

ACTA DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA DE DRETS SOCIALS

Data: 12 de desembre de 2016
Lloc: Sala d'Actes del Districte (2a planta)
Hora: 18:15 h

Presideix:

Sra. Carolina Recio Cáceres (BEC)

Assistents:

Carlos Izquierdo Lázaro (BEC)
Antoni Tallada Martínez (BEC)
Juan del Olmo Fernández (C'S)
Francisco Garcia Ortiz (PPC)
Adrià Ventura Ramos (CIU)
Joaquim Sangrà i Morer (ERC)

Convidats:

Manel Ferrer Sala, Director de Serveis de Llicències i Espai Públic

Públic assistent:

Carmelo Vico

Secretari:

Ricardo Fernández Aranda, Lletrat, Secretari del Districte.

Desenvolupament de la sessió:

La sessió de la Comissió Consultiva comença a les 18:20 hores. En la convocatòria de la Comissió consultiva es va facilitar documentació consistent en l'acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de data 10-11-2016, el resum executiu del Pla pel dret a l'Habitatge de Barcelona 2016-2025 i una presentació del mateix Pla en format power point respecte del punt de l'ordre del dia que es desenvolupa a continuació.

UNIC.- INFORMAR sobre l'acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de data 10-11-2016 pel qual s'inicia el procediment per a l'aprovació del Pla pel dret a l'Habitatge de Barcelona 2016-2025l.

La consellera Sra. Carolina Recio Cáceres explica el contingut del Pla indicant, en primer lloc, que l'esmentat pla pretén considerar l'habitatge com un dret bàsic i que compleix una funció social, que es busca anar a un model públic d'habitatge i que aquest és un tema que ha sortit entre els mes votats i demandats en el procés participatiu del decidim. Com.

El Pla recull la realitat dels diferents territoris de la ciutat i disposa d'una dotació econòmica específica amb un notable increment respecte del pla anterior.

Es tracta d'un pla molt ampli perquè toca diferents dimensions del problema, amb una sèrie de reptes exposats al pla: tracta de protegir als residents sobre els no residents en la línia del PEUAT, busca mobilitzar l'habitatge privat buit cap a l'ús públic incentivat amb lloguer assequible, promou la rehabilitació dels habitatges per tal de potenciar-los sobre tot en els entorns vulnerables, vol fer front a l'envelliment de la ciutat i, en definitiva, garantir la funció social de l'habitatge i evitar-ne els usos anormals.

El Pla té una sèrie d'eixos estratègics que exposa la consellera:

- 1) Prevenir i atendre l'emergència habitacional i l'exclusió residencial amb moltes actuacions com ara el reforç del paper de les Oficines de l'Habitatge, servei d'intermediació per a casos de dificultat en el pagament del lloguer o la hipoteca, creació de la Unitat contra la exclusió residencial (UCER), campanya comunicativa o modificació del Reglament d'emergència, entre moltes d'altres.
- 2) Garantir un bon ús de l'habitatge, amb actuacions com ara el cens d'habitatges buits, sanció dels mateixos, sancions pel turisme il·legal o per situacions d'infrahabitatge ó d'inhabitabilitat, entre moltes d'altres.
- 3) Ampliar el parc públic d'habitatge assequible, amb actuacions com ara ajuts al lloguer, impuls del mercat social, noves promocions, construcció de pisos assequibles, nou model de captació d'habitatge privat, convenis, compres directes i exercici del dret de tanteig i retracte, etc..
- 4) Mantenir, millorar i rehabilitar el parc actual, amb un seguit d'actuacions com ara ajuts a la rehabilitació, establiment de mecanismes proactius de rehabilitació, foment de l'ocupació digne a través de la rehabilitació, promoció de la cultura del manteniment i rehabilitació de l'habitatge,etc...

A banda d'aquets eixos estratègics, la consellera explica que se seguiran adoptant mesures contra els desnonaments, s'ampliarà la oficina de l'habitatge

de Nou Barris, s'actuarà respecte de les façanes de Canyelles, s'establirà un pla d'ascensors, s'actuarà contra la carbonatosi d'alguns edificis del Districte, etc...

Seguidament intervé el conseller del govern responsable en matèria d'habitatge per a indicar que el Pla conté un total de 58 mesures concretes i que l'objectiu és adoptar tot un seguit de mesures en una matèria molt important i sensible al Districte de Nou Barris.

A continuació el conseller portaveu del grup municipal de Convergència i Unió, Sr. Adrià Ventura Ramos pregunta pel procediment concret d'aprovació d'aquest Pla. El conseller tècnic Sr. Carlos Izquierdo contesta que és el procediment habitual: s'ha fet una aprovació de l'inici del procediment que precisa l'informe dels consells de Districte a la vegada que s'està negociant encara a nivell de ciutat per a la seva aprovació en el plenari del Consell Municipal.

Per últim, la consellera-presidenta de la Comissió Consultiva, Sra. Carolina Recio, conclou indicant que el pla dona resposta a les diferents necessitats en matèria d'habitatge i, en definitiva, tracta de combatre el drama de l'habitatge, per la qual cosa, espera l'informe favorable dels membres del Consell del Districte de Nou Barris i el conseller tècnic Sr. Carlos Izquierdo aprofita la reunió per a presentar als diferents consellers presents en aquesta sessió al nou director de llicències i espai públic del Districte de Nou Barris

No es formula cap altra pregunta o intervenció per part dels assistents a la comissió consultiva.

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió essent les 18:40 h.

