



## **ACTA núm. 3/2018**

# **ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA DE MEDI AMBIENT, URBANISME I OBRES DEL DISTRICTE DE LES CORTS**

A Barcelona, essent les 19.05 hores del 10 de desembre de 2018, es reuneix la Comissió Consultiva de Medi Ambient, Urbanisme i Obres del Districte de les Corts a la Sala del Consell del Districte, situada a la planta primera de la seu, a la plaça Comas, 18, sota la presidència del conseller senyor Antoni Coll Tort, a la qual hi assisteixen els consellers i les conselleres Sra. Laura Cañadas Pla, Sr. Rodolf Mancho Iglesias, Sra. Sonia Reina Sánchez, Sr. Jordi Castellana Gamisans, Sr Carlos Hornero Sánchez i Sr. Marc Faustino Vidal, la lletrada Sra. Emilia Vila Albanell, el director de la Direcció de Serveis a Persones i Territori Sr. Xavier Cubells i el Sr. Albert Bassas, director de la Direcció de Llicències i Espai Públic, assistits per la secretària la Sra. Meritxell Cusi i Pérez.

Excusen la seva absència els regidors adscrits, Sra. Sònia Recasens i Alsina, Sra. Montserrat Benedí Altés, Sra. Eulàlia Reguant i Cura, Sra. Montserrat Ballarín Espuña i Sr. Alberto Fernández Díaz i la consellera Sra. Miriam Casanova Domènech.

Assisteixen en el públic el Sr. Joan Vila Prats, el Sr. Oriol Guim Marzo (Associació Esclat), el Sr. Josep Ma. Menendez Pablo, el Sr. Daniel Fernández Comadran, el Sr. Fidel Espierrez, el Sr. Eduard Català, el Sr. Jordi Pou, la Sra. Elena Roger Torres, la Sra. Adela Agelet, la Sra. Maite Prats, el Sr. Jorge Silva Oliveira, Sr. Luis Sanglas Gispert i el Sr. Alex Vallejo.

El president de la Comissió, Sr. Antoni Coll, obre la sessió fent esment dels punts de l'ordre del dia que és:

1. **INFORMAR** sobre el MPEUiMU del carrer Remei 18-32
2. **INFORMAR** sobre el PEU de l'Escola Anglesola
3. **INFORMAR** sobre l'aprovació inicial de la modificació dels límits territorials dels deu Districtes de la ciutat de Barcelona.

1. **INFORMAR** sobre el MPEUiMU del carrer Remei 18-32

El president Sr. Antoni Coll obre la sessió passant al primer punt: la informació tècnica del projecte del Pla Especial del Remei, per iniciativa privada del bisbat de Barcelona, donant la paraula al Sr. Albert Bassas, director de la Direcció de Llicències i Espai Públic.

El Sr. Albert Bassas comença parlant del MPEUiMU del carrer Remei 18-32 indicant que es tracta del planejament vigent segons els acords de l'Ajuntament de Barcelona i la Fundació Sant Josep Oriol recollits en el protocol del 4 de gener de 2017. El Sr. Albert Bassas fa



recordatori de l'existència d'un Pla Especial Urbanístic Integral i de Millora Urbana aprovat definitivament el 27 de febrer de 2015 pel qual el 23 d'abril de 2015 la Fundació Sant Josep Oriol va presentar sol·licitud de llicència que sense consulta prèvia i consulta prèvia de patrimoni, se li va assignar número d'expedient del 2015, 26.171 de llicència d'obres majors, en el qual durant el seu tràmit durant el segon semestre de 2015, entre el 4 d'agost i el 24 de novembre, es detecten unes deficiències, en principi esmenables, que es van complimentar mitjançant escrit. Es va demanar un refós del projecte, és a dir, unes peticions per part de l'Ajuntament. Aquest refós concretava reduccions en les volumetries reculades amb l'edifici i uns ajustos que no esgotaven l'aprofitament previst en el Pla Especial. Finalment, es presenta una nova proposta que s'adjunta al protocol que se signa el 4 de gener de 2017 a on s'estimen una sèrie de reducció de paràmetres edificatoris envers tant al projecte original com a l'esmentat refós. Aquesta proposta satisfà a l'Ajuntament de Barcelona i, envers allò presentat, se signa el protocol el 4 de gener de 2017, en el que hi ha una sèrie de compromisos recíprocs: uns els típics com el de bona fe i confiança, etc.; dos, els que per part de l'Ajuntament en aquell acte de 4 de gener de 2017 es lliurava la llicència d'obres majors que s'inclouïa una condició particular per tal de que s'ajusti abans de l'inici d'obres el contingut del protocol, i que l'Ajuntament seria àgil en la tramitació de la modificació, tant de les activitats com del Pla Especial. Per part de la Fundació Sant Josep Oriol hi havia el compromís que presentaria una modificació del pla especial, que és el que avui s'analitza; que s'ajustaria al vigent actual el que consta en el protocol i que presentaria el pla especial en màxim sis mesos des de la signatura del protocol. En aquell moment es renunciava a 33 habitacions pel tipus d'activitat que es feia i que s'ajustaria la modificació del pla especial a la franja de vial que retornava la qualificació. Aleshores el Sr. Bassas mostra una imatge amb la illa o parcel·la corresponent a la finca de la Fundació Sant Josep Oriol, indicant la residència sacerdotal, l'edifici dels capellanets -edifici a catalogar-, i l'edifici annex; essent aquests els edificis existents de la pròpia parcel·la. Mostra també una imatge amb vista satèl·lit del que seria la incidència de la dedicació en diferents posicions de nord-sud envers la illa del carrer Galileu, Joan Güell i Remei, a on podem veure el màxim potencial edificatori que hi ha al carrer Galileu-Europa-Joan Güell amb edificis de pb + 5, pb+6, àtic, sobreàtic, etc. i la quota corresponent a l'edifici sacerdotal del carrer Joan Güell i carrer Remei i el que hem dit edifici capellanets i annex, que són dos patis i edifici. Mostra el document que consta en el protocol que s'ha signat i el que seria el pla corresponent a l'ordenació vigent, la del pla especial, no a la modificació que estem presentant ara. A l'edifici anomenat B en aquest document, que és la residència sacerdotal, a on teníem pb+5 (aclareix que la pb+5 és la que correspon per amplada al carrer Güell, el qual té ample de 20 m amb qualificació 13A). El que estava aprovat definitivament era que aquesta qualificació de pb+5 s'allargava pel carrer Remei, després es reduïa a pb+4, i, finalment, acabava amb l'existent de pb+3. Pel què fa a aquest edifici existent, es mantenia, tant a l'edifici A1 que és el dels capellanets, com el A2 passaven a pb+3 i l'edifici nou, que dona a Galileu-Remei, amb motiu del desnivell del propi carrer Galileu es configurava en dues alçades diferenciades de pb+5 i pb+6. Això estava en el planejament vigent aprovat en el 2015. Segueix mostrant la presentació, comentant el potencial de volum del planejament aprovat en el 2015; indica també l'ombrejat que mostra el que canviarà on anirà un edifici de pb+5 i quina serà la voluntat del planejament de requalificació per tal d'eliminar tota la part de volum deixant l'edificació ajustada a pb+3 de l'edifici dels capellanets i ajustant-se a ample de vial del carrer Remei que es veurà reduït per la franja de vial fixada per l'anterior planejament, quedarà incorporada com a equipament. El Sr. Bassas segueix mostrant l'edificació del carrer Galileu en el seu origen on tenien la pb+5 i per qüestions del desnivell es transforma a pb+6. Així doncs, aquesta seria la nova proposta que s'incorporarà al protocol en la que es veuen els canvis que s'han succeït respecte el planejament vigent anterior del 2015, mostrant la documentació que acompanya a la presentació, i indicant que el que era pb+5 passa a pb+3, així com el que era pb+4 també es converteix a pb+3. Indica que tot el front del carrer Remei considerat terminació de vial, tenint en compte que en aquest planejament consten dos tipus d'ordenació; un que fa referència a la residència sacerdotal tenint una edificabilitat igual al que serien els perímetres del carrer Europa, Galileu, Joan Güell, etc., és a dir, sobre l'edificació de vial les alçades es defineixen en funció de l'ample del carrer i, per tant, en base a aquesta amplada de carrer de 20m tenim pb+5, i el de 12 m ens dona pb+3, ajustant-se al que fixa el PG. Llavors, el que seria la



residència sacerdotal és un simple ajust al que marca el PG i es possibilita gràcies a que la franja que l'anterior planejament el va qualificar de vial, fet que l'ampliar el carrer potenciava les alçades, ara com que el manté com a equipament amb la situació existent igual, quedant la planta baixa reculada, amb el vol sí que tindrà la qualificació que li correspon pel carrer Remei. Així doncs, l'ample del vial queda reduït i en conseqüència la pb+4 o pb+5 de l'anterior pla queden reduïts a pb+3. Per altra banda, el Sr. Bassas es refereix a la part corresponent de canvi d'activitat de residència de doctorandos a residència geriàtrica es qualifica amb tipus d'ordenació volumètrica, ja que no segueix l'ordenació per vial i també perquè hi ha un edifici catalogat que fa que tots aquests moviments amb ordenació de vial no es pugui donar. Segueix indicant que les edificabilitats es mouen en pb+3 tant per l'edifici A2 com per l'edifici principal dels capellanets, i per l'edifici nou que dona a Galileu és on es dona uns altres canvis per tal de permetre l'asseïllament de les finques colindants i les vistes d'acord el que marca l'ordenació volumètrica es limita l'alçada de front de façana a pb+4. Comenta que més tard mostrarà com aquesta configuració volumètrica de l'edifici, refent diferent alçades però sempre mantenint el grau d'asseïllament, que marca la diferent volumetria flexible pel que per pb+4 es parla de 16m que és el que fa el carrer Galileu però el limita l'ordenació volumètrica. Segueix mostrant les diferents seccions amb la proposta incorporada al protocol i, mostrant l'edifici tallat que donaria a Joan Güell i a on es veu que després de la pb+5, l'edifici queda limitat a pb+3 que marcaria el PGM per l'amplada de carrer corresponent al carrer Remei. Això fa que l'edifici, en el seu entorn, quedi completament alineat amb el front de la façana catalogada i, per l'altre costat, agafa la posició d'ordenació volumètrica, que tal com s'ha comentat agafa pb+4, que és el que delimita l'asseïllament que marca les normes urbanístiques i, el pb+5 que es genera a continuació, segueix mostrant en imatges el Sr. Bassas. Continua el Sr. Bassas amb l'exposició de l'edificabilitat a través de diferents imatges projectades.

En referència a l'edifici sacerdotal, recorda que a l'aprovació inicial s'ha proposat de respectar el 100% el manteniment dels jardins i, per tant, amb la modificació del pla general es mantenen quedant l'edifici reulat. Seguidament, el Sr. Bassas mostra vistes de les façanes dels edificis: la seu, per exemple, de pb+4, podria créixer una planta més per la part de la residència sacerdotal i mostra com quedaria alineat tot l'edifici al carrer Remei amb pb+3, i segueix fent referència als diferents creixements dels diferents edificis. Continua la seva exposició mostrant una sèrie d'imatges del desenvolupament dels edificis de la zona i de la seva adaptació al planejament. El Sr. Bassas fa recordatori que el potencial edificatori de la parcel·la en qüestió està en 17.900m, i que en l'actualitat, l'edifici pensat per la residència sacerdotal està en 7.544m i que els tres edificis (A1, A2 i A3) que corresponen a la residència geriàtrica suposen 4.638m. Això fa que el potencial edificatori passa de 17.000 a 12.182, essent una reducció de més de 5.000 m. I, pel que fa al Pla General vigent, el Sr. Bassas indica que respecte la modificació i per efectes de les reculades també hi ha una modificació d'uns 300m<sup>2</sup>. El Sr. Bassas comenta que a efectes de programa funcional la residència sacerdotal està pensada en tota la seva possibilitat de creixement de 120 habitacions i la residència geriàtrica per 134 residents i 50 places de centre de dia. Complementa aquesta idea amb la projecció de les diferents imatges il·lustratives del pla funcional previst.

El conseller Antoni Coll dóna la paraula al Sr. Àlex Vallejo que demana per intervenir i indica que després s'obrirà un torn de paraules per poder participar. Prèn la paraula el Sr. Àlex Vallejo.

El Sr. Àlex Vallejo comença indicant que hi han un parell de detalls, des del seu parer, que no s'han comentat massa com la fitxa de patrimoni de l'edifici dels capellanets, que per a ells és important com pel Síndic de Greuges, i de la cronologia, començant per a on ha acabat el Sr. Bassas, a l'any 2017, quan se signa el protocol amb el bisbat. Segueix dient que l'11 de març de 2017 hi ha una manifestació sobre aquest projecte i el 30 de juny de 2017 hi ha un dictamen del Síndic de Greuges sobre el projecte pel què fa a l'aspecte de patrimoni a protegir, el 3 de juliol de 2017 el bisbat presenta a la seu del districte projecte en referència a la volumetria. També fa referència a que el 6 de juliol de 2017 en el consell plenari s'aprova per unanimitat a partir de proposta de ciutadans una comissió de treball i respecte i, aprofitant uns canvis d'usos s'ha de fer un nou pla especial i es demana aquesta creació de la comissió de treball. El Sr.

Vallejo remarca que des del 6 de juliol de 2017 fins al 3 d'octubre de 2018, els veïns a cada consell plenari i a cada audiència pública demanen la creació d'aquesta comissió. El 3 d'octubre de 2018 el bisbat torna a presentar el mateix projecte que havia presentat el 30 de juny de 2017, amb la mateixa volumetria del 4 de gener de 2017. Indica que el 16 d'octubre de 2018 es presenten documents de la Coordinadora de l'Associació de Veïns de les Corts i de la Federació contra el projecte i queixes de que no s'ha fet cap comissió ni treballat en el projecte amb els veïns. El 8 i l'11 d'octubre de 2018 el bisbat entra a registre el projecte. El 9 de novembre de 2018, els veïns presenten un projecte alternatiu. El 13 de desembre de 2018 és valorat pel consell plenari del districte aquest projecte. No s'ha fet cap comissió de treball i els veïns no han obtingut cap resposta dels documents de la coordinadora presentats ni del projecte alternatiu. Indica que pot adjuntar la cronologia exacta perquè els agradaria que constés en acta. També vol fer altres consideracions: primer explica que aquest projecte contradiu l'informe de 30 de juny 2017 del Síndic de Greuges, en el que es demana protecció de patrimoni citant el que indica el projecte "aquesta sindicatura no pot entrar les al·legacions tècniques plantejades a l'expedient però considera convenient per l'interès general fer alguna consideració sobre la impropedència de l'atorgament de llicència perquè el projecte i el pla vulneren el Pla Especial de protecció de patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona en l'àmbit del Districte de les Corts i estableix la conservació dels elements. El Sr. Vallejo segueix exposant el segon punt dient que el projecte contradiu la fitxa de patrimoni que especifica clarament la protecció de jardins perquè un dels edificis es farà damunt d'un dels jardins a protegir. Indica un tercer punt dient que el projecte vulnera l'article 7 del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic de la ciutat de Barcelona en el Districte de les Corts que estableix a l'article 5 que les normes del pla tenen com a finalitat la protecció del conjunt d'edificis amb valor històric i artístic, i prevaldrà sempre l'oferir una protecció més favorable en la millor conservació de l'edifici protegit. Segueix amb el punt número quatre, comentant que en aquest projecte, els components que té el govern i tots els partits, on la Coordinadora de l'Associació de Veïns i d'Entitats de les Corts, amb el suport de totes les associacions que l'integren i la Federació d'Associacions de Veïns de Barcelona, amb totes les associacions adherides, signen en contra del projecte presentat, i demanen un projecte alternatiu. Per últim, el Sr. Vallejo indica que el projecte contradiu el criteri de l'Associació d'Ecologistes en Acció, que consideren que aquest projecte suposarà un greu perjudici per les Corts.

El conseller Antoni Coll pregunta si hi ha alguna intervenció més, donant la paraula a la Sra. Adela Agelet.

La intervenció de la Sra. Adela Agelet va en el sentit de la poca intervenció en el treball del projecte. Tot i que existeix un promotor que té un dret, vistes les discrepàncies entre aquest projecte i el seu futur (o possible) impacte en la zona, comenta que en els dos plens es va acceptar una comissió de treball i cap d'aquestes acceptacions s'ha produït, amb el que cada vegada que es pensa que es pot millorar una situació, com per exemple la promoció pública dels futurs jardins de la Colònia Castells en la que s'ha fet un esforç molt important de tot un veïnat envoltant un tema nou, en aquest cas no hi ha hagut aquesta participació que hagués fet una consideració. Comenta que la zona verda només les usufructa el bisbat, no és una zona verda d'ús públic. Per tant, apunta de que és molt important de que es fés des de la primera fins a la última sessió i propostes del bisbat, donat que hi ha hagut una reculada a la última planta, però mai hi ha hagut una reconsideració del terra, perquè a dins de la pastilla que indica, hi ha una zona que s'hagués pogut reconsiderar l'interior. La Sra. Agelet comenta que no es pot entendre que treballant en una empresa d'urbanisme que tanca una zona de casc antic s'hauria d'haver fet amb absoluta consideració el que és la zona de trànsit de casc antic a zona nova, donant un impacte molt fort. També afegeix que el canvi de contingut del projecte el va fer el bisbat, és un projecte aclaridor del futur d'aquesta edificació però no treu que hi ha una part que ha restat immòbil des del primer moment.

El conseller Antoni Coll pregunta si hi ha més torns a parlar i afegeix que a l'espai en el que es troben no es pot obrir cap debat, remetent-los al consell de districte del dijous a on sí totes les forces polítiques es posicionaran i faran el debat en públic. Reconeix que hi ha una cronologia,





un historial darrera, és un projecte sobre el que es porta molts anys discutint i treballant, havent passat diverses etapes al llarg d'aquest treball arribant al punt actual, principalment perquè hi ha un dret privat edificatori en la seva finca i s'exerceix un dret en el que des del districte s'ha intentat regular. Comenta que es pot estar d'acord o en desacord, però en base a les fitxes de patrimoni existents no contradiuen el projecte que hi ha a sobre la taula, és a dir, ho signa patrimoni i indica que el presentat és correcte. El conseller Coll indica que des del Districte es pot pressionar en major o menor mesura a un privat perquè modifiqui el seu projecte, però si el privat diu que no vol modificar el seu projecte difícilment se li pot parar els peus si el projecte que presenta està a dins de la llei i dins la normativa urbanística. Per tant, emplaça a que la discussió es faci en el Consell de Districte. Recorda que seguint el procés, va passar per la Comissió de Govern la setmana passada i està pendent de publicar al BOP i, llavors, hi haurà el període d'al·legacions. El conseller Coll els demana que durant aquest període entrin les seves demandes en format al·legació per tal de que es puguin estudiar oficialment i urbanisme es pugui posicionar davant d'aquestes al·legacions. A partir d'aquí, el conseller Coll insisteix de que no es troben en l'espai de debat, emplaçant-los al Consell de Districte i disposant de tot el període d'al·legacions per continuar treballant i discutint el projecte.

El conseller Antoni Coll torna a preguntar si hi ha alguna qüestió al respecte. En cas contrari, es passarà al segon punt.

El conseller Jordi Castellana pregunta quin és el període d'al·legacions.

El conseller Coll li contesta que són 30 dies des de la publicació en el BOP, però encara no està publicat. Intervé la Sra. Cusí aclarint que és un mes des de la seva publicació.

El Sr. Àlex Vallejo presenta un dubte sobre els plànols de l'anterior pla presentat. Pregunta sobre els capellanets i annex, de pb+3, si l'afegit es considera o no. El Sr. Bassas pregunta a títol aclaratori si es refereix al del costat. El Sr. Vallejo li aclareix que està preguntant sobre l'annex. El Sr. Bassas li contesta de que és pb+3. El Sr. Vallejo segueix preguntat sobre la part de sobra, la coberta. El Sr. Bassas li aclareix de que és un total de pb+3 perquè l'edifici és de pb+2, ja que es farà una coberta nova. És a dir, la caixa de l'edifici és la mateixa però es recula pels costats i es fa la coberta, a on s'ubica la planta 3. Es confirma que la volumetria es fa més gran. El Sr. Bassas aclareix de que al tractar-se d'una coberta inclinada, es guanya una planta.

## **2. INFORMAR** sobre el PEU de l'Escola Anglesola

El conseller Coll introdueix el segon punt, el Pla Especial Urbanístic de l'Escola Anglesola, donant la paraula al Sr. Albert Bassas, Director de Serveis Tècnics del Districte.

El Sr. Albert Bassas indica que en aquesta comissió es pretén donar unes pinzellades sobre planejament per a aquelles persones o associacions puguin disposar d'uns coneixements mínims per poder entendre-ho, és a dir, donar unes grans pinzellades del planejament per fer-lo entenedor.

El conseller Coll indica de nou que se seguirà amb el segon punt corresponent al PEU de l'Escola Anglesola donant la paraula al Sr. Bassas.

El Sr. Bassas comença dient que el Pla Especial Urbanístic és per definir les condicions d'ordenació de l'edificació per l'Escola Anglesola. La proposta integra en el seu programa alguns edificis catalogats en nivell C i també té com a objectiu la bonificació de l'àmbit de la fitxa de la Plaça de la Concòrdia i de l'Eixample de les Corts Noves. El Sr. Bassas acompanya la seva presentació amb projecció d'imatges de l'emplaçament, la situació actual, i la peça qualificada d'equipament. La superfície de la parcel·la és de 1.850 m<sup>2</sup>. Mostra seguidament imatges de l'estat actual de les edificacions entre altres. Mostra les finques catalogades en nivell C i les que són edificis existents a enderrocar, a on es faran les edificacions de centre

docent. Segueix indicant el planejament vigent, el qual no canvia seguint essent 7A; i mostra els dos edificis catalogats i els tres espais a efectes de patrimoni; un seria el que era la biblioteca de Can Rosés, en un entorn d'edifici catalogat B, afectant la proposta d'ordenació de l'Escola; en segon lloc, dins la pròpia parcel·la hi ha dues finques catalogades C, és a dir, la conservació de la façana i d'elements de valor; i, en tercer lloc, també hi ha la parcel·la que forma part dins del conjunt de la Plaça de la Concòrdia i les Corts Noves. Per tant, hi ha afectació per part de tres qüestions patrimonials a efectes d'estudi històric-artístic. El Sr Bassas mostra quins serien els límits del conjunt de la Plaça Concòrdia i de les Corts Noves. Seguidament mostra la proposta que no modifica res en el planejament vigent seguint la parcel·la essent 7A i amb 150 m, insistint en que no s'ha modificat en res el planejament vigent amb el planejament futur. Recorda que és un planejament bàsicament per ordenar el futur equipament i per a desqualificar la finca dins de l'àmbit de les noves peces de patrimoni que no és l'entorn B, no són les parcel·les C, sinó que serien la part de l'àmbit de la Plaça de la Concòrdia que comentarà més endavant. El Sr. Bassas mostra la proposta d'ordenació amb la parcel·la de 1.850 m que fa el Consorci d'Educació, proposant el manteniment del 100% de l'edifici catalogat de pb+2; la generació de planta baixa en tota la resta d'edificació en la que estarien les aules d'infantil, les parts de direcció de l'escola i tota la part de serveis de cuines i menjadors i, a sobre, aniria entravessada la part de la pista poliesportiva-pati i en l'edifici de pb+4 el porxo per als alumnes de primària, que també quedarà cobert. També indica l'existència de l'edifici per a primària de pb+4. El Sr. Bassas afegeix que el carrer Numància és un carrer de 25m i la qualificació urbanística que li correspon és 12 (segons l'entorn del casc antic que li correspon aquesta qualificació), pel que ens s'estaria movent en un potencial edificatori de pb+4, el que fa que estigui d'acord amb les alçades que fixa el PGM. Segueix mostrant una secció de l'edificació catalogada de pb+2 (amplada de 8m) i l'edifici que dóna al carrer Numància amb pb+4, indicant les diferents plantes de l'edifici que suposaran, com el gimnàs o la sala d'actes, així com les tres plantes corresponents a les aules de primària i les especialitzades. Posteriorment, entra en els detalls de perquè aquest edifici deixarà de pertànyer a l'àmbit del conjunt Plaça de la Concòrdia - Les Corts Noves, havent-se demanat una modificació del pla per tal de poder adaptar els equipaments docents respecte el que es marcava pels habitatges. Aprofitant la revisió-modificació del pla que s'ha fet des de Planejament-Patrimoni s'ha determinat treure aquestes finques destinades a equipament docent del conjunt històric. En quant a l'edifici docent, definint el programa funcional tipus fixat per la Generalitat com a escola d'educació de primària i infantil de dues línies, ens situem en uns 3.300m<sup>2</sup> i amb un solar de 5.000 a 6.000m<sup>2</sup>. Aleshores, el tipus de construcció que s'ha fet, tenint el pati sobre planta baixa, fa que aquests 5000-6000 m<sup>2</sup> es redueixen quedant de superfície construïda de 4.250m<sup>2</sup> de sostre. Finalment, explica com queda el programa funcional del centre docent en la seva totalitat, mostrant totes i cada una de les diferents parts i plantes, accessos, aules, coberta, pista poliesportiva, façanes, impacte i vistes.

El conseller Antoni Coll agraeix l'exposició al Sr. Albert Bassas. A continuació el conseller dóna la paraula al Sr. Eduard Català.

El Sr. Eduard Català pregunta si la decisió de posar una escola recau en alguna raó en especial, ja que li crida l'atenció de que hi han dues escoles més i que la gran concentració d'escoles al Districte de les Corts, és al barri de les Corts.

El conseller Coll li respon que és un decisió molt política que es va fer en el moment que es va tenir l'oportunitat. Per un costat, es veia com cada any hi havia un bolet a les Corts que provocava que s'havia d'anar incrementant, tenint ja totes les escoles de les Corts amb un bolet. Per altra banda, es tenia un solar que anava destinat a un institut que estava cedit a la Generalitat des de feia anys, i que aquesta no té cap data per a construir un equipament docent. A la vegada, es tenia un equipament que es traslladava, la biblioteca de Can Rosés. Aquesta situació presentava una oportunitat de crear una nova escola provisional a Can Rosés de dues línies, tenint el compromís del Consorci de construir una nova escola amb data determinada per tal de que el temps que estiguessin a Can Rosés coincidís amb la construcció de la nova escola, estimant en tres anys per estar construïda la nova escola. I, també, es tenia



l'escola Ausiàs March amb problemes molt greus de manca de matriculació i d'una certa estigmatització, problemes que el Consorci hi havia estat treballant durant anys i no ho havia pogut resoldre. És tota aquesta situació, que el conseller Coll indica que els portà a plantejar aprofitar el solar per fer una escola, tenint un espai per poder fer una escola provisional el que donava temps suficient per poder construir una escola nova, augmentant així una línia més les places que no s'omplien d'Ausiàs March donant un augment de places de matriculació al Districte de les Corts. Comenta que aquest procés va començar ja fa un parell d'anys, augmentant la ràtio de possibles matriculacions a les Corts i en el moment en que quedi lliure l'edifici es posarà a disposició del Consorci perquè hi faci un equipament docent lligat amb algun altre equipament docent del districte.

El Sr. Eduard Català intervé assenyalant que sembla un monopoli, però el conseller Coll li indica que va ser un encaix d'oportunitats, ja que els va semblar que valia la pena apostar donat que hi havia la necessitat de disposar de places públiques en el Districte de les Corts. El conseller Coll reconeix que aquesta oferta està concentrada en aquesta zona, que caldria intentar trobar algun altre espai cap a la zona de Sant Ramon, que és el lloc a on segurament hi ha més dèficit, però, en tot cas, el districte acaba essent un únic espai d'influència a nivell escolar. Reconeix que hi va haver diferents opinions polítiques però al final aquesta escola serà una realitat d'aquí any i mig dos anys, tenint des de fa dos anys una línia més la Districte de les Corts.

El conseller Antoni Coll li dona la paraula a la Sra. Adela Agelet.

La Sra. Adela Agelet, seguint l'esquema de les escoles, proposa que tenint en compte que són equipaments públics, en hores no lectives podrien enriquir la resta del barri donant possibilitat d'ús. Segueix comentant que el casc antic de les Corts està patint mossegades, recordant unes llicències per Can Rosés que van desvirtuar l'edifici gran col·locant-se fora de context. Demana si seria possible fer una mica de bloqueig perquè no es vagi multiplicant, és a dir, ara s'ha hagut de fer per necessitats urgents escolars, referint-se a que no vagin apareguen més bolets. Fa referència a que la llei de patrimoni és molt estricta i la realitat no s'hi ajusta. En tercer lloc, fa referència als edificis protegits preguntant si la protecció és només de façana.

El conseller Coll comenta que pel tema de la protecció de l'edifici li donarà resposta el Sr. Albert Bassas, però avança que el que indica patrimoni és que cal mantenir la façana de l'edifici i alguns elements a dins l'edifici que són significatius, però la protecció és de façana. Respecte les altres dues qüestions, pel què fa al tema dels usos públics d'espais que poden ser compartits s'ha tingut en compte i tenen accessos individualitzats i separats, donat que el Consorci s'ho mira bastant a l'hora de fer projectes nous i nous equipaments. El conseller Coll confirma que la pista tindrà un accés independent, però que en tot cas caldrà estudiar de quina manera es posarà en disposició d'ús públic en hores no lectives. I, pel què fa al tema de la conservació del patrimoni en el casc antic, aquesta modificació precisament contempla la zona que estava contemplada, treure les dues peces que ja no tenien sentit que hi fossin, doncs no disposen de la qualificació; una, és un solar buit en el que l'única peça de patrimoni es conserva; i, l'altra, són dos edificis que no tenen sentit que estiguin dins l'àmbit de protecció.

Pren la paraula el Sr. Bassas, que respon el tema de la façana.

### **3. INFORMAR** sobre l'aprovació inicial de la modificació dels límits territorials dels deu Districtes de la ciutat de Barcelona.

El conseller Coll pregunta si hi ha alguna qüestió més per tal de poder passar al darrer punt de l'ordre del dia, informar sobre l'aprovació inicial de la modificació dels límits territorials dels deu Districtes de la ciutat de Barcelona. Comenta que és una modificació del planejament de ciutat que afecta al districte en un punt molt concret i determinat, tractant-se d'un canvi de limitacions entre districtes per diversos motius. En el districte afecta a Pedralbes, respecte a una línia que

separava els dos districtes i que passava per enmig d'un equipament i, per aquest motiu, es proposa la modificació. El conseller Coll dóna la paraula al Sr. Bassas.

El Sr. Bassas confirma el que ha esmentat el conseller Coll assenyalant que es tracta d'incorporar al Districte de Sarrià 6.003 m<sup>2</sup> del Districte de les Corts. Comenta el motiu indicant que té el seu origen a la modificació del Pla General 8A en concret a la zona de Pedralbes i Parc de l'Oreneta, afectant bàsicament al pla d'actuació de dues escoles existents, l'escola Aula i l'escola Betània Patmos. Segueix mostrant imatges referents a la reordenació de l'equipament de l'escola Betània Patmos i com queden dividides les seves instal·lacions entre dos districtes.

El conseller Coll comenta a títol informatiu altres modificacions que hi haurà a nivell de ciutat, com per exemple a Ciutat Vella la Plaça de les Drassanes, a l'Eixample la Plaça de Sant Joan amb Rosselló i Còrcega, a Sant Andreu la Ronda Sant Martí amb el carrer Espronceda i Huelva, a Horta, la Ronda de la Guineueta amb la Plaça de Karl Marx, la comentada de les Corts, i una altra entre Gràcia i Horta-Guinardó, la carretera de les Aigües amb Garriguella. Per tant, es tracta d'un planejament conjunt. El Sr. Bassas afegeix de que es tracta de temes habituals que es regulen en límits de districte o en termes municipals. Ho il·lustra amb l'exemple de l'Avinguda Josep Tarradellas, essent un carrer que té rambla i com que se segueix eix viari, una part d'aquesta rambla és de l'Eixample i una altra part és de les Corts. Aleshores, a efectes de serveis tècnics, de manteniment s'ha dividit dues travessies corresponen a l'Eixample i dues a les Corts, però aquest no és el procediment correcte.

El conseller Carlos Hornero pregunta perquè és les Corts que cedeix terreny i no al revés. El Sr. Bassas indica que si es realitzés l'operació al revés, les Corts es quedaria amb tot el Parc de l'Oreneta. El conseller Coll afegeix de que no hi ha viari per tornar a fer el límit.

La Sra. Adela Agelet demana confirmació de que només hi ha afectació a l'escola Bitània. El conseller Coll així ho confirma. Afegeix de que a vegades s'han trobat amb la complexitat de que es demanava un permís extraordinari per fer alguna activitat i, segons si es feia en una aula o altra havien de demanar permís a Sarrià o a les Corts, essent una situació estranya.

El conseller Coll inicia el torn de precs i preguntes. Dóna la paraula a la Sra. Adela Agelet.

La Sra. Adela Agelet pregunta perquè al llarg de la sessió no es parla de via pública. El conseller Coll li respon de que aquesta sessió és una comissió consultiva que té com a finalitat informar dels temes que van a aprovació a la part decisòria del Consell de Districte. Per tant, només tracta els punts que aniran directament a Consell de Districte, els punts decisoris. La Sra. Agelet pregunta pel tema de la línia 10, si serà un punt decisor. El conseller Coll contesta de que si bé serà un punt a tractar respecte el qual els diferents grups presentaran proposicions, no serà un punt decisor.

Seguidament intervé el Sr. Luis Sanglas que pregunta sobre el tema dels Pavellons Güell, en el que s'ha enderrocat una part del mur i s'ha substituït per una reixa. Pregunta si era un tema protegit. Respon el Sr. Bassas indicant que es va fer des de paisatge urbà amb el vistiplau de patrimoni modificant la tanca i l'accés. El Sr. Sanglas insisteix de que es va enderrocar tota la part de dalt de la tanca, responent-li el Sr. Bassas de que es va posar un altre tipus de tancament i modificar l'accés.

El Sr. Sanglas pregunta si l'accés als jardins serà gratuït per al públic. El conseller Coll li respon de que ho desconeix. Afegeix el Sr. Sanglas que es tracta d'uns jardins extensos. El conseller Coll li indica l'existència d'un conveni entre paisatge urbà i la universitat per la gestió tant dels pavellons com del jardí, a través del que s'hauria de tractar la possibilitat de que els jardins fossin oberts i només s'hagués de pagar per accedir als pavellons.





I no havent més temes a tractar, el president aixeca la sessió a les 20:30 hores, del contingut de la qual, certifico.

Vist-i-plau  
El president

La secretària

Sr. Antoni Coll Tort

Sra. Meritxell Cusí i Pérez