

**SERVEI DE MERCATS  
Exp. Núm. 968/2021**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES AUTORITZACIONS D'ÚS DELS LLOCS DE VENDA DE DIVERSOS MERCATS MUNICIPALS DE BARCELONA, MITJANÇANT PROCEDIMENT ORDINARI, OBERT AMB UN ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ: EL PREU (SUBHASTA)**

## **1. OBJECTE.**

És objecte d'aquest plec l'adjudicació de les autoritzacions d'ús dels llocs de venda i magatzems dels mercats municipals de Barcelona que figuren a l'annex I d'aquest plec.

## **2. NORMATIVA APLICABLE.**

El procediment d'adjudicació i l'autorització que s'adjudiqui es regulen pel present plec de clàusules, i subsidiàriament per la normativa que s'indica a continuació:

- Text refós de l'Ordenança municipal vigent de Mercats.
- El Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, aprovat per Decret 179/1995.
- El Reglament del patrimoni del ens locals, aprovat per Decret de 17 d'octubre de 1988.
- Llei de patrimoni de les administracions públiques (Llei 33/2003) i el seu reglament de desenvolupament (RD 1373/2009).
- El plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament.
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- La Carta municipal de Barcelona i les normes que la despleguen.
- La normativa estatal i autonòmica aplicable al règim local.
- Les Ordenances, reglaments i bases d'execució del pressupost municipal.
- Reial Decret Legislatiu 1/1993 de 24 de setembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i actes jurídics documentats (ITPAJD) i normativa concordant.
- La resta de normes del dret administratiu.
- Les normes del dret Privat

## **3. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ**

L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB) ostenta, amb subjecció a la normativa vigent, les prerrogatives d'interpretar les autoritzacions d'ús, resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, modificar-les per raons d'interès públic i acordar-ne l'extinció i els seus efectes, amb subjecció a la normativa vigent.

Les corresponents resolucions en via administrativa seran immediatament executives.

Així mateix li corresponen totes les restants prerrogatives previstes al Text refós de l'Ordenança municipal de mercats i a la normativa de règim local.

## **4. JURISDICCIO**

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, un cop esgotada la via administrativa, amb expressa submissió als Tribunals de Barcelona.

## 5. DURADA DE LES AUTORITZACIONS

- 1.- La durada de l'autorització estarà subjecta a llicència municipal que podrà ser retirada en qualsevol moment, previs els tràmits legals adients i pagament de les indemnitzacions, si escau. Els llocs de venda s'adjudicaran pels terminis i en les condicions que figuren a l'annex I comptant a partir de la data de l'adjudicació o allò que correspongui.
- 2.- En finalitzar l'autorització, per qualsevol causa, l'adjudicatari/a haurà de deixar lliure el local objecte d'utilització, a disposició de l'Ajuntament. En altre cas, l'Administració municipal podrà acordar executar per sí el llançament en via administrativa.
- 3.- L'adjudicació s'entendrà feta llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

## 6. UTILITZACIÓ DE LES PARADES

Les parades hauran de dedicar-se exclusivament a la venda dels articles que per la seva denominació estableix el Text refós de l'Ordenança municipal de mercats a l'article 88, i sempre d'acord amb la denominació adjudicada que consta en la resolució d'adjudicació i al títol corresponent.

## 7. OBLIGACIONS DE LA PERSONA ADJUDICATÀRIA

1. La persona adjudicatària haurà de sotmetre's a les prescripcions contingudes en el Text refós de l'Ordenança Municipal de Mercats, i altres disposicions concordants.

En aquest sentit, cap comerciant pot ser titular de més de la meitat del total de llocs de venda que hi hagi en el mercat. Tampoc pot ser titular de més de la meitat dels llocs dedicats a la mateixa denominació, llevat que l'Administració municipal ho justifiqui, per tal de garantir la viabilitat econòmica dels negocis, en base als hàbits de consum de l'àrea d'influència.

2. La persona adjudicatària està obligada al pagament del cànon per utilització de les parades previst a la normativa vigent. Als efectes de l'aplicació dels conceptes fiscals s'estarà subjecte a allò que estableix a cada moment l'Ordenança fiscal de Mercats vigent i al que s'estableixi en exercicis posteriors. Per l'aplicació de les tarifes assenyalades en l'epígraf I de l'esmentada Ordenança es consideraran segons la prescripció següent: els mercats zonals es classifiquen en 1a, 2a i 3a categoria.

Els mercats de zona es classifiquen en 1a, 2a i 3a categoria segons el què disposa la ordenança fiscal vigent. Són de 1a categoria els mercats de l'Abaceria, de la Barceloneta, de la Boqueria, del Carmel, de la Concepció, de Felip II, de Fort Pienc, de Galvany, d'Hostafrancs, de la Llibertat, de Les Corts, de la Mercè, de Lesseps, de Montserrat, del Ninot, de la Sagrada Família, de Sant Antoni, de Sant Gervasi, de Sant Martí, de Santa Caterina, de Sants, de Sarrià, del Poblenou-Unió, del Besòs, del Clot, de Provençals i de la Guineueta. Són de 2a categoria els mercats de Ciutat Meridiana, de l'Estel, del Guinardó, d'Horta, de la Marina, de Sant Andreu, de Tres Torres, de la Trinitat, Bon Pastor i Vall d'Hebron Teixonera. Són de 3a categoria els mercats de Canyelles i de Núria.

Es consideren llocs de venda de classe A els de menjar i beure, els d'especialitats, els de queviures, els de pesca salada, els de peix fresc, els de marisc, els de peix i marisc, carnisseries, cansaladeries, xarcuteries i venda d'embotits, els de cansaladeria xarcuteria i embotits, els d'aviram i caça, adrogueries, els de botiga de queviures i adrogueria, els de congelats, els de dietètica, els de despatx de pa i pastisseria, els d'altres especialitats, els de neteja i perfumeria, els de plantes i flors, autoserveis, superserveis, oficines o agències bancàries, caixers automàtics, no comestibles i prestació de serveis, i qualsevol lloc de venda que expedeixi articles inclosos en més d'una de les denominacions en què es classifiquen aquests articles.

Es consideren llocs de venda de classe B els de menuts, ous, fruites i hortalisses, gel, olives, conserves i confitats en vinagre, productes colonials, llegums i cereals, i també els dipòsits-magatzems, les places de pàrquing i les parades dels pagesos.

3. La persona adjudicatària es compromet a iniciar l'activitat dels llocs de venda dins del termini dels 2 mesos a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació al seu favor, tret que s'especifiqui altre termini i/o condicions a l'annex I d'aquest Plec.

No obstant, pel cas que la persona adjudicatària hagi de realitzar obres abans de l'inici de l'activitat, haurà de sol·licitar el corresponent permís d'acord amb la clàusula 8 del present Plec. En aquest cas, el termini de dos mesos per a l'inici de l'activitat previst al paràgraf anterior quedarà suspès durant el termini de realització de les obres. Finalitzades les mateixes, s'aixecarà la suspensió del termini, continuant el seu còmput.

4. Seran per compte de la persona adjudicatària totes les despeses de consum d'energia elèctrica i aigua de les parades, així com la contractació amb les empreses de serveis adequades. També seran per compte de la persona adjudicatària la neteja de les parades i espais comuns. La recollida de residus sòlids estarà subjecte al que estableix l'Ordenança fiscal corresponent.

5. La persona adjudicatària restarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i higiene. Així mateix, la persona adjudicatària haurà de tenir vigent, en tot moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per l'exercici de la seva activitat.

6. La persona adjudicatària s'obliga a contractar, pel seu compte, i mantenir en vigor a cada moment les assegurances necessàries per a cobrir els riscos que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.

7. Anirà a càrrec de la persona adjudicatària les obres de construcció i/o condicionament de les parades.

8.- Anirà a càrrec dels titulars de llicències d'ús en els mercats els següents serveis complementaris:

- a) Els serveis de neteja interior dels mercats.
- b) El servei de recollida, extracció, transport i eliminació d'escombraries.
- c) El consum d'aigua, gas, electricitat i, si s'escau, altres subministraments de cada parada.
- d) Els tributs que s'escaiguin per raó de l'activitat.
- e) Segons recull el Text Refós de l'Ordenança Municipal de Mercats: Article 42 lletra g): contribuir a les despeses necessàries pel funcionament del mercat, que inclouen tant les associades al seu edifici i instal·lacions, com ara la neteja, conservació i vigilància del mercat, així com també totes aquelles despeses associades a la relació comercial amb els seus clients, que inclouen tant les de promoció i qualsevol servei complementari vinculat a la gestió i/o millora comercial del mercat.

Article 59: En el desenvolupament de l'obligació que assenyalava als venedors dels mercats l'epígraf g) de l'article 42 d'aquestes Ordenances, les tasques associades a l'edifici o instal·lacions del mercat, com ara la neteja, la vigilància, les obres de renovació, conservació o manteniment, així com també la promoció, la dinamització i qualsevol servei complementari vinculat a la gestió i/o millora comercial del mercat, seran realitzades mitjançant alguna de les formes següents:

Article 60: Quan l'Ajuntament estableixi les Associacions de venedors en el cas b) de l'article anterior, tots els titulars de les parades fixes, especials o ambulants del mercat al qual s'apliqui aquesta fórmula hauran de pertànyer obligatòriament a l'Associació i estaran obligats a contribuir econòmicament a sufragar les despeses establertes a l'article 42 lletra g) de la present Ordenança, així com també les derivades de la gestió de la pròpia Associació.

Article 61: Quan s'estableixi per a determinats mercats l'Associació de venedors, s'hauran d'aprovar els corresponents Estatuts tipus, en els quals es regularà de manera especial: b) manera de repartir el cost de les despeses de l'article 42 lletra g) de la present Ordenança, així com també les derivades de la gestió de la pròpia Associació.

## 8. CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques DE LES PARADES

La persona adjudicatària haurà de realitzar les obres de construcció i/o condicionament a les parades pel seu compte i càrrec, seguint les indicacions dels Serveis Tècnics de l'IMMB que constaran en la corresponent llicència o document equivalent. A tal efecte, la persona adjudicatària haurà de sol·licitar, dins el termini per a l'inici de l'activitat previst a la clàusula 7.3 d'aquest Plec, la llicència d'obres a la Direcció del Mercat corresponent, aportant la documentació tècnica necessària per a resoldre la llicència i acreditar el pagament de la taxa d'adjudicació o la concessió del seu fraccionament.

Les obres a efectuar hauran d'ajustar-se a la normativa tècnica en vigor, especialment a la subsecció 6a., obres, instal·lacions i serveis de l'Ordenança de Mercats, i als condicionants i especificacions detallades en la llicència o document equivalent.

La no execució de les obres en el termini atorgat en la pròpia llicència o la realització sense ajustar-se a les prescripcions esmentades podrà suposar la pèrdua de les autoritzacions d'ús adjudicades o la imposició de les sancions que puguin correspondre. Pel cas que la llicència no assenyali termini màxim d'execució, aquest serà de dos mesos des de la notificació de l'atorgament de la llicència.

### **Visita a les parades/magatzems**

Per tal que les persones físiques o jurídiques interessades puguin tenir un coneixement més acurat del llocs de venda i/o magatzems que es subhasten, s'ofereix la possibilitat d'efectuar una visita durant el període previ a la presentació de les ofertes. Aquestes visites seran guiades per la persona que determini l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, concertant-les prèviament mitjançant la Direcció del Mercat corresponent a través de les adreces electròniques següents:

<b>Mercat</b>	<b>Adreça electrònica</b>
Barceloneta	mercatbarceloneta@bcn.cat
Besòs	mercatbesos@bcn.cat
Bon Pastor	mercatbonpastor@bcn.cat
Canyelles	mercatcanyelles@bcn.cat
Carmel	mercatcarmel@bcn.cat
Guinardó	mercatguinardo@bcn.cat
La Marina	mercatmarina@bcn.cat
Sants	mercatsants@bcn.cat
Tres Torres	mercattrestorres@bcn.cat
Vall d'Hebron	mercatvallhebron@bcn.cat
Sant Andreu	mercatsantandreu@bcn.cat

No es pot garantir l'atenció a les visites que no s'hagin concertat prèviament. El termini màxim per atendre visites finalitza 5 dies abans de la fi del termini per presentar les ofertes.

## **9. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ**

L'expedient per a l'adjudicació de les autoritzacions serà objecte de la tramitació **ORDINÀRIA** a través del **procediment OBERT** i qualsevol persona física o jurídica comprés en l'àmbit de la clàusula 11 hi pot concórrer. La forma d'adjudicació serà la de **SUBHASTA, és a dir, el millor preu a l'alça ofertat**, a l'empara dels arts. 23 de l'Ordenança de Mercats i 96 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques, de manera que l'adjudicació recaurà en la persona licitadora que presenti la millor oferta a l'alça respecte el preu de licitació.

## **10. TIPUS DE LICITACIÓ**

1. El tipus mínim de licitació serà el que figura en l'annex I d'aquest Plec en funció del mercat i de la parada que s'especifica. Les ofertes amb preus per sota del preu de licitació seran automàticament excloses. La quantitat que haurà d'abonar la persona titular serà la resultant de la rematada.

2. La persona adjudicatària està obligada al pagament del preu de l'adjudicació en el termini d'un mes a comptar a partir del dia següent al de la data en que rebí la notificació de l'adjudicació i el rebut corresponent. Les parades que, d'acord amb l'annex I, tinguin un règim de pagament propi, els serà d'aplicació allò previst expressament per les mateixes.

Un cop transcorregut els terminis, sense que s'hagi efectuat el pagament o la sol·licitud del seu fraccionament, l'òrgan de contractació resoldrà l'adjudicació, la qual restarà sense efecte.

3. Les parades s'adjudicaran com una sola unitat de venda i s'indiquen a l'annex I del Plec de condicions.

4. Atès que les activitats de magatzem venen condicionades a disposar d'una titularitat d'activitat comercial mitjançant lloc fixe, lloc especial, autoservei, restaurant o qualsevol activitat en el mercat subjecte a titularitat de concessió administrativa, les persones que no compleixin aquest requisit, restaran excloses automàticament de la subhasta.

## 11. CONDICIONS DE CAPACITAT DE LES PERSONES LICITADORES

Estan capacitades per contractar amb aquest Institut les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari/a, que tinguin plena capacitat d'obrar i no hagin incorregut en cap dels supòsits d'incapacitat o de prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, especialment a la normativa de contractació pública i de patrimoni. L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda explotació de la concessió.

Els adjudicatari/es, a més a més, hauran de reunir les condicions exigides per l'Ordenança de Mercats a l'article 26 i concordants.

## 12. GARANTIA PROVISIONAL I GARANTIA DEFINITIVA

1. Per a participar en la subhasta, les persones licitadores hauran de constituir una garantia provisional consistent en **el 3% del preu base de licitació de les parades** a les que optin, que serà retornada a les persones licitadores no adjudicatàries un cop es produeixi la notificació de l'adjudicació definitiva. L'esmentada devolució es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte corrent que les persones licitadores assenyalin, segons el model de l'annex II d'aquest Plec a incloure al Sobre núm. 1, si l'han ingressat en metàl·lic. Si la garantia provisional s'ha constituït d'altra manera, la persona licitadora ha de recollir-la a la seu de l'IMMB.
2. L'esmentada garantia podrà constituir-se en metàl·lic davant de qualsevol agència de "CAIXABANK" mitjançant l'ingrés de l'import que correspongui a favor de l'Institut Municipal de Mercat de Barcelona (NIF P-5801916-G, Gran de Sant Andreu, 200) núm. Compte **ES36 2100 1824 15 0200006287** o a través de valors públics o privats avalats per l'Estat o una Comunitat Autònoma; mitjançant aval bancari a nom de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, o bé per contracte d'assegurança de caució, legítimat per fedatari públic, i ajustats al previst a la Llei de contractes del sector públic.
3. No obstant allò establert a l'apartat 1 anterior, només en el cas de la persona que resulti adjudicatària, la garantia presentada no es retornarà sinó que esdevindrà "garantia definitiva" en poder de l'Institut Municipal de Mercats durant el primer any d'activitat del lloc de venda corresponent. En concordança amb el que estableix l'article 28.1.a) del TROM, es fixa com a raó d'aquesta garantia definitiva l'assegurar davant l'administració l'exercici de la seva activitat comercial durant l'esmentat període, transcorregut el qual li serà retornada la garantia dipositada segons s'estableix a l'apartat 1 referit.
4. En igual concordança amb el que disposa l'article 28.1.a) TROM, cas que durant l'any esmentat la persona guanyadora renunciï a la parada o abandoni el normal desenvolupament de la seva activitat comercial sense causa justificada, l'IMMB procedirà a la seva incautació. A més, cas que hagués obtingut fraccionament del pagament del preu d'adjudicació de la subhasta, la seva renúncia o abandonament no li generarà cap dret a recuperar la part proporcional del pagament encara pendent de realitzar.

## 13. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES PERSONES LICITADORES

Només serà admesa una proposta per cada persona licitadora. Serà necessari presentar les propostes en dos sobres separats en els quals figurarà la següent inscripció:

**SOBRE NÚMERO 1-** Portarà la menció a la part exterior del sobre "Documentació administrativa per a la subhasta relativa a l'adjudicació de les parades o dipòsit - magatzem núm. ...., del Mercat Municipal de ....., per a dedicar-les a la venda de ....., presentada per ..... (nom i cognoms de la persona licitadora) i amb telèfon.....i e-mail a efectes de notificacions ..... " i contindrà els següents documents:

**Persona física:**

- a) Declaració responsable, d'acord amb el model que consta a l'annex II del present Plec.
- b) El resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional.
- c) Còpia del DNI.
- d) Certificats acreditatius de trobar-se al corrent de pagament amb l'Agència Estatal tributària, l'Ajuntament de Barcelona (l'expedeix l'Institut Municipal d'Hisenda), i amb la Seguretat Social.

**Persona jurídica:**

- a) Declaració responsable, d'acord amb el model que consta a l'annex II del present Plec.
- b) Còpia de les escriptures de constitució de la societat.
- c) Còpia dels poders, si escau.
- d) Còpia del NIF de la societat.
- e) Còpia del DNI de l'administrador/a o persona apoderada que signa la declaració.
- f) El resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional.
- g) Certificats acreditatius de trobar-se al corrent de pagament amb l'Agència Estatal tributària, l'Ajuntament de Barcelona (l'expedeix l'Institut Municipal d'Hisenda), i amb la Seguretat Social.

La manca de presentació d'algun dels documents detallats anteriorment, serà objecte de requeriment d'esmena, pel qual s'atorgarà un termini de tres dies hàbils. El seu incompliment comportarà l'exclusió de la licitació.

En quant als apartats b) i f) la constitució errònia de la garantia, és a dir, dipositar un import menor, però dins el termini establert o bé NO haver incorporat el resguard dins el sobre número 1, serà objecte de requeriment d'esmena, pel qual s'atorgarà un termini de tres dies hàbils.

En concordança amb l'anterior, la constitució extemporània de la garantia comportarà l'automàtica exclusió de la licitació.

No serà admesa la proposició si és rebuda pel òrgan de contractació posteriorment a la data i hora de l'acabament del termini assenyalat a l'anunci.

**Pel cas que alguna persona interessada vulgui donar-se d'alta d'autònoms o constituir una persona jurídica, només en el cas de resultar adjudicatària, ho haurà d'assenyalar expressament en la declaració jurada de l'annex II.** En aquest cas, haurà de presentar tota la documentació acreditativa d'aquest extrem en el termini màxim de dos mesos des de la notificació de l'adjudicació.

**B) SOBRE NÚMERO DOS:** Portarà la menció a la part exterior del sobre "Proposició econòmica per a prendre part a la subhasta dels llocs de venda o dipòsit - magatzem núm....., del Mercat Municipal de ....., per a dedicar-les a la venda de ....., presentada per ..... (nom i cognoms de la persona licitadora) i amb telèfon.....i correu electrònic a efectes de notificacions .....", i contindrà exclusivament la proposta econòmica redactada conforme al següent model:

"En . . . . ., veï/ina de . . . . . amb domicili en . . . . ., amb DNI núm. ...., major d'edat, en nom propi (o en representació de ....., amb domicili a ..... carrer ..... núm. .... una vegada assabentat/da del Plec de clàusules de la subhasta per a l'adjudicació de la/les parada/es núm/s....., del mercat municipal de . . . . ., dedicada/es a la venda de . . . . ., accepta totes les condicions i sol·licita l'adjudicació pel preu de ....(en lletres i xifres).

**Ambdós sobres, s'hauran de presentar a través del registre municipal de l'Ajuntament de Barcelona, registre del Institut Municipal de Mercats de Barcelona ó bé a través de l'oficina de Correus mitjançant correu administratiu dins l'improrrogable termini de 30 dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de publicació d'aquesta subhasta al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.**

Quan les sol·licituds s'enviïn per correu administratiu, la persona interessada haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a les Oficines de Correus i anunciarà la remissió de la seva oferta a la mesa de contractació el mateix dia, mitjançant correu electrònic a l'adreça [departamentdemercats@bcn.cat](mailto:departamentdemercats@bcn.cat) indicant el número d'expedient que s'indiqui a l'anunci de licitació, el nom de la persona licitadora i el número del lloc/s i mercat al qual opta.

## 14. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

El termini de presentació dels sobres s'iniciarà amb la publicació de l'anunci de la subhasta en el Butlletí Oficial de la Província i finalitzarà a les 14 hores del matí del dia en que s'acompleixin els **TRENTA (30) dies** naturals a comptar el següent al de la data de la publicació, si bé, quan el darrer dia del termini sigui dissabte o festiu a la ciutat de Barcelona, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

## 15. MESA DE CONTRACTACIÓ

1. La mesa de contractació estarà constituïda per:

**President:** El Gerent de l'IMMB.

**Vocals:** L'interventor/a delegat/a o funcionari en qui delegui.

El Secretari Delegat o funcionari en qui delegui

El Director d'Administració General de l'IMMB o persona en qui delegui

El Cap de Mercats de l'IMMB o persona en qui delegui

2. Actuarà com a Secretari de la Mesa un funcionari de la Corporació.

## 16. OBERTURA DE PROPOSICIONS

Un cop finalitzat el termini per a la presentació de proposicions, la Mesa de contractació convocarà mitjançant notificació electrònica a l'adreça que les persones licitadores hagin assenyalat en el Sobre 1 el lloc, dia i hora assenyalats per a l'obertura del Sobre 2, mitjançant comunicació expressa a totes les persones licitadores. L'acte públic d'obertura de les propostes econòmiques es realitzarà d'acord amb les següents prescripcions: les pliques s'obriran per l'ordre de la seva presentació i a continuació la Mesa proposarà a l'òrgan competent l'adjudicació al millor postor dels admesos. No obstant això, la Mesa podrà decidir, en el moment d'obertura de les ofertes presentades, procedir a la seva obertura agrupant-les en funció de mercat i parada.

En cas que es presentin 2 o més proposicions que ofereixin igual preu es decidirà per sorteig o d'acord amb el què es pugui especificar a l'annex I. En l'acte d'obertura es permetrà als interessats que puguin comprovar si els seus sobres es troben en idèntiques condicions en què van ser lliurats. Les persones licitadores assistents a l'acte públic podran fer en ell les manifestacions que creguin oportunes per a la defensa dels seus interessos i demanar al President de la Mesa tots els aclariments, manifestacions i propostes que convinguin al seu dret. Aquestes manifestacions quedaran reflectides a l'Acta que aixequi el Secretari de la Mesa, en la qual es farà constar el desenvolupament de la sessió.

## 17. ADJUDICACIÓ.

1. La Mesa de contractació elevarà les proposicions amb l'acta i la proposta a l'òrgan competent per a efectuar l'adjudicació de les autoritzacions.
2. L'òrgan competent adjudicarà definitivament, o declararà deserta la subhasta, en el termini màxim de vint dies a comptar des del dia següent de l'obertura, en acte públic, de les proposicions.
3. L'adjudicació es notificarà a les persones licitadores. Pel cas que l'adjudicació imposi condicionants, el seu incompliment comportarà deixar sense eficàcia l'adjudicació i es requerirà pel retorn de la possessió de les parades a l'IMMB.

## 18. FORMALITZACIÓ

L'autorització d'ús es formalitzarà mitjançant llicència municipal, atorgada per l'òrgan competent que serà document suficient per accedir a qualsevol registre públic. La seva expedició queda condicionada al compliment dels condicionants que constin a la resolució d'adjudicació.

## 19. RISC I VENTURA

El desenvolupament de l'activitat comercial que resta emparada per l'autorització municipal es realitza a risc i ventura del titular.

## 20. RESPONSABILITAT PELS DANYS CAUSATS.

La persona adjudicatària és responsable de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers i a l'IMMB o a l'Ajuntament de Barcelona, o al personal que en depèn.

## 21. REVERSIÓ

Totes les obres i instal·lacions fixes que es realitzin en les parades quedaran de propietat de l'Ajuntament i seran considerades de domini públic.

## 22. DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI/A

Seràn per compte de la persona adjudicatària les despeses de licitació i totes les que derivin d'aquest Plec i de l'Ordenança de Mercats i Fiscal i/o aquelles que corresponguin en cada moment.

Serà per compte de la persona licitadora la tributació en l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (ITPAJD), la liquidació del qual serà requisit previ d'eficàcia de la resolució d'adjudicació al seu favor i que haurà d'acreditar degudament a l'IMMB.

## 23. RESPONSABILITAT EN EL DESENVOLUPAMENT DE LES AUTORITZACIONS.

Indemnització de danys i perjudicis: La persona adjudicatària haurà de rescabalar a l'Institut pels danys i indemnitzar-lo pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquests supòsits, la indemnització es determinarà per l'IMMB en raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia de l'adjudicatari/a i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.

Règim de faltes i sancions: En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides per la persona adjudicatària en virtut d'aquest plec i de l'Ordenança de Mercats, i altra normativa aplicable, s'aplicaran els arts. 78 i següents de l'esmentada Ordenança i a la restant normativa d'aplicació.

## 24. PAGAMENT DELS DRETS

La persona adjudicatària està obligada al pagament del preu de l'adjudicació d'acord amb el que disposa la clàusula 10 d'aquest Plec, dins del termini d'un mes a comptar a partir del dia següent al de la data en que rebí la notificació de l'adjudicació i el rebut corresponent.

En cas d'incompliment d'aquestes normes quedarà sense efecte l'adjudicació atorgada i es procedirà segons disposa la clàusula desena del present Plec, sense perjudici de les responsabilitats exigibles. En cas d'ajornament o fraccionament del deute, quan aquest sigui igual o superior a 24.000,00 euros, la persona adjudicatària haurà d'aportar aval bancari o qualsevol altre tipus de garantia previst legalment. L'incompliment d'aquest requisit tindrà els mateixos efectes que l'impagament dels drets d'adjudicació, és per això, que esgotat el termini per formalitzar la garantia del fraccionament - ajornament, quedarà sense efecte l'adjudicació atorgada i l'òrgan de contractació resoldrà l'adjudicació la qual restarà sense efecte.

## 25. EXTINCIÓ DE LES AUTORITZACIONS

1. Són causes d'extinció de les autoritzacions les establertes als articles 37 i concordant de l'Ordenança de Mercats i, en allò que sigui aplicable, els articles corresponents de la legislació vigent sobre contractació pública i patrimoni.



2. En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatari/a perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan competent resoldrà.

## 26. CESSIÓ DE LES AUTORITZACIONS

Els drets que corresponguin als titulars de llocs de venda dels Mercats, es poden cedir a altres persones sempre que compleixin els requisits assenyalats als articles 28,29 i 30 i concordants de les Ordenances de Mercats.

## 27. PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb el Reglament General de Protecció de Dades (Reglament UE 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, DOUE de 4 de maig de 2016) us informem:

- Les seves dades personals seràn objecte de tractament per part de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, amb adreça al Carrer Gran de Sant Andreu 200, 08030 Barcelona, correu electrònic *mercatsbcn@bcn.cat* i telèfon 934132890.
- La finalitat i base jurídica del tractament és la gestió integral de la tramitació de les autoritzacions d'ús de les parades municipals, el seu procediment d'adjudicació, i la posterior relació administrativa nascuda de la condició de titular d'aquestes autoritzacions, d'acord amb el Text refós de l'Ordenança municipal de mercats, la normativa de procediment administratiu i la normativa de règim local. La manca de cessió de les dades comportarà la impossibilitat de resultar adjudicatari atesa la necessitat legal de disposar de les mateixes a efectes de la gestió de la relació administrativa nascuda de la condició d'adjudicatari.
- Les seves dades no seran cedides a tercers, a excepció de l'Institut Municipal d'Hisenda per a la gestió de la recaptació en via executiva dels tributs i ingressos de dret públic de l'IMMB, i sens perjudici de la cessió que per obligació legal correspongui.
- Les seves dades es guardaran, pel cas de les persones licitadores no adjudicatàries, durant el termini de cinc anys; i per les persones adjudicatàries mentre duri la relació administrativa i durant els cinc anys posteriors a la seva finalització.
- Podeu exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, adreçant-vos per escrit a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, carrer Gran de Sant Andreu 200, 08030 Barcelona.
- Podeu presentar les reclamacions que tingueu per oportunes davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (adreça web <https://seu.apd.cat/>)

## 28. CLÀUSULA D'APLICACIÓ SUPLETÒRIA

En tot allò no regulat en el present plec de clàusules serà d'aplicació l'Ordenança de Mercats i sense perjudici de la normativa de contractació i patrimoni aplicable.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Genís Arnàs  
CAP DE MERCATS

Vist-i-plau,  
Xavier Olivella  
DIRECTOR D'ADMINISTRACIÓ GENERAL

Diligència,

El present Plec de Clàusules és conforme al Text refós de l'Ordenança municipal de mercats de Barcelona, a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les disposicions que la despleguin i la restant normativa concordant.

Manel Armengol i Jornet  
SECRETARI DELEGAT DE L' IMMB

**ANNEX I**

MERCAT	NÚMS. LLOCS	PARTIDA	M <sup>2</sup>	DENOMINACIÓ	DURADA ADJUDICACIÓ		PREU DE LICITACIÓ (expressats en euros)	GARANTIA
Barceloneta	038-039 <sup>ad</sup>	1	7,28	Peix i marisc	25 anys	No prorrogables	5.460€	164€
Besòs	151-160 <sup>a</sup>	1	9,34	Cansaladeria, xarcuteria i embotits	25 anys	No prorrogables	7.000€	210€
Bon Pastor	019	1	19,8	Congelats	20 anys	No prorrogables	11.880€	356€
Canyelles	002	10	8	Dipòsit magatzem	14 anys	No prorrogables	1.100€	33€
Canyelles	003	10	8	Dipòsit magatzem	14 anys	No prorrogables	1.100€	33€
Carmel	017-018 <sup>a</sup>	10	28,87	Dipòsit magatzem	25 anys	No prorrogables	13.000€	390€
Guinardó	004-005 <sup>a</sup>	1	22,60	Peix i marisc	25 anys	No prorrogables	13.560€	406€
La Marina	035	1	10,04	Fruites i verdures	20 anys	No prorrogables	6.000€	180€
Sants	027-028 <sup>a</sup>	1	16,33	Fruites i verdures	25 anys	No prorrogables	12.250€	367€
Tres Torres	015-016 <sup>a</sup>	1	9,6	Olives, conserves i confitats (015) / Pesca Salada (016)	20 anys	No prorrogables	5.800€	174€
Vall d'Hebron	208	17	15,18	No comestibles	25 anys	No prorrogables	4.385€	131€
Vall d'Hebron	70-71-72 <sup>a</sup>	1	15,04	Fruita i verdura	25 anys	No prorrogables	11.280€	338€
Sant Andreu	11 <sup>bc</sup>	3	10,15	No comestibles	31/12/2040	No prorrogables	5.800€	174€
Sant Andreu	12 <sup>bc</sup>	3	10,15	No comestibles	31/12/2040	No prorrogables	5.800€	174€
Sant Andreu	9 <sup>bc</sup>	3	10,55	No comestibles	31/12/2040	No prorrogables	6.000€	180€
Sant Andreu	10 <sup>bc</sup>	3	9,98	No comestibles	31/12/2040	No prorrogables	5.700€	171€
Sant Andreu	7 <sup>bc</sup>	3	10,95	No comestibles	31/12/2040	No prorrogables	6.200€	186€
Sant Andreu	5 <sup>bc</sup>	3	6,06	No comestibles	31/12/2040	No prorrogables	3.500€	105€

<sup>a</sup> Com a una unitat de venda

<sup>b</sup> Inclòs el cost de remodelació

<sup>c</sup> Els m<sup>2</sup> definitius dels llocs de venda seran verificats un cop finalitzades les obres del mercat, però no distaran en gran mesura de la superfície proposada en la present subhasta.

<sup>d</sup> El termini de durada és de 25 anys improrrogables. No obstant, la persona licitadora haurà d'assenyalar en el sobre 2, conjuntament amb l'oferta econòmica l'opció escollida d'entre les següents:

(1) Acceptar des del inici la durada total de 25 anys. En aquest cas, haurà d'abonar el preu total d'adjudicació (o el preu que lliciti si és superior);

(2) Optar per una adjudicació inicial a 3 anys de durada amb possibilitat de pròrroga per a 22 anys, sumant un total final de 25 anys. En aquest cas, s'abonarien 152 euros mensuals durant els 3 primers anys i, pel cas de manifestar la voluntat de pròrroga, haurà d'abonar íntegrament l'import pendent del preu d'adjudicació (o el preu que lliciti si és superior).

**ANNEX II. Declaració responsable a incloure al Sobre 1  
(consta de dues pàgines)****1) Si la persona licitadora és empresària individual persona física.**

En/Na ....., amb DNI ....., i domicili a ....., i telèfon..... als efectes de la licitació de l'autorització d'ús del lloc de venda de .....al mercat municipal de .....,

DECLARO, sota la meua responsabilitat:

- Que no em trobo en cap de les causes d'incompatibilitat per contractar amb l'Administració d'entre les previstes a la normativa de contractació pública i de patrimoni.
- Que, pel cas de no estar donat d'alta d'IAE, tramitaré l'alta de l'activitat en cas de resultar adjudicatari/a.
- Que, pel cas de no estar donat d'alta en la Tresoreria de la Seguretat Social, tramitaré l'alta.
- Que tramitaré l'alta de la/es parada/es i/o magatzems adjudicats en la subhasta a l'Associació de Venedors del mercat corresponent.
- (per a nacionals no espanyols) Que em sotmeto a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que em pugui correspondre.

I AUTORITZO a rebre les comunicacions i notificacions relacionades amb aquest expedient per mitjans electrònics a l'adreça de correu electrònic següent:

(Opcional pel cas que alguna persona interessada vulgui explotar el negoci mitjançant una persona jurídica i només en el cas de resultar adjudicatària vulgui formalitzar-la) Que pel cas de ser proposat com a adjudicatari/ària constituiré una persona jurídica per a exercir l'activitat a la/les parada/des corresponents i accepto que inicialment l'adjudicació sigui a títol individual, modificant-la d'ofici a nom de la persona jurídica una vegada acreditat la seva formalització dins el termini màxim de 4 mesos.

**Dades bancàries pel retorn de la garantia provisional, si es constitueix en metàl·lic,  
que s'ha de presentar segellada per l'entitat bancària****ORDRE DE DOMICILIACIÓ**

Per a la devolució de l'import de la garantia provisional requerida per a participar en la subhasta en curs, sol·licito l'ingrés al següent compte corrent (nota: el licitador ha de ser titular del compte corrent):

Titular Compte Corrent:.....

Entitat financera: .....

Adreça oficina: .....

IBAN: .....

Lloc, data i segell i signatura de l'entitat bancària  
(amb el segell i signatura l'entitat bancària acredita que la persona assenyalada és titular del compte corrent IBAN assenyalat)

Avis protecció de dades de caràcter personal.

D'acord amb el Reglament General de Protecció de Dades (Reglament UE 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, DOUE de 4 de maig de 2016) us informem:

- Les seves dades personals seràn objecte de tractament per part de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, amb adreça al Carrer Gran de Sant Andreu 200, 08030 Barcelona, correu electrònic *mercatsbcn@bcn.cat* i telèfon 934132890.
- La finalitat i base jurídica del tractament és la gestió integral de la tramitació de les autoritzacions d'ús de les parades municipals, el seu procediment d'adjudicació, i la posterior relació administrativa nascuda de la condició de titular d'aquestes autoritzacions, d'acord amb el Text refós de l'Ordenança municipal de mercats, la normativa de procediment administratiu i la normativa de règim local. La manca de cessió de les dades comportarà la impossibilitat de resultar adjudicatari atesa la necessitat legal de disposar de les mateixes a efectes de la gestió de la relació administrativa nascuda de la condició d'adjudicatari.
- Les seves dades no seran cedides a tercers, a excepció de l'Institut Municipal d'Hisenda per a la gestió de la recaptació en via executiva dels tributs i ingressos de dret públic de l'IMMB, i sens perjudici de la cessió que per obligació legal correspongui.
- Les seves dades es guardaran, pel cas de les persones licitadores no adjudicatàries, durant el termini de cinc anys; i per les persones adjudicatàries mentre duri la relació administrativa i durant els cinc anys posteriors a la seva finalització.
- Podeu exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, adreçant-vos per escrit a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, carrer Gran de Sant Andreu 200, 08030 Barcelona.
- Podeu presentar les reclamacions que tingueu per oportunes davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (adreça web <https://seu.apd.cat/>)

*Lloc, data i signatura de la persona interessada*

**2) Si la persona licitadora és empresària persona jurídica.  
(Consta de dues pàgines)**

En/Na ....., amb DNI ....., i domicili a ....., i telèfon..... als efectes de la licitació de l'autorització d'ús del lloc de venda de .....al mercat municipal de .....

DECLARO, sota la meua responsabilitat:

- Que no em trobo en cap de les causes d'incompatibilitat per contractar amb l'Administració d'entre les previstes a la normativa de contractació pública.
- Que, pel cas de no estar donat d'alta d'IAE, tramitaré l'alta de l'activitat en cas de resultar adjudicatari/a.
- Que, pel cas de no estar donat d'alta en la Tresoreria de la Seguretat Social, tramitaré l'alta.
- Que tramitaré l'alta de la/es parada/es i/o magatzems adjudicats en la subhasta en l'Associació de Venedors del mercat corresponent.
- Que estic al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, amb l'Agència Estatal tributària, l'Ajuntament de Barcelona, i amb la Seguretat Social i, en cas de resultar proposat/da com a adjudicatari/a.
- (per a nacionals no espanyols) Que em sotmeto a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que em pugui correspondre.

I AUTORITZO a rebre les comunicacions i notificacions relacionades amb aquest expedient per mitjans electrònics a l'adreça de correu electrònic següent:

(Opcional pel cas que alguna persona interessada vulgui explotar el negoci mitjançant una persona jurídica i només en el cas de resultar adjudicatària vulgui formalitzar-la) Que pel cas de ser proposat com a adjudicatari/ària constituiré una persona jurídica per a exercir l'activitat a la/es parada/des corresponents i accepto que inicialment l'adjudicació sigui a títol individual, modificant-la d'ofici a nom de la persona jurídica una vegada acreditat la seva formalització dins el termini màxim de 4 mesos.

**Dades bancàries pel retorn de la garantia provisional, si es constitueix en metàl·lic,  
que s'ha de presentar segellada per l'entitat bancària****ORDRE DE DOMICILIACIÓ**

Per a la devolució de l'import de la garantia provisional requerida per a participar en la subhasta en curs, sol·licito l'ingrés al següent compte corrent (nota: el licitador ha de ser titular del compte corrent):

Titular Compte Corrent:.....

Entitat financera: .....

Adreça oficina: .....

IBAN: .....

Lloc, data i segell i signatura de l'entitat bancària  
(amb el segell i signatura l'entitat bancària acredita que la persona assenyalada és titular del compte corrent IBAN assenyalat)

D'acord amb el Reglament General de Protecció de Dades (Reglament UE 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, DOUE de 4 de maig de 2016) us informem:

- Les seves dades personals com a representant de la persona jurídica licitadora seràn objecte de tractament per part de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, amb adreça al Carrer Gran de Sant Andreu 200, 08030 Barcelona, correu electrònic [mercatsbcn@bcn.cat](mailto:mercatsbcn@bcn.cat) i telèfon 934132890.
- La finalitat i base jurídica del tractament és la gestió integral de la tramitació de les autoritzacions d'ús de les parades municipals, el seu procediment d'adjudicació, i la posterior relació administrativa nascuda de la condició de titular d'aquestes autoritzacions, d'acord amb el Text refós de l'Ordenança municipal de mercats, la normativa de procediment administratiu i la normativa de règim local. La manca de cessió de les dades comportarà la impossibilitat de resultar adjudicatari atesa la necessitat legal de disposar de les mateixes a efectes de la gestió de la relació administrativa nascuda de la condició d'adjudicatari.
- Les seves dades no seran cedides a tercers, a excepció de l'Institut Municipal d'Hisenda per a la gestió de la recaptació en via executiva dels tributs i ingressos de dret públic de l'IMMB, i sens perjudici de la cessió que per obligació legal correspongui .
- Les seves dades es guardaran, pel cas de les persones licitadores no adjudicatàries, durant el termini de cinc anys; i per les persones adjudicatàries mentre duri la relació administrativa i durant els cinc anys posteriors a la seva finalització.
- Podeu exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, adreçant-vos per escrit a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, carrer Gran de Sant Andreu 200, 08030 Barcelona.
- Podeu presentar les reclamacions que tingueu per oportunes davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (adreça web <https://seu.apd.cat/>)

*Lloc, data i signatura de la persona interessada*