

Districte de les Corts
Departament de Serveis Jurídics-Secretaria

Pl. Comas, 18, 1r
08028 Barcelona
93 291 64 30
serveisjuridicslescorts@bcn.cat
www.bcn.cat/lescorts

ACTA núm. 2/2020

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA D'ECOLOGIA, URBANISME, INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT

A Barcelona, essent les 17.20 hores del 9 de març de 2020, es reuneix la Comissió Consultiva d'ecologia, urbanisme, infraestructures i mobilitat del Districte de les Corts a la Sala del Consell del Districte, situada a la planta primera de la seu, a la plaça Comas, 18, sota la presidència de la consellera Sra. Irene Morales Morales, en substitució del president de la Comissió, el conseller Carlos Hornero Sánchez, a la qual hi assisteixen els consellers membres, Sr. Jordi Guillén Sarrat, el Sr. Mario Fco. Campelo Castro, el conseller Ivan Condés Sangenis, el conseller Javier Edrosa Pérez, així com el Director de Llicències i Espai Públic, senyor Albert Bassas i assistits per la secretària, Sra. Meritxell Cusí i Pérez.

Excusen la seva absència els regidors adscrits, Sra. Janet Sanz Cid, Sr. Jordi Castellana Gamisans i Sra. Francina Vila Valls, i els consellers Sr. Manuel Becerra Hormigo, Sr. Xavier Cañigueral González, i el Sr. Javier de Erausquin Marsal.

Assisteixen en el públic el senyor Francisco López Martínez, el senyor Eduard Català, el senyor Godia, el senyor Pedro Alonso, el senyor Andrés Quilez Cabrera en representació i com a president de la d'Associació de Sant Ramon, i la senyora Adela Agelet.

La presidenta de la Comissió, Sra. Irene Morales Morales, en substitució del conseller president Sr. Carlos Hornero Sánchez, obre la sessió fent esment de l'únic punt de l'ordre del dia:

INFORMAR sobre l'aprovació inicial de la MPGM de l'Illa delimitada pels carrers de Danubi, Cardenal Reig, Pintor Tapiró i Travessera de les Corts i MPE de protecció del patrimoni arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona, Districte de les Corts.

La presidenta de la Comissió, Sra. Irene Morales Morales, cedeix la paraula al senyor Albert Bassas, director de Llicències i Espai Públic del Districte de les Corts.

El senyor Albert Bassas, comença explicant els antecedents d'aquest Pla: al 15 de novembre de 2010 es va aprovar definitivament la modificació del Pla General d'aquesta Illa, i per una sentència del Jutjat Contenciós Administratiu es va anul·lar.

El senyor Albert Bassas explica que el problema era el "verd de reposició": per poder-se fer la modificació del Pla General necessitava trobar zona verda, ja que quan es

requalifiquen habitatges s'ha de compensar amb espais verds. Com que en aquest moment no hi havia, es va buscar en la zona de Can Rigal i el jutge va considerar que el planejament, a més de discontinu, el verd era massa lluny. En aquest moment la situació és que s'ha retornat al Pla General Metropolità de 1976.

El senyor Albert Bassas mostra en pantalla l'àmbit de l'Illa amb la modificació del 2010: entre els carrers Danubi i Pintor Tapiró. A la zona de Cardenal Reig és on es van anar agafant espais verds per anar compensant però també es van anar a buscar tota una franja sobrant de vial de Can Rigal que es podia qualificar de espai verd. Mostra també les zones 17/6 i 17/7 amb les finques de Pintor Tapiró i el frontal de Cardenal Reig que estaven afectades. També mostra les zones verdes que s'agafaven. Ja era un "verd" però encara no estava qualificat. Per tant, la modificació del 2010 era reconversió de la situació urbanística, el teixit edificatori afectats del 17/6 i 17/7 de transformació de zona verda i equipament d'acord amb el que deia el Pla General del 76.

Explica que L'MPGM té per objecte la remodelació urbana de l'àmbit en qüestió ajustant el planejament a fi d'assolir una major qualitat urbana i ambiental de l'espai, ordenant tant l'espai públic futur com l'espai edificat. Concretament té per objectius: conservar l'estructura urbana i edificatòria de part dels teixits existents i ordenar-ne el sostre; delimitar i ajustar els sòls previstos a equipament a aquells elements patrimonials que es consideren d'interès de l'antiga fàbrica d'Amadeu Carné; definir un nou espai lliure públic equipat que suposi un espai de lleure de qualitat per al barri i redefinir la xarxa viària per tal d'establir un sistema de circulació preferentment de vianants. Mostra en pantalla els terrenys afectats, la zona del planejament vigent, es a dir, el que hi havia al Pla General.

A continuació explica la proposta que fa aquest planejament: es continua guanyant terrenys verds; el 18 el converteix en 6 ja que és un parc real, el 17/6 passa a 6, i mostra també unes parts blaves, un 17/7 que es converteix ara en equipaments. Tot i així, la configuració dels equipaments que havia abans ha canviat perquè es va fer un estudi del patrimoni històric i es va adonar que les finques que realment tenien valor no eren les que estaven en Modificació del Pla General de Patrimoni del 2005. Quan realment s'ha fet una anàlisi històrica, les coses que realment tenien valor detectades pels tècnics són les finques que estan marcades com a 9 i la resta es converteix en zona verda a l'igual que part del carrer Danubi, que és un carrer molt pacificat i que no té accés de vehicles per Travessera de les Corts, s'organitzarà l'accés a través del Passatge de Jordi Ferran. Per tant, queda com un nucli molt tancat i aquesta zona verda pugui respirar suficientment.

Mostra també el que guanya del planejament amb la desafectació de les finques: 3269 m² amb un sostre de 4300 m². Els habitatges existents són 77 dels quals desafectats seran 72.

Les edificabilitats previstes de com quedarà aquest espai són: totes les zones d'equipaments queden a nivell de planta baixa, ja que se han de mantenir façanes i cobertes. Dintre segons el que permeti els gàlibes es pot fer però sempre mantenint els

elements patrimonials. També es manté la xemeneia, que també està catalogada, i el assecador que és de baixa emissió.

Tot el que és el front del carrer Pintor Tapiró, es regula en una mateixa alçada, i hi ha edificis que quedaran disconformes ja que si els edificis tenien baixa més tres i se'n derroca i es torna a fer només podrà ser baixa més un. També hi ha dues finques que queden afectades que bàsicament són indústries o magatzems i que tindran dues entrades i donaran l'accés per donar permeabilitat a aquest interior verd que hi haurà. I un edifici de real·lotjament per a les famílies afectades. I el front del carrer Cardenal Reig tot queda al nivell de planta baixa.

Pel que fa al planejament més de gestió, tenim 4 actuacions aïllades expropiatòries i també es defineixen 5 actuacions aïllades de dotació (AAD) que incorporen aquelles parcel·les on l'aprofitament previst no està totalment materialitzat. La tercera i la quarta actuació és en un termini de 8 anys amb uns compromisos con el termini de la redacció del projecte d'urbanització en 1 any, el construcció d'un habitatge de real·lotjament i l'escola bressol en 2 anys i el projecte d'edificació i construcció d'equipament en 4 anys.

Respecte a les propostes de programes funcionals, en les dues peces d'equipament que són dues naus, en la del assecador no hi res planejat a curt termini però l'ús de bressol ja s'ha definit en el planejament i no haurà, per tant, d'haver una modificació per aquesta bressol.

Per a l'aprovació provisional, que ha d'anar a la Generalitat, hi ha una previsió de 9 mesos, i per a l'aprovació definitiva hi ha una previsió d'un any.

La secretaria informa que la previsió és que es publiqui al dia següent, 10 de març i si es publica, informaria en el Consell de Districte.

El senyor Eduard Català pregunta si algun edifici s'ha d'enderrocar. El senyor Albert Bassas fa esment que segons el planejament del 1976 es pot fer de tot menys ampliar, però a més amb la condició que estan a precari.

El senyor Godia pregunta si la entrada de Travessera de les Corts permetrà la entrada de vehicles. El senyor Albert Bassas indica que no passaran vehicles sinó que serà peatonal.

La senyora Adela Agelet consulta si es poden fer subterranis en els edificis. El senyor Albert Bassas li contesta que si que es poden fer subterranis en el subsòl.

La senyora Adela Agelet sol·licita si es pot ampliar el termini d'al·legacions d'un mes a dos mesos.

La secretaria Meritxell Cusí indica que la tramitació es fa des de la gerència de l'Àrea d'Ecologia Urbana i que han de ser ells els que poden ampliar. No obstant, determina

que un cop establert el termini d'al·legacions creu recordar que és pot ampliar la meitat del termini fixat.

La consellera Irene Morales exposa que farà la consulta.

La presidenta Sra. Irene Morales pregunta si hi ha alguna pregunta. No havent més temes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a les 18.10 hores, del contingut de la qual, certifico.

Vist-i-plau
La presidenta

La secretària

Sra. Irene Morales Morales

Sra. Meritxell Cusí i Pérez