

Districte de les Corts
Departament de Serveis Jurídics-Secretaria

Pl. Comas, 18, 1r
08028 Barcelona
93 291 64 30
serveisjuridicslescorts@bcn.cat
www.bcn.cat/lescorts

ACTA núm. 1/2022

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA D'ECOLOGIA, URBANISME, INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT

A Barcelona, essent les 17:41 h del 3 de maig de 2022, es reuneix la Comissió Consultiva d'Ecologia, urbanisme, infraestructures i mobilitat del Districte de les Corts a la Sala de Plens del Districte, situada al soterrani de la seu, a la plaça Comas, 18, sota la presidència del conseller Sr. Carlos Hornero Sánchez, a la qual hi assisteixen els consellers i conselleres membres, Sr. Manuel Becerra Hormigo, Sra. Elisabet Bercial Fernández, Sra. Sonia Reina Sánchez, Sra. Irene Pardo Romera i Sr. Juan Castelló Domínguez, assistits pel secretari Sr. Amadeo Silva Gómez.

Excusen la seva absència els regidors adscrits, Sra. Janet Sanz Cid, Sr. Jordi Castellana Gamisans, Sra. Francina Vila Valls; i el conseller Sr. Ivan Condés Sangenis.

El president de la Comissió, Sr. Carlos Hornero Sánchez, obre la sessió fent esment de l'ordre del dia:

1. INFORMAR el Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili.
2. INFORMAR el Pla especial Urbanístic del Pavelló Poliesportiu l'Illa al barri de les Corts.

El senyor Carlos Hornero Sánchez comença exposant el primer punt de l'ordre del dia. Tot seguit, cedeix la paraula al senyor Bassas.

El senyor Albert Bassas explica que el Pla especial té un context de digitalització d'hàbits de consum, noves formes d'abastament domèstic, i nova mobilitat. Es va començar amb un comerç d'autoservei, després va aparèixer l'*e-commerce*, i ara s'està imposant una tercera generació amb magatzems i repartiment a domicili. El pla especial vol regular aquesta tercera generació. Durant la pandèmia, ha crescut molt l'enviament de producte fresc. Han aparegut noves activitats vinculades al comerç electrònic i que no estan regulades, com les cuines industrials i les cuines fantasma. L'objectiu del planejament és evitar que les noves activitats tinguin un impacte negatiu en l'habitabilitat de la ciutat, evitar la concentració a les trames urbanes, evitar l'impacte negatiu a l'espai públic, i mitigar l'impacte ambiental als barris.

El pla especial regula establiments de preparació i venda d'aliments, i activitats d'emmagatzematge. Les activitats d'emmagatzematge es classifiquen en: agències de paqueteria, magatzems d'aliments majoristes, magatzems de mercaderies no

perilloses, magatzems amb repartiment a domicili, i magatzems temporals de mercaderies no oberts al públic. S'estableix que les botigues de plats preparats han de tenir una distància de 100 m entre elles, les de més de 100 m² s'han d'ubicar en carrers de, com a mínim, 7 m d'ample, i la superfície màxima és de 300 m². Les cuines industrials només poden situar-se en zones industrials, en carrers de més de 25 m, i han de tenir una separació de 400 m entre elles. Els restaurants podran fer repartiment a domicili sota certes condicions. Les agències de paqueteria, magatzems d'aliments sense venda al públic, i magatzems de mercaderies no perilloses han d'ubicar-se a carrers amb un ample superior a 7 m. Tant les *dark stores* com els magatzems temporals de mercaderies no oberts al públic queden prohibits a tot el municipi.

Quant al repartiment a domicili, s'aplicarà als nous establiments de plats preparats de més de 100 m², restaurants, cuines industrials, i activitats d'emmagatzematge. Els establiments tindran fins a dos anys per adaptar els espais per fer el repartiment. Les cuines industrials hauran d'adaptar un espai de 10² per cada 100² del local, o 10² per cada estació de cocció. Els restaurants de menys de 150 m² podran habilitar 3 m² per cada 100 m² del local pel repartiment. En el cas de restaurants més grans de 150 m², establiments de plats preparats de més de 100 m², o activitats d'emmagatzematge no prohibides, 5 m² per cada 100 m² de superfície.

El senyor Carlos Hornero Sánchez comenta que la llei de repartidors pretén millorar les condicions laborals dels *riders* i considera important la seva dignificació. No havent-hi preguntes, exposa el segon punt de l'ordre del dia i cedeix la paraula al senyor Bassas.

El senyor Albert Bassas recorda que el Pavelló l'Illa fa molt de temps que necessita una ampliació i la dificultat per realitzar-la. És una actuació complexa que ha requerit molts estudis estructurals, i ara s'està en disposició de tirar-la endavant. Posar l'edifici sobre la pista actual ha estat difícil per la proximitat de l'Illa Diagonal. Calia mantenir un angle d'aproximadament 45° per respectar l'asseïllament de les finques contigües. La pista s'ha pogut sobreposar perfectament. Compta amb un gàlib de 27,5 m, una franja de 3 m per instal·lacions, i un perímetre regulador que va creixent amb l'alçada. Les dues façanes sobresortiran fins a 1,5 m, com un balcó, per poder encabir-hi millor la pista. El planejament demana la urbanització d'una zona d'estada i espera dels equipaments propers.

A continuació, comparteix que, a peu de carrer, es trobarà la pista existent, quatre vestuaris d'equips, vestuaris pels àrbitres, un petit magatzem o despatx, el vestíbul i connexions a diferents plantes. La segona planta hi haurà les grades i altres serveis pel públic, com una cafeteria. La tercera planta contindrà serveis del mateix centre, com oficines i un magatzem. La quarta planta serà on s'ubiqui la nova pista, amb vestuaris i magatzem. La cinquena planta comptarà amb un voladís en comptes d'una grada. Podria comptar amb una façana verda i plaques solars. La superfície total construïda serà de més de 4.000 m².

El senyor Carlos Hornero Sánchez explica que es preveu començar les obres l'estiu del 2023 i les obres poden durar dos anys. S'ha decidit fer un pavelló provisional al parc de la Bederrida perquè els equips puguin continuar amb la seva activitat esportiva.

Un dels assistents pregunta si el pavelló tindrà plaques solars.

El senyor Albert Bassas respon que probablement tindrà plaques fotovoltaïques per fer-lo més sostenible i poder regular l'entrada d'aire.

El senyor Carlos Hornero Sánchez afegeix que el pla executiu encara no està tancat, però quan s'enllesteixi la part visual del projecte, es presentarà a les entitats esportives i als usuaris del pavelló l'Illa. Agraïx la paciència de les entitats, així com de l'escola Ítaca i l'escola Santa Teresa de Lisieux, que seran les més afectades per les obres.

Una de les persones assistents vol saber si només es dupliquen les pistes i qui les gestionarà.

El senyor Carlos Hornero Sánchez manifesta que no només es dupliquen les pistes sinó que s'afegeixen serveis com vestuaris. Per minimitzar l'impacte econòmic, s'inclourà un petit bar. La gestió del Pavelló és externa i surt a concurs, però té una subvenció, ja que és deficitària.

Un dels assistents pregunta per la situació de les cuines fantasma de Felipe de Paz.

El senyor Carlos Hornero Sánchez fa saber que hi ha una suspensió de llicència. Només es podran ubicar cuines fantasma en sòl industrial, fora de l'entramat urbà.

El senyor Albert Bassas assenyala que hi ha un expedient de restitució, es va imposar una sanció, que ha estat recorreguda, i fins que no es resolgui el recurs no es pot fer el següent pas.

El president, senyor Carlos Hornero Sánchez, pregunta si hi ha alguna pregunta. No havent més temes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a les 18:21 h, del contingut de la qual, certifico.

Vist-i-plau
El president

El secretari

Sr. Carlos Hornero Sánchez

Sr. Amadeo Silva Gómez