



ACTA núm. 1/2018

**ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA DE
MEDI AMBIENT, URBANISME I OBRES DEL
DISTRICTE DE LES CORTS**

A Barcelona, essent les 19.00 hores del 3 de maig de 2018, es reuneix la Comissió Consultiva de Medi Ambient, Urbanisme i Obres del Districte de les Corts a la Sala del Consell del Districte, situada a la planta primera de la seu, a la plaça Comas, 18, sota la presidència del conseller senyor Antoni Coll Tort, a la qual hi assisteixen els consellers i les conselleres Sr Carlos Hornero Sánchez, Sr. Matias Ramón Mendiola, Sr. Marc Faustino Vidal, Sr. Jordi Castellana Gamisans, Sr. Rodolf Mancho Iglesias. Sra. Sonia Reina Sánchez. Sr. Xavier Cañigueral Gonzalez, Sr. Jorge Carlos Féjoo Suñol i la consellera Sra. Miriam Casanova Domenech, assistits per la secretària, Sra. Meritxell Cusí i Pérez.

Excusen la seva absència els regidors adscrits, Sra. Sònia Recasens i Alsina, Sr. Joan Josep Puigcorbé i Benaiges, Sra. Eulàlia Reguant i Cura, Sra. Montserrat Ballarín Espuña i Sr. Alberto Fernández Díaz, la consellera Sra. Laura Cañadas Pla i la consellera Sra. Lúdia Gállego Andrés.

Assisteixen en el públic, el Sr. Josep M. Menéndez, en representació del barri de Sant Ramón; la Sra. Adela Agelet, de la Coordinadora de Mejia Lequerica, Sra. Núria Pons i Sra. Roser Mas de l'Associació de Fatiga Crònica; Sr. Eduard Català i Sr. Daniel Fernández, del Racó de les Corts; Sr. Lluís Sanglas de l'Associació de Veïns de Pedralbes, Sr. Jesús Ruiz de la Casa Cantabria i la Sra. Núria Marín.

El president de la Comissió, Sr. Antoni Coll, obre la sessió fent esment de l'únic punt de l'ordre del dia que és:

INFORMAR sobre la modificació del Pla Especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenir a la ciutat de Barcelona 18PL16533.

A continuació el president, conseller Antoni Coll, parla de la instal·lació de noves botigues de souvenirs i de la necessitat de la seva regulació, i per explicar el Pla de Souvenirs presenta el Sr. Josep Alió, que és tècnic d'Urbanisme encarregat de revisar aquest planejament i a més veí del Districte de les Corts. Avisa que al Consell Plenari del proper dimarts aquest projecte serà informat favorable o desfavorablement pels diferents grups municipals. El president dóna la paraula al Sr. Josep Alió.

El Sr. Josep Alió informa que aquest Pla de Souvenirs és una modificació del planejament vigent, i explica en primer lloc el que es pot i no es pot fer. Enumera allò que fa el Pla de Souvenirs: determina nous perímetres de regulació i n'amplia alguns d'existents; ajusta i refon el planejament vigent; actualitza i clarifica la normativa vigent; concreta els àmbits d'edificis



catalogats que s'incorporen en el pla; prohibeix l'obertura i ampliació d'establiments especialistes de souvenirs en els àmbits d'ordenació, i regula les condicions d'ubicació dels articles de record en comerços no especialistes, on es pot posar fins a un 20% de souvenirs.

Detalla què no fa la modificació: No regula altres tipus d'activitats; no pot regular mesures disciplinàries; no pot regular mesures sancionadores; no actua sobre la via pública, i no és un pla de mobilitat ni de soroll. Exposa que aquesta modificació es duu a terme per regular condicions d'implantació en àrees amb gran nombre de visitants per tal d'impedir acumulacions excessives, amb voluntat de millorar la coexistència de l'activitat turística i diària dels ciutadans, sent una mesura preventiva davant l'augment de la pressió turística. Expressa que la modificació del pla s'inicia amb la suspensió potestativa que es fa al Districte de l'Eixample a l'entorn del mercat de Sant Antoni al febrer de 2017. Afegeix que al febrer de 2018, el mateix dia que s'aprova el Pla de Souvenirs, també s'aprova el Pla d'usos del mercat de Sant Antoni. Aclareix que s'ha fet d'aquesta manera perquè el Districte de l'Eixample demanà l'entorn del mercat de Sant Antoni i Avinguda Gaudí, i s'afegeixen els districtes de les Corts, Gràcia i Horta-Guinardó, i aquesta circumstància fa que es revisi el planejament vigent que és de 2008. Manifesta que la modificació del Pla de Souvenirs determina nous perímetres i amplia alguns existents d'especial protecció. Especifica que en el cas de l'Eixample es tracta de l'entorn del mercat de Sant Antoni i l'ampliació de Sagrada Família per la banda nord i la sud tocant Passeig de Sant Joan. En relació al Districte de les Corts, s'agafa la Travessera de les Corts des del metro fins al final. A Gràcia es proposa les ampliacions als entorns del Parc Güell i la Casa Vicens, i a Horta-Guinardó l'ampliació a l'entorn del Parc de Les Aigües. Exposa que són els serveis tècnics dels districtes qui decideixen els àmbits escollits. Assenyala que Un altre punt important és que es modifica i refon el planejament vigent del 2008 amb una ampliació del 2012, i recorda que el primer fixava tres àmbits de ciutat (la totalitat de Ciutat Vella, Entorn del Parc Güell i Sagrada Família). Anticipa els àmbits que són entorns d'edificis catalogats de nivell A, que en el cas del Districte de les Corts són el Monestir de Pedralbes i una part de finques Miralles. Declara que s'han estudiat les publicacions per determinar per on passa la línia, i manifesta que d'aquesta manera és possible precisar les parcel·les afectades i no afectades. i concretant en les Corts, manifesta que només els dos edificis catalogats amb nivell A esmentats anteriorment tenen àmbit, i s'han afegit dos més que al 2008 no el tenien, que són el Palau de Pedralbes i els pavellons de la porta nord de la finca Güell, després de consultar el DOGC. En tercer lloc concreta els àmbits dels edificis catalogats amb nivell A que no tenien àmbit. I per últim actualitza i clarifica la normativa vigent. Centrant-se en els edificis catalogats que no tenen entorn, manifesta que la normativa de 2008 deia que des de la porta principal s'havia d'agafar un radi de 50 metres, quedant afectada la parcel·la interior. Aquest criteri no s'ha portat a terme perquè és molt difícil fer aquesta determinació, i per corregir aquesta circumstància, a la modificació s'ha introduït que una vegada coneguda la localització de la parcel·la catalogada, es determina que queden afectades les finques del costat i les confrontades amb l'edifici quan els carrers siguin més petits de 25 metres. Informa que la regulació del Pla de Souvenirs es fa mitjançant la normativa; la de 2008 constava de setze articles i tres disposicions addicionals. Assenyala que en la modificació de 2018 s'ha suprimit un article,, s'han deixat les tres disposicions addicionals i s'ha afegit una disposició derogatòria que dóna vigència a aquest pla i anul·la l'anterior. Explica que totes aquestes modificacions s'han dut a terme com a resultat de diverses reunions amb els serveis tècnics dels diferents districtes, que han aportat els problemes més rellevants del seu dia a dia. També amb els suggeriments dels inspectors s'han fet alguns ajustos, i indica que el principal s'ha produït en els no especialistes, que són aquells locals que permeten un 20% de souvenirs. Informa que en aquests establiments s'ha de determinar un lloc per col·locar aquest 20%; el retolatge ha



d'estar a l'interior, no en façana, i no hi poden haver a l'aparador. A continuació comenta el calendari: el 22 de febrer aprovació inicial i el 26 de març el final de la informació pública. Declara que l'Ajuntament ha començat un procés participatiu amb sessions de debat als districtes de l'Eixample (2 de maig), Gràcia i Horta-Guinardó (7 de maig) i les Corts (9 de maig).

Parla seguidament de la suspensió de llicències, que significa que en el cas de la no aprovació definitiva d'aquest planejament, la interrupció de les activitats a l'entorn del mercat de Sant Antoni a partir de 2017 duraria dos anys i aquesta suspensió s'aixecaria al febrer de 2019; igualment al febrer de 2020 es restabliria la resta d'activitats. Finalment informa que el document vigent amb memòria, normativa, plànols, i planejaments del 2008 i 2012 es pot consultar a la pàgina web del departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona.

El Sr. Jose M. Menéndez (del Barri de Sant Ramón) pregunta què vol dir aquest 20% del que se'n parla.

El Sr. Josep Alió aclareix que es tracta d'uns establiments amb una activitat principal, com per exemple un estanc, que poden tenir fins a un 20% de la seva venda com a souvenirs. Afegeix que aquests productes han d'estar en un lloc determinat i no es poden veure des de l'exterior. Explica que d'aquesta manera la inspecció pot establir si es compleix o no la normativa, encara que quan l'inspector marxa el local pot o no continuar complint amb la legalitat. Posa com exemple un cas manifestat per una propietària de l'Avinguda Gaudí, que en una reunió es queixava de què, malgrat l'àmbit de suspensió, s'han obert locals amb o sense llicència. El Sr. Alió li va informar que aquesta tasca depèn de la inspecció de cada districte.

El conseller Antoni Coll explica que precisament per la proliferació al voltant del Camp Nou que per normativa s'hi poden instal·lar, s'ha ampliat la zona que permet la normativa i s'han suspès les llicències d'aquest tipus d'establiments.

El Sr. Eduard Català pregunta perquè no han inclòs el carrer de Riera Blanca,

El conseller Antoni Coll contesta que es podia haver triat un àrea més àmplia de l'entorn, però el que els hauria agradat és fer una suspensió temporal per fer un estudi i valorar les possibilitats. En aquets moments el planejament el que fa és suspendre les llicències i per això ho han fet.

El conseller Marc Faustino posa l'accent en què a l'exposició no apareixen les condicions d'ubicació dels establiments especialistes.

El Sr. Alió diu que els establiments especialistes (cent per cent de souvenirs) són aquells que no es poden posar en aquets àmbits, però sí a la resta de la ciutat.

El conseller Marc Faustino demana per què precisament un vint per cent.

El Sr. Josep Alió respon que perquè així ho diu la normativa. Comenta que des de Ciutat Vella (districte on hi ha més problemes) se'ls ha demanat si aquest percentatge es podria reduir al deu, però jurídicament no és possible perquè no és una figura d'aquest planejament. Agrega que els inspectors es queixen de la dificultat de determinar el percentatge dels productes de souvenirs als establiments no especialistes, que de vegades pot arribar fins i tot al cent per cent, però aquesta normativa no regula ni la inspecció ni la sanció.



El conseller Antoni Coll dóna la paraula a la consellera Míriam Casanova. En relació als establiments que venen menys d'un 20% de souvenirs, la consellera Míriam Casanova vol saber si en aquets casos, si l'inspector considera que la venda és superior, s'inicia el procediment sancionador.

El conseller Antoni Coll pensa que efectivament és així, i que a més és possible la retirada de la llicència.

La consellera opina que potser la normativa és molt estricta en aquest aspecte i que existeix un tractament discriminatori vers, per exemple, els comerços que envaeixen les voreres. A continuació planteja el dubte de què succeeix si en qualsevol botiga un o dos dels productes corresponen a souvenirs, i considera que si això mereix una sanció el reglament és molt estricte.

El Sr. Josep Alió respon que si deixes que posin dos després hi posaran més.

La consellera insisteix en els establiments que no es dediquen als souvenirs i que ningú els controla, com els que envaeixen la vorera.

El conseller Antoni Coll li rectifica i diu que sí que hi ha control, però que ara no és aquest el tema de debat.

La consellera Míriam Casanova emfatitza en la falta de concreció del pla.

El Sr. Josep Alió respon que el pla ja és vigent i que s'han aprofitat les ampliacions per millorar, segons criteris tècnics, el dia a dia dels tècnics de districte.

La consellera demana per què a l'espai no s'han inclòs les plantes baixes d'ús terciari del Barça.

El conseller Antoni Coll admet que en el moment que hi siguin s'hi posaran comerços, i afegeix que en qualsevol moment es pot proposar l'ampliació de les obres del planejament. A més diu que el Barça té la seva pròpia botiga i que és l'única que en podrà tenir. Recalca que un Pla especial regularà l'execució del procés de les plantes baixes dels edificis del Barça i les activitats que s'hi puguin desenvolupar.

El Sr. Josep Alió conclou posant l'exemple del mercat de Sant Antoni, que no entra al Pla d'usos del barri perquè té el seu propi Pla especial d'usos.

Un veí recorda que fa molts anys hi havia una distància mínima entre establiments, per exemple les farmàcies.

El Sr. Josep Alió aclareix que en relació als souvenirs no s'ha plantejat des d'aquest punt de vista. Això seria un Pla d'usos que regula diverses activitats, i en funció de la diferent problemàtica es fixen unes densitats a partir d'un establiment i un radi. Aquest sistema ja s'ha posat en pràctica a Ciutat Vella, Poble Sec i Gràcia. Més endavant es pot plantejar aquest cas.



El Sr. Josep Alió contesta a la Sra. Adela Agelet que fora d'aquests àmbits determinats per cada districte, hi ha uns elements catalogats per la Generalitat que tenen àmbit. S'han fixat uns criteris per altres que no tenen àmbit, i recorda que aquests criteris han estat explicat anteriorment. Reconeix que és possible que després de l'execució de Can Barça s'haurà d'ampliar l'àmbit. A més el pla parla d'uns epígrafs molt concrets que ha de controlar l'agent d'activitats. Posa l'exemple d'una persona que demana una determinada activitat de souvenirs, quan entra al programa, bé al Servei central d'activitats o bé als diferents districtes, li diu sí o no perquè ja té els àmbits determinats.

El conseller Xavi Cañigueral pregunta si aquest planejament té suficient impacte per canviar el Pla d'Usos del Districte.

El Sr. Josep Alió comunica que no representa cap impacte. Finalment recorda que tota aquesta informació està penjada a la pàgina web "decidimbarcelona".

El conseller Antoni Coll pregunta si n'hi ha precisions i preguntes i, no havent més temes a tractar, el president aixeca la sessió a les 19.40 hores, del contingut de la qual, certifico.

Vist-i-plau
El president

Antoni Coll Tort

La secretària

Meritxell Cusí i Pérez