



**Ajuntament
de Barcelona**

Districte de les Corts

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Pl. Comas, 18
08028 Barcelona

Annex a l'informe Actuacions d'Habitatge als districtes.

Barcelona 23 de juny de 2025



**Ajuntament
de Barcelona**

Districte de les Corts

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Pl. Comas, 18
08028 Barcelona

Contingut

1. Resum de l'informe Actuacions d'Habitatge als districtes.	3
2. Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació.	5
3. Cofinançament Ajuntament – Generalitat.	9
4. Dades atencions telefòniques HABET.	10
5. Catàleg serveis Oficina d'Habitatge.	10
6. Dades Disciplina de l'Habitatge.	13



1. Resum de l'Informe Actuacions d'habitatge als Districtes.



1. Promoció de Nou Habitatge Protegit i Dotacional

- 2.051 habitatges finalitzats des de 2020 (1.812 per l'IMHAB i 239 per promoció delegada).
- 4.760 habitatges en curs o previstos (1.993 per l'IMHAB i 2.767 per promoció delegada).
- Districte amb més promocions: Sant Andreu i Sant Martí.



2. Adquisició d'Habitatges del Mercat Privat

- 1.662 habitatges adquirits entre 2015 i 2024.
 - 1.195 provinents de finques senceres.
 - 270 habitatges individuals.
 - 197 habitatges en cessió d'ús (SAREB i Building Center).



3. Mobilització d'Habitatges del Mercat Privat

- 1.809 habitatges mobilitzats per a lloguer social:
 - 349 via Programa de Cessió.
 - 1.313 via Borsa de Lloguer.
 - 75 via HUTs.
 - 65 via Reallotgem.



4. Parc de Lloguer Protegit, Social i Assequible

- 16.526 habitatges totals:
 - 66% lloguer assequible.
 - 34% lloguer social.

- 71% gestionats per l'IMHAB, 29% per altres entitats.
- Creixement del parc 2015–2024: +46%.

 5. Atenció a les Oficines d'Habitatge

- 287.860 atencions totals (presencials, telemàtiques i telefòniques).
- Districte amb més atencions: Ciutat Vella i Sant Martí.

 6. Assessorament Legal i Mediació

- 7.870 assessoraments jurídics el 2024.
- 758 mediacions en lloguer.
- 21 expedients d'Ofideute (hipoteques).

 7. Registre de Sol·licitants d'HPO

- 40.330 unitats de convivència inscrites el 2024.
- Districte amb més sol·licituds: Sant Martí i Nou Barris.

 8. Mesa d'Emergència Social

- 175 habitatges adjudicats el 2024.
- 682 expedients pendents d'adjudicació.
- Total casos gestionats: 590.

 9. Ajuts a la Rehabilitació

- 3.051 habitatges rehabilitats amb Fons Next Generation.
- 434.284 € en ajuts per incorporar habitatges a la Borsa.
- 2,8 M€ en subvencions per millorar accessibilitat (1.348 habitatges).

10. Ajuts al Pagament del Lloguer

- 15.289 ajuts aprovats el 2024.
- 39,5 M€ destinats.
- Mitjana per ajut: 2.585 €.

11. Mesures per Evitar Desnonaments

- 4.733 expedients gestionats pel SIPHO.
- 4.624 persones afectades (1.357 menors).
- 2.082 resolucions (170 via Mesa d'Emergència, 203 recursos habitacionals, etc.).

12. Disciplina de l'Habitatge

- 160 expedients en tràmit i 662 finalitzats des de 2016.
- 214 sancions imposades per un total de 6,17 M€, de les quals s'han cobrat 3,45 M€.

2. CONVOCATÒRIA AJUTS A LA REHABILITACIÓ - IMPU (Institut Municipal del Paisatge Urbà)

L'IMPU té disponible la convocatòria d'Ajuts per al foment de la protecció i millora del Paisatge Urbà a la ciutat de Barcelona (2025).

Dins aquesta convocatòria es detallen diferents programes: mitgeres, cobertes verdes, intervenció en jardins d'interès històric, locals històrics protegits...

Entre els programes disponibles trobem alguns que poden tenir més interès pels propietaris d'edificis d'habitatges (Comunitats de propietaris i Propietats Verticals): mitgeres, cobertes verdes, i actuacions d'interès patrimonial.

Aquest darrer programa és on trobarem els ajuts per a la rehabilitació d'elements comuns (façanes, patis, cobertes, vestíbuls, etc) que tinguin un interès patrimonial, ja sigui perquè formen part del Catàleg o perquè es disposa del vist i plau del Dept. De Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona:



ACTUACIONS D'INTERÈS PATRIMONIAL

Ajuts orientats a edificis d'habitatges:

1. Actuacions de millora del paisatge urbà on es pugui justificar i validar l'interès paisatgístic, patrimonial i/o històric o de memòria.

Es consideren subvencionables les obres de restauració o rehabilitació en elements comuns d'edificis catalogats (individualment o en entorns o conjunts catalogats) dels elements de l'edifici amb interès patrimonial o de paisatge inclosos al catàleg del patrimoni o inventaris reconeguts per l'Ajuntament (publicats al web municipal) o inclosos com a elements d'interès en els estudis de paisatge realitzats per l'Ajuntament. També es podran considerar altres elements d'interès, sempre que s'inclogui en la petició un informe d'anàlisi històrica de l'element, sobre el qual l'IMPU demanarà el vist i plau del Departament de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

- Restauració d'acabats i cromatismes originals utilitzant tècniques pròpies de l'època de construcció. Són objecte d'aquestes subvencions, la recuperació d'estucs, esgrafiats, acabats de pedra natural o artificial, elements decoratius malmesos o desapareguts, elements pictòrics, elements ceràmics, recuperació de fusteries originals, recuperació dels elements de forja i tancaments reixats o elements decoratius d'enteixinats, entrebigats, etc...
- Recuperació de composicions originals, buits arquitectònics d'acord amb la composició original, tot utilitzant materials i tècniques pròpies i adequades per a l'edifici.
- Recuperació d'elements singulars desapareguts o malmesos. En especial, tribunes, vitralls, balustrades i altres elements decoratius d'interès.
- Eliminació d'elements distorsionadors de la composició original de l'edifici, com són aplacats sobre paraments originals.
- Integració compositiva de remunes sobre els edificis descrits.
- Restauració d'ascensors històrics inclosos al mostreig realitzat per l'Ajuntament, on serà imprescindible incorporar els valors compositius de l'element original.
- Obres en entorns d'edificis catalogats que permetin l'apreciació i dignificació d'edificis catalogats, es consideraran obres rehabilitació o restauració d'elements perceptibles des de l'espai públic d'edificis contigus a elements catalogats, com són:

- La permeabilització de tancaments que permetin la visió des de l'espai públic dels elements patrimonials.
 - Dignificació d'entorns immediats i visibles a l'hora d'edificis patrimonials, per tal de fer possible l'apreciació de l'element.
2. Actuacions de d'endregament d'instal·lacions sobre façanes en edificis inclosos al catàleg del patrimoni o inventaris reconeguts per l'Ajuntament (publicats al web municipal) o inclosos com a elements d'interès en els estudis de paisatge realitzats per l'Ajuntament.

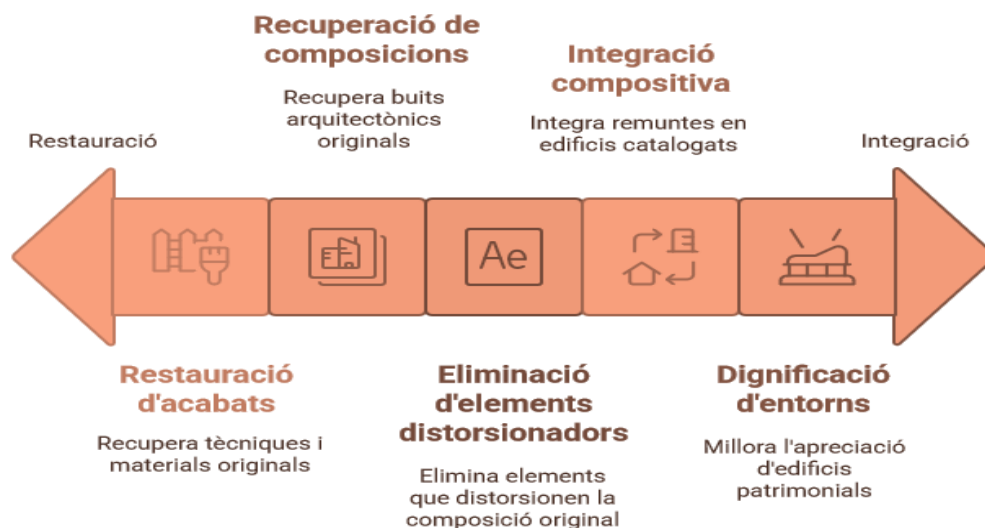
Es consideraran les següents actuacions:

- Reordenació d'aparells d'aire condicionat
- Unificació de l'extracció de fums de les cuines fins a coberta
- Endregament d'instal·lacions de telefonia i telecomunicacions

La convocatòria inclou altres programes que també poden ser d'interès pels propietaris d'edificis d'habitatges (locals comercials, conjunts arquitectònics, etc.) però els esmentats abans són els que inclouen les actuacions més habituals i els que normalment tenen més pediments.



Espectre d'intervencions patrimonials: de la restauració a la integració compositiva



Made with Napkin

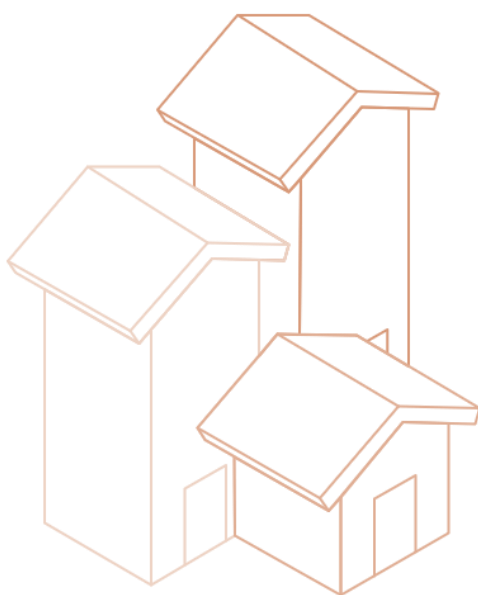
3. COFINANÇAMENT AJUNTAMENT-GENERALITAT

L'Ajuntament i la Generalitat van signar l'abril de 2025 l'acord per construir 1151 habitatges abans 2027.

Aquest acord inclou **76 habitatges** al districte de Les Corts a Carrer Entença 250-282 / Carrer Montnegre 46.



Detalls de l'acord d'habitatge



Made with Napkin

1

Signatura de l'acord

L'acord entre l'Ajuntament i la Generalitat es va signar l'abril de 2025.

2

Construcció d'habitatges

L'acord té com a objectiu construir 1151 habitatges abans del 2027.

3

Districte de Les Corts

Es construiran 76 habitatges al districte de Les Corts.

4. Dades reals atencions telefòniques HABET (Habitatge et truca)

S'han fet és d'unes 25 trucades HABET mensuals ateses, el que ens dona unes 275 trucades anuals.

El servei HABET ja no està operatiu, el mes de maig va ser l'últim que va funcionar.

5. Catàleg Serveis Oficina d'Habitatge:

Adjunto un petit quadre resum del catàleg de serveis de la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge de Barcelona:



Estructura de Serveis d'Habitatge



Ajuts a la Rehabilitació

Suport per a la millora i l'eficiència energètica de les llars.



Accés a l'Habitatge Protegit

Facilitació de l'accés a l'habitatge assequible i social.



Ajuts al Lloguer i Hipoteca

Assistència financera per a llogaters i propietaris d'habitatges.



Ús Digne de l'Habitatge

Garantir condicions de vida segures i dignes per a tots els residents.



Servei SIPHO

Suport per a persones i famílies que s'enfronten a la pèrdua de l'habitatge.

Made with Napkin

1	Ajuts a la rehabilitació i eficiència energètica / Cèdules d'habitabilitat	• Accessibilitat d'edificis i interior d'habitatges • Rehabilitació d'elements comuns (façanes, cobertes, mitgeres, escales i vestíbuls...) • Assessorament per millorar l'eficiència energètica (àPAE) (PAE a l'OH Les Corts fins setembre 2024, ara a CSS Maternitat) • Cèdules d'habitabilitat
---	---	---



2	Accés a l'habitatge protegit i social	• Informació i inscripcions al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Barcelona (RSHPO)
3	Ajuts al lloguer i hipoteca / Borsa de Lloguer	• Ajuts ordinaris al lloguer • Ajuts d'urgència especial al pagament de deutes (lloguer o hipoteca) o pèrdua d'habitatge i accés a un nou • Altres ajuts específics (ajuts a la mediació) • Borsa de Lloguer: captació d'habitatges privats i inscripció de sol·licitants
4	Ús digne de l'Habitatge	• Assessorament legal a llogaters • Assessorament i intermediació hipotecària (Ofideute) • Mediació en lloguer amb propietaris per evitar la pèrdua de l'habitatge, amb oferiment d'inclusió del pis a la Borsa, coordinació d'ajuts i suport de serveis socials • Mediació en casos d'assetjament immobiliari, infrahabitatge, manca de conservació de la finca, expulsió de veïns, etc. • Tràmit de sol·licitud d'habitatge de lloguer social en Emergències Socials
5	Servei SIPHO	• Acompanyament i suport a persones i famílies en els processos de pèrdua de l'habitatge



**Ajuntament
de Barcelona**

Districte de les Corts

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Pl. Comas, 18
08028 Barcelona

6. Dades Disciplina de l'habitatge districte de les Corts.

Manca incorporar dades de Llicències i Inspecció,