de vida dels ciutadans. Per tant, sorgeix la necessitat d'equilibrar els usos pròpiament destinats al servei dels turistes amb l'existència d'un teixit urbà que ha d'estar al servei dels residents, a través de l'establiment de condicions a la implantació dels establiments dedicats a la venda de souvenirs però sense que aquestes siguin discriminatòries, pel que fa a criteris de nacionalitat; es fonamenten en raons d'interès general, particularment, la protecció del medi ambient i l'ordenació del territori i són adequades per garantir la realització dels objectius perseguits. Les restriccions es fonamenten bàsicament en criteris de convivència ciutadana, relació entre població flotant i resident, optimització de la utilització dels espais públics, el medi ambient, i la conservació i posada en valor del patrimoni històric i artístic.

En aquest sentit, aquesta modificació de pla ordena la incidència i els efectes urbanístics, mediambientals i sobre el patrimoni urbà que aquests establiments produeixen en el territori i en la convivència ciutadana, dels usos i els valors arquitectònics a protegir.

#### Descripció de la proposta

Pel que fa concretament a la proposta, la modificació del Pla Especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de records o souvenirs a la ciutat de Barcelona, es divideix en els quatre punts d'actuació següents:

##### **a) Ajust dels perímetres, entorns i àmbits vigents.**

Durant l'estudi del planejament vigent s'ha detectat que alguns d'aquests perímetre i àmbits definits no s'ajustaven a la divisió parcel·l·lària, de manera que en alguns casos es podia arribar a generar dubtes alhora d'aplicar correctament la normativa. En aquest sentit, la present modificació ajusta les zones d'ordenació vigents a límit de parcel·la per tal d'evitar possibles errors d'interpretació i d'aplicació de la normativa vigent.

El planejament vigent definia set entorns d'edificis monumentals declarats Béns Culturals d'interès Nacional (nivell A) dins del perímetre d'especial protecció de Ciutat Vella. Per simplificar la comprensió i aplicació del planejament, la present modificació no transcriurà en els plànols normatius aquests entorns, ja que el perímetre del Conjunt de Ciutat Vella ja inclou els esmentats entorns i, per tant, el doble perímetre de regulació resultaria redundat als efectes de l'ordenació plantejada en el present pla.

#### **b) Ampliació dels perímetres d'especial protecció.**

El present pla proposa ampliar els àmbits d'ordenació existents, delimitats en el planejament vigent, per adequar-se a les noves necessitats sorgides arran del fet que el flux de visitants ja no es limita al casc antic i les atraccions més destacades de la ciutat, sinó que altres punts de la ciutat han esdevingut focus d'interès per l'obertura de nous espais d'interès cultural i/o turístic, el caràcter propi i genuí de diversos barris, l'acumulació d'oferta de restauració i oci o la celebració de grans esdeveniments.

Les disposicions que afectaran aquests nous àmbits són les mateixes que el planejament vigent estableix per als Perímetres d'especial protecció: la prohibició de l'obertura de nous establiments especialitzats destinats a la venda de records o souvenirs, la consideració i el règim de disconformes de tots els establiments existents d'aquest tipus dins dels perímetres, la regulació del règim d'intervenció que afecta a aquest tipus d'activitat i les condicions per a permetre la transmissió de la seva llicència, així com la regulació de rètols i exposició de productes, tot segons les disposicions i definicions establertes en la normativa.

La present modificació contempla l'ampliació dels perímetres d'especial protecció en els següents districtes:

##### **1. EIXAMPLE**

Al districte de l'Eixample, la presència de turistes prevista als entorns de la Sagrada Família ha estat superada amb escreix d'ençà de la modificació puntual de l'àrea de la Sagrada Família, i com a conseqüència d'això s'està transformant la seva activitat socioeconòmica. El comerç de barri està desapareixent en benefici de l'aparició de botigues de souvenirs, bars, cafeteries i restaurants que donen servei als visitants que

s'hi desplacen, la qual cosa està comportant el desdibuix de la configuració tradicional del barri i afeblint la cohesió social d'aquest.

Per aquest motiu, es proposa ampliar l'àmbit existent des del límit actual fins al Passeig Sant Joan i també als entorns de l'avinguda Gaudí, degut a les noves circulacions generades pels desplaçaments entre punts d'interès propers, molt especialment el Recinte modernista de l'Hospital de Sant Pau. Aquesta ampliació quedarà connectada amb l'actualment vigent.

En el cas del Mercat de Sant Antoni, a l'espera de la seva reinauguració després d'anys de reforma, es preveu que siguin una zona de gran afluència de turistes. Per evitar la pèrdua del comerç característic de la zona, es proposa la creació d'un àmbit de nova creació que abasta 23 illes del barri. Veure plànols col·lecció 07. (D2a, D2b i D2c).

## 2. LES CORTS

La gran capacitat d'atracció de visitants del Camp Nou, tant en els dies de partit com per visitar el seu museu, fan necessària la delimitació d'un àmbit d'ordenació dels establiments de souvenirs, en el principal recorregut d'accés al Camp Nou, per Travessera de Les Corts des de la parada de metro de Les Corts.

L'accés amb transport públic i a peu fa que el tram inicial de la Travessera de Les Corts sigui un espai cada vegada més transitat per turistes, la presència dels quals condiciona fortament la pervivència del teixit i activitats tradicionals de barri en contraprestació d'aquelles que donen servei a aquests nous visitants, les necessitats dels quals no s'assimilen a les de la població resident. Veure plànols col·lecció 07. (D4).

## 3. GRÀCIA

Des del Districte de Gràcia han constatat que la pressió turística sobre els emplaçaments d'interès del districte ha estat superada amb escreix, fins al punt que està condicionant la convivència amb els veïns, la cohesió social, el teixit urbà i econòmic dels entorns del Park Güell i la Casa Vicens.

En el cas del Park Güell, l'augment de la pressió turística, exemplificat en l'increment de visitants i la incessant modificació del teixit comercial a l'entorn de tots els accessos al parc urbà, s'està escampant com una taca d'oli als barris de La Salut, El Coll i Vallcarca-Els Penitents.



A més, la millora urbana dels espais públics, carrers i places dels barris del Coll i Vallcarca-Els Penitents han implicat una perceptible modificació del flux d'entrada dels turistes des de les parades de metro de L3 Vallcarca i L5 El Coll-La Teixonera (estació oberta l'any 2010). Són accessos alternatius a l'habitual accés del carrer Olot, amb itineraris a través de barris residencials amb orografia complicada, fràgils socialment i econòmicament, que cal preservar de la pressió del fenomen de la turistificació i la gentrificació.

Per tant, es proposa l'ampliació de l'àmbit del Park Güell vigent, de manera que es contemplin els habituals recorreguts des de les parades de metro fins al recinte del parc. Aquest àmbit comprèn la Travessera de Dalt, l'avinguda Vallcarca, el Passeig de la Mare de Déu del Coll i el Carrer Santuari. Veure plànol col·lecció 07. (D6a).

Pel que fa a la Casa Vicens, obra primerenca de l'arquitecte Antoni Gaudí, realitzada entre els anys 1883 i 1888 per encàrrec de Manuel Vicens, per destinar-la a casa d'estiueig particular a la Vila de Gràcia, va obrir portes al públic el passat novembre de 2017 i es preveu que tingui una mitja de 200.000 visitants l'any.

Amb aquesta previsió i tenint en compte el teixit urbà en que l'envolta, es considera oportú ampliar l'àmbit d'especial protecció per limitar l'impacte negatiu de l'obertura de botigues de record en una zona que ja ha començat a patir la massificació turística a causa de l'obertura d'aquest monument patrimoni de la humanitat per la UNESCO.

Per aquest motiu, es crea un nou àmbit de forma pràcticament triangular entorn de l'àmbit vigent, delimitat pel Carrer Gran de Gràcia, Avinguda Príncep d'Astúries i Rambla del Prat, incloent bàsicament els recorreguts possibles des de les parades de metro de la L3 de Lesseps i Fontana o de ferrocarrils de Gràcia. Veure plànol col·lecció 07. (D6b).

#### 4. HORTA-GUINARDÓ

L'Ajuntament està portant a terme una revisió de la mobilitat i accés amb transport públic al Park Güell que pot comportar nous itineraris per a visitants entre el Park Güell, en l'àmbit comprès entre Travessera de Dalt i la plaça d'Alfons X el Savi (Ronda Guinardó amb carrer Praga), i el recinte modernista de Sant Pau i entorns (Av. Gaudí) que poden alterar el teixit comercial de proximitat existent actualment al barri. Veure plànol col·lecció 07. (D7).

#### **c) Concreció dels entorns dels Béns Culturals d'Interès Nacional.**

El Pla de 2008 va llistar una sèrie d'elements catalogats com a Béns Culturals d'Interès Nacional (nivell A) sense un entorn definit i quals els era d'aplicació l'article 11. Criteris per a la concreció de la delimitació del perímetres de la normativa. Aquest article estableix com a entorn un radi de 50m a partir de l'entrada principal de l'edifici monumental, àmbit dins del qual es prohibia la implantació de botigues de souvenirs. La inexactitud, i fins i tot la ineficàcia de l'entorn per als fins perseguits en alguns dels monuments, han comportat la necessitat de revisar aquest criteri.

La present modificació proposa un nou criteri per a la concreció de la delimitació d'àmbits per als edificis nivell A que no tinguin delimitat el seu entorn, amb la voluntat d'evitar confusions i facilitar la identificació concreta de l'àmbit. Es proposa definir com a àmbit de protecció dels edificis monumentals els contemplats en els plànols de la col·lecció 09. (D2a, D2b, D3a, D3b, D3c, D5 i D7) i que corresponen a les parcel·les confrontants i amb front al mateix carrer que l'edifici catalogat nivell A i les parcel·les amb front directe a l'edifici de nivell A en carrers d'amplada igual o inferior a 25 metres.

Així mateix, es proposa l'eliminació d'aquells elements contemplats en el planejament vigent que no són pròpiament edificacions, en conseqüència, no es tindran en consideració a l'hora de definir àmbits de protecció la Col·lecció del Museu Etnològic i el Tram de Rec Comtal situat al districte de Sant Andreu.

Per altra banda, arran dels treballs previs a la redacció d'aquest pla, s'ha portat a terme un exhaustiu estudi de tots els elements declarats Béns Culturals d'Interès Nacional per tal de veure si s'havien produït noves declaracions des de 2008, així com per incorporar, en el seu cas, aquells elements catalogats que no s'havien tingut en compte en l'anterior planejament.

#### **d) Actualització i clarificació de la normativa vigent.**

D'acord amb el que estableix la disposició addicional tercera, es proposa una revisió de la normativa. Des que es va aprovar el pla, l'aplicació de la normativa ha comportat alguna dificultat d'interpretació per la indeterminació d'algun concepte, per la inconcreció d'alguna de les determinacions o per la dificultat de verificació del seu compliment en casos d'inspecció.

Per tant, es creu necessari ajustar la normativa per tal que la seva aplicació sigui al més directa possible en els següents aspectes:

1. Actualitzar les referències legals als textos actualment vigents i l'article referent a la documentació del pla.
2. Modificar la definició de les activitats incloses en el sentit d'eliminar la referència a "adreçats principalment a turistes" i incloure les artesanies i productes tradicionals com a objectes susceptibles de ser adquirits com a record.
3. Pel que fa als establiments especialistes de souvenirs s'especifica que són aquells que destinin més d'un 20% en termes de la superfície de venda i/o xifra de vendes a la venda de souvenirs.
4. Es reforça la situació física dins de l'establiment dels productes de souvenirs en els establiments que destinin fins a un 20% de la superfície de venda i/o xifra de vendes a articles de souvenirs.
5. Adaptació de la normativa pel que fa a les referències als nous perímetres proposats per aquesta modificació, així com la creació de la nova zona referent als àmbits de protecció dels edificis monumentals declarats béns culturals d'interès nacional (edificis de nivell A).
6. Es redefineix el criteri per a la concreció de la delimitació d'àmbits per a edificis catalogats nivell A sense entorn delimitat de l'article 10 en el següent sentit que es defineixen com a àmbits de protecció dels edificis monumentals les parcel·les confrontants i amb front al mateix carrer que l'edifici catalogat nivell A i les parcel·les amb front directe a l'edifici nivell A en carrers d'amplada igual o inferior a 25 metres.
7. L'article 12. Condicions d'implantació s'aclareix que es refereix a l'obertura de nous establiments especialistes de souvenirs i l'ampliació dels existents.
8. S'actualitza el règim d'intervenció aplicable als establiments especialistes de souvenirs.
9. L'article corresponent a usos disconformes es remet a la normativa urbanística vigent.
10. S'adapta la Disposició Addicional Segona d'acord amb els nous criteris establerts en el present pla, en el sentit que si un element nivell A sense entorn delimitat canviés aquesta situació, passaria a prevaldre la delimitació de l'entorn enfront el criteri de l'article 10.
11. S'afegeix una disposició derogatòria.

## **5. Justificació de la figura de planejament**

L'objecte de la modificació Pla especial urbanístic s'ajusta a les finalitats típiques d'aquest tipus de plans, definides a l'art. 67 i 68 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons la nova redacció que li dona la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i a les previsions de l'article 92 i 93.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme. Així mateix, i d'acord amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 69 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades.

Així mateix, s'adequa a les finalitats previstes a l'art. 67 de la Carta Municipal, aplicable en virtut de la Disposició Addicional Setzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

La redacció de la modificació del pla especial ha tingut en compte les limitacions establertes en la Directiva europea sobre els serveis en el mercat interior (Directiva 2006/123/CE de 12 de desembre)

## **6. Documentació**

El Pla especial urbanístic conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades, d'acord amb el que preveu l'article 69.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en els següents documents: Memòria, plànols d'informació i d'ordenació, ordenances, pla d'etapes i avaluació econòmica i financera.

D'acord amb l'article 94.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, serà necessari incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada en els casos en què ho exigeixi la legislació sobre mobilitat i amb el contingut que determini aquesta legislació. El present projecte no s'ajusta a cap dels supòsits regulats en l'article 3 del Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, tal com es fonamenta en l'informe de mobilitat sostenible incorporat al pla.

No incorpora avaluació econòmica i financera atesos la naturalesa i els objectius del pla, tenint en consideració, especialment, que no es preveu l'execució d'obres d'urbanització en el seu àmbit.

El present pla ha d'incorporar un procés participatiu preceptiu elaborat d'acord amb l'article 37 del Reglament de Participació Ciutadana, atès que es tracta d'un pla d'usos d'àmbit de districte o de ciutat.

### **7. Informes**

Caldrà sol·licitar informe als òrgans corresponents dels deu Districtes de la ciutat, d'acord amb la Instrucció de l'Alcaldia de 13 de març de 1989 i les Normes Reguladores del Funcionament dels Districtes. De conformitat amb l'article 23.2.f) de la Carta municipal, correspon al Consell del Districte emetre informe preceptiu en relació amb els instruments d'ordenació urbanística que afectin l'àmbit territorial del Districte.

Així mateix, s'haurà de demanar informe a la Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, atès al fet que actuem en entorns d'edificis declarats Béns Culturals d'Interès Nacional (Nivell A).

### **8. Tramitació**

La present Modificació del Pla especial s'adequa a allò que preveu l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons la nova redacció que li dona la Llei 3/2012, del 22 de febrer, en el sentit que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic s'ha de subjectar a les mateixes disposicions enunciades per a la seva formació.

La tramitació de la *Modificació del Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la ciutat de Barcelona* s'ajustarà al procediment previst a l'article 68.1 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, aplicable en virtut de la Disposició Addicional Setzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Les fites bàsiques



del procediment són l'aprovació inicial, la informació pública durant el període d'un mes, i l'aprovació definitiva.

### **9. Òrgan competent**

La Disposició Addicional Setzena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina que les competències urbanístiques de l'Ajuntament de Barcelona i la Subcomissió d'Urbanisme venen atribuïdes per la Carta Municipal de Barcelona, Llei 22/1998, de 30 de desembre, la qual prevaldrà sobre la Llei d'urbanisme.

En conseqüència, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial de la *Modificació del Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la ciutat de Barcelona* és l'alcalde i l'aprovació definitiva correspon al Consell Municipal de l'Ajuntament, d'acord amb el que determinen els articles 11.1.k) i l'article 68 de la Carta de Barcelona. En l'actualitat, l'esmentada competència ha estat delegada a la Comissió de Govern, en virtut de Decret de l'Alcaldia de data 13 de juny de 2015.

### **10. Suspensió de l'atorgament de llicències**

L'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, regula, en la formulació i tramitació de les figures de planejament urbanístics, que els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístics puguin acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Concretament s'estableixen dos supòsits de suspensió de llicències i de tramitació de plans urbanístics derivats:

A) Una suspensió que necessàriament ha de ser acordada amb l'aprovació inicial, quan les determinacions del nou pla que s'aprova inicialment suposin modificació del règim urbanístic

(article 73.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost). En aquest sentit cal entendre com a modificació del règim urbanístic les determinacions que comportin:

- a) Canvi en la classificació del sòl.
- b) Afectació de terrenys per a sistemes.
- c) Modificació dels usos globals admesos en un sector.
- d) Modificació del coeficient d'edificabilitat neta d'una zona.

Així mateix, l'administració competent també pot acordar aquestes mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, que hauran d'ésser explicats i justificats.

**B) Una suspensió potestativa (article 73.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost):**

"Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial".

En el present cas, la Comissió de Govern, en sessió del dia 23 de febrer de 2017, va adoptar l'acord de suspendre en l'àmbit de l'entorn del Mercat de Sant Antoni l'autorització d'establiments especialitzats en la venda al detall i distribució de productes adreçats principalment a turistes, destinats a usos de regal, record, adorn o reclam, coneguts com articles de "souvenirs", regulats en el Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la ciutat de Barcelona. Aquest acord es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de 27 de febrer de 2017.

En conseqüència, simultàniament a l'aprovació inicial es proposa prorrogar la suspensió acordada per la Comissió de Govern, en sessió del dia 23 de febrer de 2017, en l'àmbit de l'entorn del Mercat de Sant Antoni i suspendre a la resta dels àmbits proposats. Per tant, es proposa prorrogar la suspensió de l'activitat d'establiments especialistes de souvenirs previstos en l'epígraf 13/1.1.b.78 Exposició i/o venda al detall d'articles de record o souvenirs de l'OMAIIAA a l'àmbit de l'entorn del Mercat de Sant Antoni, i suspendre a la resta dels àmbits

delimitats i grafiats en el plànol de suspensió l'esmentada activitat d'establiments especialistes de souvenirs.

Així mateix, es proposa excloure de la suspensió les comunicacions prèvies a l'exercici de les activitats sotmeses al règim de comunicació amb certificació d'Entitat Ambiental de Control (EAC) si la sol·licitud de certificació s'ha realitzat abans de l'executivitat de l'acord de suspensió; i excloure, també, la comunicació prèvia a l'exercici de les activitats, vinculades a obres amb llicència concedida o comunicat admès amb anterioritat a l'executivitat del present acord, així com les obres que se sol·licitin amb posterioritat a aquesta data respecte d'activitats ja autoritzades o excloses de suspensió.

#### Publicació de la suspensió

L'acord de suspensió de llicències es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, segons determina l'article 73.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i també caldrà publicar-lo en un dels diaris de més divulgació a Catalunya. Els efectes de la suspensió operaran a partir de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Aquesta publicació es farà conjuntament amb la de l'acord d'aprovació inicial de *Modificació del Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la ciutat de Barcelona*.

El plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències restarà a disposició del públic en les oficines municipals al llarg del termini de suspensió de llicències.

#### Àmbit de la suspensió

La suspensió incorpora el plànol de delimitació dels àmbits afectats per la suspensió de llicències i de tramitació de plans urbanístics derivats, de conformitat amb l'article 73.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en el qual es grafiem aquests a escala adequada, amb detall i claredat suficient. El plànol esmentat, on s'explicita l'àmbit objecte de suspensió, consta a l'expedient, i d'acord amb el que preveu l'article 102.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, restarà a disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió.

### Terminis

La durada màxima de la suspensió de l'atorgament de llicències i tramitacions de planejament derivat simultània a l'aprovació inicial depèn de si prèviament s'ha acordat la suspensió preventiva com a acte preparatori del planejament.

- a) L'article 74.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, determina que si prèviament a l'aprovació inicial no s'hagués suspès l'atorgament de llicències i tramitacions, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys. Així mateix, l'article 103.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme estableix que si amb anterioritat a l'aprovació inicial no s'hagués acordat la suspensió potestativa, la suspensió que s'acordi amb motiu de l'aprovació inicial pot tenir una durada màxima de dos anys.
- b) El mateix article 74.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que si prèviament hagués suspès l'atorgament de llicències i tramitacions, els efectes de la suspensió no podrà durar més de dos anys. D'altra banda, l'article 103.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme regula que si l'aprovació inicial té lloc un cop transcorregut el termini d'un any previst com a termini màxim de la suspensió que regula l'article 73.1 de la Llei d'urbanisme, la suspensió acordada amb motiu de l'aprovació inicial té la durada màxima d'un any, comptat des de la publicació de l'acord d'aprovació inicial i de suspensió.

En el present cas, ens trobem davant un supòsit on sí que s'ha produït prèviament suspensió potestativa prèvia en un dels àmbits, de manera que la durada màxima de la suspensió serà com a màxim de dos anys a comptar des de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de la suspensió potestativa prèvia a l'entorn del Mercat de Sant Antoni, i de dos anys a partir de la publicació al BOPB conjuntament amb l'aprovació inicial del pla a la resta dels àmbits.

En qualsevol cas, els efectes de la suspensió s'extingiran amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament de què es tracti, per raó de l'aprovació definitiva d'aquest.

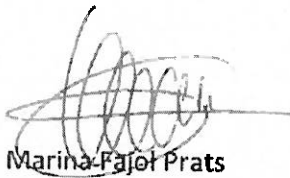
Un cop s'hagin extingit els efectes de la suspensió, no serà possible acordar noves suspensions en aquells àmbits per idèntica finalitat dins els tres anys següents, d'acord amb el que determina l'apartat 2 de l'article 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Competència

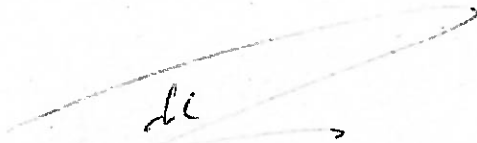
L'òrgan competent per acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística, l'atorgament de llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establerts per la legislació sectorial, per a la instal·lació o l'ampliació d'activitats així com l'atorgament de llicències d'obres i/o els comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establerts per la legislació sectorial vinculades a aquestes activitats, és el mateix a qui correspon l'aprovació inicial del Pla especial urbanístic.

Com a conclusió, considerem que pot continuar la tramitació de l'expedient.

Barcelona, 21 de febrer de 2018



Marina Fajó Prats  
Lletrada de la  
Direcció d'Actuació Urbanística



Vist i plau  
Sonia Cobos Lucas  
Directora d'Actuació Urbanística



Marta Triquell Fonrodona  
Arquitecta de la  
Direcció de Serveis de Planejament



Josep Alló Raduà  
Director de Projecte de la  
Direcció de Serveis de Planejament





Àrea Ecologia, Urbanisme i Mobilitat

NOM: MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DELS ESTABLIMENTS COMERCIALS DESTINATS A LA VENDA D'ARTICLES DE RECORDS O SOUVENIR A LA CIUTAT DE BARCELONA.

Nº Ordre

Data: 23/04/2010

Data última actualització:

Districte: ÀMBIT CIUTAT

Expedient: 18PL16533

Expedient: 18PL16533

Antecedents:

NOM	MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DELS ESTABLIMENTS COMERCIALS DESTINATS A LA VENDA D'ARTICLES DE RECORDS O SOUVENIR A LA CIUTAT DE BARCELONA.		
INICIATIVA	Pública. Ajuntament de Barcelona		
EQUIP REDACTOR	Direcció de Serveis de Planejament i Actuació Urbànica		
RESPONSABLE			
PLANEJAMENT VIGENT	PE d'establiments comercials destinats a venda souvenirs (2005) i MPE a Sagrada Família (2012)		
TRAMITACIÓ	Aprovació inicial		
	Aprovació inicial	Aprovació provisional	Aprovació definitiva
	Acords Consell de Districte		
Publicació/Exposició			
Data prevista de licitació d'obres	Data de Com. Govern dotació econòmica		
Data prevista d'inici d'obres	Data prevista de finalització d'obres		

AL·LEGACIONS

OBJECTIUS

L'objecte del pla és la modificació del planejament vigent en matèria d'establiments destinats a la venda de souvenirs i es concreta en: a) Ajust dels paràmetres entorns i àmbits vigents, b) Ampliació dels perímetres d'especial protecció motivat per les noves necessitats de regulació sorgides en delimitats àmbits de la ciutat arran de l'augment del flux de visitants, c) Concreeció dels àmbits dels edificis catalogats com a BCIN (Nivell A) que s'incorporen en el pla i c) Actualització i clarificació de la normativa vigent. (veure documentació)

FINANÇAMENT

La Modificació del PE no delimita cap polígon d'actuació ni especifica beneficis i càrregues. D'acord amb la singularitat de l'objecte del pla no hi ha cap element que justifiqui l'elaboració d'una avaluació econòmica, ni el desenvolupament dels continguts de l'informe de sostenibilitat econòmica.

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

Els paràmetres principals del Pla es concreten als articles:

Art.5 Els establiments regulats en aquest pla són els especialitzats en la venda al detall i distribució de productes destinats a usos de regal, record, adorn o ramon, coneguts com articles de souvenirs, artesanals i productes tradicionals susceptibles de ser adquirits com a record típic. S'inclouen entre d'altres, articles tèxtils, articles de casa, articles esportius, així com productes típics, bijuteria i marroquineria.

Art.6 Són establiments especialitzats els que destinen més del 20% en lames de superfície la xifra de vendes a la venda dels articles descrits a l'art 5. Els locals no especialitzats han de agrupar aquests productes en un espai respectivament reblat, delimitat i clarament diferenciat de la resta i no visible des de la via pública. L'espai d'aparador d'aquest establiment s'ha de delimitar a l'entorn del producte de venda principal.

Art. 10. Per aquells nous edificis catalogats nivell A, que no tinguin delimitat el seu entorn, es delimiten com a àmbits de protecció dels edificis monumentals les parcel·les contigüents i amb front al mateix carrer que l'edifici catalogat nivell A i les parcel·les amb front directe a l'edifici nivell A en carrers d'amplada igual o inferior a 25 metres.

DESCRIPCIÓ

El present pla es modifica amb la voluntat de millorar la cohesió de l'activitat turística amb facilitat diària dels ciutadans que viuen i treballen en àrees amb gran nombre de visitants, regulant d'una manera més clarificadora les condicions d'implantació d'aquesta tipologia d'establiments per tal d'impedir les acumulacions excessives en els entorns urbans per previssibilitat, els visitants transitaran per arribar als punts i/o entorns d'atracció turística.

Informació detallada en la documentació adjunta.

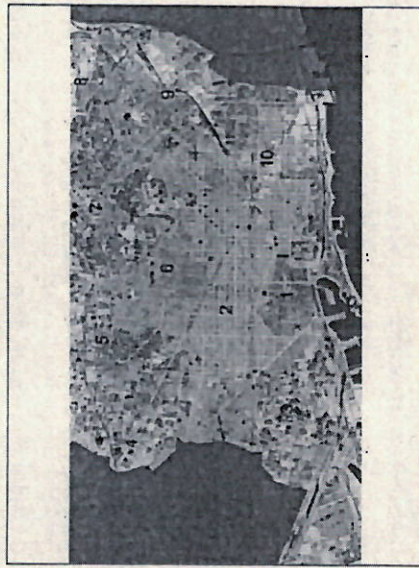
ACORD

Veure annex.

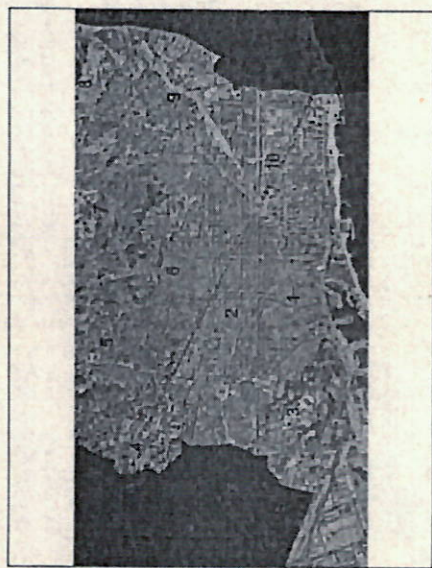




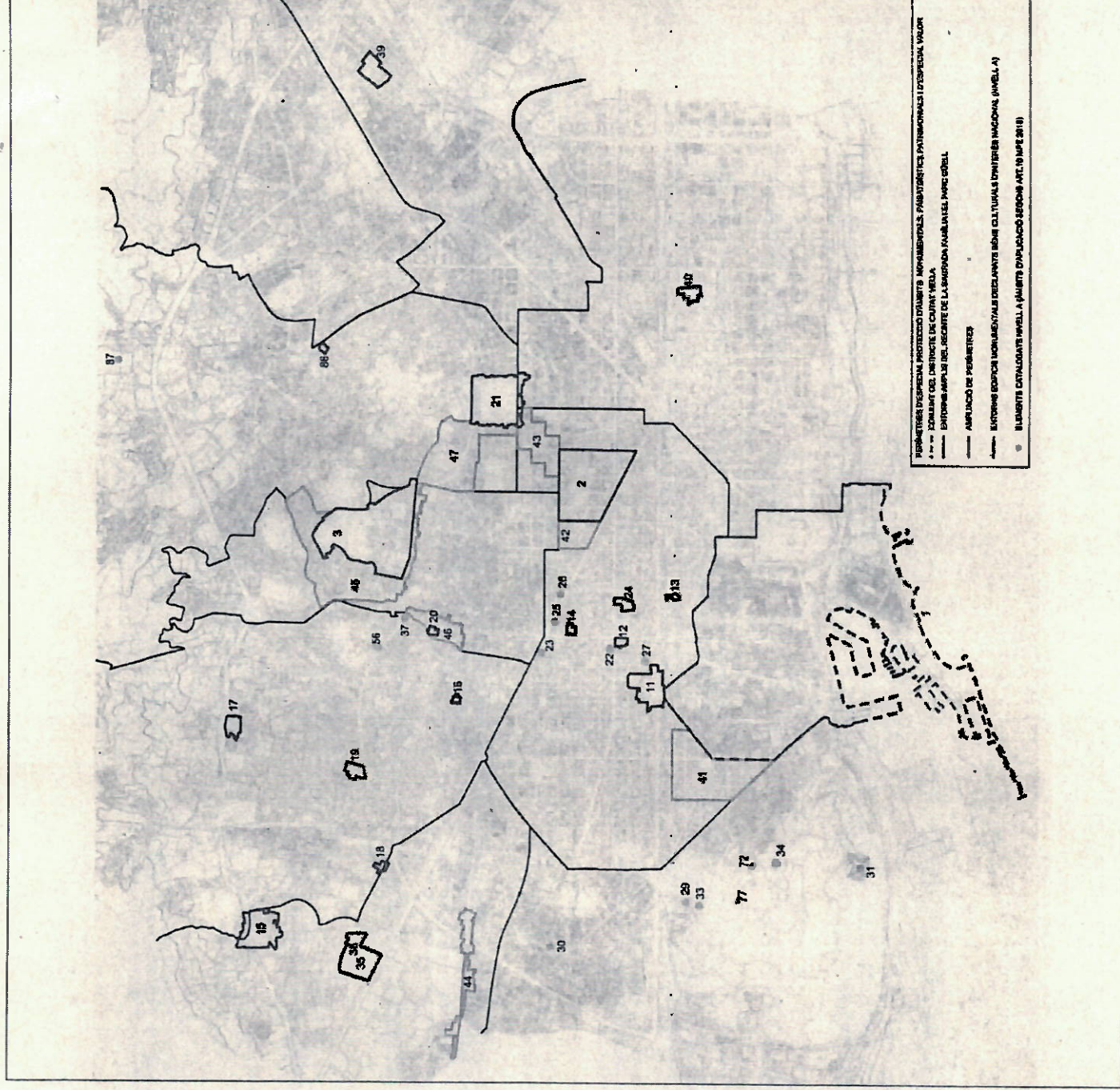
SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO







**NOM PLA**  
**MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DELS ESTABLIMENTS COMERCIALS DESTINATS A LA VENDA D'ARTICLES DE RECORDS O SOUVENIRS A LA CIUTAT DE BARCELONA**

**INICIATIVA** Pública: Ajuntament de Barcelona  
**EQUIP REDACTOR** Direcció de Serveis de Planejament i d'Actuació Urbanística  
**SEGUEMENT / RESPONSABLE** Marina Fajó, Marta Triquell i Josep Alió

**PLANEJAMENT VIGENT**  
El Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de records o souvenirs a la ciutat de Barcelona (27.0.2008)  
Modificació puntual del Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de records o souvenirs a l'àrea de la Sagrada Família (26.10.2012)

**TRAMITACIÓ**  
**APROVACIÓ INICIAL**

**OBJECTIU / DESCRIPCIÓ**

L'objecte del pla especial d'ordenació urbanística és la regulació de la implantació, l'obertura i l'ampliació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs en el terme municipal de Barcelona, a fi i efecte de protegir els seus impactes negatius en el paisatge urbà, els entorns urbans d'especial interès, el patrimoni arquitectònic i monumental, els entorns culturals i el dret dels residents en diversos entorns al manteniment de la seva qualitat de vida, en els termes establerts en la legislació urbanística.

L'objectiu bàsic d'aquest pla és la modificació del planejament vigent en matèria d'establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs.

Aquest objectiu es concreta en quatre línies d'actuació:

- a) Ajust dels perímetres, entorns i àmbits vigents.
- b) Ampliació dels perímetres d'especial protecció motivat per les noves necessitats de regulació sorgides en determinats àmbits de la ciutat arran de l'augment del flux de visitants.
- c) Concreeció dels àmbits dels edificis catalogats com a Béns Culturals d'Interès Nacional (Nivell A) que s'incorporen en el pla.
- d) Actualització i classificació de la normativa vigent

El planejament vigent es modifica amb la voluntat de millorar la coexistència de l'activitat turística amb l'activitat diària dels ciutadans que viuen i treballen en àrees amb gran nombre de visitants, regulant d'una manera més clarificadora les condicions d'implantació d'aquesta tipologia d'establiments per tal d'impendir les acumulacions excessives en els entorns urbans per on, previsiblement, els viants transitaran per arribar als punts i/o entorns d'atracció turística.

**DESCRIPCIÓ DE LA PROBLEMÀTICA EXISTENT**

La pressió del turisme ha augmentat progressivament a la ciutat de Barcelona des de la darrera modificació de la normativa que regula els establiments comercials destinats a la venda d'articles de records o souvenirs. Així ho constata les darreres xifres de passatgers del port i l'aeroport, el nombre de pernociacions en hotels i també la diversificació de les modalitats d'allotjament turístic existents.

La presència de turistes es fa notar permanentment tot l'any, no només en les atraccions que tradicionalment han estat un reclam per als visitants, sinó també en altres indrets de la ciutat fruit de l'obertura de nous espais d'interès històric, arquitectònic o cultural (Recinte modernista de Sant Pau, Casa Vicens), la reforma d'equipaments emblemàtics (Mercat de Sant Antoni) o la celebració de grans esdeveniments esportius (Camp Nou). Per atendre les necessitats d'accés cap a aquestes àrees, s'està adequant la mobilitat en molts d'aquests àmbits, per facilitar els desplaçaments dels turistes.

Aquest allau constant de visitants altera el teixit comercial dels barris per on circulen, fet que comporta que les botigues destinades a la venda de souvenirs estiguin desplaçant al comerç tradicional, amb els inconvenients que aquest fet genera per la qualitat de vida dels ciutadans.

Per tant, sorgeix la necessitat d'equilibrar els usos pròpiament destinats al servei dels turistes amb l'existència d'un teixit urbà que ha d'estar al servei dels residents, a través de l'establiment de condicions a la implantació dels establiments dedicats a la venda de souvenirs però sense que aquestes siguin discriminatòries, pel que fa a criteris de nacionalitat; es fonamenten en raons d'interès general, particularment, la protecció del medi ambient i l'ordenació del territori i són adequades per garantir la realització dels objectius perseguits. Les restriccions es fonamenten bàsicament en criteris de convivència ciutadana, relació entre població flotant i resident, optimització de la utilització dels espais públics, el medi ambient, i la conservació i posada en valor del patrimoni històric i artístic.

En aquest sentit, aquesta modificació de pla ordena la incidència i els efectes urbanístics, mediambientals i sobre el patrimoni urbà que aquests establiments produeixen en el territori i en la convivència ciutadana, dels usos i els valors arquitectònics a protegir.

**ÀMBIT DEL PLA**

L'àmbit d'aplicació d'aquest pla és la totalitat del municipi de Barcelona.

**PLANEJAMENT VIGENT**

El planejament vigent en l'àmbit és:

- El Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de records o souvenirs a la ciutat de Barcelona, aprovat definitivament pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona en sessió de 27 de juny de 2008, va delimitar uns perímetres d'especial protecció d'àmbits monumentals paisatgístics, culturals, patrimonials i d'especial valor en entorns urbans, així com entorns dels edificis monumentals declarats béns d'interès nacional (Nivell A), amb l'objectiu de protegir-los dels impactes negatius en el paisatge urbà i salvaguardar el dret dels residents al manteniment de la qualitat de vida, en els termes establerts en la legislació urbanística.

Posteriorment, en data 26 d'octubre de 2012, va aprovar-se definitivament la Modificació puntual del Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de records o souvenirs a l'àrea de la Sagrada Família, la qual Únicament amplia l'àmbit d'especial protecció a l'entorn de la Sagrada Família per tal d'adaptar-lo a les noves condicions de mobilitat dels turistes.

### DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

Abans d'explicar la proposta i per tal de facilitar la identificació de l'element al qual es fa referència en cadascun dels objectius concrets, es proposa una codificació específica que els defineixi, d'acord amb l'ordre que es descriu a continuació:

- A. Districte on es troba l'àmbit.
- B. Any del planejament al qual fa referència.
- C. Tipologia de l'àmbit.
- D. Coefi de l'àmbit de rang superior on s'indica.
- E. Nom de l'àmbit que es descriu.

Pel que fa concretament a la proposta, la modificació del Pla Especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de records, o souvenirs a la ciutat de Barcelona, es divideix en els quatre punts d'actuació següents:

- a) Ajust dels perímetres, entorns i àmbits vigents.
- b) Ampliació dels perímetres d'especial protecció.

El present pla proposa ampliar els àmbits d'ordenació existents, delimitats en el planejament vigent, per adequar-se a les noves necessitats sorgides arran del fet que el flux de visitants ja no es limita al casc antic i les atraccions més destacades de la ciutat, sinó que altres punts de la ciutat han esdevingut focus d'interès per l'obertura de nous espais d'interès cultural i/o turístic, el caràcter propi i genuí de diversos barris, l'acumulació d'obres de restauració i oci o la celebració de grans esdeveniments.

Les disposicions que afectaran aquests nous àmbits són les mateixes que el planejament vigent estableix per als Perímetres d'especial protecció: la prohibició de l'obertura de nous establiments especialitzats destinats a la venda de records o souvenirs, la consideració i el règim de disconformes de tots els establiments existents d'aquest tipus dins dels perímetres, la regulació del règim d'intervenció que afecta a aquest tipus d'activitat i les condicions per a permetre la transmissió de la seva llicència, així com la regulació de rètols i exposició de productes, tot segons les disposicions i definicions establertes en la normativa.

La present modificació contempla l'ampliació dels perímetres d'especial protecció en els següents districtes:

#### 1. EIXAMPLE

Al districte de l'Eixample, la presència de turistes prevista als entorns de la Sagrada Família ha estat superada amb escreix d'ençà de la modificació puntual de l'àrea de la Sagrada Família, i com a conseqüència d'això s'està transformant la seva activitat socioeconòmica. El comerç de barri està desapareixent en benefici de l'aparició de botigues de souvenirs, bars, cafeteries i restaurants que donen servei als visitants que s'hi desplacen, la qual cosa està comportant el desplaçament de la configuració tradicional del barri i atorbint la cohesió social d'aquest.

Per aquest motiu, es proposa ampliar l'àmbit existent des del límit actual fins al Passeig Sant Joan i també als entorns de l'avinguda Gaudí, degut a les noves circulacions generades pels desplaçaments entre punts d'interès propers, molt especialment el Recinte Modernista de l'Hospital de Sant Pau. Aquesta ampliació quedarà connectada amb l'actualment vigent.

En el cas del Mercat de Sant Antoni, a l'espera de la seva reinauguració després d'època de reforma, es preveu que sigui una zona de gran afluència de turistes. Per evitar la pèrdua del comerç característic de la zona, es proposa la creació d'un àmbit de nova creació que abasta 23 illes del barri.

Veure plànol col·lecció 07: (D2a, D2b i D2c).

#### 2. LES CORTS

La gran capacitat d'atracció de visitants del Camp Nou, tant en els dies de partit com per visitar el seu museu, fan necessària la delimitació d'un àmbit d'ordenació dels establiments de souvenirs, en el principalment recorregut d'accés al Camp Nou, per Travessera de Les Corts des de la parada de metro de Les Corts.

L'accés amb transport públic i a peu fa que el tram inicial de la Travessera de Les Corts sigui un espai cada vegada més transitat per turistes, la presència dels quals condicionarà fortament la pervivència del teixit i activitats tradicionals de barri en contraprestació d'aquelles que donen servei a aquests nous visitants, les necessitats dels quals no s'assimilen a les de la població resident.

Veure plànol col·lecció 07: (D4).

#### 3. GRÀCIA

Des del Districte de Gràcia han constatat que la pressió turística sobre els emplaçaments d'interès del districte ha estat superada amb escreix, fins al punt que està condicionant la convivència amb els veïns, la cohesió social, el teixit urbà i econòmic dels entorns del Park Güell i la Casa Vicens.

En el cas del Park Güell, l'augment de la pressió turística, exemplificat en l'increment de visitants i la necessitat de modificació del teixit comercial a l'entorn de tots els accessos al parc urbà, s'està escampant com una taca d'oli als barris de La Salut, El Coll i Valcarlos-Penitents.

A més, la millora urbana dels espais públics, carrers i places dels barris del Coll i Valcarlos-Penitents han implicat una perceptible modificació del flux d'entrada dels turistes des de les parades de metro de L3 Valcarlos i L5 El Coll-La Teixonera (estació oberta l'any 2010). Són accessos alternatius a l'habitual accés del carrer Obis, amb itineraris a través de barris residencials amb orografia complicada, fràgils socialment i econòmicament, que cal preservar de la pressió del fenomen de la turistificació i la gentrificació.

Per tant, es proposa l'ampliació de l'àmbit del Park Güell vigent, de manera que es contemplin els habituals recorreguts des de les parades de metro fins al recinte del parc. Aquest àmbit comprèn la Travessera de Dalí, l'avinguda Valcarlos, el Passeig de la Mare de Déu del Coll i el Carrer Santuari. Veure plànol col·lecció 07: (D6a).

Pel que fa a la Casa Vicens, obra primerenca de l'arquitecte Antoni Gaudí, realitzada entre els anys 1883 i 1888 per encàrrec de Manuel Vicens, per destinar-la a casa d'estiueig particular a la Vila de Gràcia, va obrir portes al públic el passat novembre de 2017 i es preveu que tingui una mitja de 200.000 visitants l'any.

Amb aquesta previsió i tenint en compte el teixit urbà en que l'envolta, es considera oportú ampliar l'àmbit d'especial protecció per limitar l'impacte negatiu de l'obertura de botigues de record en una zona que ja ha començat a patir la massificació turística a causa de l'obertura d'aquest monument patrimonial de la humanitat per la UNESCO.

Per aquest motiu, es crea un nou àmbit de forma pràcticament triangular entorn de l'àmbit vigent, delimitat pel Carrer Gran de Gràcia, Avinguda Príncep d'Astúries i Rambla del Prat. Indirectament els recorreguts possibles des de les parades de metro de la L3 de Lesseps i Fontana o de ferrocarrils de Gràcia. Veure plànol col·lecció 07: (D8b).

#### 4. HORTA-GUINARDÓ

L'Ajuntament està portant a terme una revisió de la mobilitat i accés amb transport públic al Park Güell que pot comportar nous itineraris per a visitants entre el Park Güell, en l'àmbit comprès entre Travessera de Dalí i la plaça d'Alfons X el Saví (fonda Guinardó amb carrer Prega), i el recinte modernista de Sant Pau i entorns (Av. Gaudí) que poden alterar el teixit comercial de proximitat existent actualment al barri.

Veure plànol col·lecció 07: (D7).

#### c) Concreció dels entorns dels Béns Culturals d'Interès Nacional.

El Pla de 2008 va llistar una sèrie d'elements catalogats com a Béns Culturals d'Interès Nacional (nivell A) sense un entorn definit i quals els era d'aplicació l'article 11. Criteris per a la concreció de la delimitació del perímetre de la normativa. Aquest article estableix com a entorn un radi de 50m a partir de l'entrada principal de l'edifici monumental, àmbit dins del qual es prohibeix la implantació de botigues de souvenirs. La inexactitud, i fins i tot la ineficàcia de l'entorn per als fins perseguits en alguns dels monuments, han comportat la necessitat de revisar aquest criteri.

La present modificació proposa un nou criteri per a la concreció de la delimitació d'àmbits per als edificis nivell A que no tinguin delimitat el seu entorn, amb la voluntat d'evitar confusions i facilitar la identificació concreta de l'àmbit. Es proposa definir com a àmbit de protecció dels edificis monumentals els contemplats en els plànols de la col·lecció 09: (D2a, D2b, D3a, D3b, D5 i D7) i que corresponen a les parcel·les confrontants i amb front al mateix carrer que l'edifici catalogat nivell A i les parcel·les amb front directe a l'edifici de nivell A en carrers d'amplada igual o inferior a 25 metres.

Així mateix, es proposa l'eliminació d'aquells elements contemplats en el planejament vigent que no són pròpiament edificacions, en conseqüència, no es tindran en consideració a l'hora de definir àmbits de protecció la Col·lecció del Museu Etnològic i el Tram de Rec Comtal situat al districte de Sant Andreu.

Per altra banda, arran dels treballs prevists a la redacció d'aquest pla, s'ha portat a terme un exhaustiu estudi de tots els elements declarats Béns Culturals d'Interès Nacional per tal de veure si s'havien produït noves declaracions des de 2008, així com per incorporar, en el seu cas, aquells elements catalogats que no s'havien tingut en compte en l'anterior planejament.



Article 14: Definició del concepte d'us disconforme  
Article 15: Règim de les activitats disconformes

#### DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera  
Segona  
Tercera

#### DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

#### PLÀNOLS

01	Planejament Vigent 2008-2012. Perimetres, Entorns i Àmbits.
02	Ajustos Planejament Vigent 2008-2012. Perimetres, Entorns i Àmbits.
03	Proposta 2018. Entorns i Àmbits no inclosos en Planejament Vigent.
04	Proposta 2018. Ampliació Perimetres.
05	Proposta 2018. Perimetres, Entorns i Àmbits.
06.D1	Proposta 2018. Detall Perimetres. Districte Ciutat Vella.
06.D2	Proposta 2018. Detall Perimetres. Districte Eixample.
06.D6	Proposta 2018. Detall Perimetres. Districte Gràcia.
07.D2a	Proposta 2018. Detall Ampliació Perimetres. Districte Eixample.
07.D2c	Proposta 2018. Detall Ampliació Perimetres. Districte Eixample.
07.D4	Proposta 2018. Detall Ampliació Perimetres. Districte Les Corts.
07.D6a	Proposta 2018. Detall Ampliació Perimetres. Districte Gràcia.
07.D6b	Proposta 2018. Detall Ampliació Perimetres. Districte Gràcia.
07.D7	Proposta 2018. Detall Ampliació Perimetres. Districte Horta- Guinardó.
08.D2a	Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Eixample.
08.D2b	Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Eixample.
08.D2c	Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Eixample.
08.D4a	Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Les Corts.
08.D4b	Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Les Corts.
08.D5a	Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Sarrrià-Sant Gervasi.
08.D5b	Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Sarrrià-Sant Gervasi.
08.D6	Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Gràcia.
08.D7a	Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Horta- Guinardó.
08.D7b	Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Horta- Guinardó.
08.D9-10	Proposta 2018. Detall Entorns. Districtes Sant Andreu i Sant Martí
09.D2a	Proposta 2018. Detall Àmbits. Districte Eixample.
09.D2b	Proposta 2018. Detall Àmbits. Districte Eixample.
09.D3a	Proposta 2018. Detall Àmbits. Districte Sants- Monjuïc.
09.D3b	Proposta 2018. Detall Àmbits. Districte Sants- Monjuïc.
09.D3c	Proposta 2018. Detall Àmbits. Districte Sants- Monjuïc.
09.D5	Proposta 2018. Detall Àmbits. Districte Sarrrià- Sant Gervasi.
09.D7	Proposta 2018. Detall Àmbits. Districte Horta- Guinardó.

#### d) Actualització i clarificació de la normativa vigent.

D'acord amb el que estableix la disposició addicional tercera, es proposa una revisió de la normativa. Des que es va aprovar el pla, l'aplicació de la normativa ha comportat alguna dificultat d'interpretació per la indeterminació d'algun concepte, per la incoherència d'alguna de les determinacions o per la dificultat de verificació del seu compliment en casos d'inspecció.

Per tant, es creu necessari ajustar la normativa per tal que la seva aplicació sigui al més directa possible en els següents aspectes:

1. Actualitzar les referències legals als textos actualment vigents i l'article referent a la documentació del pla.
2. Modificar la definició de les activitats incloses en el sentit d'eliminar la referència a "adreçats principalment a turistes" i incloure les artesanies i produccions tradicionals com a objectes susceptibles de ser adquirits com a record.
3. Pel que fa als establiments especialistes de souvenirs s'especifica que són aquells que destinin més d'un 20% en termes de la superfície de venda i/o xifra de vendes a la venda de souvenirs.
4. Es reforça la situació física dins de l'establiment dels productes de souvenirs en els establiments que destinin fins a un 20% de la superfície de venda i/o xifra de vendes a articles de souvenirs.
5. Adaptació de la normativa pel que fa a les referències als nous perímetres proposats per aquesta modificació, així com la creació de la nova zona referent als àmbits de protecció dels edificis monumentals declarats béns culturals d'interès nacional (edificis de nivell A).
6. Es redefeix el criteri per a la concreció de la delimitació d'àmbits per a edificis catalogats nivell A, sense entorn delimitat de l'article 10 en el següent sentit que es defineixen com a àmbits de protecció dels edificis monumentals les parcel·les confrontants i amb front al mateix carrer que l'edifici catalogat nivell A i les parcel·les amb front directe a l'edifici nivell A en carrers d'amplada igual o inferior a 25 metres.
7. L'article 12. Condicions d'implantació s'aclareix que es refereix a l'obertura de nous establiments especialistes de souvenirs i l'ampliació dels existents.
8. S'actualitza el règim d'intervenció aplicable als establiments especialistes de souvenirs.
9. L'article corresponent a usos disconformes es remet a la normativa urbanística vigent.
10. S'adapta la Disposició Addicional Segona d'acord amb els nous criteris establerts en el present pla, en el sentit que, si un element nivell A sense entorn delimitat canviés aquesta situació, passaria a prevaldre la delimitació de l'entorn entrant el criteri de l'article 10.
11. S'afegeix una disposició derogatòria.

#### NORMATIVA

##### CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

- Article 1: Objecte del pla especial
- Article 2: Àmbit
- Article 3: Documentació del pla especial
- Article 4: Legislació aplicable i planejament concordant

##### CAPÍTOL II: DEFINICIONS

- Article 5: Definició de les activitats incloses
- Article 6: Establiments especialistes de souvenirs
- Article 7: Establiments amb activitats complementàries
- Article 8: Definició de paràmetres als efectes d'aquests pla especial

##### CAPÍTOL III: ORDENACIÓ DELS ESTABLIMENTS I ACTIVITATS DE VENDA D'ARTICLES DE SOUVENIR

- Article 9: Divisió de la ciutat en perímetres o àrees de zonificació del pla especial
- Article 10: Criteris per a la concreció de la delimitació d'àmbits
- Article 11: Relacions amb la zonificació del PGM i el planejament derivat.
- Article 12: Condicions d'implantació

##### CAPÍTOL IV: DE LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL

- Article 13: Règim d'intervenció
- CAPÍTOL V: USOS DISCONFORMES









**PERÍMETRES D'ESPECIAL INTERESS**

1	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
2	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
3	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
4	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
5	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
6	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
7	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
8	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
9	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
10	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
11	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
12	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
13	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
14	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
15	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
16	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
17	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
18	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
19	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
20	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
21	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
22	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
23	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
24	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
25	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
26	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
27	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
28	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
29	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
30	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
31	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
32	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
33	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
34	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
35	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
36	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
37	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
38	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
39	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
40	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
41	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
42	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
43	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
44	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
45	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
46	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
47	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
48	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
49	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS
50	PERÍMETRE D'ESPECIAL INTERESS

**ÀMBITS D'INTERESS DE BARRIA**

1	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
2	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
3	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
4	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
5	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
6	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
7	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
8	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
9	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
10	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
11	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
12	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
13	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
14	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
15	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
16	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
17	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
18	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
19	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
20	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
21	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
22	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
23	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
24	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
25	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
26	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
27	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
28	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
29	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
30	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
31	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
32	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
33	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
34	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
35	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
36	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
37	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
38	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
39	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
40	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
41	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
42	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
43	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
44	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
45	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
46	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
47	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
48	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
49	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA
50	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA

**ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A**

1	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
2	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
3	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
4	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
5	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
6	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
7	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
8	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
9	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
10	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
11	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
12	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
13	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
14	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
15	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
16	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
17	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
18	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
19	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
20	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
21	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
22	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
23	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
24	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
25	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
26	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
27	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
28	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
29	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
30	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
31	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
32	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
33	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
34	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
35	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
36	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
37	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
38	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
39	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
40	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
41	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
42	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
43	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
44	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
45	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
46	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
47	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
48	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
49	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A
50	ÀMBIT D'INTERESS DE BARRIA A

PERÍMETRES D'ESPECIAL INTERESS (RAMATS, MONUMENTALS I PATRIMONIALS PATRIMONIALS I ESPECIAL VALOR)  
 --- CONJUNT DEL DISTRICTE DE SANT VIGIL  
 --- ENTORNIS AUREJUS DEL RECTOR DE LA SAGRADA FAMÍLIA I EL PARC GÜELL  
 PERÍMETRES D'AMPLIACIÓ DE PERÍMETRES  
 --- ENTORNIS D'EDIFICIS MONUMENTALS DECLARATS SENS CULTURALS D'INTERESS NACIONAL (NIVELL A)  
 ● BLEMENS ANULGATS NIVELL A (ÀMBITS D'ANULGACIÓ SEGONS ART. 10 NRE 2618)

**PROPOSTA 2018**  
**PERÍMETRES, ENTORNIS I ÀMBITS**

0 500 1000 1500  
 E 1:60.000

ESB027-14 **05**

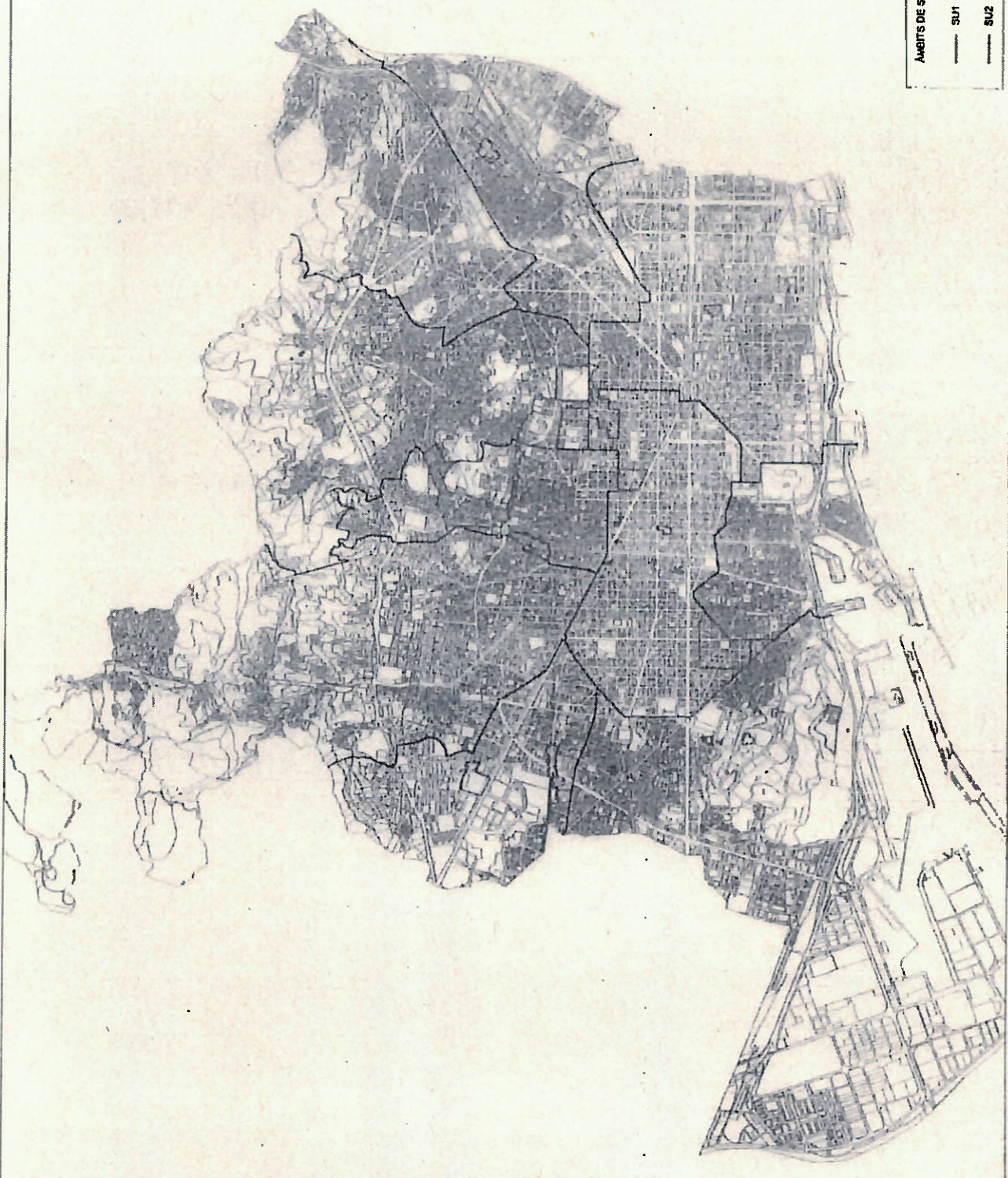
**MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DELS ESTABLIMENTS COMERCIALS DESTINATS A LA VENDA D'ARTICLES DE RECORD O SOUVENIRS**

**Ajuntament de Barcelona**  
 Departament d'Urbanisme



**SUPERVISIÓ DE LICÈNCIES**

1. 2018	Pla. 10	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
2. 2019	Pla. 11	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
3. 2020	Pla. 12	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
4. 2021	Pla. 13	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
5. 2022	Pla. 14	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
6. 2023	Pla. 15	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
7. 2024	Pla. 16	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
8. 2025	Pla. 17	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
9. 2026	Pla. 18	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
10. 2027	Pla. 19	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
11. 2028	Pla. 20	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
12. 2029	Pla. 21	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
13. 2030	Pla. 22	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
14. 2031	Pla. 23	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
15. 2032	Pla. 24	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
16. 2033	Pla. 25	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
17. 2034	Pla. 26	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
18. 2035	Pla. 27	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
19. 2036	Pla. 28	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
20. 2037	Pla. 29	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
21. 2038	Pla. 30	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
22. 2039	Pla. 31	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
23. 2040	Pla. 32	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
24. 2041	Pla. 33	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
25. 2042	Pla. 34	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
26. 2043	Pla. 35	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
27. 2044	Pla. 36	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
28. 2045	Pla. 37	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
29. 2046	Pla. 38	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
30. 2047	Pla. 39	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
31. 2048	Pla. 40	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
32. 2049	Pla. 41	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
33. 2050	Pla. 42	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
34. 2051	Pla. 43	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
35. 2052	Pla. 44	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
36. 2053	Pla. 45	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
37. 2054	Pla. 46	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
38. 2055	Pla. 47	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
39. 2056	Pla. 48	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
40. 2057	Pla. 49	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
41. 2058	Pla. 50	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
42. 2059	Pla. 51	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
43. 2060	Pla. 52	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
44. 2061	Pla. 53	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
45. 2062	Pla. 54	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
46. 2063	Pla. 55	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
47. 2064	Pla. 56	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
48. 2065	Pla. 57	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
49. 2066	Pla. 58	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
50. 2067	Pla. 59	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
51. 2068	Pla. 60	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
52. 2069	Pla. 61	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
53. 2070	Pla. 62	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
54. 2071	Pla. 63	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
55. 2072	Pla. 64	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
56. 2073	Pla. 65	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
57. 2074	Pla. 66	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
58. 2075	Pla. 67	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
59. 2076	Pla. 68	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
60. 2077	Pla. 69	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
61. 2078	Pla. 70	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
62. 2079	Pla. 71	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
63. 2080	Pla. 72	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
64. 2081	Pla. 73	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
65. 2082	Pla. 74	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
66. 2083	Pla. 75	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
67. 2084	Pla. 76	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
68. 2085	Pla. 77	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
69. 2086	Pla. 78	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
70. 2087	Pla. 79	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
71. 2088	Pla. 80	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
72. 2089	Pla. 81	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
73. 2090	Pla. 82	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
74. 2091	Pla. 83	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
75. 2092	Pla. 84	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
76. 2093	Pla. 85	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
77. 2094	Pla. 86	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
78. 2095	Pla. 87	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
79. 2096	Pla. 88	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
80. 2097	Pla. 89	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
81. 2098	Pla. 90	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
82. 2099	Pla. 91	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
83. 2100	Pla. 92	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
84. 2101	Pla. 93	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
85. 2102	Pla. 94	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
86. 2103	Pla. 95	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
87. 2104	Pla. 96	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
88. 2105	Pla. 97	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
89. 2106	Pla. 98	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
90. 2107	Pla. 99	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.
91. 2108	Pla. 100	1. Ampliació de l'Àrea de l'Espai de l'Espai.



**Ajuntament de Barcelona**  
 Departament d'Urbanisme i Habitatge  
 Direcció General de Licències

**MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DELS ESTABLIMENTS COMERCIALS DESTINATS A LA VENDA D'ARTICLES DE RECORD O SOUVENIRS**

**AMBITES DE SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES**

- AMBITES DE SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES**
- SU1 Prohibició de la Suspensió de Licències Vigent
  - SU2 Ampliació àmbit Supermats de Licències



Febrer 2014





**Ajuntament  
de Barcelona**

Gerència d'Ecologia Urbana,  
Direcció de Serveis Tècnic-Jurídics

**Exp. núm. 18PL18533  
Districtes de l'1 al 10**

La Gerent Adjunta d'Urbanisme, eleva a la consideració de la Quarta Tinenta d'Alcaldia la següent proposta d'acord:

**APROVAR** inicialment, de conformitat amb l'article 88.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenir a la ciutat de Barcelona; d'iniciativa municipal, d'acord amb el contingut de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; **EXPOSAR-LO** al públic pel termini d'un mes; **PRORROGAR**, en l'àmbit de l'entorn del Mercat de Sant Antoni, l'acord de suspensió acordat per la Comissió de Govern en sessió de 23 de febrer de 2017 (BOPB de 27.02.2017), en relació amb l'activitat d'establiments especialistes de souvenirs, previstos en l'epígraf 13M.1.b.78 Exposició i/o venda al detall d'articles de record o souvenirs de l'OMAJAA, de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (en endavant TRLU); **SUSPENDRE** a la resta dels àmbits delimitats i grafats en el plaol de suspensió que figura en l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 del TRLU, fomentada activitat d'establiments especialistes de souvenirs; **EXCLOURE** de la comunicació amb certificació d'Entitat Ambiental de Control (EAC) si la sol·licitud de certificació s'ha realitzat abans de l'executivitat de l'acord de suspensió; **EXCLOURE**, així mateix, de la suspensió, la comunicació prèvia a l'exercici de les activitats, vinculades a obres amb llicència concedida o comunicat admes amb anterioritat a l'executivitat del present acord, així com les obres que se sol·licitin amb posterioritat a aquesta data respecte d'activitats ja autoritzades o excloses de suspensió; **DETERMINAR**, també, a l'empara de l'article 74.1 del TRLU, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys a comptar des de les respectives publicacions al BOPB de l'acord de suspensió potestativa prèvia en l'àmbit de l'entorn del Mercat de Sant Antoni i del present acord per a la resta de l'àmbit; **PRECISAR**, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme que es podran adreçar comunicats fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment; **SOTMETRE** al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; **PUBLICAR** el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i **DONAR-NE** compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.

Barcelona.

La Gerent Adjunta d'Urbanisme

Auroa López Corduente

**Dono la meua conformitat a la precedent proposta i la sotmeto a l'aprovació de la Comissió de Govern**

Barcelona.

LA QUARTA TINENTA D'ALCALDIA.

Janet Sanz Cid