

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

**ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI SOBRE HABITATGE
DEL DISTRICTE DE NOU BARRIS****Data:** 19-11-2018**Horari:** 19.07 h**Lloc:** sala de plens de la seu del Districte**Presideix:** Il·lm. Sr. Santiago Alonso Beltran, president del Consell del Districte de Nou Barris**Assistents:**

Il·lma. Sra. Janet Sanz Cid, regidora del Districte de Nou Barris

Regidors adscrits:

Ilm. Sr. Raimon Blasi i Navarro (PDECat)

Il·lma. Sra. Montserrat Benedí Altés (ERC)

Consellers:**Barcelona en Comú (BC)**

Sra. Carolina Recio Cáceres

Sr. Carlos Izquierdo Lázaro

Sra. Esther Flaquer García

Sr. Manuel Cubero Argente

Sr. José Juan Medina Rodríguez

Sra. Yolanda Fortes Picas

Sr. Antonio Tallada Martínez

Sra. Jennifer Coronado Ortega

Socialistes de Catalunya (PSC)

Sr. Gabriel García Duarte

Sra. Núria Gaig Jané

Sr. Mario García Gómez

Ciutadans (Cs)

Sr. Juan del Olmo Fernández

Sr. Félix Cogolludo Gamboa

Sra. Noemí Martín Peña



Districte de Nou Barris

Departament de Serveis Jurídics-Secretaria

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

Partit Popular (PPC)

Sr. Javier Barreña Flores

Sr. Francisco López Ribera

Grup Municipal Demòcrata (PDECat)

Sr. Adrià Ventura Ramos

Sr. Abel Plana i Campos

Esquerra Republicana de Catalunya (ERC)

Sr. Joaquim Sangrà i Morer

Convidat: Javier Burón Cuadrado, gerent d'Habitatge

Gerent: Sra. Gemma Arau i Ceballos

Secretari: Sr. Ricardo Fernández Aranda

Desenvolupament de la sessió:

Únic. Informe del Govern sobre les polítiques d'habitatge que s'estan desenvolupant a Nou Barris així com el grau d'execució del Pla pel dret a l'habitatge 2016-2025

El president del Consell del Districte, Ilm. Sr. Santiago Alonso Beltrán dona la benvinguda a tots els assistents i demana disculpes pel retard en l'inici de la sessió. Tot seguit dona la paraula a la regidora del Districte.

La Regidora del Districte, Ilma. Sra. Janet Sanz Cid manifesta que, en primer lloc, també es vol disculpar pel retard amb què comença el plenari.

Explica que han considerat important que el gerent d'Habitatge de l'Ajuntament pogués participar en aquest plenari extraordinari per tal de fer-los un mapa general de la situació en matèria de política pública d'habitatge, un àmbit en el qual recorda que hi ha altres administracions implicades. Afirmar que pensen que és rellevant tractar com afecten les polítiques públiques d'habitatge al districte de Nou Barris, i quines solucions s'han adoptat, hi ha en marxa i són necessàries per capgirar una situació que perjudica moltes famílies de la ciutat i especialment del districte. Tot seguit cedeix la paraula al gerent d'Habitatge, Sr. Javier Burón Cuadrado.

El Sr. Burón es disculpa pel fet d'haver arribat tard.

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

Assenyala que han distribuït documentació sobre el tema als grups polítics i que, des de la Gerència d'Habitatge, estan disponibles per a qualsevol aclariment posterior, ja sigui avui o en un altre moment.

Afirma que a Nou Barris hi ha una situació delicada en matèria habitacional i que prova d'això és que el 15% de les atencions que es fan a les oficines d'habitatge de tota la ciutat tenen lloc en aquest districte, així com el 13% dels assessoraments i el 18% de les mediacions de lloguer, i que un nombre important de casos del districte han passat per la Mesa d'Emergència.

Manifesta que el que demana la ciutadania a les administracions públiques davant el greu problema de l'habitatge és que generin el màxim nombre d'habitatge en el mínim temps possible. Pel que fa a això, remarca que en polítiques públiques d'habitatge no hi ha cap solució màgica i que cal desconfiar de qualsevol persona que digui que una única solució resoldrà els problemes. Afirma que cal una combinació de diferents instruments per actuar en aquest àmbit i que, a més, quasi tots aquests instruments són de mitjà i llarg termini, i molts tenen un cost molt elevat.

Explica que hi ha un total de 756 habitatges amb diferents nivells d'execució al districte: se n'han entregat 170 des del 2015, 100 estan actualment en construcció i s'estan fent els projectes executius de diferents promocions que sumen 486 habitatges. Afirma que, tot i que els agradaria poder disposar de molts més, aquests 756 habitatges representen el 17% del total d'obra nova que l'Ajuntament du a terme als deu districtes de la ciutat. Remarca que, tenint en compte que Nou Barris representa una mica menys del 10% de la població de la ciutat, això significa que s'està fent un esforç important al districte. A més, assenyala que les promocions es produeixen en aquells llocs on es disposa de sòl municipal, de manera que no sempre es poden prendre decisions autònomes sobre els llocs on es faran noves promocions. Manifesta que, dins d'aquest total d'habitatges, hi ha tot tipus de promocions: de cooperatives per a afectats urbanístics, dotacionals, en dret de superfície i en lloguer. Destaca que aquesta diversitat de tipologies contribuirà a un creixement sa del parc d'habitatge públic a Nou Barris, que actualment és un dels parcs importants de la ciutat, amb el 20% del total d'habitatges dels quals disposa l'Ajuntament a tota la ciutat.

Assenyala que un segon gran instrument en matèria de polítiques públiques d'habitatge és la compra d'habitatges o edificis complets. Pel que fa a això, explica que, de les primeres 535 operacions de compra que han efectuat a la ciutat, 119 corresponen al districte de Nou Barris, xifra que suposa aproximadament un 22% del total de les compres al conjunt de la ciutat.

Manifesta que un altre instrument amb molt d'interès és oferir incentius als propietaris privats perquè posin en lloguer habitatges que no ho estan a preus inferiors als del mercat, gràcies a les subvencions i una sèrie d'ajuts. Afirma que el 26% dels habitatges que han captat a tota la ciutat a través d'aquest programa, realitzat en col·laboració amb la Fundació Hàbitat3, pertanyen al districte de Nou Barris.

Assenyala que també donen ajudes al lloguer i a la rehabilitació. Destaca el nou programa de finques d'alta complexitat, que consisteix a buscar comunitats de veïns que tenen dret a ajudes

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

a la rehabilitació però que per motius diversos no acaben de sol·licitar-les i acompanyar-les en el procés de sol·licitar les ajudes, i fins i tot reforçar-les pressupostàriament. Indica que del total dels 63 convenis d'obres que hi ha a la ciutat en relació amb aquest programa, 16 tenen lloc a Nou Barris, que representa un 25% del total.

Manifesta que podria donar més dades sobre les polítiques d'habitatge, però que s'ha centrat en els tres principals instruments per aconseguir el màxim d'habitatges: la construcció, les compres i la mobilització d'habitatges buits. Afirmar que tradicionalment la ciutat de Barcelona ha estat molt activa en la creació d'habitatge a Nou Barris, que continua sent una part central del treball de la Gerència d'Habitatge, ja que tenen compromès un volum molt important de projectes i recursos per a aquest districte.

Finalitzada aquesta exposició inicial, el president del Consell del Districte obre el torn d'intervenció dels grups polítics.

El conseller Sr. Joaquim Sangrà i Morer (ERC) manifesta que, com sempre fa el seu grup a tots els plenaries del Districte, vol començar la intervenció recordant els presos polítics i els exiliats, que no poden ser a casa amb la seva gent i exercint les funcions per a les quals la ciutadania els ha escollit.

Recorda que la proposta de fer aquest ple extraordinari d'habitatge es va acordar per unanimitat de tots els grups, i assenyala que el gerent ha donat més informació sobre Nou Barris que la que conté el document que se'ls ha fet arribar, que és un document molt general sobre l'habitatge a Barcelona.

Afirmar que el seu grup no vol fer demagògia sobre aquest tema i, per tant, no dirà que tot s'ha fet malament ni entrarà en balls de xifres que no ajuden a aclarir res. Explica que no tenen cap problema a reconèixer que s'ha fet feina i s'ha destinat un volum de recursos molt important a habitatge a la ciutat durant aquest mandat, però que sembla que tots coincideixen que els resultats no es corresponen als recursos destinats, ja que no s'han aturat els desnonaments ni l'especulació amb el lloguer, no s'han construït 4.000 pisos de protecció ni està previst construir-los dins d'aquest mandat, ni s'han mobilitzat 4.000 pisos buits. Remarca que, a més a més, gairebé tots ja sabien des del principi del mandat que passaria això, si més no una bona part dels partits i l'entorn que va donar suport a la candidatura de l'alcalde Colau, on hi havia els equips que han gestionat habitatge durant dècades a la ciutat i persones que han gestionat aquest àmbit a la Generalitat durant vuit anys.

Manifesta que s'alegra que el gerent hagi comentat que no s'han de refiar de la gent que doni solucions màgiques. Afirmar que, de fet, es van fer promeses màgiques, però no s'han donat solucions. Explica que, per al seu grup, la qüestió no és si s'ha fet molta o poca feina, sinó que es va enganyar la gent promentent una cosa que se sabia que no es compliria, quan aquest era un tema clau i molt delicat en un districte com el de Nou Barris. Remarca que no s'han complert les expectatives que s'havien ofert a la ciutadania, tot i que és evident que el context tampoc no hi ha ajudat. En relació amb això, afirma que la situació de crisi no ha millorat i que l'especulació ha passat al lloguer, com era previsible un cop tancat el crèdit per comprar i tenint

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

en compte les lleis aprovades pel Govern espanyol. D'altra banda, assenyala que tampoc no s'ha d'oblidar els milers d'habitatges de propietat pública que han passat al mercat durant anys, deixant la ciutat sense patrimoni d'habitatge públic assequible. Remarca que això no és només culpa del Govern actual, sinó també dels gestors anteriors d'Habitatge de l'Ajuntament i d'altres administracions, i que no hi ha ajudat gaire el llegat del mandat anterior, que va ser pràcticament irrellevant en matèria d'habitatge.

Assenyala que, atès que el document que se'ls ha facilitat és una mena de posada al dia del Pla pel dret a l'habitatge, també volen fer-ne una valoració. Afirmar que el primer que va fer aquest Pla va ser aturar grans promocions que haguessin permès avançar més ràpidament en la creació d'habitatge a la ciutat. D'altra banda, explica que es van iniciar algunes fórmules innovadores interessants en la concessió d'habitatge social que segurament s'havien de provar, però que algunes d'aquestes fórmules presenten problemes. Afirmar que el dret de superfície genera un dilema pel que fa a la privatització de l'espai públic d'una manera encoberta i impeding que aquests pisos puguin intervenir realment en el mercat, ja que, un cop bloquejats amb dret de superfície a 75 anys, ja no actuen més com a moderadors del mercat. A més, opina que els concursos *ad hoc* dirigits expressament a determinades empreses o col·lectius són interessants teòricament, però són delicats i poc recomanables, especialment quan l'empresa que redacta el Pla és la mateixa que guanya un dels concursos proposats pel Pla.

Recorda que també s'ha fet un cens de pisos buits, que ha demostrat que no hi havia 88.000 pisos buits a la ciutat, tal com s'havia dit. En aquest sentit, afirma que no hi ha «una massa especuladora obscura i silenciosa» que manté els pisos tancats expressament. Opina que és positiu que el Govern hagi fet el cens perquè ara coneixen el percentatge de pisos buits, però que no hi ha una borsa de pisos suficient per als 80.000 pisos previstos. Recorda que l'objectiu és assolir un 15% d'habitatge de lloguer social i que, segons el mateix Pla pel dret a l'habitatge, es calcula que a Barcelona en calen uns 100.000. Assenyala que l'Ajuntament té sol per a 20.000 habitatges, mentre que la resta o ja està construït o s'haurà de buscar fora de la ciutat. Explica que la informació més optimista que facilita el mateix Govern diu que al final del 2019 s'hauran afegit 2.000 habitatges al parc actual, quan se n'havien previst 8.000 i ara mateix només poden parlar de 650, més els que s'hagin comprat. Afirmar que, per tant, queda clar que era impossible arribar a aquesta xifra.

Recorda que el seu grup ha aplaudit i ha donat suport a iniciatives com l'aplicació del tanteig i retracte, així com al 30% d'habitatge social en obra nova i rehabilitació. Remarca, però, que aquesta mesura tampoc no és màgica, ja que pot donar uns 300 habitatges l'any com a molt i, a més a més, cal que l'Ajuntament reservi diners perquè aquests habitatges puguin acabar en propietat pública. Explica que també s'han congratulat de la posada en marxa del dispositiu de visualitzadors de pisos turístics il·legals. Recorda que el Grup d'ERC va ajudar a doblar-ne el nombre i ara també donarà suport a la continuïtat d'aquest col·lectiu de treballadors, atès que s'ha dit que podrien desaparèixer al llarg del 2019.

D'altra banda, manifesta que troben a faltar dades reals de les necessitats que hi ha al districte i que, en aquest sentit, cal parlar d'alguns aspectes dels quals no disposen de dades en el document, com la densitat de l'habitatge assequible, que és un concepte al qual no fa

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

referència cap document del Pla pel dret a l'habitatge, l'infrahabitatge, no només en casos com els de Torre Baró o Roquetes sinó també pel que fa als baixos comercials transformats, o la rehabilitació d'habitatges en situació molt precària. A més, afirma que no hi ha dades reals sobre l'ocupació d'habitatge, ja que només es tenen dades dels casos que arriben als Serveis Socials.

Explica que el que valoren més negativament és una xifra que sí que surt al document, que és que, de 468 famílies que han tingut problemes d'habitatge, de llançament o d'ocupació d'habitatge, 334 consten com a «solució pròpia». Remarca que això significa que més d'un 70% de la gent que s'ha trobat en aquesta situació ha hagut de recórrer a familiars o a altres opcions, i no ha rebut un suport per mantenir l'habitatge o un reallotjament digne i definitiu.

D'altra banda, assenyala que, quan es parla d'habitatge construït assequible a Nou Barris, cal tenir en compte la reubicació dels veïns de Trinitat Nova. En aquest sentit, afirma que bona part dels pisos que s'estan acabant o que estan planificats a Nou Barris ja estan ocupats abans que s'acabin o es comencin.

El conseller Sr. Adrià Ventura Ramos (PDECat) agraeix les dades que ha facilitat el gerent d'Habitatge, i lamenta que la màxima responsable política del Districte s'amagui darrere un perfil més tècnic per donar les dades.

Manifesta que, en primer lloc, volen agrair la feina que fan els treballadors i treballadores tant de Serveis Socials com de l'Oficina d'Habitatge del Districte, del Servei d'Intervenció en situacions de Pèrdua d'Habitatge i Ocupació (SIPHO) i de la Unitat contra l'Exclusió Residencial (UCER). Agraeix especialment la feina de la Sra. Carme Porta pel que fa a la UCER.

Explica que han demanat aquest plenari extraordinari, entre altres coses, perquè per primera vegada l'accés a l'habitatge s'ha convertit en el principal problema dels ciutadans de Barcelona i del districte, d'acord amb el baròmetre elaborat pel mateix Ajuntament. Recorda que es va començar el mandat parlant d'aconseguir 8.000 habitatges públics nous, després es va rebaixar aquesta xifra a 4.000 i, finalment, a dia d'avui n'hi ha 640 d'acabats, entregats o a punt de finalitzar. Opina que, per tant, potser al final del mandat s'arribarà com a màxim a 900.

Assenyala que, a més a més, Nou Barris és un dels districtes amb més sol·licitants d'habitatge protegit. Remarca que hi ha milers de famílies que esperen un habitatge, i que encara és més greu el fet que hi ha més de 400 famílies que ja tenen un habitatge adjudicat i encara no se'ls ha donat. Afirma que, a més, Nou Barris és el districte amb més desnonaments. En relació amb això, subratlla que s'han produït més de 10.000 desnonaments a la ciutat des de finals del 2015. Manifesta que a això se suma que Nou Barris és el tercer districte on més ha augmentat el preu del lloguer a tota la ciutat, després de Sant Martí i Ciutat Vella. Afirma que, a més, no s'estan complint ni el pressupost ni el calendari previstos en matèria d'habitatge. Assenyala que tot això són dades públiques i accessibles que s'han facilitat des del Govern del districte, des del Govern de la ciutat i des de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge. Remarca que s'acabarà el mandat amb molts projectes, però amb un resultat molt pobre pel que fa a la consecució d'habitatge públic.

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

Afirma que no volen que el Consell Plenari es converteixi en un circ, ni tampoc en un espai on es faci demagògia. Manifesta que hi ha grups que han guanyat les eleccions utilitzant la problemàtica de l'habitatge per esgarrapar vots a les famílies més vulnerables, cosa que creuen que és un error, no aporta cap solució i només provoca la frustració de moltes famílies. Explica que creuen que cal tenir un debat serè en què tothom tingui dret a aportar propostes i que volen centrar el debat en aquelles persones més vulnerables del districte, però també parlar de les famílies que treballen i que, malgrat això, no poden accedir al mercat de l'habitatge. Manifesta que aquestes famílies són invisibles per a l'Ajuntament de Barcelona i tampoc no obtenen solucions als seus problemes.

Assenyala que podrien haver fet molta demagògia en relació amb l'habitatge, però que, en canvi, sempre han estès la mà pel que fa a aquest àmbit. En aquest sentit, recorda que han donat suport al Pla pel dret a l'habitatge, a la creació de l'operador mixt d'habitatge, al fet que el 30% de les noves promocions siguin d'habitatge públic i a la declaració de Barcelona com a zona única de tanteig i retracte, a més de donar suport a diverses mocions que s'han presentat, ja sigui per part dels grups del Consell Plenari o de les entitats que treballen pel dret a l'habitatge.

Explica que creuen que aquest plenari ha de ser un espai per fiscalitzar la feina del Govern, però també per fer propostes. Assenyala que no podrà dir totes les propostes que tenen en matèria d'habitatge perquè el temps de què disposen és escàs, però que els agradaria poder tenir una reunió amb l'equip de Govern per fer-li arribar totes aquestes propostes.

Manifesta que, en primer lloc, creuen que les polítiques d'habitatge no han de ser polítiques d'un mandat sinó de llarg termini. Explica que també consideren important ampliar la reserva del 30% de les noves promocions a tota l'àrea metropolitana i que l'Ajuntament no vengui mai més sòl municipal edificable. Pel que fa a això, assenyala que es va vendre molt sòl públic quan el Grup d'ICV-EUiA portava la Regidoria d'Habitatge.

Afirma que Nou Barris té capacitat per construir 1.500 habitatges i que es podrien posar tots d'acord per tirar endavant aquestes noves promocions. Explica que, a més, consideren important la mixtura d'habitatge en aquestes noves construccions, de manera que, a més d'habitatge social, hi hagi habitatge per a les persones grans, per a la gent jove i per a persones amb mobilitat reduïda.

Manifesta que també volen que hi hagi una col·laboració estreta entre l'àmbit públic i els agents privats per assolir una major producció d'habitatge protegit. Precisa que quan parlen d'agents privats no es refereixen només a empreses, sinó també al tercer sector social. A més, explica que creuen que calen canvis normatius per agilitzar els tràmits per construir habitatge protegit, ja que no és lògic que passin quatre, cinc o sis anys des que es comença a projectar una nova promoció fins que es donen les claus als veïns i veïnes. En relació amb això, recorda que tots els grups del Consell Plenari tenen representació a diversos espais supramunicipals de caràcter legislatiu.

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

Assenyala que fa pocs mesos el seu grup va presentar una proposició en relació amb l'augment de famílies que viuen a locals convertits en habitatge, i aprofita per tornar a demanar que si aquestes famílies perden aquest sostre tinguin dret a accedir a la Mesa d'Emergència, cosa que ara no poden fer.

Manifesta que, a part de fer propostes, creuen que com a grup de l'oposició tenen dret a exigir accions al Govern municipal. Explica que el primer que volen demanar és que el Govern deixi de «centrifugar» responsabilitats i reconegui que no ha dit tota la veritat als veïns i veïnes, en el sentit que no hi ha una vareta màgica per resoldre els problemes d'habitatge i que no tot és culpa dels grups de l'oposició i d'altres administracions. Manifesta que també demanen al Govern lleialtat institucional, que compleixi els acords i que actuï sense enganys a la ciutadania i sense oportunitats electoralistes. Remarca que el més important de tot és que s'actui i es tracti l'habitatge com un repte a solucionar i no com una arma per fer desgast als grups o al Govern. Afirmar que, si el Govern té aquesta lleialtat, deixa d'enganyar i reconeix que no va dir tota la veritat, els tindrà al seu costat, però que si continua enganyant, culpant els altres per tapar la seva incompetència, fent demagògia i utilitzant l'habitatge com un instrument per esgarrapar vots de les famílies més vulnerables, els tindrà al davant per desemascarar-lo. Explica que estan convençuts que és molt més profitós per a tots, i per a la ciutadania especialment, treballar plegats, i que el problema de l'habitatge requereix generositat i honestat.

El conseller Sr. Javier Barreña Flores (PPC) manifesta que el sorprèn que, sent l'habitatge el principal problema del districte de Nou Barris i segurament també de la ciutat, no hagin assistit al plenari alguns veïns i entitats. En aquest sentit, afirma que no sap si la convocatòria s'ha fet adequadament en temps i forma.

Agraeix al Sr. Burón les explicacions que ha donat en la seva breu intervenció, així com l'informe que se'ls ha facilitat, tot i que recorda que a la Junta de Portaveus van dir que entenien que aquest plenari extraordinari sobre habitatge era un ple polític, en el sentit que no es tractava de debatre com s'han executat les polítiques d'habitatge al llarg dels tres anys i mig de mandat ni de culpar la Gerència d'Habitatge o els funcionaris municipals, amb una capacitat més que contrastada, sinó de parlar de les promeses que va fer en el seu dia Ada Colau i el seu equip. Remarca que aquestes promeses van generar molta il·lusió i que després, en no haver estat assolides, han provocat una gran frustració a tota la ciutat i, especialment, al districte de Nou Barris. Manifesta que, en coherència amb el que va dir a la Junta de Portaveus, esperarà que intervingui la regidora del Districte per fer una segona intervenció més extensa.

El conseller Sr. Juan Del Olmo Fernández (Cs) assenyala que intentarà no repetir les dades que ja han esmentat alguns grups. Manifesta que, en primer lloc, volen agrair que, després de tres anys i mig, se'ls doni un informe més detallat sobre habitatge, tot i que falten algunes dades. Explica que, per exemple, voldrien saber el temps mitjà d'espera que hi ha actualment pel que fa a l'adjudicació d'un habitatge d'emergència. A més, assenyala que l'informe fa escassa referència a les persones que sobreviuen al carrer, en albergs o en assentaments, que són més de 3.000 persones. Així mateix, afirma que l'informe no esmenta el nombre de pisos buits que

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

té l'Administració i els motius pels quals no els posa a disposició de les famílies que són a les llistes d'espera, entre altres dades que no es faciliten.

Recorda que el seu grup sempre ha reclamat i denunciat la falta d'habitatge disponible per part de l'Ajuntament de Barcelona i la resta de consistoris, ja que aquest problema supera l'àmbit de l'àrea metropolitana de Barcelona. Afirmar que, per tant, és necessari activar mecanismes més àgils, ben definits i amb el major consens possible entre tots els implicats per poder adoptar mesures a curt i a llarg termini que permetin disposar d'un parc d'habitatge de lloguer assequible i adaptat a les necessitats de cada família i que es pugui convertir en social en els casos de major vulnerabilitat.

Assenyala que es va aprovar el Pla pel dret a l'habitatge amb el suport del seu grup, tot i ser conscients que el Pla arribava amb un cert retard, era insuficient per resoldre la problemàtica del dia a dia i no era prou concret. Explica que confiaven que continuarien treballant per poder millorar el Pla i anar-lo adaptant a les necessitats, però que la falta de diàleg i l'opacitat del Govern de BC ho ha impedit. Afirmar, però, que reconeixen que el problema de l'habitatge es deu també a la mala gestió i a les polítiques erràtiques i sense efectivitat dels diversos partits que han governat tant a l'Ajuntament com a la Generalitat i l'Estat.

Remarca que la gestió del Govern actual de BC ha passat a ser considerada un problema a la ciutat, tal com indiquen els darrers baròmetres. Afirmar que si a això s'afegeix l'opacitat en la informació, la falta d'anhel per consensuar i les prioritats partidistes, la suma de tot plegat no és gens gratificant per als ciutadans, i encara més en matèria d'habitatge. Opina que les accions del Govern en aquest àmbit es fonamenten en estudis i projectes hipotètics que no es duen a terme i molt allunyats de les necessitats reals dels ciutadans. Explica que l'informe dona el nombre d'habitatges de les promocions de Nou Barris, però no en concreta la planificació, els costos i el finançament. A més, afirmar que no s'han tingut en compte les reclamacions dels veïns de Trinitat Nova, que no volen més pisos sense tenir abans equipaments. Explica que saben que el Govern està negociant amb els veïns, i sol·licita informació sobre l'evolució d'aquestes converses. D'altra banda, remarca que els estranya molt que el Govern s'hagi oblidat d'incloure en l'informe el projecte d'habitatges al barri de Canyelles, projectat des de l'any 2009 i que preveu 144 pisos protegits i 50 pisos socials. Pregunta si això vol dir que aquests habitatges no es faran.

Manifesta que el Govern parla de l'augment de desnonaments sense fer autocrítica i derivant-ne tota la responsabilitat a tercers, i de l'increment dels casos atesos per la UCER sense fer cap referència a l'augment de desigualtats entre districtes i barris, que sempre afecta Nou Barris negativament, tal com indiquen els informes de la UCER o del Consell Econòmic i Social de Barcelona. D'altra banda, assenyala que l'informe continua incloent les ajudes al lloguer com a polítiques d'habitatge, quan es tracta d'ajudes d'assistència social i que no aconsegueixen ampliar el parc públic d'habitatge. Afirmar que, a més, el Govern continua culpabilitzant tercers de l'increment dels preus dels lloguers i els habitatges, sense la més mínima autocrítica a la ineficàcia de la seva gestió. D'altra banda, recorda que la regidora del Districte va parlar en un plenari de l'augment de la demanda d'ajudes per part de persones procedents d'altres municipis. Afirmar que això es deu a un efecte crida que el Govern no ha sabut revertir sinó tot

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

el contrari, atès que ha augmentat de manera exponencial, segons les dades de l'informe. Opina que el Govern hi té alguna responsabilitat per la seva gestió errònia i per transmetre falses esperances, incrementant les ajudes sense resoldre els problemes d'arrel.

En relació amb les dues últimes mesures aprovades en matèria d'habitatge, recorda que el seu grup va donar suport a convertir Barcelona en zona de tanteig i retracte com a mesura que podia ajudar a ampliar el parc públic d'habitatge, i s'ha abstingut pel que fa a la reserva del 30% d'habitatges socials a les noves promocions pels dubtes suscitats i per la manca de voluntat de trobar consensos entre tots els agents implicats. Afirmar que, no obstant això, el seu grup continuarà treballant per millorar aquesta mesura i evitar que es produeixin situacions negatives com les que s'han donat a ciutats com Nova York, on hi ha edificacions que tenen dues portes, una per als rics i l'altra per als pobres, amb l'estigmatització que això comporta.

Assenyala que, pel que fa als 72 solars i promocions d'habitatge, encara no disposen d'informació respecte a la planificació i els costos, i que sembla que la principal prioritat del Govern ara mateix és posar 40 cartells de propaganda, amb un cost de 117.000 euros. Opina que aquests diners es podrien invertir en coses més necessàries i que això li fa recordar el gran cartell que hi ha a Canyelles des de fa més de vint anys, que anuncia la construcció d'una zona esportiva de la qual no hi ha rastre.

Afirmar que la resta d'administracions també haurien de donar explicacions sobre la nefasta gestió en polítiques d'habitatge. Remarca que si el Grup del PDCat, que va promoure aquest plenari, hagués llegit bé el que diu la Constitució espanyola i l'Estatut d'Autonomia de Catalunya respecte a les competències sobre habitatge, deixaria de donar les culpes de tot a Espanya i a l'Ajuntament. Explica que creuen que cal exigir al Govern de l'Estat més implicació en aquest àmbit, però que volen recordar l'article 137 de l'Estatut, que diu: «Correspon a la Generalitat la competència exclusiva en matèria d'habitatge, que inclou en tot cas: a) La planificació, l'ordenació, la gestió, la inspecció i el control de l'habitatge d'acord amb les necessitats socials i d'equilibri territorial. b) L'establiment de prioritats i objectius de l'activitat de foment de les administracions públiques de Catalunya en matèria d'habitatge i l'adopció de les mesures necessàries per a assolir-los, tant amb relació al sector públic com al privat.»

Manifesta que tots saben quines són les prioritats i els objectius del Govern independentista de Catalunya, que el 2017 només ha finalitzat 108 habitatges, segons informació del Parlament. Opina que CiU i ERC continuen pensant que els diners públics són seus i s'han de gestionar per als seus interessos partidistes, i no per al bé de tots els ciutadans i encara menys per fer habitatge públic. Remarca que amb els diners que els independentistes s'han gastat en la creació d'ambaixades per col·locar persones del partit, amb un cost aproximat de 12 milions d'euros anuals, en la compra d'una companyia aèria que va durar tres anys i es va justificar com a «projecte de país», amb una inversió de més de 240 milions, i en els sobre costos de més de 4.000 milions fins avui de la línia 9 del metro, es podrien haver construït un mínim de 42.000 habitatges. Demana que aquests partits deixin de donar lliçons i treballin per a tots els ciutadans i per intentar aconseguir l'objectiu d'arribar al 15% d'habitatge públic, tal com recull la Llei del dret a l'habitatge de Catalunya.

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

Assenyala que caldria preguntar als partits que governen a Catalunya, CiU i ERC, si la falta de diners per a projectes d'habitatge es deu a la mala gestió del Govern i a les seves prioritats secessionistes o a la seva falta de voluntat per ampliar el parc d'habitatge públic. Explica que el seu grup ha presentat iniciatives al Parlament de Catalunya perquè la propietat pública no es vengui i, en tot cas, es destini a ampliar el parc d'habitatges públics, però que CiU i ERC hi han votat en contra. Assenyala que una mostra d'això és la subhasta per part de la Generalitat dels habitatges procedents d'herències intestades, en comptes d'habilitar-les per a habitatges protegits o de lloguer social. Explica que una altra de les proposicions de Cs al Parlament que CiU i ERC van votar en contra tractava d'un nou pla d'habitatge amb un increment en la inversió per recuperar els nivells màxims dels anys 2009 i 2010. En relació amb això, remarca que la setmana passada el Govern de Catalunya va rebre la visita del síndic de greuges, que li va dir que hauria de triplicar la inversió en habitatge públic. Manifesta que CiU i ERC també van votar en contra de les proposicions del seu grup perquè l'Incasòl deixi de vendre terrenys públics i per eliminar i reduir els impostos de transmissions patrimonials.

Opina que tots haurien de treballar per canviar el model actual de polítiques d'habitatge, basat en l'assistència social, per un model basat en la consolidació d'un parc públic d'habitatge en règim de lloguer assequible en funció de la renda, que intenti contenir així els preus del mercat. Afirmar que si no adquireixen un compromís real entre tots els agents, difícilment aconseguiran l'objectiu de disposar d'un parc d'habitatge públic a l'altura de les necessitats dels ciutadans, a diferència d'ara, quan un escàs 2% dels habitatges es destina a lloguer social. Remarca que aquest percentatge dista molt del d'altres ciutats europees, que se situa entre el 10% i el 14%.

El conseller Sr. Mario García Gómez (PSC) comença la seva intervenció, però és interromput per una persona del públic que li demana que parli en castellà.

El president del Consell del Districte assenyala que es pot fer servir tant el català com el castellà en les intervencions, i demana que no es facin interpel·lacions d'aquest tipus.

El Sr. García Gómez (PSC) manifesta que, des del Grup Municipal del PSC de Nou Barris, estan molt amoïnats per la situació de l'habitatge al districte. Afirmar que, després de quatre anys de govern de la dreta a Barcelona i de quatre anys de política erràtica i improvisada de Colau, la realitat de l'habitatge al districte no ha millorat gens respecte a la feina feta en el darrer mandat del Govern del PSC a Barcelona.

Explica que es troben al final del mandat d'una alcaldessa que tenia com a bandera solucionar definitivament la política d'habitatge i que, després de quatre anys, ha aconseguit que l'habitatge sigui la principal preocupació ciutadana, segons dades de la darrera enquesta municipal. Afirmar que entenen, doncs, que d'entrada Colau és responsable de generar falses expectatives a la ciutadania, fent servir la demagògia i tractant la política d'habitatge no com una acció de caràcter estructural i de llarg recorregut, sinó com una eina electoralista amb l'afany de generar portades als mitjans de comunicació. En aquest sentit, manifesta que comparteix les paraules del gerent d'Habitatge, que ha dit que no hi ha solucions màgiques en matèria d'habitatge i que cal desconfiar de qui ho digui.

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

Assenyala que es va iniciar el mandat amb la proclama de Colau de fer 8.000 pisos nous protegits i s'acabarà el mandat amb només 700 habitatges finalitzats per part de l'Ajuntament, mentre que en el darrer mandat municipal socialista se'n van fer 4.000. Afirmar que, al final del mandat, la situació del mercat de l'habitatge a la ciutat és insostenible, amb pujades de preus constants, tant en l'habitatge de lloguer com en el de compra, que fan impossible l'accés a l'habitatge per part de bona part dels barcelonins i barcelonines i, en especial, de la gent treballadora de Nou Barris. A més, recorda que actualment hi ha més de 37.000 persones inscrites a la llista d'espera per obtenir un habitatge assequible i, a més a més, un màxim històric a la llista d'espera dels habitatges d'emergència social.

Opina que el que ha fet el Govern municipal en matèria d'habitatge durant quatre anys ha estat improvisar. Explica que primer el Govern va copiar mesures de governs municipals socialistes a altres ajuntaments, com la mesura de l'Ajuntament de Terrassa de multar pisos tancats de la banca. Assenyala que d'aquesta mesura només en van tenir notícia quan es va anunciar i al primer plenari posterior, però que no n'han tingut més informació en el Consell Plenari. Afirmar que, per tant, no saben com ha millorat la vida dels veïns i veïnes de Nou Barris. Manifesta que, després, el Govern va llançar el globus sonda que l'Ajuntament compraria els pisos tancats de la banca fins i tot amb els veïns i veïnes a dins, però que tampoc no n'han tingut més informació. Afirmar que més tard al Govern se li va ocórrer copiar la idea de realitats molt diferents a la de Barcelona, com la de posar els ciutadans i ciutadanes en contenidors que no tenen ni cèdula d'habitabilitat, atès que no tenen ni cuina ni sala d'estar, sense explicar el cost real d'aquesta ocurrència. Assenyala que s'han comprat 500 contenidors de 70.000 euros i amb una vida útil de set anys, que és una cosa que tampoc no s'ha dit. Explica que una altra notícia que van rebre a l'estiu va ser que el Govern volia expropiar els solars buits dels privats per fer-hi habitatge. Pel que fa a això, pregunta si s'ha valorat el cost econòmic d'aquestes expropiacions més el cost d'edificació posterior, quin preu acabaria tenint l'habitatge públic i com pot millorar la vida dels veïns i veïnes de Nou Barris aquesta mesura.

Remarca que Nou Barris, a més del problema d'accés a l'habitatge, té problemes molt específics, com la carbonatosi al barri Canyelles i l'aluminosi al barri del Turó de la Peira. Pel que fa a aquest segon problema, explica que no saben si ja s'han fet les diagnosis de tots els edificis del barri. Així mateix, es refereix a la construcció d'habitatges de protecció oficial ja projectats a Canyelles i al PMU de Torre Baró, fruit de la modificació del PGM del 2003 per detectar les finques no recuperables del sector 3, dels quals tampoc no en saben res. Assenyala que, a més, el districte té un problema estructural de manca d'aparcament als edificis. Afirmar que, atès que el Govern està entossudit a treure els cotxes del carrer, no saben on podran deixar els cotxes els veïns de Nou Barris.

Manifesta que, mentrestant, hi ha 78 solars buits a la ciutat en espera que s'hi faci habitatge protegit, tal com va denunciar el Grup Municipal del PSC el mes de juny. Explica que es tracta de sòl públic disponible, en bona part gestionat durant el mandat d'Hereu, que fa més de deu anys que està pendent d'execució i on es poden fer, com a mínim, 4.696 habitatges. Afirmar que, per tant, és una realitat inqüestionable que el Govern de BC no deixa la ciutat millor del que la va trobar.

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

Explica que, des del Grup Municipal del PSC, van donar suport al Pla pel dret a l'habitatge 2016-2021 i a la moció per incrementar el parc públic d'habitatge a la ciutat, ja que l'accés a l'habitatge sempre ha format part de la seva agenda, tant a la ciutat i a Catalunya com a Espanya. En relació amb això, destaca que la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge va ser impulsada el 2007 per un govern socialista a la Generalitat i que, entre altres coses, preveia àrees residencials estratègiques (ARE), que només a Nou Barris comportaven la construcció de 2.000 habitatges al barri de Vallbona, el 60% dels quals protegits. Afirmar, però, que l'arribada de la dreta a Catalunya va significar l'abandonament d'aquest projecte. Destaca que actualment, al Govern de l'Estat, Pedro Sánchez està impulsant mesures legislatives que a mitjà termini faran canviar la situació crítica que viuen moltes famílies que no poden fer front a les despeses de l'habitatge.

Finalment, manifesta que des del Grup Municipal del PSC sempre han defensat que cal més habitatge públic assequible a la ciutat i han donat suport a totes les mesures encaminades a aconseguir aquest fi, com la mesura per destinar el 30% de l'obra nova a pisos de protecció oficial.

A continuació, finalitzat el primer torn d'intervenció dels grups municipals, el president del Consell del Districte obre el torn de paraula del públic, després de prendre nota de les persones que volen intervenir. Demana que les intervencions siguin breus i se centrin en el tema que tracten avui en el plenari.

El Sr. Pedro Acosta es queixa que no es parla mai de Ciutat Meridiana, que és un barri totalment oblidat. D'altra banda, opina que tot el que s'ha dit és mentida i que els veïns i veïnes que han vingut al plenari són persones que passen gana i no tenen on viure per culpa dels polítics, que sí que cobren un sou.

El Sr. Bertrand de Five pregunta si s'han tingut en compte els habitatges que tenien aluminosi i s'han destruït a l'hora de comptar el nombre real d'habitatges que s'han creat a Nou Barris.

La Sra. Ana assenyala que ha nascut a Trinitat Nova, en concret al bloc de color groc del carrer Palamós. Explica que fa 34 anys, en morir el seu pare, va heretar el pis i que, per necessitat, va haver de marxar a treballar fora com a temporera, de manera que treballa fora a l'estiu i viu a la ciutat a l'hivern. Afirmar que, un cop remodelat el barri, s'han donat pisos a tothom menys a ella amb l'argument que és propietària i té feina.

La Sra. Cati pregunta si, tenint en compte que a Trinitat Nova s'han destruït 890 habitatges i se n'han fet 700, aquests 700 són els que s'ha dit que es construiran, o si a part d'aquests se'n construiran 640 més. En relació amb això, recorda que els veïns es queixen de la manca d'equipaments i tenen un acord pel qual la construcció d'habitatges ha d'anar acompanyada d'equipaments. Afirmar que, per tant, és impossible que Trinitat Nova aculli tots els nous habitatges que es faran a Nou Barris.

Assenyala que el problema que té la veïna que l'ha precedit és que no la ubiquen en un habitatge nou. Remarca que sembla que a Trinitat Nova té molt més dret a tenir un habitatge la

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

persona que dona un cop de peu a un pis que la que és propietària i té un salari. Explica que cal tenir en compte que l'Ana viu sola en un bloc de 75 pisos, abandonada i sotmesa a assetjament.

El Sr. Filiberto Bravo, president de l'Associació de Veïns de Ciutat Meridiana, qualifica el plenari de «teatre-circ institucional de la precampanya electoral» i assenyala que té crítiques per a tots els grups polítics.

Opina que és penós que el Grup del PSC es lamenti que no s'han creat habitatges públics, quan va governar durant més de 25 anys a la ciutat. A més, afirma que el PSC va contribuir a l'estafa del pisos del carrer Martorelles, a la Zona Nord, i al desnonament exprés.

Pel que fa al Grup del PDECat, explica que quan va arribar a l'Ajuntament de Barcelona va tenir l'oportunitat d'aconseguir habitatges perquè en aquell moment els bancs gairebé els regalaven. Afirma, però, que es van limitar a quedar-se amb els pisos de REGESA, que tenia problemes, i els van donar a persones que estaven inscrites a la borsa però que no eren les que més els necessitaven en aquell moment, quan ja hi havia famílies molt necessitades. Assenyala que, a més, es van gastar més de 9 milions d'euros en un bloc de pisos per gairebé regalar-lo a la universitat. Explica que aquest partit també va proposar recentment una llei per fer desnonaments exprés de la gent que ocupa locals, quan no hi ha ni tan sols pensions per acollir les persones sense habitatge. A més, remarca que el Govern de la Generalitat ha retallat els diners per ajudar l'Ajuntament a adquirir habitatge, mentre que, d'altra banda, parla d'augmentar la partida per a habitatge en els propers pressupostos. Demana al PDECat que s'aclareixi i deixi de jugar amb la gent.

D'altra banda, opina que és vergonyós que el Grup del PPC parli d'aquest tema, quan aquest partit va recórrer la Llei 24/2015, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, i ha anat fent lleis per ajudar els banquers, sense importar-li gens els ciutadans. Manifesta que, al seu parer, la solució seria que tots els polítics donessin els seus habitatges a persones que els necessiten molt més que ells, que tenen uns bons sous.

Pel que fa al Grup de Cs, afirma que no es pot valorar el que ha fet perquè encara no ha governat, però que prefereixen que aquest partit continuï allunyat del poder perquè les seves propostes fan por.

Manifesta que el Govern municipal actual es veu superat per la situació perquè no té pensions ni llocs on enviar les famílies amb problemes d'habitatge. Opina que, en aquest context, la solució rau en l'expropiació de tots els habitatges dels bancs, atès que han estat rescatats per part de la ciutadania.

Explica que actualment hi ha famílies que fa dos o tres anys que esperen que es facin millores als habitatges de lloguer que se'ls ha concedit, que estan en mal estat i no tenen cèdula d'habitabilitat. Afirma, però, que com a mínim proporcionen un sostre.

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

Manifesta que no veuen que cap partit estigui capacitat per resoldre el problema de l'habitatge i que, per tant, és millor que marxin tots i deixin que el poble s'autogestioni. A més, remarca que els partits no poden adoptar segons quines polítiques perquè depenen del finançament dels bancs.

El Sr. Joaquín Esteban es queixa del fet que, quan es donen habitatges de protecció oficial a persones amb discapacitat, no es pregunta a aquestes persones quins serveis ha de tenir aquest habitatge. Explica que, per exemple, aquests habitatges haurien de tenir passamans a dreta i esquerra del passadís, cuines amb l'aigüera 10 centímetres més baixa de l'habitual i armaris motoritzats a dalt, lavabos adaptat, persianes i cortines automatitzades, sistemes elèctrics per entrar a l'habitatge a l'altura del reposabraços d'una cadira i endolls a 10 centímetres del terra, entre moltes altres coses.

El president del Consell del Districte diu a l'intervinent que no cal que faci una descripció completa de com han de ser aquests habitatges.

El Sr. Joaquín Esteban afirma que, en definitiva, es tracta de fer habitatges totalment accessibles segons les necessitats de les persones que els ocupin. A més, opina que s'hauria de destinar un 4% o un 5% de l'habitatge de protecció a les persones amb discapacitat en comptes del 3% actual.

El Sr. Gregorio afirma que és una vergonya com els polítics malbaraten els diners dels ciutadans, cosa que impedeix fer habitatges. Explica que respecta que hi hagi polítics que vulguin la independència, però que haurien de dedicar-hi els seus diners i no els diners del poble, que s'hauria de destinar a prioritats com l'habitatge. A més, manifesta que no n'hi ha prou amb les bones intencions sinó que calen fets.

La Sra. Lucía explica que ja fa quasi un any que va presentar la documentació per optar a un pis de lloguer social i continua esperant una resposta. Afirmar que ningú no en sap res i li diuen que això és molt lent, i que l'Ajuntament l'adreça al Patronat Municipal de l'Habitatge i aquest a l'Ajuntament. Opina que és una vergonya no poder trobar respostes enlloc i demana que es donin solucions a les famílies, atès que l'habitatge és una necessitat bàsica. A més, manifesta que els estan retallant una ajuda mínima per a aliments, mentre es gasten milions de diners en altres coses.

El Sr. Rafael González afirma que no complir les promeses que s'han fet es pot qualificar de traïció o bé d'engany. Remarca que els ciutadans no són nens petits i que és evident que fa molts anys que es vulneren els seus drets, reconeguts a la Constitució, especialment l'article 47.

Explica que no es pot mentir respecte a l'existència a la ciutat de molts projectes d'especulació immobiliària aturats per la crisi i que esperen un moment més favorable per a la venda de promocions que no es dirigeixen als veïns que necessiten pisos. Precisa que parla de projectes per fer pisos de luxe a barris com la Sagrera, Vallbona o la Marina del Prat Vermell.

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

Afirma, en relació amb els solars pendents de construcció, que construir un edifici és molt barat i el més car és el sòl. Opina que el problema per construir en aquests solars té a veure amb les adjudicacions, els diners i el 3%.

Manifesta que, tal com ja s'ha dit, el Govern no s'ha atrevit a expropiar els pisos de les entitats bancàries perquè els partits polítics depenen del finançament d'aquestes entitats. A més, explica que quan el Govern expropia un pis rep un full d'apreuament en què se li demanen 300.000 euros, quan aquell pis al cadastre val 50.000 euros. Afirma que segurament els serveis jurídics municipals aconsellen al Govern que no expropiï molts pisos perquè, si no, s'enfrontarà a procediments judicials que poden perjudicar les finances de l'Ajuntament.

Opina que no s'ha construït habitatge social, no per falta de llicències, sinó per falta de previsió, ja que hi va haver una època en què es podien haver comprat pisos dels bancs a preus molt baixos, mentre que ara només queden locals. Afirma que també és falta de previsió voler fer una remodelació urbanística a Trinitat i, com que no hi ha sòl, utilitzar els parcs per encabir-hi pisos, tal com es va fer a les Cases del Governador. Assenyala que el projecte aturat a Canyelles n'és un altre exemple. Afirma que el problema és que l'Ajuntament s'ha quedat sense diners i no saben en què se'ls ha gastat.

Manifesta que un altre problema molt greu són els desnonaments judicials, que també tenen a veure amb una falta de previsió respecte als ingressos de la gent i en relació amb el Consell General del Poder Judicial, el Tribunal Superior de Justícia i les entitats financeres.

La Sra. Alba explica que és mare de cinc fills, viu a Ciutat Meridiana i aviat serà desnonada. Afirma que els polítics tenen aquest barri oblidat i prefereixen tancar els pisos a proporcionar habitatge digne als veïns, deixant la gent al carrer sense importar-los si hi ha nens. Demana que se'ls doni una resposta.

La Sra. Vilma es queixa dels desnonaments que pateixen a Ciutat Meridiana i del fet que la policia els tracti com a delinqüents, traient-los fora de casa seva amb humiliacions. A més, afirma que, encara que vulguin llogar un pis, no ho poden fer perquè no reuneixen els requisits i la majoria dels habitatges són per a turistes. Demana que se'ls doni una solució perquè no poden ni volen continuar vivint d'aquesta manera.

El Sr. Francisco Garrobo, en representació de la CUP Capgirem Nou Barris, assenyala que el sistema actual d'habitatge de la ciutat és en gran mesura responsabilitat de les polítiques del PSC a finals dels anys 1980 i durant els anys 1990, que van oblidar l'habitatge públic a la ciutat. Remarca que Barcelona és una de les últimes grans ciutats europees en el rànquing d'habitatge públic i que això no és només culpa dels gestors actuals. A més, afirma que les polítiques neoliberals del Govern de l'antiga CiU a la Generalitat no van fer res per augmentar l'habitatge públic, sinó que fins i tot a vegades van reduir-lo. En relació amb això, assenyala que la Generalitat forma part del Consorci d'Habitatge des de finals del segle passat i no pot eludir les seves responsabilitats.

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

Recorda que CiU va governar quatre anys a la ciutat Barcelona i la seva mesura estrella va ser vendre 1.000 pàrquings per 100 milions d'euros per a mesures d'habitatge d'emergència i social, alhora que la Generalitat venia edificis públics de lloguer a fons voltor i a especuladors, com el del passeig Urrutia. Afirmar que, amb aquests 100 milions, no es va aconseguir augmentar el parc públic d'habitatge i, a més, es va acabar amb uns recursos públics com eren els pàrquings municipals.

Opina que actualment l'Ajuntament de Barcelona du a terme una feina tècnica coherent amb l'emergència habitacional. Assenyala que cada quatre dies laborables les comitives judicials fan entre 10 i 20 desnonaments al districte i que el SIPHO, així com l'Associació de Veïns de Ciutat Meridiana, n'atura molts. Manifesta que, per tant, volen agrair la tasca de la Sra. Carme Porta i de la resta de treballadores del SIPHO.

Remarca que s'aturen desnonaments, però que el problema és que la situació d'emergència continua igual i molts desnonaments aturats diverses vegades esdevenen després desnonaments oberts o violents. Afirmar que, si no es canvia el model d'habitatge a la ciutat, no es resoldrà aquest problema. En aquest sentit, opina que es fa política sense desobeir les lleis injustes que limiten el pressupost de la ciutat i fent cas dels lobbys, com va succeir amb la normativa del 30% d'habitatge de protecció oficial, en què els grups d'ERC i del PSC es van convertir en les veus dels lobbys de la construcció en pressionar per eliminar la moratòria, cosa que el Govern va acceptar. Remarca que, com a conseqüència, al carrer Maladeta hi haurà nous pisos privats i, a més, sense el 30% d'habitatge de protecció oficial perquè es va demanar la llicència abans de l'aprovació de la normativa. Assenyala que no només ho diuen des de la CUP Capgirem, sinó que fins i tot membres del Govern ja han reconegut en entrevistes radiofòniques que la proposta del 30% no tindrà cap efecte immediat perquè s'han colat milers de llicències. Explica que el seu grup ja ho va dir en el seu moment, i reitera que la culpa de tot el que està passant al carrer Maladeta i amb les llicències és de BC, d'ERC i del PSC, que es van agenollar enfront dels lobbys d'habitatge.

Afirmar que, a més, la solució que s'ha donat és una empresa mixta publicoprivada pactada amb el PDECat i el PSC en l'aprovació del Pla pel dret a l'habitatge, de manera que ara, en comptes de privatitzar els sòls públics, es cedeixen a empreses mixtes on participen l'Ajuntament i altres empreses. Opina que es tracta d'una manera de «rentar la cara» a les empreses que estan destruint la ciutat, igual que s'està fent amb els bancs amb les suposades cessions de pisos, com els de Catalunya Caixa, que en realitat són molt pocs, triguen molt de temps a arribar i ni tan sols s'acaben veient, segons diuen algunes entitats veïnals.

D'altra banda, manifesta que últimament els Mossos, comandats pel conseller Buch, semblen més comitives judicials que les mateixes comitives judicials. Afirmar que, entre els desnonaments oberts sense la presència de Serveis Socials ni del SIPHO i els desnonaments de les ocupacions d'habitatges de fons voltor que fan determinades entitats, es troben que al final ningú no està apostant per l'habitatge. Assenyala que també s'haurien de preguntar per què els Mossos i la Guàrdia Urbana se salten tantes lleis i acceleren tant els desnonaments de les ocupacions socials que fan els sindicats i entitats d'habitatge, mentre que compleixen estrictament les lleis en el cas de les màfies que ocupen habitatges per fer negoci. En relació

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

amb això, manifesta que donen suport a les ocupacions socials de pisos dels bancs i dels fons voltor que especulen a la ciutat, i que la majoria d'ocupacions no són de pisos de persones individuals, tal com diuen alguns grups.

Assenyala que la plataforma Aturem la Subhasta ha estat objecte de repressió per l'ocupació d'un pis que s'anava a subhastar a Roquetes, i que fins i tot el Sr. Filiberto Bravo, president de l'Associació de Veïns de Ciutat Meridiana, ha estat imputat pel simple fet de ser-hi present de forma solidària. Explica que, així mateix, una persona dels moviments socials també ha estat imputada pel simple fet de participar en la manifestació en suport de les migrants i refugiades que viuen al carrer, que va ocupar de manera simbòlica l'edifici de Telefònica al passeig Valldaura.

Afirma que no s'estendrà respecte a les polítiques del PP, atès que és molt clar quines són les seves polítiques en matèria social. A tall d'exemple, explica que aquest partit va arribar a un acord amb el PDECat i Cs, entre altres grups, per accelerar el desnonament de particulars, cosa que permet fer molts desnonaments urgents de pisos d'inversors privats i especuladors que estan a nom d'una persona.

Diu al Grup de Cs que l'habitatge és la segona preocupació de les veïnes, juntament amb l'encaix de Catalunya, que és la primera, i el turisme massiu, l'atur i la circulació. Afirma que aquest partit acostuma a fer referència a la Constitució espanyola o a l'Estatut de Catalunya, però no vol recordar que el Parlament fa lleis de les competències atorgades per l'Estatut i recorre al Tribunal Constitucional lleis socials de l'habitatge, juntament amb el PP, fet que qualifica d'hipocresia. A més, opina que aquest partit, juntament amb d'altres, sempre parla d'augmentar la seguretat per anar contra la gent pobra que ocupa habitatges dels bancs i els fons voltor i que es queixa dels problemes d'habitatge, com les persones d'Aturem la Subhasta. Remarca que, tot i que el sisè problema de la gent de Barcelona és la seguretat, aquest partit el converteix en el primer. D'altra banda, opina que és incoherent que aquest partit parli de redistribució entre barris, quan el Sr. Valls va destruir França amb les seves polítiques contra les classes populars i els gitanos, als quals va expulsar de casa seva a la Catalunya Nord.

Diu al Sr. Burón que no parlen de solucions utòpiques, sinó que es tracta o bé d'acatar el sistema econòmic capitalista o bé de plantejar un canvi real per passar de la marca Barcelona a la Barcelona de les persones. Manifesta que la CUP Capgirem Nou Barris aposta per expropiar els pisos en mans de fons voltor i dels bancs, per fer que el cost del parc públic d'habitatge no superi el 20% del salari de les famílies i, si és necessari, per desobeir lleis injustes, tal com sempre s'ha fet al districte de Nou Barris.

Finalment, afirma que en una societat racional el propòsit de construir habitatge és que les persones l'habitin, i no pas treure'n benefici. Remarca que el gran problema és que si dona més benefici no habitar-lo, no s'habitarà.

La Sra. Francisca assenyala que l'Administració diu que no té pisos per donar, quan saben que hi ha alguns pisos buits d'Adigsa i de l'Incasòl, com ara als carrers Amat, Robert Robert o Góngora.

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

Es queixa que es trigui entre vuit i nou mesos a donar un pis d'emergència. Explica que una de les veïnes que assisteix al plenari té demà un desnonament i no saben si es podrà aturar. Afirmar que no es pot dir res de bo de cap polític, als quals titlla de lladres, ja que rescaten pisos amb diners públics.

Assenyala que el pis subhastat al carrer Pla de Fornells està tapiat amb maons, mentre hi ha gent que dorm al carrer i als caixers. Convida els polítics a canviar-se per ella durant un mes, vivint com a ocupa i cobrint les seves necessitats amb uns ingressos de 480 euros.

La Sra. Raquel manifesta que és mare soltera de tres nenes i necessita un habitatge. Explica que l'1 de febrer del 2019 es produirà el seu tercer llançament, però que els Serveis Socials no tenen pressupost ni per a una pensió, mentre que Habitatge li dona entre un any i mig i dos anys d'espera per obtenir un pis.

Afirmar que fa quatre anys la seva germana va perdre un pis de protecció oficial d'emergència i que aquest pis avui està tancat. Manifesta que, per tant, no entén que es digui que no hi ha pisos quan aquest pis porta quatre anys tancat amb les seves coses a dins, perquè va haver de deixar-lo a correu sense poder endur-se res. Explica que ara fa tres anys que viu en un pis de lloguer, però que no pot pagar el lloguer perquè s'ha quedat sense feina i li han denegat ajudes pel fet d'haver cotitzat. Afirmar que a Serveis Socials li diuen que ha de ser ella qui es busqui una alternativa.

Explica que fa un mes que no dorm per l'angoixa de pensar que es pot quedar al carrer amb les seves tres filles, i que molts dels seus veïns pateixen el mateix. Afirmar que és una vergonya que els polítics parlin d'habitatges quan no en reben cap i que es digui que es construiran centenars de pisos quan hi ha milers de desnonaments a l'any. Pregunta com s'aturarà tot això, tenint en compte que un cop la gent és al carrer Serveis Socials se'n desentén, i com crearà habitatges el Govern si ni tan sols hi ha diners per allotjar les famílies en pensions.

El Sr. José Vicente manifesta que agraeix la presència al plenari del Sr. Burón, de qui ha llegit escrits i treballs i a qui qualifica com una de les veus més autoritzades en aquest tema a tot l'Estat. Explica que, atès que ha llegit a la premsa que el Ministeri d'Economia habilitarà el Banc d'Espanya a limitar la concessió d'hipoteques segons la renda i les garanties, vol preguntar al Sr. Burón quina incidència tindrà això en la prevenció de bombolles i en el mercat de l'habitatge.

Demana a totes les formacions polítiques que no facin de l'habitatge un tema partidista ni tacticista, tenint en compte que es tracta de la principal preocupació de la ciutadania i, sobretot, d'una preocupació insuportable que omple de drama la convivència, destrossa famílies i fa mal a la ciutadania. D'altra banda, assenyala que l'ha sorprès que cap polític s'hagi referit a l'absència de salaris dignes com un problema fonamental en relació amb l'habitatge. Afirmar que aquest problema es deu al fet que molts dels partits que han governat i que estan representats al Districte s'han dedicat a enfonsar la classe treballadora amb lleis i normes que els han retallat salaris i els han sostret recursos públics. Remarca que, per tant, no només hi ha salaris de

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

misèria, sinó que els treballadors han de destinar els seus minsos recursos a pagar mútues o escoles privades, entre altres coses.

Explica que creu que no falten habitatges i que, fins i tot, s'atreveria a dir que en sobren, però que el problema és que estan en mans de lobbys, grups econòmics i bancs als quals molts partits estan vinculats. A més, afirma que hi ha formacions polítiques que diuen que protegeixen els ciutadans però que després voten el desnonament exprés al Congrés dels Diputats, o que no només no aporten el 60% del pressupost d'habitatge que els pertoca sinó que redueixen un 30% la seva aportació. Remarca que amb això no perjudiquen l'alcaldesa de Barcelona, sinó la ciutadania, i que per això demana als partits que no facin tacticisme amb un tema tan vital com aquest.

Finalment, explica que, independentment que conegui o no conegui els polítics del Districte o estigui més a prop o més lluny de la seva ideologia, tots li mereixen un respecte i no li sembla bé que se'ls insulti frívolament. Afirma que, si hi ha algun cas de prevaricació o delictes, ell és el primer que acompanya a denunciar-lo, però que titllar els polítics de lladres que cobren grans sous és atacar-se a ells mateixos. Opina que han de ser exigents amb els polítics, però també respectar-los, perquè d'aquesta manera ells també seran respectats.

El Sr. Carles afirma que subscriu quasi tot el que han dit els veïns i veïnes que l'han precedit. Opina que els partits són impotents davant el problema de l'habitatge i no poden afrontar-lo d'una manera efectiva. Critica que parlin de demagògia els partits que s'han afanyat a aprovar la llei del desnonament exprés, o els partits que inauguren la República no només no aturant la subhasta de pisos, sinó portant-hi un «batalló» per treure la gent que intenta utilitzar uns pisos que es tindran sense mobilitzar durant anys.

Afirma que amb el Grup del PSC es van viure les dues primeres bombolles immobiliàries i que els grups de Cs i del PP no han argumentat ni dit res. Remarca que els problemes que hi ha amb l'habitatge es deuen als grans especuladors, als quals CiU va vendre blocs sencers de protecció oficial.

Manifesta que està d'acord amb el veí que l'ha precedit respecte al fet que no falten pisos sinó que en sobren, però que als partits els fa molta por, no només els fons voltor i els bancs, sinó també els petits especuladors. En relació amb això, afirma que els petits tenidors també són part del problema, ja que apugen tant com poden el lloguer dels pisos i ningú no els diu res. Demana que es mobilitzin aquests pisos a preus raonables que la gent pugui pagar, perquè, si no, els mobilitzaran els veïns o les màfies.

Remarca que ja fa més de dotze anys que diuen que construir habitatges ni és una solució ni és viable, i pregunta al Govern municipal si potser té por de les constructores o deu molts favors a algú. A més, opina que és una vergonya que cap polític hagi parlat dels desnonaments oberts i que els partits no lluitin amb totes les seves forces contra una estratègia que envia batallons de gent armada a desnonar pisos de gent que no té on viure.

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

La Sra. Sulai explica que el passat dia 14 va viure el seu segon intent de desnonament, però que gràcies a alguns amics, veïns, familiars i companys l'han pogut ajornar. Afirmar que ara viu amb la por que li arribi la notícia d'un desnonament exprés. Remarca, però, que tot això l'està fent molt més forta i que es plantegi moltes altres coses.

Pregunta com és possible que hi hagi pisos buits de persones físiques i no es lloguin; quan es farà un control dels preus perquè no especulin ni les persones físiques que tenen diversos pisos ni els bancs ni els fons voltor, i si és que el Govern no té poder per fer-ho. D'altra banda, pregunta qui controla els pisos turístics, quants n'hi ha a tot Barcelona i si paguen impostos.

Afirmar que, atès que els bancs van ser rescatats amb els diners dels impostos dels ciutadans, el poble té dret als pisos dels bancs. Precisa que no demana que els regalin els pisos, sinó que es lloguin a preus socials. Explica que al seu barri es lloguen pisos per 900 euros, que és un preu impossible de pagar per a una mileurista com ella.

Manifesta que tot el que està passant fa que el poble s'adoni de moltes coses. Explica que ella abans pensava que els polítics eren persones honestes i intel·ligents, mentre que ara pensa tot el contrari. Finalment, demana que es responguin les preguntes que ha fet.

El Sr. Jordi explica que feia molt que no assistia a un plenari i que li fa molta vergonya ser de Nou Barris després de tot el que ha sentit.

Pregunta per què no s'utilitzen els terrenys on la Damm havia de fer un camp de futbol per construir-hi pisos. Afirmar que el PDECat també en té la culpa, perquè la Damm va rebutjar aquests terrenys quan aquest partit governava. D'altra banda, opina que si es parla amb l'Associació de Veïns de Canyelles s'arribarà a la conclusió que és més important fer pisos que no pas un pavelló poliesportiu als terrenys que fa 33 anys que esperen aquest equipament. Remarca que, d'aquesta manera, hi haurà altres espais on poder construir habitatges.

Diu al Grup del PSC que l'aluminosi prové de l'època en què governava el Sr. Pascual Maragall amb el suport d'ERC. Afirmar que, per tant, aquests partits també han fet mal a Barcelona i a Nou Barris.

El Sr. José opina que tots els partits haurien de crear una comissió urgent per donar solució als problemes d'habitatge dels veïns, deixant de banda cada partit la seva ideologia.

Finalitzades les intervencions del públic assistent, el president del Consell del Districte dona pas a un nou torn de paraula del Govern.

El Sr. Javier Burón manifesta que agraeix l'energia i les crítiques que rep cada vegada que ve a Nou Barris, que fan que torni a casa i a l'oficina amb més ganes de treballar.

En relació amb les intervencions dels grups, explica que celebra que hi hagi un cert consens sobre el fet que les polítiques públiques d'habitatge són complexes i de llarg termini, que

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

requereixen molts instruments, que han de ser metropolitanes i que necessiten més actuació pública però també consensos dins del sector públic i amb determinats operadors privats.

Assenyala, pel que fa a diverses crítiques sobre la falta de planificació i la improvisació, que només pot aportar el seu testimoni personal. Explica que, quan se li va proposar assumir el càrrec que ocupa, va deixar la seva vida al País Basc perquè se li va dir que es volia fer una política pública d'habitatge municipal amb mitjans i amb una certa convergència amb la Unió Europea.

Destaca que, dels més de 500 milions d'euros previstos per a polítiques públiques d'habitatge a la ciutat al llarg del mandat, que és un pressupost molt superior al d'èpoques anteriors, es destinen a Nou Barris 156 milions, xifra que representa el 30% del total, quan aquest districte constitueix el 10% de la població. Afirmar que això no significa que es resoldran tots els problemes de manera immediata, però que almenys s'estan habilitant els instruments necessaris. Explica que és molt difícil dir a la gent que pateix problemes molt greus que la política d'habitatge no es pot improvisar, que cal fer actuacions a curt, mitjà i llarg termini, i que cal generar instruments, però que no hi ha cap altra solució.

Precisa que quan ha dit que no hi ha cap solució màgica en matèria d'habitatge no s'estava referint a la campanya electoral del 2015, sinó que parlava en general. D'altra banda, indica que vol fer alguns aclariments respecte a algunes dades errònies que s'han donat. Remarca que no hi ha 72 solars programats on no hi haurà mai habitatges, sinó 72 solars amb diferents nivells de desenvolupament que ja tenen pressupost, la gestió urbanística feta i licitacions en marxa i on hi viurà gent, atès que un cop es llança un projecte municipal d'habitatge aquest projecte s'acaba. Afirmar que, per tant, aquests 72 projectes no són quimeres, malgrat que la Llei de contractes del sector públic i altres normes alenteixen aquest procés. A més, precisa que no hi ha 80 solars municipals buits, sinó 72 solars en producció i 50 en fase de finalització del procés de gestió urbanística i que s'aniran incorporant a la producció. D'altra banda, assenyala que el 90% del finançament de les promocions prové dels recursos municipals i que cal tenir en compte que no es disposarà de recursos municipals indefinidament.

Demana que s'aclareixi o es retiri l'afirmació que es fan concursos de promocions *ad hoc* en què les mateixes persones que fan els plecs després en resulten adjudicatàries, atès que es tracta d'un delictes.

El conseller Sr. Joaquim Sangrà i Morer (ERC) afirma que no ha dit això.

El Sr. Burón explica que li ha semblat que es deia una cosa semblant i que, en tot cas, celebra haver-ho entès malament.

D'altra banda, assenyala que la documentació que han repartit sí que conté molta informació sobre Nou Barris, tot i ser conscient que l'han entregat a última hora.

En representació del govern, la Regidora del Districte, Ilma. Sra. Janet Sanz Cid indica que vol complementar algunes de les coses que s'han dit. Manifesta que la crisi en relació amb

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

l'habitatge fa massa temps que dura, no només a la ciutat de Barcelona sinó a tot l'Estat, i que s'ha allargat tant per falta de consensos polítics. Afirmar que és molt fàcil dir que cal fer més, però que per a això calen recursos. En aquest sentit, remarca que, per cada 100 euros que l'Ajuntament de Barcelona dedica a habitatge, la Generalitat hi dedica 24 i l'Estat 10, quan la competència d'habitatge és de la Generalitat. Explica que està totalment d'acord que l'Ajuntament hi destini aquests recursos, però que cal que la Generalitat n'aporti més, en comptes d'anunciar que retallarà el pressupost a Barcelona o fer subhastes, i que l'Estat inverteixi en habitatge. Manifesta que o són tots capaços de plantejar solucions a llarg, curt i mitjà termini que permetin donar resposta a aquest problema o els veïns continuaran venint al Plenari del Districte de Nou Barris per dir que no es fa res i queixar-se dels polítics. Opina que cap d'ells està fent tot el que podria fer per resoldre el problema i que, des de Nou Barris, tenen l'obligació d'impulsar un gran acord de ciutat i de país, perquè viuen aquesta situació d'emergència com no la viu ningú i poden posar rostre al patiment que hi ha darrere les estadístiques.

Diu al conseller Sr. Barreña que comparteix que aquest és un plenari polític, però que li agradaria escoltar propostes per part dels grups, com ara que l'habitatge de protecció oficial deixi de caducar, que no es vengui habitatge protegit, que tot aquest habitatge sigui de lloguer, que s'incrementin els pressupostos o que es busquin totes les esclatxes possibles per reformar les lleis a escala estatal. Remarca que, si no fan tots aquesta política concreta, no se'n sortiran. Recorda que l'alcalde de Barcelona és una activista que ve de la lluita contra els desnonaments, i que el que sempre han dit com a Govern municipal i com a BC és que, amb voluntat política, Barcelona podia fer molt més del que estava fent. En relació amb això, subratlla que, per exemple, la SIPHO i la UCER no existien abans d'aquest mandat i que han tirat endavant moltes propostes, gràcies també a consensos. Remarca que van dir que només amb recursos municipals es podien posar en marxa 4.000 habitatges i així ho estan fent. Assenyala que, malgrat que tots no estaran acabats al final del mandat, n'hi ha més de 2.500 donats, tramitats i amb persones.

Pel que fa a les propostes que s'han fet en el sentit d'expropiar pisos dels bancs, manifesta que cal tenir en compte que les expropiacions es paguen. Afirmar que, tret que hi hagi alguna llei que els autoritzi a expropiar de franc des d'un ajuntament, és impossible que puguin fer-ho. Assenyala que ho diu perquè han de ser conscients de la realitat i les limitacions que hi ha. Explica, però, que estan dedicant tots els esforços possibles a capgirar aquesta situació i que els sap greu que sigui un procés lent i que no doni resposta a totes les necessitats. Afirmar que fan tot el que poden des de l'Ajuntament, però que cal que un esforç conjunt entre totes les administracions, i demana que entre tots i totes busquin solucions.

Destaca que han aprovat modificacions del Pla general metropolità que situen Barcelona com la primera ciutat de l'Estat que obligarà els privats a destinar el 30% de cada promoció a habitatge protegit, gràcies als partits que hi han votat a favor. Assenyala que els partits que no hi han votat a favor critiquen que el Govern no fa prou en habitatge, però després no donen suport a propostes que posen de manifest que el mercat no és just i genera desigualtats i que el sector privat també té obligacions. Afirmar que han de recuperar la confiança de la gent

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

demonstrant que poden fer les coses de manera diferent i que poden donar resposta a les seves necessitats.

A continuació, el president del Consell del Districte dona pas al segon torn de paraula dels grups municipals.

El conseller Sr. Joaquim Sangrà i Morer (ERC) remarca que tot el que ha dit abans ho ha dit diverses vegades en altres plenaries i que, per tant, el seu grup no està en campanya electoral. Assenyala que vol dedicar aquesta segona intervenció a fer propostes.

Explica que creuen que encara s'han d'impulsar molt més algunes propostes que han fet i algunes de les quals ja estan en marxa, com ara el tanteig i retracte, per al qual s'han de preveure dotacions anuals, així com la reserva del 30% de pisos de noves promocions per a habitatge protegit. Manifesta que, a part de compartir que cal garantir que es mantingui la protecció al llarg del temps, també hi ha d'haver una dotació econòmica per poder comprar pisos d'aquest 30%. Pel que fa a això, recorda que van proposar destinar-hi el 25% del Programa d'inversions municipals quan l'Ajuntament tenia 100 milions d'euros de superàvit, però que aquesta proposta es va rebutjar.

Opina que el sòl públic municipal només pot ser per a pisos en règim de lloguer, de manera que caldria anar desestimant el dret a superfície, o reduir-lo a comptades ocasions en què realment estigui justificat. Proposa també un pla de xoc contra l'infrahabitatge de tot tipus. Pel que fa a això, explica que en una resposta en el Plenari es va dir que hi havia poques llicències de conversió de botiga a habitatge, però que això es deu al fet que la majoria es transformen sense la llicència. Així mateix, manifesta que proposen mantenir i ampliar la feina dels visualitzadors d'habitatges d'ús turístic. En relació amb això, diu a la veïna que ha parlat d'aquest tema que només a Airbnb hi ha 563 habitatges d'ús turístic de forma legal a Nou Barris. Afirmar que, per tant, és essencial mantenir la feina dels visualitzadors, que s'encarreguen de detectar els pisos d'ús turístic que no són legals.

Manifesta que també cal un pacte metropolità de l'habitatge per compartir la pressió que té la ciutat de Barcelona, ja que l'àmbit metropolità té un sòl potencial per a més de 73.000 habitatges; revisar el PGM perquè la clau residencial només pugui ser per a habitatge, i aprofitar les línies de finançament de l'Institut Català de Finances, amb 250 milions d'euros per a habitatge social. D'altra banda, afirma que és cert que altres administracions poden dedicar més esforços a habitatge i que han de treballar per arribar a acords. En relació amb això, opina que la qüestió de l'aportació de la Generalitat al Consorci de l'Habitatge acabarà bé.

Remarca que el Grup Municipal d'ERC també ha proposat a l'Ajuntament de Barcelona una renda mínima de ciutat, perquè és impossible que la gent pugui accedir al mercat de lloguer sense uns sous dignes.

En resposta a les intervencions que han parlat de la dependència dels grups respecte als bancs, afirma que el seu grup no té cap deute amb cap banc. D'altra banda, precisa que el 1990 va caure el primer pis per aluminosi i que aleshores ERC no tenia ni representació a l'Ajuntament.

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

Assenyala que el primer cop que van tenir representació a l'Ajuntament va ser el 1995, amb la Sra. Pilar Rahola. A més, remarca que ERC ha patit l'aluminosi i la carbonatosi en el seu propi local i, per tant, coneix bé aquest tema.

El conseller Sr. Adrià Ventura Ramos (PDECat) manifesta que, atès que algun grup ha dit que en el mandat anterior no es va fer res en habitatge, vol recordar que en el pitjor moment econòmic dels darrers 60 anys, amb una Generalitat arruïnada i un Estat a punt de ser rescatat per la Unió Europea, l'Ajuntament de Barcelona va augmentar un 43% els habitatges d'emergència i un 152% els recursos d'habitatge, va doblar els habitatges de lloguer social, que van passar de 1.140 a 2.300, i va fer 270 habitatges a Nou Barris i 200 habitatges més al barri de Torre Baró.

Explica que no respondrà al representant del Grup de Cs perquè creu que a vegades es desautoritza sol i fa vergonya aliena escoltar-lo. Assenyala que, quan abans ha parlat de no convertir el plenari en un circ, es referia precisament a la intervenció d'aquest grup, en la qual el Sr. Del Olmo ha fet de bufó. Afirmar que el Sr. Del Olmo ha llegit «el manual» que podria haver recitat també a la campanya electoral de les eleccions andaluses o al Parlament de Catalunya, i en canvi ha amagat que Cs ha votat en contra de mesures com fer contractes de lloguer més llargs en pisos de grans propietaris, regular els preus de lloguer mitjançant l'índex vinculant, acabar amb els privilegis fiscals de les SOCIMI, aturar desnonaments sense alternativa habitacional o mobilitzar habitatges buits amb multes als grans propietaris. D'altra banda, diu al Sr. Del Olmo que segurament serà molt útil de cara a les eleccions andaluses que continui parlant d'independència.

Manifesta que el sorprèn que la regidora parli d'impulsar un gran consens de districte i de ciutat, però després torni a repartir culpes sense fer cap autocrítica. Remarca que no van ser els altres partits sinó BC qui va prometre solucions màgiques o va declarar Barcelona ciutat lliure de desnonaments, mentre que avui hi ha més de 10.000 desnonaments a la ciutat. Explica que, per al seu grup, era molt fàcil venir al plenari a mostrar les mentides que va dir BC en campanya electoral i quan va començar a governar a la ciutat, però que creien que això no aportava res al debat i no volien convertir el plenari en un circ. Manifesta que volien un debat serè i sense demagògies, però que la Sra. Sanz no ha trigat gens a donar un altre cop les culpes a la resta. Explica que, des del PDECat, no entraran a dir si la culpa dels desnonaments, de la manca d'habitatges o del preu del lloguer és del Govern de BC perquè creuen que això no aporta cap solució i que la realitat és molt més complexa. Afirmar que el seu grup va tenir la sort de governar el districte de Nou Barris i una de les coses que va aprendre va ser que, si mai tornava a estar a l'oposició, no faria la mena d'oposició que feia el partit de la Sra. Sanz.

El conseller Sr. Javier Barreña Flores (PPC) demana al Govern que atengui els problemes concrets d'habitatge que alguns veïns han plantejat.

Manifesta que, atès que el Grup de Cs s'ha «posat medalles» sobre propostes que ha fet en habitatge i que han donat un gran resultat, voldria saber quines són aquestes propostes i on i com s'han fet. A més, demana una mica més d'humilitat a aquest grup, tenint en compte que va donar suport al Pla pel dret a l'habitatge de BC. Explica que li hauria agradat que Cs hagués

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

reconegut el fracàs d'aquest suport, o bé que hagués pressionat el Govern de BC perquè dediqués més esforços a aquest àmbit.

Opina que és curiós que el grup que va iniciar la proposta de fer el plenari extraordinari sobre habitatge fos el PDECat, tenint en compte que l'Ajuntament de Barcelona ha estat el «banc amic» de la Generalitat de Catalunya durant els quatre anys de mandat de Trias i els tres anys i mig de mandat de Colau. A més, remarca que el passat dia 14 es va publicar a *El Periódico de Catalunya* una notícia que deia que el president Torra retallava el finançament d'habitatge públic a Colau.

Manifesta que agraeix el to de la intervenció de la regidora i que els demani consens polític en matèria d'habitatge. Afirmar que el seu grup municipal no s'ha negat mai a dialogar, però que per dialogar i arribar a acords cal que les dues parts proposin. Explica que, per exemple, el seu grup s'ha oposat a la reserva del 30% d'habitatges de protecció en les noves promocions perquè, amb aquesta mesura, els privats no invertiran a Barcelona i, per tant, els pocs habitatges que hi hagi a la ciutat seran molt més cars. Afirmar que, no obstant això, recullen el quant de la regidora.

Explica que li ha agradat la meitat de la intervenció de la regidora, però que després ja ha començat a repartir culpes i a evadir la seva responsabilitat com a Govern. Remarca que és el Govern el que ha de governar i el que ha de proposar reunir-se amb els grups. Afirmar que el seu grup no té inconvenient a fer-ho, però que cal que totes dues parts proposin i acordin. Manifesta que el que no faran és limitar-se a signar allò que proposa el Govern, i menys tenint en compte la seva ideologia. En relació amb això, demana a la Sra. Sanz que li digui un país amb la ideologia de BC que sigui o hagi estat demòcrata i homologable a la majoria de països de la Unió Europea.

Assenyala que no entrarà en el debat polític de les promeses que va fer la Sra. Ada Colau respecte a la creació de 8.000 habitatges i la fi dels desnonaments. Afirmar, però, que la realitat és que actualment hi ha uns 455 habitatges finalitzats i uns 317 en construcció, i que la inversió del Patronat Municipal de l'Habitatge en la construcció d'habitatge de protecció oficial durant el període 2015-2017 es va reduir un 34,20%. Precisa que el 2015 la inversió va ser de 17.750.000 euros; el 2016, de 15.492.000 euros, i el 2017, d'11.679.000 euros. A més, remarca que totes les promocions del 2016 i del 2017 provenen del mandat anterior de Trias.

Explica que des del segon semestre del 2015 al quart trimestre del 2017 el preu del lloguer mensual mitjà a la ciutat de Barcelona ha augmentat el 23,92%, passant de 707,92 euros al mes a 877,28 euros al mes. D'altra banda, remarca que s'han produït 2.519 desnonaments el 2017, d'acord amb les dades del Consell General del Poder Judicial que apareixen en l'informe d'activitat del 2017 de la UCER, presentat en el Ple municipal d'abril del 2018. Així mateix, assenyala que el 2016 es van produir 32 desnonaments en habitatges del Patronat Municipal d'Habitatge, segons la resposta a una pregunta formulada pel seu grup municipal a l'Ajuntament de Barcelona.

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

Dona les dades relatives a desnonaments del 2017: 2.519 desnonaments, 2.351 persones ateses i 1.362 casos resolts: 790 pels mateixos inquilins, 245 per nou habitatge de protecció oficial de l'Ajuntament, 163 per ajudes per mantenir l'habitatge, 40 per lloguer social dels bancs, 95 per lloguer de pensions i 27 per altres casos. Remarca que només ha estat possible mantenir l'habitatge en 218 casos, que representen el 8,6% del total de desnonaments que s'han produït a la ciutat.

Assenyala que el Sr. Burón ha rebut les dades que havien donat altres grups respecte al nombre de solars municipals i ha dit que n'hi ha 72 en construcció i 50 en procés d'execució, de manera que sumen un total de 122 solars. Afirmar que la promesa que va fer BC en campanya electoral de posar a disposició dels barcelonins 8.000 pisos en lloguer social va generar molta il·lusió, però que el problema és que, si després no es compleixen les promeses, es crea frustració, que és el que veuen a cada plenari.

Pel que fa al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial, manifesta que el juny del 2015 hi havia inscrites 32.359 unitats familiars que representaven 59.954 barcelonins, mentre que el 31 de desembre del 2017 hi havia 36.577 unitats familiars que representaven 71.924 barcelonins. Remarca que això suposa un increment del 19,9% de ciutadans inscrits respecte al mandat anterior.

Explica que a Barcelona hi ha un total de 12.368 habitatges protegits, 9.606 dels quals són administrats pel Patronat Municipal de l'Habitatge i 2.762 pel tercer sector i la Generalitat. Subratlla que aquests 12.368 pisos socials representen un 1,8% del total d'habitatges de la ciutat, que actualment són 684.078, quan a les grans ciutats europees aquest percentatge és d'entorn del 15%. Afirmar que, per tant, l'objectiu hauria de ser arribar a 102.117 pisos socials.

Assenyala que, segons dades del 30 de juny de 2017, ha augmentat el percentatge de renúncies relatives a habitatge de protecció oficial respecte a l'inici del mandat, ja que han passat del 67% el 31 de desembre del 2015 al 69%. A més, remarca que la Mesa d'Emergència està col·lapsada.

Recorda unes declaracions del regidor d'Habitatge, el Sr. Montaner, del 8 de desembre del 2016, en què deia que Barcelona tenia prou sòl per fer 20.000 pisos, que hi havia un 1,6% d'habitatge assequible, que durant els primers cinc anys construirien 4.000 habitatges i en els cinc següents 5.500 més, i que si es posava la «màquina a ple rendiment» es podrien fer uns 1.000 habitatges a l'any o una mica més.

Afirmar que el Govern d'Ada Colau inverteix poc i amb retard. Subratlla que totes les promocions amb inversió fins al 2017 corresponen a endarreriments de governs anteriors. A més, assenyala que, en 35 anys de governs d'ICV-EUiA en democràcia, aquest partit, avui BC, només ha posat a disposició dels barcelonins un 1,8% d'habitatges de protecció oficial.

El conseller Sr. Juan Del Olmo Frnández (Cs) diu al Sr. Ventura que ha estat ell qui ha fet de «bufó del circ», i que aquesta manera d'expressar-se del conseller del PDECat demostra la supremacia que representa tant ell com el seu partit. Demana a aquest grup que aclareixi les

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

seves prioritats, obliidi la seva utopia i comenci a treballar per a tots els ciutadans, independentment de la seva ideologia. També diu al Sr. Ventura que es faci mirar l'oïda, ja que avui no ha parlat del tema de la independència.

Intercedeix el president del Consell del Districte demanant respecte entre els consellers.

El Sr. Del Olmo (Cs) diu al Grup del PPC que calia donar suport a la iniciativa del Pla pel dret a l'habitatge i continuar treballant per millorar-lo, en comptes de desentendre-se'n, tal com va fer aquest grup. D'altra banda, afirma que no s'ha «posat cap medalla» sinó que només s'ha referit a iniciatives que ha presentat Cs i que els grups del PDECat i ERC han votat en contra.

Manifesta que li ha agradat la intervenció de la regidora i el seu canvi d'opinió respecte a la venda d'habitatge protegit, atès que quan BC era ICV-EUiA no parava de vendre'n. D'altra banda, explica que li ha agradat l'exposició que ha fet el Sr. Burón i la claredat amb què ha expressat que no hi ha varetes màgiques que resolguin el problema de l'habitatge. Afirma que, atès que aquest problema no es pot resoldre en poc temps, cal buscar un major consens, no només entre els partits polítics, sinó també amb tots els agents implicats, tal com han dit sempre des de Cs. Remarca que, sense aquest consens, no es resoldrà mai la situació d'emergència habitacional que pateix la ciutat.

El conseller Sr. Mario García Gómez (PSC) afirma que li ha agradat molt la intervenció de la regidora, i recorda que ell ha reiterat en diversos plenaris que les polítiques d'habitatge són de caràcter estructural i no conjuntural. Opina que BC i el PSC estan molt propers políticament en matèria d'habitatge, tal com ho mostra el fet que tant al Govern municipal del PSC com al Govern català encapçalat pel PSC va ser el partit de la regidora, ICV-EUiA, el que va assumir la responsabilitat d'executar les polítiques d'habitatge.

Diu al gerent d'Habitatge que el fet d'haver vingut del País Basc ni li suma ni li resta, i que l'afirmació que als 78 solars buits que hi ha a Barcelona algun dia hi viurà gent no aporta res de rellevant. A més, assenyala que els solars buits ja hi eren quan BC va arribar al Govern municipal.

Recorda que el discurs de l'actual alcaldessa era que tots els governs anteriors eren «màfia» i «casta», i que BC arribava per resoldre-ho tot. Afirma que el fet que a Nou Barris s'inverteixi més no és cap favor sinó una exigència, tenint en compte que el 25% dels ciutadans i ciutadanes del districte viuen per sota del llindar de la pobresa.

Remarca que ell sempre ha apel·lat al consens en temes d'habitatge, atès que és quelcom de sentit comú i que, a més, probablement qui prengui la decisió de construir uns pisos no acabi veient-ne el resultat en el seu mandat, tenint en compte tot el procés de licitació i construcció. Explica que li fa gràcia que ara els partits de la dreta apel·lin al consens polític, i opina que tant el PDECat com Cs i el PPC tenen ara l'oportunitat de donar suport a les mesures d'habitatge de Pedro Sánchez.

Districte de Nou Barris*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

Finalitzat el segon torn d'intervencions dels grups municipals, el president del Consell del Districte dona la paraula al Govern per tancar el plenari.

El Sr. Javier Burón manifesta que pot afirmar que el dia de demà hi haurà habitatges als 72 solars gestionats urbanísticament perquè estan finançats, quan abans no ho estaven perquè no hi havia un pressupost de 523 milions d'euros per a polítiques públiques d'habitatge, i s'han fet les licitacions corresponents. Remarca que sense aquest impuls no hi hauria aquests habitatges, tot i que això no significa que no calgui un impuls molt més gran i sostingut en el temps.

Explica que tot el que s'està fent estarà al servei de la ciutat i, per tant, demana als partits que tinguin en compte que potser en el futur hauran de gestionar les adjudicacions. Opina que, per tant, cal temperar una mica el debat sobre el que s'ha fet en el passat. Destaca que Barcelona ha estat sempre una ciutat que ha fet més coses en matèria d'habitatge i urbanisme que altres ciutats de Catalunya i de l'Estat espanyol, i que del que ara parlen és d'un salt qualitatiu perquè hi ha molts més diners i això permet fer moltes més coses.

D'altra banda, assenyala que aclarirà algunes xifres que s'han donat. Explica que en el mandat del Sr. Hereu hi havia moltes ajudes tant de la Generalitat com de l'Estat i un cicle immobiliari favorable que feia que es produís molt d'habitatge lliure, motius pels quals es construïa molt d'habitatge protegit. Precisa que en aquell mandat es van fer un total de 4.394 habitatges protegits per part d'operadors públics i privats, dels quals 2.171 es van fer en sòl municipal. Assenyala que, d'aquests, el Patronat Municipal de l'Habitatge en va construir 1.070, mentre que altres operadors públics van fer-ne la resta. Destaca que aquest és el mandat en què s'ha fet més habitatge protegit fins ara, però que cal tenir en compte les condicions que ha esmentat. A més, manifesta que no és cert que tots els habitatges fossin per a la venda, atès que aleshores el Patronat ja feia pisos de lloguer, però en un percentatge molt inferior al del mandat següent i encara més inferior al del mandat actual, amb uns percentatges aproximats del 30%, del 50% i del 80% respectivament.

Demana que es tingui en compte que parlen d'actuacions cares, estructurals i que costa desenvolupar, però que després serveixen a la ciutat durant dècades.

Seguidament, volia intervenir la Regidora del Districte però afirma que s'ha quedat sense temps per intervenir.

El president del Consell Plenari del Districte de Nou Barris aixeca la sessió a les 21.49 hores.

Vist-i-plau

El president del Consell

El secretari del Districte