



**Districte de les Corts**

*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Comas, 18, 1r

08028 Barcelona

93 402 70 00

[serveisjuridicslescorts@bcn.cat](mailto:serveisjuridicslescorts@bcn.cat)

[www.lameva.barcelona.cat/lescorts](http://www.lameva.barcelona.cat/lescorts)

**ACTA NÚM. 5/2021**

**ACTA DE LA REUNIÓ DE L'AUDIÈNCIA PÚBLICA DE L'ESTAT DEL  
DISTRICTE DE LES CORTS DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA**

A Barcelona, el dia 9 de novembre de 2021 i essent les 17.00 hores, es reuneix en sessió presencial, l'Audiència Pública de l'Estat del Districte de les Corts a la sala de plens de la seu, ubicada a la plaça Comas, 18, planta soterrani 1, sota la presidència del regidor president, l'Il·lustríssim Senyor Francisco Sierra López, regidor president del Consell del Districte, i l'assistència de l'Il·lustríssim senyor Joan R. Riera Alemany, regidor del Districte de les Corts, i assistits per la secretària que subscriu, la senyora Meritxell Cusí i Pérez.

El president dona la benvinguda tots els assistents a l'Audiència Pública de les Corts. A continuació llegeix les advertències de protecció de dades:

«Per rebre la convocatòria de les sessions de l'Audiència Pública de les Corts, cal que ompliu i presenteu a l'Ajuntament el formulari d'autorització. També cal que autoritzeu el tractament de les vostres dades degut a que constaran en l'acta i se'n farà divulgació. Altrament, si no presenteu l'autorització, les vostres dades no constaran en acta. Tret d'obligació legal, les vostres dades no seran cedides a tercers, i seran eliminades un cop acabada la gestió de l'activitat indicada a la seva finalitat. Per més informació podeu consultar la pàgina web de l'Ajuntament.»

«D'altra banda, i respecte a que possibles persones del públic facin fotos o vídeos de la sessió que es puguin penjar a les xarxes socials o a internet, us informen que, tal com consta als cartells col·locats a l'entrada i als laterals de la sala, la gravació i difusió de les imatges d'aquest acte hauran de realitzar-se donant compliment a la normativa de protecció de dades. Si us plau, respecte el dret dels assistents i no enregistreu la seva imatge o veu, ni la difongueu per internet o les xarxes socials sense tenir la seva autorització.»

«Els recordem que la seva sessió es gravarà *en streaming*, i per tant haurà de mantenir la càmera apagada si no vol que la seva participació sigui retransmesa en directe. Així mateix, els recordem que no podran captar imatge o veu dels intervinents a la sessió per mitjans tecnològics sense el consentiment exprés i explícit de la resta de les persones intervinents a la sessió a fi de preservar el dret a la protecció de dades personals.»

Tot seguit, el president dona pas a les intervencions, recordant que es faran en grups de cinc.

La senyora Felisa Marco comenta que les actes de sessions anteriors són poc concretes en els temes que preocupen als veïns i demana que els compromisos siguin més explícits.



El senyor Joan Hernández diu que hi ha una disbauxa als carrers per les terrasses, patinets, botigues amb aparadors al carrer, arbres sense plantar, pèrdua de places d'aparcament, i vehicles en doble fila. És un perill per tots i hi estan en contra. Pel que fa a la participació i la informació per part de l'Ajuntament, s'assabenta de les coses fetes pels diaris. Tenen pendent una reunió amb la Maternitat des del 2015, però ara s'han assabentat que hi ha un pla d'usos. Reclama que s'informi els veïns. Quant al camp del Barça, en la negociació es va acordar que la Guàrdia Urbana deixés passar la gent que tingués un aparcament en un carrer tallat. Els fan marxar i diuen que són ordres del Districte. Amb referència al patrimoni, els edificis de Can Capellanets estan en ruïnes i el jardí no es cuida. La masia de Can Planes no es cuida des de fa sis anys. La Torre Rodona també està abandonada. Explica que el Govern es va comprometre a reunir-se amb els veïns i amb Patrimoni per adaptar les fitxes, i això no s'ha fet. Sobre les cuines fantasma, només saben que s'ha d'enderrocar la xemeneia, però no saben si l'interior és legal.

La senyora M. Ollich. explica que s'havia registrat per participar telemàticament, però s'ha vist obligada a fer-ho presencialment perquè no se li ha enviat cap enllaç. Sobre Can Capellanets, i en nom de la plataforma Salvem el Patrimoni de les Corts, insisteixen sobre la necessitat de la constitució immediata de la comissió de Seguiment aprovada fa uns quatre anys. La comissió no existeix i no s'ha reunit mai. Demanen que es constitueixi la comissió i es convoqui als veïns. Els veïns volen saber què està fent l'Ajuntament per protegir aquest patrimoni que està caient a terra. Afegeix que estan farts que no se'ls escolti.

El senyor Josep Maria Guillumet exposa que fa més de deu anys que reclamen un espai social pel barri. En l'estudi realitzat per l'Ajuntament el 2011 sobre necessitats d'equipament al Districte, es conclouia la necessitat d'un nou centre cívic i un nou casal d'avis. Recentment han tingut una reunió amb Presidència de la Generalitat i, si l'Ajuntament presenta un projecte que defineixi usos concrets en els pavellons annexos al palau, per a ús públic, la Generalitat està oberta a cedir espais. Sol·liciten que es defineixi la ubicació del casal sociocultural de l'Ajuntament pel barri en un dels pavellons annexos al Palau i preveure la inversió d'adequació i de programació. L'associació proposa que un dels dos pavellons que hi ha a la dreta i l'esquerra de l'entrada principal es destini a casa sociocultural gestionada per l'Ajuntament, i l'altre es destini a una cafeteria que també ha proposat la Casa Àsia. Si finalment es destinen espais a la Casa Àsia, es pot projectar a la vegada la rehabilitació dels annexos. Si penseu que és necessari per defensar aquesta reivindicació veïnal, des de l'associació farem una recollida massiva de firmes pel local social, ja que es tracta d'afectació de més d'una administració pública. Aquesta proposta no té un cost d'inversió patrimonial per l'Ajuntament; només cal la rehabilitació dels espais que se cedeixen.

El senyor Pedro Alonso demana informació sobre el PERI Danubi. També voldria informació pel que fa a la compra de la masia de Pintor Ribalta amb avinguda de Xile. Prega que es reparin les voreres malmeses de les Corts, i posa l'exemple del carrer de Pau Gargallo. Afegeix que els escocells de molts arbres no estan ben cuidats. Creu que els autobusos i els seus passatgers pateixen sotragades contínues a causa de les clavegueres i els sots del carril bus. Protesta pel coll d'ampolla que s'ha creat a la carretera de Collblanc. Fa extensiva la protesta al carril bici de la rotonda de l'avinguda de Xile.

El regidor expressa que si se'ls fan arribar els temes a tractar amb antelació, es podrà donar una millor resposta. A continuació informa que el jutjat ha tombat el planejament i l'Ajuntament de Barcelona ja no dona llicències de local cannàbic. En aquests espais no està autoritzat ni el consum ni la venda de substàncies.

Amb relació a la intervenció del senyor Hernández, el regidor explica que hi ha diverses qüestions en transformació. Pel que fa a les terrasses, hi va haver una decisió extraordinària



per donar llicències d'ocupació de la via pública perquè l'hostaleria pogués treballar. Segons un estudi, es van salvar 1.800 llocs de treball. Un grup tècnic està treballant en quina ha de ser la nova normalitat. Quan hi hagi una proposta tècnica serà el moment de parlar-ho amb els veïns. Pel que fa als patinets, hi ha hagut un creixement exponencial d'aquests vehicles que els ha fet entrar en conflicte amb els vianants. Enguany s'han posat més de 14.000 sancions. La funció de la Guàrdia Urbana és, en primera instància pedagògica, i en segona instància és més coercitiva. Respecte a la pèrdua de places d'aparcament, és una qüestió de prioritització de l'espai públic. El compromís és tenir tot l'aparcament del Districte regulat al final del mandat. Quant a la informació, l'Ajuntament té canals propis de comunicació, i convida a donar-se d'alta del butlletí periòdic del districte de les Corts. Sobre el patrimoni i usos a la Maternitat, el director de Patrimoni de l'Ajuntament ho explicarà l'endemà durant el Consell de Barri. Amb relació a l'espai Barça, amb la reforma del carrer de Menéndez y Pelayo i de l'avinguda de Joan XXIII ha canviat la capacitat d'absorció del trànsit i s'ha de redimensionar el dispositiu per fer-lo més àgil. Els veïns han demanat disposar d'un tiquet per poder entrar i sortir dels aparcaments. Han de començar a treballar amb la Guàrdia Urbana, Mossos, i tots els serveis afectats per fer un abordatge integral. Pel que fa a la masia del Barça, es preveu que acabi sent la seu institucional del FCB, però han prioritzat la reforma del camp. Quant al patrimoni de Pedralbes, el regidor informa que s'ha reservat més d'un quart de milió de € per restauració i conservació de l'entorn. Recorda que el Monestir de Pedralbes farà set-cents anys el 2026, ha d'esdevenir un equipament cultural de primer nivell i no deixaran que es deteriori. Respecte a les cuines fantasma, es va tirar endavant l'ordre d'enderroc de la xemeneia i el volum de la coberta, i tot seguit es va convocar els veïns per informar-los-en. No hi ha nova informació. No més tard del març del 2022 tindran una proposta de planejament urbanístic d'aquest tipus d'activitat.

En resposta a la senyora Ollich, el regidor explica que s'ha fet una ordre de conservació de l'edifici, que té un grau de protecció d'interès local, i una multa coercitiva de 3.000 €. Informa que la fundació Sant Josep Oriol, propietària de l'entorn, ha rescindit el contracte amb el promotor de la residència. Demana paciència per veure com evoluciona això.

El regidor assenyala que s'ha de fer un plantejament integral d'on s'ubicarà la Casa Àsia, la Unió per la Mediterrània, equipaments de proximitat, etc. Per la Generalitat pot ser fàcil cedir els espais, però rehabilitar-los costaria milions d'euros. Hi ha un debat sobre la situació patrimonial i el paper de la Generalitat en aquest entorn. És cert que a Pedralbes manquen equipaments de proximitat i una de les solucions poden ser les antigues cavallerisses, però s'ha d'abordar de manera integral.

Quant a la petició d'informació sobre la qüestió de Danubi, estan negociant per poder fer una permuta. La prioritat és expropiar l'espai per l'escola bressol, ja que és un entorn prou dens per acollir-la. Estan negociant amb Sant Martí un intercanvi que permeti alliberar l'espai per l'escola bressol. S'han encarregat els estudis previs a l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona. Pel que fa a l'expropiació de Pintor Ribalta, potser succeirà abans que la de Danubi, perquè hi ha una inversió prevista al Pla d'Inversions Municipal. Es va fer una primera reunió amb els propietaris que no va anar bé, però es tirarà endavant l'expropiació i se'ls indemnitzarà com correspon. Això neix d'un acord per la promoció d'un equipament per a persones amb discapacitat, i s'ha demanat a les entitats un esquema de pla funcional. Per justificar l'expropiació cal tramitar un planejament urbanístic, que està en fase de redacció. Quant a les voreres en mal estat, dona fe del mal estat de les voreres de Pau Gargallo i en pren nota. Pel que fa als escocells, està en marxa un Pla que preveu la repoblació de 15.000 escocells. Han demanat l'afectació al Districte. Demana que, quan es plantegin qüestions de manteniment, se'ls faciliti la ubicació. Avisaran a l'àrea de Manteniment pel que fa al carril bus de travessera de les Corts i de carretera de Collblanc. Amb referència al canvi de sentit que va fer l'Ajuntament de l'Hospitalet, durant l'estiu el trànsit es va veure fortament afectat, però ha baixat molt. El regidor es va reunir amb l'alcaldeessa d'Esplugues per començar a



treballar un abordatge integral. És l'eix comercial més gran en via pública d'Europa, de plaça d'Espanya fins a Esplugues i suposa una oportunitat per l'àrea metropolitana. El proper pas seria parlar-ho amb l'Ajuntament de l'Hospitalet i amb l'AMB. Tots es beneficiarien d'un planejament integral. Finalment, demana temps per mirar amb deteniment la situació de la rotonda.

Tot seguit, el president ofereix la possibilitat de repreguntar o matisar intervencions prèvies.

La senyora Felisa Marco expressa que el club té un nom i una activitat concreta, com es pot veure a internet. És un espai tancat, sense finestres, on es poden amagar moltes coses.

El senyor Joan Hernández expressa que hi ha un document signat pel Districte on s'ordena la restauració de la masia de Can Planes. Hi va haver una reunió amb el Districte on es va acordar que patrimoni tornaria a fer les fitxes per adequar-les a la situació actual. Existeix una invasió de la via pública per part de bars i botigues, fora de les zones reservades. Quant a la reunió amb la Diputació, aquesta no s'ha fet. Pel que fa a l'Espai Barça, comenta que a TV3 es va dir que l'Ajuntament ja ho havia pactat amb els veïns, i no és cert.

La senyora M. Ollich demana una resposta concreta quant a la comissió de Seguiment. Manifesta que a la plataforma Salvem el Patrimoni de les Corts seguiran lluitant per aconseguir la protecció d'un bé patrimonial protegit i dels seus jardins.

El senyor Guillumet aclareix que fa deu anys que ho reclamen.

El regidor reitera que l'Ajuntament no dona llicències de club cannàbic. Si algú enganya i comet un delictes contra la salut pública, s'ha de trucar a la policia. Quant a Can Planes, pot no agradar la resposta, però ja n'ha parlat. Respecte a l'Espai Barça, el regidor manifesta que respon de les seves paraules, i no les dels mitjans de comunicació, on pot haver-hi malentesos. Pel que fa a la comissió de Seguiment, primer vol parlar amb el bisbat perquè expliquin les conseqüències de la rescissió del contracte. Comparteixen la reivindicació de conservació del patrimoni.

La senyora Y. Muñiz expressa que moltes coses del Festival de Pedralbes desagraden a la gent del barri. Pregunta si s'ha començat a fer el nou conveni. Insisteix que els hi agradaria participar de la redacció. Fins fa dos anys, el festival durava un mes, i ara són més de dos mesos. Ho consideren excessiu. L'ocupació del parc redueix molt l'aprofitament que poden fer els veïns. Proposen ubicar el Village fora del parc, al carrer de Pere Duran Farell. També proposen que l'entrada es faci només per la porta principal, que no hi hagi taules a la gespa, i que es faci servei de bar, sense menjar, per evitar la infestació de rates. Demanen que no es permetin els estands de venda de productes no relacionats amb el festival.

La senyora L. García critica l'incivisme que pateixen a l'inici de la travessera de les Corts. No poden dormir a les nits des que es va permetre l'obertura de supermercats 24 h, tant a les Corts com a l'Hospitalet de Llobregat. Denuncia la venda d'alcohol, cànnabis, heroïna i cocaïna al supermercat del número nou. A la terrassa del número 13 permeten consumir-hi cànnabis, posar la música a tot drap, i hi ha baralles constants. Han obert un restaurant anomenat Luna Sky, sense sortida de fums, on es ven poc menjar i molta beguda. A la plaça de la Solidaritat pateixen crits, gent borratxa, vòmits, pixums i baralles. Els seus fills tenen por. Quan truquen al 112 els hi diuen que enviaran una patrulla, però mai arriba. A continuació explica que els patinets ocupen tota la vorera. Qüestiona que es paguin les sancions als patinets perquè la gent no n'aprèn. Pel que fa al canvi de direcció de travessera de les Corts, comporta una gran contaminació acústica, i posa en dubte que la circulació hagi millorat. Els camions d'escombraries passen cada hora i no deixen dormir. En un tercer pis, amb finestres i persianes tancades, ha de dormir amb taps a les orelles. A la carretera



de Collblanc, quan l'autobús s'atura a la seva parada, no pot passar cap altre vehicle, ni tan sols els d'emergències. Finalment, aporta fotocòpies de la documentació que ha presentat i demana que, tot i afectar a dos municipis, facin el possible per resoldre aquests incidents.

La senyora P. Mulero llegeix un escrit de la Colla de Diables i Timbalers d'Ítaca, la Colla dels Bocs de Can Rosés, la Comissió de Festes de la plaça de Can Rosés i rodalia, amb el suport dels Diables de les Corts, la plataforma Infantil i Juvenil de les Corts, i la Federació d'Associacions de Veïns i Comissions de Festes:

«Des de les entitats de cultura populars sotasignants volem mostrar el nostre desacord amb la col·locació de jardineres i nou mobiliari que l'Ajuntament de Barcelona ha decidit posar a la vorera ampla, de banda muntanya, del carrer de Déu i Mata, entre els carrers Numància i Constança. Creiem que el disseny i col·locació d'aquest mobiliari per part de l'Ajuntament no ha tingut en compte els usos que aquest espai té per part del veïnat i de les entitats de cultura popular del Districte, així com altres entitats i col·lectius. Parlem concretament dels actes de foc que, tant la Colla de Diables i Timbalers d'Ítaca com la Colla dels Bocs de Can Rosés, realitzen any rere any des de fa més de vint-i-cinc anys en aquest espai. Així com la festa major de la plaça de Can Rosés, que té més de trenta anys d'història. La ubicació d'aquestes jardineres impedirà la realització de totes les activitats culturals que des de fa molts anys es fan en aquesta vorera. Els diables no podran cremar, ja que el risc que la vegetació de les jardineres es cremi serà molt alt, i la comissió de Festes i altres entitats no podrem realitzar ni els balls, ni els concerts, ni altres espectacles i activitats de cultura popular i participativa que per cada festa major es realitzen degut a la reducció de l'espai diàfan que aquest tipus d'activitat requereix perquè tothom pugui gaudir dels espectacles i del ball amb seguretat. Entenem i compartim la necessitat de reduir el trànsit de vehicles en aquests carrers i entorns, degut a la concentració d'escoles, tant públiques com concertades que hi ha, però no compartim les mesures que l'Ajuntament ha pres per, suposadament, millorar la seguretat dels infants en aquest espai. El que sí que aconseguen les mesures preses per l'Ajuntament és impedir que la ciutadania i les entitats realitzem les activitats de cohesió social, participació i cultura popular que aquest tram del carrer de Déu i Mata ens ha permès fer i gaudir durant més de vint anys. Les mesures que el projecte Protegim les Escoles proposa són: pacificar el trànsit en l'entorn escolar reduint els carrils i la velocitat de circulació, millorar els accessos a les escoles, ampliar les zones d'estada i de verd incorporant nou mobiliari urbà, bancs i jardineres, la creació de zones de joc espontani i la instal·lació d'elements de seguretat a l'espai. En aquest tros de vorera només s'hi han aplicat dues accions: ampliar les zones verdes amb la col·locació de jardineres, i suposem que amb les grans boles de formigó es pretén crear una zona de joc espontani, però res referent a la pacificació del trànsit ni a la instal·lació d'elements de seguretat en aquest tram de carrer. Si realment volem millorar la seguretat dels infants, creiem que caldria estudiar la possibilitat de prohibir el trànsit en aquest tram del carrer de Déu i Mata, canviant la direcció de sentit del carrer del Taquígraf Garriga, unint així les sortides de les escoles a la zona de joc infantil que ja hi ha a la plaça de Can Rosés. Per ampliar l'espai verd es podria tornar a plantar l'abet que hi havia a Can Rosés i donar més espai de terra, sorra i gespa, tant al magraner, com al bellaombra, aquest sí, un espai de joc espontani natural, des de fa dècades, dels infants del barri. A més, l'ampliació de la terra i gespa de l'entorn del bellaombra i la retirada de les pedres de l'entorn dels arbres reduiria el risc d'accidents greus als infants que s'enfilen i juguen a les branques d'aquest arbre. Per últim, afegir que a ningú se li acudiria col·locar mobiliari o jardineres al mig de les places de castellers de la ciutat. No entenem com l'Ajuntament no ha tingut el mateix respecte i consideració a les expressions de cultura popular del nostre país, com és la cultura del món del foc, tan important i present al nostre districte. No en va, la Colla de Diables i Timbalers d'Ítaca és la colla infantil més antiga de la ciutat i els Bocs de Can Rosés enguany han celebrat els seus 25 anys d'història cremant davant del bellaombra i dels entorns de Can Rosés. Esperem que, a qui li correspongui, reconsideri les accions realitzades i retirin les jardineres d'aquest tram de la



vorera del carrer de Déu i Mata. Les entitats i veïns ens oferim a seure amb els urbanistes responsables per tal de poder dissenyar un espai més segur, més amable, més saludable i més verd, i més cohesionador, tenint en compte tota la ciutadania i els usos de l'espai públic d'aquest entorn. Gràcies.»

A continuació el senyor Guillumet llegeix la intervenció del senyor Lluís Tarafa:

«El deteriorament i les destrosses del festival han estat cada cop més importants. En la del 21 s'ha permès ocupar un 80% de la superfície oberta al públic, incloent-hi zones endinsades al bosc. Tot això, encara que hi ha hagut una reparació posterior, hi ha danys permanents com l'impacte a l'arbre singular. S'ha observat que moltes zones han estat reparades amb gespa normal o elements diferents de la vegetació original dels jardins de Rubió i Tudurí. Per exemple, zones on hi havia gessamins s'han repoblat amb lliris africans de baix cost. També s'ha permès al promotor arrasar una zona de sotabosc fins a l'any passat no ocupada pel festival: àrea nord, davant de l'obra dels jocs infantils d'Enric Miralles. Segons el conveni del 21, clàusula tercera, amb l'objectiu de diverses actuacions de millora de jardineria en algunes zones de jardí, recuperant-les a les necessitats actuals. La massificació del parc ha fet que s'hagin multiplicat les perforacions del sòl introduint canalitzacions, desguassos de WC pel festival, moltes de les quals s'han mantingut i no s'han retirat. Han envaït amb estructures zones singulars, com l'entorn de la font d'Hèrcules, de Gaudí, i l'estany de la Barana, amb respectives carpes de lavabos. Les deixalles s'han acumulat al costat Besòs del pavelló, que ha servit de zona d'abocador durant tot el festival i han contribuït a la ratificació del parc. Quant a la tematització del parc, ha privat a la ciutadania d'un bé públic que només s'ha pogut accedir pagant durant un temps, de principis de maig, quan van començar les obres de muntatge fins a mitjans d'agost, hi ha hagut una privació parcial o total del parc a la ciutadania. La privació del parc ha estat més àmplia que mai. Preguntes: De cara a l'estiu vinent, quin és el plantejament de duració i abast del festival? Se seguirà permetent la ocupació massiva i l'endinsament del bosc? Quin serà el concepte de festival? De cara al concurs pel proper conveni, es comptarà amb participació de veïns i entitats del districte? Se sotmetrà a consulta pública? Hem sentit a dir que es vol fer un festival durant el període de Nadal, és certa aquesta afirmació? Qui ho organitzarà? Es comptarà amb la participació dels veïns i entitats locals?»

La senyora C. Vilaplana, en representació de l'Associació d'Amfitrions de Llars Compartides de Barcelona, explica que les llars compartides són famílies que no arriben a final de mes i han decidit llogar una habitació als visitants de la ciutat. Fa més de cinc anys van demanar a l'Ajuntament que regulés aquesta activitat. Van parlar amb les senyores Colau i Sanz, que van dir que no s'havien de preocupar. La Generalitat va treure un decret reconeixent la figura de llar compartida i donava un any a l'Ajuntament per regular aquesta activitat. L'Ajuntament ha tret una moratòria amb la qual, després d'un any i mig de Covid sense cap ingrés complementari, es troben davant d'una prohibició. Pregunta d'on treuen les dades de 7.000 llars compartides, i perquè se'ls acusa d'especular amb casa seva.

La senyora H. Sanz, d'AmfiCat, lamenta la prohibició de les llars compartides dins d'una moratòria i a l'espera del nou PEUAT on quedaran prohibides de facto. Segons la Comunitat europea, haurien de tenir un marc legal propi. Pregunta si el PSC aprovarà un PEUAT amb aquesta prohibició. Considera que és una mesura que beneficia els hotels. Qualifica de presa de pèl que el Govern de la Generalitat fes un decret regulant les llars compartides i Barcelona doni suport a la seva prohibició. Afirmar que les llars compartides contribueixen a descentralitzar el turisme, milloren l'economia de moltes persones, continuen donant servei a una família, l'hoste ha de respectar les normes de convivència, i té cura perquè l'amfitrió deixa una valoració. Els hostes volen una acollida de proximitat i una experiència de vida quotidiana. Demana que ho regulin, cobrin la taxa turística i facin les inspeccions pertinents. Creu que Barcelona no pot ser excloent i ha d'integrar aquesta forma d'allotjament.



El senyor S. Augé vol deixar clar que les llars compartides no són pisos turístics perquè no generen problemes de convivència ni treuen habitatge. A continuació cita l'article 2 del decret 75/2020. Afegeix que ja estaven regulats pel Codi Civil i la LAU, on s'indiquen les condicions que han de tenir les llars compartides: cèdula d'habitabilitat, una assegurança bàsica, i no suposar molèsties pels veïns. Segons els especialistes que han consultat, el PEUAT no és necessari, no és proporcionat, i discrimina davant dels hotels i pisos turístics. A continuació cita diversos informes on s'expliquen els efectes beneficiosos de les llars compartides: descentralització del turisme, despesa als barris, desenvolupament, sostenibilitat, economia local, etc. El primer PEUAT va ser tombat per falta de raons d'interès general i per anar en contra del dret europeu a la llibertat d'establiment. Afegeix que, segons el decret, si es limiten a trenta-un dies, deixen de ser llars compartides.

La senyora Ana Ramon diu que les voreres de la travessera de les Corts, entre Comandant Benítez i Carles III, són estretes. És un problema de fa molts anys i encara no s'ha solucionat. Encara hi ha pals de fusta davant del parc de Bacardí. El tancament del carrer de la Maternitat fa mal al barri perquè no poden sortir de casa seva. Critica que els dies de partit els cotxes puguin entrar a l'aparcament del Camp Nou i demana que es doni prioritat als veïns. Hi ha totes les facilitats per arribar al camp en transport públic. Demana tancar el carrer, des de Carles III fins a Riera Blanca, els dies de partit. Pel que fa a les macrocuines, agraeix que se'ls rebés amb bones notícies. A continuació assenyala que les Corts és un barri envellit on fan falta més residències. L'Ajuntament va donar un espai al carrer de Benavent a la Generalitat, però no han fet la residència. Qualifica els jardins de Bacardí com els pitjors de les Corts, amb sots, papereres malmeses i on els gossos campen a plaer sense que es faci servir el pipicà.

El regidor agraeix totes les intervencions. A continuació manifesta que no s'ha començat a fer el nou conveni del festival de Pedralbes. Demana que els facin arribar les seves idees i pren nota de les que ja s'han exposat. El festival de Pedralbes és una activitat de promoció cultural de Ciutat, han de donar tràmit a la sol·licitud de llicència, però estaran amatents a la negociació del conveni. És cert que durant les dues edicions anteriors el festival s'ha allargat i s'han pres moltes mesures extraordinàries per aguantar durant la Covid. S'han ampliat les llicències perquè en aquell moment la ciutat requeria activitat. Estem en el moment de planificar el festival de Pedralbes de la nova normalitat. Subratlla que l'afectació veïnal de l'edició del 2021 va ser menor que en l'edició anterior. Moltes de les mesures de contenció i correcció fetes el 2020 i 2021 han reeixit. Es posaran sobre la taula les qüestions plantejades, però demana que s'entengui el moment d'excepcionalitat. Afegeix que hi haurà activitats de la campanya de Nadal de la Ciutat, però no es preveu cap festival de Pedralbes per Nadal.

Quant a allò que planteja la senyora L. García, recullen tota la documentació que els ha facilitat. Hi havia una operació conjunta entre la Guàrdia Urbana de Barcelona i la Guàrdia Urbana de l'Hospitalet, però arran de la Covid es va pacificar molt. Reprendran aquesta qüestió. Durant la festa major estan tirant endavant un pla d'inspecció de totes les botigues 24 h per evitar botellades. Ja s'han incoat expedients sancionadors i seguiran fent inspeccions. Pel que fa a les sancions a les bicicletes, si no es paguen, seran embargades. L'Ajuntament té capacitat coercitiva per fer efectives les sancions econòmiques, la seva funció pedagògica funciona i acaba modificant la conducta. Estaran amatents a les botellades de la plaça i al local de la vorera de l'Hospitalet.

En resposta a la senyora P. Mulero, han tirat endavant mesures de protecció dels entorns escolars i han descobert que, quan es fa una intervenció de millora en un entorn prèviament pacificat, es generen desajustos. Quan es fa una activitat d'un dia es poden retirar les



jardineres i després tornar-les a posar. Demana que se'ls faci arribar per escrit la proposta per l'entorn escolar, ja que és un plantejament diferent del que s'ha fet fins ara.

Pel que fa a les llars compartides, el regidor aclareix que, el Pla Espacial Urbanístic, amb dades de la Direcció de Serveis d'Inspecció de l'Ajuntament de Barcelona, situa el nombre d'habitacions turístiques en 7.636, el que implica 13.993 places. A les Corts n'hi ha 187. Sobre el plantejament dels diferents grups polítics, és una qüestió en negociació. Recomana que, si no ho han fet ja, es reunixin amb el regidor de Turisme i Indústries Creatives. Creu que el problema és que mentre es fa la negociació està prohibit. Han de fer força per dotar a tota la Ciutat d'una regulació de llars compartides en compliment del decret de la Generalitat de Catalunya.

Tot seguit, el regidor agraeix el comentari de la senyora Ana Ramon sobre les macrocuines. El juliol del 2020, el Plenari de les Corts va aprovar una declaració institucional per unanimitat on s'exigia el canvi de model de les residències de gent gran de Catalunya. Arran de la Covid han vist drames humans que han fet entrar en crisi el model d'atenció a la gent gran del país. Té dubtes de si s'han de fer noves residències abans de tenir un nou model. El futur de l'atenció a la gent gran és treballar per l'autonomia i la vida independent, dotant-les de serveis per allargar al màxim la vida a casa seva. Admet una mancança de residències i solucions d'habitatge, però ara mateix la solució més segura és el servei d'atenció domiciliària, els àpats en companyia, la teleassistència, i estar en un entorn comunitari amb relació amb els veïns. S'estan posant molts recursos en això. El 2022 es farà una prova pilot al barri de la Maternitat del nou model de serveis socials de proximitat. És veritat que fa anys es va cedir l'espai a la Generalitat per construir una residència a Benavent, però si la volguessin construir demà haurien de parlar seriosament de quin model es proposa i quines condicions de vida tindrien els residents. Quant als jardins de Bacardí, la Guàrdia Urbana està fent una campanya per fer pedagogia i sancionar els propietaris dels gossos. Se n'han de fer periòdicament. La indisciplina no és del gos sinó de l'amo.

La senyora L. García reitera que el canvi de direcció de travessera de les Corts i afecta acústicament a tots els veïns. A la carretera de Collblanc, quan s'atura el bus no pot passar cap altre vehicle, ni tan sols els d'assistència sanitària o de seguretat.

La senyora P. Mulero puntualitza que les jardineres no són les de l'entrada del Districte, són jardineres de sis tones. Els operaris que les van retirar van indicar que seria molt complicat moure-les un cop plenes de terra i amb els arbres plantats.

La senyora C. Vilaplana es mostra sorpresa del fet que les dades surtin de fonts publicitàries. Critica que multipliquin per dos els números. Les 187 llars de les Corts són 187 famílies que necessiten els ingressos per arribar a final de mes.

La senyora H. Sanz explica la sorpresa de la seva filla de sis anys per la prohibició i com el seu germà amb discapacitat trobava motivació ajudant a acollir els hostes. Demana una mica d'empatia.

El senyor S. Augé vol saber si creuen que són un bé pel barri de les Corts. Demana quin és el criteri de l'Ajuntament per establir un equilibri entre la funció social de l'habitatge i el dret a la propietat privada.

La senyora Ana Ramon manifesta no ser partidària de les residències. Proposa que la Generalitat faci pisos tutelats. Reivindica que a les residències es contractin les persones adequades, sense buscar els sous més baixos, ja que els residents necessiten molt amor.





El regidor reitera que s'ha de fer un plantejament integral de la carretera de Collblanc, carrer de Sants i Creu Coberta. Es va reunir amb Esplugues i vol reunir-se amb l'Hospitalet abans d'eleva-ho a l'AMB.

Tot seguit, admet que no són les jardineres que pensava. S'ho miraran i, si cal, es pot protegir aquell entorn el dia del correfoc. A la ciutat de Barcelona s'han pogut fer correfocs en entorns molt més complicats.

El regidor torna a citar la font de les dades. Explica que és habitual treballar a partir de directoris comercials per fer mapes de l'activitat comercial. Demana no menystenir la font.

A continuació, comparteix que les 187 llars compartides són 187 famílies. Són un bé pel barri, com tothom, mentre es respecti la convivència. Pel que fa a la propietat privada, pot tenir la seva opinió particular, però el debat és que la Ciutat està a l'espera d'una regulació. Tots els grups polítics han de treballar perquè aquest interval sigui breu.

Els habitatges amb serveis per a gent gran són un percentatge del pla municipal de l'habitatge, que implica la construcció de 4.000 habitatges. Però és gent gran diferent; a les residències hi ha gent amb major grau de dependència. Creu que s'ha de mantenir l'estratègia, reformant el model residencial. Espera que el Govern de la Generalitat actual faci avenços substancials abans d'acabar el mandat, ja que venim d'una herència molt complicada. Recorda que Salut va haver de rescatar les competències en matèria de residències de Drets Socials.

Finalment, el president agraeix totes les intervencions, s'acomiada de les persones assistents i, no havent-hi més intervencions ni preguntes i essent les 19:48 hores, aixeca la sessió, la qual cosa certifico.

Vist i plau  
El president

La secretària

Francisco Sierra López

Meritxell Cusí Pérez