



**Ajuntament
de Barcelona**

Sistemes d'Informació per la Gestió
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Actuacions d'Habitatge als districtes

Barcelona, 31 de desembre de 2024



CONTINGUT

INTRODUCCIÓ	3
1. PROMOCIÓ DE NOU HABITATGE PROTEGIT I DOTACIONAL.....	4
2. ADQUISICIÓ D'HABITATGES DEL MERCAT PRIVAT PER A LLOGUER SOCIAL.....	7
3. MOBILITZACIÓ D'HABITATGES DEL MERCAT PRIVAT PER A LLOGUER SOCIAL.....	8
4. PARC D'HABITATGES DE LLOGUER PROTEGIT, SOCIAL I ASSEQUIBLE	9
5. ATENCIÓ A LES OFICINES DE L'HABITATGE	13
6. SERVEI D'INFORMACIÓ, ASSESSORAMENT LEGAL I MEDIACIÓ	15
7. REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HPO DE BARCELONA	18
8. MESA D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGE PER EMERGÈNCIA SOCIAL.....	19
9. AJUTS A LA REHABILITACIÓ	21
10. AJUTS AL PAGAMENT DE L'HABITATGE	25
11. MESURES PER EVITAR DESNONAMENTS.....	28
12. DISCIPLINA DE L'HABITATGE.....	30
ANNEX PROMOCIONS PER DISTRICTE	33



INTRODUCCIÓ

El present informe recull les actuacions d'habitatge a cadascun dels districtes de la ciutat. S'hi inclou tant la situació actual com l'evolució durant els darrers 5 anys a cadascun d'ells i al conjunt de la ciutat.

Les dades incloses provenen de l'activitat que desenvolupa l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB) i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona (CHB) a través de les Oficines de l'Habitatge situades a cadascun dels districtes de la ciutat.

L'informe s'ha organitzat en blocs temàtics per facilitar la seva lectura i per a cadascun d'ells s'inclou la informació de tots els districtes de la ciutat i del seu conjunt, el que permet veure l'evolució tant de l'actuació al propi districte com als altres districtes de la ciutat. Cada bloc compta amb la descripció bàsica de les dades que inclou, la informació numèrica dels resultats obtinguts i en la major part dels casos d'una gràfica dels resultats per facilitar-ne la lectura.

La informació que s'ofereix en aquest informe varia en funció del tipus de programes que es descriu. Així, en alguns casos s'inclou la informació desglossada per anys per poder analitzar-ne l'evolució, i perquè en certs casos la lectura agregada per anys no ofereix una visió de les llars a les quals s'ha donat suport, ja que poden rebre atenció en anys consecutius (aquest seria el cas dels ajuts o les atencions a les Oficines d'Habitatge, entre d'altres). En d'altres casos, s'inclou únicament la informació de la situació actual, ja que és aquella que millor descriu l'actuació i el servei que s'ofereix a cada districte (aquest seria el cas dels habitatges inclosos en programes de captació o el parc de lloguer assequible i social existent a cada districte, entre d'altres).

Hi ha un total de dotze blocs més un annex. Els quatre primers blocs es centren en el nombre d'habitatges que es construeixen, s'adquireixen i es capten del mercat privat així com la fotografia de quants habitatges de lloguer protegit destinats tant a lloguer social com a lloguer assequible té la ciutat.

El cinquè i sisè blocs estan dedicats a les atencions que es realitzen des de les Oficines d'Habitatge que estan distribuïdes pels districtes de la ciutat, en un primer cas, des d'una perspectiva general de quantes atencions i de quins tipus es realitzen per districtes i, en un segon cas, les atencions del Servei d'Informació i Assessorament Jurídic en matèria d'habitatge ofert també des de les Oficines d'Habitatge.

El setè bloc i vuitè blocs mostren les sol·licituds d'accés a habitatge protegit, d'una banda, les xifres de sol·licitants del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, instrument oficial per accedir a un habitatge protegit o allotjament dotacional a la ciutat i, d'altra banda, les xifres de casos de vulnerabilitat i de pèrdua imminent de l'habitatge que arriben a la Mesa d'Emergències Socials.

Els novè i desè blocs posen l'atenció en els ajuts, el primer bloc es centra en la millora del parc d'habitatges privats de la ciutat a través dels ajuts a la rehabilitació i millora energètica d'edificis i habitatges així com la xifra de cèdules d'habilitat atorgades mentre que el segon bloc es centra en els ajuts a unitats de convivència pel pagament del lloguer.

Finalment, l'onzè i dotzè blocs estan dedicats, d'una banda, a les actuacions de mediació i d'acompanyament per evitar desnonaments pel Servei d'Intervenció en la Pèrdua de l'Habitatge i l'Ocupació. I, d'altra banda, exposa les actuacions en matèria de disciplina de l'habitatge en termes d'expedients sancionadors i sancions, en aquest cas les dades són agregades des del 2016, moment que van començar aquestes actuacions.

El present informe va acompanyat d'un annex final amb la informació detallada de les promocions en curs i finalitzades, on consta el nom de la promoció, ubicació, nombre d'habitatges, estat i data d'inici d'obres i de previsió de finalització. En aquest cas, s'inclouen totes les promocions finalitzades en el marc del Pla pel Dret a l'Habitatge de Barcelona 2016 – 2025, que és el pla estratègic actualment vigent i en execució.



1. PROMOCIÓ DE NOU HABITATGE PROTEGIT I DOTACIONAL

La promoció de nou habitatge en sòl municipal es dona a partir de dos mecanismes bàsics:

- **Promoció pròpia.** Realitzada de manera directa per l'IMHAB
- **Promoció delegada.** L'IMHAB cedeix en dret de superfície el sol a entitats socials, cooperatives o privades per a la seva promoció i gestió durant el termini del dret (habitualment 75 anys).

A l'**annex Promoció en sòl municipal** d'aquest informe s'inclou el detall de les promoció finalitzades i en curs classificades en funció del districte en el qual se situen. A l'annex també es mostren aquelles obres que són rehabilitacions integrals.

El procés de promoció es desenvolupa en diferents fases. Per facilitar la lectura de l'estat en que es troben cadascuna de les promoció, a continuació s'identifiquen el número de promoció finalitzades així com les que es estan actualment en curs i els habitatges i allotjaments dotacionals que inclouen. Aquestes es classifiquen en funció de si són promogudes de manera directa per l'IMHAB o per un operador delegat, i la fase en que es troben.

- **Promoció finalitzades.** Promoció que compten amb acta de recepció emesa per part de l'IMHAB.

Promoció finalitzades en sòls municipals

Dades 2020 a desembre 2024

Districte	operador	2020		2021		2022		2023		2024		total	
		Prom.	hab.	Prom.	hab.	Prom.	hab.	Prom.	hab.	Prom.	hab.	Prom.	hab. ⁽¹⁾
Ciutat Vella	IMHAB												
	delegada					1	8					1	8
L'Eixample	IMHAB	2	84+10*							2	285	4	379 ⁽¹⁾
	delegada												
Sants-Montjuïc	IMHAB							2	180			2	180
	delegada			1	32							1	32
Les Corts	IMHAB												
	delegada												
Sarrià-Sant Gervasi	IMHAB	1	13									1	13
	delegada												
Gràcia	IMHAB					1	14					1	14
	delegada												
Horta-Guinardó	IMHAB												
	delegada							1	105			1	105
Nou Barris	IMHAB					2	78	1	67			3	145
	delegada					1	32					1	32
Sant Andreu	IMHAB					4	194	1	139	4	299	9	632
	delegada												
Sant Martí	IMHAB					2	129	1	18	5	287+15*	8	449 ⁽¹⁾
	delegada			1	20	1	42*					2	62 ⁽¹⁾
Total	IMHAB	3	107 ⁽¹⁾			9	415	5	404	11	886 ⁽¹⁾	28	1.812 ⁽¹⁾
	delegada			2	52	3	82 ⁽¹⁾	1	105			6	239 ⁽¹⁾
													2.051 ⁽¹⁾

*Allotjaments

⁽¹⁾ Inclou allotjaments.



- **Promoció en construcció.** S'inclouen les promoció des de que s'han iniciat les obres fins que s'emet l'acta de recepció de l'obra.
- **Promoció en redacció de projecte i licitació d'obra.** S'inclouen les promoció que es troben en projecte des del moment en què es publica el concurs pel projecte fins que s'inicia la construcció del nou edifici. És a dir, inclou les fases de concurs de projecte, redacció del projecte i licitació de les obres.
- **Promoció en estudi.** Promoció amb sol ja transformat i finançament disponible, però en els quals encara no s'ha publicat el concurs per a la redacció del projecte.

Previsió de nous habitatges en sol municipal: Promoció en construcció, previstes i solars

Dades a 31/12/2024

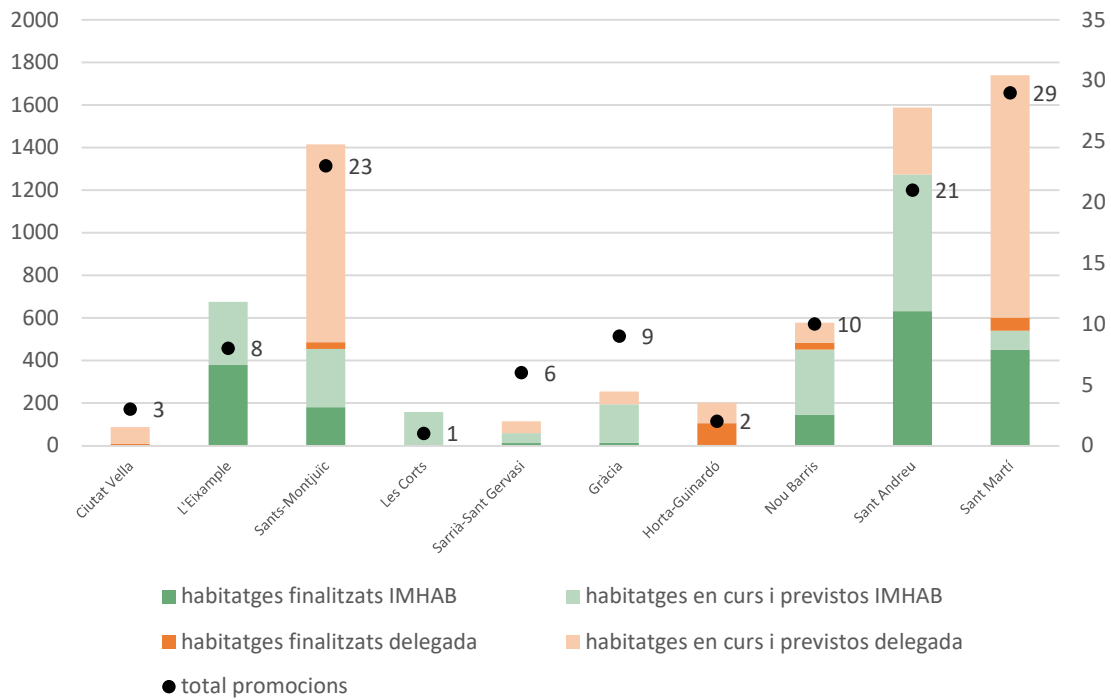
Districte	operador	en construcció		en redacció projecte i licitació obra		en estudi		total	
		Prom.	hab.	Prom.	hab.	Prom.	hab.	Prom.	hab. ⁽¹⁾
Ciutat Vella	IMHAB								
	delegada	2	80					2	80
L'Eixample	IMHAB			1	64	3	232	4	296
	delegada								
Sants-Montjuïc	IMHAB	2	234+40*					2	274 ⁽¹⁾
	delegada	2	63+8*	5	181	11	677	18	929 ⁽¹⁾
Les Corts	IMHAB					1	158	1	158
	delegada								
Sarrià-Sant Gervasi	IMHAB					2	46	2	46
	delegada	2	42	1	14			3	56
Gràcia	IMHAB			2	98+14*	4	68	6	180 ⁽¹⁾
	delegada	2	60					2	60
Horta-Guinardó	IMHAB								
	delegada					1	97	1	97
Nou Barris	IMHAB	1	95	1	83	2	128	4	306
	delegada			1	59	1	35	2	94
Sant Andreu	IMHAB	1	53	2	104	5	485	8	642
	delegada	1	35	3	278			4	313
Sant Martí	IMHAB			1	91			1	91
	delegada	4	182	1	75	13	881	18	1.138
Total	IMHAB	4	422 ⁽¹⁾	7	454 ⁽¹⁾	17	1.117	28	1.993 ⁽¹⁾
	delegada	13	470 ⁽¹⁾	11	607	26	1.690	50	2.767 ⁽¹⁾
									4.760 ⁽¹⁾

*Allotjaments

⁽¹⁾ Inclou allotjaments.



Habitatges finalitzats i previstos per promotor en sòl municipal, des de 2020





2. ADQUISICIÓ D'HABITATGES DEL MERCAT PRIVAT PER A LLOGUER SOCIAL

L'adquisició d'habitatges de l'IMHAB es realitza a través de 2 mecanismes:

- **Compra a través de l'exercici del dret de tanteig i retracte** per aplicació de 3 eines bàsiques:
 - Dret d'adquisició preferent establert al DL 1/2015. Adreçat a propietats de bancs i fons d'inversió.
 - Tanteig i retracte d'habitatges amb protecció oficial. Adreçat a tot tipus de propietaris i propietàries, però especialment a propietats particulars.
 - Dret de tanteig i retracte derivada del planejament municipal a través de la MPGM per a la Declaració de tota la ciutat com a àrea subjecte al dret de tanteig i retracte i del dret d'adquisició preferent dels habitatges de la MPGM per al destí parcial a HPO (30%).
- **Adquisició de l'úsdefruit.** A partir de convenis amb entitats financeres (SAREB i Building Center) per a la cessió de l'úsdefruit dels habitatges durant 8 anys. Al desembre de 2023 es va signar un nou conveni amb la SAREB per renovar els habitatges ja cedits i afegir de nous, per 4 anys més.

Al quadre següent s'inclouen els habitatges adquirits ja siguin a través de l'adquisició de la finca sencera a on s'ubiquen o d'habitatges de manera aïllada, així com els habitatges amb convenis d'úsdefruit.

En aquest cas, es mostren les dades per un període més ample, des del segon semestre del 2015 fins al 31 de desembre de 2024.

Adquisició d'habitatges de l'IMHAB

Dades 2015-31/12/2024

Districtes	Finques senceres adquirides	Habitatges de finques senceres adquirides (a)	Habitatges adquirits individualment (b)	Habitatges cessió SAREB i Building Center (c)	TOTAL habitatges adquirits (a+b+c)
Ciutat Vella	14	195	9	3	207
L'Eixample	12	194	0	0	194
Sants-Montjuïc	10	319	10	27	356
Les Corts	1	34	0	0	34
Sarrià-Sant Gervasi	0	0	2	0	2
Gràcia	2	17	2	4	23
Horta-Guinardó	4	83	46	26	155
Nou Barris	5	246	119	88	453
Sant Andreu	2	17	47	31	95
Sant Martí	4	90	35	18	143
Total	54	1.195	270	197 (*)	1.662

Al 2024 s'han comprat 3 finques senceres, una al districte de Ciutat Vella (Sant Climent 5), una altra al districte de l'Eixample (Diputació 354) i una al districte de Sant Martí (Navas de Tolosa, 339).

(*) Al desembre 2023 es va signar un nou conveni amb la SAREB per incorporar 16 habitatges més en cessió de l'úsdefruit, d'aquests n'hi ha 12 que a data del present informe encara estan en tràmit.



3. MOBILITZACIÓ D'HABITATGES DEL MERCAT PRIVAT PER A LLOGUER SOCIAL

La mobilització d'habitatges permet captar-los del mercat privat per poder destinar-los a lloguer social i assequible. Aquesta captació s'està fent a través de 4 programes:

- **Programa de Cessió.** Funcionava a través d'un conveni amb la Fundació Hàbitat 3 signat el 2015, renovat el 2019 per quatre anys més, finalitzant a l'octubre del 2024. Ha permès captar habitatges que la propietat cedeix a l'Ajuntament i posteriorment són llogats a unitats de convivència a través de dos programes:
 - Habitatges destinats a la Mesa d'Emergència.
 - Habitatges destinats al programa Primer la Il·lar d'atenció al sensellarisme.

Durant el 2024 s'ha treballat en la proposta de convocatòria de subvencions que pogués donar continuïtat a aquest tipus de captació d'habitatge. Com a resultat, al setembre del 2024 es publica la convocatòria de **subvencions del CHB a entitats gestores** d'habitatges del mercat privat destinats a facilitar l'accés a l'habitatge a persones que es troben en situació d'emergència social i econòmica (Mesa d'Emergència), i risc d'exclusió residencial (programa Primer la Il·lar).

- **Programa HUTs (Habitatges d'ús turístic).** Va permetre la captació d'HUTs que estaven buits per l'impacte de la pandèmia del COVID de manera que es van poder destinar a la mesa d'emergències. Actualment, aquest programa està en fase d'extinció.
- **Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona.** Ofereix serveis d'intermediació per a la signatura de contractes de lloguer entre particulars a preus assequibles. De manera complementària s'ofereixen, entre d'altres, ajuts a la rehabilitació dels habitatges que s'incorporen a la Borsa.
- **Programa Reallotgem.** Programa impulsat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per captar habitatges del mercat privat en condicions d'habitabilitat i així poder ampliar el parc d'habitatge social disponible. L'Agència lloga directament l'habitatge al propietari i li garanteix el cobrament mitjançant un contracte d'arrendament d'acord amb la Llei d'Arrendaments Urbans actualment vigent.

Mobilització d'habitatge del mercat privat per lloguer social i assequible

Dades a 31 de desembre de 2024

Districtes	Cessió		HUT's	Borsa Habitatge	Reallotgem	Total
	Mesa d'Emergències	Primer la Il·lar				
Ciutat Vella	38	5	0	102	6	151
L'Eixample	23	2	0	106	3	134
Sants-Montjuïc	50	10	1	187	8	256
Les Corts	4	0	3	30	0	37
Sarrià-Sant Gervasi	2	3	0	16	1	22
Gràcia	22	11	1	44	2	80
Horta-Guinardó	55	10	1	175	2	243
Nou Barris	75	17	0	297	19	408
Sant Andreu	40	10	0	127	9	186
Sant Martí	40	7	1	229	15	292
Total	349	75	7	1.313	65	1.809



4. PARC D'HABITATGES DE LLOGUER PROTEGIT, SOCIAL I ASSEQUIBLE

El **parc d'habitatges de lloguer protegit, social i assequible** s'explica segons l'**origen dels habitatges**, la **tipologia de lloguer** de destí dels habitatges i l'**ens gestor** dels mateixos.

El parc d'habitatges de lloguer protegit, social i assequible es compon d'habitatges generats a través de diferents mecanismes:

- **I. Habitatges i allotjaments de lloguer protegit.** S'inclouen tant habitatges com allotjaments de titularitat pública i privada resultants de la promoció o de l'adquisició de finques senceres.
- **II. Provenents d'entitats financeres/grans tenidors.** Habitatges que provenen tant de l'exercici del tanteig i retracte per part de l'Ajuntament i la Generalitat, com de convenis de cessió de l'usdefruit d'habitatges d'entitats financeres i grans tenidors.
- **III. Mercat privat d'habitatge.** Habitatges que provenen de la captació d'habitatges de particulars, a través de la Borsa de Lloguer Assequible, del Programa de Cessió, del Programa HUTs i del Programa Reallotgem.

Parc de lloguer social i assequible segons l'origen de l'habitatge

Dades a desembre de 2024

	Ciutat Vella	L'Eixample	Sants - Montjuïc	Les Corts	Sarrià - Sant Gervasi	Gràcia	Horta - Guinardó	Nou Barris	Sant Andreu	Sant Martí	Total	% del total
I. Habitatges i allotjaments de lloguer protegit	3.046	570	1.737	251	209	278	538	2.621	2.227	2.595	14.072	85%
II. Provenents EEFF/grans tenidors	22	0	34	0	3	7	100	308	99	72	645	4%
III. Mercat privat d'habitatge	151	134	256	37	22	80	243	408	186	292	1.809	11%
Total ciutat	3.219	704	2.027	288	234	365	881	3.337	2.512	2.959	16.526	100%



Així mateix, el parc d'habitatges de lloguer social i assequible es pot classificar segons la tipologia de lloguer a que anirà destinat:

- **Lloguer assequible.** El seu preu es regula pel mòdul oficial (en el cas de l'habitatge protegit) o per uns barems de preu per sota de mercat (en el cas dels habitatges de la Borsa de Lloguer) i els residents no reben subvenció per residir-hi.
- **Lloguer social.** Les persones residents reben una subvenció o ajut per part de l'Ajuntament per fer front al preu del lloguer.

Parc de lloguer social i assequible segons destí

Dades a desembre de 2024

	Ciutat Vella	L'Eixample	Sants - Montjuïc	Les Corts	Sarrià - Sant Gervasi	Gràcia	Horta - Guinardó	Nou Barris	Sant Andreu	Sant Martí	Total	% del total
Parc d'habitatges de lloguer assequible	2.190	517	1.209	207	172	263	477	2.148	1.793	1.853	10.829	66%
Parc d'habitatges de lloguer social	1.029	187	818	81	62	102	404	1.189	719	1.106	5.697	34%
Total ciutat	3.219	704	2.027	288	234	365	881	3.337	2.512	2.959	16.526	100%



Adicionalment, el parc de lloguer social i assequible de la ciutat es pot explicar segons l'ens gestor:

- **Gestionats per l'IMHAB.** Inclou la part d'habitatges de promoció de l'IMHAB i finques senceres adquirides per l'IMHAB, els habitatges adquirits individualment per l'IMHAB així com els provinents de convenis de cessió de l'usdefruit que gestiona l'IMHAB i els habitatges privats amb contracte de lloguer mitjançant els programes Cessió i de Borsa.
- **Altres gestors.** Inclou la part d'habitatges gestionats per altres entitats, des de cooperatives, fundacions, immobiliaris privats, altres administracions, entre altres.

Parc de lloguer social i assequible segons l'ens gestor

Dades a desembre de 2024

		Ciutat Vella	L'Eixample	Sants - Montjuïc	Les Corts	Sarrià - Sant Gervasi	Gràcia	Horta - Guinardó	Nou Barris	Sant Andreu	Sant Martí	Total	% del total	ORIGEN
IMHAB	Habitatges adquirits i construïts per IMHAB	1.991	489	1.259	95	73	193	511	1.784	1.734	1.641	9.770	83%	9.955 públic
	Habitatges convenis úsdefruit signats per IMHAB	3	0	15	0	0	4	26	88	31	18	185	2%	
	Programa Cessió	49	28	69	7	6	36	68	111	59	63	496	4%	1.809 privat
	Programa Borsa de lloguer	102	106	187	30	16	44	175	297	127	229	1.313	11%	
Parc d'habitatges de lloguer gestionat per IMHAB		2.145	623	1.530	132	95	277	780	2.280	1.951	1.951	11.764	100%	
Parc d'habitatges de lloguer gestionat per IMHAB		2.145	623	1.530	132	95	277	780	2.280	1.951	1.951	11.764	71%	
Parc d'habitatges de lloguer gestionat per altres ens		1.074	81	497	156	139	88	101	1.057	561	1.008	4.762	29%	
Total ciutat		3.219	704	2.027	288	234	365	881	3.337	2.512	2.959	16.526	100%	



Finalment, es mostra el creixement del total del parc d'habitatges de lloguer social i assequible de la ciutat del 2015 al 2024 per districtes.

Creixement del parc de lloguer social i assequible Desembre 2015 – Desembre 2024

Districte	Desembre 2015	Desembre 2024	% variació
Ciutat Vella	2.464	3.219	31%
L'Eixample	196	704	259%
Sants-Montjuïc	1.343	2.027	51%
Les Corts	205	288	40%
Sarrià-Sant Gervasi	148	234	58%
Gràcia	274	365	33%
Horta-Guinardó	644	881	37%
Nou Barris	2.311	3.337	44%
Sant Andreu	1.758	2.512	43%
Sant Martí	1.981	2.959	49%
Total	11.324	16.526	46%



5. ATENCIÓ A LES OFICINES DE L'HABITATGE

Les Oficines d'Habitatge ofereixen diversos canals d'accés per donar cobertura a tota la ciutadania.

A partir de juny 2020 es va instaurar el servei de cita prèvia per poder ser atès presencialment a les oficines. Paral·lelament al juliol de 2020, es posa en funcionament el servei **Habitatge et truca (HABET)** per tal d'atendre i resoldre telefònicament les qüestions plantejades pels ciutadans en matèria d'habitatge. També es van crear bústies de correu electrònic per cadascuna de les Oficines d'Habitatge com a complement d'atenció, per evitar una afluència massiva de ciutadans a les oficines. A hores d'ara, aquestes opcions continuen vigents.

- **Persones ateses.** Inclou les persones que són ateses presencialment a les Oficines d'Habitatge.
- **Atenció presencial.** Inclou les diferents peticions d'atenció rebudes a cada Oficina. S'inclouen totes les consultes rebudes, independentment que les formuli una mateixa persona, fins i tots si diferents consultes són efectuades en una mateixa visita a l'Oficina.
- **Atenció telemàtica.** Inclou les consultes fetes a través de correu electrònic, ja s'adrecin directament a les Oficines d'Habitatge o siguin peticions a través d'altres canals que es resolten o trameten de manera telemàtica.
- **Atenció telefònica.** Inclou les trucades que es realitzen des de les Oficines d'Habitatge per atendre o donar resposta a peticions derivades del servei HABET.
- **Total atencions.** Inclou el total d'atencions realitzades a través dels tres canals existents, és la suma d'atencions presencials, telemàtiques i telefòniques.

Atencions a les Oficines d'Habitatge

Dades de gener a desembre de 2024

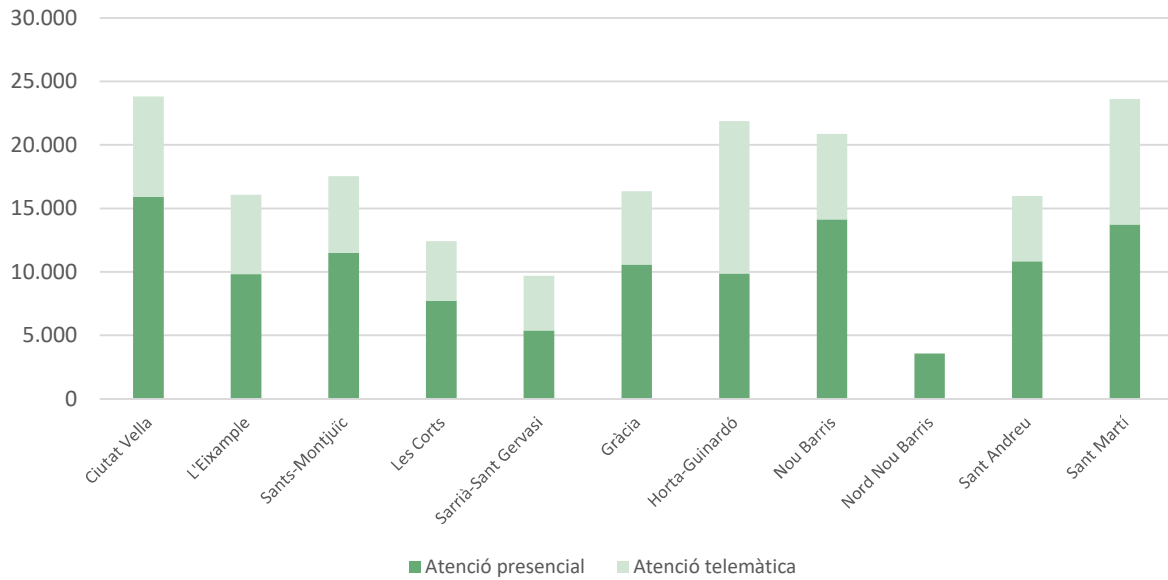
	Persones ateses (*)	Atenció presencial	Atenció telemàtica	Atenció telefònica	TOTAL atencions
Ciutat Vella	9.507	15.920	7.900	36	23.856
L'Eixample	7.981	9.813	6.254	43	16.110
Sants-Montjuïc	8.036	11.495	6.048	132	17.675
Les Corts	5.133	7.719	4.696	4	12.419
Sarrià-Sant Gervasi	4.593	5.390	4.308	21	9.719
Gràcia	5.753	10.582	5.764	30	16.376
Horta-Guinardó	6.963	9.878	12.009	51	21.938
Nou Barris	9.949	14.140	6.726	99	20.965
Nord Nou Barris	2.509	3.579			3.579
Sant Andreu	7.064	10.833	5.135	38	16.006
Sant Martí	9.746	13.722	9.893	122	23.737
TOTAL	77.234	113.071	68.733	576	182.380
Trucades HABET					105.480
Total					287.860

(*) L'índex de repetició, la mitjana de visites que fa un ciutadà a les Oficines d'Habitatge de la ciutat, és d'1,46.



Atencions a les Oficines d'Habitatge

Dades de gener a desembre de 2024





6. SERVEI D'INFORMACIÓ, ASSESSORAMENT LEGAL I MEDIACIÓ

Servei adscrit al Departament d'Ús Digne d'Habitatge de la Direcció de Parc Privat. El servei està territorialitzat i adscrit a les Oficines d'Habitatge (OH)¹.

Assessoraments jurídics a les Oficines d'Habitatge

El Servei d'Informació i Assessorament Jurídic en matèria d'habitatge s'ofereix amb advocats i advocades especialitzats des de les Oficines d'Habitatge de la ciutat. Les temàtiques tractades pivoten en aspectes vinculats al lloguer i la compra d'habitatge, així com aspectes vinculats amb les propietats i les comunitats de propietaris.

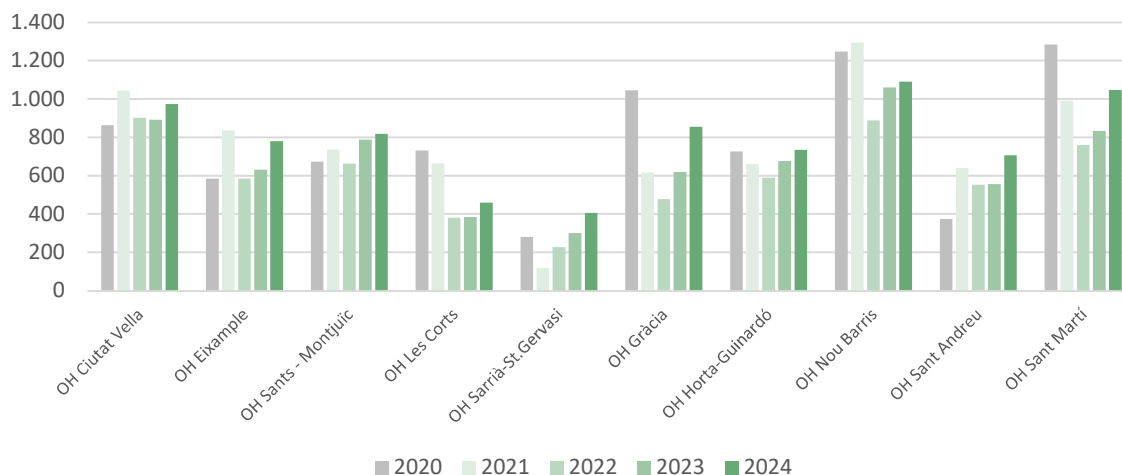
Assessoraments jurídics a les Oficines d'Habitatge

Dades de 2020 a 31/12/2024

	2020	2021	2022	2023	2024
OH de Ciutat Vella	864	1.044	902	892	973
OH de L'Eixample	585	837	585	632	779
OH de Sants - Montjuïc	673	737	663	789	818
OH de Les Corts	732	664	381	384	460
OH de Sarrià – Sant Gervasi	281	119	227	301	406
OH de Gràcia	1.046	617	478	620	855
OH de Horta - Guinardó	726	662	590	677	735
OH de Nou Barris	1.248	1.294	889	1.061	1.090
OH de Sant Andreu	374	640	552	556	707
OH de Sant Martí	1.284	990	760	834	1.047
Total Oficines d'Habitatge	7.813	7.604	6.027	6.746	7.870

Assessoraments jurídics a les Oficines d'Habitatge

Dades de 2020 a 31/12/2024



¹ En la interpretació de les dades de 2020, cal tenir en compte que, durant el confinament per la COVID-19, totes les gestions, atencions, assessoraments, trucades i consultes que es van gestionar des del Servei Jurídic de les Oficines d'Habitatge, no van quedar informades a l'eina, a causa del volum de consultes rebudes. A més, es va haver de tramitar l'accés a les aplicacions informàtiques per a tot el personal.



Mediacions en el lloguer

Aquest servei s'ofereix a les Oficines d'Habitatge i el presten els advocats i advocades adscrits. La seva finalitat és donar atenció a les situacions vinculades al lloguer que posin en risc el manteniment de l'habitatge generant així situacions de risc de pèrdua d'habitatge i/o exclusió residencial. És, per tant, una acció preventiva per evitar la interposició d'una demanda.

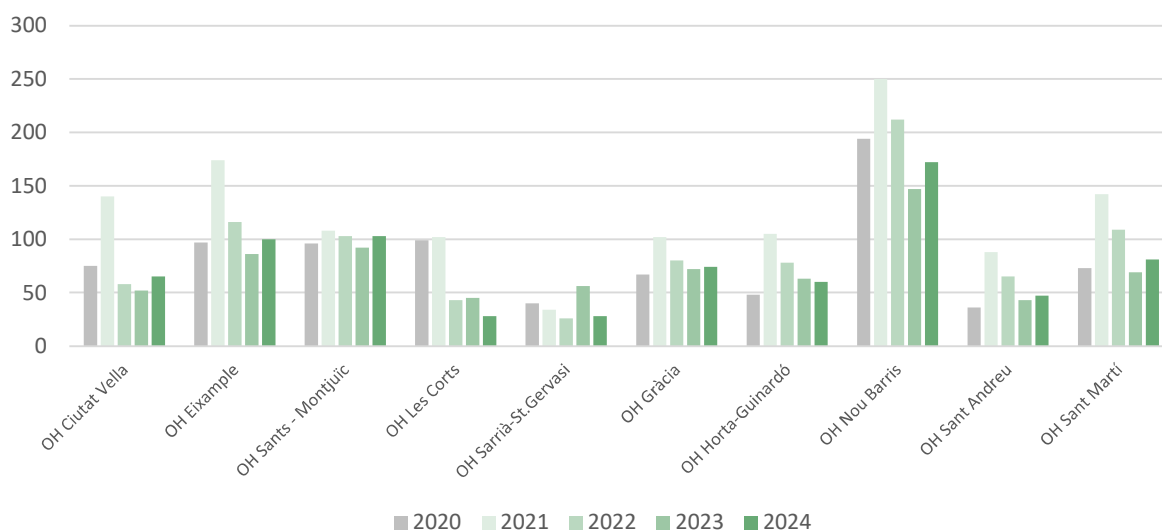
Mediacions en lloguer

Dades de 2020 a 31/12/2024

	2020	2021	2022	2023	2024
OH Ciutat Vella	75	140	58	52	65
OH Eixample	97	174	116	86	100
OH Sants - Montjuïc	96	108	103	92	103
OH Les Corts	99	102	43	45	28
OH Sarrià-St.Gervasi	40	34	26	56	28
OH Gràcia	67	102	80	72	74
OH Horta-Guinardó	48	105	78	63	60
OH Nou Barris	194	250	212	147	172
OH Sant Andreu	36	88	65	43	47
OH Sant Martí	73	142	109	69	81
Total	825	1.245	890	725	758

Mediacions en lloguer

Dades de 2020 a 31/12/2024





OFIDEUTE

L'OFIDEUTE té la finalitat d'atendre les consultes de la ciutadania respecte a les dificultats relacionades amb el pagament dels seus préstecs hipotecaris i sobre les seves responsabilitats contractuals. També s'ofereix per intercedir entre les famílies i les entitats financeres titulars dels préstecs, per arbitrar solucions proporcionades i adaptades a la capacitat actual de pagament dels afectats, que possibilitin el retorn del crèdit i evitin la pèrdua de l'habitatge; o arribar, si no, a la resolució no gravosa del préstec.

Ofideute expedients gestionats

Dades de 2020 a 31/12/2024

	2020	2021	2022	2023	2024
Total Oficines d'Habitatge	38	53	23	8	21



7. REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HPO DE BARCELONA

Tal com fixa la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge, el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona (RSHPOB) és l'instrument legal per accedir a un habitatge de protecció oficial o a un allotjament dotacional a la ciutat de Barcelona, i s'hi han d'inscriure totes les unitats de convivència que vulguin accedir a un d'aquests habitatges. La inscripció al RSHPOB té una validesa d'un any, i una vegada transcorregut aquest període la inscripció s'ha de renovar.

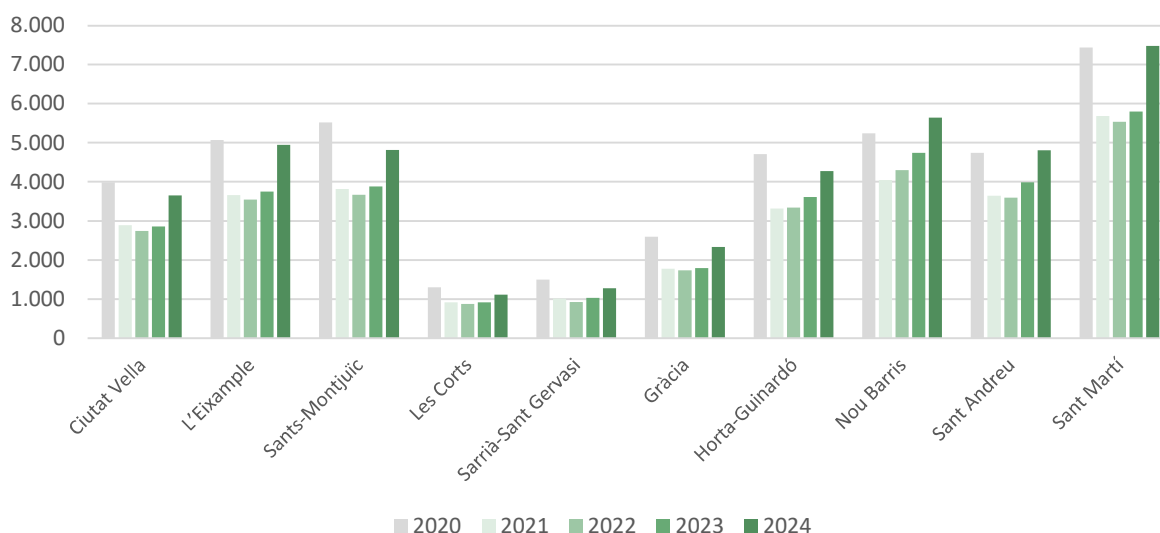
Unitats de convivència inscrites al Registre de sol·licitants d'HPO de Barcelona (RSHPOB)

Dades de 2020 a 31/12/2024

	2020	2021	2022	2023	2024
Ciutat Vella	3.984	2.888	2.743	2.860	3.649
L'Eixample	5.072	3.659	3.546	3.749	4.948
Sants - Montjuïc	5.523	3.812	3.672	3.885	4.816
Les Corts	1.303	915	874	919	1.111
Sarrià – Sant Gervasi	1.502	1.016	927	1.032	1.280
Gràcia	2.597	1.778	1.732	1.793	2.333
Horta - Guinardó	4.712	3.317	3.338	3.613	4.272
Nou Barris	5.242	4.045	4.297	4.743	5.641
Sant Andreu	4.744	3.646	3.595	3.984	4.803
Sant Martí	7.435	5.687	5.533	5.799	7.477
Total Barcelona	42.114	30.763	30.257	32.377	40.330

Unitats de convivència inscrites al Registre de sol·licitants d'HPO de Barcelona (RSHPOB)

Dades de 2020 a 31/12/2024





8. MESA D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGE PER EMERGÈNCIA SOCIAL

Pels casos de vulnerabilitat i de pèrdua imminent de l'habitatge, el Consorci d'Habitatge de Barcelona adjudica, a través de la Mesa d'Emergències Socials, els habitatges disponibles del Fons de lloguer social. La Mesa és l'encarregada de valorar els expedients que s'hagin instruït des de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona i d'adjudicar els habitatges del Fons de lloguer social disponibles en la data de la reunió de la Mesa. En el cas que els expedients valorats positivament per la Mesa superin els habitatges disponibles en aquella data, se'ls anirà adjudicant un habitatge dels que es vagin incorporant al Fons de lloguer social fins a la celebració de la Mesa següent.

Actuació de la Mesa d'emergències

Dades de gener a desembre de 2024

Mesa d'emergències socials	Ciutat Vella	L'Eixample	Sants-Montjuïc	Les Corts	Sarrià-Sant Gervasi	Gràcia	Horta-Guinardó	Nou Barris	Sant Andreu	Sant Martí	Total
Casos nous presentats a la Mesa	42	17	29	12	7	15	52	61	13	57	305
Casos mesas de l'any 2024 resolts	9	1	3	1	2	0	3	7	1	7	34
Casos mesas anteriors a l'any 2024 resolts	49	25	46	4	3	7	33	33	10	41	251
Total casos gestionats a la Mesa	100	43	78	17	12	22	88	101	24	105	590
Expedients amb habitatge adjudicat:	40	16	28	3	3	6	14	28	5	32	175
Expedients valorats positivament (pendents d'adjudicar habitatge a darrera Mesa):	128	44	100	9	9	25	91	119	23	134	682
Expedients en tramitació (requeriment de documentació,...) a la darrera mesa	0	2	0	0	0	0	2	9	1	2	16
<i>Expedients desestimats</i>	5	1	4	2	1	1	7	6	2	2	31
<i>Expedients desistits</i>	7	0	1	0	0	2	8	3	0	1	22
<i>Expedients arxivats</i>	8	6	8	6	1	0	11	6	1	8	55
<i>Expedients amb solució alternativa</i>	3	5	10	1	0	0	11	8	5	5	48

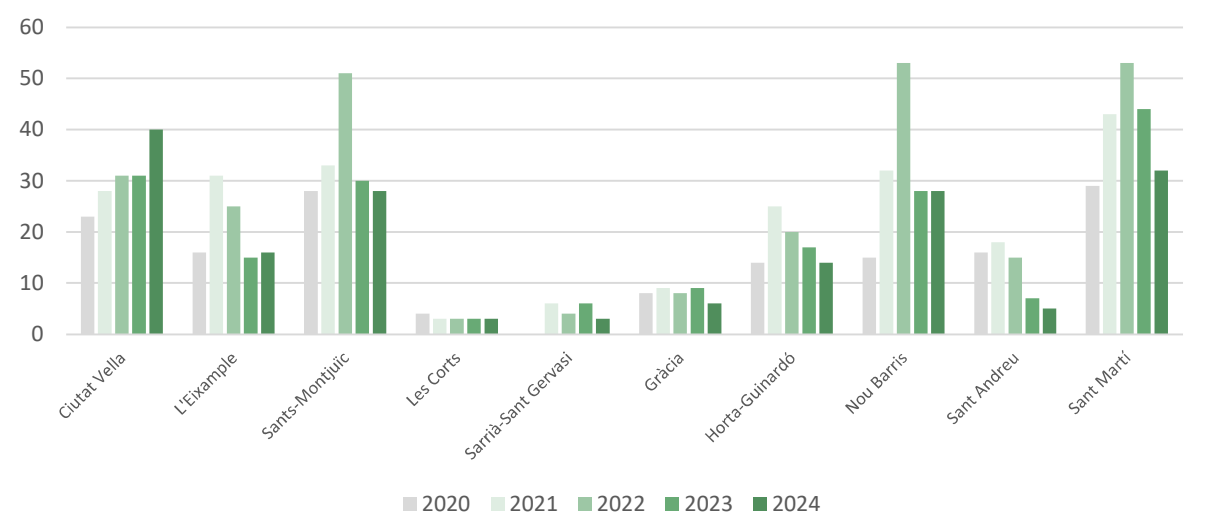


Evolució d'expedients amb habitatges adjudicats per la Mesa Emergències

Dades de gener a desembre de 2024 i evolució des de 2020

Mesa d'emergències socials	Ciutat Vella	L'Eixample	Sants-Montjuïc	Les Corts	Sarrià-Sant Gervasi	Gràcia	Horta-Guinardó	Nou Barris	Sant Andreu	Sant Martí	Total
2020	23	16	28	4	0	8	14	15	16	29	153
2021	28	31	33	3	6	9	25	32	18	43	228
2022	31	25	51	3	4	8	20	53	15	53	263
2023	31	15	30	3	6	9	17	28	7	44	190
Desembre 2024	40	16	28	3	3	6	14	28	5	32	175

Evolució dels habitatges adjudicats per la Mesa Emergències per districte, 2020 – 2024



9. AJUTS A LA REHABILITACIÓ

FONS EUROPEUS NEXT GENERATION (NNGG)

El Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, regula els programes d'ajuda a la rehabilitació i de millora de l'eficiència energètica en Habitatges, defineix els següents programes:

1. Programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (P1)
2. Programa de suport a les oficines de rehabilitació (P2)
3. Programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici (P3)
4. Programa d'ajut a les actuacions de millora de l'eficiència energètica als habitatges (P4)
5. Programa d'ajut a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (P5)

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona (CHB) han signat conveni de col·laboració relatiu a la gestió de les subvencions en el marc dels programes d'ajudes en matèria de rehabilitació residencial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència dels Fons Next Generation en el municipi de Barcelona. Com a conseqüència, fins el moment s'ha conveniat 94 M euros.

Segons les dades de seguiment facilitades a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de tancament de l'any 2024, fins el moment s'han resolt 420 expedients que corresponen a 3.051 habitatges, que suposen una inversió total prevista d'aproximadament 118,5 M€ i subvencions compromeses per un import aproximat de 41,8 M€.

Per a l'impuls de la rehabilitació a la ciutat de Barcelona, s'han realitzat sessions informatives als barris, campanyes de comunicació i difusió, s'ha posat a disposició del ciutadà l'Oficina Municipal de Rehabilitació i l'Oficina Tècnica de Regeneració Urbana.

Així mateix, s'han posat en marxa mecanismes de coordinació institucional com són les reunions mensuals amb els Col·legis Professionals i amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci Metropolità de l'Habitatge.



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ESTAT EXPEDIENTS FONS EUROPEUS NEXT GENERATION (NNGG)

Dades tancament 31/12/2024

	N. Expedients RESOLTS	N. Habitatges RESOLTS	N. Expedients EXECUTATS	N. Habitatges EXECUTATS
P1 BARRI	75	1676	4	36
P3 EDIFICI	69	1099	15	130
P4 HABITATGE	276	276	206	206
	420	3051	225	372
P5 LLIBRE I PROJECTE	186	3858	174	3728
	N. Exp.TOTAL RESOLTS	N. Hab. TOTAL RESOLTS	N. Exp.TOTAL EXECUTATS	N. Hab. TOTAL EXECUTATS
	606	6909	399	4100

Finançat per





FITES I OBJECTIUS

Barcelona (23,23% dels objectius de tot Catalunya)

Fita #27:

4.506 habitatges en sol·licitud, dels quals cal haver concedit ajuts (resolució) com a mínim a **3.004** habitatges abans del 31/12/2024

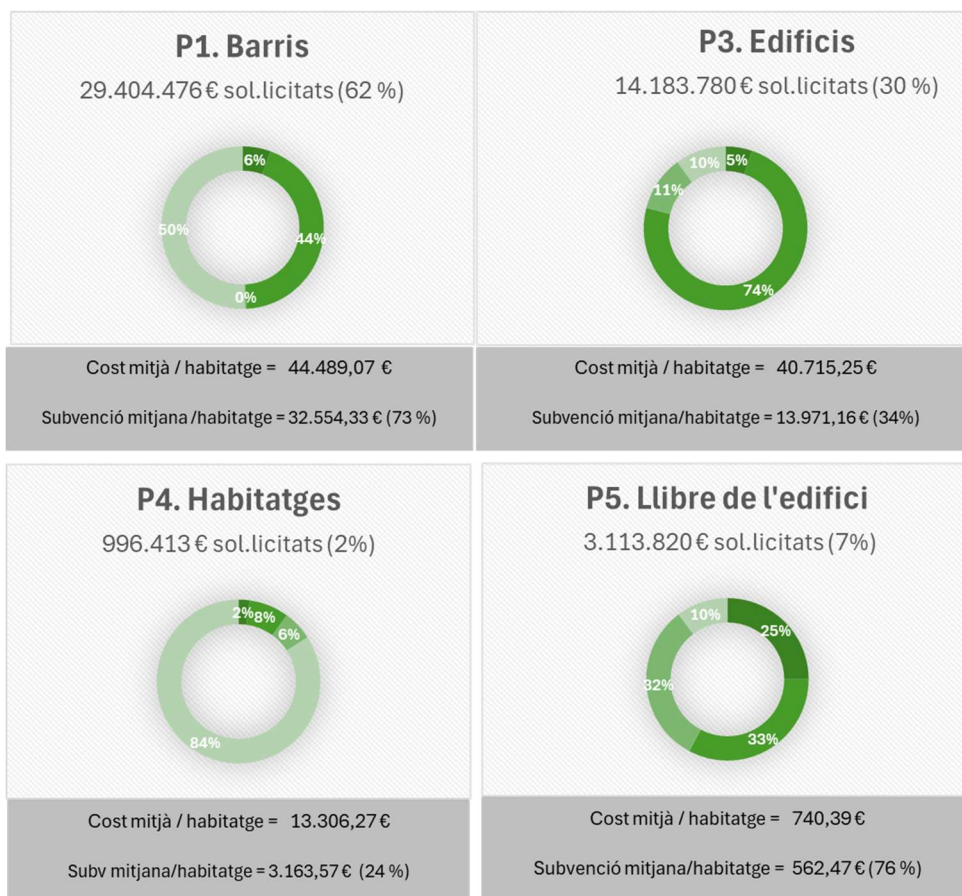
Fita #29:

11.639 actuacions de rehabilitació finalitzades abans de 30/06/2026

FITES I OBJECTIUS ASSOLITS A 31/12/2024

A tancament de 2024, consten **3.316** habitatges en sol·licitud (74% de l'objectiu Fita #27).

Tanmateix, hi ha un total de **4.928** sol·licituds en tràmit (**109%** de l'objectiu **Fita #27**) de les quals se n'han resolt **3.051** (**102%** de l'objectiu **Fita #27**)





Ajuts de rehabilitació per la incorporació d'habitatges a la Borsa de Lloguer

Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per incorporar a la Borsa d'habitatges de lloguer de Barcelona. La següent taula resumeix els **expedients presentats** i els **expedients resolts** durant el 2024, la convocatòria resta oberta durant tot el termini establert.

Ajuts a la incorporació d'habitatges a la Borsa de Lloguer

Dades Desembre 2024

	2024		
	Expedients presentats	Expedients resolts	Subvenció
Ciutat Vella	3	2	26.964,86 €
L'Eixample	6	3	59.973,66 €
Sants-Montjuïc	14	4	65.606,59 €
Les Corts	2	1	20.000,00 €
Sarrià-Sant Gervasi	0	-	-
Gràcia	4	2	38.883,38 €
Horta-Guinardó	11	2	9.961,35 €
Nou Barris	18	10	173.118,31 €
Sant Andreu	5	-	-
Sant Martí	10	2	39.775,59 €
TOTAL	73	26	434.283,74 €

Ajuts de rehabilitació per la millora de l'Accessibilitat

Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'edificis per a la millora de l'accessibilitat a la ciutat de Barcelona. Aquesta convocatòria recull els expedients presentats al 2022 i al 2024. La següent taula mostra també els expedients resolts al 2024, amb dades dels expedients, habitatges, pressupost i l'import de subvenció.

Ajuts Accessibilitat

Dades Desembre 2024

	2024					
	Expedients presentats 2022	Expedients presentats 2024	Expedients resolts	Habitatges	Pressupost	Subvenció
Ciutat Vella	5	2	2	16	289.626,68 €	113.570,00 €
L'Eixample	16	1	12	218	1.171.089,72 €	252.522,97 €
Sants-Montjuïc	16	4	9	116	838.969,49 €	251.843,81 €
Les Corts	2	-	-	-	- €	- €
Sarrià-Sant Gervasi	8	3	3	28	224.996,48 €	59.045,26 €
Gràcia	10	7	8	107	933.787,83 €	239.260,41 €
Horta-Guinardó	36	16	28	349	2.967.964,15 €	989.862,63 €
Nou Barris	21	7	14	238	1.392.637,61 €	392.877,79 €
Sant Andreu	14	10	8	62	771.771,89 €	233.185,97 €
Sant Martí	20	6	13	214	973.756,57 €	263.349,81 €
TOTAL	148	56	97	1.348	9.564.600,42 €	2.795.518,65 €



Gestió de les cèdules d'habitabilitat

La cèdula d'habitabilitat és un document administratiu que acredita que un habitatge compleix les condicions mínimes d'habitabilitat que preveu la normativa vigent i és apte per a ser destinat a residència de persones, sense perjudici que s'hi desenvolupin altres activitats autoritzades.

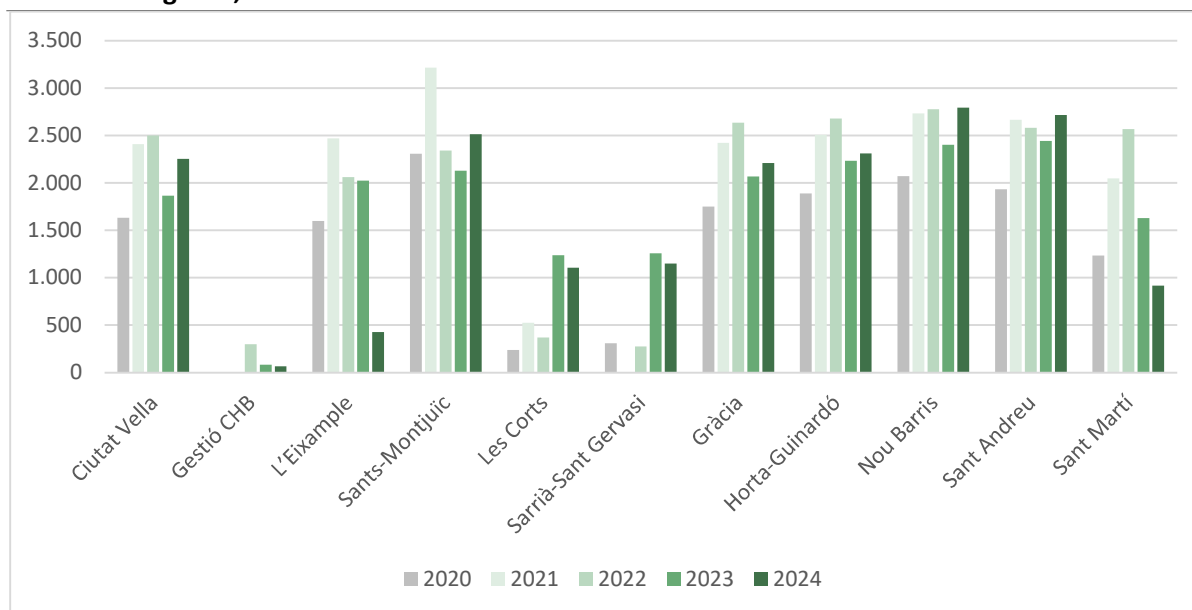
Les Oficines de l'Habitatge de Barcelona gestionen totes les sol·licituds de cèdules d'habitabilitat presentades en les pròpies oficines i per mitjans telemàtics, així com aquelles que, un cop presentades als serveis territorials, han estat trameses a les oficines per a la seva tramitació.

Cèdules atorgades

Dades 2020 – Desembre 2024

	2020	2021	2022	2023	2024
Ciutat Vella	1.633	2.409	2.499	1.865	2.254
Gestió CHB			299	81	67
L'Eixample	1.599	2.470	2.061	2.024	428
Sants-Montjuïc	2.307	3.217	2.343	2.128	2.513
Les Corts	238	524	369	1.237	1.104
Sarrià-Sant Gervasi	309	4	276	1.256	1.149
Gràcia	1.752	2.423	2.634	2.067	2.210
Horta-Guinardó	1.890	2.507	2.681	2.235	2.311
Nou Barris	2.072	2.734	2.776	2.402	2.793
Sant Andreu	1.933	2.665	2.583	2.443	2.715
Sant Martí	1.233	2.048	2.568	1.629	918
TOTAL PER OFICINES	14.966	21.001	21.089	19.367	18.462

Cèdules atorgades, 2020 – 2024





10. AJUTS AL PAGAMENT DE L'HABITATGE

En aquest apartat es recullen les dades d'expedients aprovats dels diversos programes d'ajuts al pagament de l'habitatge vigents, que equival al nombre d'unitats de convivència beneficiades pels mateixos. La font de dades és la **Xarxa d'Oficines de l'Habitatge**, que gestiona aquests ajuts.

Ajuts i prestacions ofertes per la Generalitat de Catalunya – Agència d'Habitatge de Barcelona

- **Prestacions permanent per al pagament del lloguer (Lloguer just).** Adreçades a les persones que a l'any 2023 van mantenir el dret a obtenir les prestacions permanents pel pagament del lloguer. Persones majors de 65 anys a 31/12/2012 amb ingressos inferiors a 2,35 IRSC. Import màxim 240€ mensuals.
- **Subvencions per Gent gran.** Adreçades a persones que tinguin 65 o més anys a la data de publicació de la convocatòria amb ingressos iguals o inferiors a 3,05 IRSC i que siguin titulars d'un contracte d'arrendament d'habitatge o d'habitació o d'un contracte de cessió d'ús d'habitatge o d'habitació. Renda màxima: 900€ per habitatge i 450€ per habitació. Import ajut màxim 200€/mes.
- **Subvenció per a Gent Jove.** Adreçada a persones que tinguin 35 anys o menys a la data de publicació de la convocatòria, amb ingressos iguals o inferiors a 3,05 IRSC i que siguin titulars d'un contracte d'arrendament d'habitatge o d'habitació o d'un contracte de cessió d'ús d'habitatge o d'habitació. Renda màxima: 950€ per habitatge (alguns supòsits 1.100€) i 450€ per habitació. Import ajut màxim 250€/mes.
- **Prestacions econòmiques d'especial urgència.** Aquestes prestacions tenen com a finalitat possibilitar la permanència en l'habitatge de la persona sol·licitant i la seva unitat de convivència i l'accés a un nou habitatge, prevenint l'exclusió social que suposa la pèrdua de l'habitatge que constitueix la seva residència habitual i permanent. Les sol·licituds es poden presentar durant tot l'any i s'adrecen a persones amb ingressos inferiors a 3 IRSC i amb rendes de lloguer o quotes d'amortització inferiors a 900€. L'import econòmic varia en funció de la casuística: Ajut pagament deutes lloguer o quotes amortització: 4.500€ i/o 12 mensualitats. Ajut continuïtat: import màxim 200€ al mes durant 12 mesos, amb possibilitat de renovació anualment fins a 24 mesos més. Ajut pèrdua d'habitatge: 300€ al mes amb possibilitat de renovació anualment fins a 24 mesos més, i una prestació complementària per despeses de fiança i accés a l'habitatge de màxim 800€.
- **Renovacions prestacions econòmiques d'especial urgència.** Adreçades a les persones que van tenir una resolució favorable de la prestació complementària per donar continuïtat al pagament del lloguer o la prestació per atendre situacions de pèrdua de l'habitatge. Les sol·licituds es poden presentar a partir de 3 mesos abans de la finalització de la prestació inicial concedida i, com a màxim, 3 mesos després de la finalització d'aquesta. En el cas que aquest període compregui el mes d'agost, el termini s'ampliarà un mes més.
- **Subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts a través del mercat privat per a l'any 2024 i renovacions de convocatòries anteriors.** Adreçades als casos de la Mesa de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya, i de les meses d'emergències d'àmbit local, amb resolució favorable, i pendants de reallotjament, casos de sensellarisme i casos amb acord que posi fi al procediment d'intermediació.
- **Compensació per a les persones propietàries o arrendadores prevista en el Reial Decret Llei 11/2020.** L'objecte d'aquest programa és compensar a les persones propietàries i arrendadores afectades per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa habitacional prevista per Reial decret Llei 11/2020, de 31 de març.



Ajuts i prestacions ofertes per l'Ajuntament de Barcelona – Consorci d'Habitatge de Barcelona

- **Prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona.** S'adreça a persones que es troben en una sèrie de supòsits, amb ingressos inferiors a 3 IRSC i una renda de lloguer no superior a 970€/mes.
- **Prestacions per al pagament de lloguer a la ciutat de Barcelona.** S'adreça a les persones beneficiàries de les prestacions derivades de la mediació de l'any 2023 i a les persones beneficiàries de les prestacions per al pagament del lloguer de l'any 2023 (renovacions). Han de tenir ingressos inferiors a 3 IRSC i no tenir una renda de lloguer superior a 970€/mes. Import ajut màxim 300€/mes, amb excepcions.
- **Subvencions per a la inclusió d'habitatges a la BHLLB.** S'adreça als habitatges susceptibles d'entrar a la BHLLS i habitatges amb demanda judicial per impagament de rendes de lloguer. Import subvenció: 1.500€ o 6.000€ per a habitatges amb demanda judicial.

Ajuts i prestacions ofertes per l'Estat

- **Subvencions per al pagament del lloguer.** Adreçada a persones entre 36 i 64 anys a la data de publicació de la convocatòria, amb ingressos iguals o inferiors a 3,05 IRSC i que siguin titulars d'un contracte d'arrendament d'habitatge o d'habitació o d'un contracte de cessió d'ús d'habitatge o d'habitació. Renda màxima: 900€ per habitatge i 450€ per habitació. Import ajut màxim 200€/mes.

Ajuts al pagament del lloguer

Dades 2020 – 31/12/2024

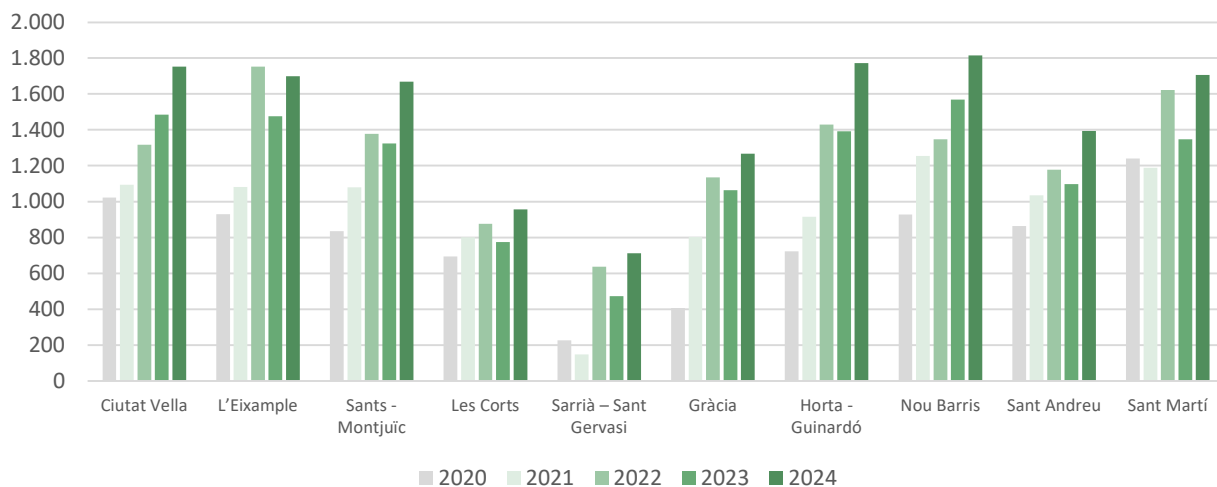
Expedients aprovats	2020	2021	2022	2023	2024**
Ciutat Vella	1.023	1.094	1.316	1.485	1.752
L'Eixample	929	1.082	1.752	1.475	1.698
Sants - Montjuïc	835	1.080	1.377	1.324	1.668
Les Corts	694	801	876	775	956
Sarrià – Sant Gervasi	227	148	637	472	711
Gràcia	406	803	1.134	1.063	1.267
Horta - Guinardó	722	916	1.430	1.392	1.772
Nou Barris	928	1.255	1.348	1.568	1.815
Sant Andreu	864	1.034	1.178	1.098	1.394
Sant Martí	1.240	1.189	1.622	1.348	1.705
Sense districte assignat*	773	1.184	840	635	551
Total ajuts	8.641	10.586	13.510	12.635	15.289
Total import destinat (€)	23.068.446 €	27.312.968 €	41.116.524 €	31.979.446 €	39.523.826 €
€/ajut	2.670 €	2.580 €	3.043 €	2.531 €	2.585,12 €

* Les prestacions d'especial urgència, els ajuts de compensació a propietaris i els ajuts d'emergència no es desglossen per districte.

** A data de tancament del present informe, la convocatòria d'ajuts de mediació encara està en tràmit.



Ajuts al pagament del lloguer, 2020 – 2024





11. MESURES PER EVITAR DESNONAMENTS

En aplicació de l'article 5.2 de la Llei 24/2015, s'ha actuat a fi i efecte de garantir que s'efectuï la proposta de lloguer social obligatòria per part dels actors de qualsevol demanda judicial d'execució hipotecària o de desnonament per impagament del lloguer. En els casos en què aquesta proposta no s'ha realitzat, també s'ha procedit a sol·licitar la suspensió del procediment judicial corresponent.

El Servei d'Intervenció en la Pèrdua de l'Habitatge i l'Ocupació (SIPHO) centralitza la informació dels processos de desnonament de la ciutat, activa processos de mediació per evitar el llançament de manera coordinada amb les OH, acompanya a les persones afectades i realitza mediacions en els casos d'ocupacions a precari en cas de situacions de vulnerabilitat econòmica.

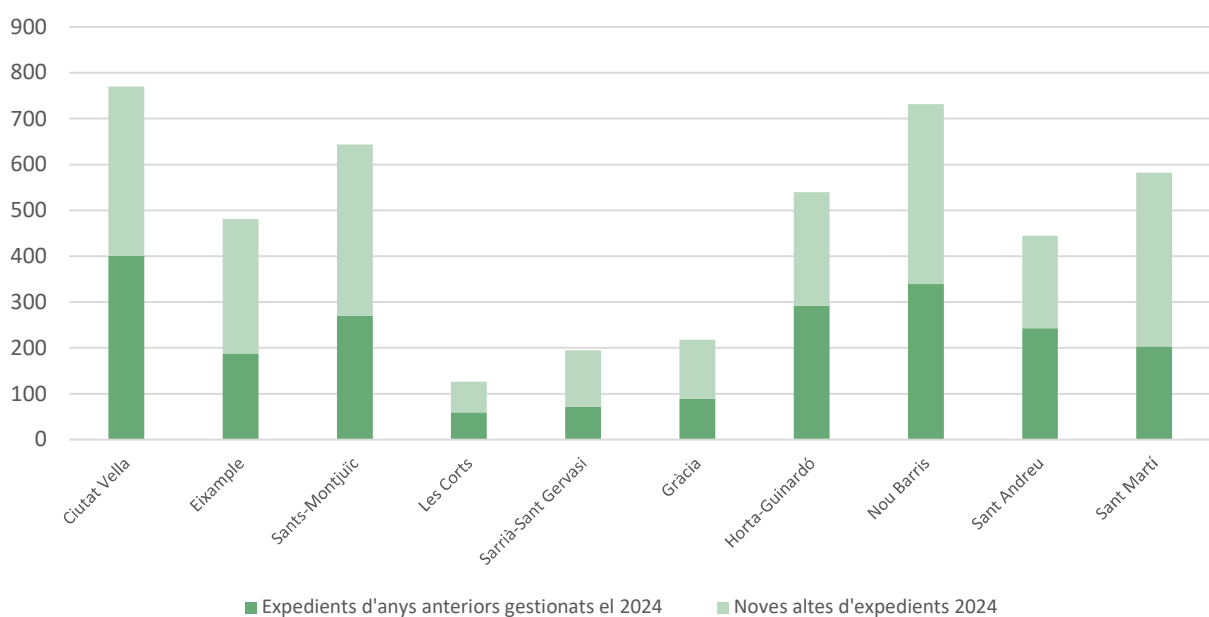
Expedients gestionats pel Servei d'Intervenció en la Pèrdua de l'Habitatge i l'Ocupació (SIPHO)

Dades de 31/12/2024

Districte	Expedients d'anys anteriors gestionats el 2024	Noves altes d'expedient 2024	Total expedients gestionats el 2024
Ciutat Vella	401	369	770
Eixample	188	293	481
Sants-Montjuïc	270	374	644
Les Corts	59	67	126
Sarrià-Sant Gervasi	72	123	195
Gràcia	89	129	218
Horta-Guinardó	292	248	540
Nou Barris	339	393	732
Sant Andreu	243	202	445
Sant Martí	203	379	582
TOTAL	2.156	2.577	4.733

Expedients gestionats pel Servei d'Intervenció en la Pèrdua de l'Habitatge i l'Ocupació (SIPHO)

Dades de 31/12/2024





Tipus de resolució, dels expedients resolts

Dades de 31/12/2024

	Mesa emergències o contingents	Mediació ajuts	Lloguer Social	Recurs habitacional	Borsa mediació	Borsa reallotjament	Solució pròpia	Total ⁽¹⁾
Ciutat Vella	32	5	21	51	1	6	225	341
Eixample	18	2	10	28	6	0	164	228
Sants-Montjuïc	25	9	12	37	3	2	187	275
Les Corts	9	0	1	7	0	2	42	61
Sarrià-Sant Gervasi	0	0	2	3	0	0	70	75
Gràcia	14	7	6	3	0	1	70	101
Horta-Guinardó	22	3	24	9	0	8	192	258
Nou Barris	24	5	39	19	1	6	211	305
Sant Andreu	7	7	20	28	0	5	135	202
Sant Martí	19	0	10	18	0	0	189	236
Total	170	38	145	203	11	30	1.485	2.082

(*) Anàlisi de les solucions definitives informades al 2024. La data d'alta dels expedients pot correspondre a expedients d'anys anteriors.

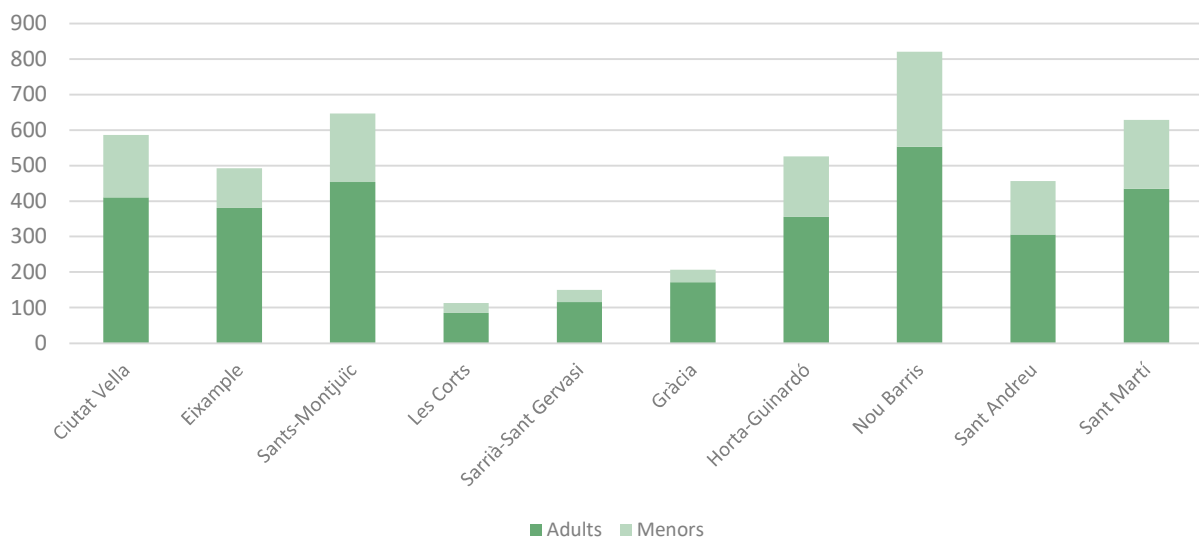
Persones afectades pels procediments atesos pel SIPHO

Dades de 31/12/2024 (les dades fan referència a les noves altes de l'any, no al total d'expedients resolts)

Total persones afectades	Adults	Menors	Total
Ciutat Vella	410	176	586
Eixample	381	111	492
Sants-Montjuïc	454	192	646
Les Corts	85	28	113
Sarrià-Sant Gervasi	116	34	150
Gràcia	172	35	207
Horta-Guinardó	355	171	526
Nou Barris	553	267	820
Sant Andreu	306	150	456
Sant Martí	435	193	628
Total	3.267	1.357	4.624

Relació entre adults i infants entre les persones afectades pels procediments atesos pel SIPHO

Dades de 31/12/2024





12. DISCIPLINA DE L'HABITATGE

El Departament de Disciplina de l'Habitatge s'encarrega de totes les actuacions que vetllen per revertir males pràctiques, com ara l'existència de pisos buits, el mal estat de conservació dels habitatges, els usos irregulars dels habitatges protegits o l'assetjament immobiliari, entre d'altres. A continuació s'exposen els expedients (a 31/12/2024) de disciplina de l'habitatge:

Expedients en tràmit pel Departament de Disciplina de l'Habitatge

Dades des de 2016 fins el 31/12/2024

Departament de Disciplina de l'Habitatge	Ciutat Vella	L'Eixample	Sants-Montjuïc	Les Corts	Sarrià-St.Gervasi	Gràcia	Horta-Guinardó	Nou Barris	Sant Andreu	Sant Martí	TOTAL	%	HAB
Desocupació permanent											Σ		
<i>Declaració d'Utilització Anòmala</i>	-	20	-	-	-	-	-	-	2	-	22	13,8%	22
<i>Sancionador per desocupació permanent</i>	1	1	-	-	-	-	-	3	-	-	5	3,1%	5
<i>Expropiació d'habitatge buit (Llei 4/2016)</i>	1	-	-	-	-	-	-	3	-	-	4	2,5%	4
<i>Sancionador per no inclusió al Registre d'Habitatges buits i ocupats</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assetjament / discriminació immobiliària	2	2	3	-	-	1	-	-	1	-	9	5,6%	14
Mal ús de l'habitatge protegit	5	-	1	-	4	-	-	3	6	3	22	13,8%	22
Mal estat de conservació											Σ		
<i>Ordres de conservació (decret 1/2015)</i>	-	-	-	-	-	1	1	-	2	-	4	2,5%	4
<i>Sancionador DL 1/2015</i>	1	-	-	-	-	-	1	-	1	-	3	1,9%	3
Infrahabitatge											Σ		
<i>Declaració d'Utilització Anòmala</i>	1	3	1	1	-	3	2	-	6	1	18	11,3%	18
<i>Sancionador per infrahabitatge</i>	1	14	-	3	2	1	5	-	-	2	28	17,5%	28
No oferiment de lloguer social	4	4	6	1	-	-	6	6	-	-	27	16,9%	27
Sobreocupació											Σ		
<i>Declaració d'Utilització Anòmala</i>	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2	1,3%	2
<i>Sancionador per sobreocupació</i>	2	1	2	-	-	-	-	-	1	-	6	3,8%	6
Garantir el lloguer a preu establert											Σ		
<i>Incompliment publicitat índex de referència</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	5,6%	-
<i>Incompliment preu de renda legal</i>	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,6%	1
Incompliment reserva del 30% per a HPO											0	0,0%	-
TOTAL	19	46	13	5	6	6	15	15	20	6	160		156

(*) El codi d'Incompliment publicitat índex de referència preu, no té districte, son empreses que no parlen d'un habitatge sinó d'una pagina web.



Expedients finalitzats pel Departament de Disciplina de l'Habitatge

Dades des de 2016 fins el 31/12/2024

Departament de Disciplina de l'Habitatge	Ciutat Vella	L'Eixample	Sants-Montjuïc	Les Corts	Sarrià-St.Gervasi	Gràcia	Horta-Guinardó	Nou Barris	Sant Andreu	Sant Martí	TOTAL	%	HAB
Desocupació permanent											Σ		
<i>Declaració d'Utilització Anòmala</i>	18	7	7	-	2	1	6	9	9	72	131	19,8%	137
<i>Sancionador per desocupació permanent</i>	25	10	1	-	3	1	1	3	3	1	48	7,3%	80
<i>Expropiació d'habitatge buit (Llei 4/2016)</i>	1	-	1	-	-	5	1	1	1	2	12	1,8%	12
<i>Sancionador per no inclusió al Registre d'Habitatges buits i ocupats</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	2	4	6	0,9%	6
Assetjament / discriminació immobiliària	10	2	1	-	-	1	-	-	1	-	15	2,3%	16
Mal ús de l'habitatge protegit	45	11	47	-	16	3	12	55	29	59	277	41,8%	279
Mal estat de conservació											Σ		
<i>Ordres de conservació (decret 1/2015)</i>	1	-	2	-	-	-	1	-	2	2	8	1,2%	8
<i>Sancionador DL 1/2015</i>	-	-	2	-	-	-	1	-	3	2	8	1,2%	8
Infrahabitatge											Σ		
<i>Declaració d'Utilització Anòmala</i>	5	4	7	-	-	-	4	-	1	-	21	3,2%	33
<i>Sancionador per infrahabitatge</i>	6	3	1	-	2	-	-	-	1	1	14	2,1%	14
No oferiment de lloguer social	14	9	8	1	-	4	25	10	4	2	77	11,6%	82
Sobreocupació											Σ		
<i>Declaració d'Utilització Anòmala</i>	2	1	-	-	-	-	1	-	-	-	4	0,6%	4
<i>Sancionador per sobreocupació</i>	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0,3%	2
Garantir el lloguer a preu establert											Σ		
<i>Incompliment publicitat índex de referència</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	4,1%	-
<i>Incompliment preu de renda legal</i>	-	1	-	-	1	2	1	-	-	2	7	1,1%	7
Incompliment reserva del 30% per a HPO	-	4	1	-	-	-	-	-	-	-	5	0,8%	5
TOTAL	129	52	78	1	24	17	53	78	56	147	662		693

(*) El codi d'Incompliment publicitat índex de referència preu, no té districte, son empreses que no parlen d'un habitatge sinó d'una pagina web.



Sancions imposades pel Departament de Disciplina de l'Habitatge

Dades des de 2016 fins el 31/12/2024

Departament de Disciplina de l'Habitatge	Ciutat Vella	L'Eixample	Sants-Montjuïc	Les Corts	Sarrià-St.Gervasi	Gràcia	Horta-Guinardó	Nou Barris	Sant Andreu	Sant Martí	TOTAL	%	HAB	€ IMPOSADES	%	€ COBRADES
Desocupació permanent											Σ					
Declaració d'Utilització Anòmal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Sancionador per desocupació permanent	5	5	-	-	2	-	1	4	1	1	19	8,9%	27	1.628.042 €	42,4%	1.195.528 €
Expropiació d'habitatge buit (Llei 4/2016)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Sancionador per no inclusió al Registre d'Habitatges buits i ocupats	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	0,9%	2	18.002 €	0,5%	18.002 €
Assetjament / discriminació immobiliària	1	3	2	-	-	1	-	-	1	-	8	3,8%	13	522.003 €	9,5%	387.002 €
Mal ús de l'habitatge protegit	25	-	14	-	4	2	3	12	13	18	91	42,7%	94	1.624.530 €	24,0%	917.184 €
Mal estat de conservació											Σ					
Ordres de conservació (decret 1/2015)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Sancionador DL 1/2015	1	-	2	-	-	-	2	-	4	2	11	5,2%	11	154.207 €	2,4%	67.855 €
Infrahabitatge											Σ					
Declaració d'Utilització Anòmal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Sancionador per infrahabitatge	5	8	-	1	-	-	4	-	1	2	21	9,9%	21	518.617 €	3,9%	198.214 €
No oferiment de lloguer social	8	5	6	1	-	1	10	5	-	-	36	16,4%	41	1.507.573 €	12,9%	554.751 €
Sobreocupació	2	1	2	-	-	-	-	-	1	-	6	2,8%	6	126.004 €	2,6%	54.001 €
Declaració d'Utilització Anòmal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Sancionador per sobreocupació	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Garantir el lloguer a preu establert											Σ					
Incompliment publicitat índex de referència	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17*	8,0%	-	51.000 €	1,3%	51.000 €
Incompliment preu de renda legal	-	2	-	-	-	-	1	-	-	-	3	1,4%	3	21.000 €	0,5%	12.000 €
Incompliment reserva del 30% per a HPO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
TOTAL	47	24	26	2	6	4	21	21	23	23	214		218	6.170.978 €		3.455.536 €

(*)El codi d'Incompliment publicitat índex de referencia preu, no té districte, son empreses que no parlen d'un habitatge sinó d'una pagina web.



**Ajuntament
de Barcelona**

Sistemes d'Informació per la Gestió
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

ANNEX

ANNEX PROMOCIONS PER DISTRICTE



Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

PROMOCIONS CIUTAT VELLA EN SÒLS MUNICIPALS 2016-2024

								Dotacional			Residencial						
Promoció	Adreça	Districte	Barri	Nom Operador	Estat	Allotj.	Núm habitatges	G.G.	G.J.	LLS	LLS	LLA	COH.	D.S	A.U	Inici obres	Final obres
Rodalies	C. Doctor Aiguader, 15	01 Ciutat Vella	4 Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	IMHAB	Finalitzat		150							120	30	10/2011	01/2015
Princesa 49	C. Princesa, 49	01 Ciutat Vella	4 Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	Op.delegat	Finalitzat		5						5			04/2017	05/2018
Gardunya	Pl. de la Gardunya, 5	01 Ciutat Vella	1 El Raval	Op.delegat	Finalitzat		39					5		34		07/2016	04/2018
MPGM Gòtic Sud - AA2 (APROP)	C. Nou de St. Francesc, 10	01 Ciutat Vella	2 El Barri Gòtic	Op.delegat	Finalitzat	12	0									06/2019	12/2019
Pg. Joan de Borbó, 11	Pg. Joan de Borbó, 11	01 Ciutat Vella	3 La Barceloneta	Op.delegat	Finalitzat		8						8			09/2020	10/2022
Botella 16-16B	Botella 16-16B	01 Ciutat Vella	1 El Raval	Rehab. Integral	Finalitzat		11							11		03/2022	09/2024
Robador 33	Robador 33	01 Ciutat Vella	1 El Raval	Rehab. Integral	Finalitzat		20					20				06/2019	01/2024
						TOTAL	12	233				25	13	165	30		

Estimació																	
MPERI Raval VP-119	C. Sant Martí, 12-16	01 Ciutat Vella	1 El Raval	Op.delegat	Obra		44					44				09/2023	3r trim 2025
Gimnàs Sant Pau	Ronda de Sant Pau, 46	01 Ciutat Vella	1 El Raval	Op.delegat	Obra		36					36				03/2024	2n trim 2026
Hospital, 116	Hospital, 116	01 Ciutat Vella	1 El Raval	Rehab. Integral	Obra		17		17							06/2022	2n trim 2025
Joan de Borbó (Edifici)	Pg. Joan de Borbó, 44-45	01 Ciutat Vella	3 La Barceloneta	Rehab. Integral	Obra		18					18				07/2024	1r trim 2026
Reina Amàlia, 10	Reina Amàlia, 10	01 Ciutat Vella	1 El Raval	Rehab. Integral	Obra		8					8				07/2024	1r trim 2026
Lancaster, 7-9-11	Lancaster, 7-9-11	01 Ciutat Vella	1 El Raval	Rehab. Integral	Obra		29					29				02/2023	1r trim 2026
						TOTAL		152		17		135					

TOTAL						12	385		17			160	13	165	30		
-------	--	--	--	--	--	----	-----	--	----	--	--	-----	----	-----	----	--	--

Dotacional gent gran
Dotacional gent jove
Dotacional lloguer social
Lloguer social
Lloguer assequible
Cohabitatge
Dret de superfície
Afectats urbanístics

PROMOCIONS EIXAMPLE EN SÒLS MUNICIPALS 2016-2024

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

								Dotacional			Residencial							
Promoció	Adreça	Districte	Barri	Nom Operador	Estat	Allotj.	Núm habitatges	G.G.	G.J.	LLS	LLS	LLA	COH.	D.S	A.U	Inici obres	Final obres	
Alí Bei	C. Alí Bei, 98B-100-102	02 Eixample	5 El Fort Pienc	IMHAB	Finalitzat	10	49	49								08/2016	07/2020	
Germanetes LLS	C. Comte Borrell, 159	02 Eixample	9 La Nova Esquerra de l'Eixample	IMHAB	Finalitzat		35			35						02/2018	07/2020	
Illa Glòries (4 blocs)	Gran Via, 830-848, Plaça de les Glòries 1-7,	02 Eixample	5 El Fort Pienc	IMHAB	Finalitzat		238				21	72		113	32	02/2022	10/2024	
	Carrer Encants Vells 1-15, C Castillejos 158-162																	
Germanetes GG	C. Viladomat, 142	02 Eixample	9 La Nova Esquerra de l'Eixample	IMHAB	Finalitzat		47	47								02/2024	11/2024	
TOTAL						10	369	96		35	21	72		113	32			
																		Estimació
Gaiolà, 15	Gaiolà, 15	02 Eixample	6 La Sagrada Família	Rehab. Integral	Obra		6					6				10/2024	3r trim 2026	
Aragó, 317	Aragó, 317	02 Eixample	7 La Dreta de l'Eixample	Rehab. Integral	Obra		11					11				02/2025	2n trim 2026	
TOTAL							17					17						
																		Estimació
CAP Fort Pienc (Bingo Billares)	G.V. Corts Catalanes, 724-726	02 Eixample	5 El Fort Pienc	IMHAB	Projecte		64			64						4t trim 2025		
TOTAL							64			64								
Castillejos 190	Castillejos 190	02 Eixample	6 La Sagrada Família	IMHAB	Concurs projecte		43										43	
Teatre Talia	Paral·lel 100-102 b	02 Eixample	10 Sant Antoni	IMHAB	Concurs projecte		54			54								
La Model	Entença 160-172	02 Eixample	9 La Nova Esquerra de l'Eixample	IMHAB	En estudi		135			135								
TOTAL							232			189							43	
TOTAL						10	682	96		288	21	89			113	75		

Dotacional gent gran
Dotacional gent jove
Dotacional lloguer social
Lloguer social
Lloguer assequible
Cohabitatge
Dret de superfície
Afectats urbanístics

PROMOCIONS SANTS-MONTJUÏC EN SÒLS MUNICIPALS 2016-2024

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Promoció	Adreça	Districte	Barri	Nom Operador	Estat	Allotj.	Num habitatge	Dotacional			Residencial				Inici obres	Final obres		
								G.G.	G.J.	LL.S	LL.S	LL.A	COH.	D.S			A.U	
Can Batlló UP4	C. Constitució, 31	03 Sants-Montjuïc	16 La Bordeta	IMHAB	Finalitzat		26				9			13	4	01/2015	05/2017	
Can Batlló UP8	C. Parcerisa, 6	03 Sants-Montjuïc	16 La Bordeta	IMHAB	Finalitzat		26				1			13	12	04/2015	10/2017	
Can Batlló UP7	C. Constitució, 83-89	03 Sants-Montjuïc	16 La Bordeta	Op.delegat	Finalitzat		28						28			02/2017	09/2018	
Marina Prat Vermell S10 P25	C. Ulldesona, 26-28	03 Sants-Montjuïc	12 La Marina del Prat Vermell	Op.delegat	Finalitzat		32						32			07/2019	07/2021	
Marina Prat Vermell S10 P24	Cal Ciso, 49-59	03 Sants-Montjuïc	12 La Marina del Prat Vermell	IMHAB	Finalitzat		108				48	60				11/2019	05/2023	
Marina Prat Vermell S10 P22	C. Ulldesona, 2-10	03 Sants-Montjuïc	12 La Marina del Prat Vermell	IMHAB	Finalitzat		72			72						05/2021	09/2023	
TOTAL								292			72	58	60	60	26	16		
Estimació																		
Marina Prat Vermell S8 D1-D2	C. Acer, 10	03 Sants-Montjuïc	12 La Marina del Prat Vermell	IMHAB	Obra		234					172		62		11/2022	2n trim 2025	
Quetzal (APROP)	Av. Carrilet, 22-24	03 Sants-Montjuïc	16 La Bordeta	IMHAB	Obra	40										11/2024	2n trim 2026	
Can Batlló UP5a	C. Mossen Amadeu Oller, 17-21	03 Sants-Montjuïc	16 La Bordeta	Op.delegat	Obra	8	32						32			10/2024	3r trim 2026	
Can Batlló UP5b	C. Constitució, 43	03 Sants-Montjuïc	16 La Bordeta	Op.delegat	Obra		31						31			07/2024	1r trim 2026	
Rosend Arús (Edifici)	C. Rosend Arús, 36 i 38	03 Sants-Montjuïc	18 Sants	Rehab. Integral	Obra		6						6			02/2025	1r trim 2027	
TOTAL							48	303					172	69	62			
Estimació																		
Marina Prat Vermell S10 P23	C. Ulldesona, 16-24	03 Sants-Montjuïc	12 La Marina del Prat Vermell	Op.delegat	Projecte		64					64				2n trim 2025		
Marina Prat Vermell S10 P15	C. Cal Ciso, 44-48	03 Sants-Montjuïc	12 La Marina del Prat Vermell	Op.delegat	Projecte		60					60				2n trim 2025		
Can Batlló UP5c	C. Constitució, 49	03 Sants-Montjuïc	16 La Bordeta	Op.delegat	Projecte		45					5		40		4t trim 2025		
Wikihousing Pg Exposició	Pg. Exposició, 38	03 Sants-Montjuïc	11 El Poble-sec	Op.delegat	Projecte		4					4				4t trim 2025		
Font de la Guatlla - Turó	C. Gessami, 13	03 Sants-Montjuïc	14 La Font de la Guatlla	Op.delegat	Projecte		8						8			1r trim 2026		
Font Honrada, 39	Font Honrada, 39	03 Sants-Montjuïc	11 El Poble-sec	Rehab. Integral	Projecte		9					9				3r trim 2025		
TOTAL								190					142	8	40			
Estimació																		
Marina Prat Vermell S3 D1	Il·la Foer Cobalt/ Plom/ Ferro	03 Sants-Montjuïc	12 La Marina del Prat Vermell	Op.delegat	Concurs programat		94					94						
MPGM Can Clos Bloc C	C. Ferrocarrils Catalans, 8	03 Sants-Montjuïc	12 La Marina del Prat Vermell	Op.delegat	Concurs programat		64					64						
Marina Prat Vermell S3 D2	C. Miquel Porter i Moix, 17	03 Sants-Montjuïc	12 La Marina del Prat Vermell	Op.delegat	Concurs programat		17					17						
Marina Prat Vermell S3 C5	C. Miquel Porter i Moix, 16-20	03 Sants-Montjuïc	12 La Marina del Prat Vermell	Op.delegat	Concurs programat		75					75						
Marina Prat Vermell S3 A4	C. Miquel Porter i Moix, 25-27	03 Sants-Montjuïc	12 La Marina del Prat Vermell	Op.delegat	Concurs programat		79					79						
Marina Prat Vermell S2 B2	C. Plom 17	03 Sants-Montjuïc	12 La Marina del Prat Vermell	Op.delegat	Concurs programat		82					82						
Marina Prat Vermell S8 D1	C. Ascó, 2-4	03 Sants-Montjuïc	12 La Marina del Prat Vermell	Op.delegat	Concurs programat		43					43						
Marina Prat Vermell S8 C2	C. Ascó, 17-27	03 Sants-Montjuïc	12 La Marina del Prat Vermell	Op.delegat	Concurs programat		70					70						
Marina Prat Vermell S10 P21 + S8 Eq2	C.Ulldesona, 11X	03 Sants-Montjuïc	12 La Marina del Prat Vermell	Op.delegat	En estudi		85			85								
Exposició 12-Poble Sec	Pg. Exposició, 12-14	03 Sants-Montjuïc	11 El Poble-sec	Op.delegat	En estudi		8						8					
Marina Prat Vermell S8 E	C. Ascó, 8-12	03 Sants-Montjuïc	12 La Marina del Prat Vermell	Op.delegat	En estudi		60								60			
TOTAL								677			85		524	8	60			
TOTAL							48	1.462			157	58	898	145	188	16		

Dotacional gent gran	Dotacional gent jove	Dotacional lloguer soc	Lloguer social	Lloguer assequible	Cohabitatge	Dret de superfície	Afectats urbanístics
----------------------	----------------------	------------------------	----------------	--------------------	-------------	--------------------	----------------------



PROMOCIONS LES CORTS EN SÒLS MUNICIPALS 2016-2024

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Promoció	Adreça	Districte	Barri	Nom Operador	Estat	Allotj.	Núm habitatges	Dotacional			Residencial				
								G.G.	G.J.	LL.S	LL.S	LL.A	COH.	D.S	A.U
Colònia Castells PAU Fnova2 -UP.C	C. Entença 250-282/Montnegre 46	04 Les Corts	19 Les Corts	IMHAB	En estudi		158							158	
TOTAL							158					0	0	158	0
TOTAL							158					0	0	158	0

Dotacional gent gran	Lloguer social
Dotacional gent jove	Lloguer assequible
Dotacional lloguer social	Cohabitatge
	Dret de superfície
	Afectats urbanístics



PROMOCIONS SARRIÀ-ST.GERVASI EN SÒLS MUNICIPALS 2016-2024

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Promoció	Adreça	Districte	Barri	Nom Operador	Estat	Allotj.	Núm habitatges	Dotacional			Residencial					Inici obres	Final obres
								G.G.	G.J.	LL.S	LL.S	LL.A	COH.	D.S	A.U		
Vores Via Augusta FR18.2	Via Augusta, 403	05 Sarrià-St. Gervasi	23 Sarrià	IMHAB	Finalitzat		13					13				05/2018	05/2020
Quatre Camins	C. Vista Bella, 7-9	05 Sarrià-St. Gervasi	25 Sant Gervasi - La Bonanova	IMHAB	Finalitzat		44	44								07/2015	12/2017
TOTAL								44				13					
Estimació																	
Vores Via Augusta FR18.5 i 6	Via Augusta, 375-381 383-387	05 Sarrià-St. Gervasi	23 Sarrià	Op.delegat	Obra		26					26				02/2025	1r trim 2027
MPGM Torrent Monges - NH	C. General Vives, 4-6	05 Sarrià-St. Gervasi	23 Sarrià	Op.delegat	Obra		16					16				05/2024	1r trim 2026
TOTAL												42					
Estimació																	
Vores Via Augusta FR18.4	Via Augusta, 389-393	05 Sarrià-St. Gervasi	23 Sarrià	Op.delegat	Projecte		14					14				1r trim 2026	
TOTAL												14					
Gaspar Cassadó	C. Gaspar Cassadó, 21	05 Sarrià-St. Gervasi	23 Sarrià	IMHAB	Concurs projecte		36					36					
Dalmases	c. Dalmases, 63	05 Sarrià-St. Gervasi	24 Les tres Torres	IMHAB	Concurs projecte		10					10					
TOTAL												46					
TOTAL							159	44				59	56				
								Dotacional gent gran	Dotacional gent jove	Dotacional lloguer social	Lloguer social	Lloguer assequible	Cohabitatge	Dret de superfície	Afectats urbanístics		

PROMOCIONS GRÀCIA EN SÒLS MUNICIPALS 2016-2024

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

								Dotacional				Residencial						
Promoció	Adreça	Districte	Barri	Nom Operador	Estat	Allotj.	Núm habitatges	G.G.	G.J.	LLS	LLS	LLA	COH	D.S	A.U	Inici obres	Final obres	
Vallcarca AA3 (II fase)	Av. Vallcarca, 95	06 Gràcia	28 Vallcarca i els Penitents	IMHAB	Finalitzat		14								14	03/2020	01/2022	
							TOTAL								14			
																		Estimació
MPGM Vallcarca Edifici B	Av. de Vallcarca, 110X	06 Gràcia	28 Vallcarca i els Penitents	Op.delegat	Obra		36					36				11/2024	2n trim 2026	
MPGM Vallcarca Edifici A	C. Gustavo Bequer, 11X	06 Gràcia	28 Vallcarca i els Penitents	Op.delegat	Obra		24						24			08/2024	2n trim 2026	
							TOTAL					36	24					
																		Estimació
MPGM HD Antiga Quirón	Av. M. D. Montserrat, 5-11	06 Gràcia	30 La Salut	IMHAB	Projecte	14	83	83								4t trim 2025		
Casetes Encarnació	Casetes Encarnació 13-15-17	06 Gràcia	31 La Vila de Gràcia	IMHAB	Projecte		15			15						2n trim 2027		
							TOTAL		14		98	83	15					
Vallcarca E (MPGM HOSPITAL MILITAR UA5-FR-E2)	Farigola 10-12	06 Gràcia	28 Vallcarca i els Penitents	IMHAB	Concurs projecte		14					14						
Mercat Estrella	Pi i Maragall, 73-75	06 Gràcia	32 El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	IMHAB	Concurs projecte		20			20								
Vallcarca F (MPGM HOSPITAL MILITAR UA5-FR-E3)	C. Mare de Deu del Coll, 101-109	06 Gràcia	28 Vallcarca i els Penitents	IMHAB	Concurs projecte		27					27						
Alzina/Plaça Manuel Torrente	C. de l'Alzina, 6-8	06 Gràcia	31 La Vila de Gràcia	IMHAB	En estudi		7			7								
							TOTAL				68		27	41				
TOTAL						14	240	83		42		77	24		14			

Dotacional gent gran
Dotacional gent jove
Dotacional lloguer social
Lloguer social
Lloguer assequible
Cohabitatge
Dret de superfície
Afectats urbanístics



PROMOCIONS HORTA-GUINARDÓ EN SÒLS MUNICIPALS 2016-2024

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

								Dotacional			Residencial							
Promoció	Adreça	Districte	Barri	Nom Operador	Estat	Allotj.	Núm habitatges	G.G.	G.J.	LL.S	LL.S	LL.A	COH.	D.S	A.U	Inici obres	Final obres	
La Clota LCR -FR 3.2	Av. Estatut de Catalunya, 15-17	07 Horta-Guinardó	42 La Clota	Op.delegat	Finalitzat		105					11		94		10/2021	05/2023	
							TOTAL					11		94				
																Estimació		
Mont-Ral/Letamendi	C. Mont-Ral, 37 i 39 C. Dr. Letamendi 99 i 103	07 Horta-Guinardó	43 Horta	Rehab. Integral	Projecte		38					38				2n trim 2026		
							TOTAL					38						
MPGM La Clota Cons.UP6	Ptge. Marquès de castellbell	07 Horta-Guinardó	42 La Clota	Op.delegat	En estudi		97					97						
							TOTAL					97						
TOTAL							240					146		94				
								Dotacional gent gran	Dotacional gent jove	Dotacional lloguer social	Lloguer social	Lloguer assequible	Cohabitatge	Dret de superfície	Afectats urbanístics			

A banda, en el marc del dret d'adquisició preferent de la MPGM per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat del municipi de Barcelona, el 08/02/2023 es van adquirir **15 habitatges** de la promoció privada del carrer **Granollers, núm. 25-27**. La **previsió de lliurament** d'aquests habitatges és el **primer quadrimestre del 2025**.

Dotacional gent gran
Dotacional gent jove
Dotacional lloguer social
Lloguer social
Lloguer assequible
Cohabitatge
Dret de superfície
Afectats urbanístics



PROMOCIONS NOU BARRIS EN SÒLS MUNICIPALS 2016-2024

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Promoció	Adreça	Districte	Barri	Nom Operador	Estat	Allotj.	Núm habitatges	Dotacional			Residencial					Inici obres	Final obres
								G.G.	G.J.	LL.S	LL.S	LL.A	COH.	D.S	A.U		
PAU 1 Roquetes - FR 18.1a	C. Pla dels Cirerers, 2-4	08 Nou Barris	50 Les Roquetes	Op.delegat	Finalitzat		32						32			03/2020	01/2022
Torre Baró Illa F	Av. Escolapi Càncer, 10-12	08 Nou Barris	54 Torre Baró	IMHAB	Finalitzat		47					47				01/2020	09/2022
Torre Baró Illa E	Av. Escolapi Càncer, 27-33	08 Nou Barris	54 Torre Baró	IMHAB	Finalitzat		31				31					04/2021	10/2022
Trinitat Nova UA3 Bloc I	C. Palamós, 70	08 Nou Barris	53 La Trinitat Nova	IMHAB	Finalitzat		67							67		04/2021	03/2023
TOTAL							177				31	47	32	67			
Estimació																	
Trinitat Nova UA3 Bloc E	C. Palamós 81	08 Nou Barris	53 La Trinitat Nova	IMHAB	Obra		95				42	53				02/2022	2n trim 2025
TOTAL							95				42	53					
Estimació																	
Trinitat Nova Bloc A	C. Palamós, 55-63	08 Nou Barris	53 La Trinitat Nova	Op.delegat	Projecte		59				59					1r trim 2026	
Trinitat Nova Bloc H	C. S'Agaró, 33-35	08 Nou Barris	53 La Trinitat Nova	IMHAB	Projecte		83				83					1r trim 2026	
TOTAL							142				142						
Trinitat Nova UA3 Bloc F	C. Aiguablava, 74-76	08 Nou Barris	53 La Trinitat Nova	Op.delegat	En estudi		35					35					
Can Peguera PMU2	Placeta de Josep Maria Jaen	08 Nou Barris	47 Can Peguera	IMHAB	Concurs projecte		24								24		
Roquetes AA3	Via Favència, 271-275	08 Nou Barris	53 La Trinitat Nova	IMHAB	En estudi		104				104						
TOTAL							163				104	35			24		
TOTAL							577				73	346	67	67	24		

Dotacional gent gran
Dotacional gent jove
Dotacional lloguer social
Lloguer social
Lloguer assequible
Cohabitatge
Dret de superfície
Afectats urbanístics



PROMOCIONS SANT ANDREU EN SÒLS MUNICIPALS 2016-2024

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

								Dotacional			Residencial						
Promoció	Adreça	Districte	Barri	Nom Operador	Estat	Allotj.	Núm habitatges	G.G.	G.J.	LL.S	LL.S	LL.A	COH	D.S	A.U	Inici obres	Final obres
Bon Pastor E2 (III fase)	C. Alfarràs, 30	09 Sant Andreu	59 El Bon Pastor	IMHAB	Finalitzat		60								60	07/2013	01/2017
Bon Pastor F1 (III fase)	C. Biosca, 17	09 Sant Andreu	59 El Bon Pastor	IMHAB	Finalitzat		61								61	07/2013	01/2017
Bon Pastor F2 (III fase)	C. Biosca, 33	09 Sant Andreu	59 El Bon Pastor	IMHAB	Finalitzat		46								46	05/2014	01/2017
Can Fabra	C. Parellada, 9-11int	09 Sant Andreu	60 Sant Andreu	IMHAB	Finalitzat		46		46							06/2017	06/2019
Bon Pastor G1 (IV fase)	C. Salomó, 1-7	09 Sant Andreu	59 El Bon Pastor	IMHAB	Finalitzat		38								38	06/2018	03/2022
Bon Pastor H1 (IV fase)	C. Novelles 1-3	09 Sant Andreu	59 El Bon Pastor	IMHAB	Finalitzat		42								42	09/2018	06/2022
Bon Pastor I1 (IV fase)	C. Novelles, 2-10	09 Sant Andreu	59 El Bon Pastor	IMHAB	Finalitzat		54				27	27				09/2018	07/2022
Bon Pastor G2 (IV fase)	C. Biosca, 20-28	09 Sant Andreu	59 El Bon Pastor	IMHAB	Finalitzat		60								60	06/2021	08/2022
Porta Trinitat	Ctra. de Ribes, 53-65	09 Sant Andreu	57 La Trinitat Vella	IMHAB	Finalitzat		139	85		54						06/2021	03/2023
Casernes de Sant Andreu Ed. C	Pg. Torras i Bages, 143	09 Sant Andreu	60 Sant Andreu	IMHAB	Finalitzat		152	152								10/2020	03/2024
Casernes de Sant Andreu Ed. J	C. Fernando Pessoa, 53-57	09 Sant Andreu	60 Sant Andreu	IMHAB	Finalitzat		56		56							03/2023	07/2024
Presó T. Vella A18.03	C. Pare Pérez del Pulgar, s/n	09 Sant Andreu	57 La Trinitat Vella	IMHAB	Finalitzat		41								41	12/2023	09/2024
Bon Pastor H3 (IV fase)	Pg. Mollerussa, 58-62	09 Sant Andreu	59 El Bon Pastor	IMHAB	Finalitzat		50				25	25				12/2022	09/2024
TOTAL							845	237	102	54	52	52			348		
Estimació																	
Presó T. Vella A18.01	C. Pare Pérez del Pulgar, s/n	09 Sant Andreu	57 La Trinitat Vella	IMHAB	Obra		53								53	10/2023	4t trim 2025
Casernes PAU2 R4-e	C. Teresa Boronat i Fabra, 10-12	09 Sant Andreu	60 Sant Andreu	Op. delegat	Obra		35						35			03/2024	4t trim 2025
Rubén Darío, 73	C. Rubén Darío, 73	09 Sant Andreu	60 Sant Andreu	Rehab. Integral	Obra		7					7				12/2024	2n trim 2026
TOTAL							95					7	35		53		
Estimació																	
Presó Trinitat Vella, 2a fase A18.03	C. Pare Pérez del Pulgar, s/n	09 Sant Andreu	57 La Trinitat Vella	IMHAB	Projecte		35								35	4t trim 2026	
Casernes de Sant Andreu Ed. A	C. Víctor Colomer, 6-12	09 Sant Andreu	60 Sant Andreu	IMHAB	Projecte		69			69						1r trim 2026	
Casernes PAU2 R5	Pg. de Torras i Bages, 136-138	09 Sant Andreu	60 Sant Andreu	Op. delegat	Projecte		110					110				4t trim 2025	
Casernes PAU2 R4-a	Pg. de Torras i Bages, 126-128	09 Sant Andreu	60 Sant Andreu	Op. delegat	Projecte		62						62			2n trim 2025	
Entorn Sagrera PAU1FR02 UPS	C. Gran de la Sagrera, 52-58	09 Sant Andreu	61 La Sagrera	Op. delegat	Projecte		106					106				1r trim 2025	
TOTAL							382			69		216	62		35		
Bon Pasor V Fase (J1, J2 i J3)		09 Sant Andreu	59 El Bon Pastor	IMHAB	Concurs projecte		108				108						
Bon Pasor V Fase (Bloc I2)		09 Sant Andreu	59 El Bon Pastor	IMHAB	Concurs projecte		80	80									
Presó Trinitat Vella, A18.02	C. Pare Pérez del Pulgar, s/n	09 Sant Andreu	57 La Trinitat Vella	IMHAB	Concurs projecte		92								92		
Casernes D2 (Tanatori)		09 Sant Andreu	60 Sant Andreu	IMHAB	Concurs projecte		55			55							
Ferran Junoy/Ciutat d'Asunción	C. Ferran Junoy, 104-108	09 Sant Andreu	58 Baró de Viver	IMHAB	En estudi		150		150								
TOTAL							485	80	150	55	108				92		
TOTAL							1.807	317	252	178	160	275	97		528		

Dotacional gent gran	Dotacional gent jove	Dotacional lloguer social	Lloguer social	Lloguer assequible	Cohabitatge	Dret de superfície	Afectats urbanístics
----------------------	----------------------	---------------------------	----------------	--------------------	-------------	--------------------	----------------------

A banda, en el marc del dret d'adquisició preferent de la MPGM per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat del municipi de Barcelona, el 13/12/2022 es van adquirir **8 habitatges** de la promoció privada del carrer **Puerto Príncipe**, núm. 29-35. La **previsió de lliurament** d'aquests habitatges és el **primer quadrimestre del 2025**.

PROMOCIONS SANT MARTÍ EN SÒLS MUNICIPALS 2016-2024

Promoció	Adreça	Districte	Barri	Nom Operador	Estat	Allotj.	Núm. habitatges	Dotacional			Residencial				Inici obres	Final obres
								G.G.	G.J.	L.L.S.	L.L.S.	L.L.A.	COH.	D.S.		
Pere IV i Josep Pla	C. Pere IV, 455	10 Sant Martí	71 Provençals del Poblenou	IMHAB	Finalitzat		83	29			12			42	07/2013	05/2017
Glòries I fase	C. Ciutat de Granada, 145-149	10 Sant Martí	66 El Parc i la Llacuna del Poblenou	IMHAB	Finalitzat		105	105							02/2015	07/2017
22@ Tànger	C. Tànger, 40	10 Sant Martí	66 El Parc i la Llacuna del Poblenou	IMHAB	Finalitzat	20	47			47					12/2015	02/2018
Sancho d'Àvila (II fase)	Pl. Dolores Píera, 6	10 Sant Martí	66 El Parc i la Llacuna del Poblenou	IMHAB	Finalitzat		68							68	10/2017	10/2019
C. Espronceda, 133-135	C. Espronceda, 133	10 Sant Martí	68 El Poblenou	Op.delegat	Finalitzat		20						20		09/2019	02/2021
Puigcerdà i Maresme	C. Puigcerdà, 100-104	10 Sant Martí	70 El Besòs i el Maresme	IMHAB	Finalitzat		75	48						27	02/2020	04/2022
UA1 MPMG Glòries-Merid. FR15B (APROP)	C. d'Irena Sender, 22-24	10 Sant Martí	66 El Parc i la Llacuna del Poblenou	Op.delegat	Finalitzat	42	0								11/2021	06/2022
Lluís Borrassà	C. Lluís Borrassà, 23-25	10 Sant Martí	70 El Besòs i el Maresme	IMHAB	Finalitzat		54			54					11/2019	10/2022
MPGM HD Ciutat de Granada	C. Ciutat de Granada, 95-97	10 Sant Martí	66 El Parc i la Llacuna del Poblenou	IMHAB	Finalitzat		18			18					10/2021	11/2023
Cobega HD1 (Promoció industrialitzada)	C. Binèfar, 22	10 Sant Martí	73 La Verneda i la Pau	IMHAB	Finalitzat		24			24					09/2022	01/2024
MPGM HD Venècia	C. Venècia, 96-106	10 Sant Martí	71 Provençals del Poblenou	IMHAB	Finalitzat	15	136	60		76					10/2023	02/2024
22@ Marroc (Promoció industrialitzada)	C. Marroc, 180-182	10 Sant Martí	70 El Besòs i el Maresme	IMHAB	Finalitzat		45							45	03/2023	03/2024
22@ Pallars (Promoció industrialitzada)	C. Pallars, 477-493	10 Sant Martí	70 El Besòs i el Maresme	IMHAB	Finalitzat		42					42			10/2022	03/2024
Cobega HD2 (Promoció industrialitzada)	Ptge. Arriassa (Lola Iturbe 13 - Ca n'Olive)	10 Sant Martí	73 La Verneda i la Pau	IMHAB	Finalitzat		40			40					11/2022	05/2024
TOTAL						77	757	242	24	235	12	42	20	182		

Promoció	Adreça	Districte	Barri	Nom Operador	Estat	Allotj.	Núm. habitatges	Dotacional			Residencial				Inici obres	Final obres	Estimació
								G.G.	G.J.	L.L.S.	L.L.S.	L.L.A.	COH.	D.S.			
22@ Sector Balis FR2	C. Pere IV, 115	10 Sant Martí	66 El Parc i la Llacuna del Poblenou	Op.delegat	Obra		18							18	06/2024	1r trim 2026	
UA1 MPMG Glòries-Merid. FR14	C. Bolívia, 25-29	10 Sant Martí	66 El Parc i la Llacuna del Poblenou	Op.delegat	Obra		76					76			12/2024	4t trim 2026	
Cobega UMP2 2.2	C. Binèfar, 26	10 Sant Martí	73 La Verneda i la Pau	Op.delegat	Obra		46					46			04/2024	3r trim 2025	
Illa Sèria FR4	C. Badajoz, 11-15	10 Sant Martí	68 El Poblenou	Op.delegat	Obra		42					42			08/2024	2n trim 2026	
TOTAL							182					164	18				

Promoció	Adreça	Districte	Barri	Nom Operador	Estat	Allotj.	Núm. habitatges	Dotacional			Residencial				Inici obres	Final obres	Estimació
								G.G.	G.J.	L.L.S.	L.L.S.	L.L.A.	COH.	D.S.			
22@ Illa Nubiola FR7 i 7@	C. Marroc, 128-134	10 Sant Martí	71 Provençals del Poblenou	IMHAB	Projecte		91				45	46			1r trim 2027		
22@ Zamora, 60	C. Zamora, 60	10 Sant Martí	66 El Parc i la Llacuna del Poblenou	Op.delegat	Projecte		75					75			4t trim 2026		
TOTAL							166				45	121					

Promoció	Adreça	Districte	Barri	Nom Operador	Estat	Allotj.	Núm. habitatges	Dotacional			Residencial				Inici obres	Final obres	Estimació
								G.G.	G.J.	L.L.S.	L.L.S.	L.L.A.	COH.	D.S.			
22@ Marroc, 191	C. Marroc, 191	10 Sant Martí	70 El Besòs i el Maresme	Op.delegat	Concurs programat		96					96					
22@ Teixit Transformació	C. Tànger, 75	10 Sant Martí	66 El Parc i la Llacuna del Poblenou	Op.delegat	Concurs programat		72					72					
22@ Àvila, 96	C. Àvila, 96-100	10 Sant Martí	66 El Parc i la Llacuna del Poblenou	Op.delegat	Concurs programat		32					32					
22@ Dr. Trueta, 187	C. Doctor Trueta, 187-189	10 Sant Martí	68 El Poblenou	Op.delegat	Concurs programat		30					30					
22@ T Dr. Trueta, 130-134 (Siberia)	C. Doctor Trueta, 130-140	10 Sant Martí	68 El Poblenou	Op.delegat	Concurs programat		28					28					
22@ T Marroc, 124	C. Marroc, 124-126	10 Sant Martí	71 Provençals del Poblenou	Op.delegat	Concurs programat		20					20					
22@ T Pere IV, 113	C. Pere IV, 113	10 Sant Martí	66 El Parc i la Llacuna del Poblenou	Op.delegat	Concurs programat		8					8					
22@ Lluís Diagonal	Lluís, 355-363	10 Sant Martí	68 El Poblenou	Op.delegat	Concurs programat		230					230					
22@ T Sancho de Àvila, 50	C. Sancho de Àvila, 50	10 Sant Martí	66 El Parc i la Llacuna del Poblenou	Op.delegat	Concurs programat		18					18					
Cobega UMP3	C. Binèfar, 30-40	10 Sant Martí	73 La Verneda i la Pau	Op.delegat	Concurs programat		201					201					
22@ Pere IV, 66-68	C. Pere IV, 66-68	10 Sant Martí	66 El Parc i la Llacuna del Poblenou	Op.delegat	En estudi		27					27					
22@ Tànger, 56-58	C. Tànger, 56-58	10 Sant Martí	66 El Parc i la Llacuna del Poblenou	Op.delegat	En estudi		29							29			
22@ Lluís Pujades-Ponent Sb5	C. Lluís 79-81	10 Sant Martí	66 El Parc i la Llacuna del Poblenou	Op.delegat	En estudi		90							90			
TOTAL							881					762	29	90			

TOTAL						77	1.986	242	24	235	57	1089	67	272			
--------------	--	--	--	--	--	-----------	--------------	------------	-----------	------------	-----------	-------------	-----------	------------	--	--	--

Dotacional gent gran	Dotacional gent jove	Dotacional lloguer soc	Lloguer social	Lloguer assequible	Cohabitatge	Dret de superfície	Afectats urbanístics
----------------------	----------------------	------------------------	----------------	--------------------	-------------	--------------------	----------------------