



ACTA núm. 2/2024

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA D'URBANISME, TRANSICIÓ ECOLÒGICA, SERVEIS URBANS I HABITATGE

A Barcelona, essent les 17:06 h del 13 de maig de 2024, es reuneix la Comissió Consultiva d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge del Districte de les Corts a la Sala de Plens del Districte, situada al soterrani de la seu, a la plaça Comas, 18, sota la presidència la consellera Sra. Irene Morales Morales, a la qual hi assisteix el conseller membre, Sr. Iván Condés Sangenis, Sr. Jordi Guillén Sarrat i Sr. Mario Fco. Campelo Castro, assistides pel secretari Sr. Amadeo Silva Gómez.

Excusen la seva absència els regidors adscrits, Sra. Francina Vila Valls, Sra. Carolina Recio Cáceres, Sr. Jordi Castellana i Gamisans i Sr. Gonzalo de Oro-Pulido Plaza; també excusen la seva els consellers membres en Sr. Manuel Becerra Hormigo, Sr. Xavier Cañigueral González i Sra. M^o del Rosario Mesas Company

La presidenta de la Comissió, Sra. Irene Morales Morales, obre la sessió fent esment de l'ordre del dia:

1. APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili, d'iniciativa pública, promoguda pel Consorci de la Zona Franca.
2. APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Integral i de Millora Urbana per a la regulació dels equipaments situats al parc del Palau de Pedralbes de Barcelona, al districte de Les Corts, d'iniciativa pública.

El Director de Serveis Tècnics, Sr. Iván Balmanya, comença explicant la Modificació puntual del pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili.

Fa un any es va regular aquesta activitat i en aquest any s'ha vist que calia modificar la normativa.



1. Modificació puntual del pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili.

Promotor: Consorci de la Zona Franca

Equip redactor: Barcelona Regional

El pla especial actual es va aprovar al gener de l'any passat per regular unes activitats que estan en augment arran de la digitalització dels hàbits de consum i també de la pandèmia. L'objectiu era minimitzar els problemes de fums, olors i soroll i l'impacte generat pel trànsit o l'acumulació de vehicles i repartidors en un mateix tram de carrer.

L'objectiu d'aquesta modificació és l'ajust d'alguns articles de la normativa per flexibilitzar la implantació de cuines industrials i agències de paqueteria i logística als polígons qualificats en clau 22, excepte el 22@, amb la particularitat que no hi hagi teixit residencial a prop.

Cuines industrials i/o agrupades: Al pla vigent fins ara només s'admetien a la Zona Franca i amb l'obligació de respectar una distància mínima de 400 m, de manera que es reduïa la capacitat d'acollir aquestes activitats als polígons, és a dir, a les zones de la ciutat sense teixit residencial. El nou document ho modula: aquest tipus d'establiment s'admet a totes les zones industrials de la ciutat excepte el 22@, sense condicions de densitat ni distància. I s'introdueix que no es podran situar en parcel·les confrontats amb teixits residencials per assegurar que no es produeix cap afectació a la vida quotidiana de veïns i veïnes.

Agències de paqueteria: De la mateixa manera, el pla vigent estableix unes condicions específiques de distància entre agències de paqueteria en funció de la superfície del local (un radi de 100 m si té 100 m² o menys i 200 m si té entre 100 i 400 m², a tota la ciutat; i si és de més de 400 m només s'accepta a zones industrials amb un radi de 100 m a la Zona Franca i de 200 a la resta de polígons). Això dificulta la implantació de diverses activitats d'aquest tipus en entorns on, per la seva naturalesa, hi encaixen perfectament i no perjudiquen la vida veïnal com els polígons industrials, per exemple a la Zona Franca. Per donar-hi solució es proposa que les agències de la paqueteria de més de 400 m² estiguin admeses sense condició de densitat ni distància en totes les zones industrials excepte el 22@ ni tampoc en parcel·les confrontades amb teixits residencials.

Repartiment a domicili per a magatzems d'aliments i magatzems de mercaderies no perilloses: El pla vigent prohibia que els magatzems d'aliments poguessin incloure l'activitat de repartiment a domicili de manera que els dark store o supermercats fantasma quedaven prohibits a tota la ciutat. Amb l'actualització de la normativa, els magatzems amb repartiment a domicili continuen sense admetre's als teixits residencials però sí que es poden implantar a les zones industrials excepte el 22@ i en



parcel·les confrontades amb teixits residencials, de manera que es preserva el descans i el dia a dia veïnal i només es permet l'activitat a àmbits on no poden alterar-los. El mateix canvi s'aplica per als magatzems de mercaderies no perilloses.

Espais reservats per als repartidors: També s'introdueixen ajustos pel que fa a l'espai que cal reservar per a l'activitat complementària de repartiment a domicili. Amb el redactat vigent fins ara, pel que fa a les agències de paqueteria, si la superfície de l'establiment és més de 400 m², l'espai d'espera i estada per als repartidors ha de ser de 10 m² per cada 100 m² de superfície construïda. Per donar-hi solució, amb el nou redactat proposat, les agències de paqueteria més grans de 400 m² hauran de reservar un espai mínim de 20 m² per al repartiment, i en qualsevol cas la necessària per als repartidors.

Intervé el Sr. Joan Hernández. Demana rebre tota la informació abans del ple per a poder anar preparat.

Intervé el Sr. Català. Pregunta si tot el que hi ha a la ciutat es manté com estava.

El Director de Serveis Tècnics, Sr. Iván Balmanya explica que la modificació només s'aplica a noves apertures.

2. Pla Especial Integral i de Millora Urbana per a la regulació dels equipaments situats al parc del Palau de Pedralbes de Barcelona, al districte de Les Corts, d'iniciativa pública.

L'objecte del PELIMU és ajustar les qualificacions del sistema d'espais lliures i del sistema d'equipaments dins del recinte del Parc de Pedralbes.

- Establir la qualificació d'equipament, clau 7c (p), pels sòls dels pavellons 1,2,3 i 4, qualificats actualment d'espais lliures.
- Establir la qualificació d'espais lliures, clau 6c (p), en aquells espais lliures adjacents al Palau i vinculats al parc, qualificats actualment d'equipament, amb una superfície equivalent a la dels pavellons 1,2,3 i 4 per tal de mantenir l'equilibri vigent dels sistemes urbanístics.
- Mantenir la titularitat pública dels sòls.
- Mantenir la titularitat pública dels equipaments
- Establir els usos d'equipaments, d'acord amb l'article 212 NU, segons el redactat que li atorga l'MPGM d'equipaments.
- Definir el tipus d'ordenació i condicions d'edificació.

El planejament vigent té com a espai lliure 62.000 m². Es treuen 2630 m² del Palau i es compensen en els 4 pavellons nous.



Usos d'equipament:

Palau de Pedralbes: ús principal administratiu i usos compatibles social-cultural i seguretat. Es determina destinar 170 m2 a activitat complementària de restauració (bar/cafeteria), localitzada al pavelló 1.

Pavellons 1, 2, 3 i 4: docent, sòcio-cultural i administratiu. No s'hi admeten activitats complementàries vinculades als pavellons 3 i 4.

El tipus d'ordenació definit és volumetria específica amb configuració flexible.

Intervé el Sr. Hernández. Comenta que les associacions han d'estar informades dels projectes prèviament i amb temps suficient. La seva associació juntament amb d'altres del districte, van signar unes al·legacions al projecte i no n'han sabut res al respecte. Demana a l'oposició una tutela perquè aquesta situació no és el primer cop que es dona.

Intervé el Sr. Guillumet. Ratifica el manifestat pel Sr. Hernández. Creu que és un procediment irregular perquè legalment ja no poden fer cap al·legació. Confia que en aquest nou equipament es puguin destinar uns m2 a centre social. Dóna les al·legacions presentades a la comissió.

Intervé la Sra. Adela. Ratifica el manifestat pels Srs. Hernández i Guillumet. Manifesta que dona la impressió que el districte "passa" dels veïns i veïnes.

Intervé un veí. Vol saber si està pensat donar algun ús al local situat entre els Jardins Bacardí i el carrer Felipe de Paz.

Respon la presidenta de la Comissió, Sra. Irene Morales Morales. Li demana que s'acosti a la comissió un cop acabada la sessió ja que aquesta es celebra per tractar 2 punts determinats amb antelació.

Intervé el Sr. Guillumet. Manifesta que tenen un document signat per l'Associació de Les Corts, Mejía Lequerica i l' Associació de Veïns, impugnant aquesta comissió perquè no han estat informats prèviament i també perquè ja no es poden fer al·legacions.

La presidenta Irene Morales Morales, pregunta si hi ha alguna pregunta. No havent més temes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a les 17:33h, del contingut de la qual, certifico.

Vist-i-plau
La presidenta

El secretari

Sra. Irene Morales Morales

Sr. Amadeo Silva Gómez