



**Districte de les Corts**  
*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Comas, 18, 1r  
08028 Barcelona  
93 291 64 30

**ACTA núm. 1/2019**

**ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA DE  
MEDI AMBIENT, URBANISME I OBRES DEL  
DISTRICTE DE LES CORTS**

A Barcelona, essent les 19.00 hores del 4 de març de 2019, es reuneix la Comissió Consultiva de Medi Ambient, Urbanisme i Obres del Districte de les Corts a la Sala del Consell del Districte, situada a la planta primera de la seu, a la plaça Comas, 18, sota la presidència del conseller senyor Antoni Coll Tort, a la qual hi assisteixen els consellers i les conselleres Sra. Laura Cañadas Pla, Sr. Rodolf Mancho Iglesias, Sra. Sonia Reina Sánchez, Sr Carlos Hornero Sánchez, Sra. Míriam Casanova Domenech i Sr. Marc Faustino Vidal, el Sr. Albert Bassas, director de la Direcció de Llicències i Espai Públic, assistits per la secretària delegada la Sra. Emilia Vila Albanell.

Excusen la seva absència els regidors adscrits, Sra. Sònia Recasens i Alsina, Sra. Gemma Sendra i Planas, Sra. Eulàlia Reguant i Cura, Sra. Montserrat Ballarín Espuña i Sr. Alberto Fernández Díaz, i el conseller Sr. Jordi Castellana Gamisans.

Assisteixen en el públic, el Sr. Josep M. Menéndez, la Sra. Adela Agelet, el Sr. Pedro Alonso Velasco, la Sra. Ma. Victòria de Argila Irurita com a representant del Reial Club de Polo de Barcelona, el Sr. Lluís Casas Pallarés com a advocat del Reial Club de Polo de Barcelona, i el Sr. Josep Ma. Guillumet Anes per part de l'Associació de Veïns de la Zona Universitària.

El president de la Comissió, Sr. Antoni Coll, obre la sessió fent esment de l'únic punt de l'ordre del dia que és:

**INFORMAR sobre el PEU de les instal·lacions del Reial Club de Polo de Barcelona**

El president inicia l'acte comentat de que el Pla Especial Urbanístic va ser aprovat inicialment per la Comissió de Govern celebrada el passat dia 17 de gener i ara cal informar-lo en el Consell del Districte. Segueix indicant que es tracta d'un planejament d'iniciativa privada per part del Club de Polo, assenyalant que bàsicament es manté el recinte amb millors condicions per tal de que el Club es pugui mantenir com un dels grans equipaments esportius de la ciutat, la millora de les instal·lacions centrals del Club per tal d'adaptar-les a les persones amb discapacitat i fer-les absolutament accessibles i més funcionals. Aquest planejament esgota del tot l'edificabilitat de què disposen en el planejament vigent.

El president dóna la paraula al Sr. Albert Bassas, director de la Direcció de Llicències i Espai Públic.

El Sr. Albert Bassas comença la seva presentació sobre el PEU de les instal·lacions del Reial Club de Polo de Barcelona indicant que el sòl és de doble propietat, tant del Club de Polo com de Torre Medina SA, i l'equip redactor ha estat Batlle i Roig. El Sr. Albert Bassas mostra una imatge amb la vista aèria de tot el conjunt, en la qual es veu totes les instal·lacions de l'hotel del



Club de Polo i l'àmbit del planejament, indicant les parts que queden fora, que serien a on s'ubiquen el DIR, les discoteques, les parts corresponents a l'hotel i al club de tennis Lloyd. Per tant, ens remetem exclusivament a les instal·lacions del Reial Club de Polo i la modificació del planejament general que afectarà aquest entorn situada només a dins del recinte de la seva propietat.

El Sr. Pedro Alonso intervé per preguntar a on se situen les caval·lerisses. El Sr. Albert Bassas li indica a on se situen, entre els carrers General Batet i Albert Bastardas.

El Sr. Albert Bassas continua la seva exposició mostrant la transcripció del Pla General Metropolità, en el que la finca està qualificada de Clau 7c equipaments de nova creació o actuals d'àmbit metropolità i tota la finca es troba dins d'aquesta qualificació 7c, excepte una part que se situa a tocar de la Diagonal que mostrarà en una següent diapositiva afectada de vial. Recorda que es tracta d'un planejament amb dues propietats, reflectint-se la part de la propietat de Torre Medina i la part propietat exclusivament del Club de Polo. Seguidament, comenta que dins de la qualificació del 7c hi ha una part dels terrenys que formen part d'aquesta illa que els redactors del planejament han fet notar, que són llenques que van quedar amb el tema del tramvia, dues de les quals van quedar qualificades de 7c però són propietat municipal i no tenen res a veure amb el planejament que s'està tractant. En canvi, sí que dins de la propietat del Real Club de Polo – Torre Medina, hi ha una franja que -mostra amb una diapositiva-, estaria fora de la alineació i que correspondria al que seria vial de la Diagonal i, per tant, segons el planejament, la propietat ho ha de cedir a l'Ajuntament de Barcelona i urbanitzar tal com fixa el document. Per tant, quan el Real Club de Polo, una vegada aprovada definitivament i demanades les pertinents llicències vulgui fer les edificacions corresponents, simultàniament amb la construcció haurà de cedir aquest espai i urbanitzar-lo, amb el que la vorera sud de la Diagonal quedarà ordenada. El Sr. Albert Bassas mostra una nova diapositiva enumerant totes les diferents peces que existeixen en el recinte com pistes de tennis, camp de polo, pistes de hockey sobre herba, la pista d'hípica i caval·lerisses, indicades amb les seves superfícies i ocupacions. Indica que el que s'ha fet és una transcripció del Pla Especial existent en el sector de Torre Medina que englobava tot aquest àmbit i s'ha permoneritzat quines són les edificabilitats que els correspondrien i les possibilitats d'ampliació que tenien. Després de tot l'anàlisi permoneritzat que ha fet el document, finalment es diu que el màxim permès d'edificabilitat a dins del recinte són 19.896 m<sup>2</sup>, ocupació de les edificacions 42.000 m<sup>2</sup> i ocupació de les instal·lacions 153.000 m<sup>2</sup>. Pel què fa a les instal·lacions existents, ja hi ha 17.000 m<sup>2</sup> d'edificabilitat, per tant, només pot ampliar-se en 2.127 m<sup>2</sup>. Per tant, amb tot aquest planejament i estudi permoneritzat es regula que l'edificabilitat disponible amb el nou planejament serà de 2.127 m<sup>2</sup>. Comenta que el redactat del planejament indica que, vistes les edificacions que s'han d'anar fent, s'està pensant en unes volumetries tocant els 4.000 m<sup>2</sup> aproximadament, el que significa que el Club haurà d'enderrocar uns 2.000 m<sup>2</sup> per poder-ho aconseguir. És a dir, la possibilitat del planejament són 2.000 m<sup>2</sup>, més 2.000 m<sup>2</sup> que s'enderrocaran, donaran els 4.000 m<sup>2</sup>, la suma de les edificacions possibles dins del recinte. Aleshores, què és el que volen fer, la motivació del pla. El Sr. Albert Bassas llegeix textualment que el desenvolupament de l'activitat del Club ha posat de manifest la obsolescència d'alguna de les seves instal·lacions, la necessitat d'incorporar-se de noves per donar un servei complet als seus usuaris. Així, en primer lloc, és necessari, primer de tot i com a vinculant, una reforma d'instal·lacions que permetin la seva adaptació a persones amb mobilitat reduïda, doncs el Club no estava adaptat en temes d'accessibilitat. En aquest moment, no tenen accés a molts dels seus serveis a causes de les barreres arquitectòniques. En segon lloc, indica que és necessària una ampliació i remodelació total de serveis existents següents: incorporar zona d'aigües, gimnàs, sala d'activitats dirigides, oficines del Club, vestidors; i, a més, es proposen noves instal·lacions que completen els serveis que ofereix el Club, com la piscina que sigui coberta o noves sales d'activitats dirigides i sala polivalent. El Sr. Albert Bassas segueix amb la presentació mostrant amb més detall a través de diferents seccions transversals i perfils longitudinals, l'estat actual del Club: la grada, el camp, l'edificació existent, les piscines o la



tribuna existent. Indica que tal i com ja ha comentat, la voluntat del Club, que és poder edificar i renovar totes les instal·lacions, necessita 4.000 m<sup>2</sup>st, amb els 2.000 m<sup>2</sup>st disponibles, caldrà que enderroqui totes les instal·lacions existents per fer-les de nou i no computar-les dues vegades. Cal tenir en compte que en el planejament s'ha considerat com una zona d'ordenació aïllada essent la cota màxima edificable des de planta baixa i soterrani, màxim serà PB + 2PP i per tant s'està parlant de 12m d'alçada. A continuació, es mostren imatges de sota i sobre rasant, ja que també hi han instal·lacions soterrades. Conclou amb el que seria la distribució del que realment es farà: per exemple, mostra la situació actual del xalet, en el qual es faran actuacions de reforma bàsicament; i indica que el que sí que es formalitza és la nova tribuna, les noves grades i l'edifici proper a piscines, juntament amb les tres plataformes existents amb cotes màximes d'altura de 12m. Els edificis estan a desenvolupar, el planejament encara no els determina, i, per tant, caldrà fer figures de planejament o definició d'usos d'aquests, si no van a llicència directa a on clarament dimensionin els programes funcionals. Finalment, mostra el que seria l'envolvent, l'estat definitiu del que es fa, mostrant les actuacions de reforma del xalet i la volumetria existent, i les noves edificacions que es formalitzen dins de l'existent; així com l'encaix de les edificacions del conjunt del Club, amb l'espai cedit i urbanitzat. El Sr. Albert Bassas comenta de que encara no hi ha un projecte, sinó que el que es fixa amb el planejament que s'està comentant són uns punts de referència de les cotes d'alçada i les ocupacions.

El president Sr. Antoni Coll agraeix la intervenció al Sr. Albert Bassas i pregunta si hi ha alguna qüestió, dubte o suggeriment. Dóna la paraula a la Sra. Adela Agelet.

La Sra. Adela Agelet considera que es tracta d'un projecte molt intern, que presenta modificacions que compleix les normatives però que fou aprovat en comissió de govern el 17 de gener. Per tant, estem en període d'al·legacions però se n'assebenten quan queden quatre dies d'al·legacions. Posa de manifest la seva queixa sobre la Comissió d'Urbanisme, indicant que considera que hauria de tenir uns continguts diferents, ja que la majoria de la gent que assisteix a la comissió no són professionals, poden escoltar i aprendre però no disposen d'informació prèvia. Creu que les comissions d'urbanisme haurien d'estar fetes per preparar el futur, reclamant que a partir d'ara qualsevol projecte es tracti com es feia abans, doncs considera que ara tots els temes menors, que abans es discutien a la comissió d'urbanisme ara s'ha de fer a l'audiència pública. Recorda que abans s'anava a la comissió d'urbanisme i es tractaven tots els temes d'urbanisme en conjunt i ara cal anar a l'audiència pública, perdent tot el sentit des del seu punt de vista. Per tant, demana si es podria replantejar el tema.

El president Sr. Antoni Coll respon la intervenció de la Sra. Adela Agelet comentant de que està parcialment d'acord, reconeixent que sí, que és cert, que hi ha temes que degut al calendari en el que s'aproven quan s'ha de passar a informar al Districte queden despenjats, i no hi ha concordança entre el moment en que s'exposa l'aprovació inicial amb el període d'al·legacions. Aquest tema es va publicar, es va fer la informació pública pertinent, fent-se tot segons normativa, però indica que, sí que és cert, que el primer consell de districte no es convoca fins el març i com que ha de passar a informació preceptivament pel consell de districte, doncs s'informa ara, passat període d'al·legacions. Afirmar que en aquest sentit queda desfasat, i també li dóna part de raó en el punt que comentava la Sra. Adela Agelet quan deia que potser una comissió d'urbanisme una mica més periòdica aniria bé tenir-la, tot i l'existència de l'audiència pública i la informació al consell de barri, i institucionalitzar-la com a tal per tractar tots els temes d'una manera més freqüent. Conseqüentment, el president recull la crítica i reconeix que alguns temes queden en alguns moments una mica despenjats.

La Sra. Adela Agelet puntualitza que no és tant una crítica sinó una proposta de millora.

El president pregunta si hi ha alguna qüestió més al respecte i proposa tancar aquest punt. La Sra. Adela Agelet apunta de que consideren que serà una millora. El president assenyala de



que serà una millora per a l'ús intern del Club però també per a l'ús extern, indicant que la vorera de la Diagonal guanya els 5m d'afectació de vial.

El president tanca aquest punt començant el torn de precs i preguntes. Dóna la paraula al Sr. Pedro Alonso.

El Sr. Pedro Alonso fa referència al carrer Pisuerga, el qual encara no està inaugurat, però que pel què fa als parterres els veu abandonats, no han arribat a materialitzar-se, comentant de que els veïns estan una mica decepcionats. El president demana si pot puntualitzar a què es refereix quan diu que no s'han arribat a materialitzar. El Sr. Pedro Alonso li respon de que no s'han plantat. El president li respon que sí que estan plantats i que Parcs i Jardins té la programació per anar fent el seguiment d'aquests parterres. El Sr. Albert Bassas afegeix de que tota la plantació l'ha fet Parcs i Jardins; i que la obra està en període de garantia, per tant, l'empresa constructora és la que ha d'anar fent el manteniment, supervisada per Parcs i Jardins. Quan hagi passat un any de la finalització de les obres, serà Parcs i Jardins que se'n farà càrrec i ho han de rebre en perfecte estat.

Intervé la Sra. Adela Agelet en referència al Parc de les Corts que està en reformes. Comenta de que ja s'ha començat a utilitzar l'àrea de gossos i vol saber si l'ús ja està autoritzat o s'està fent la vista grossa. El Sr. Albert Bassas li respon que el que s'ha fet és tancar una primera fase del parc, ja que s'ha de fer l'actuació per fases. Tant el Sr. Bassas com el president estan d'acord en què el parc no es pot fer servir. La Sra. Adela Agelet insisteix en què s'està utilitzant l'àrea de gossos. El president li confirma que està vallat i que també s'està fent un tractament per la plaga de la processionària. El Sr. Albert Bassas confirma de que el parc ha d'estar tancat fins l'abril.

El Sr. Carlos Hornero pregunta quines són les instal·lacions, doncs, que s'estan utilitzant. El president li indica que s'està utilitzant Can Cuiàs i les instal·lacions pròximes. Aprofita per afegir de que hi ha la previsió de fer la nova ordenació de Can Cuiàs, havent-se demanat que no es comenci a actuar a Can Cuiàs fins que no estigui obert el Parc de les Corts, per tal de que no coincideixin les dues àrees de gossos tancades.

El president pregunta si hi ha alguna qüestió més. La Sra. Adela Agelet fa una última intervenció fent la reflexió de que li fa la impressió de que el territori fa mala olor últimament. El Sr. Albert Bassas li comenta que probablement sigui perquè fa temps que no plou. La Sra. Adela Agelet indica que hi ha hagut queixes del carrer Anglesola.

I no havent més temes a tractar, el president aixeca la sessió a les 19.28 hores, del contingut de la qual, certifico.

Vist-i-plau  
El president

Antoni Coll Tort

La secretària delegada

Emília Vila Albanell