



Districte de Nou Barris

Departament de Serveis Jurídics-Secretaria

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

ACTA DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA D'ECOLOGIA URBANA I MOBILITAT

Data: 9 de juliol de 2025

Lloc: Sala de Plens del Districte (1a planta)

Hora: 17:00 h

Assistents:

President:

Sr. David Herrera Martínez

Consellers/eres:

Sr. Antonio Cabrera Gómez (PSC)

Sra. Monica Palet Montero (BComú)

Sr. Joaquim Sangrà i Morer (ERC)

Sr. David Puértolas Román (Junts per Barcelona)

Sra. M^a José Ibáñez Rodríguez (Vox)

Absents:

Sr. Javier Barreña Flores (PPC)

Convidats:

Sr. Carlos Fuentes Cruz, Director de Llicències i Espai Públic del Districte

Sra. Esther Rodenas Estopiña, Directora de serveis d'habitatge Parc Privat

Secretari:

Ricardo Fernández Aranda, Lletrat, Secretari del Districte.

Hi són presents a la sala 9 ciutadans d'entrada sense identificar a la espera si volen intervenir durant aquesta sessió informativa

Per últim, recordar que la sessió s'ha pogut seguir via streaming per qualsevol ciutadà amb el següent enllaç:

<https://www.youtube.com/live/A2vnSXyXZsk>

Constatada la existència de quòrum legal i identificats per part del secretari els membres de la comissió consultiva presents a la sala, el president obre la sessió a les disset hores i cinc minuts.

D'acord amb la convocatòria efectuada per indicació del President-conseller per delegació d'aquesta Comissió Consultiva, l'ordre d'aquesta sessió està integrat pels següents punts:



Districte de Nou Barris

Departament de Serveis Jurídics-Secretaria

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

Primer.- Informar sobre la convocatòria d'adjudicació de 95 habitatges de la promoció Trinitat Nova UA3 Bloc E, compostats per 20 habitatges de lloguer social i 44 habitatges de lloguer assequible; 30 habitatges reallotjaments de regeneració urbana de l'Institut Municipal d'Urbanisme i 1 habitatge reservat per adjudicar-lo a través de la Mesa d'Emergències Socials.

Segon.- Informar sobre la aprovació inicial del PEMU per a la regulació de l'equipament situat al carrer Antonio Machado, 26-30, aprovat inicialment per la Comissió de Govern en sessió celebrada el 24/04/2025.

Tercer.- Informar el canvi de denominació del CEM Cotxeres Borbó per CEM Cotxeres al centre esportiu municipal situat a la Plaça Carmen Laforet, 7.

Desenvolupament de la sessió:

El president-conseller Sr. David Herrera Martínez dona la benvinguda a tots els assistents a la sessió, llegeix l'ordre del dia, diu que tots aquests punts aniran a la part decisòria del Consell Plenari que s'ha de celebrar el dia 21 de juliol i, com que la Sra. Esther Rodenas Estopiña no ha arribat encara a la sala de plens, en aplicació de l'article 79.3 ROM, aplicable als districtes conforme la Disposició Addicional Primera apartat segon de l'esmentat text reglamentari, altera l'ordre del dia i diu que la sessió començarà informant sobre l'aprovació inicial del PEMU per a la regulació de l'equipament situat al carrer Antonio Machado, 26-30, donant doncs la paraula al director de Llicències i espai Públic del Districte Sr. Carlos Fuentes Cruz.

Punt segon.- Informar sobre la aprovació inicial del PEMU per a la regulació de l'equipament situat al carrer Antonio Machado, 26-30, aprovat inicialment per la Comissió de Govern en sessió celebrada el 24/04/2025.

D'acord amb la fitxa del projecte que es va facilitar a tots els membres de la Comissió Consultiva juntament amb la convocatòria formal, l'objectiu del PEMU es "*Regular el sòl d'equipament, situat al carrer d'Antonio Machado 26-30, amb l'objectiu d'ubicar un equipament esportiu (CEM Artesania) constituït per una piscina coberta PECO2 i un pavelló poliesportiu PAV3, així com serveis i espais complementaris*".

D'altra banda, d'acord amb la descripció del projecte, "*l'àmbit del Pla se situa al barri de Canyelles, al districte de Nou Barris. En concret està ubicat a la illa delimitada per la Via Favència, els carrers Artesania i Antonio Machado i la ronda de la Guineueta Vella.*"

Les determinacions que estableix el Pla per assolir l'objectiu del mateix són:

- *Ajustar els límits dels sòls d'equipament per tal de regularitzar la qualificació urbanística;*
- *Mantenir la titularitat pública de l'equipament;*
- *Establir l'ús d'equipament esportiu, d'acord amb l'article 212 de les NU del PGM segons la redacció de l'MPGM en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris aprovada definitivament el 21 de desembre de 2023 (DOGC 20/02/2024);*
- *Definir el tipus d'ordenació i condicions d'edificació per tal de garantir les necessitats funcionals de l'equipament així com la seva correcta integració amb el seu entorn."*



Districte de Nou Barris

Departament de Serveis Jurídics-Secretaria

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

El Director de Llicències i Espai Públic del Districte Sr. Carlos Fuentes Cruz comença la seva explicació indicant que el projecte abasta tota la illa que hi ha per sobre de la Via Favència a la vertical del Parc de la Guineueta, és a dir, entre Antonio Machado, Via Favència, carrer Artesania i Ronda Guineueta Vella. Es una illa on hi ha un equipament esportiu, una piscina i està en redacció un projecte executiu per fer un centre esportiu nou que substituirà a aquesta piscina. Això requereix una sèrie de moviments, ampliar l'equipament i, per tant, feia falta un PEMU per a poder adaptar les condicions d'edificabilitat. D'altra banda, es permetrà el funcionament de l'equipament actual fins que entri en servei el nou equipament projectat.

El Sr. Fuentes diu que a la fitxa figura un quadre comparatiu de superfícies entre l'actual equipament i el futur equipament. Amb el recolzament d'una presentació en pantalla, el director mostra que la illa té una superfície total de 9.200 m². L'àmbit del projecte inclou la piscina actual que serà enderrocada un cop construïda la futura piscina al costat.

Per altra banda, les preexistències d'aquest emplaçament condicionen el que es pot fer i el que no es pot fer. Per una banda, hi ha un col·lector de grans dimensions (peça de clavegueram que ve de la muntanya travessant pel mig del solar) i la línia 3 del metro que està una mica més profunda que el clavegueram però que també travessa en diagonal l'emplaçament. Per tant, el projecte ha de tenir en compte aquests condicionants.

També el Sr. Fuentes mostra en pantalla les diferents qualificacions urbanístiques que té aquesta illa, que provenen del PGM de 1976 i, per tant, algunes d'aquestes qualificacions s'han anat actualitzant. Amb una qualificació urbanística de 7B es podran englobar tots els usos preexistents.

Seguidament el director explica els diferents plànols d'ordenació que conté el projecte indicant on volen posar la nova piscina, una zona verda a la banda de la Ronda Guineueta Vella malgrat estar qualificat com equipament, etc..

Per últim, fa un resum repetint algunes de les qüestions ja explicades, indica que dels 9.200 m² de superfície 9.188 m² l'ocuparà l'equipament, la resta serà vial i es podrà ampliar una mica, mostra la avaluació econòmica i financera del projecte (21.705.000 euros) i finalment explica el pla d'etapes amb algunes dades: una previsió de 3 anys des de l'aprovació definitiva del PEMU per la licitació, etc., un termini de 4 anys per a la execució de les obres, un termini màxim de 3 anys per l'enderroc de l'actual piscina a comptar des de l'acabament de l'equipament i posteriorment vindrà la urbanització dels entorns. Els terminis són de màxims que es podran anar ajustant a mesura que es vagin fent les actuacions previstes.

El projecte preveu com a conclusions algunes millores com ara afavorir la transparència de les plantes baixes de l'edifici que millorin la relació interior-exterior, la urbanització de l'espai lliure afavorirà a les persones amb dificultats de mobilitat i un espai segur i transitable entre barris col·lindants, hi haurà un ascensor que superarà la diferència de cota entre carrers i també hi haurà millores en el clavegueram, entre d'altres beneficis..

Finalitzada aquesta intervenció, el conseller-president pregunta als membres de la Comissió Consultiva si volen fer alguna pregunta al director.

La consellera Monica Palet Montero (BComú) pregunta quins són els metres quadrats de sostre que tindrà l'equipament, pregunta si el voltant serà zona verda i pregunta si en un futur hi ha possibilitat d'ampliar l'equipament.

El Sr. Fuentes contesta que el sostre edificable són aproximadament 10.000 m² i això inclou una piscina, una pista poliesportiva amb tres parts: una pista gran i dos pistes transversals, sales d'activitats dirigides i zona de gimnàs amb màquines. Serà doncs un equipament bastant gran



Districte de Nou Barris

Departament de Serveis Jurídics-Secretaria

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

que abastarà tot tipus d'activitats esportives. Pel que fa a la zona verda, el director diu que el planejament preveu una qualificació d'equipament però s'aprofitarà la col·locació d'aquestes pistes per a poder posar una petit zona d'espai verd. I pel que fa a la possibilitat d'ampliar, si es criés convenient, caldria crear una altra figura del planejament derivat que s'ajustés a les noves necessitats.

El conseller Sr. Joaquim Sangrà i Morer (ERC) pregunta, si bé estem parlant d'un escenari de 8 a 10 anys, si el Pla contempla que es farà en l'àrea en la que s'enderrocarà la piscina o entra el pla en aquest aspecte?

El Sr. Fuentes diu que el Pla no hi entra, només defineix els usos esportius que tenen previstos a dia d'avui

La consellera Sra. M^a José Ibáñez Rodríguez pregunta si seria possible que hi hagués la part subterrània una zona d'aparcament, en concret, just sota l'edifici i si seria compatible amb el clavegueram i la línia 3 del metro.

El Sr. Fuentes contesta que el planejament aprovat inicialment no ho preveu pels motius que ha indicat la consellera. L'edifici estarà col·locat just a sobre i tant el clavegueram com la línia del metro sense ser recte travessen de forma diagonal tota la parcel·la i, per tant, s'ha tingut que fer un esforç perquè hi ha uns perímetres d'afectació a les infraestructures sobre tot del metro que, al transportar persones, té absoluta prioritat i importància superior i, per tant, s'ha tingut que ajustar bastant el projecte, per la qual cosa, no hi ha marge per posar un aparcament sota l'edifici.

A continuació, el conseller-president de la Comissió Consultiva pregunta si alguna persona del públic vol formular alguna qüestió sobre el projecte.

El Sr. Josep Maria Ferrus diu que el Sr. Bertrand de Five, president de la fundació Adapta2 porta nens a aquesta piscina i persones discapacitades, per la qual cosa, com a interessat demana si se li pot lliurar alguna còpia o document de la fitxa per tal de poder-li lliurar al Sr. de Five.

El conseller-president contesta que al sortir d'aquesta sessió trucarà al Sr. de Five per veure si té algun dubte o vol algun document concret.

El Sr. Jose Aguilar es queixa que les presentacions que es fan en sessions com aquesta o les que es fan en els Consells de Barri estan molt bé però els power points mai arriben als veïns. Seria un exercici de transparència i democràcia que, quan els veïns venen a sessions com les d'avui, els veïns hagin llegit la informació amb anterioritat i poder-ho preparar i preguntar perquè, sinó, no saben què preguntar. Va passar el mateix en el darrer Consell de Barri de Trinitat Nova. Van venir unes persones d'urbanisme, els van dir que els enviarien el power point de presentació i encara no ho han fet. Demana que es facin arribar als veïns els powers points que es mostren en les sessions.

El conseller-president diu que la documentació de les Comissions Consultives es penjen a la web i les dels Consells de Barri en la plataforma del Decidim però si l'intervinent té un interès especial en aquest projecte li poden fer ara mateix una impressió de la fitxa del projecte però és molt difícil que la documentació arribi a tots els veïns perquè no tothom té interès és un projecte en el qual s'informa a la Comissió Consultiva. D'altra banda, si alguna documentació tarda una mica més és perquè alguns powers són externs i els ha de validar el govern. En tot cas, s'estudiarà com millorar l'accés del públic a la informació de la Comissió Consultiva.

Punt primer.- Informar sobre la convocatòria d'adjudicació de 95 habitatges de la promoció Trinitat Nova UA3 Bloc E, compostats per 20 habitatges de lloguer social i 44 habitatges



Districte de Nou Barris

Departament de Serveis Jurídics-Secretaria

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

de lloguer assequible; 30 habitatges reallotjaments de regeneració urbana de l'Institut Municipal d'Urbanisme i 1 habitatge reservat per adjudicar-lo a través de la Mesa d'Emergències Socials.

El conseller-president de la Comissió Consultiva dona la paraula a la Sra. Esther Rodenas Estopiña, directora de serveis d'habitatge Parc Privat.

La Sra. Rodenas comença la seva explicació indicant que en realitat es fan dos convocatòries perquè hi ha una part de lloguer assequible i una part de lloguer social i són dos convocatòries diferents perquè els requisits d'unes i altres són diferents.

La promoció globalment consta de 95 habitatges, si bé és cert que hi ha una reserva de 30 habitatges per un tema que necessita l'Ajuntament de regeneració urbana d'unes altres zones per uns reallotjaments de persones que es necessiten fer de manera temporal, de tal manera que quan finalitzi tot aquest reallotjament temporal, dits habitatges es revertiran i s'adjudicaran com la resta d'habitatges d'aquesta promoció.

A pregunta d'una persona del públic sense identificar i sense micròfon, la directora contesta que no sap d'on venen aquestes persones però sap que són afectats urbanístics als que cal reallotjar de manera temporal.

El conseller-president demana al públic no fer preguntes fins que la directora acabi la seva explicació.

La Sra. Rodenas segueix la seva explicació que, dels 95 habitatges, restant els 30 de regeneració urbana, queden 65 habitatges dels quals, 44 vana la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer assequible i 20 en règim de lloguer social i, finalment, hi ha una previsió d'un habitatge que es reserva per a Mesa d'Emergències.

Abans, entrar en cada convocatòria, la directora explica que és cert que hi havia uns compromisos adoptats en el si d'un conveni de fa molt anys ja caducat, compromís que deia que, en el cas d'habitatges sobrants, anirien en favor de famílies del barri. El que han estat fent és que en totes les convocatòries figurés una reserva territorial per tots aquells veïns i veïnes que es trobessin a 500 metres de la promoció. Com ja va passar en un altre ocasió, aquests 500 metres fa que puguin entrar persones d'altres barris diferents dels de Trinitat Nova. Això s'ha canviat en aquesta convocatòria i aquesta reserva es farà única i exclusivament pels veïns de Trinitat Nova.

A continuació, la directora explica la convocatòria dels habitatges en règim de lloguer social (20 habitatges)

Pel que fa a la descripció del projecte i el número d'habitatges, la distribució per dormitoris dels 20 habitatges de lloguer social és la següent: 8 de 2 dormitoris (dels quals 2 estan adaptats per a persones amb mobilitat reduïda) i 12 de 3 dormitoris. La superfície útil aproximada dels habitatges varia en funció de les seves característiques i pot oscil·lar entre 60,85 m² i 72,26 m², aproximadament.

El preu del lloguer és 9,23€/m². A l'import de la renda s'ha d'afegir les despeses de comunitat que s'estableixen, aproximadament, en 35€/mes. La directora afegeix que, com que es tracta de lloguer social, les famílies pagaran en funció dels seus ingressos i no han de passar en cap cas del 30% dels seus ingressos. La part diferencial s'ajudarà via subvenció. S'acompanya al contracte de lloguer uns compromisos com ara garantir bona convivència, que l'habitatge es



Districte de Nou Barris

Departament de Serveis Jurídics-Secretaria

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

mantingui en bones condicions i altres compromisos a complir, perquè en cas contrari, se'ls retiraria l'ajut públic.

Pel que fa a les condicions generals de la convocatòria, s'estableix el següent:

- Unitats de convivència de 2 a 5 membres (excepte reserva d'habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda que és de 2 a 4 membres) inscrites al RSHPOB
- Un any d'empadronament a Barcelona en la data assenyalada a les bases de la convocatòria.
- No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre algun altre habitatge o qualsevol altre tipus d'immoble, amb excepcions.
- Ingressos corresponents al darrer exercici fiscal entre 0€ (en el moment de l'adjudicació caldrà acreditar uns ingressos mínims de 4.000€) i 1,8713 vegades l'IRSC ponderat (és a dir per a l'exercici fiscal 2024, 23.329,72€, en cas de 2 membres i 25.144,26€ en cas de 4 membres o més).

Pel que fa al contingent de reserva són 6:

- Necessitat d'habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda: 2 habitatges
- Reserva Territorial (25%): 5 habitatges per a unitats de convivència que visquin al barri de Trinitat Nova.
- Famílies monoparentals (10%): 2 habitatges
- Menors de 35 anys (30%): 6 habitatges
- Contingent especial de persones que viuen en recursos habitacionals socials: 3 habitatges
- Contingent d'unitats de convivència de 4-5 membres no territorials: 2 habitatges

Seguidament, la directora explica la convocatòria dels habitatges en règim de lloguer assequible (44 habitatges).

Pel que fa a la descripció del projecte i el número d'habitatges, la distribució per dormitoris dels 44 habitatges de lloguer assequible és la següent: 1 habitatge d'1 dormitori, 14 de 2 dormitoris (dels quals 2 estan adaptats per a persones amb mobilitat reduïda) i 29 de 3 dormitoris.

La superfície útil aproximada dels habitatges varia en funció de les seves característiques i pot oscil·lar entre 45,91 m² i 72,26 m², aproximadament.

El preu del lloguer és 9,23€/m². A l'import de la renda s'ha d'afegir les despeses de comunitat que s'estableixen, aproximadament, en 35€/mes. No hi ha ajut via subvenció.

Pel que fa a les condicions generals de la convocatòria, s'estableix el següent:

- Unitats de convivència de 2 a 5 membres (excepte reserva territorial que és d'1 a 5 membres i la reserva de necessitat d'habitatge adaptat que és de 2 a 4 persones) inscrites al RSHPOB
- Un any d'empadronament a Barcelona en la data assenyalada a les bases de la convocatòria.
- No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre algun altre habitatge o qualsevol altre tipus d'immoble, amb excepcions.
- Ingressos entre 16.000€ (en el cas d'un membre) o 20.000€ (de 2 a 5 membres) i 5 vegades l'IRSC ponderat (és a dir, per a l'exercici fiscal 2024, 60.465,53€, en cas d'un membre i 67,183,93€ en cas de 4 membres o més).
- En el moment de l'adjudicació de l'habitatge caldrà acreditar que l'import del lloguer no supera el 30% dels ingressos acreditats en aquell moment.

Pel que fa al contingent de reserva i d'acord amb el que s'acaba d'explicar, el contingent de reserva és el següent:

- Necessitat d'habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda: 2 habitatges.



Districte de Nou Barris

Departament de Serveis Jurídics-Secretaria

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

- Reserva Territorial (no menors i no famílies monoparentals) (25%): 11 habitatges per a unitats de convivència que visquin al barri de Trinitat Nova on algun dels membres de la unitat de convivència tingui més de 35 anys o tinguin la condició de família monoparental.
- Reserva Territorial i menors (%): 3 habitatges per a unitats de convivència que visquin al barri de Trinitat Nova i que tots els membres de la unitat de convivència siguin menors de 35 anys.
- Reserva Territorial i famílies monoparentals (%): 1 habitatge per a unitats de convivència que visquin al barri de Trinitat nova i tinguin el carnet de família monoparental.
- Menors de 35 anys (30%): 13 habitatges.
- Famílies monoparentals (10%): 4 habitatges.
- Contingent general: 10 habitatges.

Per últim, la directora explica el calendari previst i procediment. D'entrada, tenen previst que la convocatòria surti publicada mitjans del mes de setembre, convocatòria que sortirà amb les bases de participació i la llista de les persones que a priori s'han registrat per a participar en la convocatòria. A partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria els interessats haurien de presentar una sol·licitud de participació, sol·licituds el termini de dels quals acabaria a principis del mes d'octubre. A totes les persones que a priori compleixen tots els requisits habitatge els enviarà un SMS o correu electrònic avisant que participen en aquesta convocatòria indicant-los que la convocatòria ha sortit i els adjuntaran el link amb el formulari de participació que es trobarà penjada a la web. Per tant, hi ha temps fins a mitjans de setembre per a poder registrar-se de forma anticipada. Després es publica la llista provisional dels admesos, s'obre un termini d'al·legacions i, un cop resoltes les dites al·legacions (si hi ha) es publica la llista definitiva amb un número de participació en el sorteig per cada admès. El sorteig es fa davant de notari amb un sistema informàtic que fan servir sempre, calculant que dit sorteig s'efectuarà aproximadament a mitjans de novembre. Als adjudicataris se'ls citarà per tal que acreditin el compliment dels requisits exigits, finalitzant el procés a finals d'aquest any després d'elles vacances de Nadal.

Finalitzada aquesta intervenció els conseller-president de la Comissió Consultiva obre el torn de paraula i/o preguntes als membres de la consultiva i al públic assistent.

La consellera Sra. Monica Palet Montero (BComú) diu que té dos dubtes, un relatiu als dos habitatges adaptats preguntant si són per gent de fora del barri o són per veïns amb discapacitat física del barri? I, l'altra, si es podria aclarir el concepte dels 30 habitatges per temes de regeneració urbana o ampliar una mica la informació?

La consellera M^a José Ibáñez Rodríguez (Vox) diu que no ha entès molt bé el concepte de les persones inscrites a priori i, en segon lloc, li ha cridat molt l'atenció que es recullin en la convocatòria moltes circumstàncies familiars però no pas el cas de les famílies nombroses.

A la consellera Sra. Palet, la directora contesta que en relació als dos habitatges adaptats no hi ha reserva territorial sinó que el que marca la normativa d'accessibilitat és que ha d'haver una reserva del 4% en cadascuna de les promocions per fer reserva d'habitatges adaptats. No és un col·lectiu molt ampli i fins i tot hi ha vegades que no es presenta ningú d'aquesta condició, per la qual cosa, quan s'exhaureix la promoció, aquests habitatges es destinen a persones amb altres tipus de discapacitat i, en cas que tampoc s'adjudiquin per falta de candidats, la norma preveu que passen a contingent general.

Sobre el tema de la regeneració urbana li sap greu però no és un tema de la seva competència sinó de l'IMU i desconeix la informació exacta. Sap que són situacions de rehabilitacions d'habitatges que es produeixen a la ciutat i que no es poden fer amb les famílies vivint en ells i d'aquí la necessitat de real·lotjar-los temporalment en altres habitatges mentre es rehabiliten els seus propis habitatges i d'aquí la reserva que s'ha comentat. Per tant, no sap exactament d'on venen aquests real·lotjats temporals.



Districte de Nou Barris

Departament de Serveis Jurídics-Secretaria

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

A la consellera Sra. Ibáñez Rodríguez, en relació a les persones inscrites a priori, la directora explica que, per a ser adjudicatari d'un pis de protecció oficial, has d'estar inscrit en un registre de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial, és requisit "sine qua non". Sobre aquest registre, el Consorci de l'Habitatge munta les diferents convocatòries amb uns requisits i unes condicions. A partir d'aquest registre, el Consorci pot saber quina és la demanda i els que poden complir en una convocatòria concreta. En aquest sentit, defineixen les unitats de convivència en funció de la tipologia dels habitatges de la promoció concreta. A més el Pla de l'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona preveu les reserves per a famílies monoparentals, joves, barri, etc.. Amb la llista d'inscrits a priori poden saber qui pot accedir i qui no a la promoció i d'aquí l'avís per a participar, comprovant definitivament si les famílies compleixen o no amb les adjudicacions dels habitatges. Per tant, el cas de les famílies nombroses és el mateix, depèn de la promoció concreta, de la tipologia dels habitatges, etc.. sent cert que darrerament no es construeixen edificis de 4 dormitoris. No és un col·lectiu nombrós és de les famílies nombroses. Habitualment els inscrits son de 1 a 4 membres com a molt.

Pel que fa al públic present a la sala,

El Sr. Jordi Casanovas pregunta si es tracta de l'edifici que hi ha al final del carrer Aiguablava, a ma dreta en direcció Torre Baró? Perquè tenia entès que aquest edifici s'havia d'acabar l'any 2022, després va passar a l'any 2023, estem en el 2025 i encara no està acabat. Sap que hi ha persones que van apuntar en aquells anys anteriors i pregunta si s'hauran d'apuntar de nou perquè és possible que els hagin canviat les condicions d'ingressos econòmics.

La Sra. Esther Llana considera que tot allò que es fa amb caràcter social al barri de Trinitat Nova no és cert que es controli. Hi ha greus problemes de convivència en el barri, hi ha persones que moren, entren en el seu pis persones conflictives i ningú els fa fora, els pàrquings estan ocupats i no es fa res. Creu que ara passarà el mateix amb aquest edifici i el barri es convertirà en un gueto. Considera que hi ha masses pisos socials en el barri i no ho veu legal. Per tant, necessiten saber el tipus de gent que vindrà a aquests habitatges si, en especial, els allotjats temporals.

El Sr. Jose Aguilar considera que el conveni continua vigent i, per tant, el 25% de reserva que contemplava aquell conveni s'han d'aplicar a totes les edificacions que es facin en el barri. També demana les fixes de les dos promocions per a poder-les analitzar amb detall.

La Sra. Loli Armesto pregunta com es pensa controlar els lloguers i tota la gent que vindrà al barri i si es farà un seguiment dels adjudicataris un cop a l'any o així en qüestions com ara si mantenen els mateixos requisits econòmics que al principi. Com i quan es farà? Demana intensificar el seguiment dels casos.

La directora Sr. Rodenas contesta al Sr. Casanovas dient que no coneix molt el barri de Trinitat Nova i no sap exactament on està ubicat. L'adreça és la que figura a la fitxa (Carrer Aiguablava, 70-72- Plaça del Centre de Vida Comunitària, 4-8 (Trinitat Emplaçament nova) de Barcelona). Explica que el Consorci de l'Habitatge s'ocupa de efectuar les convocatòries per a la adjudicació dels habitatges i la selecció dels adjudicataris però la construcció concreta i material dels habitatges i la gestió dels mateixos és competència de l'IMHAB. Intenten coordinar l'adjudicació dels habitatges amb el seu acabament per tal que ni estigui massa temps buits ni es generin expectatives a la gent però més enllà d'això no hi ha més coordinació.

El mateix passa amb el seguiment de les persones. No pertoca al Consorci de l'Habitatge. Entén que es fa alguna mena de seguiment perquè el cert és que es signen acords socials amb els contractes de lloguer però si es fa un major o menor seguiment no ho sap. En tot cas donarà trasllat del neguit veïnal a l'IMHAB. Sí que hi ha un servei de prevenció i mediació en l'habitatge que quan hi ha conflictes, impagaments... actuen i analitzen el cas, s'apliquen plans de treball



Districte de Nou Barris

Departament de Serveis Jurídics-Secretaria

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

que han de seguir les famílies abans d'anar a mesures més dràstiques. Intenten fer el possible per a evitar desallotjar famílies però el cer és que es fan desallotjaments per aquesta motius.

Sobre el tema de les ocupacions del pàrquing ho traslladarà perquè el desconeix.

D'altra banda han de donar resposta a totes les demandes i per això es fan convocatòries d'habitatges de lloguer social, lloguer assequible o del dret de superfície com en la darrera convocatòria però que és una situació menor. El perfil més demandat sens dubte és el lloguer social. En aquesta promoció, la proporció 44 lloguer assequible, 20 lloguer social ha estat a demanda del districte. I sobre el perfil de les persones que han de venir via afectats urbanístics tampoc ho sap exactament.

El conseller-president de la Comissió Consultiva complementa la resposta de la directora indicant que el govern ha de buscar l'equilibri social i, per tant, és feina de l'equip d'habitatge, de les gerències implicades i també de l'equip de govern. Els equilibris socials són importants per a la bona convivència en el barri i en això radica la ocupació el govern.

Pel que fa al tema dels aparcaments explica que els han recomanat que no s'obrin els pàrquings fins que no estiguin adjudicats els habitatges al 100%. Alguns que estan oberts encara no s'ha pogut comercialitzar per diferents motius, com ara que no s'han adjudicat el 100% dels habitatges d'aquella pàrquing. Anem més lents del que ens agradaria

Punt tercer.- Informar el canvi de denominació del CEM Cotxeres Borbó per CEM Cotxeres al centre esportiu municipal situat a la Plaça Carmen Laforet, 7.

El conseller-president de la Comissió Consultiva diu que la idea és canviar el nom de l'equipament esportiu municipal, arran del canvi de nom de la pròpia avinguda passat de Avinguda Borbó a Avinguda dels Quinze consistent en canviar la denominació CEM Cotxeres Borbó per CEM Cotxeres. Afegeix que s'ha tardat una mica perquè han volgut tenir l'afirmació de l'Institut Barcelona Esports. Un cop informat favorablement, el punt passarà a la part decisòria del Consell Plenari.

No es formula cap pregunta sobre aquest punt per part dels membres de la Comissió Consultiva o del públic assistent.

Finalitzades doncs totes les intervencions i no havent més assumptes a tractar, el conseller-president de la Comissió Consultiva aixeca la sessió essent les divuit hores i vint-i-tres minuts.