

L'Ajuntament invertirà 46,5M€ en mercats durant els anys 2018- 2019

- » El període 2015-2019 serà el de major esforç inversor dels darrers 12 anys en els mercats municipals, amb 127 milions d'euros
- » Les principals inversions per al darrer trimestre de 2018 i per a l'any 2019 se centren en el Mercat de Sant Andreu, el Mercat de Bon Pastor, Mercat de la Vall d'Hebron, Mercat de l'Abaceria, Mercat del Besòs, Mercat del Carmel i Mercat de la Boqueria
- » En els darrers mesos de 2018 es començaran els treballs per tal de construir un nou Mercat de Montserrat en un solar adjacent a l'actual i per rehabilitar el Mercat d'Horta
- » Els mercats són valorats amb una nota de 7,3 per part de la població general, mentre que les persones usuàries atorguen una nota més alta, del 7,5

El període 2015-2019 tancarà sent el de major esforç inversor en mercats municipals dels darrers 12 anys, amb un total de 127.646.198 euros. En els anys 2018-2019, s'invertiran 46.505.599 euros en reformes i rehabilitacions de diversos mercats municipals.

EVOLUCIÓ INVERSIÓ EN REFORMES I REMODELACIÓ DE MERCATS			
Mandat	2007-2011	2011-2015	2015-2019
Finançament municipal	54.538.000	84.197.000	103.734.314
Finançament extern	11.398.000	26.487.000	23.911.884
FEIL (Fons Estatal d'Inversió Local)	20.409.000	-	-
TOTAL INVERSIÓ	86.345.000	110.684.000	127.646.198

Durant el proper any i mig, es treballarà principalment en 9 mercats municipals:

- Mercat de la Vall d'Hebron
- Mercat de Bon Pastor
- Mercat de Sant Andreu
- Mercat de l'Abaceria
- Mercat de la Boqueria
- Mercat del Carmel

- Mercat del Besòs
- Mercat de Montserrat
- Mercat d'Horta

Dels 43 mercats municipals que hi ha a Barcelona, 28 estan ja reformats, 4 estan en procés de rehabilitació, en altres 3 s'hi estan fent obres de millora i 2 han començat a elaborar els estudis previs.

Inversions darrer trimestre 2018 i 2019

En el darrer trimestre de 2018 i durant l'any 2019 les actuacions per a la rehabilitació se centraran en el Mercat de Sant Andreu, Mercat de Bon Pastor, Mercat de la Vall d'Hebron, Mercat de l'Abaceria, Mercat del Besòs, Mercat del Carmel, Mercat de la Boqueria, i els estudis previs i projectes del Mercat de Montserrat i del Mercat d'Horta.

- **Vall d'Hebron**



Abans d'aquest Nadal és previst obrir el Mercat de la Vall d'Hebron-Teixonera després d'un any i mig d'obres. La urbanització de l'entorn més proper i la connexió vertical es durà a terme al llarg de 2019. En total, s'hi invertiran 8.135.246 euros en aquests dos anys, dels 11.860.905 euros totals.

Durant aquest any i mig s'està ampliat el volum de l'edifici passant dels 9.150 m² actuals a 11.342 i s'estan remodelant la planta baixa, el primer soterrani, amb la incorporació d'un autoservei i la coberta.

També s'estan remodelant les façanes. A més, per primera vegada en aquest tipus d'equipaments, la coberta de l'edifici es convertirà en un hort urbà d'uns 1.400 m². La distribució del mercat és la següent:

- Planta baixa (2.805 m²): espai de venda, autoservei i espais de gestió (vestuaris, sala de descans...).
- Planta altell (483 m²): oficines i instal·lacions.
- Planta soterrani -1 (2.373 m²): espais de logística i de l'autoservei.
- Planta soterrani -2 (2.663 m²): aparcament.
- Planta soterrani -3 (3.018 m²): aparcament, magatzem i instal·lacions.

- **Mercat del Bon Pastor**

Durant el darrer trimestre de 2018 i l'any 2019, es continuarà amb les obres de rehabilitació del mercat que van començar al gener de 2017. L'obertura es preveu a la primavera de 2019. En aquests dos anys la inversió serà de 9.214.166€, del total de 12.018.678 d'€ de l'actuació.

El Mercat remodelat comptarà amb un nou autoservei i es caracteritzarà per ser un edifici sostenible gràcies a l'aïllament tèrmic i la protecció solar, i a la connectivitat entre els espais. Comptarà amb una instal·lació d'aerotèrmia per a l'aigua calenta i la climatització, i plaques solars fotovoltaïques de producció de corrent elèctric per a ús propi de l'edifici.



La distribució contempla que el nou mercat estigui format per planta baixa, planta altell i dues plantes soterrani amb els següents serveis:

- Planta baixa (3.146 m2): instal·lacions del mercat amb unes 13 parades i un autoservei.
- Planta altell (1.125 m2): espais d'oficines i d'instal·lacions del mercat i l'autoservei.
- Soterrani 1 (1.931 m2): aparcament (40 cotxes i 17 motos) i dependències de servei.
- Soterrani 2 (3146 m2): espais logístics del mercat i de l'autoservei i magatzems.

- **Mercat de Sant Andreu**



L'inici de les tasques d'enderrocament van començar el setembre de 2018. Les primeres actuacions s'han centrat en netejar i buidar el local de vendes, es segueix amb el desmuntatge i enderroc dels elements interiors del mercat històric, i s'acabarà amb la desconstrucció de

l'edifici. L'inici de les obres de rehabilitació del mercat començaran a l'estiu de 2019. La inversió durant aquests dos anys serà de 5.681.669 euros, del total del projecte que serà de 13.406.084 euros quan es finalitzi a finals de 2020.

El futur edifici millorarà notablement la integració amb l'entorn, a la singular plaça del Mercadal, gràcies a una estructura transparent de vidre en els murs perimetrals del mercat que facilitaran la connexió entre l'interior i l'exterior i en què l'activitat comercial de les parades serà ben visible des de fora de l'edifici. El volum de l'edifici es veurà rebaixat, de forma que l'impacte visual, tant a peu de carrer com a nivell dels edificis del voltant, serà més amable.

L'edifici del mercat estarà format per 2 plantes: planta baixa i soterrani i, un cop acabades les actuacions de remodelació, comptarà amb la següent distribució:

- Planta baixa (1.240 m²): comptarà amb l'espai de venda de producte fresc (18 comerços)
- Planta soterrani -1 (1.218 m²): espais de logística del mercat, destinat a magatzems i cambres frigorífiques, un habitacle de brossa connectat amb el de planta baixa i instal·lacions.

- **Mercat de l'Abaceria**



Al febrer de 2018 es va començar a construir el mercat provisional, on s'ha traslladat els paradistes al juliol. L'enderroc del mercat definitiu començaran al gener de 2019, i l'inici de les obres s'iniciaran previsiblement a començaments de l'any 2020. La previsió és que les obres durin entre 22 i 26 mesos.

A l'octubre de 2018, l'assemblea de paradistes ha aprovat les modificacions proposades per l'Institut de Mercats en el projecte, donant resposta així a les demandes de comerciants i veïns. Així no serà necessària la construcció d'una tercera planta soterrani i es reubicarà el Centre de Distribució Urbana per tal de no generar trànsit afegit a la trama urbana de l'entorn del mercat. La inversió que es farà durant els anys 2018 i 2019 és de 5.938.551 euros, dels 8.016.027 € del total d'aquest mandat. El total del projecte serà d'uns 21 milions d'euros.



La rehabilitació integral de l'edifici històric del Mercat de l'Abaceria preveu la incorporació de nous operadors que complementin l'oferta, com ara un nou espai d'economia cooperativa i un autoservei, i dota l'equipament dels serveis i logística que facilitin les diverses activitats que es desenvolupin.

- **Mercat de la Boqueria**

Al desembre de 2017 es va enderrocar una illa de parades de la Boqueria, per tal d'esponjar el mercat i fer més fàcil la circulació interna. Durant l'any 2019 està previst crear un nou espai per a la divulgació de la gastronomia i dels productes locals i de temporada.

A finals de 2018 s'instal·larà una nova il·luminació del mercat, tal i com es recollia en la Mesura de Govern, per tal de garantir la bona il·luminació de tots els punts del recinte, i durant el 2019 es farà una nova instal·lació d'extracció de fums. Finalment, es redactarà el projecte de substitució del paviment del Mercat i del tancament perimetral que està previst que s'executi en el proper mandat.

- **Mercat del Carmel i Mercat del Besòs**

S'estan realitzant actuacions de millora en el Mercat del Carmel i en el Mercat del Besòs. El Mercat de Carmel ha iniciat un procés d'esponjament de parades i millora de la mobilitat. Com a primer pas, està previst que el proper any s'enderroqui l'espai central. El Mercat del Besòs està en un procés similar d'esponjament de manera que millori la mobilitat i comoditat dels clients. És per això que durant la tardor de 2018 s'està seguint un procés d'enderroc de parades i alliberament d'espai, i que a l'any 2019 es construiran nous espais logístics.

- **Mercat de Montserrat**

L'Institut de Mercats ha arribat a un acord amb la Junta del Mercat per tal de procedir a la construcció d'un nou Mercat de Montserrat en el solar adjacent a l'actual equipament. Un cop es produeixi la ratificació de l'assemblea de paradistes que ha de valorar la decisió, i que tindrà lloc en les properes setmanes, en els darrers mesos de 2018 i primers mesos de 2019 es redactarà el projecte bàsic i el projecte executiu del nou mercat.

L'acord inicial preveu que el nou mercat comptarà amb un autoservei d'uns 1.300 m², i una zona soterrània de càrrega i descàrrega i d'aparcament per als paradistes, a banda d'un aparcament per a clients d'unes 50 places. L'acord també explicita l'encàrrec a l'Institut de Mercats perquè faci la proposta del mix comercial que requerirà el nou mercat.



A diferència de la resta de mercats municipals, no serà necessari instal·lar-hi un mercat provisional, ja que el nou mercat s'ubicarà en un edifici de nova construcció a l'actual solar del carrer d'Aiguablava amb Via Favència. El destí de l'antic mercat es decidirà per part del districte de Nou Barris mitjançant un procés participatiu.

En paral·lel, s'avançarà en els tràmits administratius necessaris i es duran a terme els acords individuals amb cada un dels paradistes del mercat de cara a la seva ubicació en el nou mercat, per tal que la construcció del mercat pugui començar a inicis del proper mandat.

- **Mercat d'Horta**

L'Institut de Mercats i la Junta del mercat han mantingut ja les primeres converses i s'estan treballant els estudis previst. Es començarà a treballar en les properes setmanes amb els paradistes per definir el model de mercat a partir de les seves necessitats.

Valoració dels mercats municipals

L'Enquesta Municipal de Serveis assenyala que els mercats municipals són valorats durant el període 2015-2019 com un dels 5 millors serveis municipal i el segon servei que més ha millorat durant l'any 2017. L'any 2017, els mercats arriben a la seva màxima valoració, amb una nota de 7,3 per part de la població general, mentre que les persones que són usuàries atorguen una nota més alta, del 7,5.

Respecte els hàbits de compra d'aliments frescos, el 41% asseguren comprar-los al mercat, el 27% a la botiga del barri, altre 27% al supermercat i només l'1% a l'hipermercat.

Pel que fa a la renovació comercial dels operadors dels mercats, l'IMMB compta actualment amb 5.828 parades que conformen 2.312 establiments (negocis). Entre el 2015 i el 2018 s'han tramitat 1.338 expedients de traspessos de parades, que han estat de canvi de titularitat, és a dir, una quarta part dels negocis han experimentat un relleu. D'altra banda s'han fet 170 noves adjudicacions de parades o locals, amb el que suposa de nous operadors comercials i ocupació de parades vacants.