



ACTA núm. 1/2021

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA D'ECOLOGIA, URBANISME, INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT

A Barcelona, essent les 17 hores de l'1 de març de 2021, es reuneix, no presencialment, la Comissió Consultiva d'ecologia, urbanisme, infraestructures i mobilitat del Districte de les Corts a la Sala de Plens del Districte, situada al soterrani de la seu, a la plaça Comas, 18, sota la presidència del conseller Sr. Carlos Hornero Sánchez, a la qual hi assisteixen els consellers membres, Sr. Manuel Becerra Hormigo, el conseller Sr. Jordi Guillén Sarrat, la consellera Sra. Elisabet Bercial Fernández, el conseller Sr. Ivan Condés Sangenis i el conseller Sr. Javier Edrosa Pérez, així com el Director de Llicències i Espai Públic, senyor Albert Bassas i assistits per la secretària, Sra. Meritxell Cusí i Pérez.

Excusen la seva absència els regidors adscrits, Sra. Janet Sanz Cid, Sr. Jordi Castellana Gamisans i Sra. Francina Vila Valls, i els consellers Sr. Xavier Cañigueral González i el Sr. Javier de Erausquin Marsal i la consellera Sonia Reina Sánchez.

El president de la Comissió, Sr. Carlos Hornero Sánchez, obre la sessió fent esment a l'ordre del dia:

INFORMAR l'aprovació inicial del PEU per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona.

INFORMAR l'aprovació inicial del PEU per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona.

El president de la Comissió, Sr. Carlos Hornero Sánchez, cedeix la paraula al senyor Albert Bassas, director de Llicències i Espai Públic del Districte de les Corts.

El senyor Albert Bassas comença l'exposició amb el primer punt de l'ordre del dia:

INFORMAR l'aprovació inicial del PEU per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona.

Explica que el Pla per la prevenció de l'addicció al joc té l'objectiu de fer front als danys associats al joc, juntament amb les addiccions a les xarxes i a les pantalles.

També fa l'exposició de les dades que demostren que existeix una concentració de locals de jocs d'atzar a Barcelona.

Pel que fa a la regulació vigent, la normativa sectorial autonòmica limita el nombre d'autoritzacions i posa una separació de 1.000 metres entre establiments de la mateixa categoria, així com altres limitacions de superfície, aforament i activitats complementàries. L'ordenança municipal d'establiments de concurrència pública no admet establiments de jocs d'atzar a soterranis, llevat que tinguin un accés directe horitzontal al carrer, i no poden tenir contigüitat amb els habitatges. A més, requereix 100 metres de distància d'usos protegits com centres docents, seus d'administracions, hospitals, etc. El PGM detalla l'edificabilitat i l'ordenació urbanística de cada espai. Els plans d'usos de cada districte regulen la distància, amplada de carrer i superfície.

Es proposa una distància de 800 metres amb els centres educatius i 450 metres respecte a altres usos protegits pel risc per a certs col·lectius. Amb aquests paràmetres difícilment es podrà encabir una nova activitat d'aquest tipus.

El senyor Carlos Hornero agraeix l'exposició, constata que no hi ha preguntes i cedeix la paraula al senyor Albert Bassas.

El senyor Albert Bassas comença l'exposició del segon punt de l'ordre del dia.

INFORMAR l'aprovació inicial del PEU per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona.

El senyor Albert Bassas recorda que existeix un PEUAT del 2017 que, quatre anys després, cal revisar. Hi ha hagut canvis en el marc normatiu que fan que l'Ajuntament hagi decidit modificar el PEUAT existent.

L'àmbit del Pla és tota la ciutat, excepte les zones forestals, i regula quatre tipologies: establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, i llars compartides. També es regulen les residències col·lectives docents d'allotjament temporal en sòl de zona.

Comenta que es va aportar el Pla d'allotjament dotacional, que es feia en zones d'equipaments, on hi havia una previsió de creixement d'un 5% de superfície. En el sòl privat, el creixement queda regulat pel PEUAT.

El PEUAT regula quatre zones específiques. També regula zones de tractament específic al centre històric de les Corts i de Sant Ramon.

Els establiments d'allotjament turístic i els albergs de joventut només es podran situar en edificis en què cap de les seves entitats estigués destinada a l'ús d'habitatge. L'edifici sencer haurà d'estar destinat a la mateixa activitat, amb l'excepció de la planta baixa. A més, l'amplada mínima del carrer haurà de ser de 8 metres.

Per la implantació d'aquests establiments, hauran de ser de menys de 350 places, excepte si s'aprovés un Pla especial integral.

El senyor Albert Bassas continua explicant que a la zona de decreixement actual no s'admet l'ampliació de places i no s'admeten nous establiments. A la zona de manteniment no s'admet l'ampliació de places, però s'admeten nous establiments. A la zona de creixement contingut s'admet l'ampliació de places o la implantació de nous establiments. Pel que fa a la zona de les Corts-Sarrià, el potencial de creixement és de 1458 places. Les àrees de tractament específic seran d'una densitat màxima de 100 places, no es podrà destinar més el 60% de la superfície a habitacions, i no s'admet l'agrupació física o jurídica de més de tres parcel·les. Els eixos principals tindran una densitat lineal de 150 metres entre establiments. Finalment, a les zones de fort pendent, no s'admeten nous establiments ni ampliació de places.

Es mantindrà el límit d'habitatges d'ús turístic del PEUAT del 2017. Els nous HUT no podran substituir l'ús d'habitatge i no es podran situar en edificis amb alguna entitat destinada a habitatge, ni en planta baixa o habitatge unifamiliar, ni tampoc en habitatge de protecció oficial.

El règim de zones dels HUT és el mateix que el dels allotjaments turístics i els albergs de joventut. A la zona de decreixement natural no es permetrà obrir cap HUT. A la zona de manteniment serà possible obrir un nou establiment quan es produeixi una baixa. A la zona de creixement contingut se'n podran obrir de nous si es compleixen les condicions determinades per aquesta zona. El nombre màxim d'establiments és de 376. A més, es podran incorporar fins a completar un edifici, però mai sobrepasant els deu. A les àrees de transformació no es permet la implantació de cap HUT.

En l'àmbit del Pla, no s'admet la implantació de llars compartides.

Es preveu la implantació de residències col·lectives docents a través de la reconversió d'un establiment d'allotjament turístic o alberg de joventut existent, o a través d'una nova implantació. No es podran situar en edificis amb alguna entitat destinada a habitatge, l'edifici sencer haurà d'estar destinat a la mateixa activitat, l'amplada mínima del carrer haurà de ser de 8 metres, i tindran una capacitat màxima de 350 places.

Quant a les condicions per la reconversió, el senyor Albert Bassas explica que serà necessària la renúncia a l'habilitació legal de l'activitat turística, i que la reconversió s'ha d'ubicar al mateix emplaçament.

Finalment, resumeix que no s'admet la nova implantació i ampliació de residències col·lectives docents al barri de les Corts, i en els barris de Sant Ramon i Pedralbes es podrien implantar, però estan subjectes a una densitat mínima radial.

El president senyor Carlos Hornero Sánchez agraeix l'exposició feta pel senyor Albert Bassas i pregunta si hi ha alguna intervenció.

El senyor Carlos Hornero comenta que era una modificació del PEUAT, tal i com ha exposat el senyor Albert Bassas, que venia obligada per l'aprovació de l'antic PEUAT i que al cap de quatre anys hi havia l'obligació de fer la revisió del PEUAT.

No havent més temes a tractar, el president aixeca la sessió a les 17.36 hores, del contingut de la qual, certifico.



Ajuntament
de Barcelona

Vist-i-plau
El president

Sr. Carlos Hornero Sánchez

La secretària

Sra. Meritxell Cusí i Pérez