

## ACTA núm. 3/2020

### ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA D'ECOLOGIA, URBANISME, INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT

A Barcelona, essent les 17.00 hores del 30 de novembre de 2020, es reuneix, no presencialment, la Comissió Consultiva d'ecologia, urbanisme, infraestructures i mobilitat del Districte de les Corts a la Sala de Plens del Districte, situada al soterrani de la seu, a la plaça Comas, 18, sota la presidència del conseller Sr. Carlos Hornero Sánchez, a la qual hi assisteixen els consellers membres, Sr. Manuel Becerra Hormigo, el conseller Sr. Jordi Guillén Sarrat, la consellera Sra. Elisabet Bercial Fernández, el conseller Sr. Ivan Condés Sangenis, el conseller Sr. Javier Edrosa Pérez i el conseller Sr. Javier de Erausquin Marsal, així com el Director de Llicències i Espai Públic, senyor Albert Bassas i assistits per la secretària, Sra. Meritxell Cusí i Pérez.

Excusen la seva absència els regidors adscrits, Sra. Janet Sanz Cid, Sr. Jordi Castellana Gamisans i Sra. Francina Vila Valls, i el conseller Sr. Xavier Cañigüeral González.

El president de la Comissió, Sr. Carlos Hornero Sánchez, obre la sessió fent esment a l'ordre del dia:

INFORMAR l'aprovació inicial de la MPEU de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona i INFORMAR l'aprovació inicial de la MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

El president de la Comissió, Sr. Carlos Hornero Sánchez, cedeix la paraula al senyor Albert Bassas, director de Llicències i Espai Públic del Districte de les Corts.

El senyor Albert Bassas, comença explicant els antecedents d'aquest Pla: al 2016), s'aprova definitivament el Pla Especial Urbanístic de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de Protecció Arquitectònic, Històric i Paisatgístic dels Establiments Emblemàtics de la Ciutat de Barcelona. Aquest Pla Especial establia la protecció mitjançant la catalogació dels establiments emblemàtics de la ciutat, i proposava mesures complementàries per garantir la cohesió del model urbà actual. Es van establir tres tipus de protecció: E1 (Establiments de gran interès), E2( Establiments d'interès) i E3 (Elements d'interès paisatgístic).

L'Ajuntament va formalitzar una suspensió de llicències en data 11 de juliol de 2019 per poder regular aquestes noves. L'àmbit de la suspensió abasta exclusivament als 31 establiments identificats en el llista de suspensió i el motiu era per poder incloure les bodegues. L'acord de suspensió es va publicar al BOP de Barcelona de data 12 de juliol de 2019.

L'objecte de la modificació de Pla Especial urbanístic és la revisió i incorporació d'establiments al Catàleg d'establiments emblemàtics vigent. Aquesta modificació del Pla Especial Urbanístic de protecció manté l'estructura normativa vigent del PEU de protecció dels establiments emblemàtics. Tan sols proposa ajustar puntualment alguns dels seus articles: ajustar el títol de la categoria de protecció E3 per categoria E3 (establiments amb elements d'interès paisatgístic) i afegir una nova categoria E4 (establiments amb elements d'interès ambiental)

A continuació, el Sr. Albert Bassas explica la modificació del Pla General Metropolità per a la regulació de l'ús d'allotjaments dotacionals. Indicant que és una iniciativa pública i el seu planejament vigent és el PGM (Pla General Metropolità 1976) L'àmbit és el terme Municipal de Barcelona i afecta a les qualificacions 7A (equipaments locals existents), 7B (equipaments de nova creació), 7C (equipaments amb interès metropolità), 7/7 (espai de transformació per futurs equipaments) i 7hd (equipaments d'habitatge dotacional). El motiu de la modificació del PGM: Regulació general del sistema d'equipament d'allotjament dotacional (nou art. 212bis de les NNUU) Aquest planejament neix amb la voluntat s'adapta als canvis legislatius del Decret Llei 17/2019 de 23 de desembre de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge de la Generalitat de Catalunya. I aquest Decret substitueix la figura de l'habitatge dotacional per l'allotjament dotacional per donar resposta a persones amb dificultats d'emancipació

Els objectius serien determinar la quantitat màxima de superfície de sòl d'equipaments comunitaris que poden destinar-se a equipaments d'allotjament dotacional dins el còmput total de la ciutat, determinar el màxim que pot ser d'iniciativa privada, i la seva distribució per districtes. (es fixa en la meitat del sòl que queda per assolir el percentatge màxim per districte, un cop deduïts el allotjament dotacional existents) i establir les condicions generals de regulació i desenvolupament dels allotjaments dotacionals al municipi de Barcelona.

La modificació de les normatives del Pla General Metropolità preveu la introducció a les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona, del tipus d'allotjament dotacional dins el sistema d'equipament comunitari, tot adequant la regulació del sistema d'equipaments comunitaris a la previsió d'aquest ús específic. La proposta de regulació de concentració passaria de les 26,99 ha (3,25%) a 41,52 ha (5%). En quant a la proposta de Districte passaria del 5,02% d'allotjament dotacional a 6,40%.





El president de la Comissió, Sr. Carlos Hornero Sánchez obre el torn de preguntes, sense la intervenció de cap dels assistents.

El Sr. Carlos Hornero presenta dos intervencions però al considerar-se que aquestes preguntes no s'ajunten al punt de l'ordre del dia de la Comissió Consultiva se li respon a les entitats que podran realitzar aquestes intervencions al Consell de Districte del dia 3 de desembre així com a l'Audiència Pública del dia 9 de juliol.

El president Sr Carlos Hornero Sánchez pregunta si hi ha alguna intervenció. No havent més temes a tractar, el president aixeca la sessió a les 17:20 hores, del contingut de la qual, certifico.

Vist-i-plau  
El president

Sr. Carlos Hornero Sánchez

La secretària

Sra. Meritxell Cusí i Pérez