



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Districte de Nou Barris**  
*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*  
Pl. Major de Nou Barris, 1  
08042 Barcelona  
93.291.68.00  
[www.bcn.cat/noubarris](http://www.bcn.cat/noubarris)

## **ACTA DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA D'ECOLOGIA URBANA I MOBILITAT**

**Data: 12 de desembre de 2016**  
**Lloc: Sala d'Actes del Districte (2a planta)**  
**Hora: 18:00 h**

### **Assistents:**

Carlos Izquierdo Lázaro (BEC)  
Juan del Olmo Fernández (C'S)  
Francisco Garcia Ortiz (PPC)  
Joaquim Sangrà i Morer (ERC)

### **Convidats:**

Manel Ferrer Sala, Director de Serveis de Llicències i Espai Públic

### **Públic assistent:**

Carmelo Vico

### **Secretari:**

Ricardo Fernández Aranda, Lletrat, Secretari del Districte.

### **Desenvolupament de la sessió:**

La sessió de la Comissió Consultiva comença a les 18:05 hores. En la convocatòria de la Comissió consultiva es va facilitar documentació consistent en els acords de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona i les fitxes-resums dels dos projectes que formen part del dos punts de l'ordre del dia que es desenvolupen a continuació.

**PRIMER.- INFORMAR** sobre l'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal.



El conseller tècnic Sr. Carlos Izquierdo comença la seva intervenció indicant que aquest projecte anomenat en endavant PEUAT, és un tema molt mediàtic i que tots els Districtes porten als seus respectius plens aquest projecte urbanístic a aprovació inicial malgrat que es continua negociant a nivell de ciutat el text definitiu del projecte.

Es tracta de regular i gestionar el fenomen turístic a Barcelona i es fa a nivell global de la ciutat. En aquest sentit, el conseller tècnic ofereix algunes dades sobre els habitatges d'ús turístic a Barcelona destacant el gran increment del número d'aquests habitatges i el malestar que ha generat entre la ciutadania.

El conseller destaca que els principis bàsics del PEUAT són: preservar el dret a l'habitatge, considerat com bé essencial i preservar la qualitat de l'espai públic. Per tant, es regulen al PEUAT dos escales de regulació:

- 1) Preservació de l'habitatge. En aquest sentit, es busca que no hi hagi cap tipus d'habitatge d'ús turístic nou i en qualsevol cas que els establiments d'ús turístics estiguin reservats a edificis sencers amb aquestes característiques i no barrejar població treballadora i població turística en un mateix bloc d'habitatges. Per últim, pel que fa tant a les residències col·lectives com els HUTS la idea és revertir la seva excessiva concentració.
- 2) Fixació d'una escala zonal dividit en 4 grans àrees:
  - A) Zona centre (Ciutat vella, Eixample..). És busca el decreixements d'aquests tipus d'establiments que tant han proliferat en els darrers anys.No s'accepta cap implantació nova en cas de baixa del cens.
  - B) Zona limítrofa (Sants, Sant Martí, Gràcia..) L'objectiu és descongestionar el número d'habitatges d'aquestes característiques i garantir una distribució territorial equilibrada
  - C) Districte de Nou Barris, Sant Andreu.. L'objectiu és la d'un creixement contingut admetent-se nous establiments turístics i noves places hoteleres (50) si bé s'ha de garantir també una distribució territorial equilibrada.
  - D) 22@, Sagrera i Casc Antic, La Marina... També es postula per un creixement sostingut.

En definitiva com s'estableix en la fitxa-resum, els objectius del PEUAT són contribuir a la qualitat de vida dels ciutadans i preservar el dret de les persones a l'habitatge, al descans i a la intimitat, a la mobilitat sostenible i a un medi ambient saludable, a garantir la diversitat urbana, la convivència d'usos i les diferents activitats econòmiques sense generar conflictes, preservar la qualitat de l'espai públic i atendre adequadament de la diversitat morfològica dels teixits urbans.

El conseller tècnic finalitza la seva intervenció indicant que en aquesta Comissió Consultiva s'ha tractat d'explicar els gran trets o línies bàsiques del PEUAT i que el projecte es porta a plenari del dia 15 de desembre on els grups municipals podran efectuar el debat polític i el posicionament de cada grup en el consell del Districte.

No es formula cap pregunta per part dels assistents a la comissió consultiva.

**I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió essent les 18:15 h.**

