



ACTA DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA D'ECOLOGIA URBANA I MOBILITAT

Data: 13 de juliol de 2016

Lloc: Sala d'Actes del Districte (2a planta)

Hora: 18:30 h

Presideix:

Sra. Jennifer Coronado Ortega (BEC)

Assistents:

Carlos Izquierdo Lázaro (BEC)

Mario Garcia Gómez (PSC)

Francisco Garcia Ortiz (PPC)

Juan del Olmo Fernández (C'S)

Públic assistent:

Pep Ortiz, en representació de la coordinadora d'entitats del Districte

Convidats:

Gemma Arau i Ceballos, Gerent del Districte

Secretari:

Ricardo Fernández Aranda, Lletrat, Secretari del Districte.

Desenvolupament de la sessió:

La sessió de la Comissió Consultiva comença a les 18:40 hores. La presidenta de la Comissió dona la benvinguda als assistents, dona la paraula al conseller tècnic del Districte Sr. Carlos Izquierdo Lázaro qui procedeix a la lectura dels dos punts de l'ordre del dia indicant que passen a la part decisòria del plenari que s'ha de celebrar el proper dia 20 de juliol de 2016, manifesta que ambdós punts de l'ordre del dia donen resposta a les Normes de Participació de l'Ajuntament de Barcelona i, seguidament, passa a exposar el punt primer de l'ordre del dia.

PRIMER PUNT.- INFORMAR FAVORABLEMENT sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual de la Modificació del Pla General Metropolità per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona, d'iniciativa municipal

El conseller tècnic afirma que es tracta d'una modificació puntual del Pla General Metropolità i que el seu objectiu és donar coherència al PEUATi al sistema. L'objectiu és suprimir l'apartat 9 de l'article 383 PGM que permet, en determinades situacions i amb certs requisits, que edificis catalogats de nivell B puguin destinar-se a ús hotel·ler, és a dir, que edificis totalment prefigurats per la tipologia de bé i en un estat acceptable



Districte de Nou Barris
Departament de Serveis Jurídics-Secretaria
Pl. Major de Nou Barris, 1
08042 Barcelona
93.291.68.00
www.bcn.cat/noubarris

de rehabilitació podria modificar-se el seu destí per a un ús hotelier aprofitant el nivell de protecció B. Es modifica, per tant, aquesta possibilitat mitjançant supressió del precepte, circumstància que fou aprovada de forma inicial per la comissió de govern de ciutat del 23 de març de 2016 i ara passa al preceptiu informe dels plens dels Districtes.

A continuació intervé el Sr. Pep Ortiz, president de la coordinadora d'entitats de Nou Barris qui manifesta que hi ha creada una comissió amb representants dels hotelers, la PAH i altres entitats veïnals i encara s'està estudiant l'aprovació del PEUAT arran del que ha passat a la ciutat en el barri del Besós i altres circumstàncies.

El conseller tècnic Sr. Carlos Izquierdo, afirma que es necessita un nou marc regulador per no acabar amb el turisme però a la vegada s'ha de fer de forma que sigui més conciliadora a tota Barcelona. Per tant, és un repte polític prioritari el nou govern.

Seguidament, intervé la Gerent del Districte per manifestar que la dita modificació, que va en coherència amb el PEUAT, treballa en la línia d'eliminar la permissivitat que aquest tipus d'edificis catalogats de nivell B, no puguin saltar-se les seves limitacions mitjançant altres maneres.

El Sr. Pep Ortiz afegeix que les comunitats de veïns també poden negar-se a que hi hagi habitatges d'ús turístics en els seus immobles.

Tanca aquest punt la Gerent del Districte indicant que, quan passi el PEUAT a informe de Districte, s'haurà de generar un espai de debat amb les entitats veïnals, a banda de la preceptiva comissió consultiva.

SEGON PUNT.- INFORMAR FAVORABLEMENT sobre el procediment d'aprovació del projecte de centralització de les competències en matèria d'expropiacions urbanístiques transferides als consells municipals dels Districtes per la Transferència núm. 19.

La Gerent del Districte explica que la transferència núm. 19 va ser aprovada l'any 1996, transferint la competència en matèria d'expropiacions urbanístiques als Districtes. No obstant això, es van transferir les expropiacions per l'execució puntual de sistemes urbanístics o algun dels elements que l'integren no inclosos pel planejament urbanístic legitimador, restant la resta d'expropiacions a certes empreses i es va centralitzar entre altres qüestions les valoracions. Amb motiu d'aquesta transferència l'any 1996 es va transferir personal especialitzat cap als Districtes atès que aquest és una matèria molt tècnica que precisa personal especialitzat. Al llarg dels anys el que s'ha detectat és que quan un Districte volia expropiar un bé a instància d'una petició veïnal no es disposaven dels recursos humans especialitzats per a poder abordar la dita expropiació. D'altra banda, al desaparèixer les empreses (exemple ProNouBarris) ens trobem que la nostra capacitat tècnica no respon a les necessitats d'aquests tipus d'expedients i, per tant, les diferents peticions s'encarregaven a BAGURSA.



Districte de Nou Barris
Departament de Serveis Jurídics-Secretaria
Pl. Major de Nou Barris, 1
08042 Barcelona
93.291.68.00
www.bcn.cat/noubarris

El projecte el que fa es centralitzar la competència de tot el procediment expropiatori, si bé el districte continuarà tenint contacte amb els veïns...però el procediment passa a l'Àrea d'Ecologia Urbana i es fa l'encàrrec de la gestió a BAGURSA.

En definitiva és una reforma de caràcter tècnic i d'eficàcia de la gestió en aquesta matèria per portar aquests tipus d'expedients a les persones especialitzades.

A continuació, intervé el Sr. Pep Ortiz, president de la coordinadora d'entitats de Nou Barris, indicant que fa anys que aposten per aquesta solució, si bé planteja alguns dubtes sobre les qüestions econòmiques.

La Gerent respon que la iniciativa per expropiar un solar sortirà dels barris igualment però el futur de la repercussió econòmica no la pot saber en aquest moment

I sense més assumptes a tractar, la presidenta de la Comissió aixeca la sessió essent les 19:00 h.

