



ACTA núm. 1/2024

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA D'URBANISME, TRANSICIÓ ECOLÒGICA, SERVEIS URBANS I HABITATGE

A Barcelona, essent les 17:33 h del 7 de març de 2024, es reuneix la Comissió Consultiva d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge del Districte de les Corts a la Sala de Plens del Districte, situada al soterrani de la seu, a la plaça Comas, 18, sota la presidència la consellera Sra. Irene Morales Morales, a la qual hi assisteix el conseller membre, Sr. Iván Condés Sangenis i Sr. Mario Fco. Campelo Castro, assistides pel secretari Sr. Amadeo Silva Gómez.

Excusen la seva absència els regidors adscrits, Sra. Francina Vila Valls, Sra. Carolina Recio Cáceres, Sr. Jordi Castellana i Gamisans i Sr. Gonzalo de Oro-Pulido Plaza; també excusen la seva els consellers membres en Sr. Manuel Becerra Hormigo, Sr. Jordi Guillén Sarrat, Sr. Xavier Cañigueral González i Sra. M^o del Rosario Mesas Company

La presidenta de la Comissió, Sra. Irene Morales Morales, obre la sessió fent esment de l'ordre del dia:

1. APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla de Millora Urbana per a l'adequació de l'ordenació del Campus Sud, Sub-àmbit Ponent, als programes universitaris, a l'illa H, del municipi de Barcelona, al districte de Les Corts, d'iniciativa pública, promogut per la Universitat de Barcelona.

2. APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació dels equipaments universitaris situats a l'illa compresa entre els carrers d'Alfambra, Trias i Giró, Joan Obiols, Jordi Girona, John M. Keynes i l'Av. Diagonal, del municipi de Barcelona, al districte de Les Corts, d'iniciativa pública, promogut per la Universitat de Barcelona.



3. APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic de regulació del subsòl dels subàmbits "A" i "C" de la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit dels terrenys del FC Barcelona; d'iniciativa privada, promogut pel Futbol Club Barcelona.

4. APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana a l'àmbit de l'Hospital Universitari USP Institut Dexeus, antic Institut Frenopàtic i subestació elèctrica veïna, del municipi de Barcelona, al districte de Les Corts, d'iniciativa privada, promogut per la Societat Carmel Corporació 2000, SL i per la Societat IDCQ Inmuebles Hospitalarios SLU.

El Director de Serveis Tècnics, sr. Iván Balmanya, explica els quatre planejaments urbanístics que tenen l'aprovació inicial. Hi ha dos d'iniciativa pública, Universitat de Barcelona, i dos d'iniciativa privada, un del Futbol Club Barcelona i l'altre de la Clínica Dexeus.

1. Modificació puntual del Pla Millora Urbana per a l'adequació de l'ordenació del Campus Sud, Sub-àmbit Ponent, als programes universitaris, a l'illa H (Exp 24PL17029)

L'objecte és possibilitar el desenvolupament de noves edificacions de l'illa H Campus Sud, mantenint les existents. Es proposa:

- Redefinir la superfície de la illa H del Campus Sud, per tal d'incloure dins la qualificació d'equipaments comunitaris els edificis existents i en ús.
- Establir l'ordenació volumètrica i els paràmetres de l'illa H per adequar l'ordenació urbanística del conjunt, que permetin la segregació d'una part de l'illa

El pla possibilita la segregació d'una parcel·la, perquè la UB atorgui el dret de superfície dels terrenys en favor de l'INCASOL per a que construeixi aquest nou edifici.

El Protocol institucional d'intencions signat el 20 de març de 2023, preveu una inversió de 50 milions d'euros per a la construcció de dos edificis, un al Campus Nord i un altre al Campus Sud, aquest últim s'ubicarà al subàmbit H1 d'aquesta modificació de PMU.

La UB es farà càrrec de la construcció de l'edifici de la Facultat de Farmàcia, corresponent a l'àmbit H2, així com de l'enderroc del edificis Florensa i Parxís i de les despeses d'urbanització de la franja lliure d'edificació.

El planejament proposa passar uns metres quadrats de vial a equipament. Això no implica un increment de metres quadrats construïts.

Un veí pregunta qui serà el titular, a partir d'ara, dels 476 m2 de vials.



El Director de Serveis Tècnics, sr. Iván Balmanya, li respon que els 476 continuaran sent públics i els 1206 m2 de diferència amb el planejament vigent, passaran a ser d'equipaments per a la UB.

Intervé la sra. Felisa. Comenta que s'estan donant moltes situacions semblants i que sembla que serà la norma. No s'expliquen els projectes d'una manera clara i entenedora. Finalment els beneficiaris de tot són entitats privades.

Intervé el sr. Guillumet. Comenta que no disposen de prou informació prèvia dels planejaments. Han presentat una impugnació prèvia de la Comissió Consultiva.

La consellera, sra. Irene Morales, comenta que a la comissió consultiva s'atendran totes les consultes que es presentin encara que el temps programat inicialment sigui de 30 minuts. Pel que fa als planejaments, comenta que és una aprovació inicial però podran fer totes les al·legacions que vulguin.

Intervé el sr. Hernández. Demana que la informació dels planejaments es doni abans de la comissió que és com es feia abans. Van demanar una documentació per registre i no han rebut resposta. Considera que s'estan vulnerant els seus drets a la informació i la participació.

2. Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació dels equipaments universitaris situats a l'illa compresa entre els carrers d'Alfambra, Trias i Giró, Joan Obiols, Jordi Girona, John M. Keynes i l' Av. Diagonal (Exp. 24PL17028).

El pla deroga i substitueix el pla d'ordenació vigent de 1990. Els terrenys amb qualificació 7c formen un conjunt a nivell urbanístic, es regularan de manera unificada d'acord amb les condicions establertes en aquest pla i alhora estan dividits en Entitats: A, B i C.

El tipus d'ordenació establert és de volumetria específica de configuració flexible. El pla augmenta el sostre de l'àmbit ajustant-lo al seu entorn, per tal de possibilitar l'ampliació de la universitat.

L'ampliació de 18.000 m2 de sostre es situa a l'entitat C, entre l'edifici d'econòmiques i el passatge.

Paràmetres urbanístics: Compensació de 167 m2 de vial a l'equipament per ajustar preexistències. El sostre edificable assignat a l'equipament és 61.713,06 m2. L'ampliació de la facultat tindrà 18.000 m2 de sostre, dels quals 15.000 m2 s'ubicaran sobre la CRPB i 3.000 m2 sota la CRPB.

Intervé un veí en nom de l'Associació de Veïns. Manifesta que no volen cap gratacels al Campus Nord. No volen que el planejament reculli que es poden edificar fins a 13 plantes. Manifesta que un dels edificis projectats farà ombra la major part del dia sobre el parc Keynes i no hi estan d'acord. També comenta que la zona verda està saturada d'estudiants. Volen que consti en acta que s'ha impugnat aquesta comissió.

Intervé un veí per manifestar que el que fa l'Ajuntament és una presa de pèl.



Intervé un veí per manifestar que no han tingut informació prèvia i que en el període d'al·legacions serà molt difícil poder aturar el planejament presentat i que no s'ha seguit la normativa urbanística pel que fa a edificabilitat i ocupació que al seu parer excedeixen en molt la capacitat del solar disponible. Manifesta que la Universitat de Barcelona disposa de més sòl on poder edificar.

Respon el Director de Serveis Tècnics, sr. Iván Balmany, que és la Universitat qui proposa d'acord amb el terreny disponible.

Intervé la sra. Felisa per manifestar que no es pot estar només al servei especulatiu de la Universitat de Barcelona. Demana que es reconsideri l'aprovació d'aquest planejament i que es sotmeti a un major consens en benefici de tothom.

Intervé el sr. Hernández per preguntar al secretari si la Comissió Consultiva de Salut començaria a les 18 hores com estava previst. Es queixa de que es programen solapadament i que no hi pot assistir a les dues.

3. Pla Especial Urbanístic de regulació del subsòl dels subàmbits "A" i "C" de la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit dels terrenys del FC Barcelona (Exp 23PL16999)

El present PEU no modifica les qualificacions de l'àmbit d'actuació:

Clau 7ª: equipament privat. Edificis de serveis d'administració i gestió del FC Barcelona.

Clau 7ª*: equipament privat d'ús públic al voltant de l'Estadi.

L'objecte del PEU és:

- Permetre i regular la distribució dels espais del subsòl destinats a l'aparcament de vehicles en nombre massiu dins els Subàmbits A i C, sense superar la limitació de places establertes al MPGM, 3.200 places per cotxes, 1.000 per a motos i 700 per a bicis.
- Cercar alliberar la màxima superfície de subsòl possible per tal d'afavorir la permeabilitat i la qualitat ambiental del sòl
- Paràmetres del subsòl. Ocupació màxima en soterrani: 100% de la superfície total dels subàmbits A2, C1, C2 i C3. El sostre construït de l'aparcament massiu serà el mínim necessari per ubicar les places d'aparcament establertes en el MPGM i les seves respectives circulacions. Tal i com estableix el MPGM, en els subàmbits C1, C2 i C3 es podrà situar la resta de l'aparcament massiu que no s'hagi situat en el subàmbit A2.

Intervé el sr. Cosme. Pregunta si per fer els subterranis s'eliminaran els arbres que hi han. Comenta que l'Ajuntament ha retirat un dels carrils de sortida del FC Barcelona i donades les places d'aparcament planejades, preveu embussos monumentals a la sortida.

Respon el Director de Serveis Tècnics, sr. Iván Balmany, que hi ha un pla de substitució de l'arbrat presentat pel FC Barcelona en diverses comissions de seguiment.



Respon la consellera, sra. Irene Morales, que s'està elaborant un pla de mobilitat per evitar els problemes de mobilitat quan hi ha partit del FC Barcelona.

Intervé la sra. Felisa. Comenta que no s'han explicat les entrades i sortides de vehicles. Demana que els tornin a facilitar als veïns les targetes que tenien per a poder circular. Espera que es protegeixin els pins de Maternitat. També comenta que pel que fa al tema de l'aparcament no s'ha dit res sobre els autobusos i tampoc s'ha contemplat el tema de les sortides dels partits. Demana qualitat de vida per als veïns i que no es tregui el poc espai públic del que disposen. Indica que Les Corts s'han convertit en una part de la ciutat on els veïns no compten. Assegura que no es podrà viure al barri i això que ara no hi és encara el Barça.

La consellera, sra. Irene Morales, respon que hi ha un pla de mobilitat. Pel que fa a les targetes, s'ha tornat a plantejar i mobilitat dirà si és viable o no.

Intervé el sr. Pablo Vives i diu que no pensen en les necessitats d'aparcament dels veïns. Una plaça d'aparcament es ven a 60.000 euros. A Sarrià sí hi ha un aparcament públic. Expressa que no els tracten amb respecte.

Intervé el sr. Guillumet. Demana que dins de l'estudi de mobilitat es tingui en compte la Zona Universitària i que dins el planejament urbanístic es tingui en compte que Zona Universitària no disposa de cap centre cívic.

4. Pla especial urbanístic i de millora urbana a l'àmbit de l'Hospital Universitari USP Institut Dexeus, antic Institut Frenopàtic i subestació elèctrica veïna (Exp 22PL16944)

L'objecte d'aquest PEUiMU és reassignar els 2900 m² de sostre pendent d'executar que el pla especial vigent proposava ubicar a l'interior de la coberta del gran atri que cobreix l'accés a l centre hospitalari. El sostre pendent es situarà en el sòl que actualment ocupa la subestació elèctrica adjacent a l'hospital, recentment adquirit, que es reubica dins l'àmbit. També es situa una part del sostre per incrementar les dependències del Servei d'Urgències.

La superfície de l'àmbit del pla és 20988m² de sòl.

El pla proposa que l'hospital ocupi l'espai de la subestació actual, tot mantenint la mateixa profunditat edificable i distribució que provenen de les plantes actuals. Es proposa qualificar com a equipament l'actual subestació elèctrica i conservar la clau 4 destinada a sòls de serveis tècnics situant la subestació en subsòl, qualificant amb la clau 4 una superfície de sòl ubicada a la façana de Gran Via, ubicant l'ús de serveis tècnics en planta soterrani.

S'estableix que el nombre màxim de plantes sigui de planta baixa més quatre plantes pis. Igualment, a l'extrem de ponent de l'edifici actual, en la seva planta baixa, es preveu un petit gàlib que té per objecte acollir un petit creixement del servei d'urgències ubicades en aquest indret, amb una ampliació de 100m² de sostre. La suma del sostre d'aquesta petita ampliació més el que comporta el creixement cap a llevant, 2.800 m², no superarà en cap cas els 2.900 m² que avui resten per construir.



Intervé el sr. Cosme Llop. Dóna les gràcies perquè han obtingut tots els documents requerits sobre el planejament. Després d'analitzar aquesta documentació, han arribat a la conclusió de que existeix una política de fets consumats. Pregunta d'on surten els m2 que ja estan construïts.

La consellera, sra. Irene Morales, respon que els faran arribar tota la documentació sol·licitada i que encara no han rebut.

Intervé el sr. Pablo Vives. Comenta que l'Ajuntament ha consentit alegalitats en les ampliacions de la Clínica Dexeus fetes fins ara. Diu que els tracten com a imbècils. Es queixa que l' Ajuntament sí ha tingut temps de fer el nou planejament però no de facilitar l'inventari de m2 requerit pels veïns i veïnes des d'Octubre del 2023.

Intervé el sr. Cosme Llop. Diu que ha vist en una documentació de l'Ajuntament l'inventari de m2 però que vol que els hi donin la documentació oficial perquè els m2 exposats en el planejament no concorden amb el que van poder veure.

Intervé la sra. Felisa. Pregunta si els 2900 m2 li corresponen o no a la Clínica Dexeus. Demana que aquest planejament es deixi en suspens fins que es puguin comprovar totes les dades.

La presidenta Irene Morales Morales, pregunta si hi ha alguna pregunta. No havent més temes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a les 19:05h, del contingut de la qual, certifico.

Vist-i-plau
La presidenta

El secretari

Sra. Irene Morales Morales

Sr. Amadeo Silva Gómez