



Districte de les Corts

Departament de Serveis Jurídics-Secretaria

Pl. Comas, 18, 1r
08028 Barcelona
93 291 64 30

serveisjuridicslescorts@bcn.cat

www.bcn.cat/lescorts

ACTA núm. 3/2024

**ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA
D'URBANISME, TRANSICIÓ ECOLÒGICA, SERVEIS
URBANS I HABITATGE**

A Barcelona, essent les 17:30 h del 10 d'octubre de 2024, es reuneix la Comissió Consultiva d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge del Districte de les Corts a la Sala de Plens del Districte, situada al soterrani de la seu, a la plaça Comas, 18, sota la presidència la consellera Sra. Irene Morales Morales, a la qual hi assisteixen els consellers membres, Sr. Iván Condés Sangenis, Sr. Manuel Becerra Hormigo, Sr. Xavier Cañigueral González i Sr. Mario Fco. Campelo Castro, assistits pel secretari Sr. Amadeo Silva Gómez.

Excusen la seva absència els regidors adscrits, Sra. Francina Vila Valls, Sra. Carolina Recio Cáceres, Sr. Jordi Castellana i Gamisans i Sr. Gonzalo de Oro-Pulido Plaza; també excusen la seva els consellers membres, la Sra. M^o del Rosario Mesas Company i el Sr. Jordi Guillén Sarrat.

La presidenta de la Comissió, Sra. **Irene Morales Morales**, obre la sessió fent esment de l'ordre del dia:

1. (24PL17054) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística dels elements destinats a la ventilació i il·luminació natural dels edificis, al municipi de Barcelona, d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Barcelona; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

La presidenta dona la paraula al tècnic d'obres del Districte, Sr. **Lluís Sobrevia**, per exposar les modificacions del PGM. El senyor Sobrevia, explica, en primer lloc com qualsevol ciutat, quan creix, genera espais molt poc saludables. Així, va sorgir un moviment arquitectònic (el moviment racionalista) proposà unes normes a partir de principis del segle passat en les que posteriorment es basaren les regulacions mínimes en quant a il·luminació i ventilació. Explica que a Barcelona, a l'Eixample es van admetre unes modificacions d'alçades (fa esment als àtics i sobreàtics) sobre les

estructures existents que van generar que els forats de ventilació existents fossin insuficients, especialment per la ventilació de les primeres plantes.

Aquest fet repercuteix en el PGM del 1976, que ja té 48 anys, i del que ara s'està replantejant la modificació d'alguns dels seus articles. Com a introducció esmenta l'existència de patis de ventilació o celoberts, també anomenats patis de llums, i indica que el PGM del 76 diferencia entre els dos conceptes. Esmenta, també, que cal actualitzar els conceptes dels espais destinats a la ventilació i il·luminació naturals dels edificis. I si en el Pla General Metropolità de 1976 es tractava de fixar espais i dimensions mínimes de ventilació i il·luminació naturals quan no hi havia normativa, en aquest moment es vol que no hi hagi un solapament entre la normativa sectorial i el PGM de Barcelona. Com a particularitat, destaca que al PGM de Barcelona, els metres buits dels patis i celoberts es veuen com a metres d'edificabilitat. Això es perquè formen part del programa funcional dels habitatges. Una habitació sense ventilació no pot ser habitació, puntualitza.

Explica que la modificació del PGM proposa que aquesta superfície a incloure dins el còmput es correspongui a la mínima obligatòria establerta per la legislació, malgrat que la superfície real sigui superior. Així mateix, la proposta no inclou la modificació del paràmetre de la superfície conjunta mínima de patis de ventilació i celoberts, corresponent al 12% de la superfície edificable en planta, establert al PGM per al tipus d'ordenació per alineació a vial.

En relació als objectius que marca la modificació es troben els següents:

1. Revisar les determinacions urbanístiques i l'impacte en l'edificabilitat dels espais inherents de l'edificació destinats a garantir-ne la ventilació i la il·luminació naturals.
2. Regular un nou concepte urbanístic, corresponent a l'espai interior d'edificació, que actuï com a espai exterior per a poder garantir la ventilació i il·luminació de qualsevol estança. S'adapta la norma a les exigències mediambientals que s'estan implementant en l'arquitectura bioclimàtica.
3. Permetre la implantació d'atris bioclimàtics, tant en obra nova com en rehabilitació, que permeti una configuració que comporti una millor eficiència energètica dels edificis.
4. Proposar una nova regulació de la ventilació i la il·luminació del subsol, pel que fa a la incidència en l'edificabilitat i en relació amb els usos implantats. Desapareix el concepte de pati anglès, en el sentit de com es compta el soterrani quan te ventilació.

El senyor Sobrevia, exposa les diferències entre el redactat vigent i la proposta de modificació:

En l'article 223.2 la norma fins ara parlava de celoberts i patis. En la definició del redactat que es proposa, apareix un nou concepte: espai interior lliure d'edificació. Es defineix per que té una circumferència de diàmetre igual o superior a vuit metres, sense que sigui envaït per cap cos.



En l'article 224.2, s'estableix com s'ha de fer el còmput d'edificabilitat en la seva superfície mínima obligatòria (s'han de computar els celoberts, patis de ventilació en la seva superfície mínima obligatòria establerta per la legislació sectorial).

En la proposta de modificació de l'article 226.5 s'indica que quan la il·luminació i ventilació de soterranis es realitzi a través d'espais interiors lliures d'edificació, seran considerats planta baixa a efectes de comptabilització com a sostre edificable de la superfície construïda.

L'article 232.1 es proposa l'actualització de la normativa que fa referència a les ventilacions a les estances sales-menjador i s'especifica la garantia d'una separació mínima per la preservació de la intimitat i els nivells d'il·luminació.

En un article nou (no s'especifica número), s'estableix que tenen la consideració de celobert o pati, els espais no edificats dins el volum d'edificació, els quals, en una longitud inferior a 8 metres que o estiguin oberts a l'espai interior lliure d'edificació, en la part que excedeixi a una fondària equivalent a la meitat de la longitud oberta o a l'espai lliure exterior en la part que excedeixi a la longitud oberta.

En quant a l'article 233.2 la proposta d'actualització estableix que la dimensió i superfície mínima obligatòria dels celoberts interiors, resta referida a la determinada per la legislació sectorial (Decret 141/2012).

En el 233.5 la proposta d'actualització fa referència el cobriment de celoberts, es passa d'esmentar una superfície de ventilació mínima del 20% (en el text vigent) a no donar mides ni paràmetres, sempre que es mantinguin unes condicions acceptables d'il·luminació, salubritat i seguretat. També fa esment a que es podran cobrir els celoberts total o parcialment amb l'objectiu d'afavorir l'estalvi energètic.

En l'article 234.2, la proposta d'actualització deixa d'establir uns mínims, i remet a allò que indiqui la legislació sectorial aplicable, evitant així el solapament de normatives.

Un altre article (no especifica número) exposa que amb previsió d'una millor habitabilitat, els plans urbanístics establiran gàlils d'edificació suficients per a poder incrementar els espais per a ventilació i il·luminació naturals.

A continuació, mostra uns exemples gràfics de plànols que complirien la normativa actual.

Abans del torn de preguntes, el senyor Sobrevia, indica que aquesta normativa serà aplicable tant en obra nova com en rehabilitació.

La presidenta Irene Morales Morales, pregunta si hi ha alguna pregunta. No havent més temes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a les 17:50h, del contingut de la qual, certifico.



**Ajuntament
de Barcelona**

Vist-i-plau
La presidenta

El secretari

Sra. Irene Morales Morales

Sr. Amadeo Silva Gómez